



WILLART

КВАРТАЛ-ГАЛЕРЕЯ

W

СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	4
Локация и инфраструктура	12
Архитектура	20
Инфраструктура квартала	30
Благоустройство	38
Технические решения	48
Интерьеры	66
Планировки	92





О ПРОЕКТЕ

КВАРТАЛ-ГАЛЕРЕЯ WILLART
Willart – место, где ваши
ценности самовыражения,
уверенности и новаторства
обретут физическую форму.





Михаил Александрович Врубель
ХРИЗАНТЕМЫ

1894 г.



ДЛЯ ИСКУСНЫХ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОМФОРТА

Квартал-галерея Willart – проект-произведение искусства. Мы создаем нечто новое для современных, ярких, творческих людей, любящих жизнь во всех ее проявлениях. Вы, как настоящий эстет, по достоинству оцените изысканный архитектурный стиль, продуманный комфорт, внимание к деталям, глубокие смыслы и функциональные решения. Willart – место, которое превосходит самые смелые ожидания!





Willart – проект для тех, кто смело проявляет свои таланты и посвящает время полету мысли и страсти к жизни.



WILLART



ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ

Willart строится в Октябрьском районе, на ул. Кирова – в «новом центре» Новосибирска, куда стремятся переехать все. Вы будете жить в месте, где исполняется комфорт в каждой детали!

