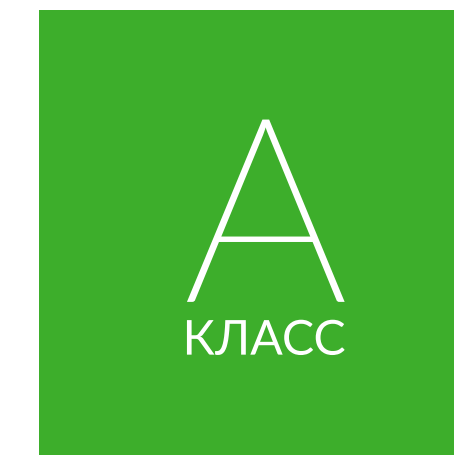




СИТИДЕЛ¹
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

БИЗНЕС НА САДОВОМ

BUSINESS ON THE GARDEN RING



СИТИДЕЛ — престижный бизнес-центр на первой линии Садового кольца. Деловое пространство гармонично вписано в инфраструктуру района. Стиль СИТИДЕЛ задан ритмом жизни большого города — комфорт для новых идей.

CITYDEL is a prestigious business center on the front edge of the Garden Ring. The business space fits harmonically into the surrounding infrastructure. The CITYDEL style is set by the pace of the city life which provides comfort for creating new ideas.

BREEAM®



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

KEY FEATURES

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение на первой линии Садового кольца в сформированном центральном деловом районе Москвы.

ADVANTAGEOUS LOCATION

The location is on the front edge of the Garden Ring, in the well-established business district of Moscow.

ОТЛИЧНАЯ УЗНАВАЕМОСТЬ

Один из крупнейших деловых центров класса А на Садовом кольце. Арендаторы – международные и российские компании, лидеры в своих отраслях.

PERFECT RECOGNITION

One of the largest A Class business centers on the Garden Ring. Tenants are represented by the leading international and Russian companies.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Один из немногих бизнес-центров на Садовом кольце с максимально развитой инфраструктурой непосредственно в деловом центре.

WELL-DEVELOPED INFRASTRUCTURE

One of the few business centers on the Garden Ring with a highly-developed internal infrastructure.

ЭФФЕКТИВНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Офисные помещения с эффективной планировкой и качественной отделкой готовы к въезду. Превосходные технические характеристики и качество строительства.

EFFICIENT SPACE

Office premises with efficient planning layouts and high-quality finishes are ready to accommodate its potential tenants. Superior technical characteristics and construction quality.

РЕЗУЛЬТАТЫ БЛИЖЕ

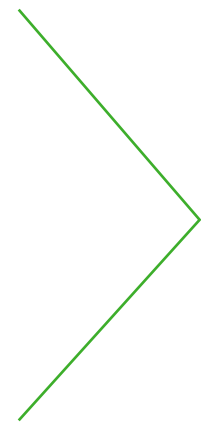
YOU ARE IN THE VERY CENTER

ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 9

Быстрый и удобный доступ к бульварному кольцу и историческому центру Москвы. Максимально удобный доступ ко всем основным транспортным магистралям Москвы.

9 ZEMLYANOY VAL

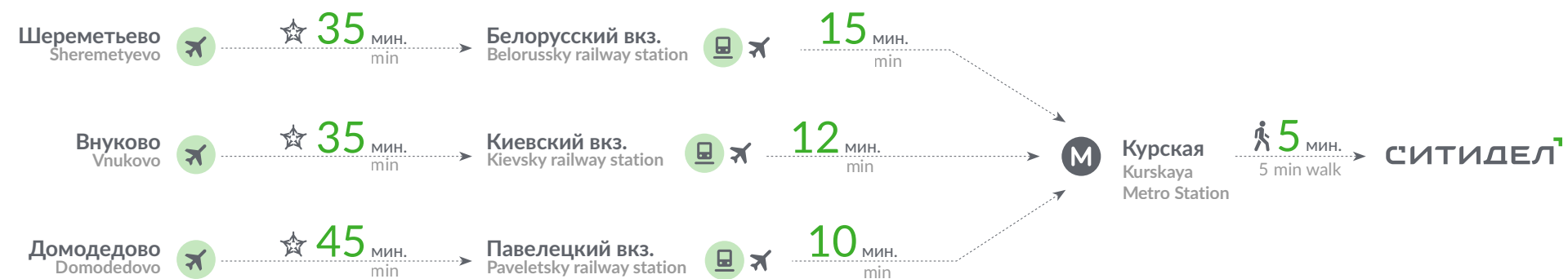
Easy access to the boulevard ring and historical center of Moscow. The most comfortable access to all key traffic arteries of Moscow.



