

RED7



Философия

В Москве появился дом, который не следует за европейскими трендами, а определяет их на годы вперед. Это новая достопримечательность Садового кольца — места, где исторически стоят здания-символы, знаки своих эпох. Их силуэт то взмывает вверх вместе со сталинскими высотками, то прижимается к земле с дореволюционными купеческими домами. В энергичном визуальном образе Садового кольца зашифрована воля Москвы к изменениям. Настоящий центр города начинается здесь.

Центр заново сформировал свой собственный стиль, в котором традиция переплетена с авангардом. Оставаясь собой, центр космополитичен. Деловой хай-тек и московские дворики, блестящие проспекты и патриархальные улочки соединяются в неповторимый и притягательный микс. Прогрессивная архитектура RED7 находит себе место именно здесь, делая московский микс еще интереснее.

Модный, дерзкий, ошеломляющий дом RED7 приковывает к себе внимание яркой индивидуальностью, выходит за рамки привычного пространства и времени и существует сразу в семи измерениях.





1



RED7

- 1 АРХИТЕКТУРА
- 2 ЛОКАЦИЯ
- 3 ИНТЕРЬЕРЫ
- 4 ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
И СЕРВИСЫ
- 5 ПЛАНИРОВКИ
- 6 ТЕХНОЛОГИИ
И МАТЕРИАЛЫ
- 7 КОМАНДА



Архитектура мирового уровня

Клубный дом RED7 расположен на пересечении Садового кольца и проспекта Академика Сахарова. Его ближайшие соседи — ярко-красное конструктивистское здание Министерства сельского хозяйства, сталинская высотка на Красных воротах, знаменитое здание Центросоюза Ле Корбюзье. Непривычная форма дома родилась в авангардистском контексте. Вместе со зданием Наркомзема RED7 образует новые «красные ворота», открывающие дорогу к центру Москвы.

Всемирно известное бюро MVRDV, с 1991 года создавшее множество выдающихся образцов прогрессивной архитектуры в Нидерландах, Франции, Дании, Испании, США, Японии, Китае и — впервые — в России, шаг за шагом пришло к форме RED7 как ответу русскому авангарду и сталинской архитектуре из далекого будущего. На Садовом кольце не просто строится дом в духе современного Лондона или Гонконга. Здесь создается прообраз завтрашней Москвы — знающей традицию, но устремленной вперед. Красный — это цвет и Красных ворот, и всего города. В форме здания видится не только выход за тесные рамки, но и легко прочитывается большая трехмерная М. Этот дом не просто выдающееся архитектурное событие, он задает тон и формирует архитектурную ДНК Москвы будущего.





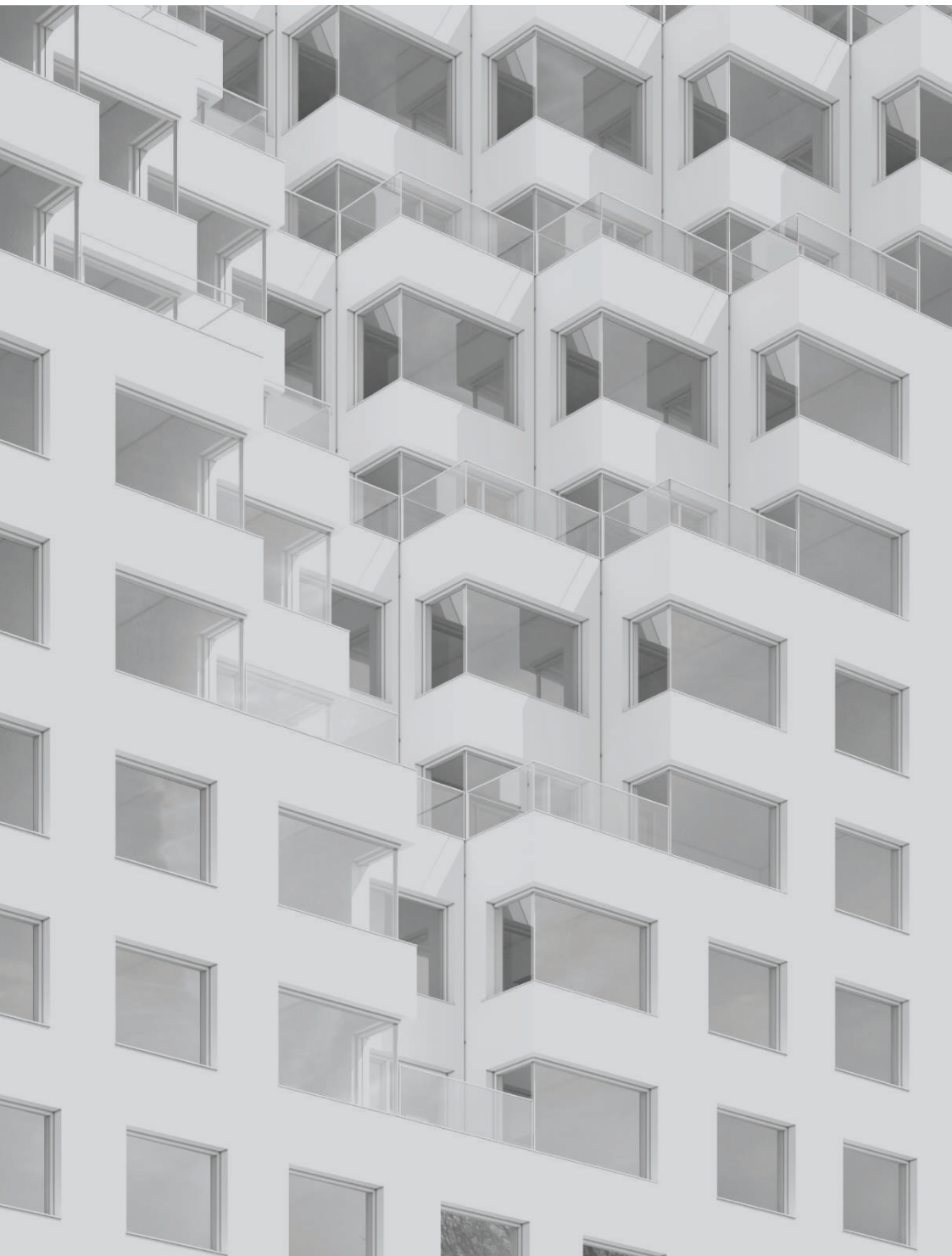
RED7 расположен в историческом центре Москвы — на Садовом кольце, рядом с улицей Мясницкой, Сухаревской площадью и проспектом Академика Сахарова. Это новая достопримечательность, дополняющая облик города и ансамбль иконических зданий Садового кольца. Дом, который встанет в один ряд с шедеврами современной мировой архитектуры. RED7 отдает дань уважения истории места и шедеврам конструктивизма, расположенным в районе Красных ворот.

«ФОРМА ЗДАНИЯ РОДИЛАСЬ ИЗ АБСТРАКТНОГО СОЕДИНЕНИЯ КЛАССИЧЕСКИХ СИЛУЭТОВ МОСКОВСКИХ ЗДАНИЙ. МНОГОЧИСЛЕННЫЕ ЛИНИИ И СЛОЖНАЯ ГЕОМЕТРИЯ НАКЛАДЫВАЮТСЯ ДРУГ НА ДРУГА И НИКОГДА НЕ ИДУТ В ПАРАЛЛЕЛИ. УНИКАЛЬНОСТЬ АРХИТЕКТУРЫ ДОМА БУДЕТ СОХРАНЯТЬСЯ И В БУДУЩЕМ. С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ГОРОДСКОГО СИЛУЭТА, ДВА БОЛЬШИХ ЗДАНИЯ НАСЫЩЕННОГО КИРПИЧНОГО ЦВЕТА СОЗДАЮТ СИМВОЛИЧЕСКИЕ ВОРОТА В ЦЕНТР ГОРОДА».





