

СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

LEGENDA

ОФИС ПРОДАЖ

55°51'53" N 37°27'33" E

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ WOW AWARDS



О ПРОЕКТЕ

«Северный Порт» — часть масштабного проекта по редевелопменту и освоению территории Северного речного порта в исполнении LEGENDA.

Жилой комплекс находится на побережье водного канала имени Москвы и представлет собой микс жилой, деловой и социальной инфраструктуры.

Благодаря близости воды, множеству парков и Северного речного вокзала проект обладает уникальной круизной атмосферой.

ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

В ОКРУЖЕНИИ ВОДЫ И ПАРКОВ

ДИНАМИЧНАЯ СТЕКЛЯННАЯ АРХИТЕКТУРА
И МУЛЬТИСЦЕНАРНАЯ СРЕДА

ПЛАНИРОВКИ СО ЗНАКОМ КАЧЕСТВА LEGENDA

О ПРОЕКТЕ



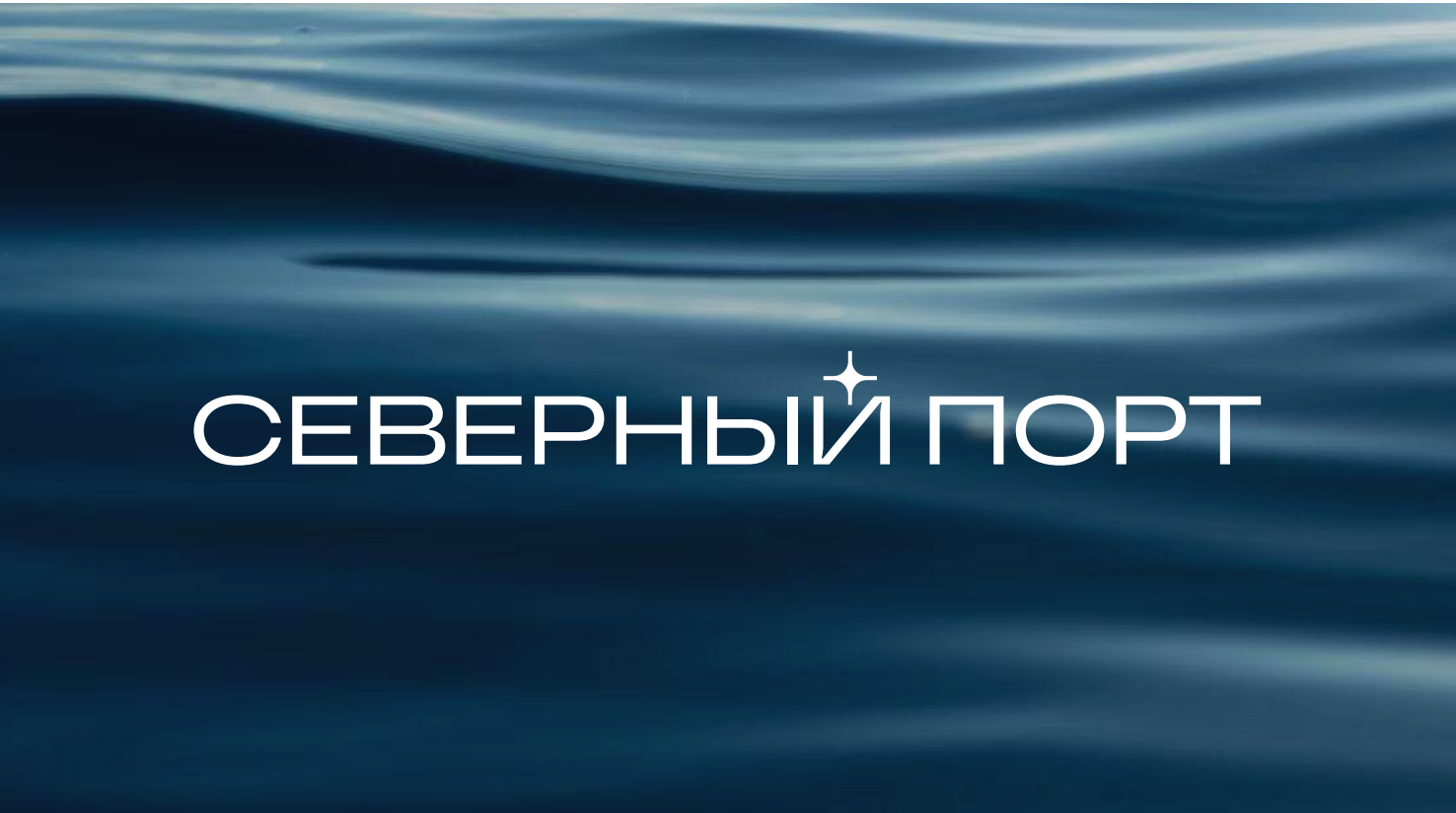
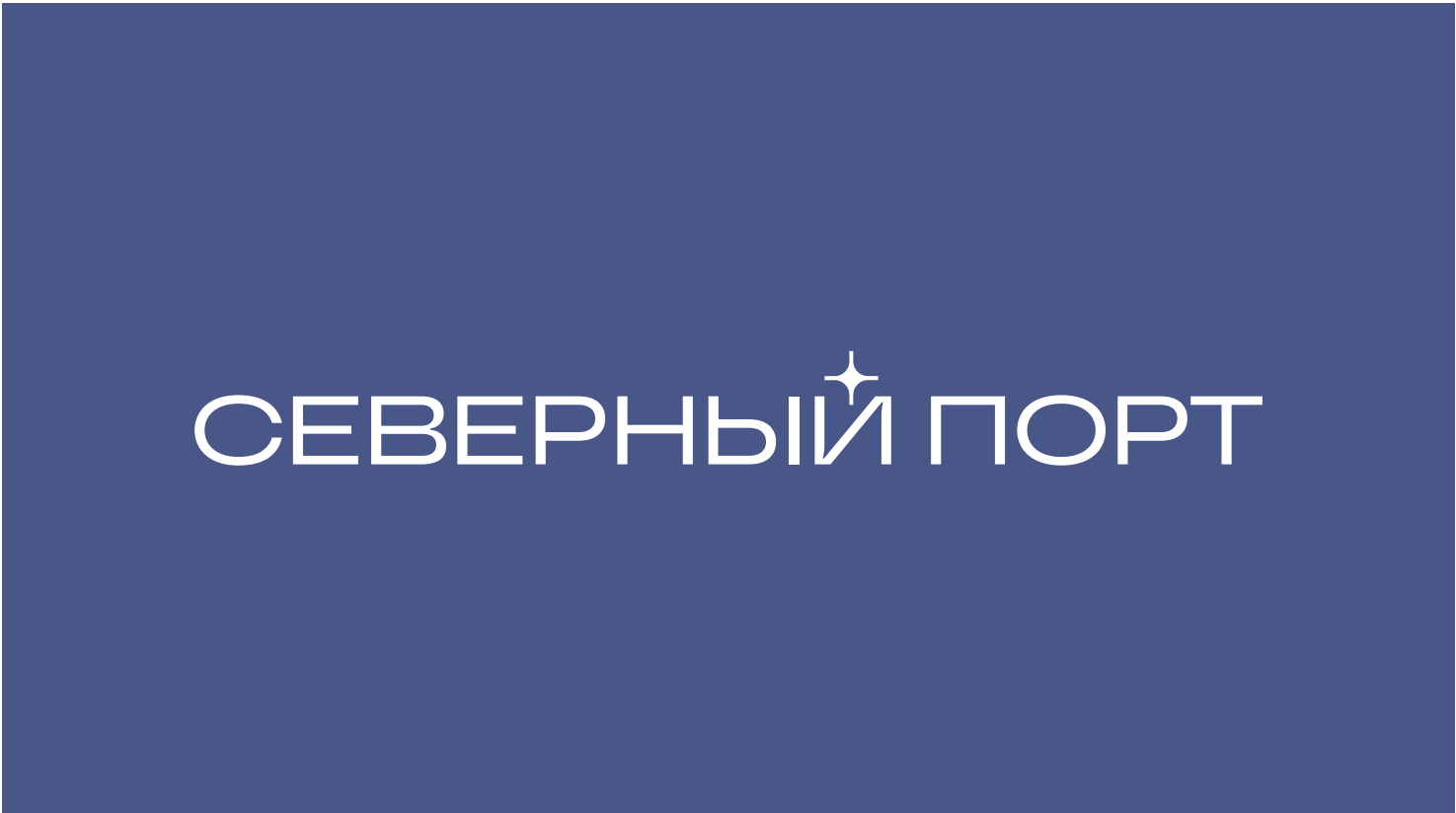
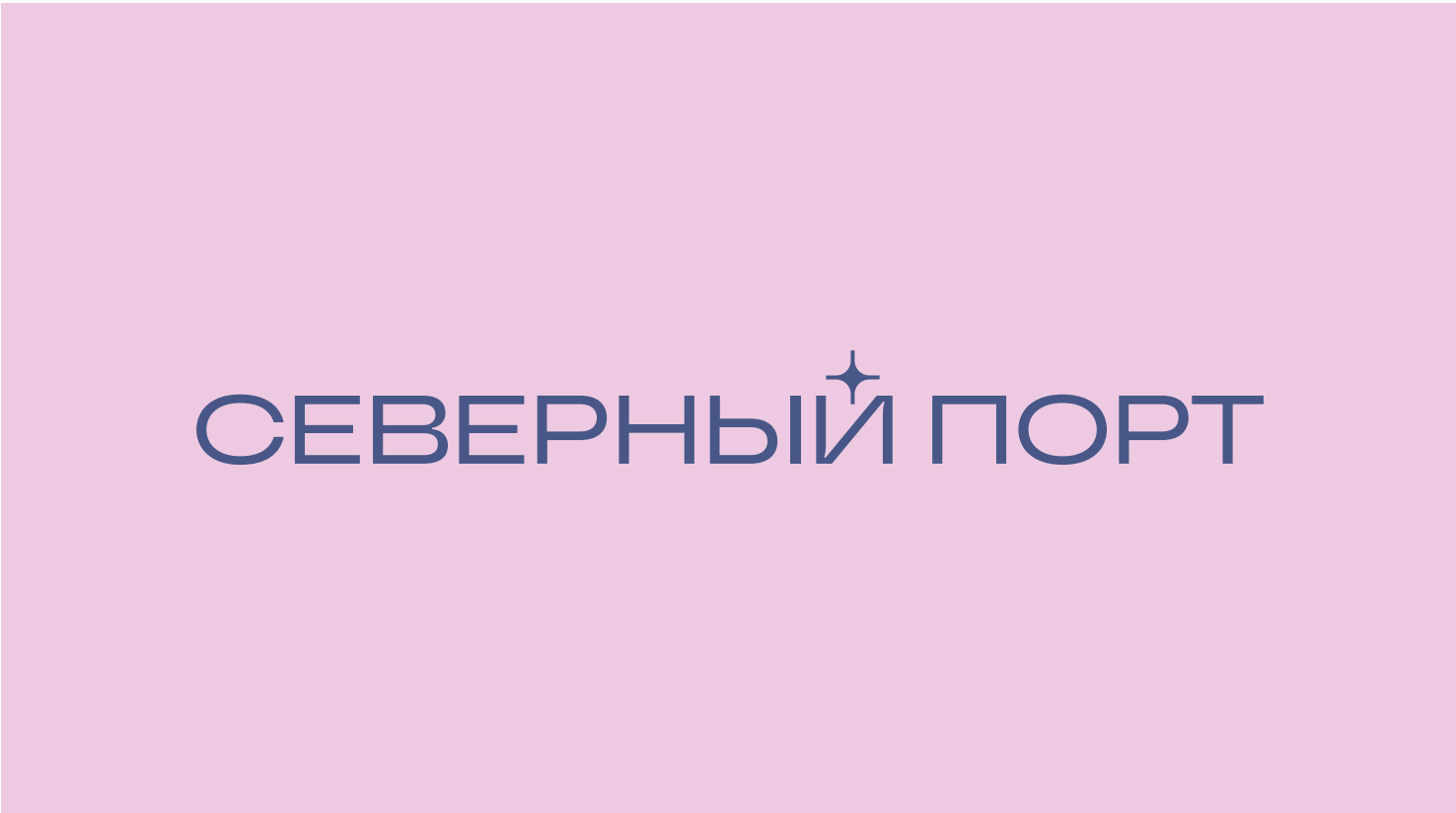
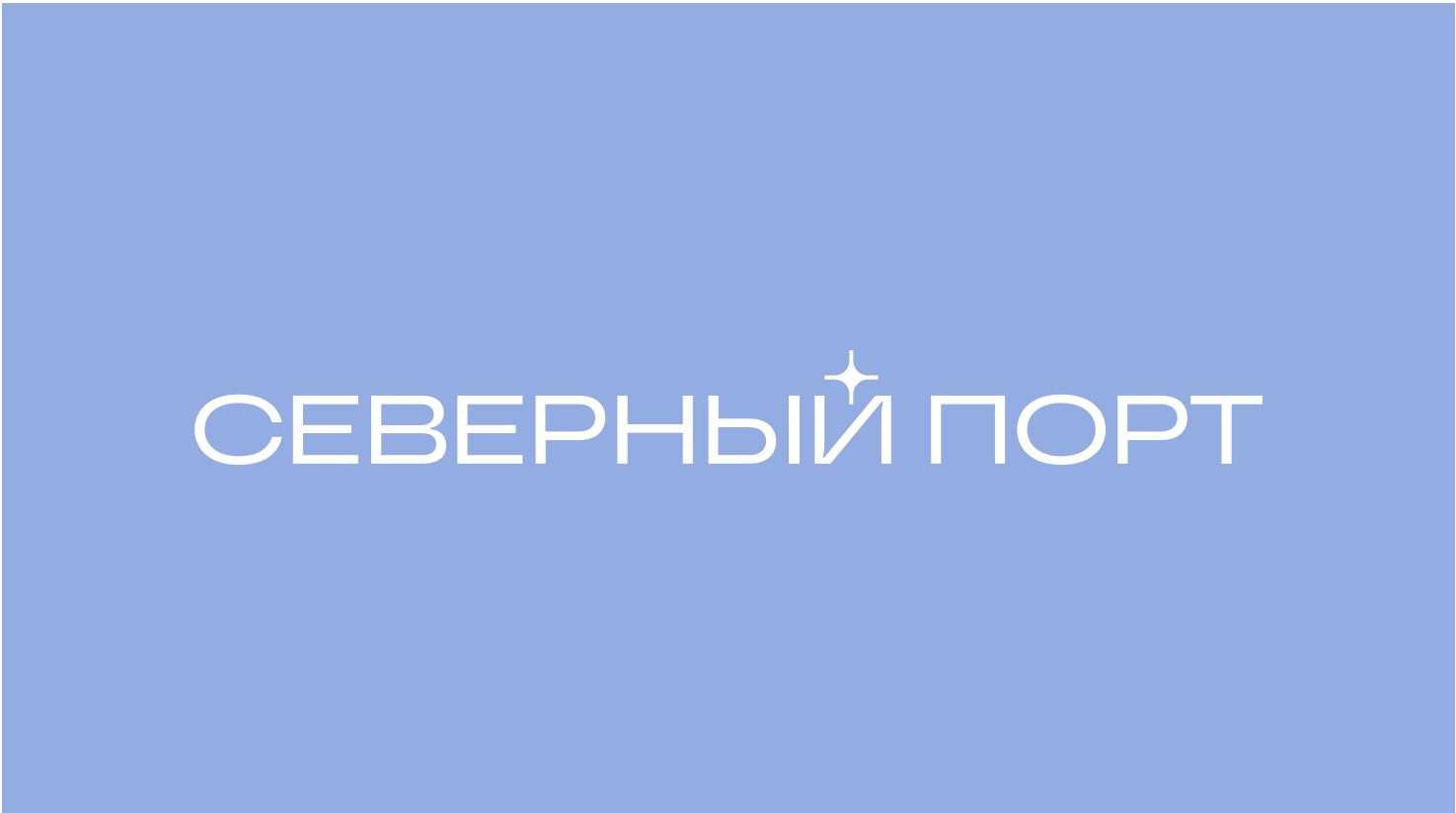
СУТЬ БРЕНДА

ПРОИЗВОДИТ ВПЕЧАТЛЕНИЕ

Проект вызывает яркие эмоции на всех уровнях его восприятия: со стороны воды и на “суше”, у жителей города и туристов, впечатляя красотой природного окружения; высотной, но невесомой архитектурой; насыщенной мультисценарной средой: как внутри дома, так и на придомовой территории.

