

# Рекламная кампания года

2019 г.



ЖК «Ньютон» - это 500 000 кв. метров жилья комфорт-класса.

Комплекс охватывает территорию двух микрорайонов, в центре одного из них расположен сквер, проектом предусмотрено устройство пешеходной аллеи и спортивного кластера со скейт-парком.

- ✓ каждый двор организован согласно концепции «парк во дворе», что включает в себя большие тематические игровые площадки, велосипедные дорожки и спортивные комплексы
- ✓ закрытые дворы и более 1500 камер видеонаблюдения обеспечивают безопасность комплекса на высшем уровне
- ✓ помещения специального назначения: кладовые, велосипедные, колясочные, вело-лапомойки, зона буккросинга в каждом подъезде

- ✓ Информирование о доступных инструментах покупки
- ✓ Повышение знания об уникальных характеристиках продукта

Период размещения РК: февраль- апрель 2019 г.

География размещения: Челябинск

- ✓ Наружная реклама – билборды
- ✓ Радио
- ✓ Размещение в печатных СМИ
- ✓ Digital

Убеждение потребителя:  
«Квартиры в Ньютоне дорогие. Я не потяну»

Идея - Показать доступный инструмент покупки в привязке к конкретному типу квартиры.





Период размещения:  
февраль- июнь 2019

Каналы коммуникации  
Таргетированная реклама:

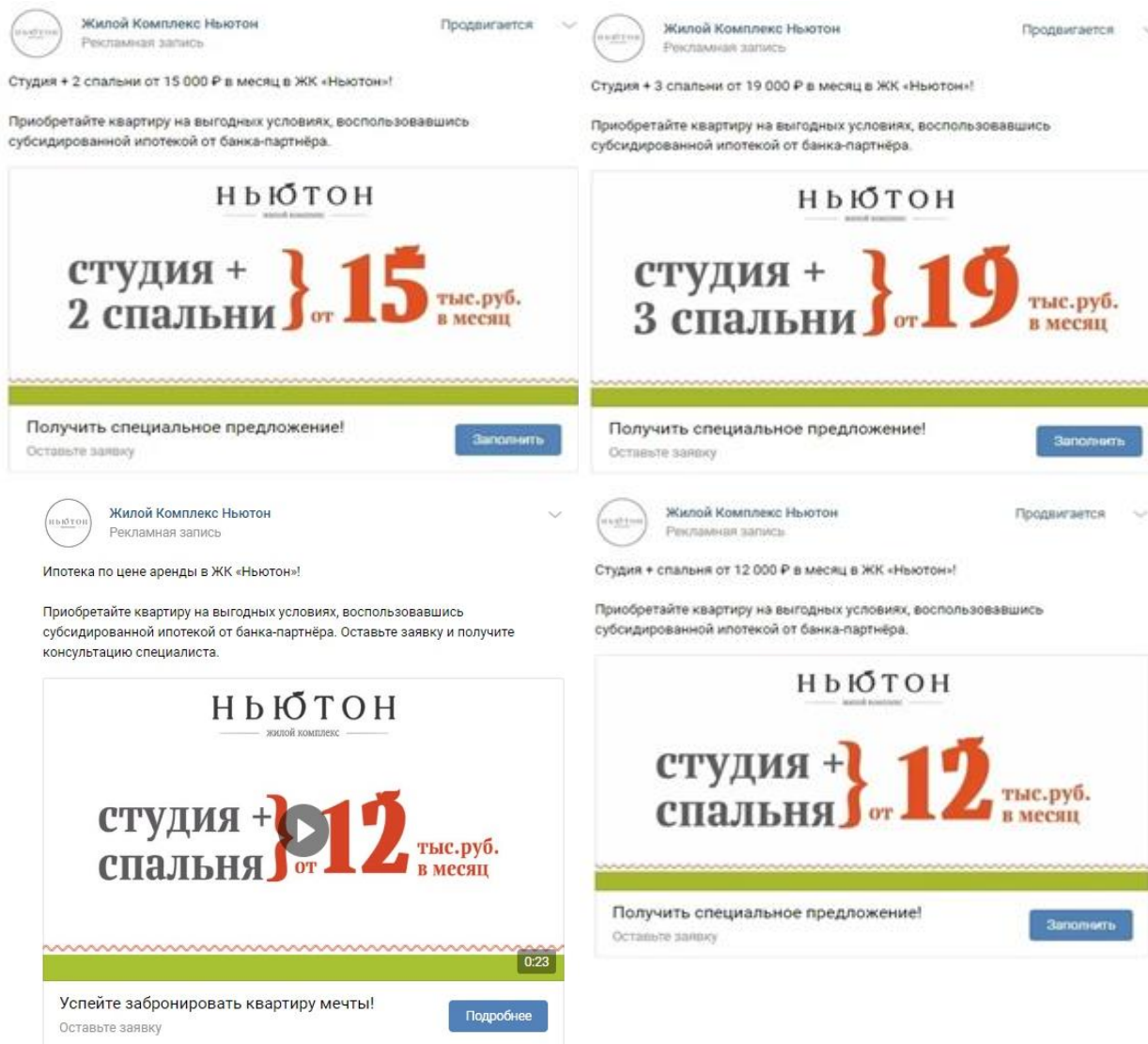
- Instagram
- Facebook
- ВК
- Одноклассники