2



RED7

- 1 АРХИТЕКТУРА
- 2 **ЛОКАЦИЯ**
- 3 ИНТЕРЬЕРЫ
- 4 ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
И СЕРВИСЫ
- 5 ПЛАНИРОВКИ
- 6 ТЕХНОЛОГИИ
И МАТЕРИАЛЫ
- 7 КОМАНДА



Окружение дома сегодня

Садовое кольцо — одна из центральных улиц Москвы — некогда было городской границей. В XIX веке оно стало местом строительства усадеб с садами и палисадниками — отсюда и название. В русской литературе упоминания разных его точек встречаются и в тексте «Войны и мира» Толстого, и в знаменитой книге Гиляровского «Москва и москвичи», а также у Булгакова в бессмертном романе «Мастер и Маргарита». Район Красных ворот получил свое название еще в XVIII веке. В 1709 году по приказу Петра I были возведены триумфальные ворота в честь победы в Полтавской битве. Ворота несколько раз перестраивали из-за пожаров, а в середине XVIII века восстановили в камне. В 1927-м ворота и находящуюся рядом с ними церковь Трех Святителей снесли, но архитектор Иван Фомин при разработке проекта станции метро «Красные Ворота» использовал в форме вестибюля арочную конструкцию, чтобы сохранить память места. Также существуют версии, что топоним «Красные ворота» сложился по аналогии с Красной площадью, где красный значит «красивый».



Orekhov Gallery



Высотное здание на Красных воротах

Бутик Fabiana Filippi



Сретенский бульвар



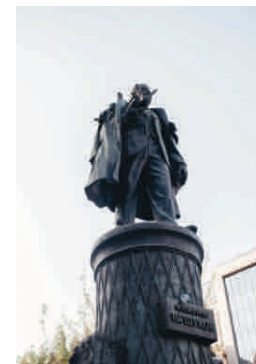
Чистые пруды



«Аптекарский огород»



Цветной бульвар



Сретенский бульвар

РАСПОЛОЖЕННЫЙ В 10 МИНУТАХ ПЕШКОМ ОТ RED7 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК — ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ПОКУПКИ ФЕРМЕРСКИХ ПРОДУКТОВ, ПРОВЕДЕНИЯ ДОСУГА В ВЫХОДНОЙ ДЕНЬ, ДЕЛОВОГО ЛАНЧА В БУДНИ, НЕСПЕШНОГО СЕМЕЙНОГО ЗАВТРАКА ПО СУББОТАМ И ДРУЖЕСКОГО ОБЕДА С ДРУЗЬЯМИ ПОСЛЕ ПРОГУЛКИ ПО ЦЕНТРУ ГОРОДА.



Центральный рынок





Интерьеры ресторана «Горыныч»



Веранда ресторана «Горыныч»



Ресторан «Пробка»



Ресторан «Китайская грамота»

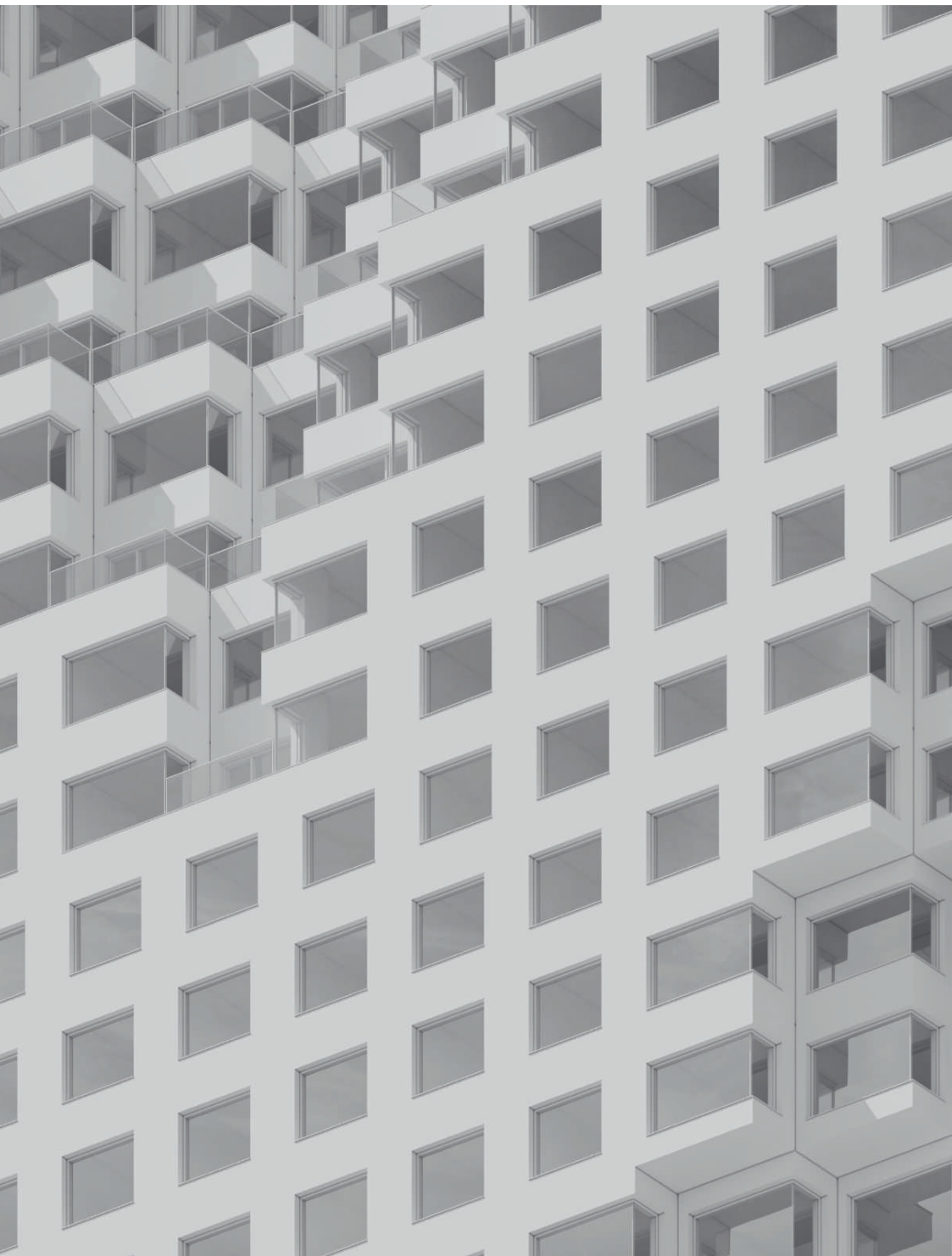


Мясницкая улица





3



RED7

- 1 АРХИТЕКТУРА
- 2 ЛОКАЦИЯ
- 3 **ИНТЕРЬЕРЫ**
- 4 ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
И СЕРВИСЫ
- 5 ПЛАНИРОВКИ
- 6 ТЕХНОЛОГИИ
И МАТЕРИАЛЫ
- 7 КОМАНДА



**Смелая и функциональная
архитектура от голландского
бюро MVRDV**

Проект дома RED7 разработан с применением BIM-моделирования. Суть метода — в высокой достоверности: еще на стадии разработки можно увидеть, как будет выглядеть ваш дом в реальности. С помощью этой прогрессивной технологии протестированы объемно-планировочные решения — каждый квадратный метр тщательно продуман и максимально функционален. Приняв во внимание положение солнца и сезонные факторы, MVRDV смоделировали фасадные формы и окна, наполняющие квартиры солнечным светом. Проектировщики учли видовые перспективы — с террас и балконов открываются захватывающие виды на главные московские улицы и центр города.



Элегантный минимализм от студии i29 и лаконичная неоклассика от Архитектурного бюро Олега Клодта

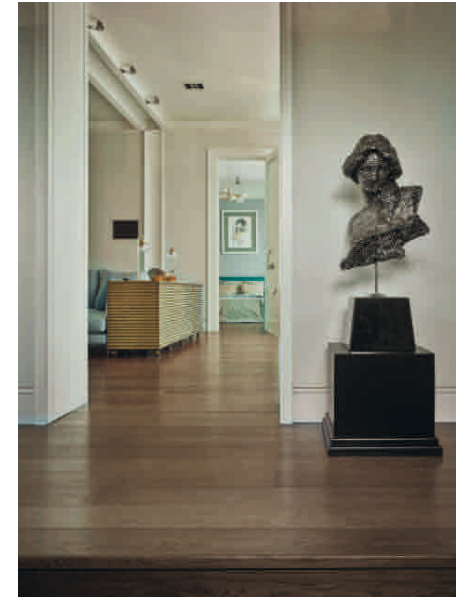
Развить уникальность архитектуры дома в интерьерах апартаментов были приглашены голландская студия архитектуры интерьера i29 и бюро Олега Клодта, работающее в Москве и Лондоне. Поиск идеального баланса функциональности и современной эстетики дали RED7 уникальную коллекцию интерьеров. Дизайн апартаментов выполнен в современном и неоклассическом стилях, каждый из которых реализован в двух цветовых гаммах.