Наша задача — разнообразить рутинные будни, сделать каждый день интересным, новым, другим, создать в этой будничной повседневности динамику и новизну. Мы достигаем этого за счёт мультисценарности жизни в доме.





ЭКСТЕРЬЕР ОФИСА

→ ОФИС ПРОДАЖ

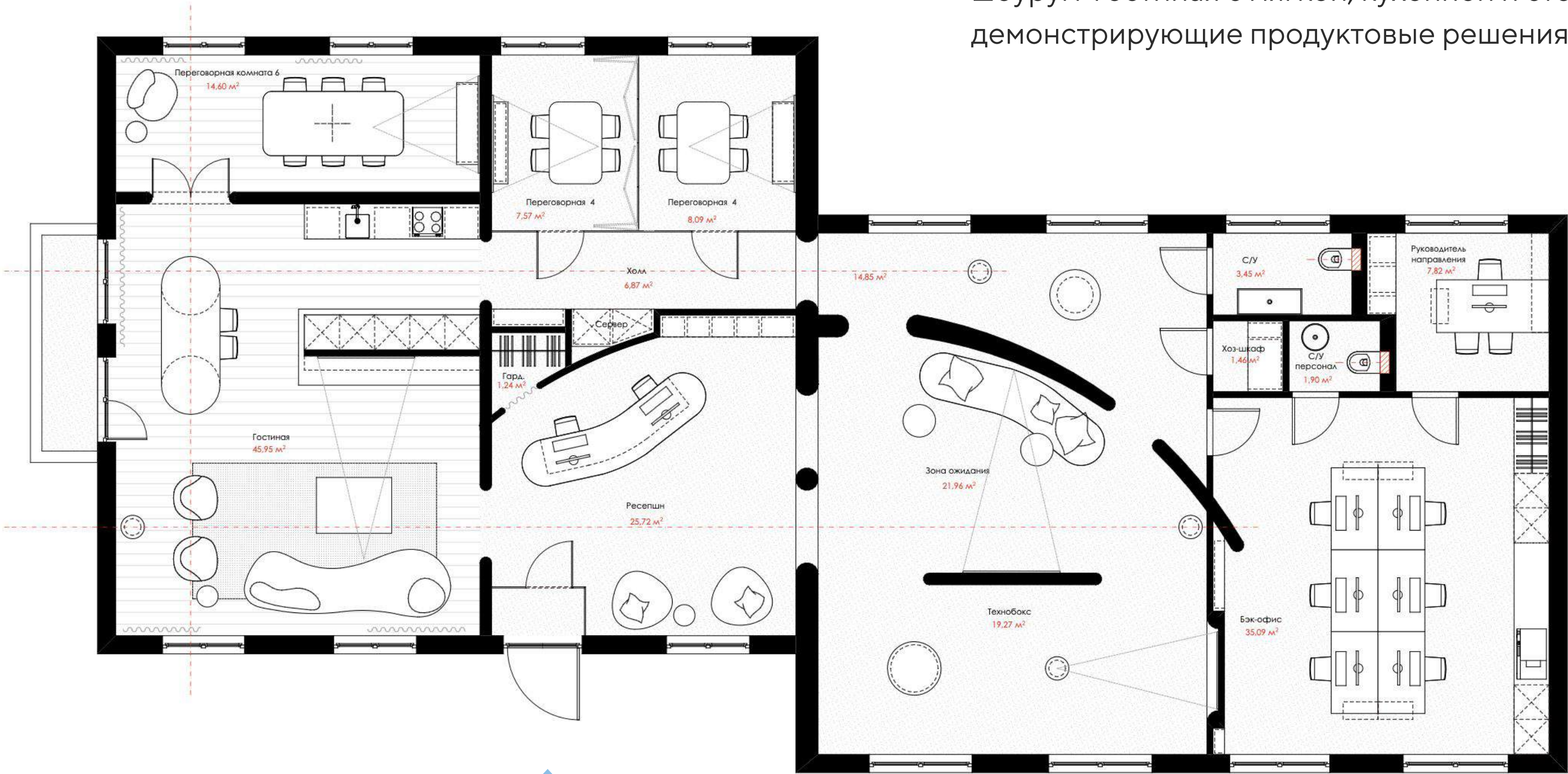
Офис продаж расположен в историческом здании на территории парка Северного речного вокзала. Во внешнем оформлении экстерьера отражены фирменные элементы бренда проекта «Северный Порт».

Логотип и символ северной звезды на небесно-голубом фоне органично перекликается с песочным оттенком фасада, образно символизирующим берег, на котором находится будущий проект.



ПЛАН ОФИСА

Общий план офиса имеет логику перемещения по кругу, что помогает создать бесшовную прогулку и максимально погрузить гостя в атмосферу круиза. В проекте офиса предусмотрены ресепшн, переговорные комнаты, бэк-офис для сотрудников, сервисные помещения и сценарные клиентские пространства: шоурум-гостиная с мягкой, кухонной и столовой зонами; lounge-зона и технорум, демонстрирующие продуктовые решения LEGENDA.



→ ОФИС ПРОДАЖ

СЕРВИСНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Встреча с потенциальным клиентом проходит на трех уровнях восприятия: эмоциональном, рациональном и цифровом. Знакомство с проектом через экскурсию по офису - > погружение в проект через демонстрацию технологичных решений - > виртуальный тур.
От общему к частному, от идеологии к проектным деталям. Создаем объемное представление о будущем проекте и лайфстайле его жителей.

ЭМОЦИОНАЛЬНАЯ ЭКСКУРСИЯ ПО ОФИСУ

Рассказ про дизайн-концепцию интерьера и как она отражает характер бренда проекта

ДЕМОНСТРАЦИЯ СЦЕНАРИЕВ УПРАВЛЕНИЯ ОФИСОМ И ТЕХНОРУМА

Предметное знакомство с продуктовыми и проектными решениями LEGENDA и техническими преимуществами будущих квартир

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ЧЕРЕЗ ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР

Прогулка по виртуальному двору, парадному холлу, квартирам, демонстрация видов из окон



ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ

ВАШЕ КРУИЗНОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ

ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ

Офис продаж в парке Северного речного вокзала — концептуальное продолжение бренда «Северный Порт». Интерьер вдохновлен энергией воды, (главного атрибута локации). Атмосфера круизного отдыха.

Идеологически офис поделен на две части: слева от ресепшн — «палуба яхты» с переговорками-«каютами» справа — «песчаный берег», куда мы попадаем после «круиза».



