



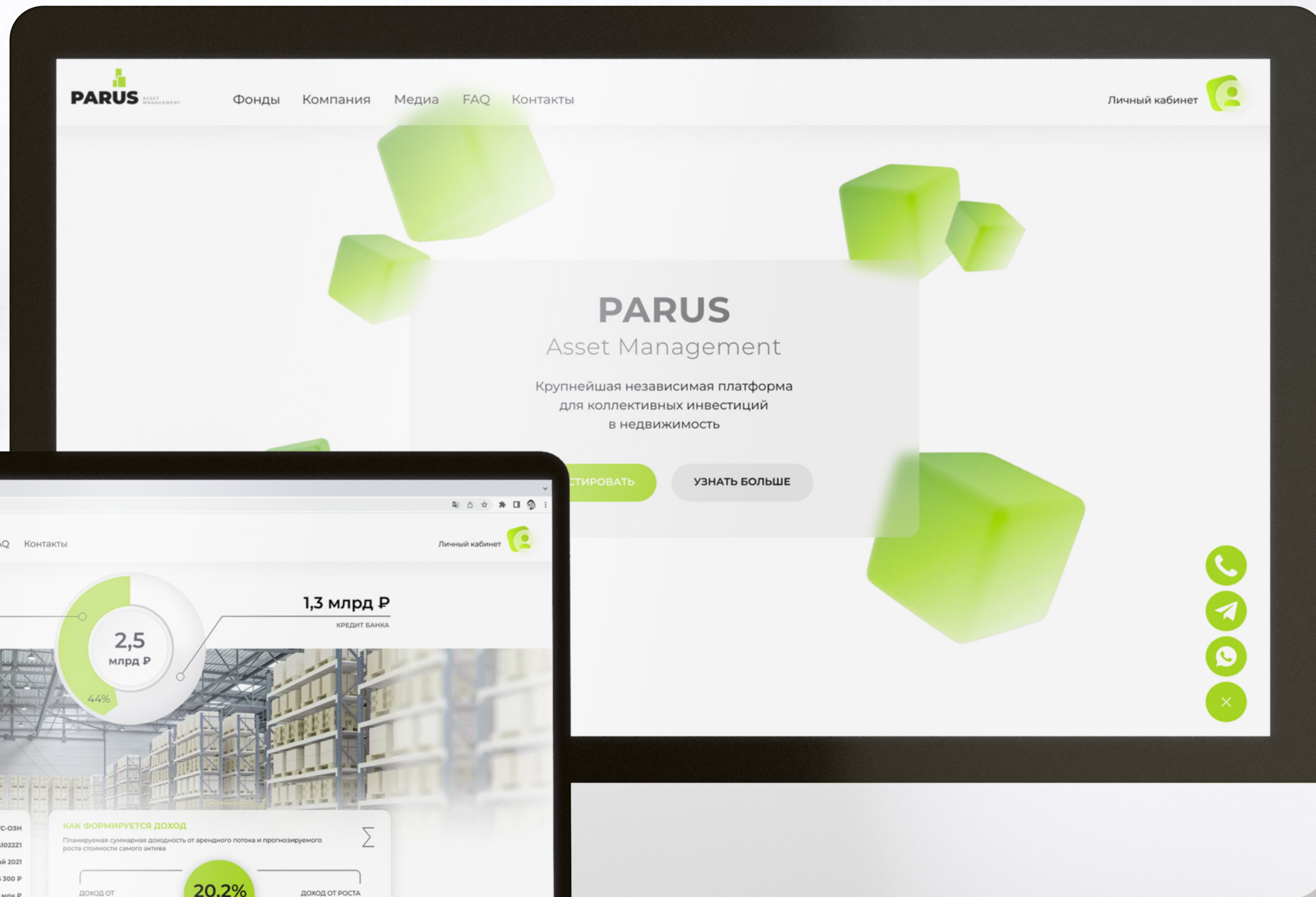
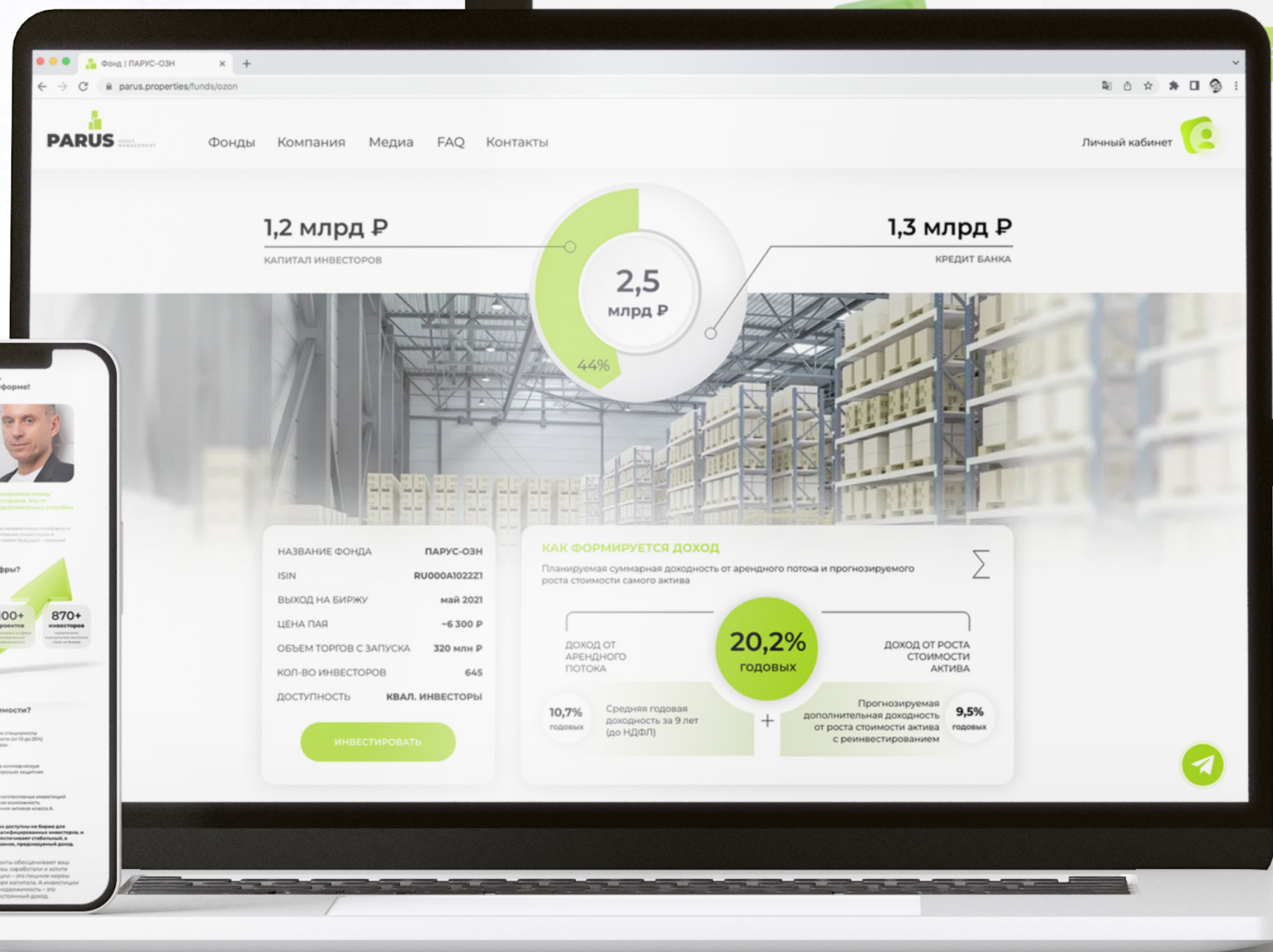
# Корпоративный сайт