Олег Клодт,
Архитектурное бюро
Олега Клодта

Автор неоклассических
интерьеров апартаментов в RED7

«RED7 — ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ КОНСТРУКТИВИЗМ, СОВЕРШЕННО НЕОБЫЧНОЕ ДЛЯ МОСКВЫ ЗДАНИЕ, НИЧЕГО ПОХОЖЕГО У НАС ЕЩЕ НЕ БЫЛО. РЯДОМ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЕ ЦЕНТРОСОЮЗА, ПОСТРОЕННОЕ ЛЕ КОРБЮЗЬЕ, И МИНСЕЛЬХОЗ, СПРОЕКТИРОВАННЫЙ ЩУСЕВЫМ. ЭТО ОПРЕДЕЛЕННЫЙ АНСАМБЛЬ, КОТОРЫЙ СОЗДАЕТ ЦЕННОСТЬ МЕСТА».





«Вписать в RED7 неоклассический интерьер — сложная задача. Важен был эффект симбиоза — основной нашей целью было формирование среды, которая будет развивать образ дома, а не контрастировать с ним. Попадая в свою квартиру, резидент оказывается в собственном уютном мире и может отключиться от бешеного ритма Москвы».





«Мы стремились разработать легкий классический интерьер, который каждый из жильцов сможет персонализировать. Пластика гипсовых профилей на стенах и потолке в сочетании с современной голландской доской на полу формируют нейтральную базу. Предметы мебели, света и декора нарочито подобраны из разных стилей. Сочетание всех деталей интерьера создает ощущение комфортного жилого пространства».



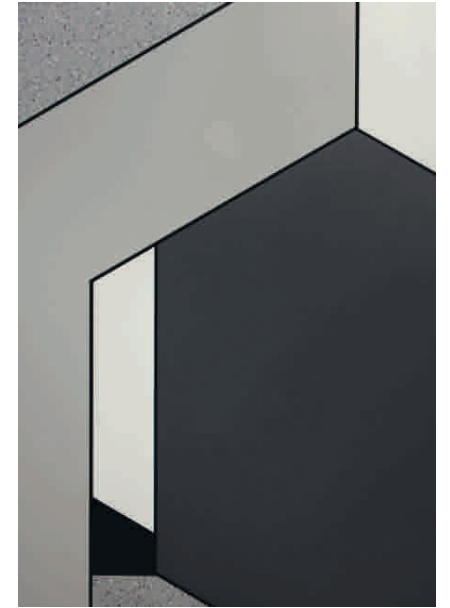
Яспар Янсен
и Ярун Делленсен,
бюро архитектуры
интерьера i29

Авторы современных интерьеров
апартаментов в RED7

«НАМ СОЗВУЧЕН СТИЛЬ MVRDV, МЫ ЧУВСТВУЕМ СОВРЕМЕННОСТЬ ПОХОЖИМ ОБРАЗОМ. МЫ СОЗДАЕМ ЯРКИЕ, НО ЛАКОНИЧНЫЕ ПРОЕКТЫ. РАБОТАЯ НАД ДИЗАЙНОМ АПАРТАМЕНТОВ В RED7, МЫ ОТТАЛКИВАЛИСЬ ОТ НАШЕГО СОБСТВЕННОГО ВИДЕНИЯ И СТИЛЯ. ТАКЖЕ МЫ ИЗУЧАЛИ КУЛЬТУРНЫЕ КОДЫ МОСКВЫ, ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА И КОНТЕКСТ ВРЕМЕНИ. ЭТО ПОЗВОЛИЛО СДЕЛАТЬ НАШИ ИНТЕРЬЕРЫ ОРГАНИЧНЫМ ПРОДОЛЖЕНИЕМ ЗДАНИЯ. МЫ МНОГО РАБОТАЕМ С УМНЫМ ДИЗАЙНОМ, ЧТОБЫ СОЧЕТАТЬ РАЗЛИЧНЫЕ ФУНКЦИИ В ОДНОЙ ЗОНЕ — НАХОДИТЬ ОПТИМАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ ВСЕХ ЗОН В ДОМЕ И ДЕЛАТЬ ПРОСТРАНСТВО ОБЪЕМНЫМ И ПРИЯТНЫМ ДЛЯ ЖИЗНИ».







«Внутри RED7 много сервисов — фитнес, ретейл, рестораны и приватные зоны для жильцов дома. В таком современном формате жизни уже даже не так важен размер собственной квартиры, потому что весь дом становится твоим. Это мировой тренд сегодня — в Европе он широко применяется. На наш взгляд, это правильный путь и возможность наделить дом дополнительной ценностью. И это прекрасный концепт для Москвы — большого и современного мегаполиса, который живет в современном контексте. Мы рады с ним работать».





44



RED7

- 1 АРХИТЕКТУРА
- 2 ЛОКАЦИЯ
- 3 ИНТЕРЬЕРЫ
- 4 ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
И СЕРВИСЫ
- 5 ПЛАНИРОВКИ
- 6 ТЕХНОЛОГИИ
И МАТЕРИАЛЫ
- 7 КОМАНДА



**Больше возможностей,
больше жизни**

Уникальная среда дома, созданная для жильцов, полностью меняет представление о жилом пространстве. Резиденты RED7 могут получить доступ ко всему набору сервисов внутри дома: фитнес с бассейном, детские игровые комнаты, коворкинг, всегда свежие продукты в гастрономе, персональные столы в ресторане на первом этаже дома. Общие зоны дома созданы для общения, работы, развития, занятий спортом и наслаждения жизнью. Впечатляющий дизайн лобби RED7, Небесной гостиной и паркинга — работа голландского дизайнера Сабин Марселис.



Новый формат гостеприимства

RED7 — это больше чем апартаменты. Это шаг в будущее жилых и общественных пространств, где функции смешиваются, чтобы служить комфорту. Знакомство с домом превращается в путешествие, в котором яркий фасад — это только начало истории.

Небесная гостиная — это клубное пространство для жителей RED7 со спортивной зоной, кинотеатром, коворкингом, сигарной комнатой и местами для отдыха с авторским ландшафтным дизайном. На открытой террасе с видом на центр города приятно выпить чашку кофе с утра или бокал вина на закате.



Кинотеатр рассчитан на 15–20 человек, можно вместе с друзьями и соседями смотреть лучшие сериалы Netflix и любимые фильмы.

Сигарная комната — способ спокойно провести вечер или же создать атмосферу для важного разговора.

Лаунж — уютное место для семейного торжества, дружеского события, кулинарной вечеринки или делового мероприятия. В этой приватной части Небесной гостиной предусмотрена зона кухни, столовой, гостиная, игровая и отдельный выход на террасу.

Услуги отелей класса люкс у вас дома. Служба консьержей и портье-сервис RED7 работает 24/7. Теперь не нужно думать о том, как решить бытовые вопросы, осуществить мелкий ремонт или оформить доставку. Уборку апартаментов, химчистку, ремонт, вызов такси, заказ билетов, трансферов, еды и подарков можно доверить опытным консьержам.

Также служба консьержей RED7 всегда будет сообщать об особых привилегиях для жильцов в ресторанах, барах, спортивной и сервисной инфраструктурах дома RED7. Служба консьержей дома работает круглосуточно.



Детская игровая комната с аниматорами — возможность оставить детей на развивающую программу или помочь им найти друзей среди детей, живущих в доме.



Коворкинг — удобное пространство для работы, проведения переговоров и деловых встреч.



Не просто паркинг,
а арт-пространство



Дизайн и навигация паркинга — работа Сабин Марселис, работавшей с такими брендами, как Aesop, Céline, Isabel Marant.

У всех жильцов RED7 есть возможность приобрести расширенное, стандартное машино-место или малогабаритное место для мотоцикла, скутера или небольшого автомобиля. Просторный 4-уровневый подземный паркинг расположен на цокольных этажах. Количество машино-мест — 284. Также предусмотрены кладовые, которые

позволят освободить апартаменты от сезонных или редко используемых вещей. Из паркинга предусмотрен подъем грузопассажирского или пассажирского лифта на все жилые этажи, а также на двух специальных лифтах на этажи инфраструктуры комплекса.



