



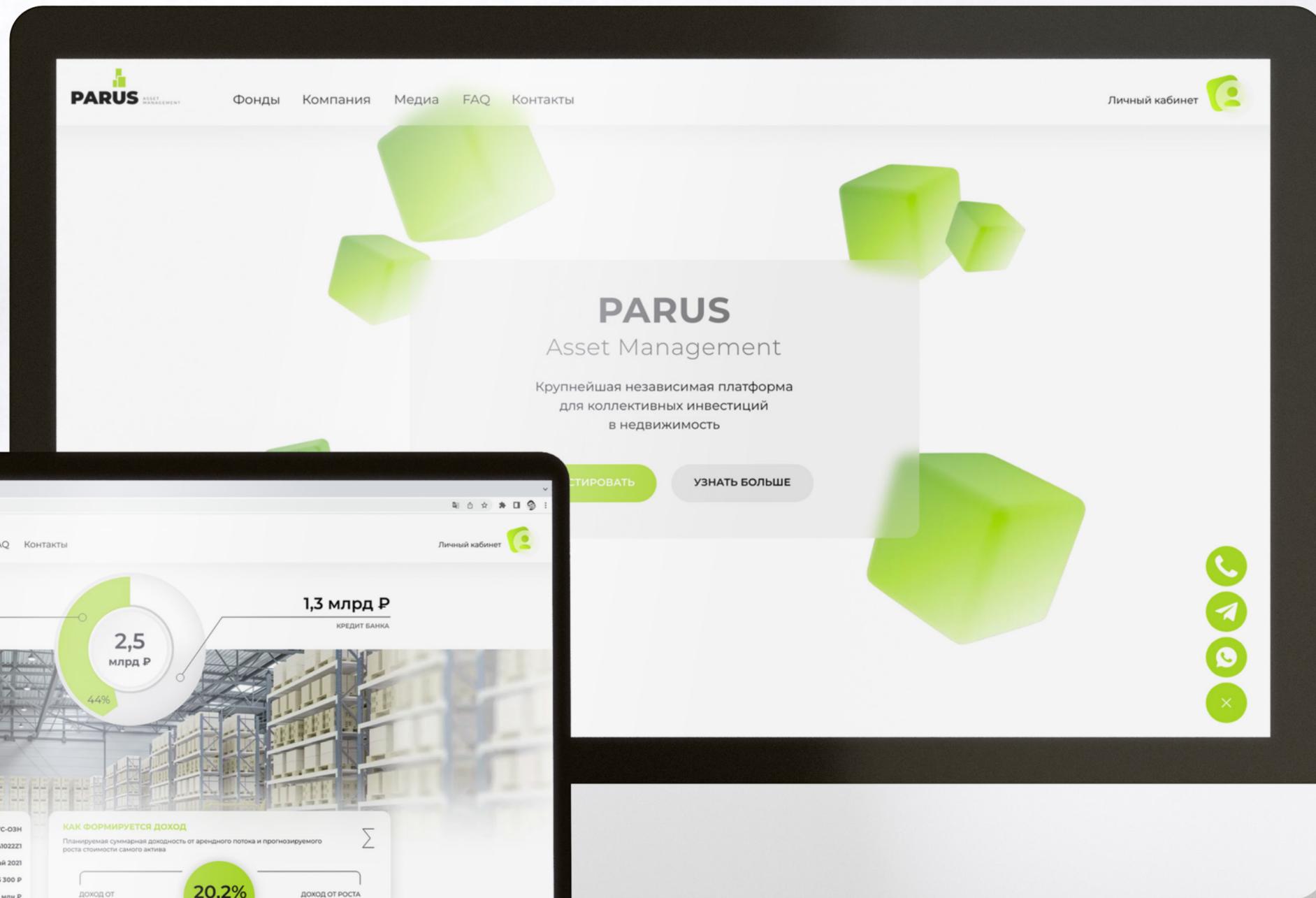