Номинант на премию  
WOW AWARDS' 22

Client:  
Production:

**PARUS Asset Management**  
**Fold & Spine Studio**




PARUS ASSET MANAGEMENT

Фонды Компания Медиа FAQ Контакты

Личный кабинет

### — Рад вас приветствовать на нашей платформе!

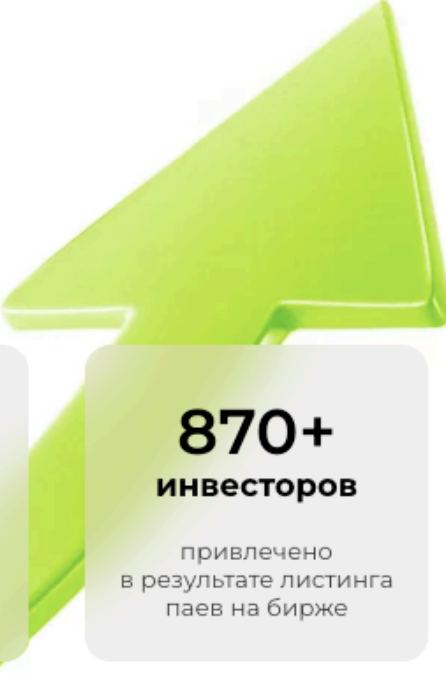


Денис Степанов  
Co-Founder


Я верю, что наша миссия – стать проводником между топовыми активами класса А и инвесторами. Что-то подсказывает мне, что наш продукт действительно способен ошастлиивить очень многих.

Понимая это, мы создали независимую платформу и популяризируем коллективные инвестиции в недвижимость. Забота о своем будущем – хорошая привычка.