5 МИНУТ
ДО СТ. М. «КУРСКАЯ»
5-MINUTE WALK TO KURSKAYA METRO STATION

10 МИНУТ
ДО СТ. М. «КРАСНЫЕ ВОРОТА»
10-MINUTE WALK TO KRASNYE VOROTA METRO STATION

1 КИЛОМЕТР
ДО БУЛЬВАРНОГО КОЛЬЦА
ONE KILOMETER TO THE BOULEVARD RING



1 ЧАС ИЗ ЛЮБОГО
АЭРОПОРТА МОСКВЫ
ONE HOUR FROM ANY AIRPORT
IN MOSCOW

✈️ Шереметьево
Sheremetyevo Airport

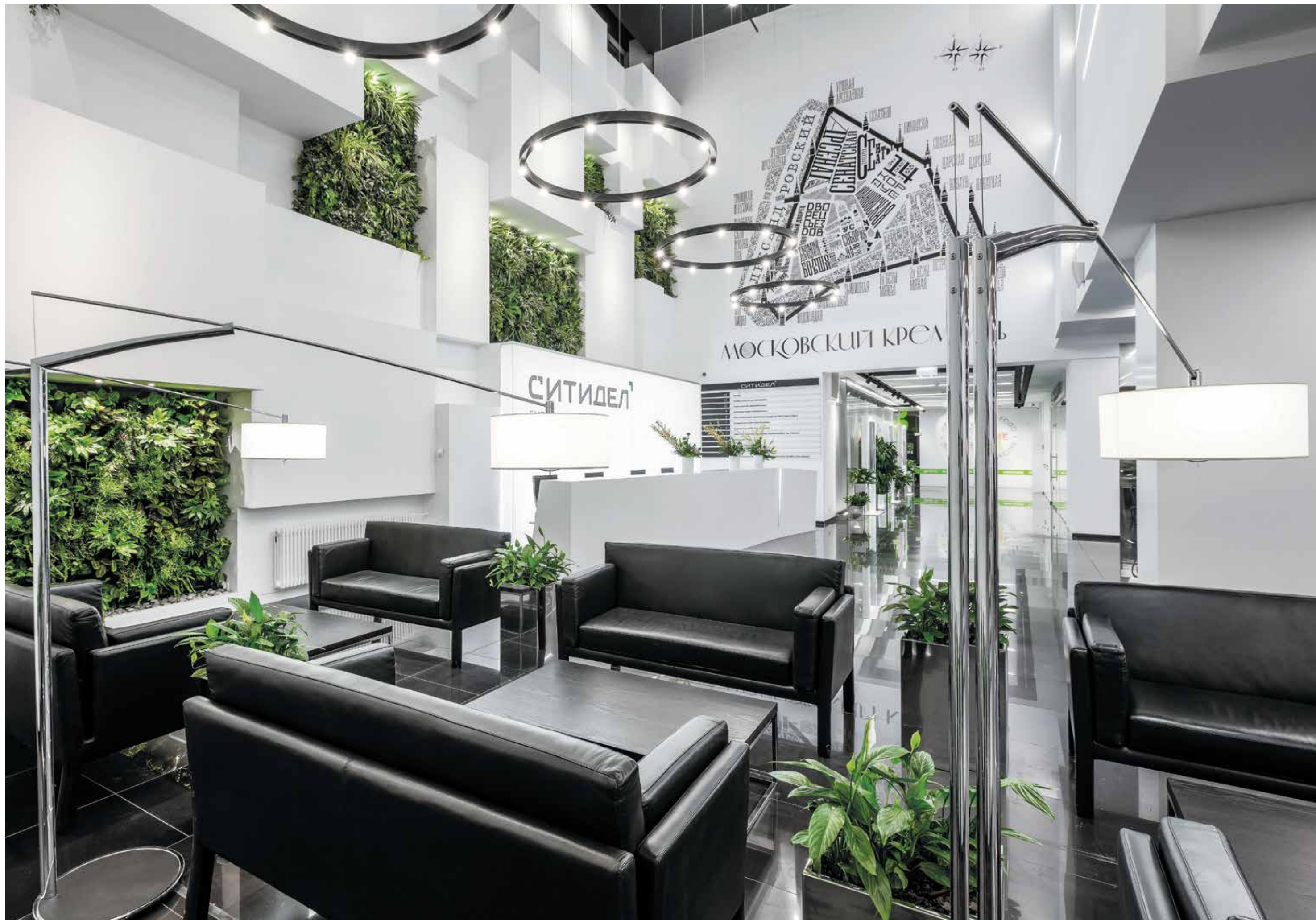


ДЕЛОВЫЕ
ИНТЕРЬЕРЫ

—
BUSINESS
INTERIOR



СИТИДЕЛ¹
БИЗНЕС НА САДОВОМ



ВСТРЕЧА ВПЕЧАТЛЯЕТ

IMPRESSIVE RECEPTION

ЛОББИ

Первое впечатление — самое яркое. Для лобби делового центра архитекторы предпочли минималистичный подход, который подчеркивает статусность объекта. Сочетание глянцевого камня монохромных оттенков с буйством зелени задаёт деловой и энергичный тон будущему рабочему дню.

LOBBY

The first impression is the brightest one. Architects selected a minimalist concept for the lobby to emphasize the status of the business center. The combination of glossy stone with monochrome shading and bright greenery sets a businesslike and energetic pace to the forthcoming workday.