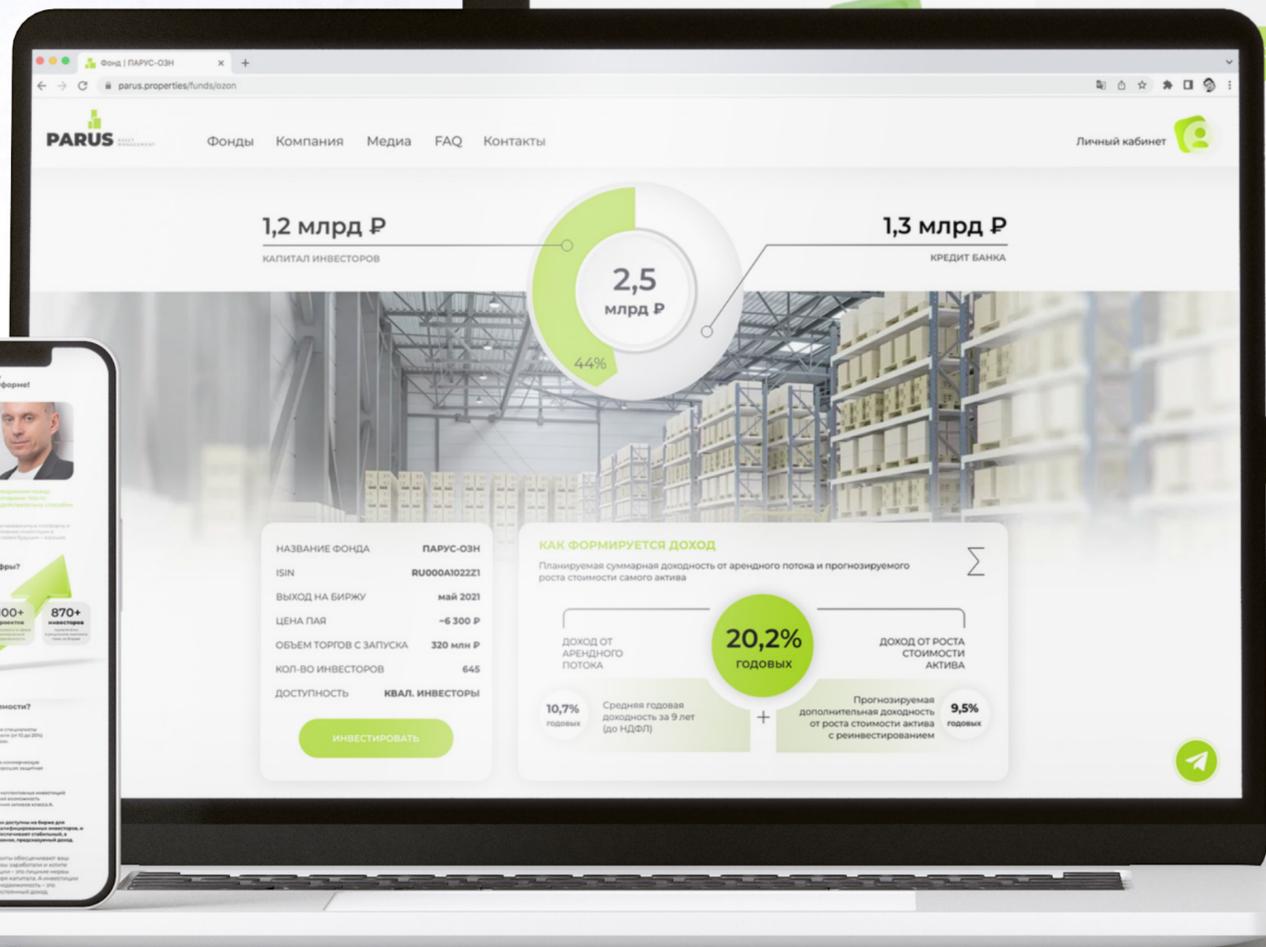
Корпоративный сайт