### — Что про нас говорят цифры?



<b>20</b> лет	<b>33+</b> млрд Р	<b>100+</b> проектов	<b>870+</b> инвесторов
экспертизы и опыта в недвижимости	активов в управлении компании	реализовано в сфере коммерческой недвижимости	привлечено в результате листинга паев на бирже



PARUS ASSET MANAGEMENT

Фонды Компания Медиа FAQ Контакты


Личный кабинет

амбициозные задачи, разработать систему ценностей и наблюдать за созданием прорывного стартапа в финтехе.

Юлия Перпелюк  
HR директор


Мы регулярно прокачиваем скилы от джуниоров до топов, каждый из нас – это уникальный специалист. Мы внедряем космические корпоративы, совместные вылазки на каток, игра в волейбол и успокаивающие занятия йогой – вот та короткая тропинка к идеалу корпоративной культуры. А еще мы снимаем много роликов и каждую неделю ходим на random-coffee.

Юлия Перпелюк HR директор	Галина Сеньчукова Финансовый консультант	Роман Ларушкин Коммерческий директор	Денис Степанов Co-Founder
Татьяна Салатова Генеральный директор	Юлия Захарова Заместитель генерального директора	Сергей Егоров Co-Founder	



### Хотите присоединиться?

Оставьте свои контакты или позвоните в наш офис в удобное для вас время





### Наша концепция: 1 фонд = 1 объект

Данная стратегия позволяет инвесторам точно знать, каким объектом они владеют. Главные преимущества – предсказуемость и прозрачность.



#### Складская недвижимость

Ультрасовременные склады площадью от 50 000 м<sup>2</sup> и стоимостью от 2 млрд Р

**20,6%**

Фонд  
**ПАРУС-СБЛ**  
Генеральный арендатор  
**СБЕРЛОГИСТИКА**

Площадь: **50 000 м<sup>2</sup>**  
Стоимость актива: **1,95 млрд Р**

**20,2%**

Фонд  
**ПАРУС-ОЗН**  
Генеральный арендатор  
**OZON**

Площадь: **70 000 м<sup>2</sup>**  
Стоимость актива: **2,5 млрд Р**

**СКОРО**

Фонд  
**ПАРУС-НРД**  
Генеральный арендатор  
**NORDWAY**

Площадь: **110 000 м<sup>2</sup>**  
Стоимость актива: **5 млрд Р**



#### Офисная недвижимость

Бизнес-центры класса А с арендными площадями от 10 000 м<sup>2</sup> и стоимостью от 2 млрд Р

**СКОРО**

Фонд  
**ПАРУС-ПАВЛОВСКИЙ**  
Бизнес-центр  
**ПАВЛОВСКИЙ**

Площадь: **29 900 м<sup>2</sup>**  
Стоимость актива: **4,5 млрд Р**

**СКОРО**

Фонд  
**ПАРУС-ДВИНЦЕВ**  
Бизнес-центр  
**ДВИНЦЕВ**

Площадь: **57 900 м<sup>2</sup>**  
Стоимость актива: **11 млрд Р**

**СКОРО**

Фонд  
**ПАРУС-БАННЫЙ**  
Бизнес-центр  
**БАННЫЙ, 9**

Площадь: **12 500 м<sup>2</sup>**  
Стоимость актива: **1,8 млрд Р**



#### Торговая недвижимость

Идеальный баланс магазинов и развлечений - более 5 млн покупателей в год посещают около 200 магазинов и ресторанов