↑ ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ

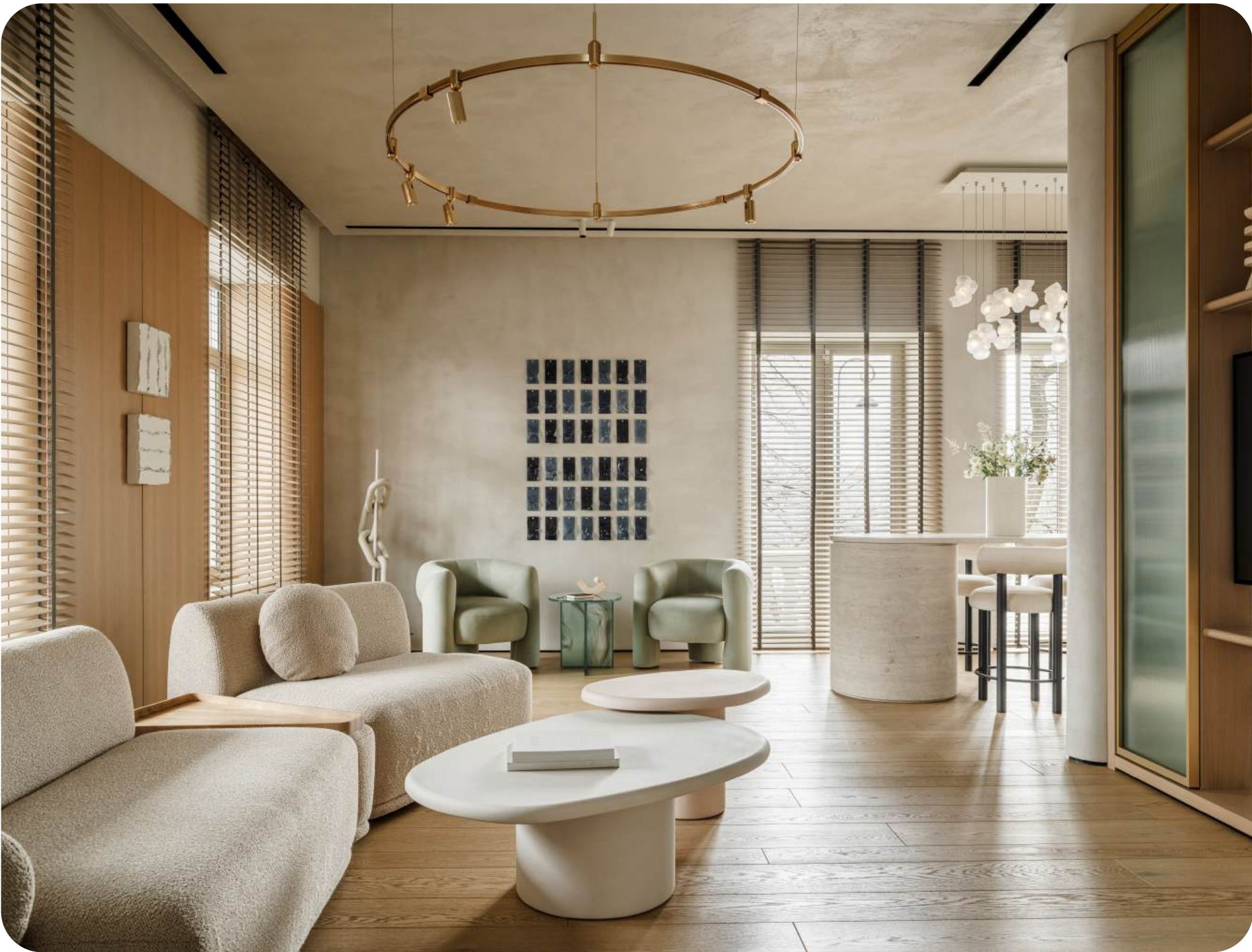
SAILAWAY

ЗОНА «РЕСЕПШН»

Начинаем путешествие по офису из его центральной части, где расположен ресепшн, и плавно огибаем слева направо.

Скругленные края стен — метафора взаимодействия воды с камнем. Настенные элементы декора имеют форму и оттенок морской волны. А золотые хромированные элементы - отсылка к солнечным лучам, разбрасывающим блики на воде.

Обилие естественного света, стерильная пустота и пол в холодном песочном оттенке сменяется камерным освещением, декоративными деталями и фактурой теплого дерева в зоне «Гостиной».



ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ

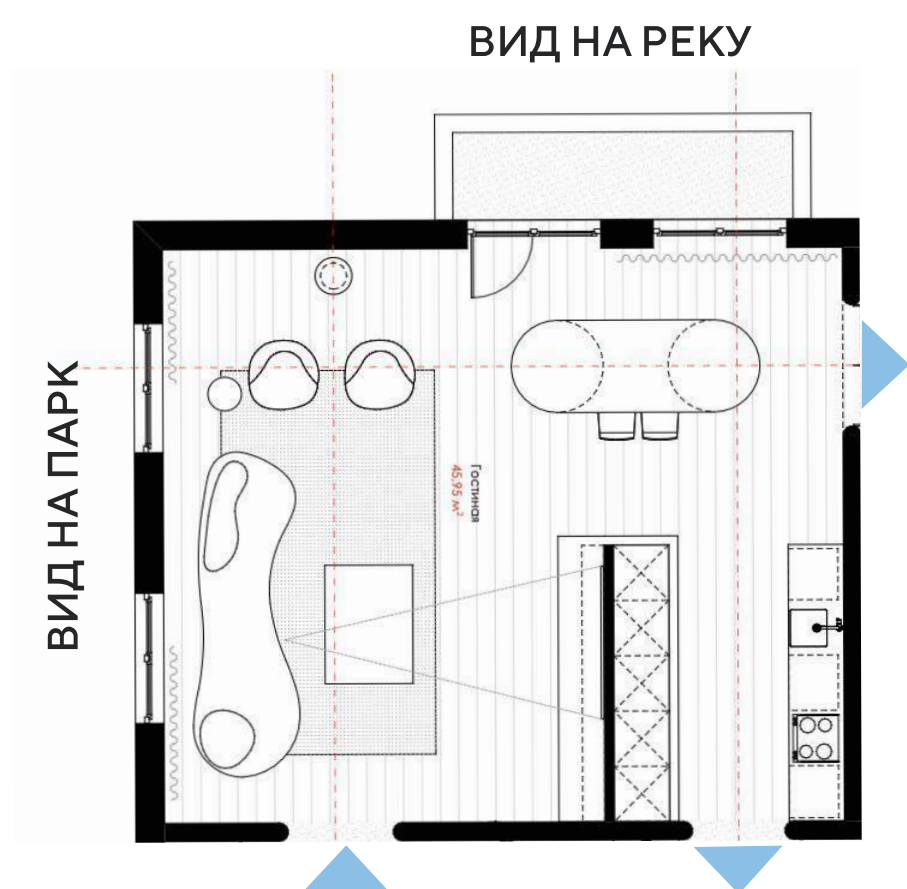
ПАЛУБА

«ТЕАТРАЛЬНАЯ ГОСТИНАЯ»

Зона для отдыха и общения в «Театральной Гостиной» — прообраз эффектной уютной яхты с палубной деревянной доской и плафоном, напоминающим штурвал. Морская тема поддерживается элементами декора: волнообразное стеклянное панно, напольный светильник в виде якорной цепи, журнальные столики в форме гальки. А округлые формы мебели делают пространство тактильным и приветливым.