Номинант на премию
WOW AWARDS' 22

Client:
Production:

PARUS Asset Management
Fold & Spine Studio



PARUS ASSET MANAGEMENT

Фонды Компания Медиа FAQ Контакты

Личный кабинет

— Рад вас приветствовать на нашей платформе!

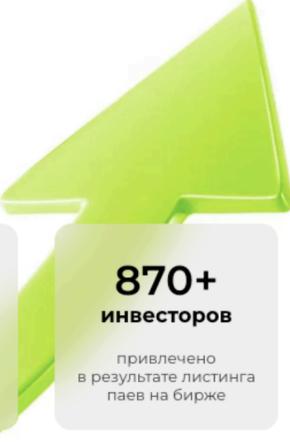


Денис Степанов
Co-Founder

Я верю, что наша миссия – стать проводником между топовыми активами класса А и инвесторами. Что-то подсказывает мне, что наш продукт действительно способен ошастливать очень многих.

Понимая это, мы создали независимую платформу и популяризируем коллективные инвестиции в недвижимость. Забота о своем будущем – хорошая привычка.

— Что про нас говорят цифры?



20 лет	33+ млрд Р	100+ проектов	870+ инвесторов
экспертизы и опыта в недвижимости	активов в управлении компании	реализовано в сфере коммерческой недвижимости	привлечено в результате листинга паев на бирже



PARUS ASSET MANAGEMENT

Фонды Компания Медиа FAQ Контакты

Личный кабинет

амбициозные задачи, разработать систему ценностей и наблюдать за созданием прорывного стартапа в финтехе.

Юлия Перпелюк
HR директор

Мы регулярно прокачиваем скилы от джуниоров до топов, каждый из нас – это уникальный специалист. Мы внедряем космические корпоративы, совместные вылазки на каток, игра в волейбол и успокаивающие занятия йогой – вот та короткая тропинка к идеалу корпоративной культуры. А еще мы снимаем много роликов и каждую неделю ходим на random-coffee.

Юлия Перпелюк HR директор	Галина Сеньчукова Финансовый консультант	Роман Ларушкин Коммерческий директор	Денис Степанов Co-Founder
Татьяна Салатова Генеральный директор	Юлия Захарова Заместитель генерального директора	Сергей Егоров Co-Founder	



Хотите присоединиться?

Оставьте свои контакты или позвоните в наш офис в удобное для вас время





Наша концепция: 1 фонд = 1 объект

Данная стратегия позволяет инвесторам точно знать, каким объектом они владеют. Главные преимущества – предсказуемость и прозрачность.



Складская недвижимость

Ультрасовременные склады площадью от 50 000 м² и стоимостью от 2 млрд Р

20,6%

Фонд
ПАРУС-СБЛ
Генеральный арендатор
СБЕРЛОГИСТИКА

Площадь: **50 000 м²** | Стоимость актива: **1,95 млрд Р**

20,2%

Фонд
ПАРУС-ОЗН
Генеральный арендатор
OZON

Площадь: **70 000 м²** | Стоимость актива: **2,5 млрд Р**

СКОРО

Фонд
ПАРУС-НРД
Генеральный арендатор
NORDWAY

Площадь: **110 000 м²** | Стоимость актива: **5 млрд Р**



Офисная недвижимость

Бизнес-центры класса А с арендными площадями от 10 000 м² и стоимостью от 2 млрд Р

СКОРО

Фонд
ПАРУС-ПАВЛОВСКИЙ
Бизнес-центр
ПАВЛОВСКИЙ

Площадь: **29 900 м²** | Стоимость актива: **4,5 млрд Р**

СКОРО

Фонд
ПАРУС-ДВИНЦЕВ
Бизнес-центр
ДВИНЦЕВ

Площадь: **57 900 м²** | Стоимость актива: **11 млрд Р**

СКОРО

Фонд
ПАРУС-БАННЫЙ
Бизнес-центр
БАННЫЙ, 9

Площадь: **12 500 м²** | Стоимость актива: **1,8 млрд Р**



Торговая недвижимость

Идеальный баланс магазинов и развлечений - более 5 млн покупателей в год посещают около 200 магазинов и ресторанов