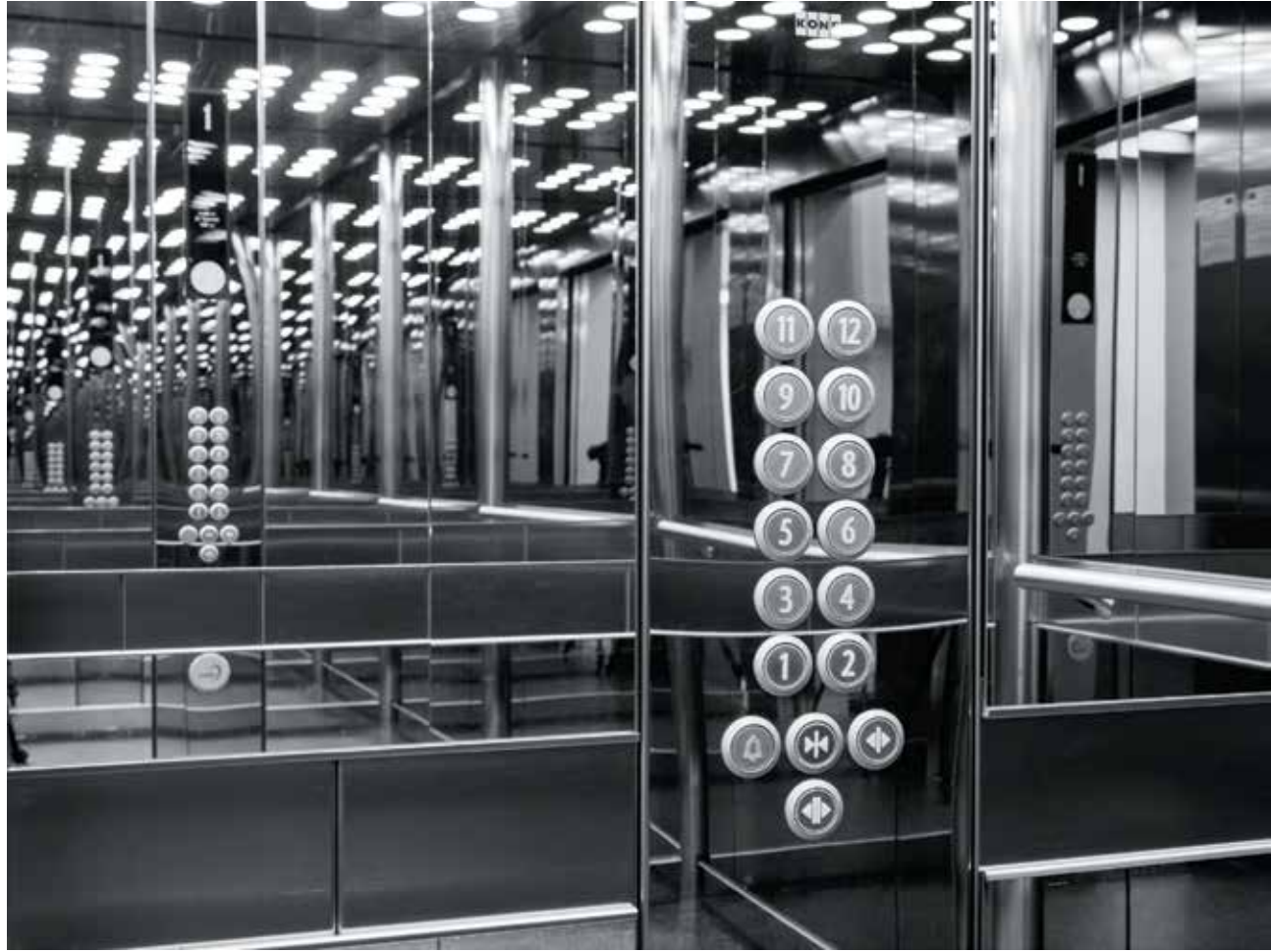




17
высокоскоростных
лифтов

17 high-speed
elevators

KONE



“ Интерьер поддерживает имидж высокочелассного бизнес-центра.

Проектом предусмотрены удобные зоны ожидания, понятная навигация и места для отдыха. Мы предложили использовать творчество известного иллюстратора-шрифтовика Юрия Гордона, что вылилось в полноценное и увлекательное сотрудничество и разработку авторских панно специально для СИТИДЕЛ.

ДЕНИС КУВШИННИКОВ,
директор департамента интерьеров ABD Architects

The interior corresponds with the standards of a high-class business center.

The project provides for comfortable waiting areas, clear navigation and recreational areas. We decided to use the artworks of a famous illustrator and type designer, Yuri Gordon, which resulted in a fascinating cooperation and development of the panel pictures, designed exclusively for CITYDEL Business Center.

DENIS KUVSHINNIKOV,
Director of the Interior Department at ABD ARCHITECTS

An architectural rendering of a modern urban plaza. The scene is filled with lush green trees of various sizes, some planted in large, circular, rust-colored planters. People are depicted in various activities: walking, sitting on benches, and talking. In the background, a multi-story building with a glass facade and white panels is visible. The overall atmosphere is bright and vibrant, suggesting a well-maintained and inviting public space.

БЛАГО
УСТРОЙСТВО
—
LANDSCAPING



ВСТРЕТИМСЯ В СКВЕРЕ

LET'S MEET IN THE PUBLIC GARDEN

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Близлежащий сквер — это и зона отдыха для арендаторов СИТИДЕЛ, и центр общественной жизни жилого района. В уютном сквере под шум листвы можно сделать паузу в деловом ритме, отвлечься и переключиться. Здесь можно назначить неформальную встречу в разгар рабочего дня, когда нет возможности тратить время на дорогу.