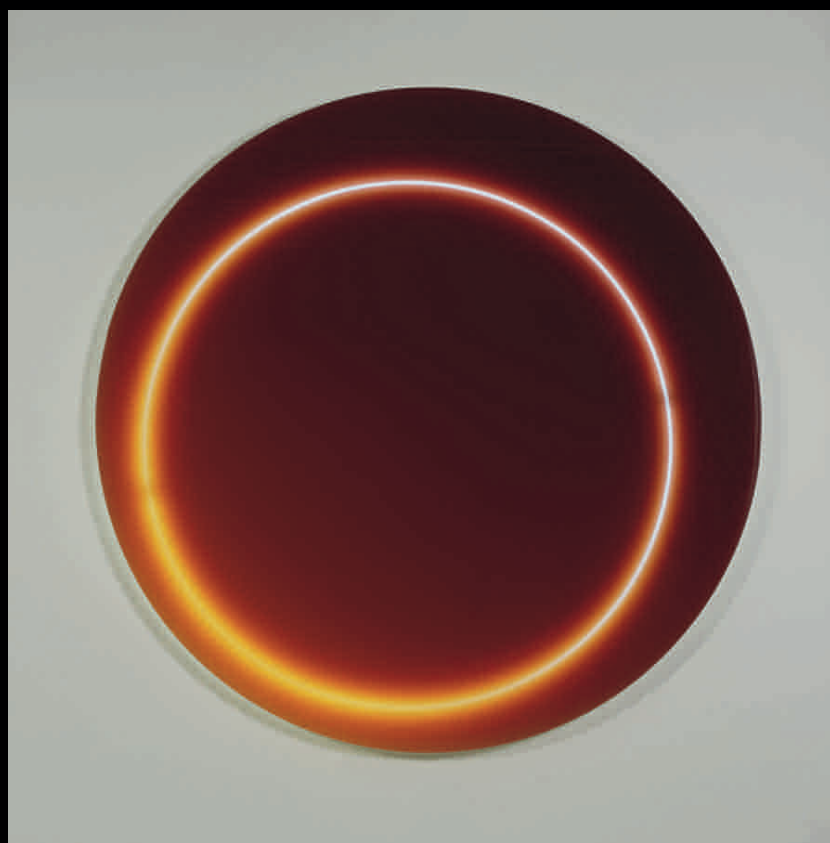
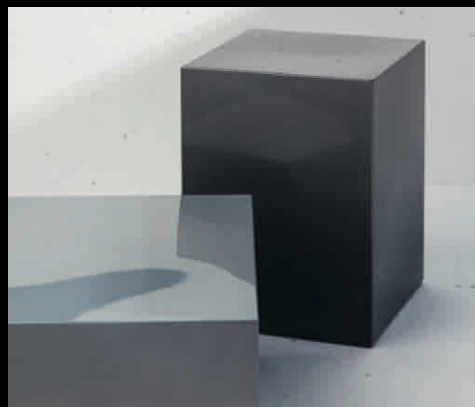
Авторы интерьеров лобби,
Небесной гостиной и паркинга
в RED7

«Обычно я создаю пространства простые по форме, главную роль в них играют материалы и свет. Архитектура MVRDV — очень сильная по своей сути. И моя задача — найти грамотные решения, чтобы сделать интерьеры RED7 выразительными и интересными.

Я часто использую натуральный свет и неон. Я стараюсь сделать так, чтобы житель дома получал не только эстетический, но и познавательный опыт. В процессе дизайна лобби RED7 я фокусировалась на создании эмоционального эффекта.

Небесная гостиная будет обладать особым характером. Каждая из зон будет интерпретирована в зависимости от задач — коворкинг, детская комната, кинотеатр, лаунж-зона с кухней и баром.

Также меня очень вдохновляет возможность создать интерьер подземного паркинга. Гараж — место, которое мы обычно воспринимаем как утилитарное, но в RED7 мы изменим и традиционное ощущение от пространства, и то, как посетитель ориентируется в нем, за счет световых инсталляций и материалов».





Навигация для жильцов и гостей дома

Каждая из двух секций дома обладает своим лобби с отдельным входом. Входные группы выполнены в виде двухсветного пространства. Гости дома могут воспользоваться входами с первого этажа и из паркинга. Все жилые этажи доступны только для резидентов дома.

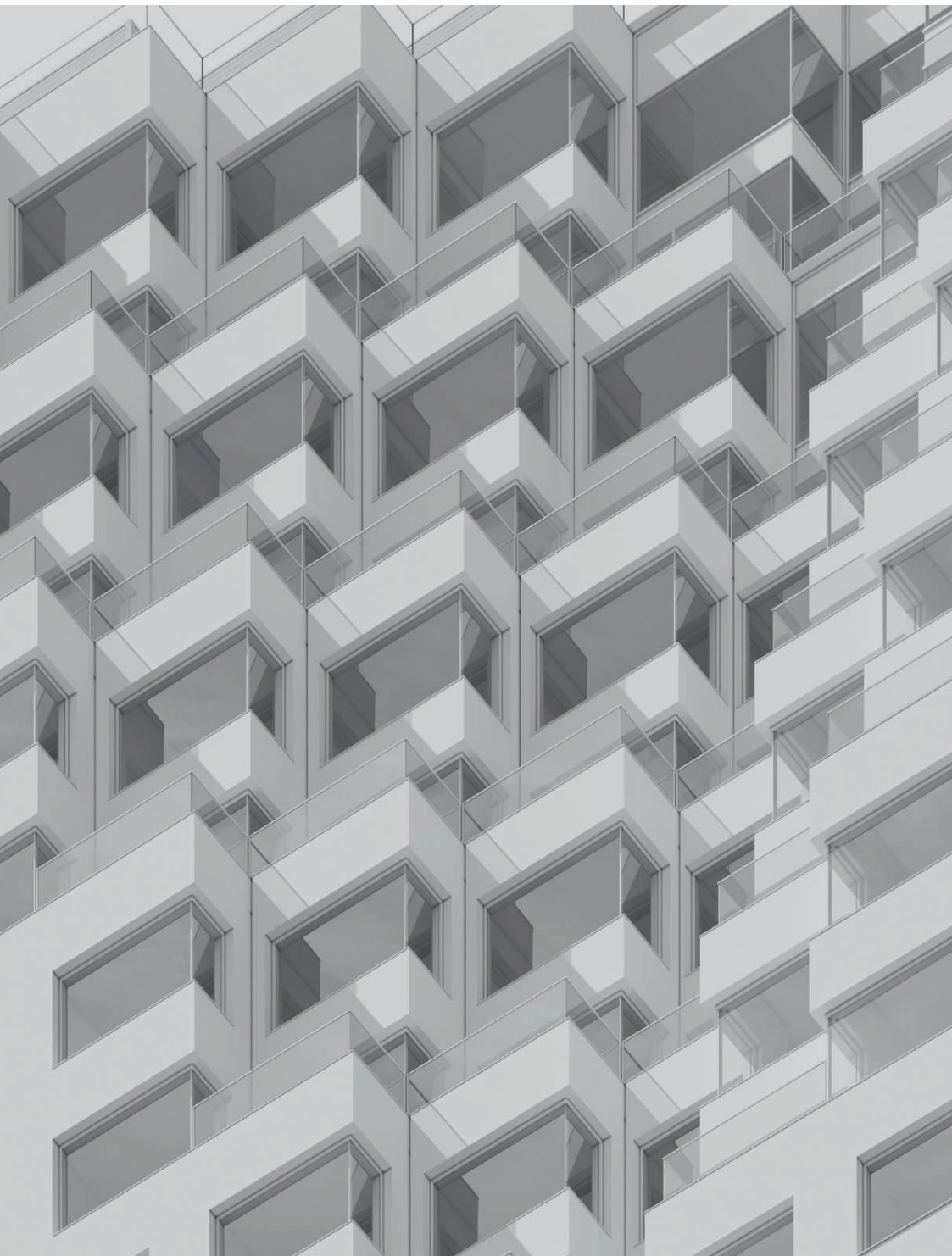
Главный атриум в лобби дома

Центром общественного пространства станет атриум, выполненный в фирменном стиле MVRDV. Это уникальное решение для жилых зданий и знаковая деталь проекта. Четыре уровня, ступенчатые боковые формы, переплетение плоскостей, а выше — завораживающий вид

через стеклянную крышу на возвышающийся фасад дома. Сочетание естественного и искусственного освещения создает почти театральную игру света и теней, превращая атриум в арену интересных встреч и событий.



5



RED7

- 1 АРХИТЕКТУРА
- 2 ЛОКАЦИЯ
- 3 ИНТЕРЬЕРЫ
- 4 ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
И СЕРВИСЫ
- 5 ПЛАНИРОВКИ
- 6 ТЕХНОЛОГИИ
И МАТЕРИАЛЫ
- 7 КОМАНДА



Многофункциональное пространство

RED7 — это 46 200 м² многофункционального пространства. Уникальная модульная система дома позволяет реализовать самые неординарные и смелые планировочные решения. Апартаменты с открытыми террасами с видом на центр Москвы, небольшие студии, угловые апартаменты с широким панорамным обзором — каждый резидент дома найдет свой идеальный лот.