СКОРО

Фонд
ПАРУС-ВЕСНА
Торгово-развлекательный центр
ВЕСНА

Площадь: **129 000 м²** | Стоимость актива: **8 млрд Р**

СЛОЖНАЯ ИНФОГРАФИКА И РОУД-МЕПЫ

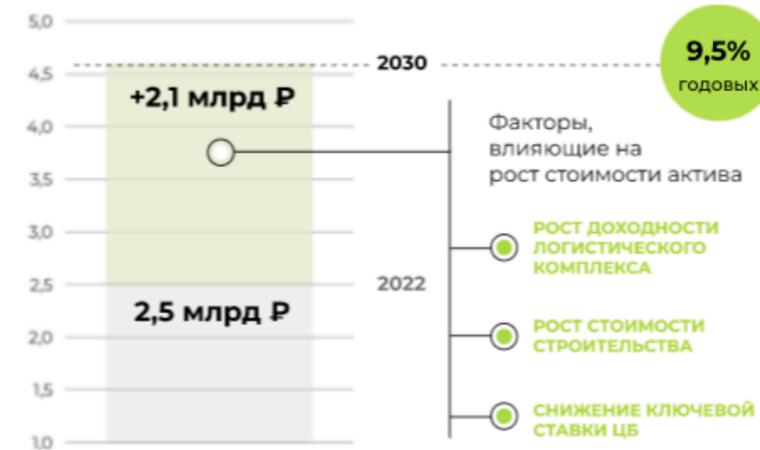
САЙТ НАСЫЩЕН ГРАФИКАМИ, БЛОК-СХЕМАМИ, ТАБЛИЦАМИ И КАРТАМИ, ПРИ ЭТОМ ЭТО НЕ МЕШАЕТ ОСНОВНОЙ КОНЦЕПЦИИ, ВСЕ ЛЕГКО ЧИТАЕТСЯ

ДОХОД ОТ АРЕНДНОГО ПОТОКА



ДОХОД ОТ РОСТА СТОИМОСТИ АКТИВА

Рост стоимости актива (Upside) на рынке недвижимости/складов класса А



КАК ФОРМИРУЕТСЯ ДОХОД

Планируемая суммарная доходность от арендного потока и прогнозируемого роста стоимости самого актива



НАЗВАНИЕ ФОНДА	ПАРУС-ОЗН
ISIN	RU000A1022Z1
ВЫХОД НА БИРЖУ	май 2021
ЦЕНА ПАЯ	~6 300 Р
ОБЪЕМ ТОРГОВ С ЗАПУСКА	320 млн Р
КОЛ-ВО ИНВЕТОРОВ	645
ДОСТУПНОСТЬ	КВАЛ. ИНВЕТОРЫ

