

# Noble

ГДЕ ЕСТЬ МЕСТО  
ДОСТОИНСТВУ

ВАШ КЛУБНЫЙ ДОМ НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ

# СОДЕРЖАНИЕ



6  
ВВЕДЕНИЕ

12  
ЛОКАЦИЯ

26  
ПРОЕКТ

30  
БЛАГОУСТРОЙСТВО

38  
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

46  
ИНТЕРЬЕРЫ

62  
КОМАНДА ПРОЕКТА



## О ПРОЕКТЕ

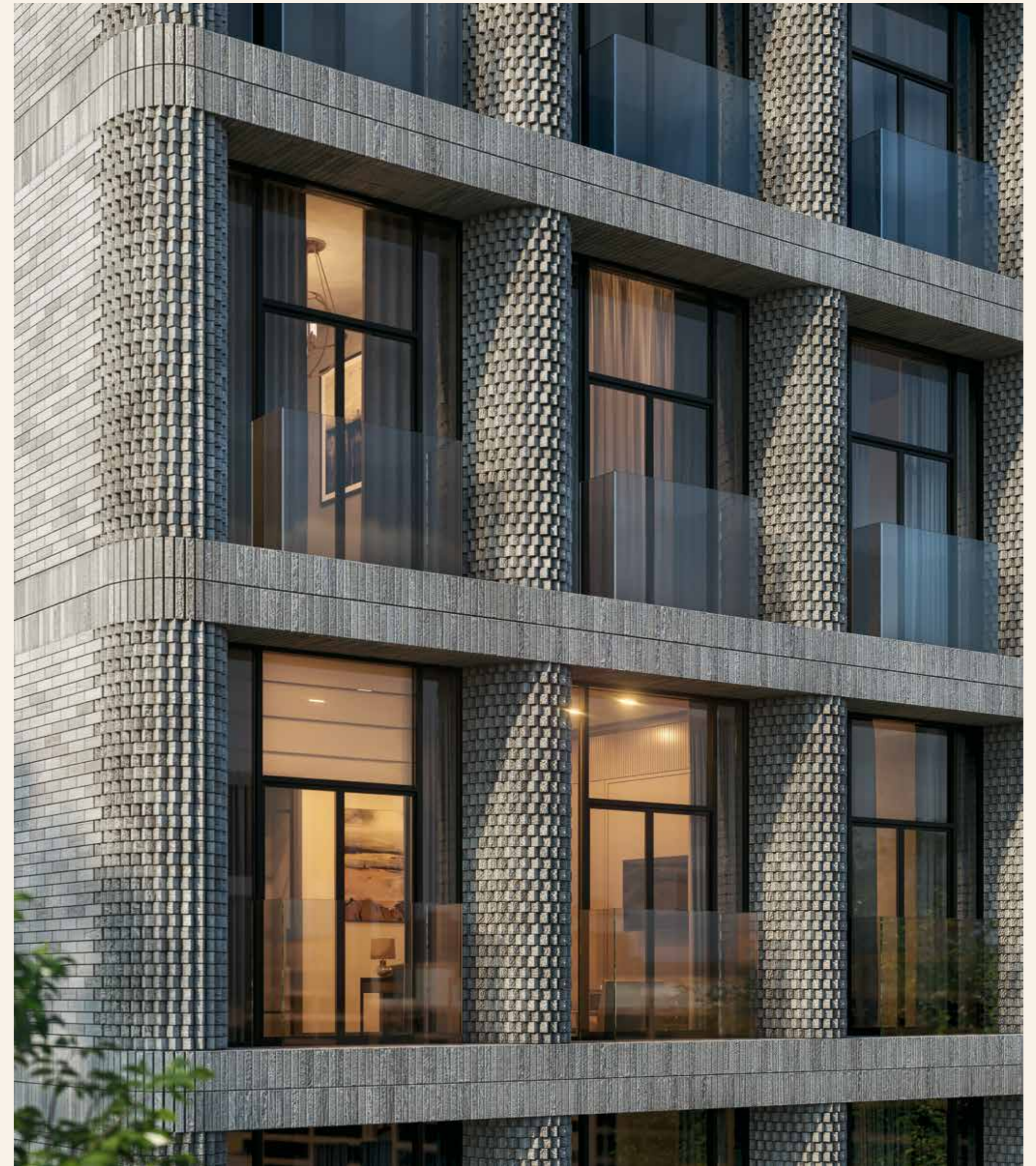
Премиальный клубный дом Noble в закрытом квартале «Фили Сити» от MR Group приятно удивит даже взыскательных ценителей комфорта.

Дом расположен недалеко от набережной, в окружении Филёвского парка и Парка Победы. Прекрасная транспортная доступность – полтора километра от Кутузовского проспекта, пять минут пешком до метро.

Жилой комплекс «Фили Сити» – это город в городе, окруженный аллеями и скверами. Здесь вся инфраструктура для жизни и отдыха, даже свой бульвар и площадь с фонтаном. А у клубного дома Noble самая статусная функция внутри квартала: малая этажность, малое количество квартир.

Безупречное архитектурное решение от бюро ADM – изысканное, при этом сдержанное. Первый этаж – просторное лобби с интерьером от Лейлы Улуханли.

Что еще нужно для достойной жизни?





ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА  
НА КУТУЗОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

### ЛОКАЦИЯ

Филёвский парк – исторический  
и зелёный район Москвы

### ДОСТУПНОСТЬ

Удобный выезд на Кутузовский проспект,  
рядом с ТТК и метро в двух шагах

### ИНФРАСТРУКТУРА

В комплексе «Фили Сити» и в непосредственной  
близости – всё необходимое для комфортной жизни:  
локации, заведения, сервисы

### АРХИТЕКТУРА

Элегантное решение орнаментальной  
композиция фасада от бюро ADM

### ИНТЕРЬЕРЫ

Квартиры с готовой отделкой  
от бюро Олега Клодта

### ПРИВАТНОСТЬ

Свой двор с рокарием и сквером

### КЛУБНОСТЬ

Ограниченное предложение квартир,  
небольшое количество участников

### ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ультрасовременные инженерные решения  
для вашего удобства и безопасности

### ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

Стандартная высота 3,9 метра



## О РАЙОНЕ

12

НАБЕРЕЖНАЯ ПАРКА  
ФИЛИ →



13

Номенклатурные дома за пределами центра местные жители называли «царскими сёлами». При этом район Филёвский парк в этой череде всегда стоял особняком. Парковые пространства – «лёгкие района», близость Москвы-реки с её розой ветров благотворно влияют на здоровье и создают ощущение загородного уюта. Здесь селились учёные и видные деятели.

## О РАЙОНЕ



14

Благодаря престижности места, парк Фили всегда отличался развитой инфраструктурой, и сейчас здесь находятся одни из лучших школ и детских садов, поликлиники, магазины ведущих продуктовых сетей. Панорамные виды ресторанов в Москва-Сити сделают романтический вечер неповторимым.



15

Бутики Max Mara, Salvatore Ferragamo, Burberry, Mercury, Dolce&Gabbana и Валентина Юдашкина – шопинг выходного дня можно устроить на Кутузовском проспекте – до него всего 5 минут на авто. При этом благодаря тщательному проектированию шум магистралей не доносится до жителей домов внутри района: в этом смогут убедиться будущие жильцы Noble.



## ОКРУЖЕНИЕ

7

МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ  
ДО МОСКВА-СИТИ

15

МИНУТ ПЕШКОМ  
ДО ПАРКА ФИЛИ

12

МИНУТ ПЕШКОМ  
ДО ПОКЛОННОЙ ГОРЫ

Парки – визитная карточка района. В пешей доступности от Noble находятся парк Фили с благоустроенной набережной – памятник садово-паркового искусства, детский парк «Фили» и Парк Победы. Тихие аллеи или широкий променад с фонтанами, уютные ротонды, где можно спокойно почитать любимого автора, или летние кафе для встречи с друзьями – здесь есть, что выбрать в соответствии с вашими сегодняшними предпочтениями.