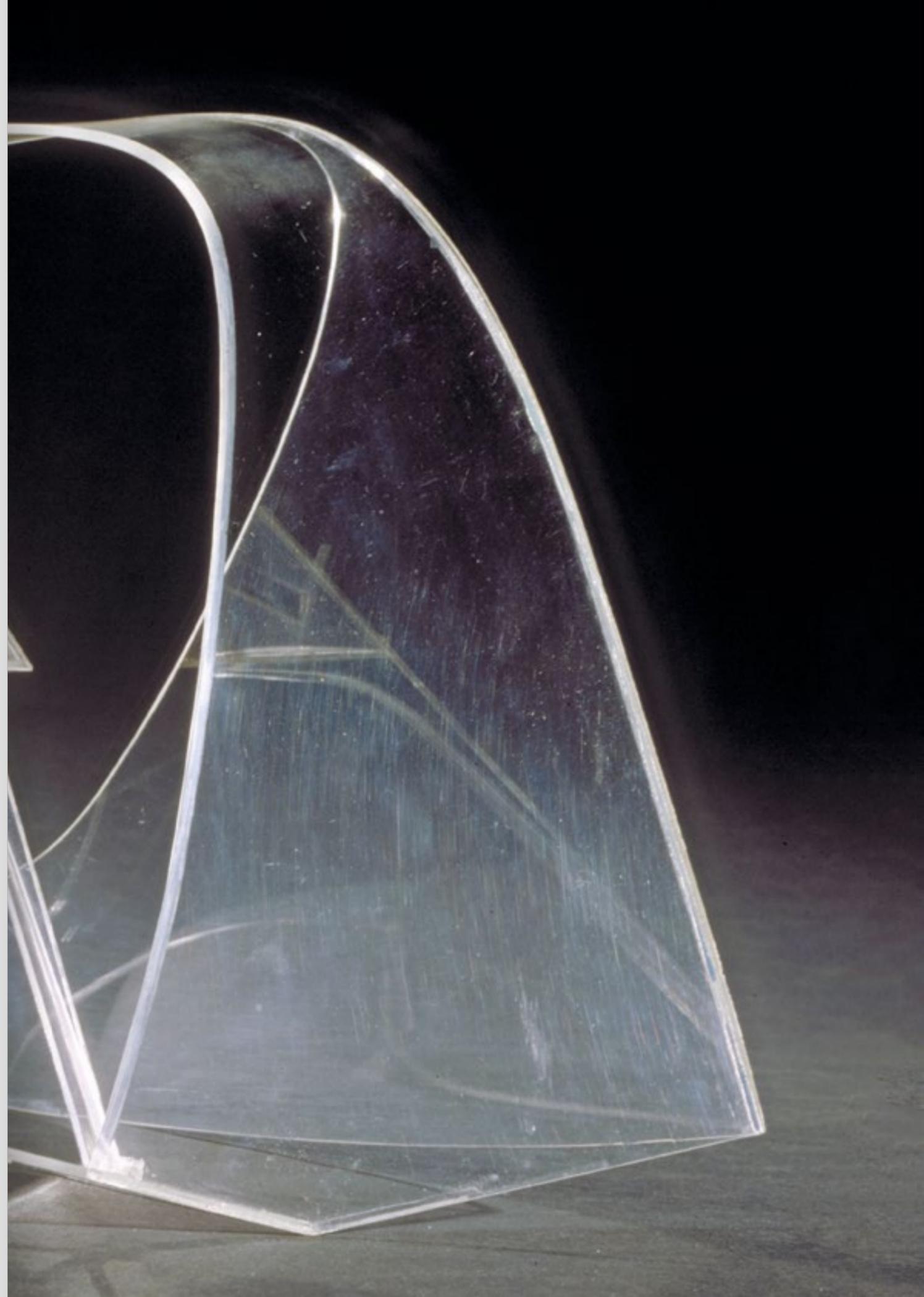




Наум Габо

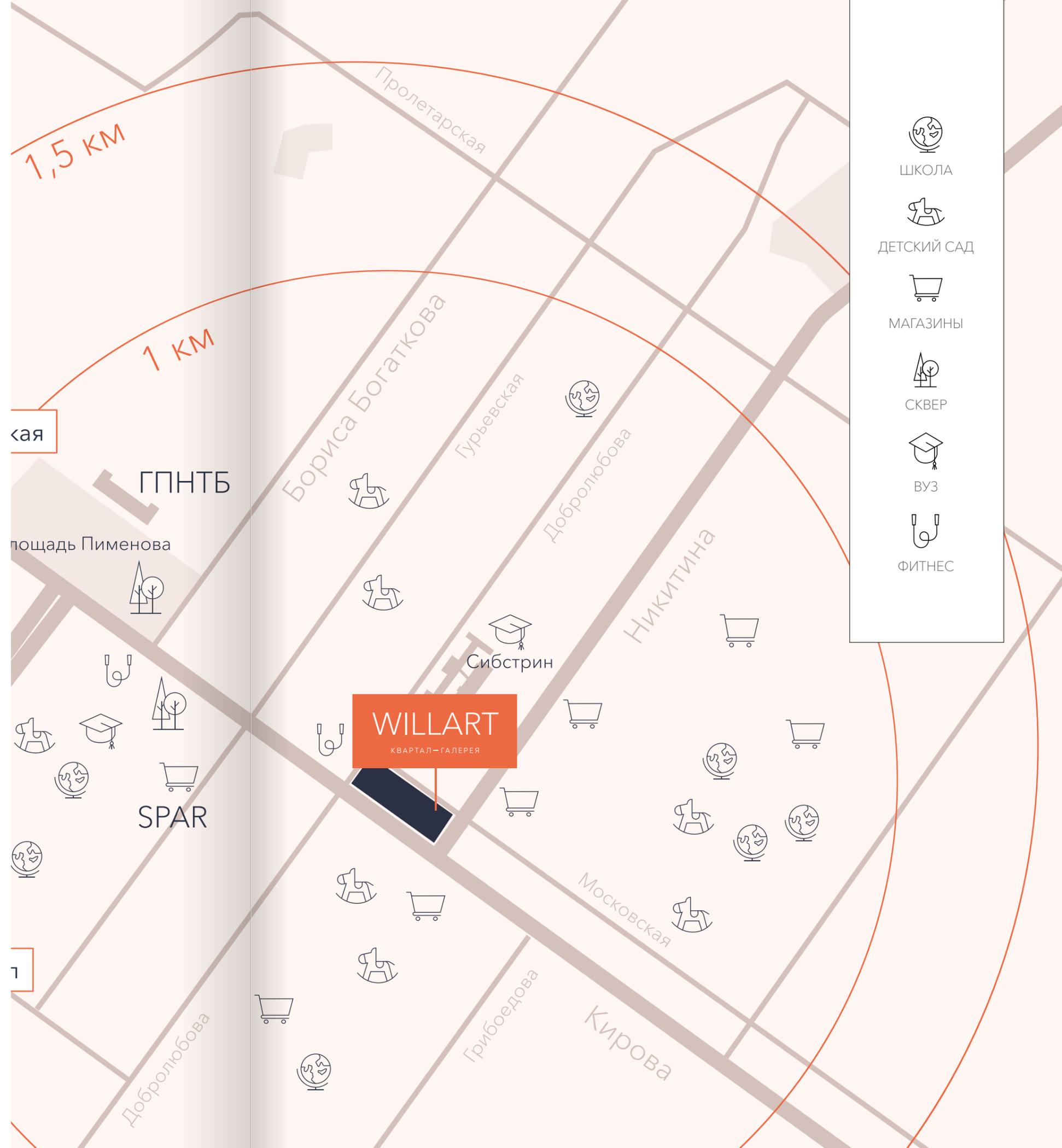
CONSTRUCTION IN
SPACE WITH CRYSTALLINE
CENTRE

1940 г.



РОЖДЕНИЕ ШЕДЕВРА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ

Квартал-галерея Willart строится в Октябрьском районе, одном из самых перспективных, активно развивающихся и привлекательных мест для жизни, бизнеса и отдыха. Это «новый центр», куда стремятся переехать все, где стоимость квадратного метра постоянно растет.



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

ПЕШКОМ

НГАСУ	5 минут
СибГУТИ	6 минут
Сквер им. Б.А. Богаткова	10 минут
Сквер им. А.А. Воловика	10 минут
ГПНТБ СО РАН	12 минут
Сквер «Московский»	14 минут