**СКОРО**

Фонд  
**ПАРУС-ВЕСНА**  
Торгово-развлекательный центр  
**ВЕСНА**

Площадь: **129 000 м<sup>2</sup>**  
Стоимость актива: **8 млрд Р**

# СЛОЖНАЯ ИНФОГРАФИКА И РОУД-МЕПЫ

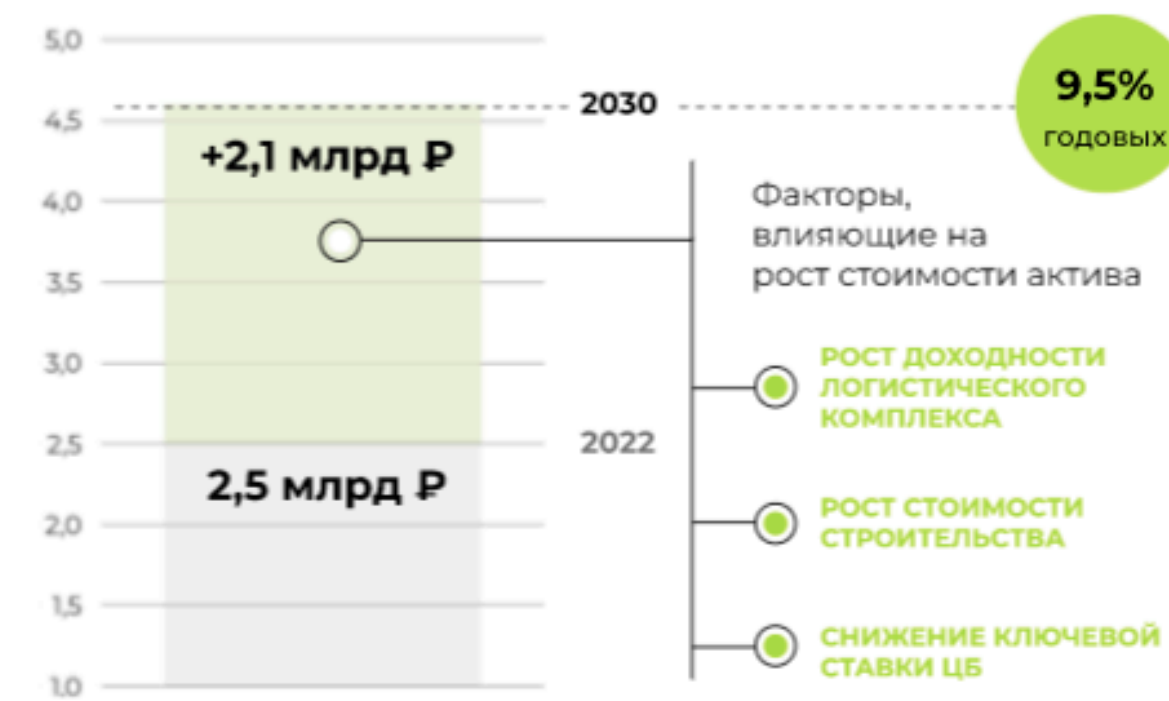
САЙТ НАСЫЩЕН ГРАФИКАМИ, БЛОК-СХЕМАМИ, ТАБЛИЦАМИ И КАРТАМИ, ПРИ ЭТОМ ЭТО НЕ МЕШАЕТ ОСНОВНОЙ КОНЦЕПЦИИ, ВСЕ ЛЕГКО ЧИТАЕТСЯ

## ДОХОД ОТ АРЕНДНОГО ПОТОКА



## ДОХОД ОТ РОСТА СТОИМОСТИ АКТИВА

Рост стоимости актива (Upside) на рынке недвижимости/складов класса А



## КАК ФОРМИРУЕТСЯ ДОХОД

Планируемая суммарная доходность от арендного потока и прогнозируемого роста стоимости самого актива



НАЗВАНИЕ ФОНДА	<b>ПАРУС-ОЗН</b>
ISIN	<b>RU000A1022Z1</b>
ВЫХОД НА БИРЖУ	<b>май 2021</b>
ЦЕНА ПАЯ	<b>~6 300 Р</b>
ОБЪЕМ ТОРГОВ С ЗАПУСКА	<b>320 млн Р</b>
КОЛ-ВО ИНВЕТОРОВ	<b>645</b>
ДОСТУПНОСТЬ	<b>КВАЛ. ИНВЕТОРЫ</b>