ПАРК ПОБЕДЫ

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

3

МИНУТЫ  
ДО МЕТРО ФИЛИ

7

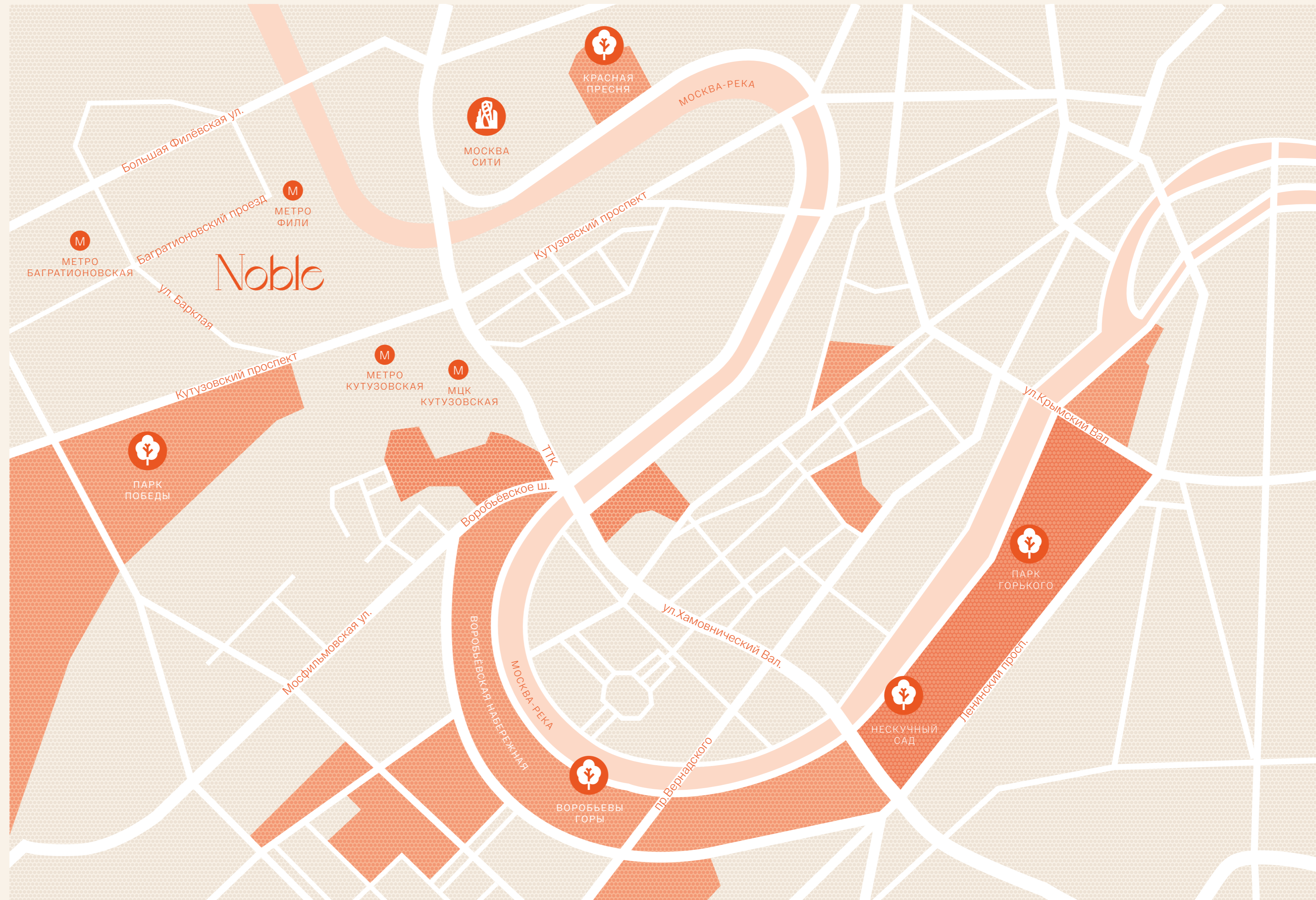
МИНУТ  
ДО МЕТРО  
БАГРАТИОНОВСКАЯ

12

МИНУТ  
ДО МЕТРО  
ПАРК ПОБЕДЫ

Свою престижность парк Фили заслужил не только благодаря «зелёному» окружению. Здесь удобно выезжать как в центр города, так и за пределы Москвы по вылетным магистралям. Рядом – ТТК, Кутузовский проспект, который совсем скоро получит дублёра.

Для тех, кто предпочитает городской транспорт, в шаговой доступности от Noble метро «Фили», «Багратионовская» и «Парк Победы».





20

21

НАБЕРЕЖНАЯ ТАРАСА ШЕВЧЕНКО,  
ВИД НА МОСКВА-СИТИ





## АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



АНДРЕЙ РОМАНОВ  
Архитектор проекта

Noble – это проект, сделанный на одном дыхании. Когда фактура, материал, структура фасада – всё сложилось, решение получилось элегантное и понятное. Была задача создать нечто особенное, контрастирующие с остальными объёмами жилого комплекса. Чтобы у тех, кто предпочитает более камерный формат жилья, был свой оазис – отдельно от высотной застройки.

Для отделки фасада взят элитный материал – бельгийский кирпич ручной формовки Vandersanden Lima. Он отличается богатой фактурой поверхности и белым цветом – самым белым из возможных, что очень трудно достигается в керамике. А особая кладка пилонов фасада придаёт объём и раскрывает всё богатство фактуры полноразмерного кирпича.

Вторая особенность проекта – глубокая пластика фасада.

Мы предложили аккуратные балконы со стеклянным ограждением. А с учетом пилонов, это даже не балконы, а лоджии, что даёт ещё больше приватности и комфорта. Балконы – безусловная привилегия жителей клубного дома, в отличие от жителей высоток.

Архитектурное решение Noble – это современный взгляд на роскошь. Здесь нет подчеркнутой вычурности линий и отсылки к классике. Орнаментальная композиция строится на динамике пилонов в сдержанном цветовом решении цвета слоновой кости.

Архитекторы ADM воплотили, казалось бы, противоречание начала: фундаментальность здания отсылает к надёжности и принципу «мой дом – моя крепость». В то же время панорамное остекление «в пол» придаёт Noble воздушность и лёгкость.



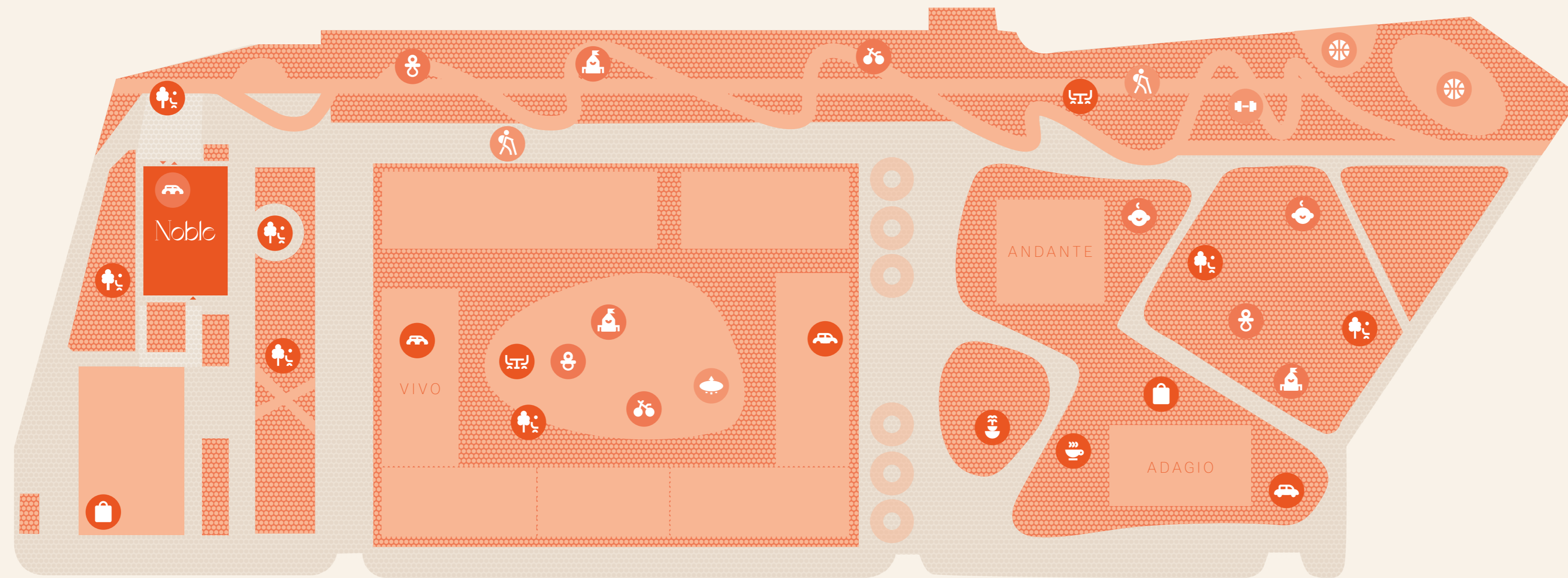


## ДЕТАЛИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Территория Noble – это зона вашего комфорта. Уютное пространство с местами для отдыха в тенденциях европейского ландшафтного дизайна от бюро ADM.