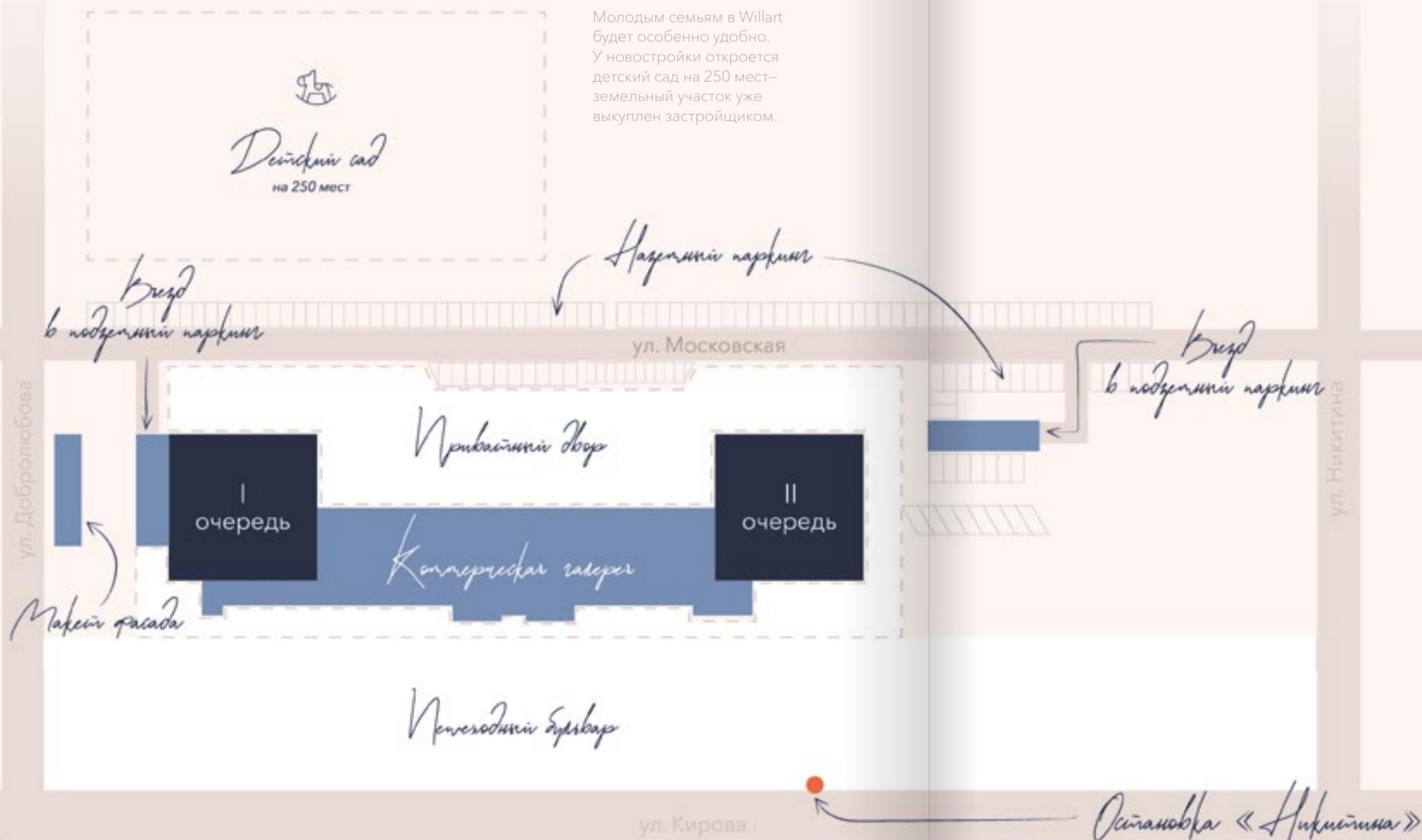
НА АВТОМОБИЛЕ/ТАКСИ

Бахетле	4 минуты
XFIT	5 минут
Made in gym	6 минут
Сибирский институт управления	9 минут
Михайловская набережная	11 минут
НОВАТ	14 минут



ПРЕОБРАЖАЯ ГОРОД

Молодым семьям в Willart будет особенно удобно. У новостройки откроется детский сад на 250 мест — земельный участок уже выкуплен застройщиком.



Девелопер проекта отреставрирует близлежащую территорию, освободит ее от старых застроек и обустроит пешеходный бульвар. Рядом будет обновлен павильон остановки

общественного транспорта, сделан удобный заезд к кварталу с парковочными местами, а также предусмотрено ландшафтное оформление и уличная иллюминация.



АРХИТЕКТУРА

Экстерьеры домов в стиле ар-деко станут новым архитектурным шедевром города. Искусная работа мастеров прослеживается в создании эффектных арок, барельефов, необычных фриз и других элементов.





Анри Картье-Брессон
CELEBRATION, MEXICO CITY

1964 г.



ДЕТАЛИ ЗАВОРАЖИВАЮТ: ИЗЫСКАННАЯ АРХИТЕКТУРА С БАРЕЛЬЕФАМИ

В Willart, как в настоящем произведении искусства, соблюдена смысловая композиция, которая вызывает ощущение единства, целостности и гармонии. Квартал-галерея состоит из 2 зданий высотой по 24 этажа.

Нижние ярусы домов объединены двухэтажным стилобатом, который наполнен классическими архитектурными элементами – арками, колоннами и витражными плоскостями. Этот ансамбль эффектно дополняет крытая галерея, а фриз, как «корона», завершает его.

Начиная с 16 этажа домов, вы увидите арки высотой в 5 этажей. Такой виртуозный архитектурный прием захватывает внимание и дает зданиям дополнительный объем и визуальную высоту. Верхняя часть украшена масштабным карнизом.





ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ В ЦИФРАХ

III кв. 2025 г. срок ввода дома в эксплуатацию

251 квартира площадью от 25 до 179 м²

78 машино-мест на -1 этаже дома

29 кладовых

ИСКУССТВО ВИДЕТЬ / *прекрасное*

Эффектные фасады украшены
металлическими ограждениями балконов,
декоративными решетками, отливами
окон, карнизов и парапетов, выполненных
в светлых тонах.





- 1. Фриз
- 2. Гурт
- 3. Арочные окна
- 4. Филенка
- 5. Рустованные пилястры
- 6. Колоннада



ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА

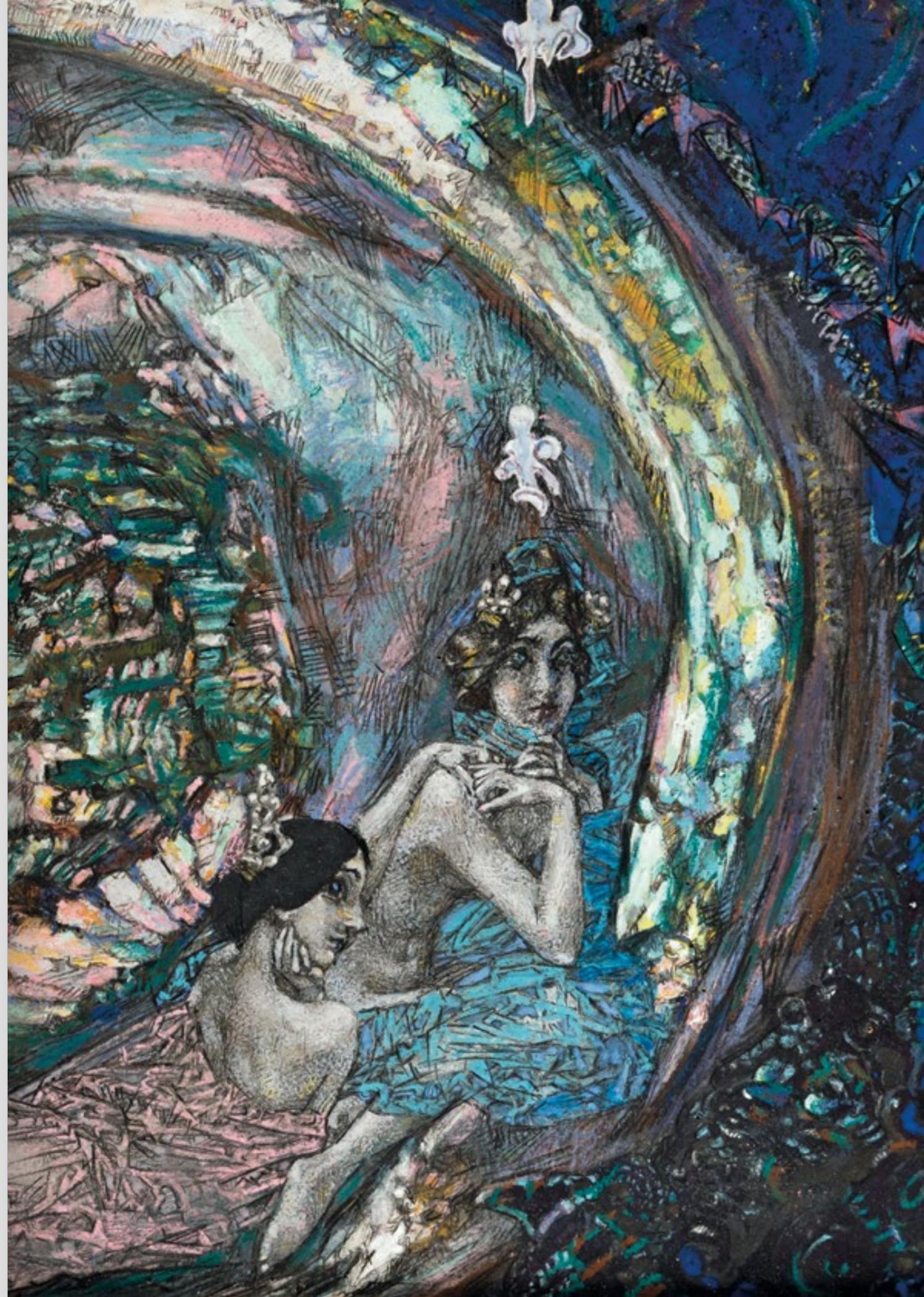
Время - уникальный лот,
который невозможно купить
ни на одном аукционе.
В Willart вы сможете решать
все ежедневные вопросы,
не выходя из комплекса.
Здесь откроется мультифунк-
циональное пространство
с коммерческой галереей.

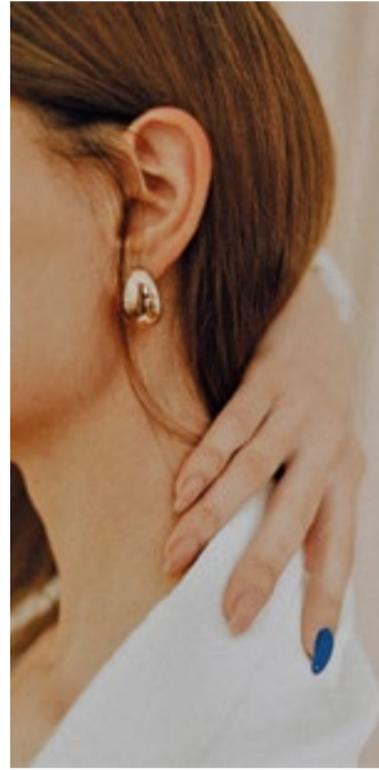




Михаил Александрович Врубель
ЖЕМЧУЖИНА

1904 г.



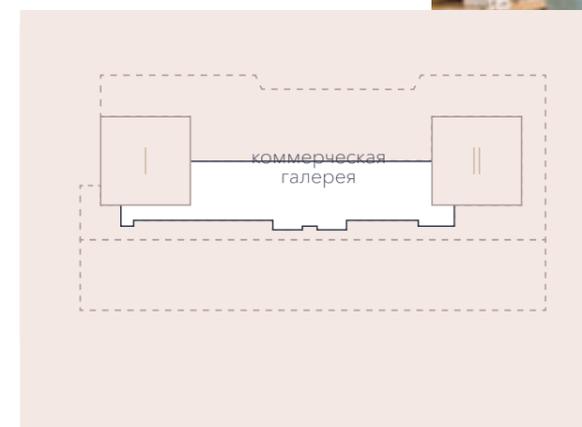


ИСКУССТВО РАСПОРЯЖАТЬСЯ СВОИМ ВРЕМЕНЕМ

В квартале Willart будет создана коммерческая галерея площадью 4 000 м². Это multifunctionальное пространство, где откроются рестораны, кофейни, фитнес-центр, супермаркеты, салоны красоты, офис банка и другие полезные сервисы.



Такая инфраструктура сделает вашу жизнь максимально удобной и позволит закрывать многие бытовые вопросы, не покидая территории комплекса.