LANDSCAPING

A nearby public garden serves as both a recreational area for CITYDEL tenants and a center of social life in the residential district. One can take a break from their business and relax to the murmur of leaves in the comfortable public square. It's possible to appoint an informal meeting here, at the height of a working day, in case there is no time for travel.





ПРОСТРАНСТВО
—
SPACE



МНОГО СВЕТА

MUCH LIGHT

АТРИУМ

Экстравагантные «летающие» деревья в атриуме — как символ полёта мысли и фантазии. На контрасте со строгой геометрией внутреннего фасада они вносят в стилистику атриума свободу и непринуждённость. Атриум позволяет максимально наполнить офисные помещения естественным светом, повышая визуальный комфорт.

ATRIUM

Fantastic, hovering trees in the atrium symbolize freedom of creation and fantasy. In contrast to the strict geometry of the interior facade, they contribute freedom and ease to the style of the atrium. The atrium allows filling the office space with natural light to the max, enhancing its visual comfort.





ВСЁ РЯДОМ
—
EASILY WALKABLE



ЦЕНТР ПРЕДЛАГАЕТ ЛУЧШЕЕ

BUSINESS CENTER OFFERS THE BEST

ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура города и делового центра дополняют друг друга. Всё, к чему привык житель мегаполиса, — работающие до позднего вечера кафе и магазины, фитнес-клубы, химчистки и другие услуги — прямо в деловом центре. Плюс комфорт и минус пробки, ведь ваше время бесценно.

INFRASTRUCTURE

Infrastructure of the city and its center amplify each other. The business center can offer everything a metropolitan needs: late-working cafes and shops, fitness clubs, dry-cleaning and other services. More comfort, no traffic jams — because you know your time is priceless.