Пространство выбора — от студии до двухуровневых квартир

Панорамное остекление апартаментов формирует светлое и воздушное жилое пространство RED7. Архитектура дома предусматривает разнообразие вариантов планировки и индивидуальные решения дизайна пространства. Выбор апартаментов может строиться на основе различных предпочтений — виды на город, наличие балконов и террас, площадь, планировка:

- линейные и угловые апартаменты с панорамным остеклением
- двухуровневые форматы апартаментов
- апартаменты с несколькими балконами
- классические планировки с жилыми комнатами и отдельной кухней
- апартаменты-студии
- планировки с объединенной зоной кухни-столовой-гостиной и отдельными спальнями
- апартаменты с собственной террасой
- апартаменты с панорамным остеклением ванной комнаты, холла или гардеробной
- пентхаусы с панорамными видами на город



Площадь апартаментов варьируется от 26,42 м² до 253,72 м² (площадь террасы — около 145 м²) и может быть увеличена за счет объединения соседних апартаментов по горизонтали. Высота потолков до отделки — 3,2 метра.

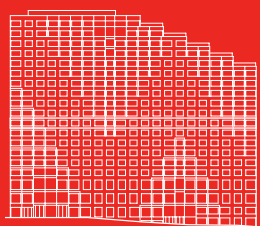
АПАРТАМЕНТЫ

119

ТИП ЗЕ
ПЛОЩАДЬ 99,68 м²

ОРИЕНТАЦИЯ ПО СТОРОНАМ СВЕТА
ЮГО-ЗАПАД, ЮГО-ВОСТОК

КУХНЯ
СТОЛОВАЯ
ГОСТИНАЯ
1 СПАЛЬНЯ
1 КАБИНЕТ
2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

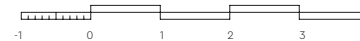
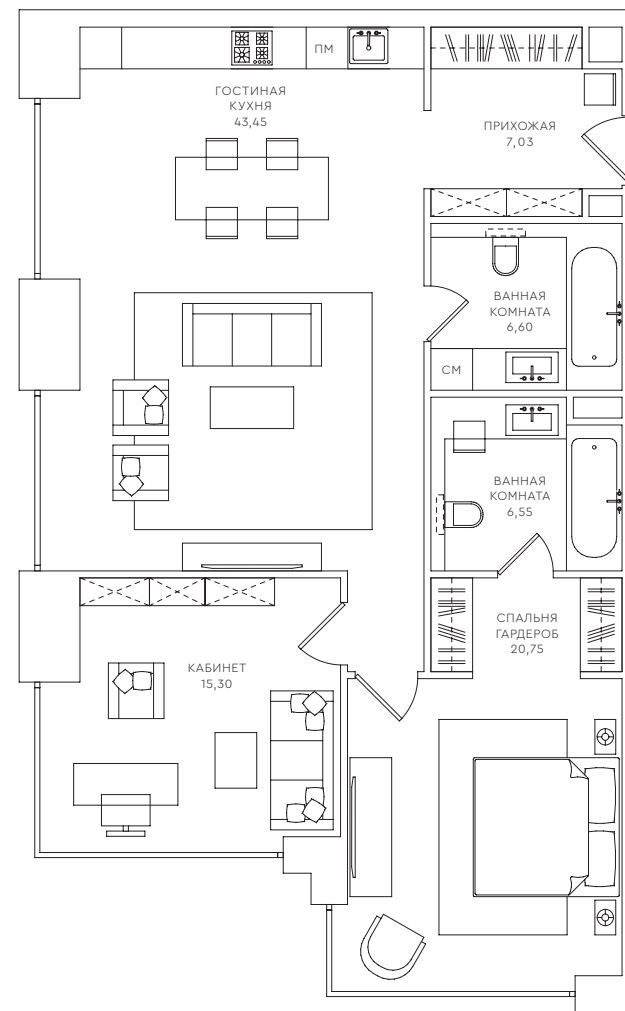


9-Й ЭТАЖ

САДОВОЕ КОЛЬЦО



ПРОСПЕКТ АКАДЕМИКА САХАРОВА



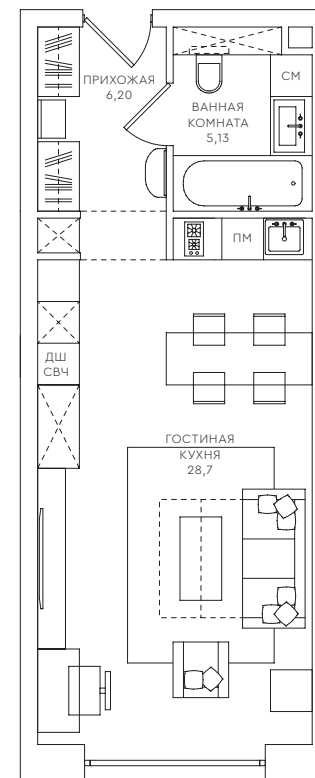
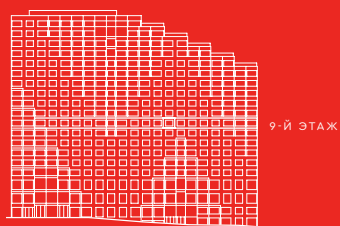
135

АПАРТАМЕНТЫ

ТИП С
ПЛОЩАДЬ 40,03 М2

ОРИЕНТАЦИЯ ПО СТОРОНАМ СВЕТА
ЮГО-ВОСТОК

КУХНЯ
СТОЛОВАЯ
ГОСТИНАЯ
1 ВАННАЯ КОМНАТА



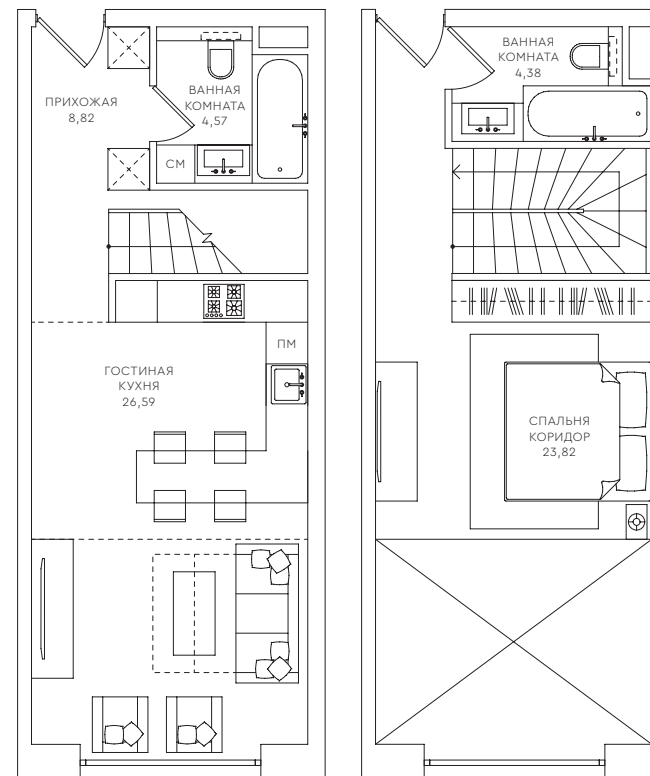
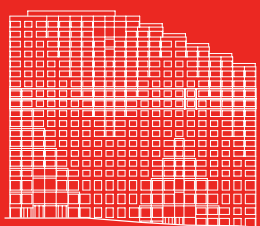
176

АПАРТАМЕНТЫ

ТИП 2УР
ПЛОЩАДЬ 68,18 М2

ОРИЕНТАЦИЯ ПО СТОРОНАМ СВЕТА
ЮГО-ВОСТОК

КУХНЯ
СТОЛОВАЯ
ГОСТИНАЯ
1 СПАЛЬНЯ
2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ



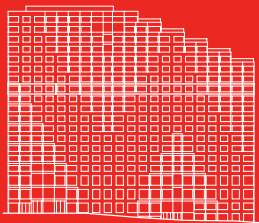
203

АПАРТАМЕНТЫ

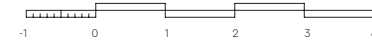
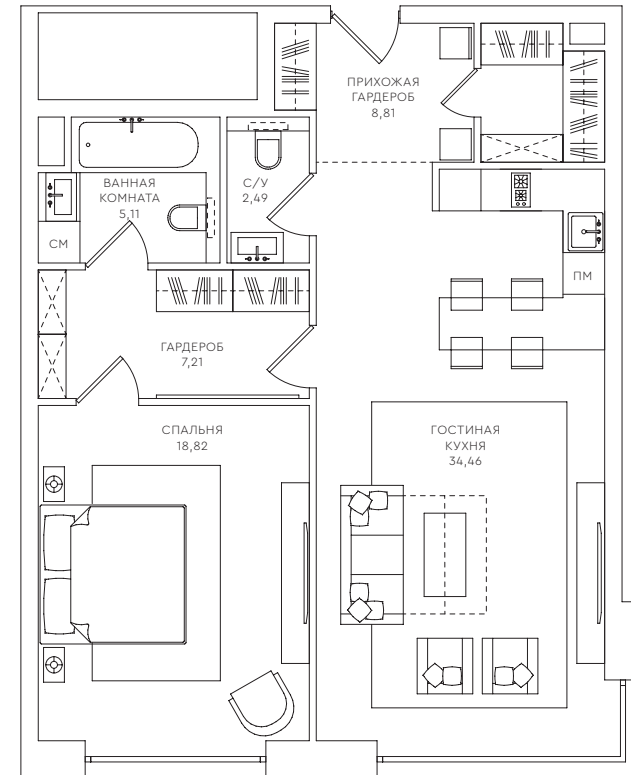
ТИП 2Е
ПЛОЩАДЬ 76,90 М2

ОРИЕНТАЦИЯ ПО СТОРОНАМ СВЕТА
ЮГО-ВОСТОК

КУХНЯ
СТОЛОВАЯ
ГОСТИНАЯ
1 СПАЛЬНЯ
1 ВАННАЯ КОМНАТА
1 САМУЗЕЛ

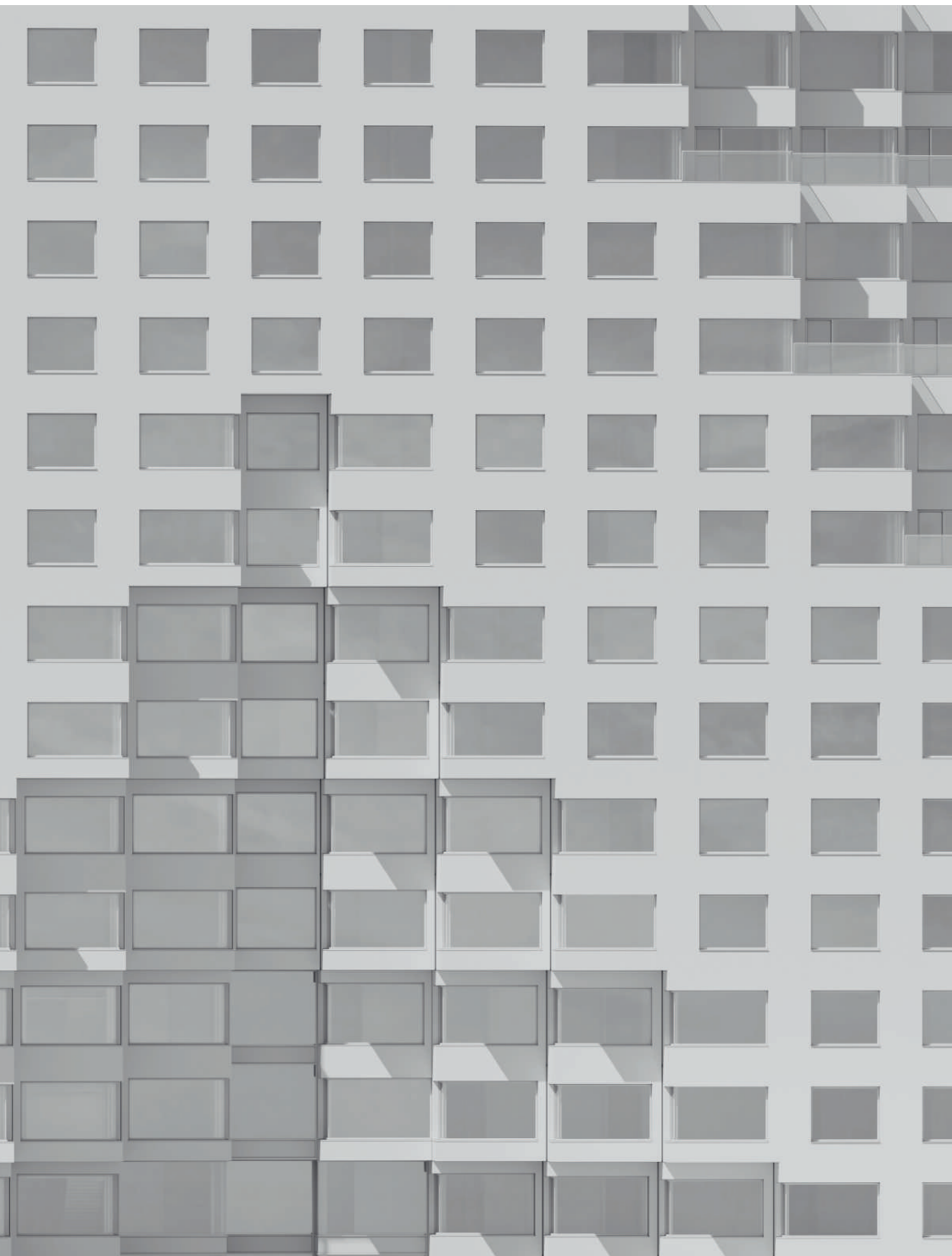


12-Й ЭТАЖ



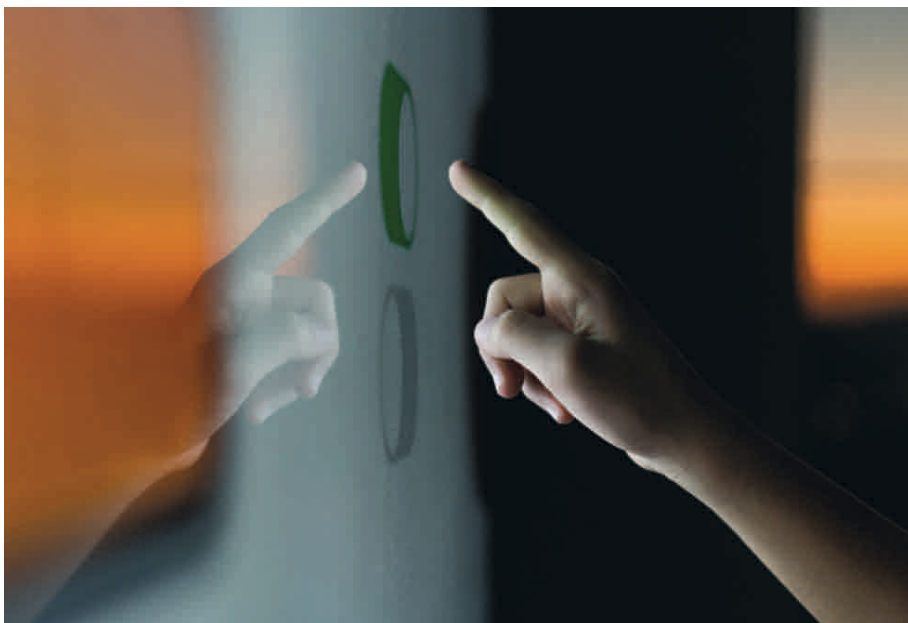


6



RED7

- 1 АРХИТЕКТУРА
- 2 ЛОКАЦИЯ
- 3 ИНТЕРЬЕРЫ
- 4 ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
И СЕРВИСЫ
- 5 ПЛАНИРОВКИ
- 6 ТЕХНОЛОГИИ
И МАТЕРИАЛЫ
- 7 КОМАНДА