Зона променада, а также площадь с фонтаном были выполнены по проекту Vugomoscov.

Рокарий с хвойными, многолетники и однолетние цветы создают неповторимый уют и единение с природой в лучших традициях naturgarten.



### СЕРВИС И КОМФОРТ

- Магазины
- Зоны отдыха
- Кафе
- Зоны со столиками
- Площадь фонтанов
- Въезд на парковки

### ДЕТСКИЕ ЗОНЫ

- Площадки от 0 до 3 лет
- Площадки от 3 до 5 лет
- Площадки 5+ лет

### MR FIT CLUB

- Тропа здоровья (один круг – 500 м)
- Баскетбольная площадка
- Площадка для воркаута
- Батутная площадка



## БЛАГОУСТРОЙСТВО



В непосредственной близости – супермаркеты и пекарни со свежей выпечкой, на территории – кафе, салоны красоты, барбершопы, фитнес-студия, отделения банков и центр раннего развития.



Внутреннее благоустройство – это сочетание различных функций: небольшой парк, площадки для детей разных возрастов, площадь с фонтанами и летними верандами и спортивная составляющая: дорожка для бега, воркаут-зона, мультифункциональная площадка. Своё видение в соответствии с европейскими тенденциями в благоустройстве воплотило бюро Buromoscow.









## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



42

Стоит выйти за пределы – и вы оказываетесь в современной европейской столице: площадь с фонтанами и летними верандами, спортивные объекты и тропа здоровья расположены на территории жилого комплекса «Фили Сити», сердцем которого является Noble.

43



# ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Члены клуба Noble – обладатели жилья в самой современной комплектации. Всё до мелочей предусмотрено и выполнено на высочайшем техническом уровне. Вот лишь некоторые передовые решения, реализуемые в проекте.

## ДОСТУП

Безбарьерная среда: пол первого этажа на одном уровне с тротуаром.

На первом этаже лобби с зоной ожидания, помещение для колясок, мойка для собак, гостевые санузлы.

Малозумные скоростные лифты марки Shindler – лифты премиального класса.

Два уровня тёплого подземного паркинга. Минус первый уровень соединён туннелем с паркингом остальной части комплекса «Фили Сити».

Продвинутая система контроля доступа во всех ключевых точках. Въезд на парковку с функцией распознавания госномера. Вход в подъезд по отпечатку пальца и Face ID.

## БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

Непрерывное видеонаблюдение на всей территории, включая лифты, лифтовые холлы и другие места общего пользования.

Консьержу можно позвонить из квартиры по видеосвязи. В лифтах и в лобби – кнопка экстренного вызова.

Системы автоматизации, контроля доступа, пожарного оповещения и эвакуации интегрированы в единый комплекс. Питание этих систем зарезервировано отдельным дизельным генератором.

Жилые, служебные и общественные зоны комплекса оснащены датчиками пожарной сигнализации, сигналы с которых поступают на пульт диспетчера и приводят в действие системы противодымной защиты и автоматического пожаротушения.

Отсутствие внутри квартир общедомовых стояков вентиляции, отопления и водоснабжения. Все необходимые инженерные коммуникации подводятся к квартире из общего коридора МОП.

Система навигации с ночной подсветкой на территории комплекса.

## АВТОМАТИЗАЦИЯ И УЧЁТ

Система автоматизации и диспетчеризации (BMS-система) обеспечивает мониторинг и удалённый контроль всех коммуникаций 24/7.

В доме центральное отопление. Для экономии энергии скорость циркуляционных насосов настраивается в зависимости от погодных условий.

Теплосчётчики и электросчетчики каждой квартиры автоматически передают данные учета.

Узлы инфраструктуры расположены в местах общего пользования для упрощенного обслуживания. Стояки, теплосчётчики, вентили – в общих коридорах, блоки кондиционеров – на крыше.

## ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

В кухнях, санузлах, гардеробных, прачечных – механизированные вытяжки, работающие постоянно.

Комплекс оснащен приточной воздушной системой.