ЕДА, КАФЕ, СТОЛОВЫЕ FOOD, CAFES, CANTEENS

Столовая «Тарелка»
"Tarelka" Canteen

Кофейня Starbucks
Starbucks

Кафе Prime Natural Food
Prime Natural Food Cafe

Кафе Healthy Food
Healthy Food Cafe

Супермаркет «Бахетле»
Bahetle Supermarket

Мини-маркет
«Хорошие новости»
"Good News" Mini-Market



СПОРТ SPORTS

Фитнес-клуб World Class
World Class Fitness Club



БАРЫ, РЕСТОРАНЫ BARS, RESTAURANTS

Пивной и винный бар
One More Beer & Wine
One More Beer & Wine Bar

Ресторан Osteria Mario
Osteria Mario Restaurant



УСЛУГИ И СЕРВИСЫ SERVICES

Студия маникюра Nail Bar
Nail Bar

Химчистка Bellini
Bellini Dry-Cleaning

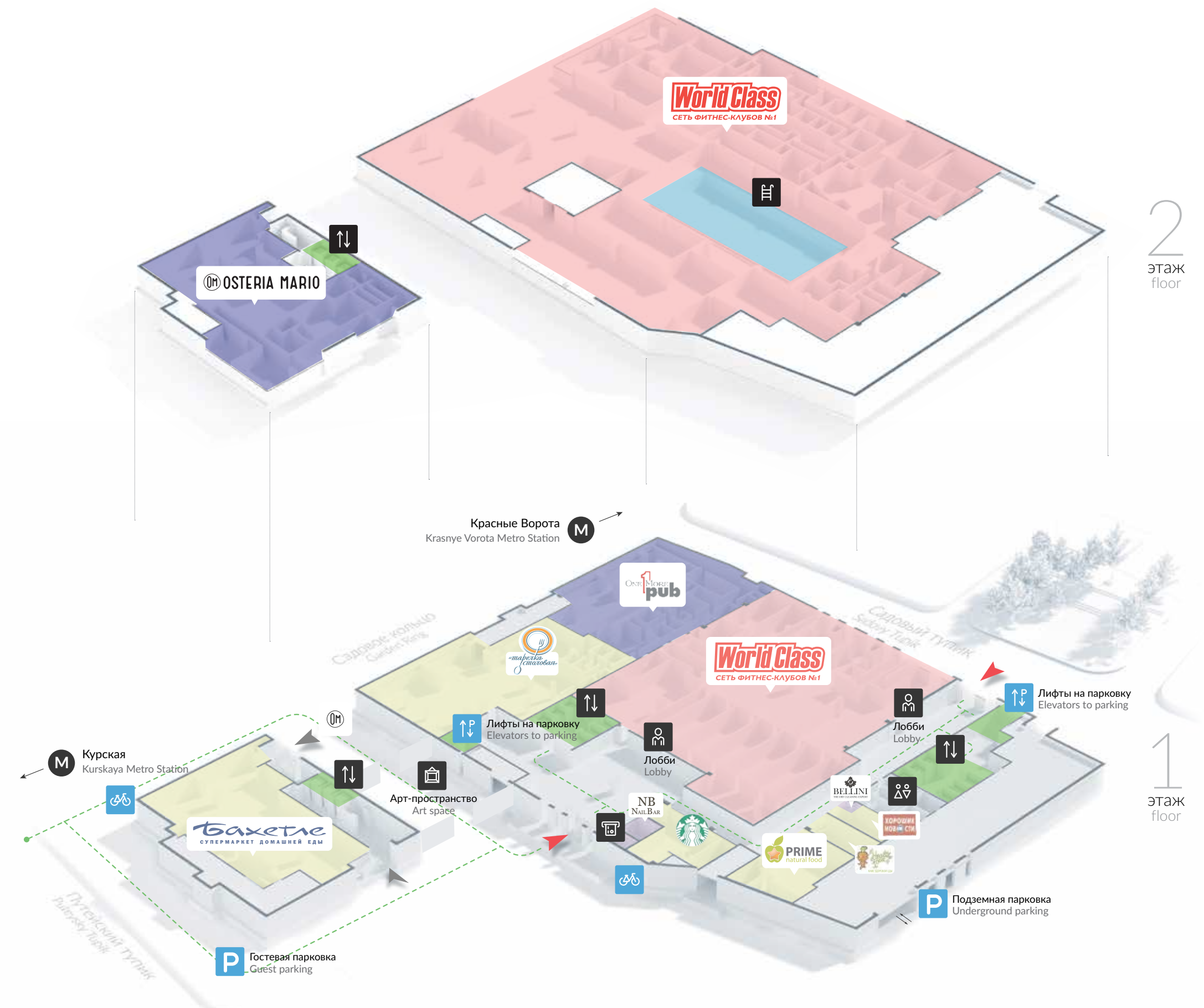
Банкоматы
ATMs



ПАРКОВКИ PARKING LOTS

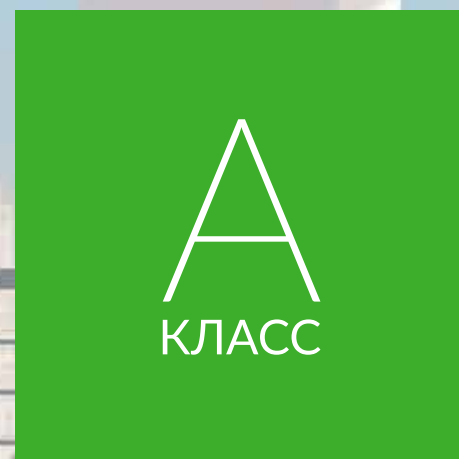


ВЕЛОПАРКОВКИ BICYCLE PARKING



2,7–2,8_М

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ С ОТДЕЛКОЙ
FINISHED CEILING HEIGHTS