**ИНВЕСТИРОВАТЬ**

## Сведения о фонде

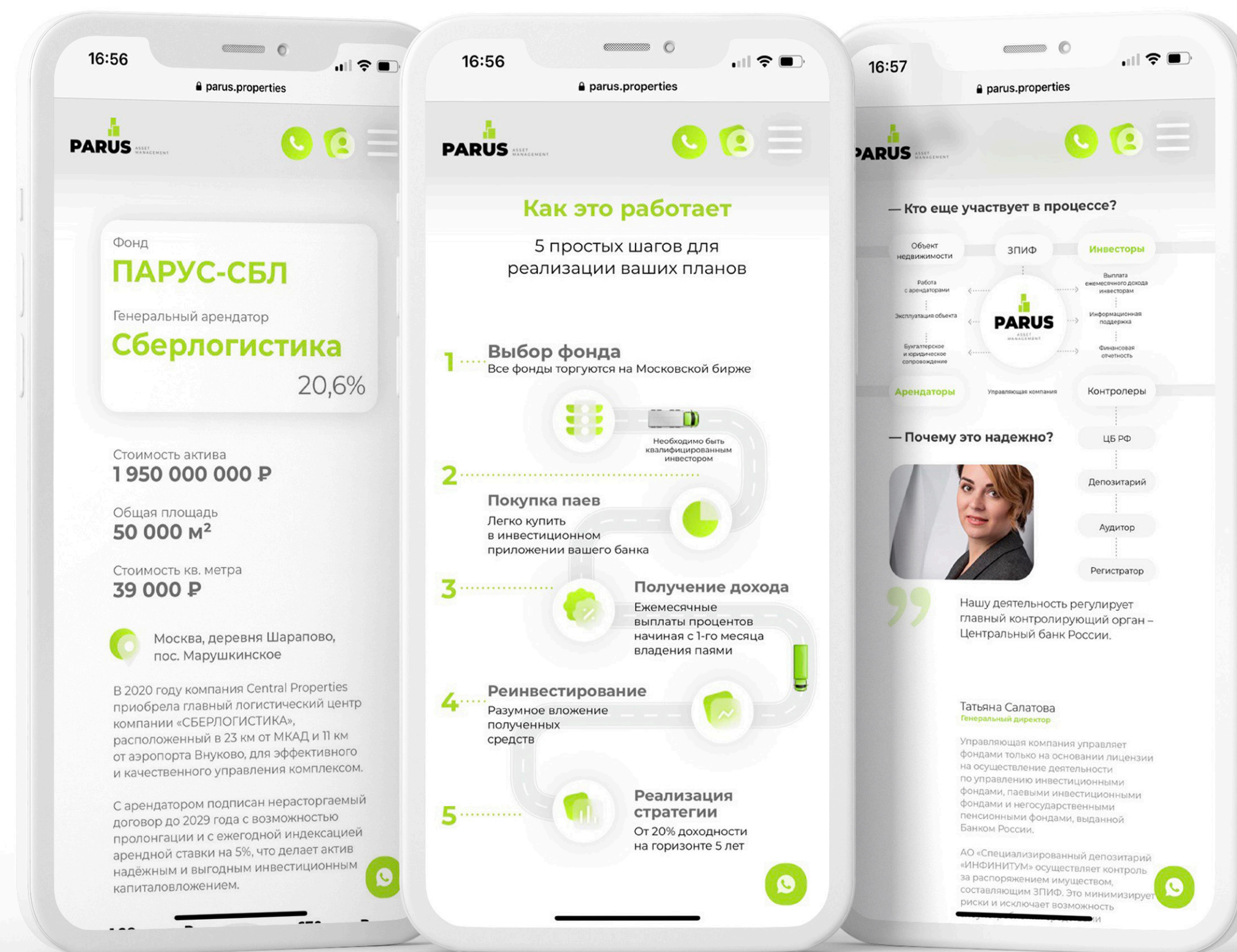
Полное название фонда	Закрытый паевой комбинированный инвестиционный фонд «ПАРУС-ОЗН»
Краткое название фонда	Комбинированный ЗПИФ «ПАРУС-ОЗН»
Дата внесения в реестр БАНКА РОССИИ	18.08.2020, № 4095-СД
Дата окончания срока действия фонда	25.06.2035
Управляющая компания фонда	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРУС Управление Активами»
Специализированный депозитарий и регистратор фонда	Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»

## Выплаты дохода инвесторам

Дата выплаты ежемесячного дохода	Закрытие реестра УК	Стоимость пая, Р	Доход на 1 пай до НДФЛ 13%, Р	Доход на 1 пай после НДФЛ 13%, Р
16 мая 2022	30 апр 2022	6 300	47,07	40,95
12 апр 2022	31 мар 2022	6 300	47,07	40,95
14 мар 2022	28 фев 2022	6 300	47,07	40,95
14 фев 2022	31 янв 2022	6 300	47,07	40,95
18 янв 2022	30 дек 2022	6 300	47,07	40,95
13 дек 2021	30 ноя 2021	6 300	47,07	40,95
16 ноя 2021	29 окт 2021	6 300	47,07	40,95
12 окт 2021	30 сен 2021	6 300	47,07	40,95
10 сен 2021	31 авг 2021	6 300	47,04	40,92
10 авг 2021	30 июл 2021	6 300	47,04	40,92
8 июл 2021	30 июн 2021	6 300	47,04	40,92
11 июн 2021	31 мая 2021	6 300	47,04	40,92
24 мая 2021	30 апр 2021	6 300	47,13	41,00

# ИДЕАЛЬНАЯ ВЕРСИЯ МОБИЛЬНОГО САЙТА |

ПРИ УМЕНЬШЕНИИ МАСШТАБА - ИЗОБРАЖЕНИЯ НЕ ТЕРЯЮТ В КАЧЕСТВЕ И СМОТРЯТСЯ ЧЕТКО



### Итоги 2021

**Фонд ПАРУС-ОЗН**  
Генеральный арендатор OZON

Стоимость актива: 2 478 243 517 Р

Общая площадь: 70 000 м²

Стоимость кв. метра: 35 700 Р

Тверская обл., Калининский р-н, Боровское-2

**Фонд ПАРУС-СБЛ**  
Генеральный арендатор Сберлогистика

Стоимость актива: 1 950 000 000 Р

Общая площадь: 50 000 м²

Стоимость кв. метра: 39 000 Р

Москва, деревня Шаралово, пос. Марушкинское

**540 КЛИЕНТОВ**

**613 МЛН Р**

Общая площадь четырех очередей производственно-логистического центра составляет 70 000 кв. м. В 2020 году инсталляция, владение и обслуживание логистического центра было передано в ЭПИС, операционной под управлением компании ИТ-аутсорсинга M&A Development. С арендатором подписан долгосрочный договор аренды до 2030 года с возможностью пролонгации.