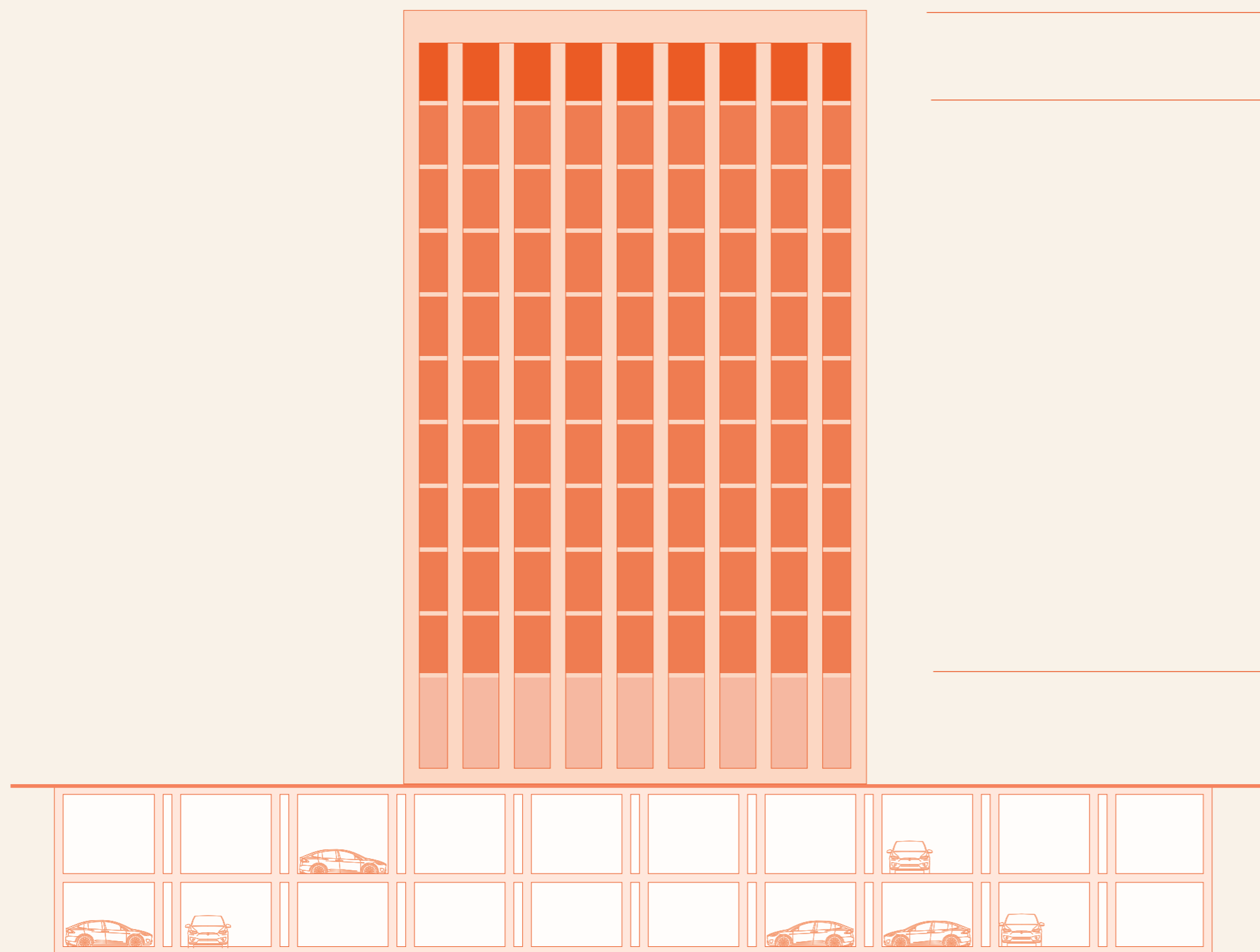
Кондиционирование – централизованное посредством современной сплит-системы на технологии VRV. Внешние блоки размещены на кровле здания, а до каждой квартиры проложен фреоновод. Потребление холода учитывается поквартирно.

Общие помещения: лобби, коридоры, подземная автостоянка и так далее оборудованы механизированной системой вентиляции с функциями фильтрации воздуха.





# ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ КОРПУСА



11 ЭТАЖ: КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 89,5 ДО 130 М<sup>2</sup>. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,5 М.

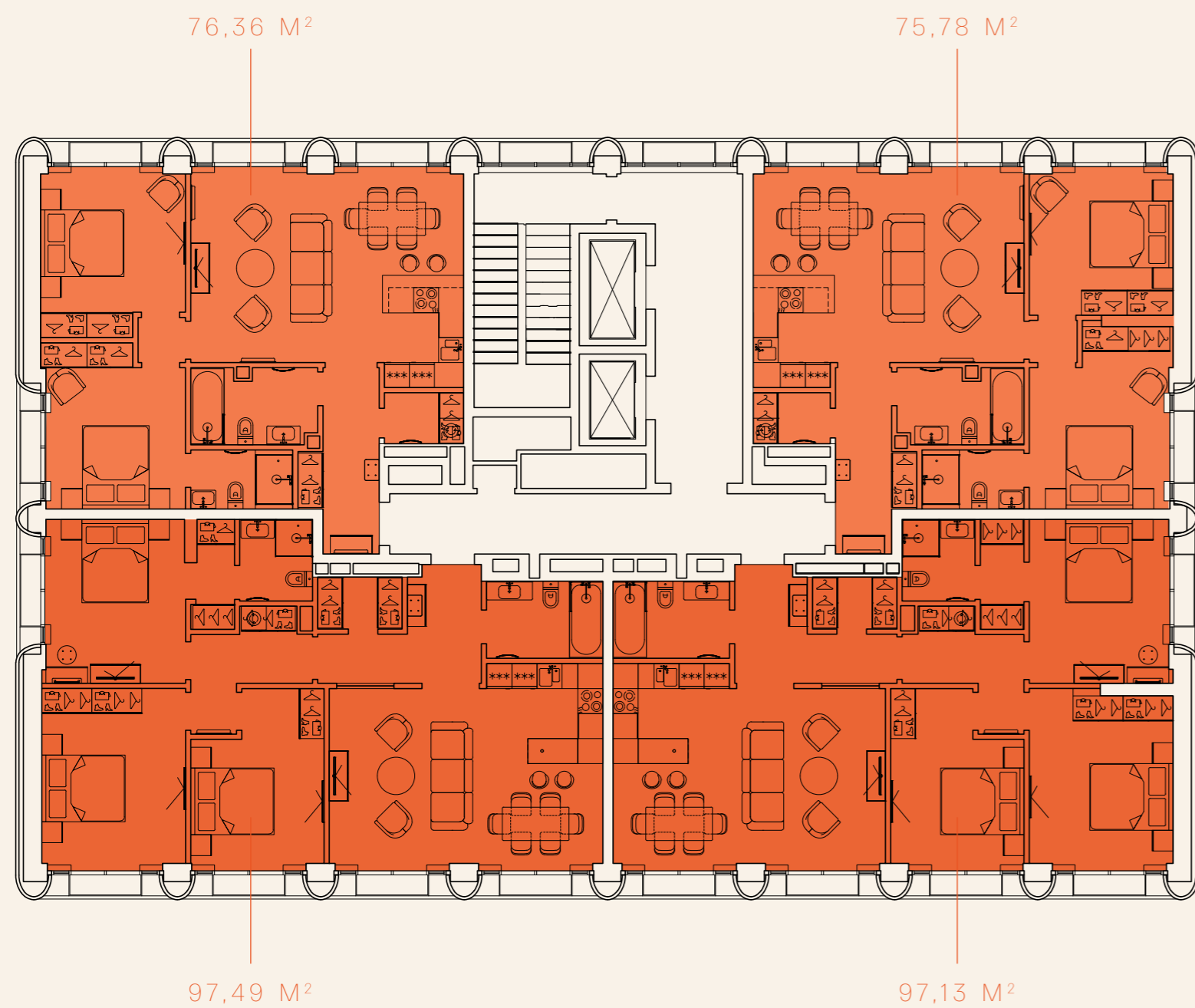
2-10 ЭТАЖИ: КВАРТИРЫ ПЛОЩАДЬЮ ОТ 77,5 ДО 97,5М<sup>2</sup>.  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,9М.