ИНВЕСТИРОВАТЬ

Сведения о фонде

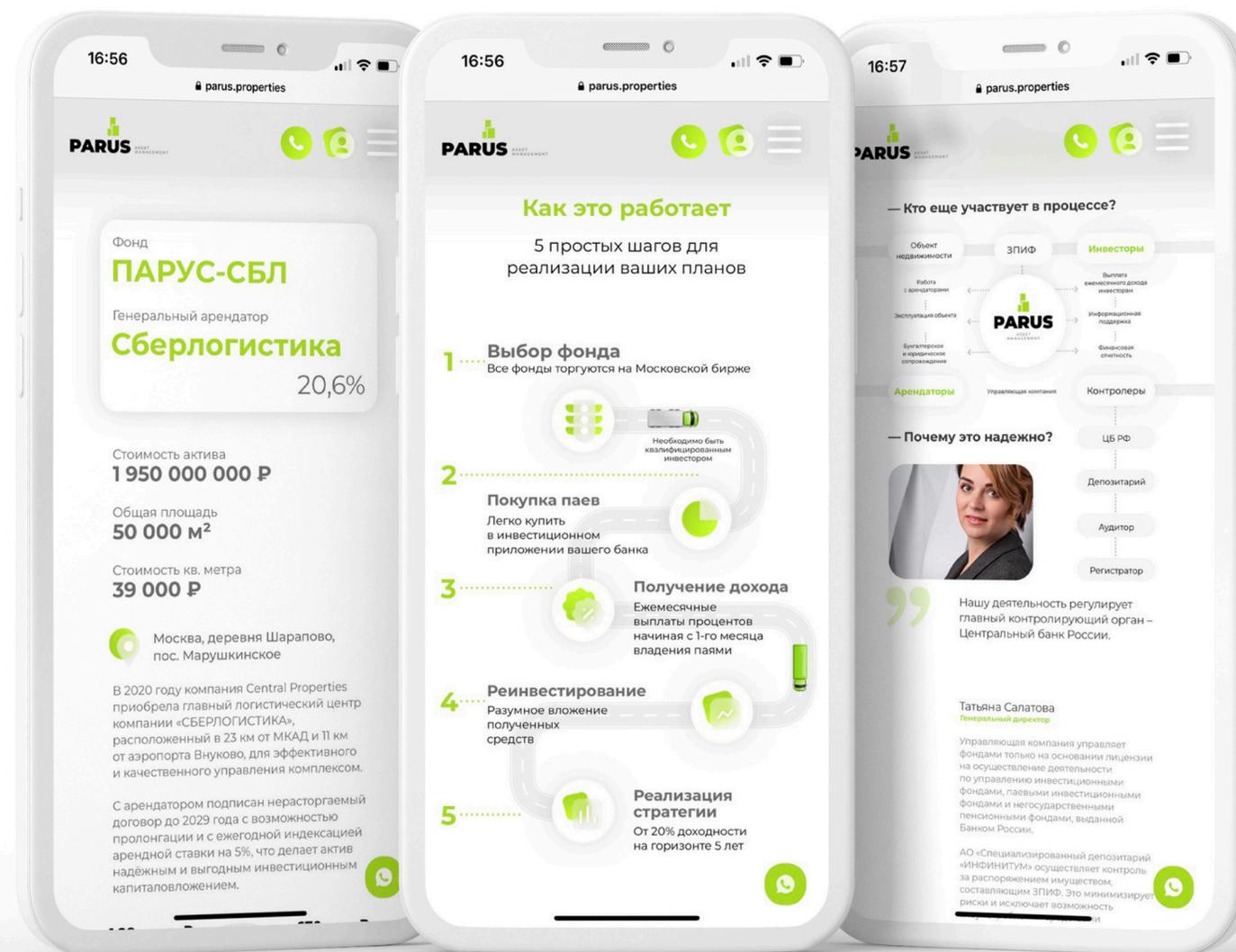
Полное название фонда	Закрытый паевой комбинированный инвестиционный фонд «ПАРУС-ОЗН»
Краткое название фонда	Комбинированный ЗПИФ «ПАРУС-ОЗН»
Дата внесения в реестр БАНКА РОССИИ	18.08.2020, № 4095-СД
Дата окончания срока действия фонда	25.06.2035
Управляющая компания фонда	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРУС Управление Активами»
Специализированный депозитарий и регистратор фонда	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

Выплаты дохода инвесторам

Дата выплаты ежемесячного дохода	Закрытие реестра УК	Стоимость пая, Р	Доход на 1 пай до НДФЛ 13%, Р	Доход на 1 пай после НДФЛ 13%, Р
16 мая 2022	30 апр 2022	6 300	47,07	40,95
12 апр 2022	31 мар 2022	6 300	47,07	40,95
14 мар 2022	28 фев 2022	6 300	47,07	40,95
14 фев 2022	31 янв 2022	6 300	47,07	40,95
18 янв 2022	30 дек 2022	6 300	47,07	40,95
13 дек 2021	30 ноя 2021	6 300	47,07	40,95
16 ноя 2021	29 окт 2021	6 300	47,07	40,95
12 окт 2021	30 сен 2021	6 300	47,07	40,95
10 сен 2021	31 авг 2021	6 300	47,04	40,92
10 авг 2021	30 июл 2021	6 300	47,04	40,92
8 июл 2021	30 июн 2021	6 300	47,04	40,92
11 июн 2021	31 мая 2021	6 300	47,04	40,92
24 мая 2021	30 апр 2021	6 300	47,13	41,00

ИДЕАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ МОБИЛЬНОГО САЙТА |

ПРИ УМЕНЬШЕНИИ МАСШТАБА - ИЗОБРАЖЕНИЯ НЕ ТЕРЯЮТ В КАЧЕСТВЕ И СМОТРЯТСЯ ЧЕТКО



Итоги 2021

Фонд ПАРУС-ОЗН
Генеральный арендатор OZON

Стоимость актива: 2 478 243 517 Р

Общая площадь: 70 000 м²

Стоимость кв. метра: 35 700 Р

Тверская обл., Калининский р-н, Боровское-2

Фонд ПАРУС-СБЛ
Генеральный арендатор Сберлогистика

Стоимость актива: 1 950 000 000 Р

Общая площадь: 50 000 м²

Стоимость кв. метра: 39 000 Р

Москва, деревня Шаралово, пос. Марушкинское

540 КЛИЕНТОВ

613 МЛН Р

ООО «ПАРУС» управление активами не дает гарантий или заверений и не принимает никакой ответственности в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации на этой странице. Информация о доходности может различаться на рынке при различных условиях, которые могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления.