В 2020 году компания Sberlogistics приобрела главный логистический центр компании «Сберлогистика», расположенный в 23 кв. м МКАД и 17 кв. м в деревне Шаралово, для эффективного и качественного управления комплексом.

С арендатором подписан долгосрочный договор до 2030 года с возможностью пролонгации и выделены инвестиционные мероприятия и бюджет инвестиционных мероприятий.

ООО «ПАРУС» управление активами не дает гарантий или заверений и не принимает никакой ответственности в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации на этой странице. Информация о деятельности может измениться на любом этапе. Информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

### Стать инвестором просто

**ОТКРОЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ**

В приложении вашего банка для инвестиций найдите интересующий вас фонд:  
«ПАРУС-ОЗН»  
«ПАРУС-СБЛ»

**СТАНЬТЕ СОВЛАДЕЛЬЦЕМ НЕДВИЖИМОСТИ**

Определите количество паев и нажмите «КУПИТЬ».

ООО «ПАРУС» управление активами не дает гарантий или заверений и не принимает никакой ответственности в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации на этой странице. Информация о деятельности может измениться на любом этапе. Информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

### Ежегодный доход инвестора на горизонте 9 лет | ЗПИФ «ПАРУС-ОЗН»

**ДОХОД ОТ АРЕНДНОГО ПОТОКА**

Средняя доходность: 10,7% годовых

**ДОХОД ОТ РОСТА СТОИМОСТИ АКТИВА**

Рост стоимости актива (Upside) на рынке недвижимости/складов класса А

Факторы, влияющие на рост стоимости актива:

- РОСТ ДОХОДНОСТИ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
- РОСТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
- СНИЖЕНИЕ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦБ

ООО «ПАРУС» управление активами не дает гарантий или заверений и не принимает никакой ответственности в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации на этой странице. Информация о деятельности может измениться на любом этапе. Информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

### Как мы работаем

- Поиск объекта недвижимости
- Покупка объекта
- Создание ЗПИФ
- Листинг на бирже
- Продажа паев
- Выплата дохода

Поиск и открытие нового фонда сходни работе ювелира – найти алмаз, а затем филигранно превратить его в сияющий бриллиант, который желают все.

Сергей Егоров  
Соучредитель

ООО «ПАРУС» управление активами не дает гарантий или заверений и не принимает никакой ответственности в отношении финансовых результатов, которые могут быть получены на основании использования информации на этой странице. Информация о деятельности может измениться на любом этапе. Информация не является индивидуальной инвестиционной рекомендацией.

### ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ НА РЫНКЕ КОЛЛЕКТИВНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И НАДЕЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ В НОВЫХ РЕАЛИЯХ

Галина Сеньчукова  
Финансовый советник

### ПАРУС ASSET MANAGEMENT

### ГЛАВНЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР OZON



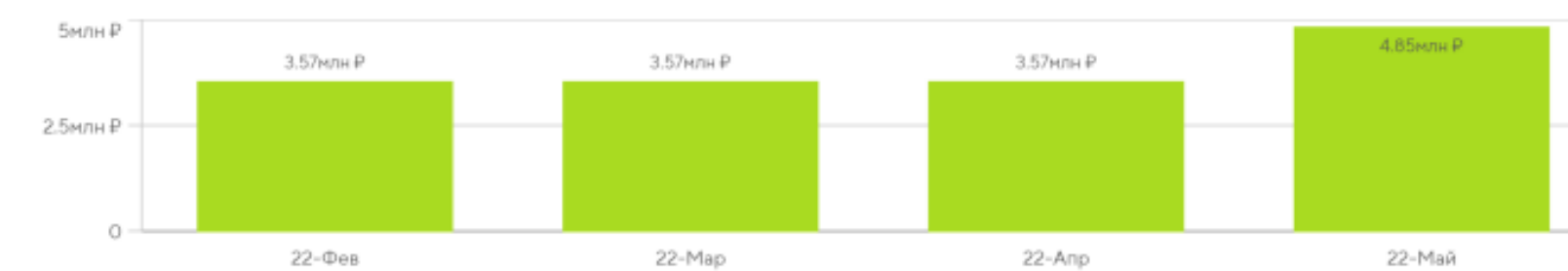
# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА

ВЫВОД ДАШБОРДОВ ИЗ BI СИСТЕМЫ  
АДАПТАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ BI ПОД WEB MOBILE  
ГЕНЕРАЦИЯ PDF ВЕРСИИ ОТЧЕТА