1 ЭТАЖ: ЛОББИ С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ ОТ БЮРО ЛЕЙЛЫ УЛУХАНЛИ.  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 5,1 М.

-1,-2 ЭТАЖ: ВМЕСТИТЕЛЬНЫЙ ПАРКИНГ. КОЛИЧЕСТВО МАШИНОМЕСТ: 288.

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

52



КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ:

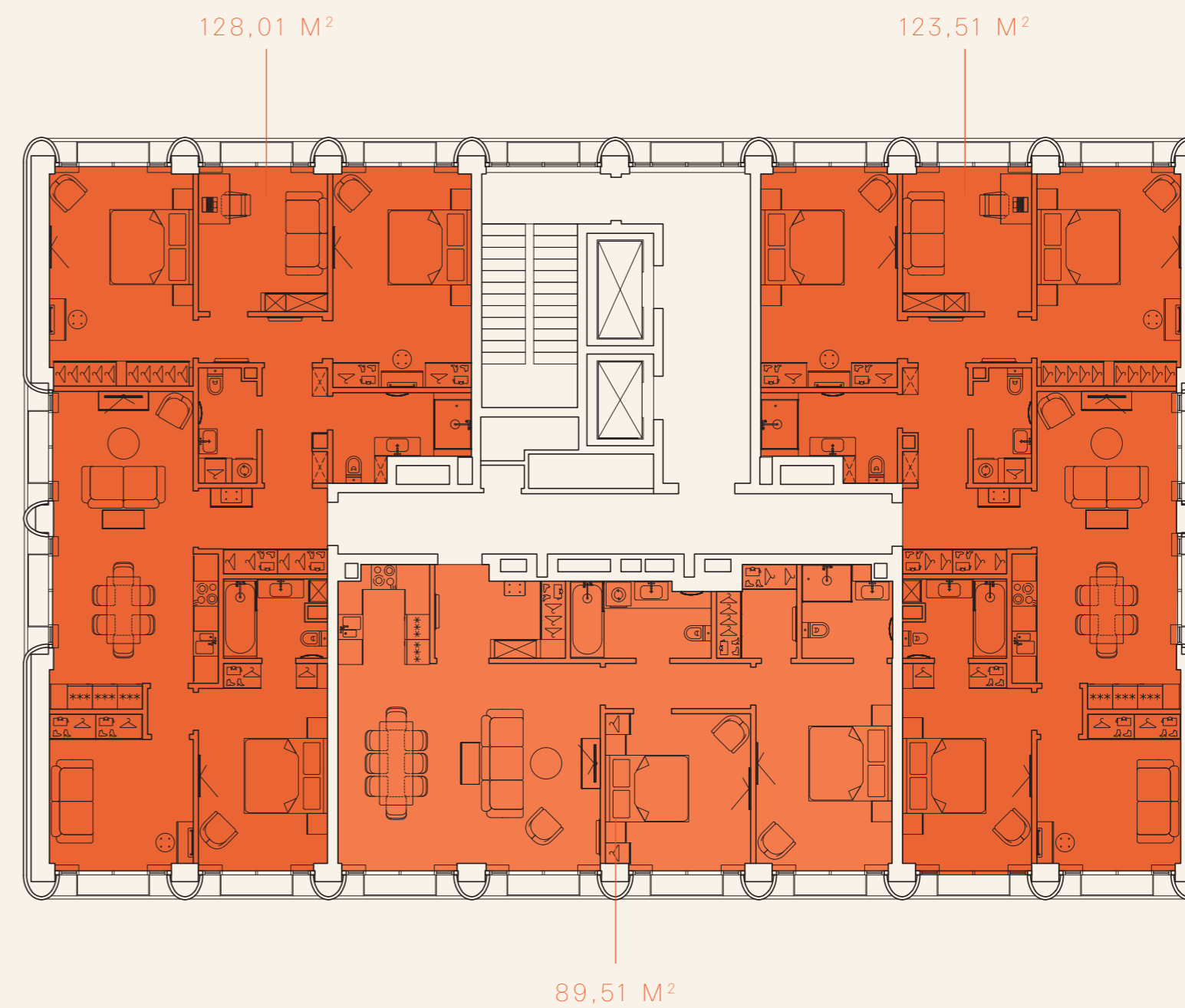
■ 3 ■ 4

2-10 ЭТАЖИ

КВАРТИРЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,9 м.