Стать инвестором просто

ОТКРОЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

В приложении вашего банка для инвестиций найдите интересующий вас фонд:
«ПАРУС-ОЗН»
«ПАРУС-СБЛ»

СТАНЬТЕ СОВЛАДЕЛЬЦЕМ НЕДВИЖИМОСТИ

Определите количество паев и нажмите **«КУПИТЬ»**.

ООО «ПАРУС» управление активами не дает гарантий или заверений и не принимает никакой ответственности в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации на этой странице. Информация о доходности может различаться на рынке при различных условиях, которые могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления.

Ежегодный доход инвестора на горизонте 9 лет | ЗПИФ «ПАРУС-ОЗН»

ДОХОД ОТ АРЕНДНОГО ПОТОКА

Средняя доходность: **10,7% годовых**

ДОХОД ОТ РОСТА СТОИМОСТИ АКТИВА

Рост стоимости актива (Upside) на рынке недвижимости/складов класса А

Факторы, влияющие на рост стоимости актива:

- РОСТ ДОХОДНОСТИ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
- РОСТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- СНИЖЕНИЕ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦБ

ООО «ПАРУС» управление активами не дает гарантий или заверений и не принимает никакой ответственности в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации на этой странице. Информация о доходности может различаться на рынке при различных условиях, которые могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления.

Как мы работаем

- Поиск объекта недвижимости
- Покупка объекта
- Создание ЗПИФ
- Листинг на бирже
- Продажа паев
- Выплата дохода

Поиск и открытие нового фонда сходни работе ювелира – найти алмаз, а затем филигранно превратить его в сияющий бриллиант, который желают все.

Сергей Егоров
Соучредитель

ООО «ПАРУС» управление активами не дает гарантий или заверений и не принимает никакой ответственности в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации на этой странице. Информация о доходности может различаться на рынке при различных условиях, которые могут быть изменены в любое время без предварительного уведомления.

ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ КОЛЛЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И НАДЕЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ В НОВЫХ РЕАЛИЯХ

Галина Сеньчукова
Финансовый советник

ПАРУС ASSET MANAGEMENT

ГЛАВНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР OZON



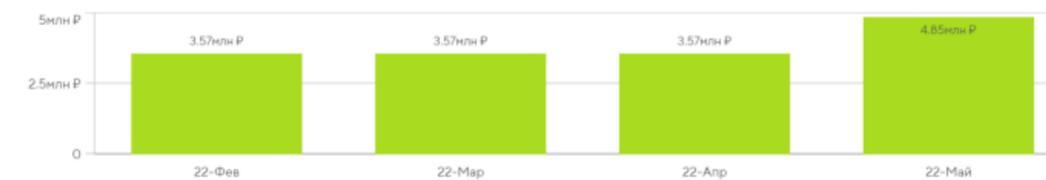
ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА

ВЫВОД ДАШБОРДОВ ИЗ BI СИСТЕМЫ
АДАПТАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ BI ПОД WEB MOBILE
ГЕНЕРАЦИЯ PDF ВЕРСИИ ОТЧЕТА

