

БУКЛЕТ БИЗНЕС-КЛАССА

СТРАНА. ОЗЁРНАЯ

дом Байкал





Смрпана. Озјерна

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс **Страна.Озёрная** – новое пространство для жизни и вдохновения на карте Москвы в престижном Западном округе. **Оазис спокойствия в мегаполисе.** Целый квартал, в котором городской ритм соседствует с уютной тишиной водной глади. Включите и выключите город когда хочется.

Архитектура комплекса гармонирует с природой вокруг, но не выделяется из городского пространства. Девятиэтажные секции поддерживают фронт городских улиц эмоциональными фасадами в стиле «Кенсингтон», отделяя внутреннюю часть квартала от внешнего мира. Внутри расположены высотные башни, обращённые к городу плавными линиями фасадов с блестящей позолотой латунных ламелей на верхушке.

Даже подсветка фасадов работает на воплощение главной идеи: баланс между городом и природой.



ЗАДАЧА БУКЛЕТА

Раскрыть атмосферу оазиса спокойствия в мегаполисе через окружение проекта, архитектурные решения и концепцию благоустройства. Передать гармонию единения двух миров, двух настроений - динамика мегаполиса здесь плавно перетекает в обстановку спокойствия и уюта.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Формат – 210x246 мм

Обложка – 300 гр, матовая ламинация
с лицевой стороны, УФ-лак глянцевый
выборочный по матовому ламинату

Блок – 4+4, 150 гр, омега матовая,
термопереплет полиуретановым клеем

Количество полос – 62+4 (обложка)



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Матовая ламинация делает буклет тактильно очень приятным, шероховатый. Объемно выделяются очертания архитектуры фасада, нейминга дома и контактная информация на обороте.

Сам по себе буклет легкий, пластичный, просматривать развороты удобно.

Web-версия буклета



Квартиры
с террасами

Квартиры с окном в гардеробной

Не упускайте ни одной возможности
насладиться солнцем и воздухом
и выбирайте одежду по погоде.

Пентхаусы с панорамными видами

Неповторимые
высокие



РАВНОВЕСИЕ ЖИЗНИ

Неважно, в каком ритме живет город вокруг вас. Главное, чтобы поблизости было спокойное место для отдыха. В шаговой доступности от квартала Страна. Озёрная расположилась целая долина парков и прудов вдоль реки Очаковки. Здесь можно прогуляться с близкими людьми, поймать отражение света в зеркале пруда, а можно прокатиться на велосипеде по гладким дорожкам и насладиться чистым воздухом.

Сразу за долиной открывается парк Олимпийской деревни, открытый к Олимпиаде-1980 и обновленный в 2016 году. Это благоустроенный оазис площадью 54 га, где есть и детские площадки, и лодочная станция, и километры беговых и велосипедных дорожек, а зимой – маршрутов для лыжников.



Ландшафтный заказник «Долина реки Очаковки» (Очаковский парк)



Парк Школьников



Парк Олимпийской деревни



Тропарёвский лес



Воробьёвы горы





СТРАНА-ОЗЕРНАЯ
ОЗЕРНАЯ

СТРАНА-ОЗЕРНАЯ
F

Озёрная

УРОВНЕМ НИЖЕ

Подземный паркинг



В других районах найти парковку – целое приключение. Но не лучше ли найти приключение в парке, Живом дворе или одном из десятков музеев вокруг? Машину – оставить в тёплом и благоустроенном подземном паркинге, а сэкономленное время посвятить семье, хобби или отдыху.

Дизайн паркинга выполнен в лаконичном, интуитивно понятном стиле. Основные цвета – светло-серый и тёмно-графитовый, а в качестве акцентного для выделения входных групп – зелёный. Навигацией указаны парковочные места, пешеходные зоны и направления выезда. Не нужно долго плутать, чтобы найти своё машино-место.