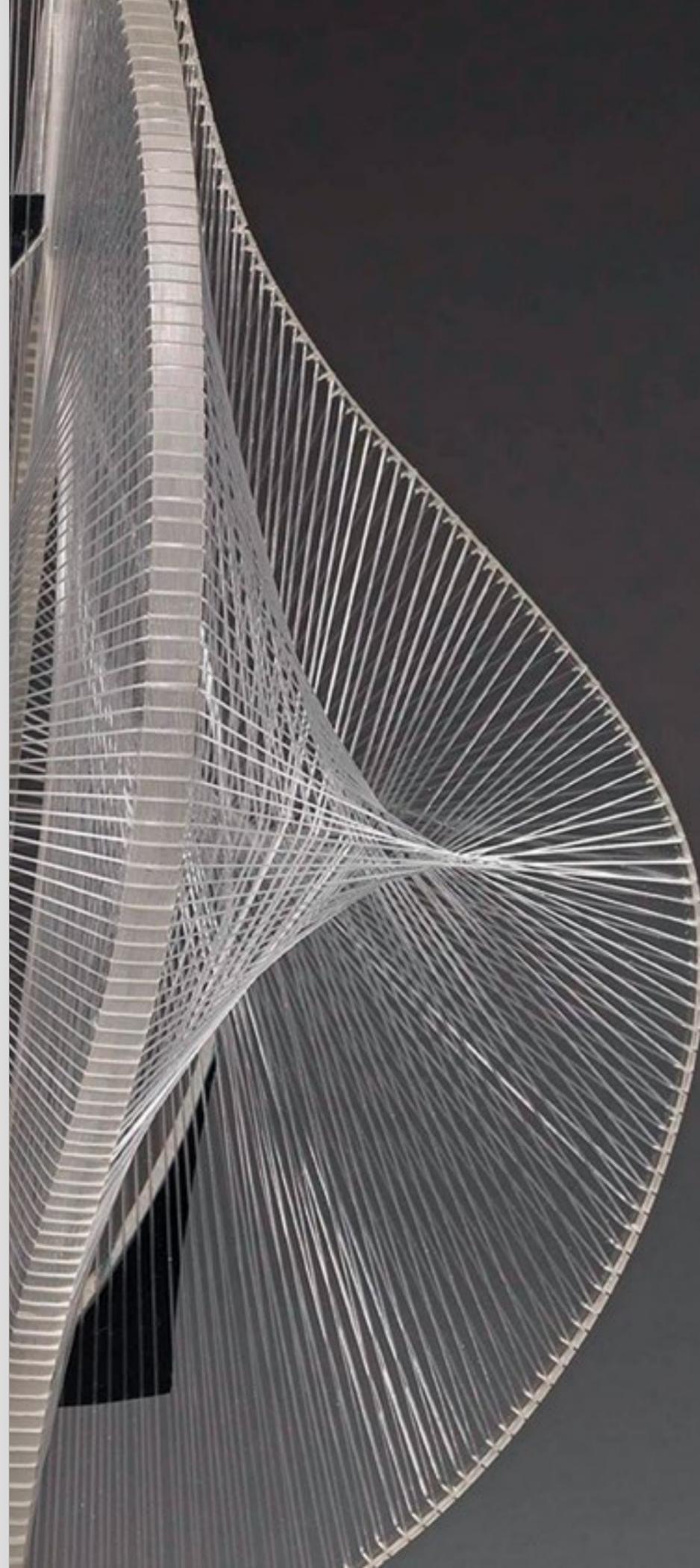


БЛАГОУСТРОЙСТВО

Полноценный отдых, которому не мешает городская спешка, вы найдете в Willart. Гуляйте в приватном дворе, проводите время на удобных лаунж-зонах или посещайте секретный сад на крыше.

Наум Габо
ЛИНЕЙНАЯ КОНСТРУКЦИЯ
В ПРОСТРАНСТВЕ № 2

1957 г.



УНИКАЛЬНО, АТМОСФЕРНО, КОНЦЕПТУАЛЬНО

1. Остановка «Никитина»

2. Бульвар искусств

3. Коммерческая галерея

4. Приватный двор

5. Секретный сад на крыше

6. Проект детского сада





6

4

5

3

1

2

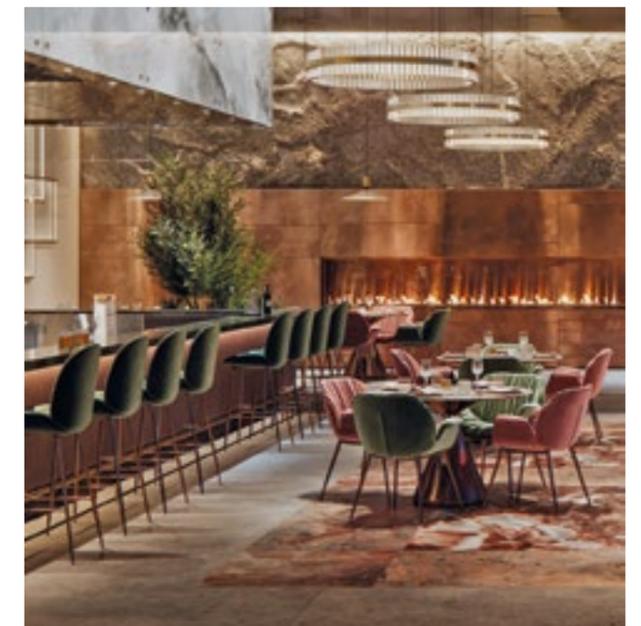
ул. Добродюбова

ул. Кирова



ПРИВИЛЕГИЯ ОТДЫХА: ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР С АРТ-ОБЪЕКТАМИ

У комплекса благоустроят пешеходный «Бульвар искусств» с арт-объектами, напоминающий Новый Арбат. Здесь появятся прогулочные аллеи, украшенные современными арт-объектами, лаунж-зоны и флористические композиции от мастеров ландшафтного дизайна.



Пожинать в концептуальном ресторане, послушать музыкальные зарисовки известных джаз-бэндов, отдохнуть после рабочего дня - все это будет доступно прямо у квартала-галереи. Willart станет бесспорным фаворитом среди городских мест для культурного отдыха!