Контекстная реклама:

- Яндекс
- Google

Формат:

- Статичное изображение
- Видео формат в ленте
- Stories в Instagram



The image displays four examples of digital advertisements for the 'Ньютон' residential complex, arranged in a 2x2 grid. Each ad features the 'Ньютон' logo at the top and a call to action at the bottom.

- Top Left Ad:** 'Жилой Комплекс Ньютон Рекламная запись'. Offer: 'Студия + 2 спальни от 15 000 Р в месяц в ЖК «Ньютон!»'. Text: 'Приобретайте квартиру на выгодных условиях, воспользовавшись субсидированной ипотекой от банка-партнёра.' Offer: 'студия + 2 спальни } от 15 тыс.руб. в месяц'. Button: 'Заполнить'.
- Top Right Ad:** 'Жилой Комплекс Ньютон Рекламная запись'. Offer: 'Студия + 3 спальни от 19 000 Р в месяц в ЖК «Ньютон!»'. Text: 'Приобретайте квартиру на выгодных условиях, воспользовавшись субсидированной ипотекой от банка-партнёра.' Offer: 'студия + 3 спальни } от 19 тыс.руб. в месяц'. Button: 'Заполнить'.
- Bottom Left Ad:** 'Жилой Комплекс Ньютон Рекламная запись'. Offer: 'Ипотека по цене аренды в ЖК «Ньютон!»'. Text: 'Приобретайте квартиру на выгодных условиях, воспользовавшись субсидированной ипотекой от банка-партнёра. Оставьте заявку и получите консультацию специалиста.' Offer: 'студия + спальня } от 12 тыс.руб. в месяц'. Button: 'Заполнить'.
- Bottom Right Ad:** 'Жилой Комплекс Ньютон Рекламная запись'. Offer: 'Студия + спальня от 12 000 Р в месяц в ЖК «Ньютон!»'. Text: 'Приобретайте квартиру на выгодных условиях, воспользовавшись субсидированной ипотекой от банка-партнёра.' Offer: 'студия + спальня } от 12 тыс.руб. в месяц'. Button: 'Заполнить'.

## С чего начинается дом? С подъезда!

В холлах ЖК «Ньютон» предусмотрено все для комфорта жителей:

- Лапомойки для животных
- Велосипедные и колясочные
- Дизайнерская отделка
- Панорамное остекление
- Буккроссинг