53



КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ:

■ 3 ■ 6

11 ЭТАЖ

КВАРТИРЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,5 м.



## ДИЗАЙН ЛОББИ

56

ЛОББИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
БЛАГОРОДНЫХ НАТУРАЛЬНЫХ  
ТЕКСТУР КАМНЯ →

Внешняя сдержанность Noble скрывает от посторонних истинное благородство: только для жителей и их гостей в лобби создаётся ощущение избранности.

Люстра – как мириады белоснежных цветов, но свет здесь не оглушает, он расставляет необходимые акценты для вашего комфорта. Потолки, высота которых составляет 5,1 м, создают большое светлое пространство. Лаунж-зона, стойка для консьержа, зона ожидания – функциональности эстетика. В интерьере Noble вы можете наблюдать гармоничный диалог различных элементов.



57

## ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ ТИПОВОГО ЭТАЖА



ОФОРМЛЕНИЕ ЛИФТОВОГО  
ХОЛЛА



Сочетание нежно-молочного и кофейного цветов в отделке из натуральных материалов – в текстуре мрамора и дерева, крафтовые элементы от одной из самых именитых дизайнеров России Лейлы Улуханли, воплотившей неповторимые интерьеры лучших домов Санкт-Петербурга, Баку, Лиссабона, погружают в атмосферу утонченности и спокойствия.

# ЛЕЙЛА УЛУХАНЛИ ОБ ОФОРМЛЕНИИ ЛОББИ



ЛЕЙЛА  
УЛУХАНЛИ

«Неотъемлемой частью клубного дома является входная группа. И наша задача состояла в том, чтоб показать всю ее привлекательность. С одной стороны – учесть назначение, с другой – это ее орнаментальность, декорирование и изысканность. Стилистика входной группы отсылает нас к 1950–1960 годам, чем собственно мы и вдохновлялись. Лобби имеет деление на входную группу, ресепшн и лифтовой холл. В интерьере преобладают светлые оттенки. В отделке использованы такие материалы как шпон, декоративная штукатурка, мрамор, латунь.

Особого внимания заслуживает украшающий стены Арт и специально спроектированная для данного пространства мебель, свет и предметы декора. Каждый предмет был тщательно проработан и основан на правильных геометрических формах, с обрамлением плавными линиями.»







ГОСТЕВОЙ  
САНУЗЕЛ



СВЕТЛАЯ ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ  
КОЛЯСОЧНАЯ



# ОТДЕЛКА MR READY ОТ БЮРО ОЛЕГА КЛОДТА



ОЛЕГ КЛОДТ

Спроектировать хороший интерьер – это не только умение создать композицию, но и талант задать сценарий пространству, которое будет меняться вместе с человеком, для которого оно создано. Дизайнеры бюро Олега Клодта создали 3 деликатных сценария пространства, сюжет которых будет развиваться и индивидуализироваться их обитателями.

## PIANO

Дизайнеры тщательно проработали пластику пространства, взяв за основу все пропорции и составляющие классического интерьера и переосмыслив их в современном ключе. Карнизы, двери, стеновые панели рассказывает нам историю квартиры. О том, что мы находимся в совершенно новом доме, нам говорят только панорамные окна.

## CALANDO

В данном варианте дизайнеры воплотили интерьер в стиле «лаконичной неоклассики». Здесь присутствуют карнизы, патинированные зеркальные стеновые панели, классическая геометрия фасадов встроенной мебели, однако, цветовое решение стен, пола и акцентов в отделке делают этот интерьер более динамичным.

## TEMPO

Традиционно небольшие по площади квартиры решаются в минималистичном современном ключе или в стиле loft. Однако, дизайнеры бюро не стали уходить от заданного ранее общего курса и разработали дизайн этой квартиры в стиле современной классики, «классики», которая присутствует в виде намека – лаконичных гипсовых накладок на стенах и потолке.



CLASSIC/PIANO



MODERN CLASSIC/CALANDO



MODERN/TEMPO







MODERN CLASSIC/CALANDO

## ОТДЕЛКА MR READY ОТ БЮРО ОЛЕГА КЛОДТА

Полноценный дизайн каждой квартиры  
подготовлен опытным архитектурным бюро

Протестированные европейские материалы  
и оборудование

Каждая квартира оснащена лучшим  
сантехническим оборудованием

Европейские планировки, идеально спроектированные  
для расстановки мебели

Хорошо продуманная эргономика пространства  
и удобное зонирование

Минимальная потеря пространства в коридорах  
и проходных зонах

Просторные кухни/столовые, совмещенные с гостиными

Функциональные спальни с отдельными ванными  
комнатами и просторными гардеробными

Оптимальное количество пространства  
для хранения вещей

Гостевые ванные комнаты

Панорамные окна в пол: квартиры всегда хорошо  
освещены независимо от времени года