СЕРДЦЕ ПАЛУБЫ

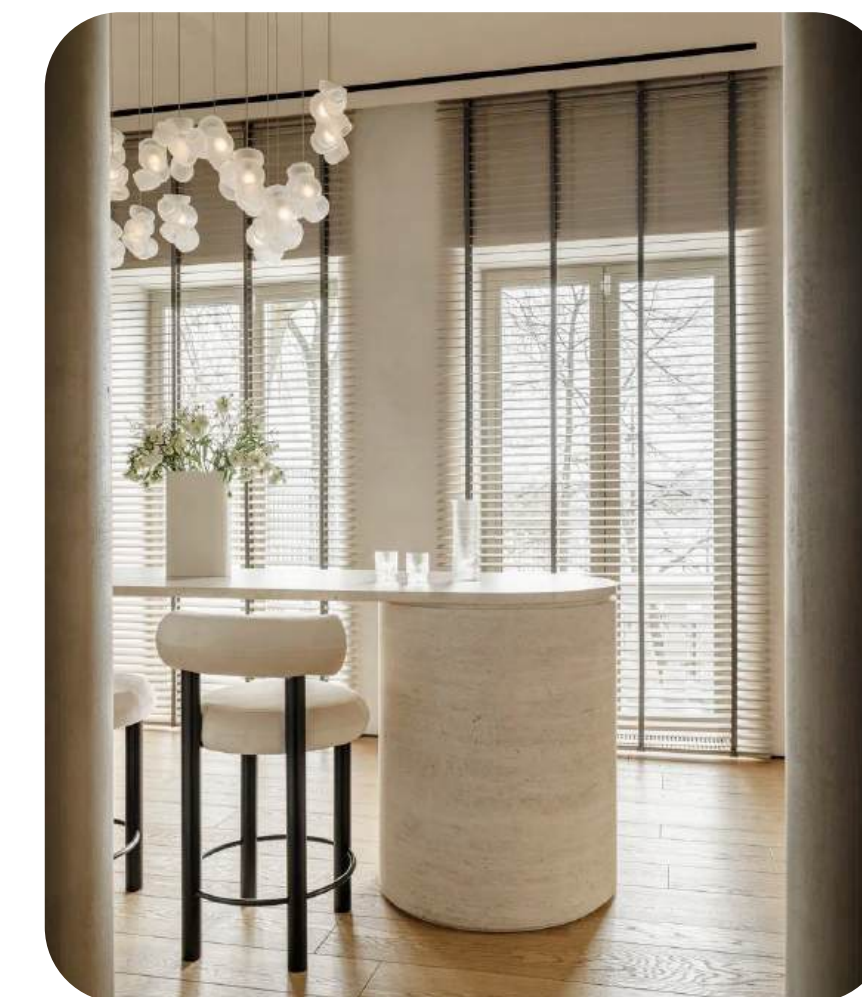
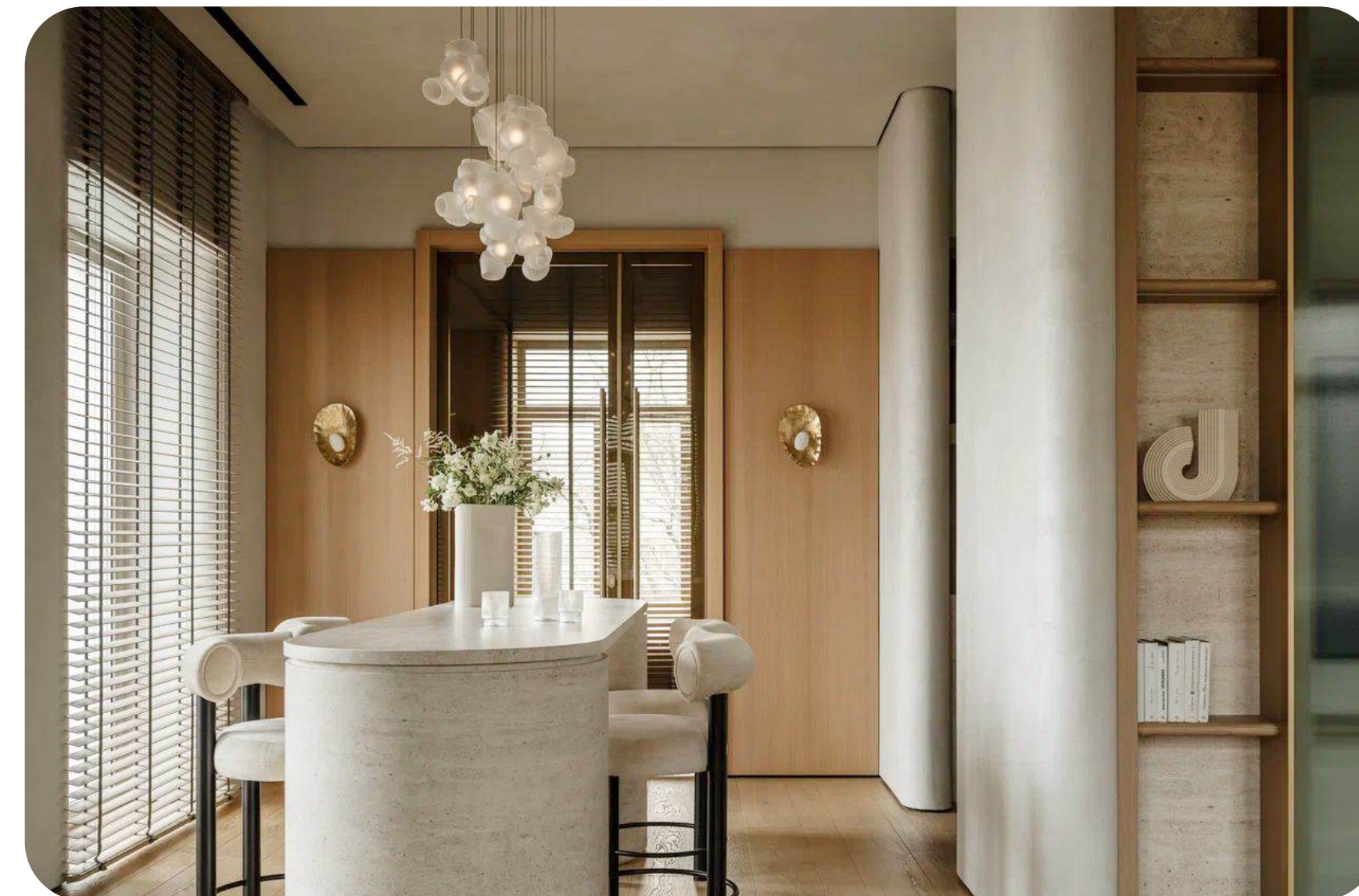
«ТЕАТРАЛЬНАЯ ГОСТИНАЯ»



Здесь реализован один из планировочных приемов коллекции дизайнерских квартир LEGENDA - «Театральная гостиная». Функциональная ниша, разделяющая зону отдыха, столовую и рабочую зону кухни, организована по принципу «закулисья».

Дизайнерский каменный стол из бежевого травертина будоражит воображение романтичными бранчами с панорамным видом на воду - идеальная сценография вашего будущего лайфстайла.

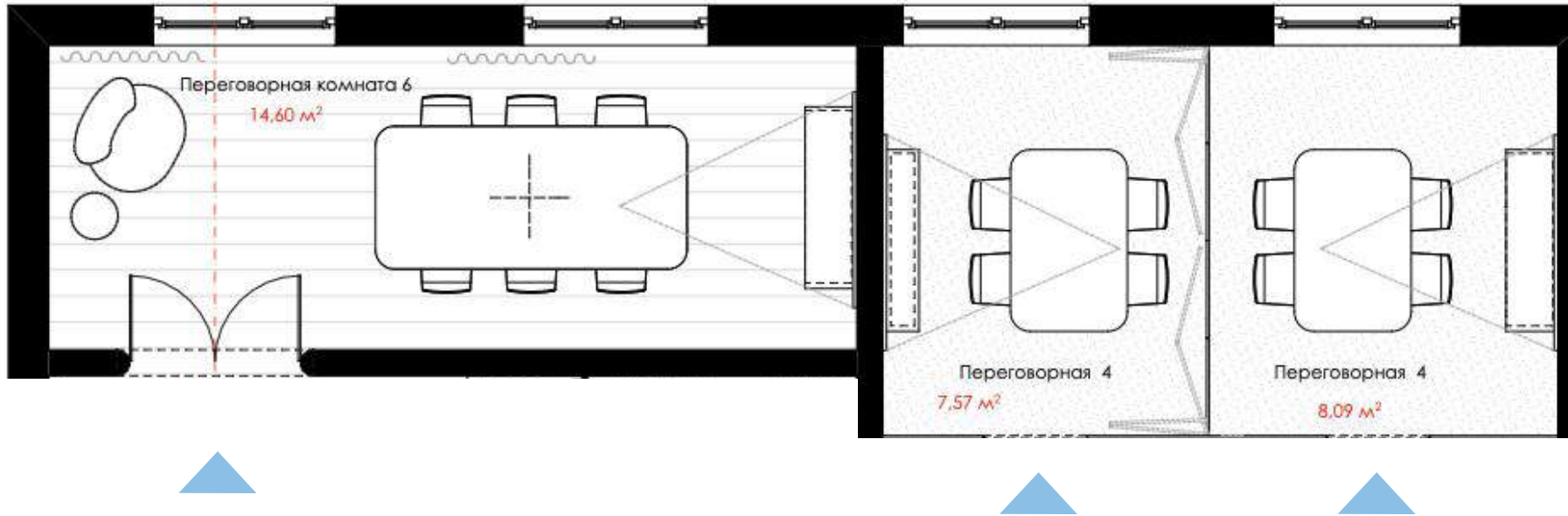
↑ ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ





КАЮТЫ

ПЕРЕГОВОРНЫЕ КОМНАТЫ
ДЛЯ КОНЦЕНТРАЦИИ НА САМОМ ГЛАВНОМ



ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ

Перемещаясь по офису, мы проходим мимо переговорных комнат, которые похожи на каюты, обрамленные прозрачными стеклянными перегородками. Предметы мебели и элементы декора в каждой комнате продолжают яхтенные и морские мотивы.



ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ
↑

БЕРЕГ

ЗОНА ОЖИДАНИЯ

Аллюзия на песчаный берег скрашивает жидание, интуитивно ассоциируясь у гостей с предвкушением будущего приключения.

Главная фишка этого пространства — кинетическая скульптура, которая демонстрирует движение потоков воздуха. Разработана компанией KINETIC LEVI специально для проекта. Скульптура объединяет в себе метафоры воздуха, воды и песчаного берега. Мягкость форм, оттенки, плавность линий, светопрозрачная фактура, динамика от движения воздуха и солнечных бликов.