Технологии, которые облегчают жизнь

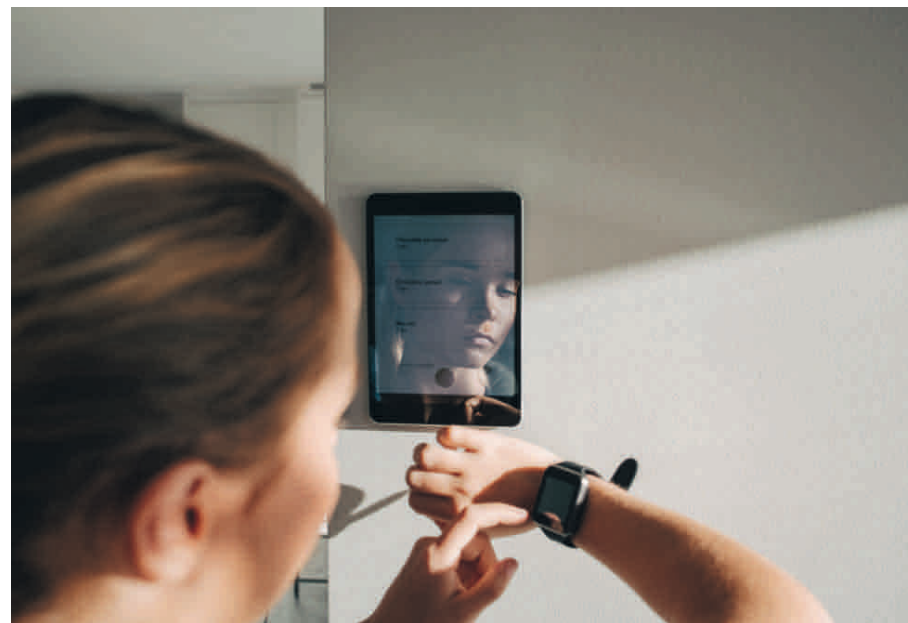
RED7 — это дом будущего, его инженерное и технологическое наполнение — одна из концептуальных частей проекта. Здание подготовлено к изменениям и способно эволюционировать. Система интеллектуального дома iRED построена таким образом, что появляющиеся технологии и цифровые решения могут быть интегрированы в нее в любой момент при помощи регулярных обновлений. А мобильное приложение iRED снимает с жильцов

многие бытовые заботы и позволяет экономить время и деньги. RED7 спроектирован с соблюдением самых актуальных международных стандартов энергоэффективности и экологичности. Современные сертификаты на все материалы — гарантия того, что RED7 создан для комфортной жизни в здоровой среде.

Возможности интеллектуального дома iRED: безопасность, экономия, комфорт

RED7 — это дом, в котором технологии работают именно так, как должны: незаметно и безотказно. Ведь это так естественно, что в квартире чистый воздух, а из крана всегда льется питьевая вода, лифт работает быстро и бесшумно, въезд в паркинг автоматически открывается для машин резидентов, а все бытовые вопросы решаются с помощью смартфона. Платформа интеллектуального

дома iRED разработана девелопером проекта и построена на базе успешно функционирующих европейских инженерных решений последних поколений. С момента подписания договора покупатель получает доступ к приложению и может «управлять» своей квартирой, начиная с первых этапов строительства дома, заканчивая ремонтом и отделкой.



Список всех возможностей

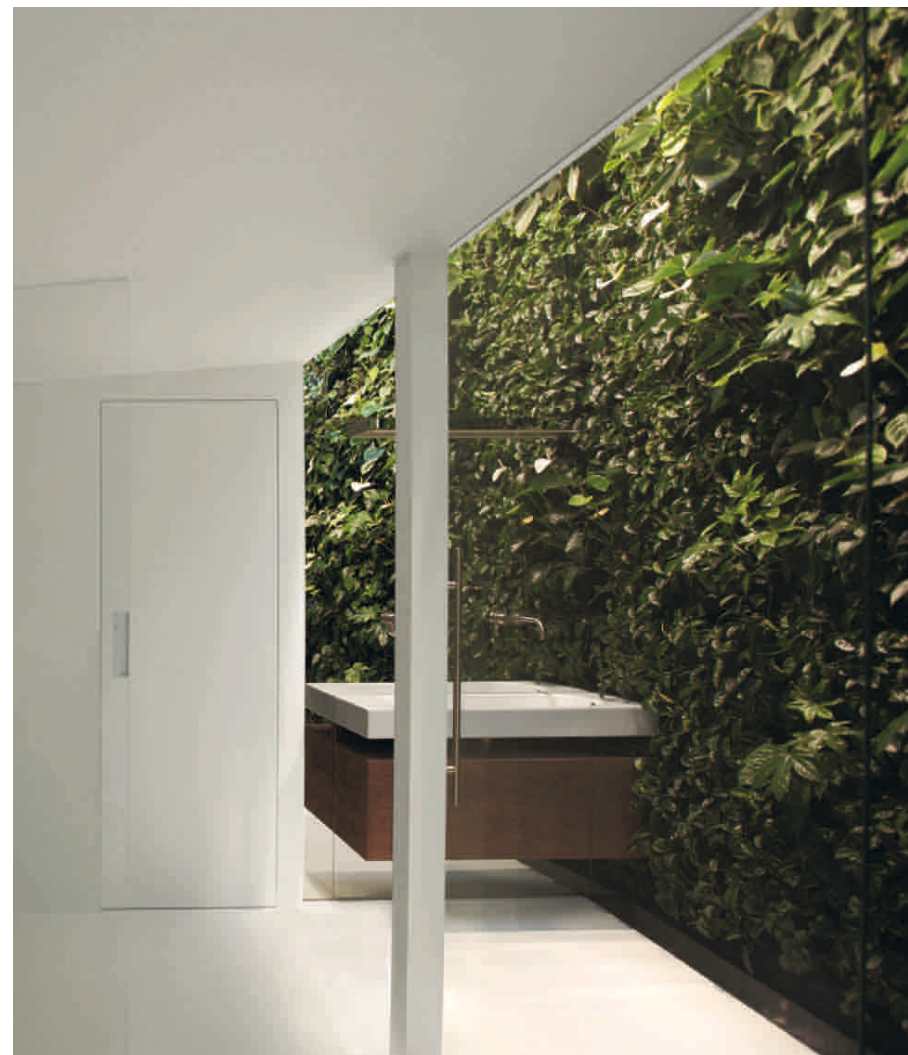
- автоматическое снятие показаний приборов учета, контроль счетов и оплаты услуг ЖКХ. Online-передача показаний счетчиков и доступ к истории показаний
- автоматизированный видеоконтроль площадки перед дверью и парковки с применением искусственного интеллекта. Онлайн-просмотр и запись видео с камер общего наблюдения, домофонов и умного глазка. А индивидуально установленные камеры внутри квартиры доступны только ее жильцам по персональным идентификаторам
- обеспечение временного доступа для гостей, курьеров, посетителей, когда хозяев нет дома
- возможность снижения затрат на потребление электроэнергии
- спящий режим в отсутствие жильцов
- включение системы климат-контроля при появлении жильца у домофона или его автомобиля на парковке
- автоматическое оповещение хозяина и соответствующих служб контроля при срабатывании охранных, сервисных или пожарных систем
- клубная онлайн-платформа для общения жильцов и взаимодействий с управляющей компанией. Система голосования и возможности для sharing economy арендовать профессиональный фотоаппарат или электроинструмент
- онлайн-консьерж-сервис: аварийные службы, домашний мастер, уборка, курьеры, просмотр за домашними животными и растениями, сдача внаем, а также централизованная доставка в постаматы



Безопасность обеспечивают технологии

Технология распознавания лиц и удаленный контроль охранных систем квартиры в RED7 — собственные разработки девелопера проекта. Системы идентификации, охраны и видеонаблюдения работают в круглосуточном режиме — каждый из жильцов, и особенно дети, всегда

под защитой. Устанавливать и изменять настройки квартиры вы можете удаленно — через мобильное приложение iRED. Доступ к системам видеонаблюдения внутри и вне квартиры также осуществляется из любой точки мира.



Сверхсовременные инженерные системы очистки воздуха

Особый акцент в RED7 был сделан на микроклимате внутри дома. Высокотехнологичные инженерные решения и оборудование позволяют забыть о том, что здание находится в самом центре современного мегаполиса. Система вентиляции и кондиционирования воздуха программиру-

ется удаленно с помощью приложения iRED. Каждый из жильцов может создать индивидуальный микроклимат в квартире и следить за расходами на электричество.



**Эксклюзивный кирпич:
эстетика и функциональность**

Два вида клинкерного кирпича для фасада RED7 были специально разработаны для проекта на фабриках в Германии и Нидерландах. Натуральный материал обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию, а следова-

тельно, комфортный микроклимат в доме. Кирпич также выполняет важную эстетическую функцию — сочетание матового и покрытого глазурью материала фасада усиливает впечатление от динамики архитектурных форм.