Всему свое место



У Чарли своя лапомойка

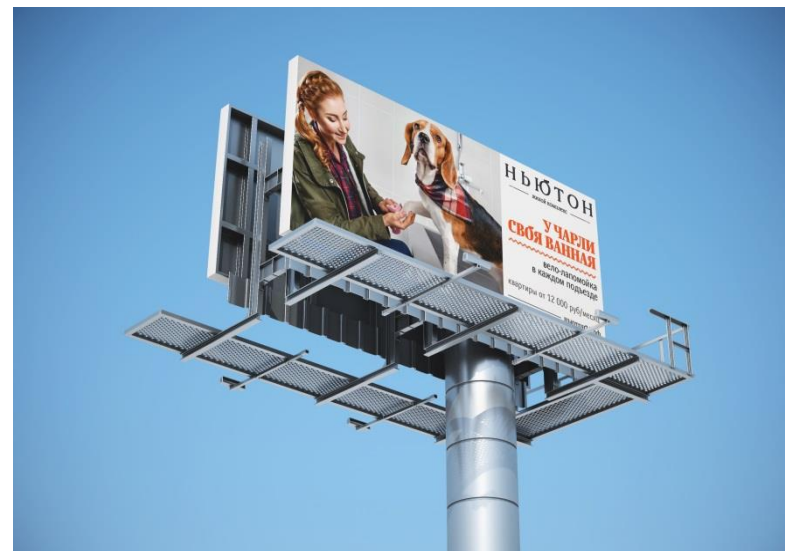


Уютно как дома



До квартиры 0 ступенек

# Наружная реклама





# Размещение в печатных СМИ

**НЬЮТОН**  
жилой комплекс



Период размещения:  
февраль- апрель 2019

Каналы коммуникации  
Таргетированная реклама:

- Instagram
- Facebook
- ВК
- Одноклассники

Контекстная реклама:

- Яндекс
- Google

Формат:


- Статичное изображение
- Видео формат в ленте
- Stories в Instagram

Жилой Комплекс «Ньютон»  
Реклама

С чего начинается дом? С подъезда!

В холлах ЖК «Ньютон» предусмотрено все для комфорта наших жителей: 🐾 лапомойки для животных, 🚲 велосипедные и 🛴 колясочные, дизайнерская отделка, панорамное остекление, буккроссинг и многое другое.

Запишитесь на индивидуальную экскурсию и оцените новые дома!



**НЬЮТОН**  
жилой комплекс

Квартиры  
от 12 000 руб/месяц\*


Записаться на экскурсию в ЖК «Ньютон»!

Жилой Комплекс «Ньютон»  
Реклама

С чего начинается дом? С подъезда!

В холлах ЖК «Ньютон» предусмотрено все для комфорта наших жителей: 🐾 лапомойки для животных, 🚲 велосипедные и 🛴 колясочные, дизайнерская отделка, панорамное остекление, буккроссинг и многое другое.

Запишитесь на индивидуальную экскурсию и оцените новые дома!



**НЬЮТОН**  
жилой комплекс

Квартиры  
от 12 000 руб/месяц\*


Записаться на экскурсию в ЖК «Ньютон»!

Жилой Комплекс «Ньютон»  
Реклама

С чего начинается дом? С подъезда!

В холлах ЖК «Ньютон» предусмотрено все для комфорта наших жителей: 🐾 лапомойки для животных, 🚲 велосипедные и 🛴 колясочные, дизайнерская отделка, панорамное остекление, буккроссинг и многое другое.

Запишитесь на индивидуальную экскурсию и оцените новые дома!



**НЬЮТОН**  
жилой комплекс

Квартиры  
от 12 000 руб/месяц\*


Записаться на экскурсию в ЖК «Ньютон»!

Жилой Комплекс «Ньютон»  
Реклама

С чего начинается дом? С подъезда!

В холлах ЖК «Ньютон» предусмотрено все для комфорта наших жителей: 🐾 лапомойки для животных, 🚲 велосипедные и 🛴 колясочные, дизайнерская отделка, панорамное остекление, буккроссинг и многое другое.

Запишитесь на индивидуальную экскурсию и оцените новые дома!



**НЬЮТОН**  
жилой комплекс

Квартиры  
от 12 000 руб/месяц\*

Записаться на экскурсию в ЖК «Ньютон»!