Центральная перегородка напоминает борт пришвартованной яхты, на котором бликует световая рябь волн. Такой эффект создает динамическая подсветка за диваном.

АРОМО КИНЕСТЕТИКА

АРОМАТ В ГОСТИНОЙ

Задача — создать ощущение морского путешествия, настраивающего на приятный отдых.

- Ноты:
- аккорд солёного морского воздуха: круизная атмосфера
 - сухие древесные ноты, словно нагретые на солнце: ассоциация с палубой, ощущение начала путешествия
 - чайный аккорд: символизирует спокойствие



АРОМАТ В ПЕРЕГОВОРНЫХ

Задача — создать пространство, в котором комфортно договариваться, общаться и заключать сделки.

- Ноты:
- древесный аккорд: ощущение тепла
 - бергамот, кардамон: развивают и смягчают древесный аккорд, создают ощущение надёжности
 - мята: метафора свежести - приятного бриза



АРОМАТ В ЗОНЕ ОЖИДАНИЯ

Задача — создать образ человека, который вернулся из путешествия вдохновленным и обновлённым.

- Ноты:
- аккорд крема от загара и морского воздуха: отдых на пляже
 - аккорд сандала и ириса: ощущение солёной воды на разогретой под солнцем коже
 - мускус, завершающий аккорд - послевкусие от путешествия





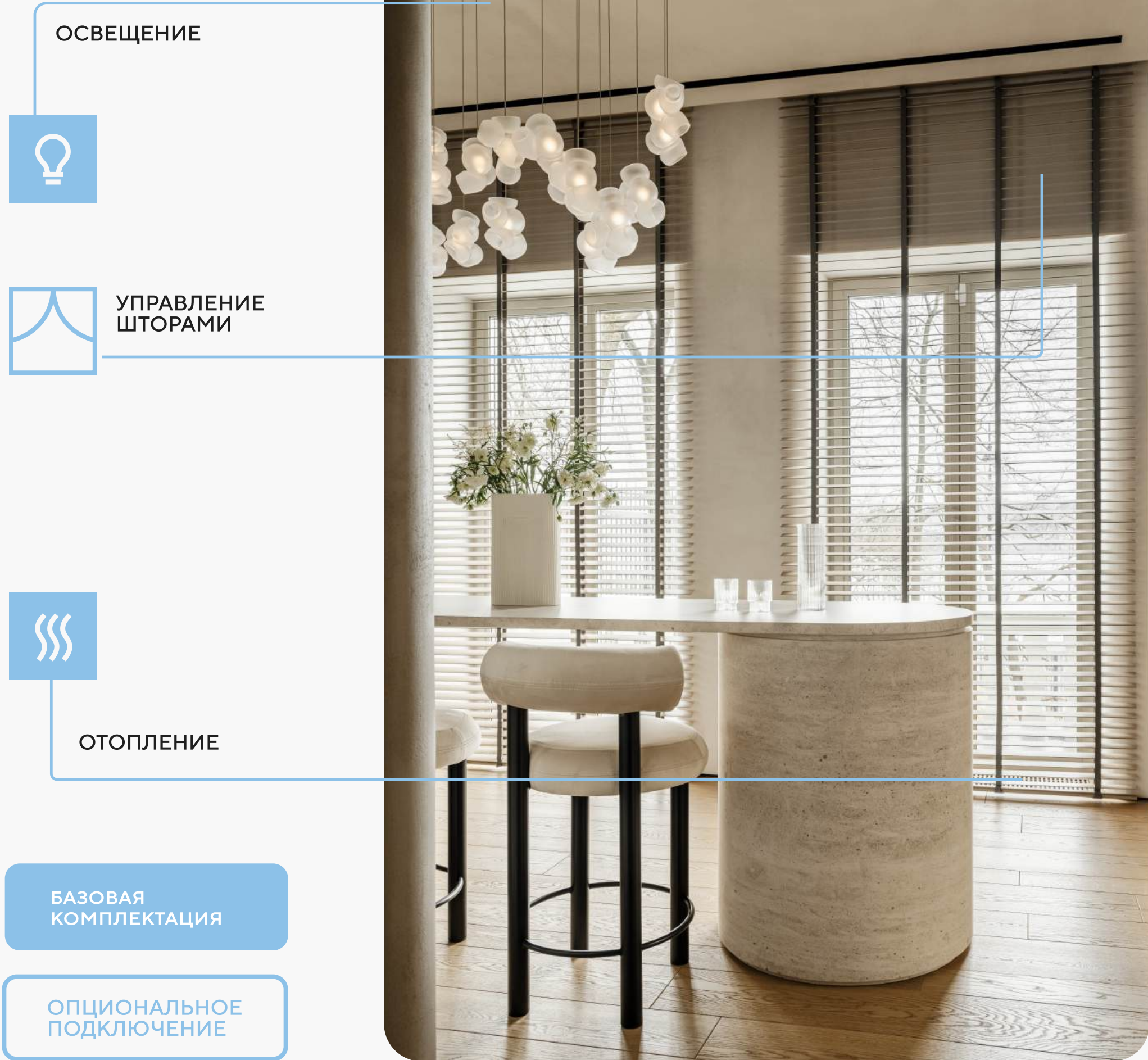
ТЕСНОВОХ
И ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР

TECHNOBOX

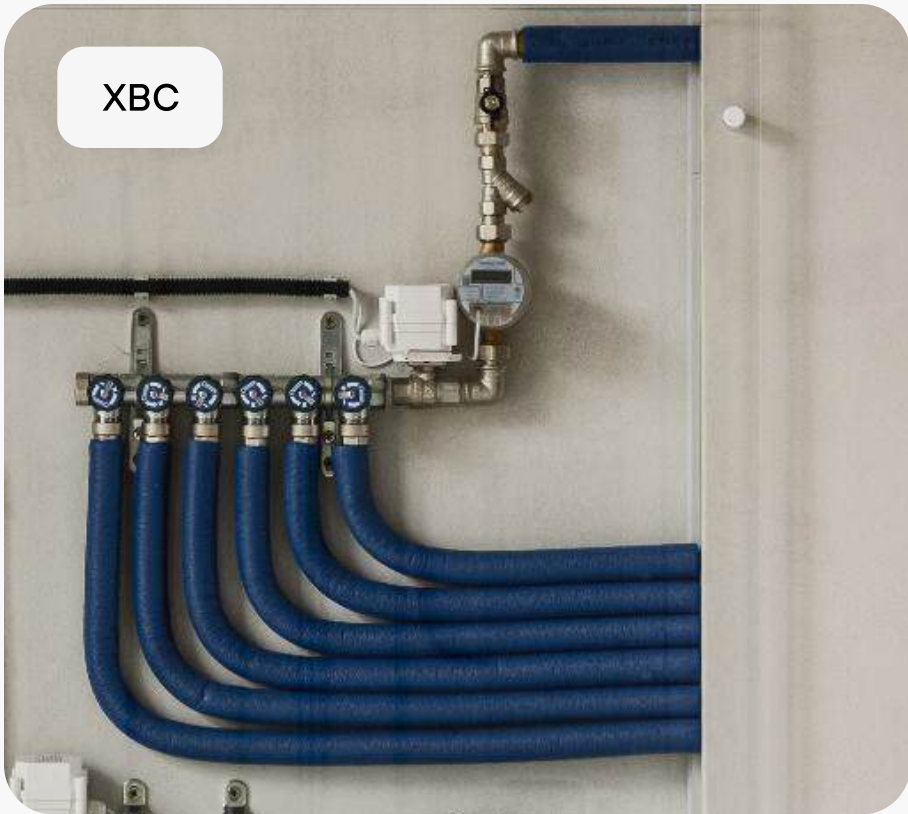
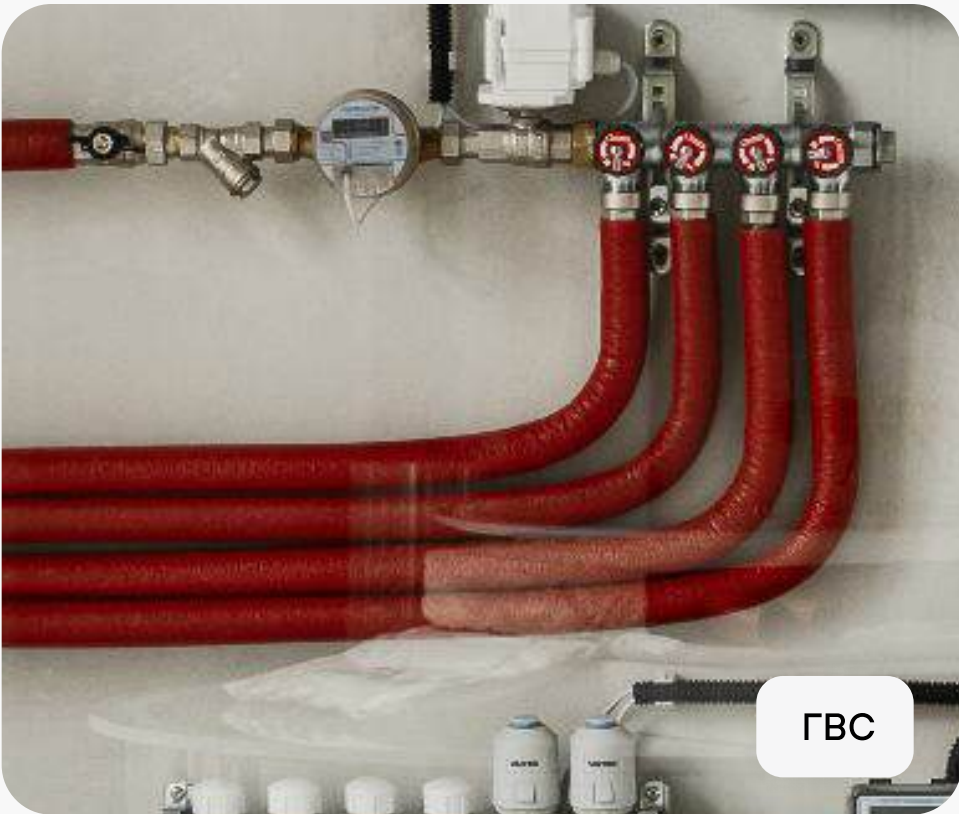
Одной из целей демонстрации офиса является рассказ про преимущества авторской комплектации TECHNOBOX, в которой передаются квартиры от LEGENDA.