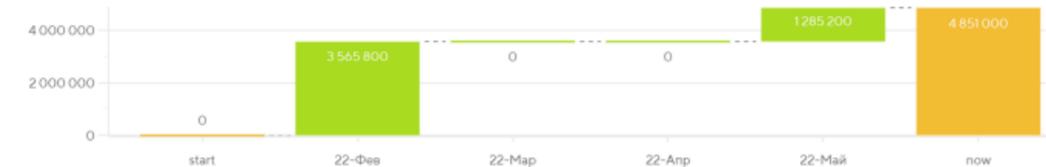


ПАРУС-ОЗН

Динамика инвестиций накопительным итогом



Динамика инвестиций по месяцам



Доход по месяцам + суммарный доход за период



ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА |

ВЕРСИЯ ДЛЯ ПЛАНШЕТОВ



Как перейти в новую финансовую реальность

Варианты стратегий



♥ **PARUS**
выплачивает
доход инвесторам



РУБРИКА **Сберлогистика** в деталях: география



Рассказываем, как логистические центры помогают повысить эффективность доставки грузов и посылок

Официальный комментарий OZON



Как фин
Вар



Получен реестр инвесторов

А это значит – скоро начислим доход от арендного потока

Игра в политику на деньги

У всех инвесторов остро стоит вопрос: «А что будет с рынком в случае войны России и Украины?»



Сберлогистика в цифрах

26 000+
направлений доставки

1 500
курьеров в штате

82 региональных центра

10 500
постаматов в сети пунктов выдачи

2 500+
пунктов приема и выдачи посылок в отделениях СберБанка

95% операционное качество

Подробнее: <https://parus.properties/funds/sberlogistika>

С новым фондом! 🌟

PARUS Asset Management открывает биржевые продажи своего второго фонда – ЗПИФ «ПАРУС-СБЛ»

Паи фонда с главным складом компании «Сберлогистика» уже доступны квалифицированным инвесторам в любом инвестиционном приложении!

ИНВЕСТИРОВАТЬ

Подробнее: <https://parus.properties/funds/sberlogistika>

PARUS ASSET MANAGEMENT

Фонды Компания Медиа FAQ Контакты

Личный кабинет

FAQ / Все о ЗПИФ простыми словами

Все о ЗПИФ простыми словами

Не инвестировал в ЗПИФы, расскажите что это в двух словах?

Что такое паи?

Почему все наши активы упакованы в ЗПИФ?

Как купить наши паи или их продать?

Какие законы регламентируют нашу деятельность?

Что такое специализированный депозитарий?

Как мы создаем наши фонды?

Какая роль ЦБ в нашей деятельности?

Почему наши фонды для только квалифицированных инвесторов?

Не инвестировал в ЗПИФы, расскажите что это в двух словах?

Закрытый паевой инвестиционный фонд это инструмент коллективных инвестиций. Суть такова: фонд это обособленное имущество, набор активов, которыми коллективно владеют разные инвесторы. Права инвесторов подтверждаются паями, которые существуют в форме записей в реестре.

В случае Паруса набор активов по каждому фонду прост: земельный участок, на котором стоит склад или бизнес-центр, сам объект недвижимости и небольшие денежные средства на счету для оплаты текущих платежей, налогов и взаимодействия с арендатором.

Паищики нанимают профессиональную управляющую компанию (УК), чтобы заботиться об активе, управлять имуществом и рассчитываться с инвесторами.

Остались вопросы? Да

Что такое паи?

Паи наших фондов - это бездокументарные ценные бумаги, которые удостоверяют ваши права на долю имущества ЗПИФа.

PARUS ASSET MANAGEMENT

Фонды Компания Медиа FAQ Контакты

Личный кабинет

неквалифицированным инвесторам.

Остались вопросы? Да

Остались вопросы?

Оставьте свои контакты или позвоните нашим специалистам

+7 (495) 266 99 74
welcome@parus.properties

Нажимая на кнопку «Отправить», вы даете согласие на **обработку персональных данных** и соглашаетесь с **Политикой конфиденциальности**