8×8_М

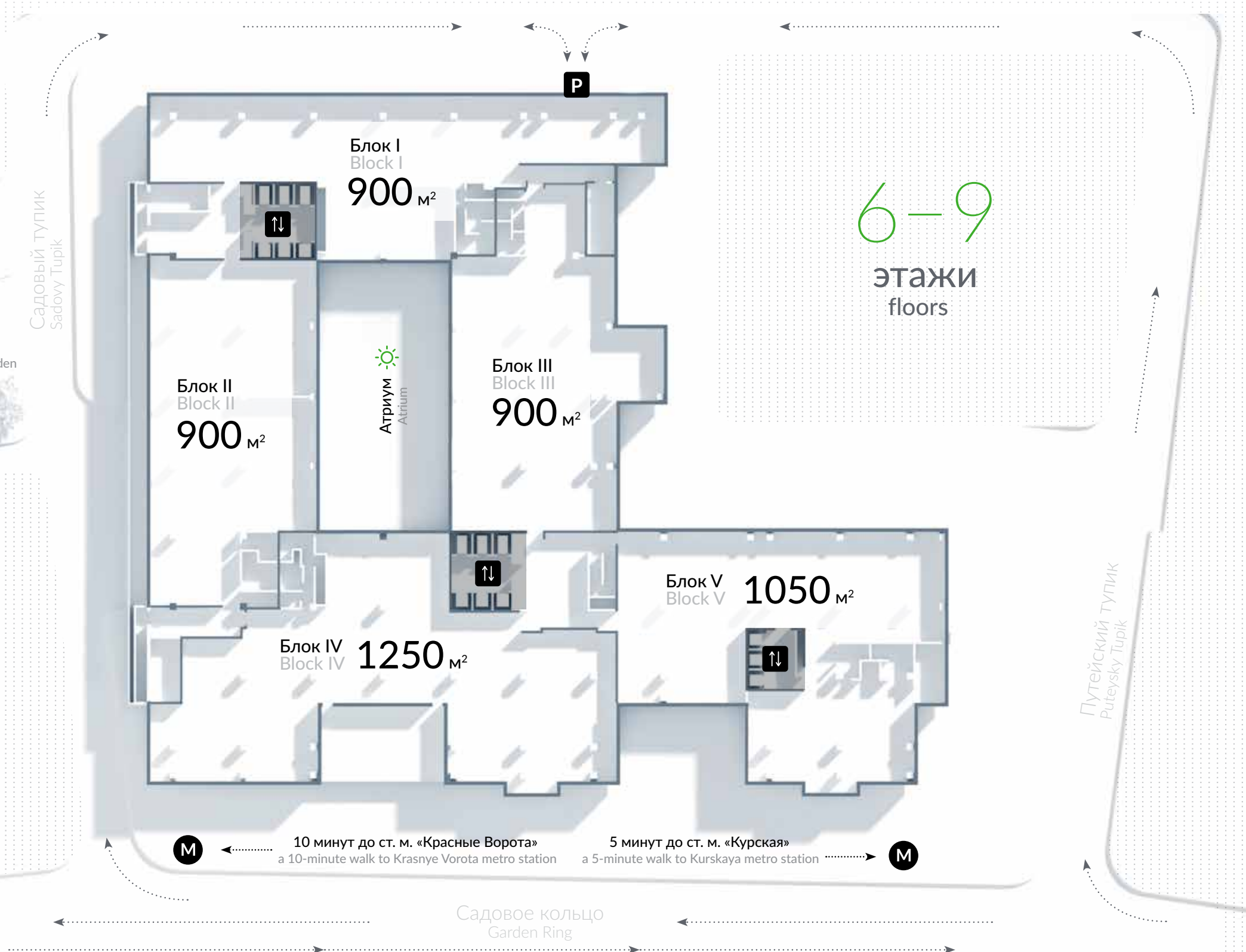
ШАГ КОЛОНН
COLUMN GRID

5000_{М²}

ТИПОВОЙ ЭТАЖ
STANDARD FLOOR

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

TYPICAL FLOOR PLAN



ХАРАКТЕРИСТИКИ

SPECIFICATIONS



БЕЗОПАСНОСТЬ / SECURITY

Система управления и центральные системы диспетчеризации
Central building management systems

Системы контроля доступа и видеонаблюдения
Access control and video surveillance systems

Централизованная спринклерная система пожаротушения, системы пожарной безопасности
Centralized fire sprinkler system, fire safety systems



КОМФОРТ / COMFORT

Просторные входные группы и зоны общего пользования
Spacious entrance lobby and common areas

Эффективные планировки офисных помещений
Efficient layouts

Благоустройство: сквер и атриум
Landscaping: public garden and atrium



ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ / ENGINEERING SYSTEMS

Система стаивания снега при входах в деловой центр
Snow melting system at the entrances of the business center

Централизованные системы вентиляции и кондиционирования
Centralized HVAC systems

Кондиционирование осуществляется в круглогодичном режиме от чиллеров и установок сухого холода
Air-conditioning is operated by chillers and dry cooling equipment 24/7 all-year-round

Первая категория электроснабжения на лифтовые системы и системы пожарной безопасности
First category power supply for elevator and fire safety systems

Опτικο-волоконная связь / Fiber optic communication



ПРОСТРАНСТВО / SPACE

Общая площадь, м²