Это пространство технологически подготовленное под установку «умных» опций.

TECHNOBOX



КОММУНИКАЦИИ КАК ЧАСТЬ ДЕКОРА



TECHNOBOX

К каждой квартире будущего дома подведена мультисервисная сеть – авторская разработка LEGENDA, которая объединила ключевые слаботочные системы дома: ip-домофония, счетчики, видеонаблюдение, интернет. В зоне технорума можно ознакомиться с их внешней комплектацией и применением в действии.

В пространстве технорума можно познакомиться с технологиями строительства: изучить разводку электрики, посмотреть разрезы пола и стен и подробнее ознакомиться с особенностями шумоизоляции от LEGENDA.

Будто попадаешь в машинное отделение круизного лайнера и видишь принципы его работы изнутри.

УЙТИ В ЗАКАТ В ТЕХНОРУМЕ



ШАРОВЫЙ
КРАН



ДАТЧИК
ПРОТЕЧКИ



↑ TECHNOBOX

В базовую комплектацию TECHNOBOX входит установленный в каждой квартире датчик протечек.

Здесь мы наглядно демонстрируем принцип его работы. Стеклянная полупрозрачная раковина цвета закатного солнца, золотистый хромированный смеситель и сценарная автоматическая подсветка аварийного и нейтрального режима работы водоснабжения - органично вписываются в визуальную концепцию офиса.