Фонды Компания Медиа FAQ Контакты

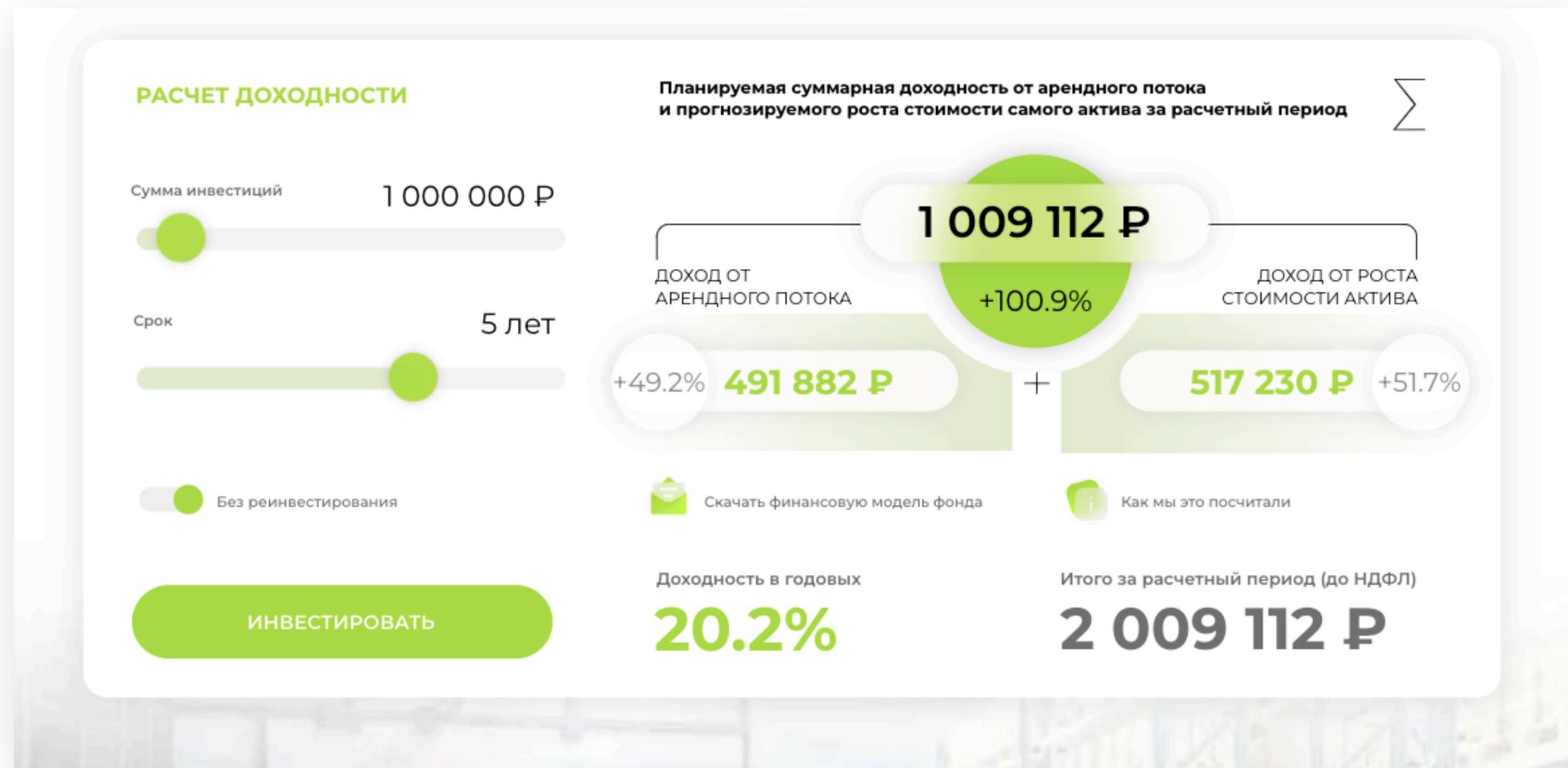
+7 (495) 266-99-74
welcome@parus.properties

Москва, ул. Павловская, д. 7, эт. 3
БЦ «Павловский»

Подпишитесь на нашу email-рассылку, чтобы не пропустить важные новости!

© 2021-2022. Все права защищены

УНИКАЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ ДЛЯ СВОЕГО ВРЕМЕНИ С РЕИНВЕСТИРОВАНИЕМ



TRELLO - BOARD

ВСЕШ ПРОЕКТ ОТ СТАРТА ДО ЗАПУСКА = 7 НЕДЕЛЬ



The image features several translucent, light green cubes of various sizes and orientations scattered across a white background. Some cubes are in the top-left and top-right corners, while others are larger and positioned on the left and right sides. The central text is positioned between these decorative elements.

parus.properties