**Жилой Комплекс «Ньютон»**  
Реклама

**ЗАПИСАТЬСЯ!**

А вы знали, что катать велосипед в подъезде запрещено законом? В обычных домах не предусмотрено площадки для катания, да и сами лестничные пролеты достаточно узкие. Оставшее транспортное средство может стать серьезным препятствием при эвакуации. Что же сказать о ЖК «Ньютон»? Ведь у нас велосипедная в каждом подъезде! Показываем подробности.

**ВЕЛОСИПЕДНАЯ**

2.5k

**Жилой Комплекс «Ньютон»**  
Реклама

**СЧАСТЛИВА НА АВТОМАТЕ**

Всем привет! 😊

И скажите, это не про Чарлиш? В городе ведь, впереди солнечная погода и... дожди. А это значит, что владельцы питомцев обязательно столкнутся с проблемой грязной лапы (и не только). И что поработать стоит транспортная компания, которая сможет довести, забрать, высушить и вернуть лапы.

В ЖК «Ньютон» заботятся и о комфорте проживания не только людей, но и о комфорте наших питомцев. Подвезда и ЖК оборудованы современными удобными вело-лапомойками! 😊

А вы уже решили со своим питомцем новую команду вывезти?

**ВЕЛО-ЛАПОМОЙКА**

2.3k

**Жилой Комплекс «Ньютон»**  
Реклама

С чего начинается дом? С подъезда!

В холлах ЖК «Ньютон» предусмотрено все для комфорта наших жителей: 🐾 лапомойки для животных, 🚲 велосипедные и 🍌 колясочные, дизайнерская отделка, панорамное остекление, буккроссинг и многое другое.

Запишитесь на индивидуальную экскурсию и оцените новые дома!

**НЬЮТОН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**УЮТНО КАК ДОМА**  
светлые и просторные холлы

квартиры от 12 000 руб/месц\*  
ньютон74.рф  
**77-88-700**

**Записаться на экскурсию в ЖК «Ньютон»!**

**Жилой Комплекс «Ньютон»**  
Реклама

С чего начинается дом? С подъезда!

В холлах ЖК «Ньютон» предусмотрено все для комфорта наших жителей: 🐾 лапомойки для животных, 🚲 велосипедные и 🍌 колясочные, дизайнерская отделка, панорамное остекление, буккроссинг и многое другое.

Запишитесь на индивидуальную экскурсию и оцените новые дома!

**НЬЮТОН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ВСЕМУ СВОЁ МЕСТО**  
велосипедная в каждом подъезде

квартиры от 12 000 руб/месц\*  
ньютон74.рф  
**77-88-700**

**Записаться на экскурсию в ЖК «Ньютон»!**

**Жилой Комплекс «Ньютон»**  
Реклама

С чего начинается дом? С подъезда!

В холлах ЖК «Ньютон» предусмотрено все для комфорта наших жителей: 🐾 лапомойки для животных, 🚲 велосипедные и 🍌 колясочные, дизайнерская отделка, панорамное остекление, буккроссинг и многое другое.

Запишитесь на индивидуальную экскурсию и оцените новые дома!

**НЬЮТОН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ДО КВАРТИРЫ О СТУПЕНЕК**  
безбарьерная среда

квартиры от 12 000 руб/месц\*  
ньютон74.рф  
**77-88-700**

**Записаться на экскурсию в ЖК «Ньютон»!**

**Жилой Комплекс «Ньютон»**  
Реклама

С чего начинается дом? С подъезда!

В холлах ЖК «Ньютон» предусмотрено все для комфорта наших жителей: 🐾 лапомойки для животных, 🚲 велосипедные и 🍌 колясочные, дизайнерская отделка, панорамное остекление, буккроссинг и многое другое.

Запишитесь на индивидуальную экскурсию и оцените новые дома!