Total area, m² 63 500

Арендруемая площадь, м²
Rentable area, m² 54 310

Метраж типового этажа, м²
Standard floor area, m² 5000

Высота потолков с отделкой, м
Ceiling height (finished), m 2,7-2,8

Шаг колонн, м
Column grid, m 8x8



ЛИФТЫ / ELEVATORS

Высокоскоростные лифты
High-speed elevators KONE

Количество лифтов
Number of elevators 17

Грузоподъёмность, кг
Carrying capacity, kg 900-1000

Пассажиры, чел.
Passengers 13



ПАРКОВКА / PARKING LOT

Подземная парковка, машино-мест
Underground parking, cars 289

Наземная парковка, машино-мест
Ground level parking, cars 40

Гостевая парковка, машино-мест
Guest parking, cars 8

BREEAM®

Общемировой стандарт качества нежилых помещений BREEAM подтверждает, что:

- эксплуатация здания не наносит вреда окружающей среде;
- здание энергоэффективно, что подразумевает низкие коммунальные платежи;
- арендаторам помещений обеспечен повышенный комфорт.

ДЦ «СИТИДЕЛ» прошёл сертификацию по разделам Asset (техническое состояние здания) и Building Management (управление зданием).

BREEAM global quality standard for non-residential premises confirms the following points:

- use of the building does not affect the environment;
- the building is power-efficient which means low utility payments;
- tenants are provided with an increased level of comfort.

CITYDEL Business Center got certified in "Asset" categories: technical condition of the building and its management.

APLEONA
HSG Facility Management

Международная эксплуатирующая компания
Global facility management service provider