ОСТАНОВИТЕ МГНОВЕНИЕ: ПРИВАТНЫЙ ДВОР И СЕКРЕТНЫЙ САД НА КРЫШЕ



Со стороны улицы Московская появится **тихий двор** с элегантным благоустройством. У вас появится новое место для отдыха и вдохновения прямо у дома!

На крыше коммерческой галереи вас будет ждать еще один сюрприз – **секретный сад**. Здесь вы сможете полноценно восстанавливать свои силы, забыв, что вы находитесь в одном из самых оживленных районов города.



ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

В квартирах вам гарантирована безупречная тишина и приятный микроклимат в любую погоду. Стены из кирпича с улучшенной шумоизоляцией, премиальные материалы и современные технологии строительства – это про Willart.





Анри Картье-Брессон
МУЖЧИНА ЕДЕТ НА ВЕЛОСИПЕДЕ

1932 г.





КОМФОРТ, ПРОДУМАННЫЙ ДО МЕЛОЧЕЙ

В Willart ваше спокойствие и умиротворение служат главными экспонатами, за сохранностью которых следят лучшие системы безопасности. Территория квартала-галереи будет охраняться круглосуточно: предусмотрено видеонаблюдение



по периметру двора, на первом этаже в подъезде и в лифтах. Вход в подъезд осуществляется через современную систему домофона с возможностью подключения Face ID, а также есть функция удаленного управления со смартфона.

ПАРКИНГ С ПРЯМЫМ ДОСТУПОМ К КВАРТИРЕ

На -1 этаже расположится большой подземный паркинг на 78 машино-мест. Летом ваше авто не перегреется, а зимой - точно не замерзнет. На паркинге работает круглосуточная охрана и видеонаблюдение, у вас будет

индивидуальный ключ от автоматических ворот. Верхние этажи - максимально приватные, они будут закрыты от других жителей, а лифт будет подниматься сразу до квартир.



Верхние этажи - максимально приватные, они будут закрыты от других жителей, а лифт будет подниматься сразу до квартир.



БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА И ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

При входе в подъезд нет ступеней и порогов, поэтому маломобильным жителям или родителям с колясками будет комфортно заходить в подъезд. На пешеходных дорожках разместятся пандусы, которые позволят легко кататься на велосипеде или роликах, гулять с маленькими детьми в колясках.



В домах установят лифты премиум-класса КОУО с современными приводами, которые обеспечивают практически бесшумную работу.



КЕЛЛЕРЫ

На -1 этаже первого дома выделяют кладовые с прямым доступом из лифта и зоны паркинга.

Ваша квартира – место для творчества, поэтому нужно вовремя освобождать пространство для полета мысли.

В келлерах помещается все габаритное: коробки, чемоданы, спортивное снаряжение и сезонные вещи. В этой зоне будет поддерживаться стабильная температура и работать система проветривания, чтобы содержимое келлеров оставалось в отличном состоянии.



29 КЛАДОВЫХ

3,5–8 м²



КОЛЯСОЧНЫЕ И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ

Для велосипедистов на –1 этаже выделена зона велосипедной, а для родителей с колясками – колясочная.

Вход в помещения осуществляется через электронную систему доступа.

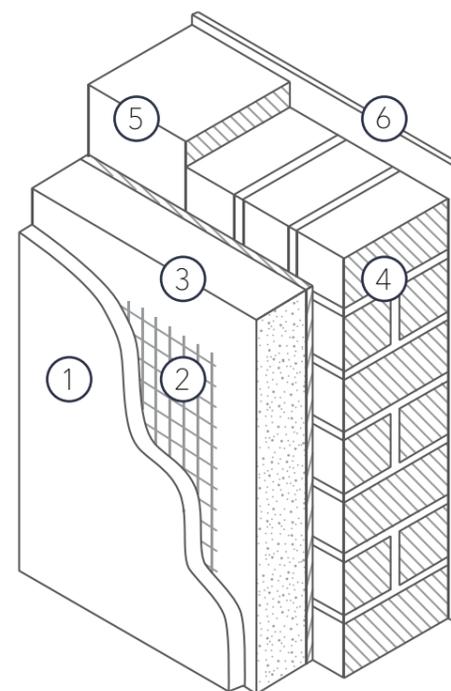


МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕМИУМ-КЛАССА

В домах выбрана система утепления и декоративного оформления «теплый фасад». Слой минераловатной плиты предотвращает до 80% теплопотерь. Армированный слой из специального цементно-полимерного клея гарантирует защиту теплоизоляционного материала.

Слой декоративной штукатурки надежно защищает теплоизоляцию от воздействия внешней среды и формирует внешний вид фасада.

Фасад окрашен австрийской краской Ваumit на силикатно-силиконовой основе. Состав стены дома признан самым экологичным и энергоэффективным.



СОСТАВ СТЕНЫ ДОМА

1. Декоративная штукатурка (фасад)
2. Армирующая сетка
3. Утеплитель, 140 мм
4. Кирпичная кладка, 250 мм
5. Монолитная стена, 250 мм
6. Гипсовая штукатурка (помещение)

МОНОЛИТНО-КАРКАСНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Заполнение стен—кирпичная кладка
Толщина наружных стен, 400 мм
Толщина внутренних стен, 250 мм