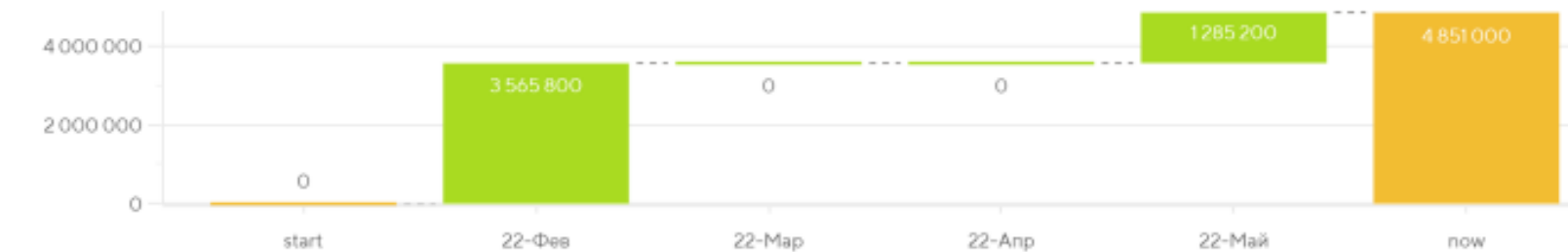


## ПАРУС-ОЗН

### Динамика инвестиций накопительным итогом



### Динамика инвестиций по месяцам



### Доход по месяцам + суммарный доход за период





# ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ИНВЕСТОРА |

ВЕРСИЯ ДЛЯ ПЛАНШЕТОВ



## Как перейти в новую финансовую реальность

Варианты стратегий



♥ **PARUS**  
выплачивает  
доход инвесторам



## РУБРИКА **Сберлогистика** в деталях: география



Рассказываем, как логистические центры помогают повысить эффективность доставки грузов и посылок

**Официальный комментарий OZON**



Как фин  
Вар



## Получен реестр инвесторов

А это значит – скоро начислим доход от арендного потока

## Игра в политику на деньги

У всех инвесторов остро стоит вопрос: «А что будет с рынком в случае войны России и Украины?»



## Сберлогистика в цифрах

**26 000+**  
направлений доставки

**1 500**  
курьеров в штате

**82** региональных центра

**10 500**  
постаматов в сети пунктов выдачи

**2 500+**  
пунктов приема и выдачи посылок в отделениях Сбербанка

**95%** операционное качество

Подробнее: <https://parus.properties/funds/sberlogistika>



## С новым фондом! 🌟

**PARUS Asset Management открывает биржевые продажи своего второго фонда – ЗПИФ «ПАРУС-СБЛ»**

Паи фонда с главным складом компании «Сберлогистика» уже доступны квалифицированным инвесторам в любом инвестиционном приложении!

ИНВЕСТИРОВАТЬ

Подробнее: <https://parus.properties/funds/sberlogistika>


[Фонды](#)
[Компания](#)
[Медиа](#)
[FAQ](#)
[Контакты](#)
Личный кабинет 

---

FAQ / [Все о ЗПИФ простыми словами](#)

## Все о ЗПИФ простыми словами

- Не инвестировал в ЗПИФы, расскажите что это в двух словах?
- Что такое паи?
- Почему все наши активы упакованы в ЗПИФ?
- Как купить наши паи или их продать?
- Какие законы регламентируют нашу деятельность?
- Что такое специализированный депозитарий?
- Как мы создаем наши фонды?
- Какая роль ЦБ в нашей деятельности?
- Почему наши фонды для только квалифицированных инвесторов?

**Не инвестировал в ЗПИФы, расскажите что это в двух словах?**

Закрытый паевой инвестиционный фонд это инструмент коллективных инвестиций. Суть такова: фонд это обособленное имущество, набор активов, которыми коллективно владеют разные инвесторы. Права инвесторов подтверждаются паями, которые существуют в форме записей в реестре.


В случае Паруса набор активов по каждому фонду прост: земельный участок, на котором стоит склад или бизнес-центр, сам объект недвижимости и небольшие денежные средства на счету для оплаты текущих платежей, налогов и взаимодействия с арендатором.



Паищики нанимают профессиональную управляющую компанию (УК), чтобы заботиться об активе, управлять имуществом и рассчитываться с инвесторами.

Остались вопросы?  Да

**Что такое паи?**

Паи наших фондов - это бездокументарные ценные бумаги, которые удостоверяют ваши права на долю имущества ЗПИФа.




[Фонды](#)
[Компания](#)
[Медиа](#)
[FAQ](#)
[Контакты](#)
Личный кабинет 

---

неквалифицированным инвесторам.