ИНТЕРАКТИВНЫЕ ПАНЕЛИ



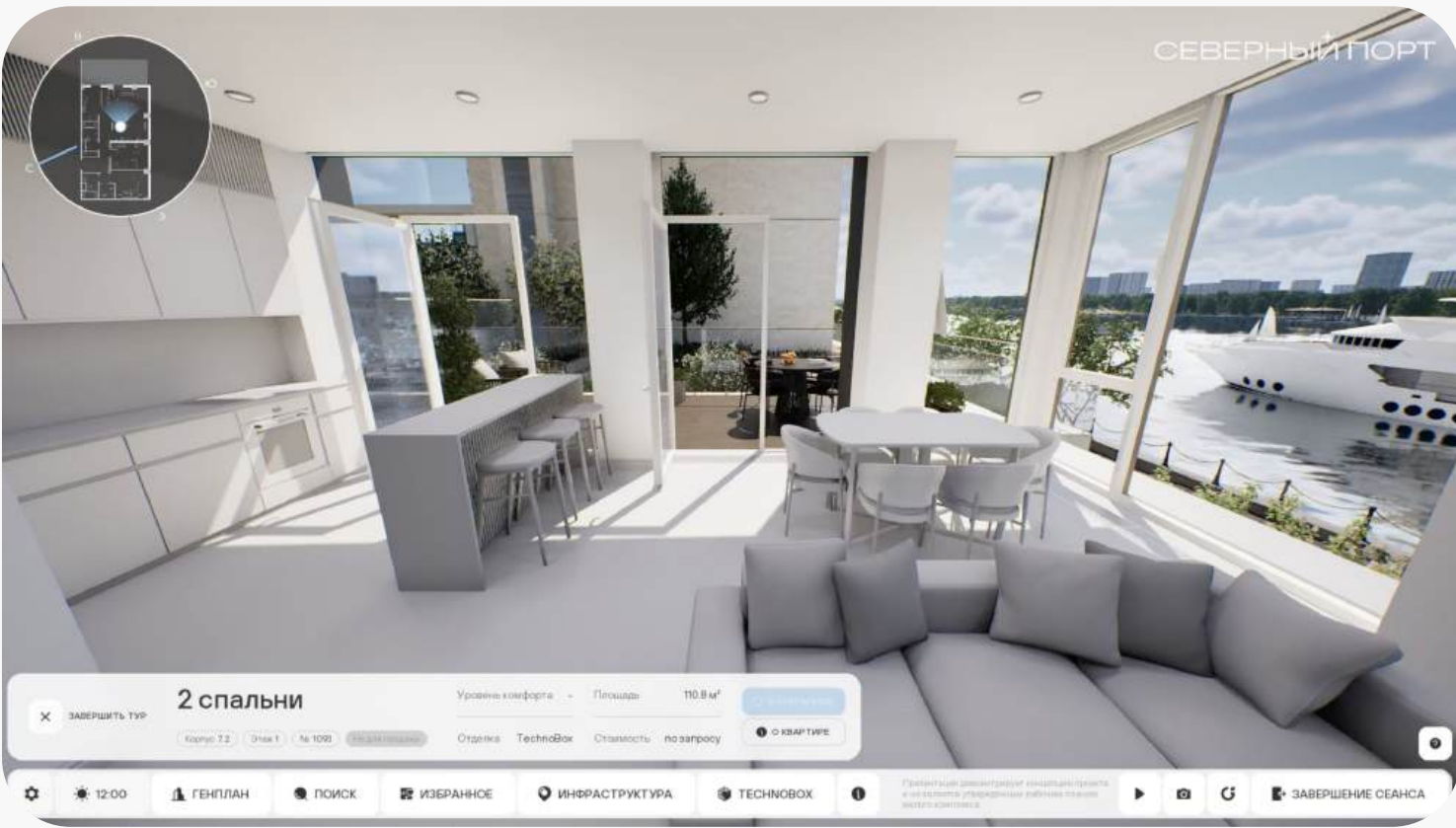
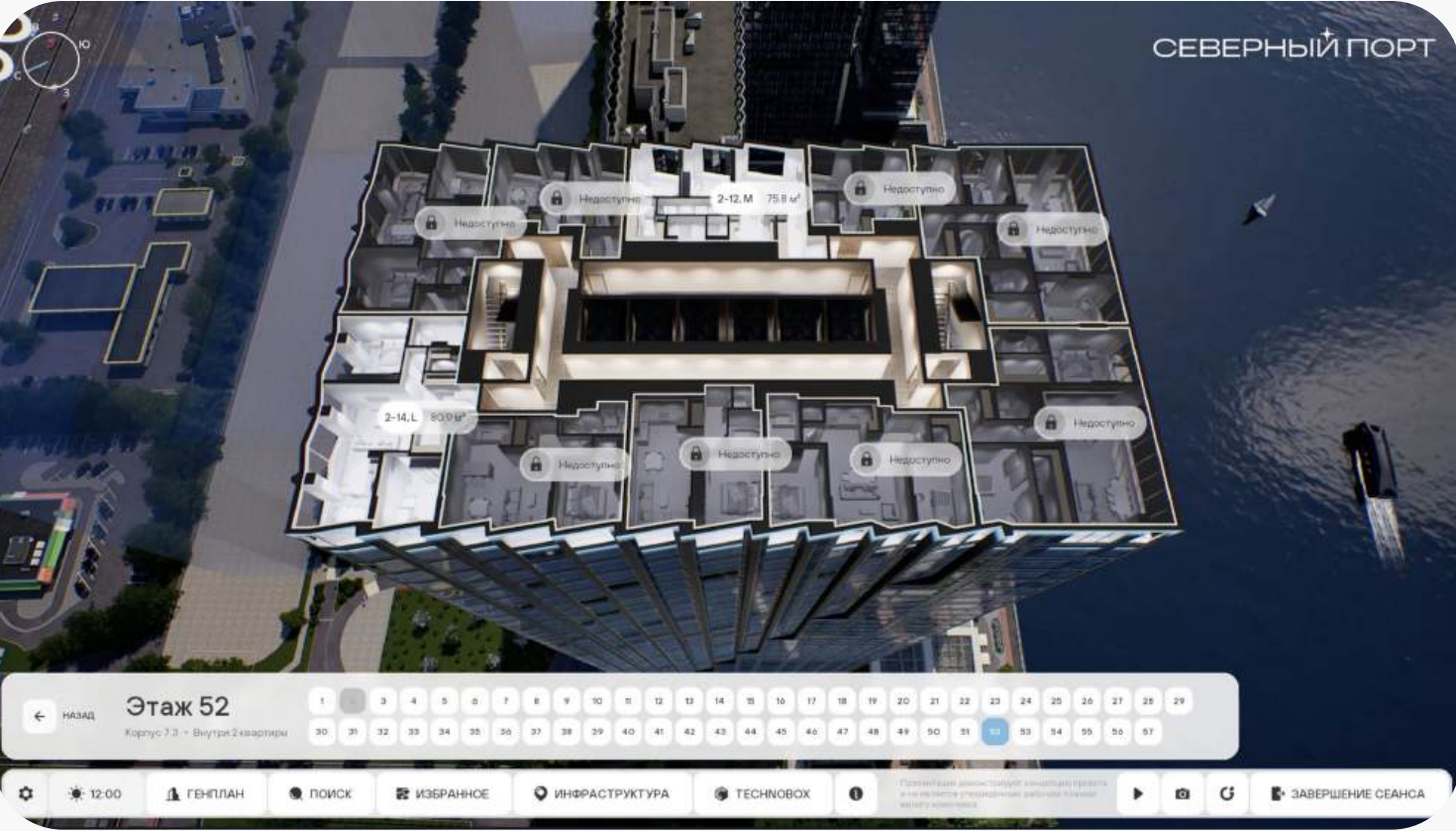
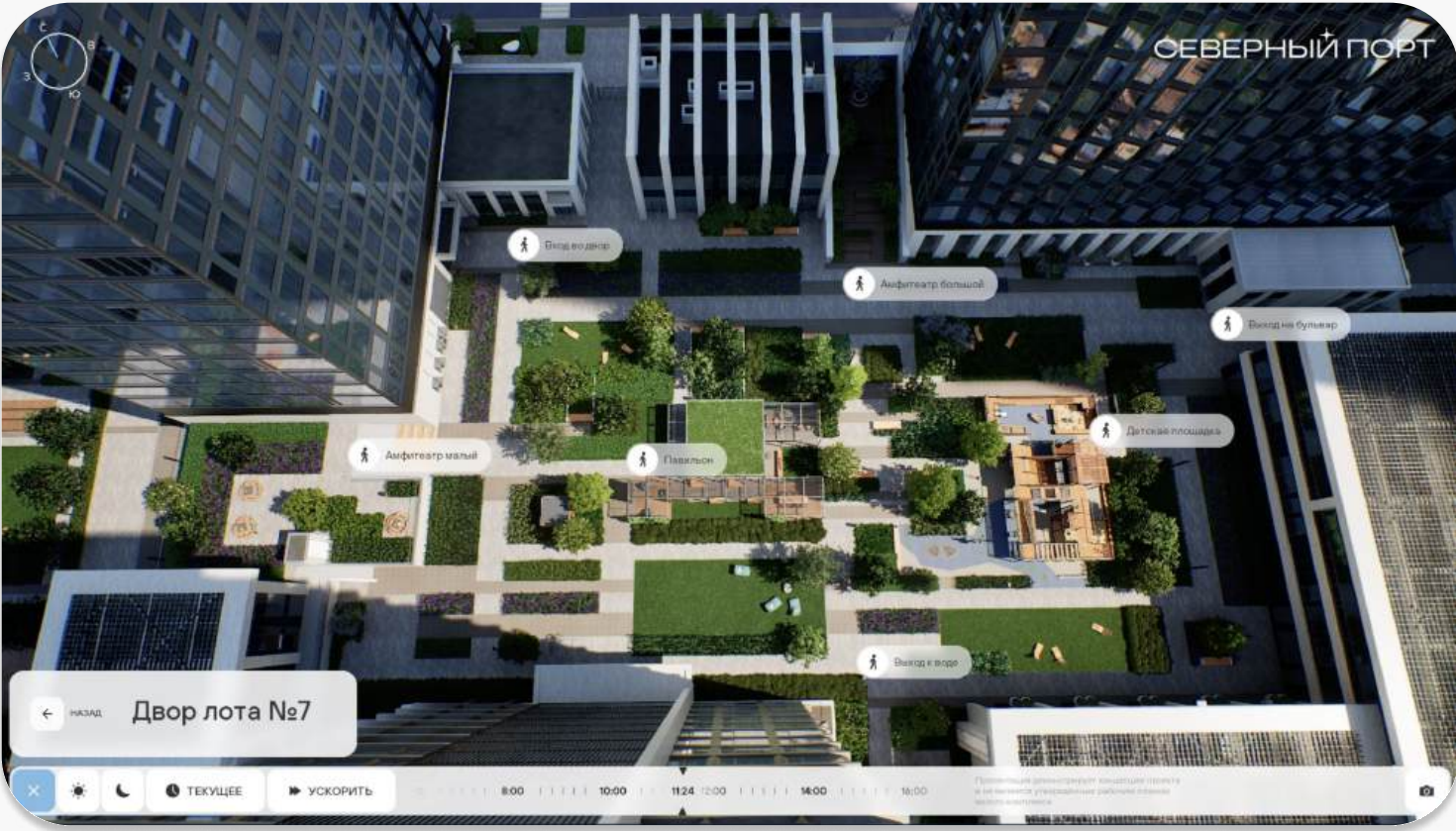
↑ ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР

Проект «Северный Порт» уже существует в виртуальном пространстве. Гости LEGENDA могут познакомиться с ним через интерактивные панели, установленные в гостиной и зоне ожидания.

Виртуальный тур позволяет изучить архитектурные детали проекта, выбрать конкретный корпус и этаж, исходя из видовых характеристик, прогуляться по двору и будущим квартирам, а также забронировать понравившийся вариант.

ПРОГУЛКА И ВЫБОР КВАРТИР

ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР





ИМИДЖЕВЫЕ ДЕТАЛИ
ОФИСА

ОРГАНАЙЗЕР

В продолжение метафоры взаимодействия воды и камня были разработаны фирменные органайзеры для брендированной полиграфии и канцелярии.



НАБОР ОТКРЫТОК

Дополнительно для гостей рендеры коллекции “Дизайнерских квартир” оформлены в подарочный набор вдохновляющих открыток. Каждая из них обладает своим характером и производит впечатление.



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТАБЛИЧКИ

Изучить информацию о проекте на сайте и скачать электронный буклет, послушать аудио-гид по локации или подписаться на telegram-канал бренда — достаточно отсканировать QR-код.

Информационные таблички расположены на ресепшн. В их форме и фактурах отражены дизайн-коды бренда проекта: латунная подставка с элементом логотипа (звезды) и матовое стекло с градиентным отливом цвета бирюзовой волны.