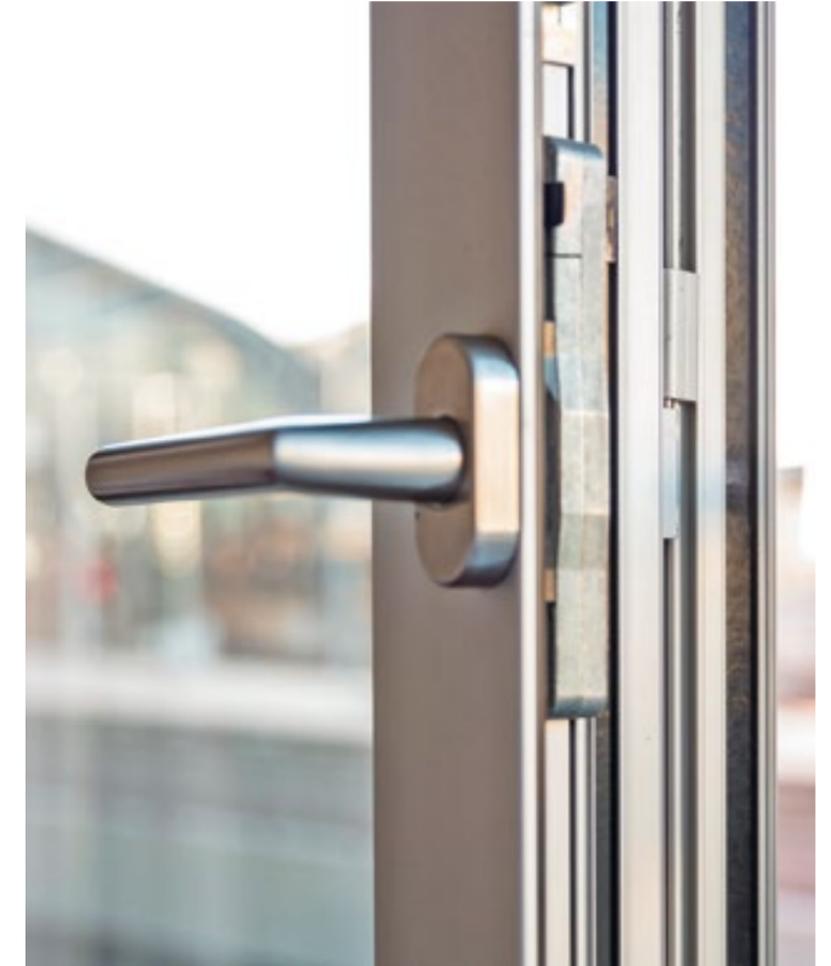
КОНСТРУКЦИЯ ВНУТРЕННИХ СТЕН

Кирпичная кладка, 90 мм
Звукоизоляционная плита, 70 мм
Цементно-песчаная стяжка



УЛУЧШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Вы будете наслаждаться спокойствием, тишиной и приватной атмосферой. В строительстве используются тщательно подобранные материалы, поверхности и технологии с максимальным звукоподавлением.



МЕЖКВАРТИРНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ

В строительстве используются тщательно подобранные материалы, поверхности и технологии с максимальным звукоподавлением.

ПРИБОРЫ УЧЁТА

Все приборы учета вынесены в техническое помещение коридора. Показания снимаются дистанционно и бесшумно – посредством телеметрии.

ВХОДНАЯ ДВЕРЬ

За счет встроенной в дверь шумоизоляции и двойного контура уплотнения будет снижен уровень проникновения возможного шума из подъезда.

СТЯЖКА ПОЛА

Под стяжкой пола используется шумопоглощающий материал толщиной 3 см.

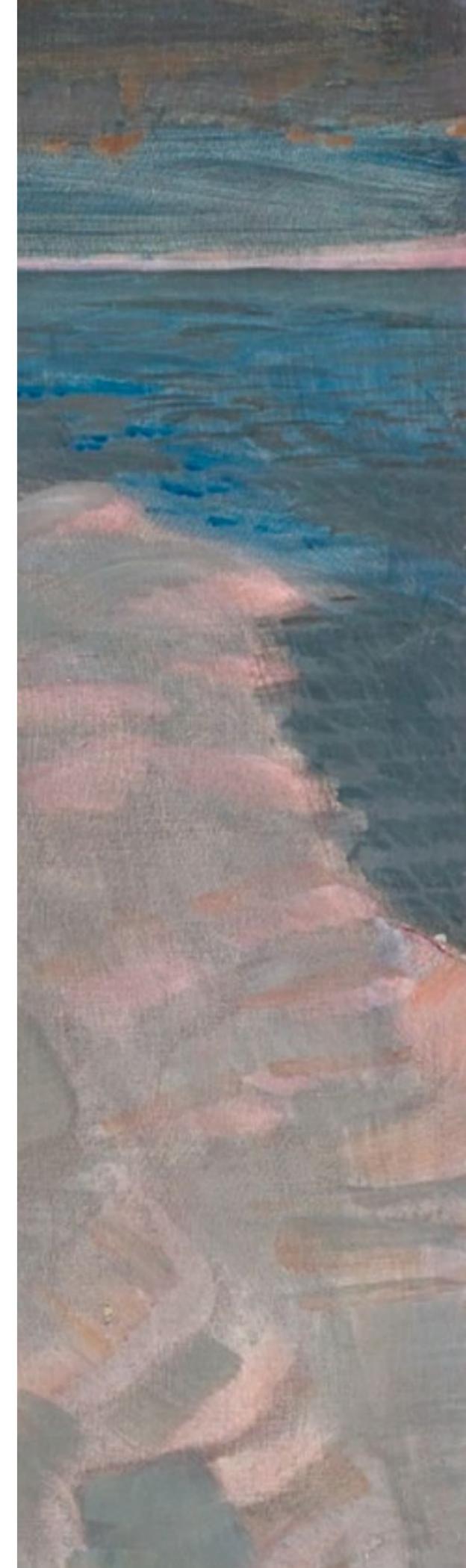
ОКНА И ОСТЕКЛЕНИЕ

Установлены окна из 5-камерного армированного профиля с двухкамерным стеклопакетом – шум с улицы не побеспокоит вас.