CLASSIC/PIANO



MODERN/TEMPO



## КОМАНДА ПРОЕКТА

MR GROUP

ADM  
АРХИТЕКТУРНЫЙ ДИАЛОГ С МЕГАПОЛИСОМ

LEYLA ULUHANLI  
INTERIORS

AD

76

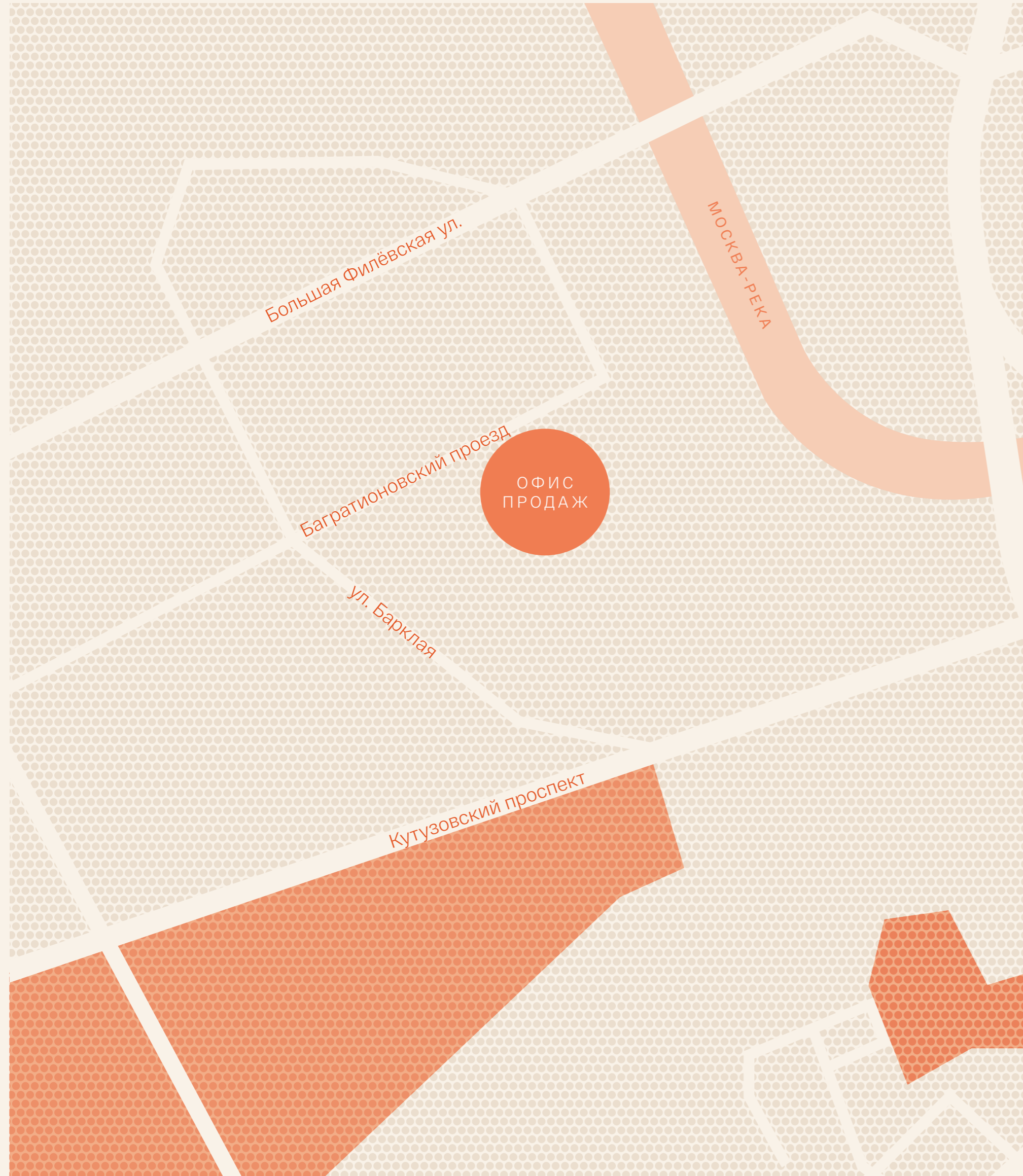
Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Портфель компании – это 42 объекта общей площадью 7 млн кв. м в Москве, Московской области и Сочи. Компания входит в топ-3 крупнейших застройщиков Москвы, по данным рейтинга аналитического центра ЦИАН и РБК, и в топ-7 крупнейших застройщиков России, по версии аналитического агентства Infoline и Национального объединения застройщиков жилья.

Архитектурное бюро ADM является одной из ведущих московских мастерских. Название ADM расшифровывается как «Архитектурный Диалог с Мегполисом», что наиболее полно отражает основные принципы работы компании. Ранее в сотрудничестве с MR Group бюро разработало концепции жилых комплексов «Воробьев Дом» и PerovSky в Москве.

Бюро Leyla Uluhanli interiors является одной из ведущих компаний дизайна интерьеров в России. Работы бюро публикуются в международных изданиях наиболее авторитетных архитектурных журналов. По итогам 2019 года по версии международного жюри Elle Decoration, Лейла Улуханли была призвана лучшим декоратором России. Интерьеры Leyla Uluhanli interiors всегда привлекательны, наполнены предметами антиквариата, искусства и изделиями, которые входят в Leyla Uluhanli collection. Общее впечатление от ее работ – изысканность. Интерьеры, которые не могут оставить равнодушными никого, они дают насладиться красотой и найти для себя идеи, которые хочется повторить.

Авторитетный журнал AD включил Олега Клодта и Анну Агапову, руководителя отдела дизайна бюро, в список лучших архитекторов и дизайнеров России, также они являются лауреатами британской премии Andrew Martin Interior. В Бюро создают интерьеры мирового класса для частных резиденций, квартир, отелей, ресторанов и магазинов.

77



## ОФИС ПРОДАЖ

(495) 514-11-11  
ЕЖЕДНЕВНО  
БАГРАТИОНОВСКИЙ ПРОЕЗД, 15  
С 9:00 ДО 21:00



Noble