Остались вопросы?  Да


## Остались вопросы?

Оставьте свои контакты или позвоните нашим специалистам

+7 (495) 266 99 74  
welcome@parus.properties

Нажимая на кнопку «Отправить», вы даете согласие на [обработку персональных данных](#) и соглашаетесь с [Политикой конфиденциальности](#)





[Фонды](#)
[Компания](#)
[Медиа](#)
[FAQ](#)
[Контакты](#)

+7 (495) 266-99-74  
welcome@parus.properties

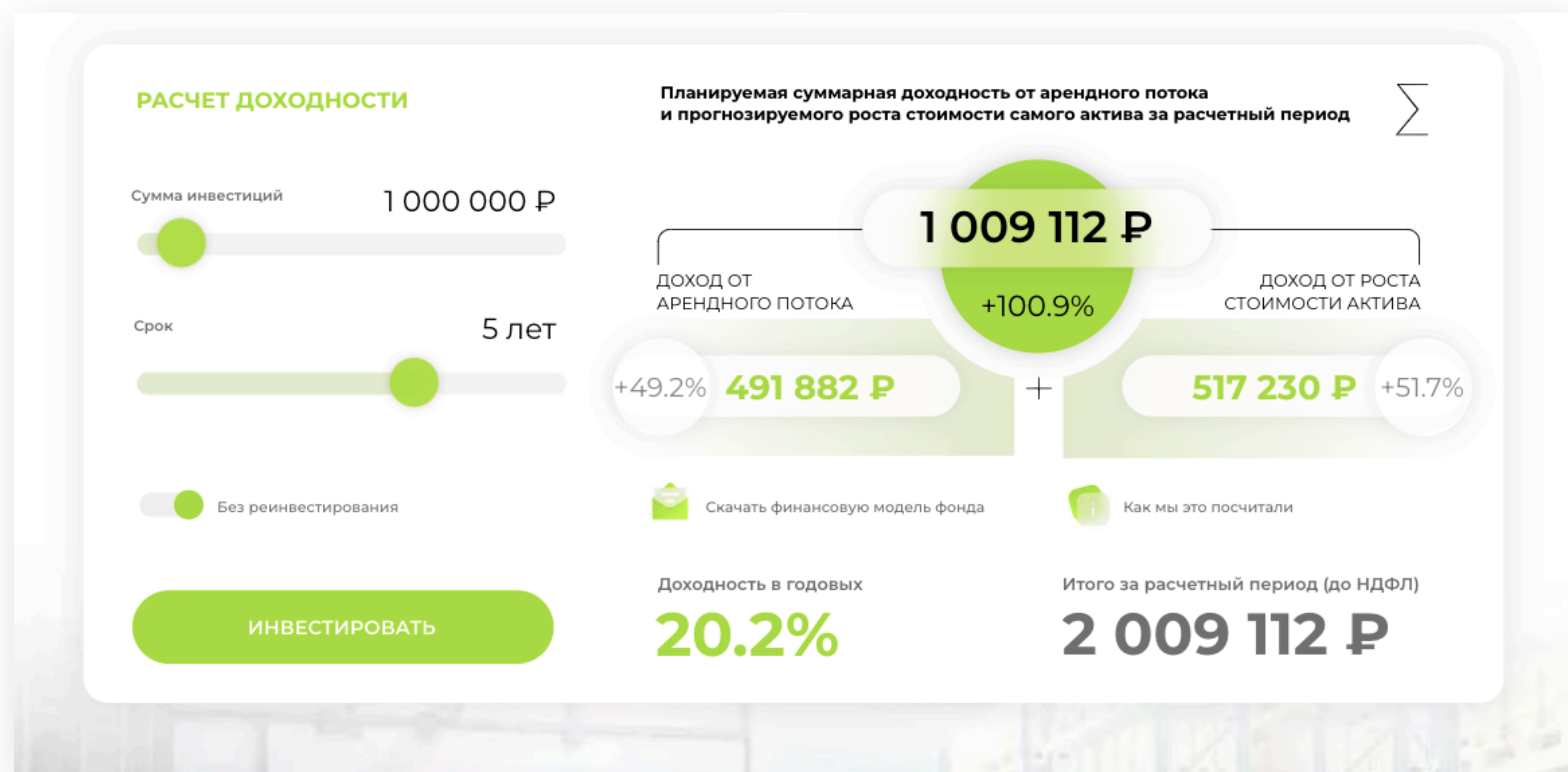
Москва, ул. Павловская, д. 7, эт. 3  
БЦ «Павловский»

Подпишитесь на нашу email-рассылку, чтобы не пропустить важные новости!

© 2021-2022. Все права защищены



УНИКАЛЬНЫЙ РАСЧЕТ ДОХОДНОСТИ ДЛЯ СВОЕГО ВРЕМЕНИ С РЕИНВЕСТИРОВАНИЕМ



# TRELLO - BOARD

ВСЕШ ПРОЕКТ ОТ СТАРТА ДО ЗАПУСКА = 7 НЕДЕЛЬ



The image features several translucent, light green cubes of various sizes and orientations scattered across a white background. One large cube is positioned on the left side, while others are located in the top-left, top-right, and bottom-right corners. The central text is positioned between the top and bottom groups of cubes.

**parus.properties**