**НЬЮТОН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**У ЧАРЛИ СВОЯ ВАННА**  
вело-лапомойка в каждом подъезде

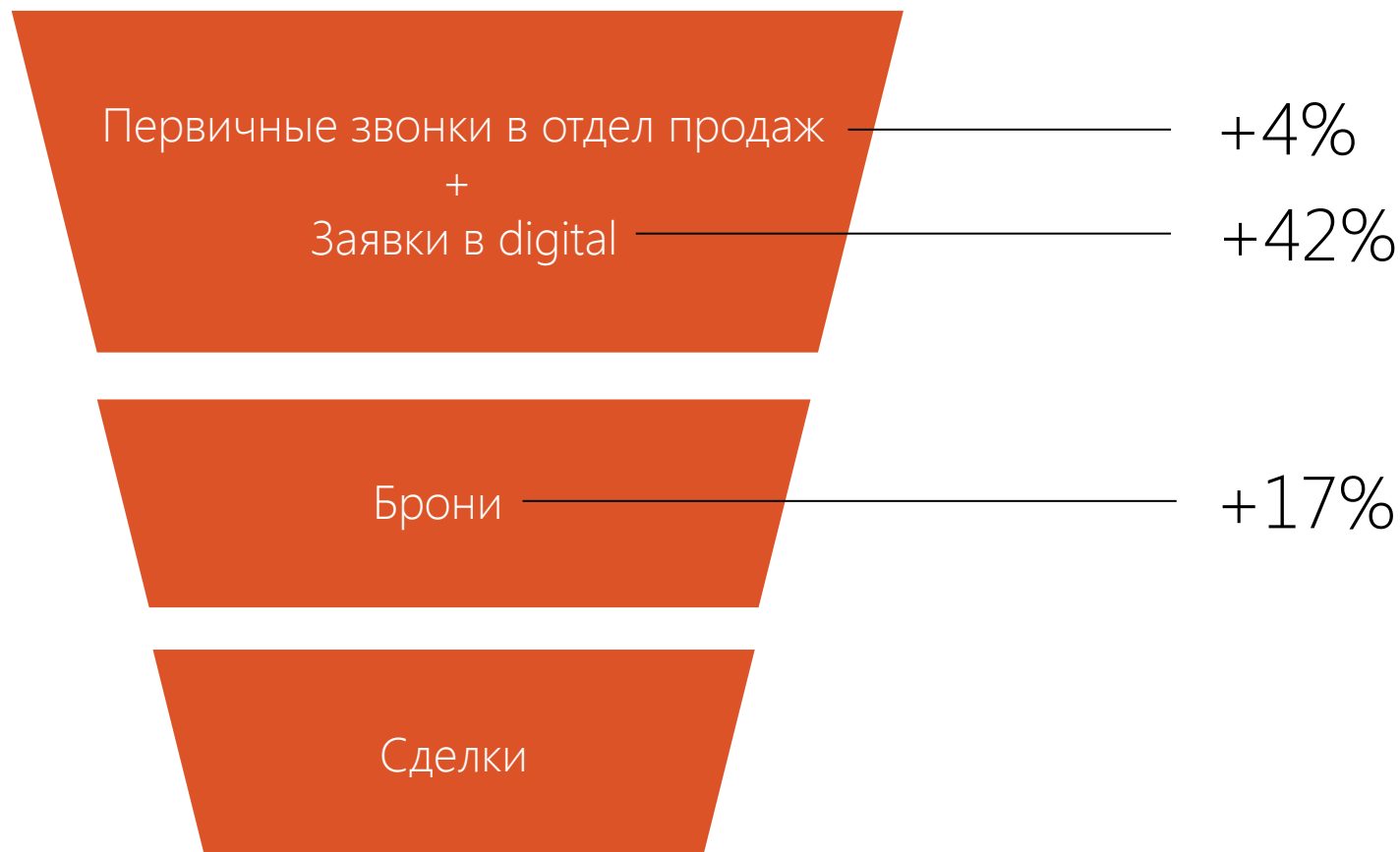
квартиры от 12 000 руб/месц\*  
ньютон74.рф  
**77-88-700**

**Записаться на экскурсию в ЖК «Ньютон»!**

Размещение РК на коробках с яблоками и минеральной воде.







\*- приведено сравнение показателей периода рекламной кампании февраль-апрель 2019 (3 месяца) и 4 кв. 2018 (3 месяца)

Спасибо за внимание!