367

машино-мест

46

семейных

331

стандартное

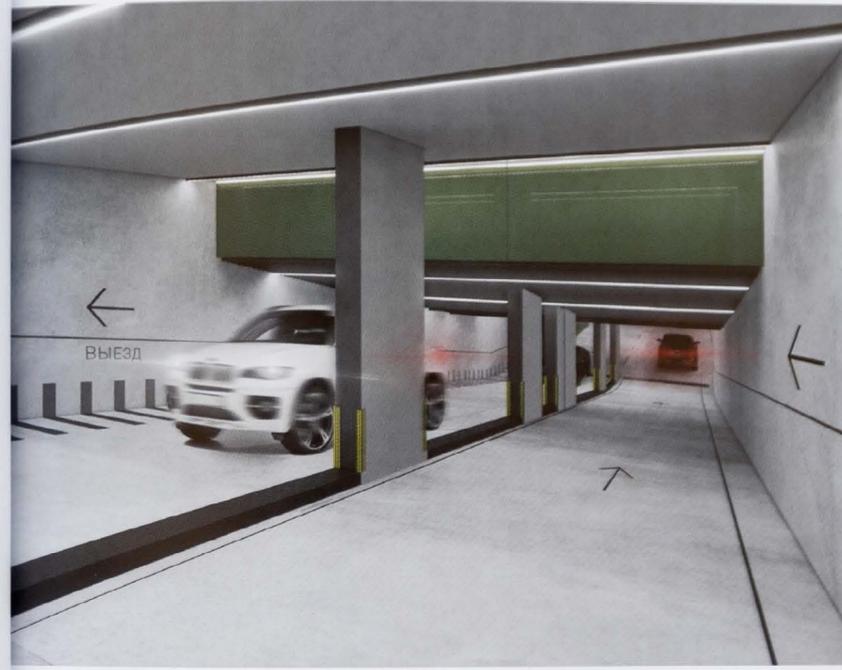
13.25 – 21.6 м²

площадь машино-мест



ДОМ ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ

- Отапливаемый паркинг
- Сухой доступ в подвезды
- Транзитные лифты до нужного этажа
- Видеоконтроль 24/7 с доступом через смартфон
- Доступ в паркинг по сканированию госномера
- Оборудование для электромобилей
- Велопарковки
- Контроль въезда и выезда
- Места под установку зарядных устройств для электромобилей





БЕЗОПАСНОСТЬ

Оазисы в пустынях служили островками отдыха и защищенности. Негласное правило мира оберегало всех усталых путников. Городской оазис живёт по таким же принципам, но с гораздо более продвинутой системой защиты.

Надёжную защиту жителей в квартале Страна.Озёрная обеспечивают технологии, квалифицированные специалисты и даже само расположение зданий, создающее приватность внутреннего двора.



Дворы без машин



Закрытая территория



Круглосуточная охрана

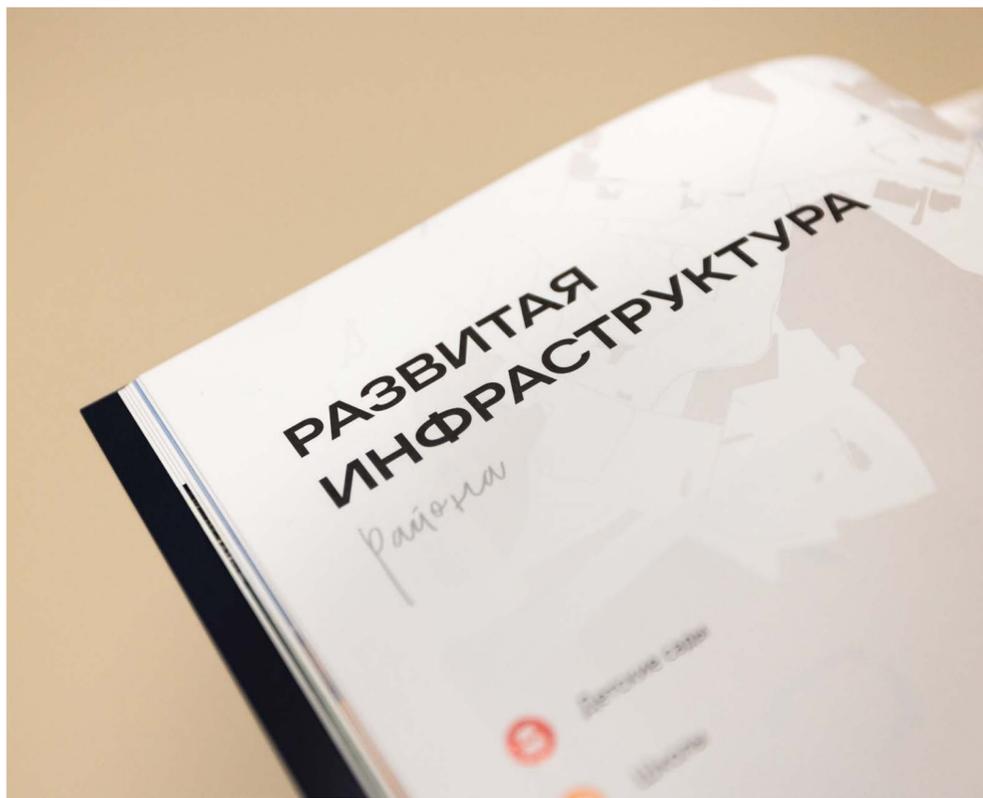


Система видеонаблюдения 24/7



Видеодомофония и персональные ключ-карты





СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!

Страна. Избирания