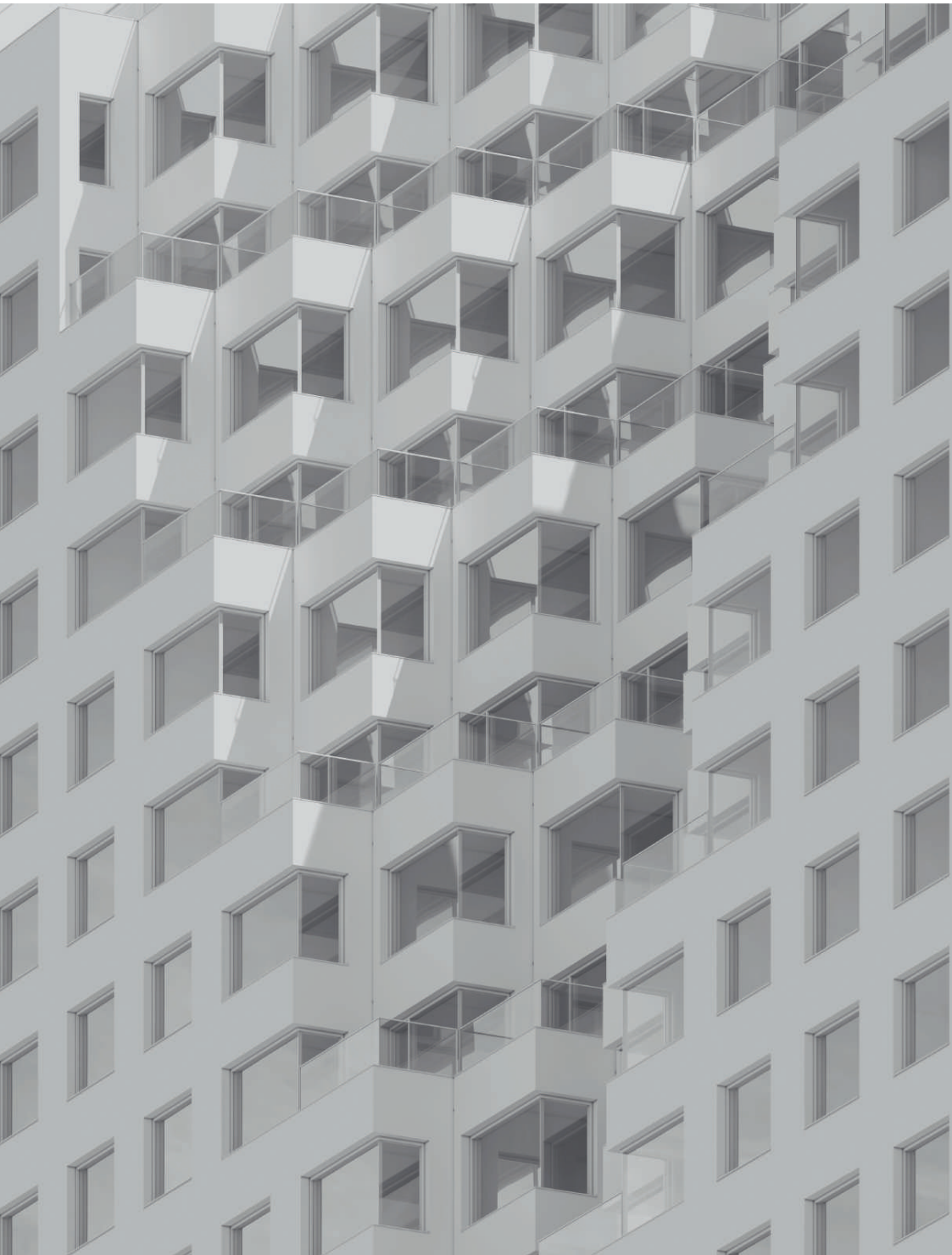
Панорамные окна и высокий уровень шумоизоляции

Светопрозрачные конструкции в доме RED7 выполнены с применением осветленного стекла с высокой светопропускающей способностью. Все комплектующие этих окон — европейского производства (Бельгия, Германия, Люксембург). Применение качественного алюминиево-

го профиля позволило создать комфорт и тишину внутри дома. Никакие из городских звуков не могут побеспокоить жильцов RED7. Наблюдать панорамы Москвы можно под любимую музыку или в полнейшей тишине.

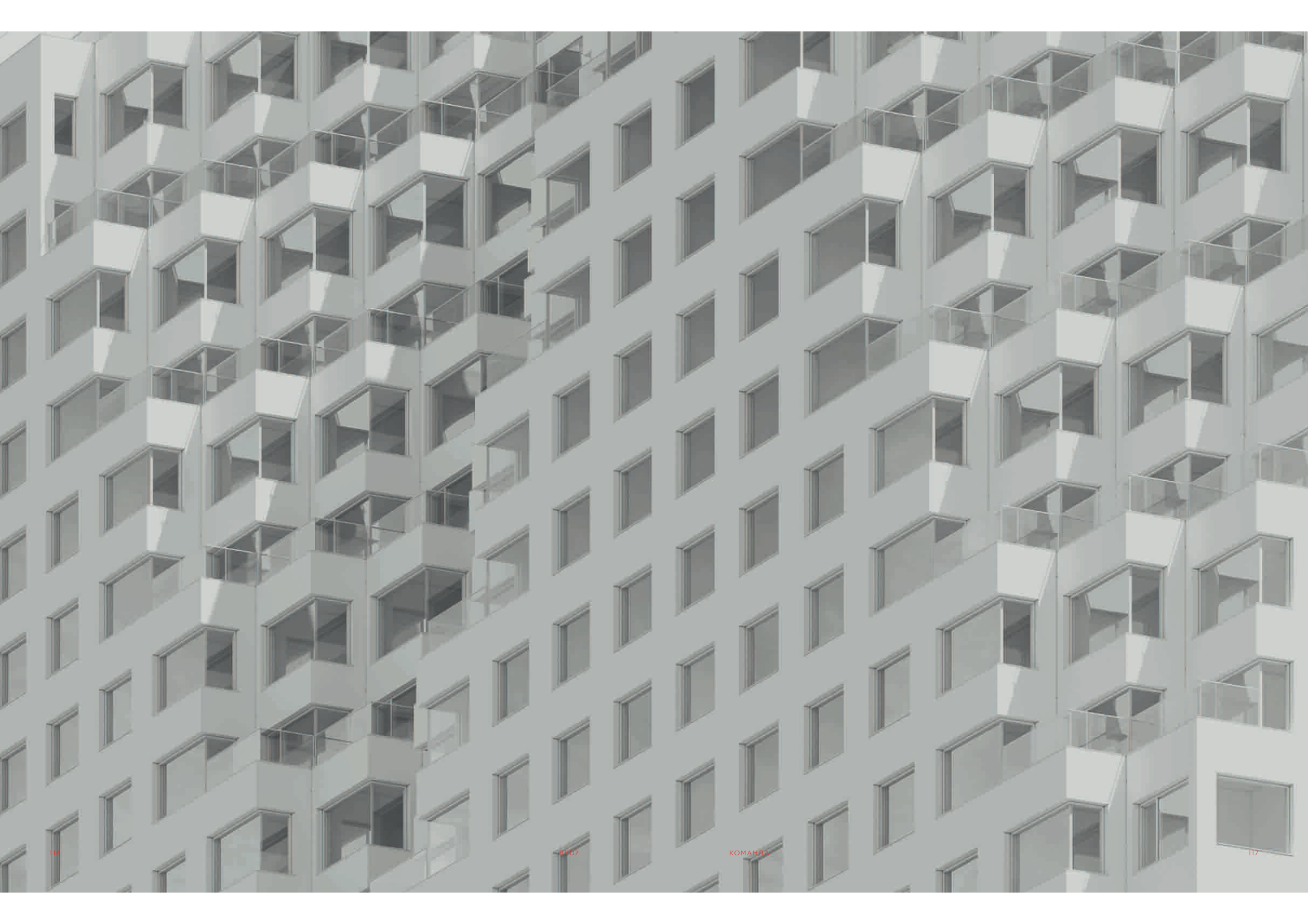


7



RED7

- 1 АРХИТЕКТУРА
- 2 ЛОКАЦИЯ
- 3 ИНТЕРЬЕРЫ
- 4 ОБЩЕСТВЕННЫЕ
ПРОСТРАНСТВА
И СЕРВИСЫ
- 5 ПЛАНИРОВКИ
- 6 ТЕХНОЛОГИИ
И МАТЕРИАЛЫ
- 7 КОМАНДА



RED7

Москва, ЦАО, Красносельский район,
пересечение проспекта Академика Сахарова
и улицы Садовая-Спасская

red-7.ru