СОСРЕДОТОЧЬТЕСЬ НА БИЗНЕСЕ, А НЕ НА ОФИСЕ
THE FOCUS IS ON BUSINESS, NOT ON THE OFFICE

КОМАНДА ПРОЕКТА

PROJECT TEAM

**PRIME
PROPERTY**
MANAGEMENT

Управляющая компания
Management company

По вопросам аренды
For any leasing-related inquiries please contact

Москва, Земляной Вал, 9
9 Zemlyanoy Val Str., Moscow

8 (495) 800-80-80

APLEONA
HSG Facility Management

Эксплуатирующая
компания
Facility management

ABD architects

Архитектор проекта мест
общего пользования
Common areas

**MOM
ENT
UM.**

Архитектор проекта
по благоустройству территории
Landscaping

Branding & communication – **whitemark**

12
ЭТАЖ / FLOOR

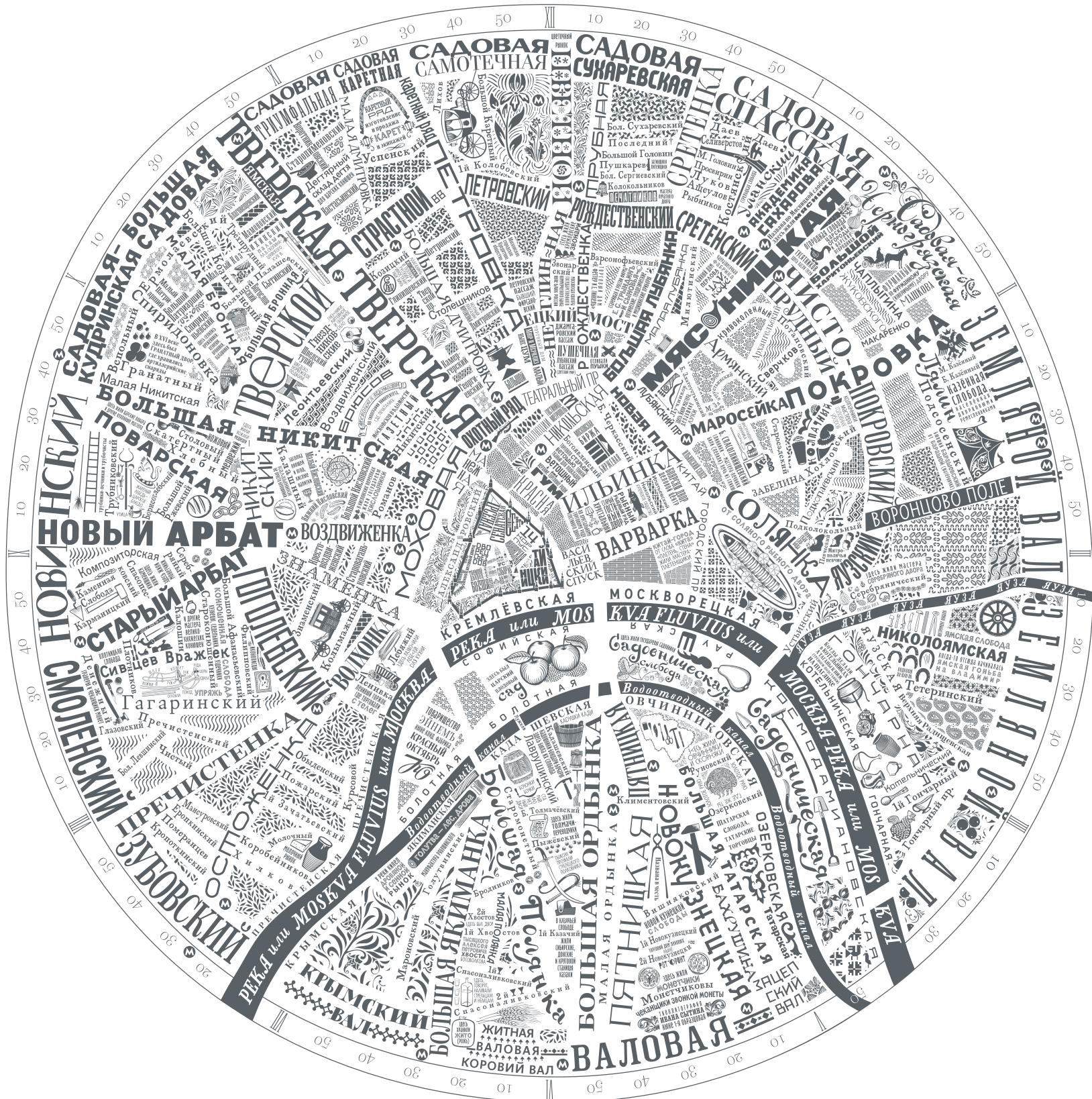
1355 M²
МЕТРАЖ / RENTABLE AREA



ПОМЕЩЕНИЕ С ОТДЕЛКОЙ / PREMISE WITH DECORATION

СРОК АРЕНДЫ: ОТ 3-Х ЛЕТ / LEASE TERM: FROM 3 YEARS





БИЗНЕС НА САДОВОМ

www.citydel.ru