ИНТЕРЬЕРЫ

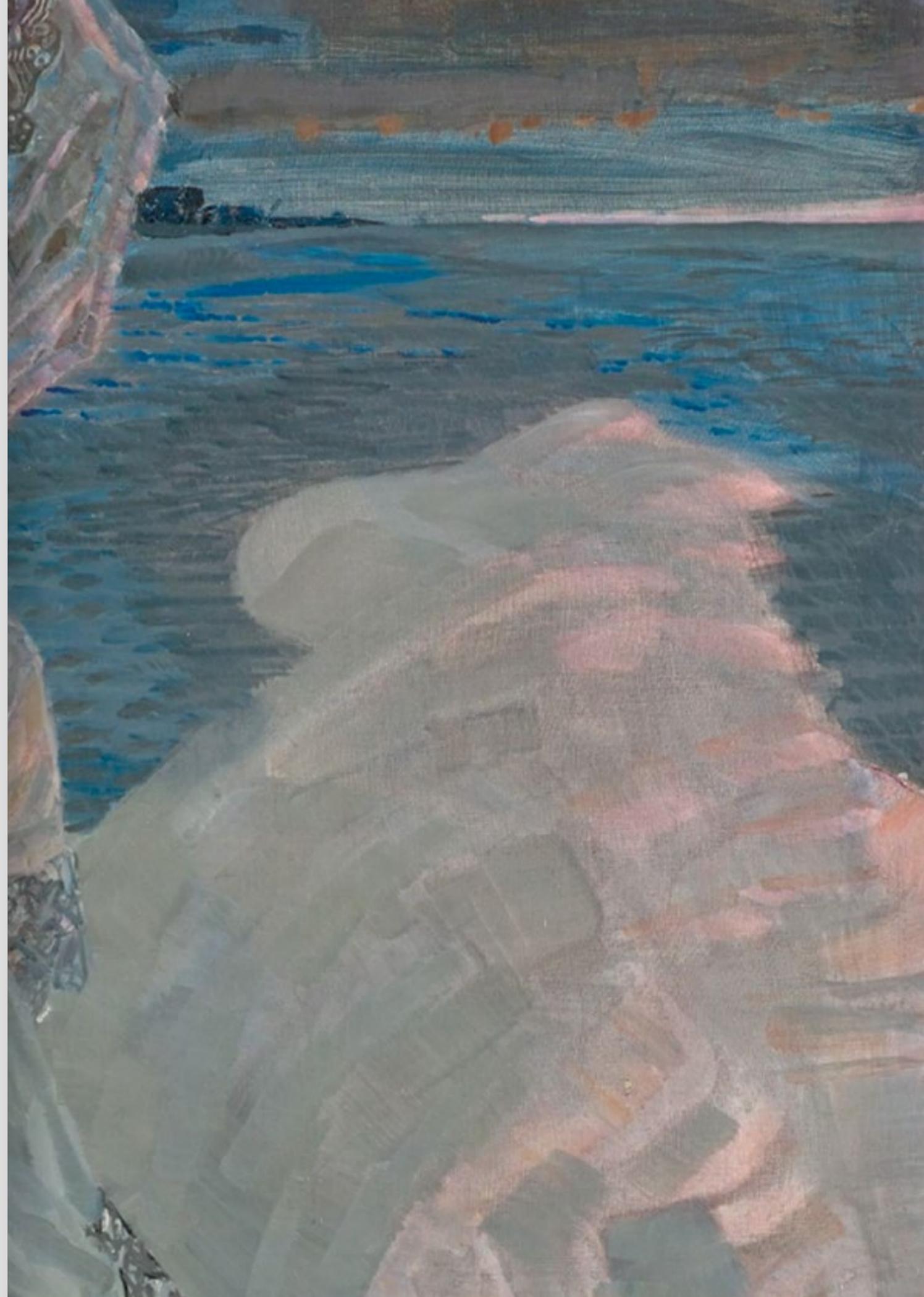
Каждый раз, заходя в дом, вы будете посещать своеобразную галерею современного искусства. Вас будут встречать неповторимые дизайнерские пространства в стиле ар-деко, инсталляции и арт-объекты.





Михаил Александрович Врубель
ЦАРЕВНА-ЛЕБЕДЬ

1900 г.





МИКС КЛАССИКИ И СОВРЕМЕННОСТИ

Дизайнерские интерьеры МОПов будут выполнены в стиле ар-деко с использованием современных инсталляций и арт-объектов. Заходя в дом через светопрозрачную входную группу, вы попадете в просторные пространства лобби. В его центре – стильная лаунж-зона с мягкими диванами необычной округлой формы. Потолки в пол высотой 3,5 метра, стена с акцентным паттерном, эффектные люстры – в холлах Willart хочется рассматривать каждую деталь!





Крутая
ЛАУНЖ-ЗОНА





Стены лобби выполнены из керамогранита в благородном светло-бежевом оттенке, а чтобы передать монументальность и баланс интерьера, для пола дизайнеры выбрали глубокий графитовый цвет. Данный ход дает плавную отсылку к цветовому исполнению экстерьера квартала-галереи.

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Вас будет встречать дружелюбный консьерж на стойке ресепшен. Ему можно поручить встречу курьера, гостей и другие бытовые вопросы.



КОВОРКИНГ ЗОНА

Удобные диваны, стол из натурального дерева, панорамное окно в пол с потрясающим видом – в такой зоне коворкинга вы сможете проводить переговоры или планировать свои дела в ежедневнике, пока ожидаете такси.

Рядом с коворкингом для вас обустроен coffee-point.



ЛАУНЖ-ЗОНА

Зоны для отдыха и ожидания также отражают тему искусства и нетривиального взгляда на интерьер.

В стеновые панели с металлическими вставками интегрированы картины, выполненные современными художниками специально под заказ.

Реечные матовые черные светильники, выстроенные прямоугольной геометрической формой, ненавязчиво акцентируют и будто приглашают в лаунж-зону.

Дизайнерская мебель сюрреалистичных форм, необычные оттенки и фактура тканей, эффектные полотна картин и разнообразие решений подсветки создадут у вас ощущение нахождения в музейном пространстве.



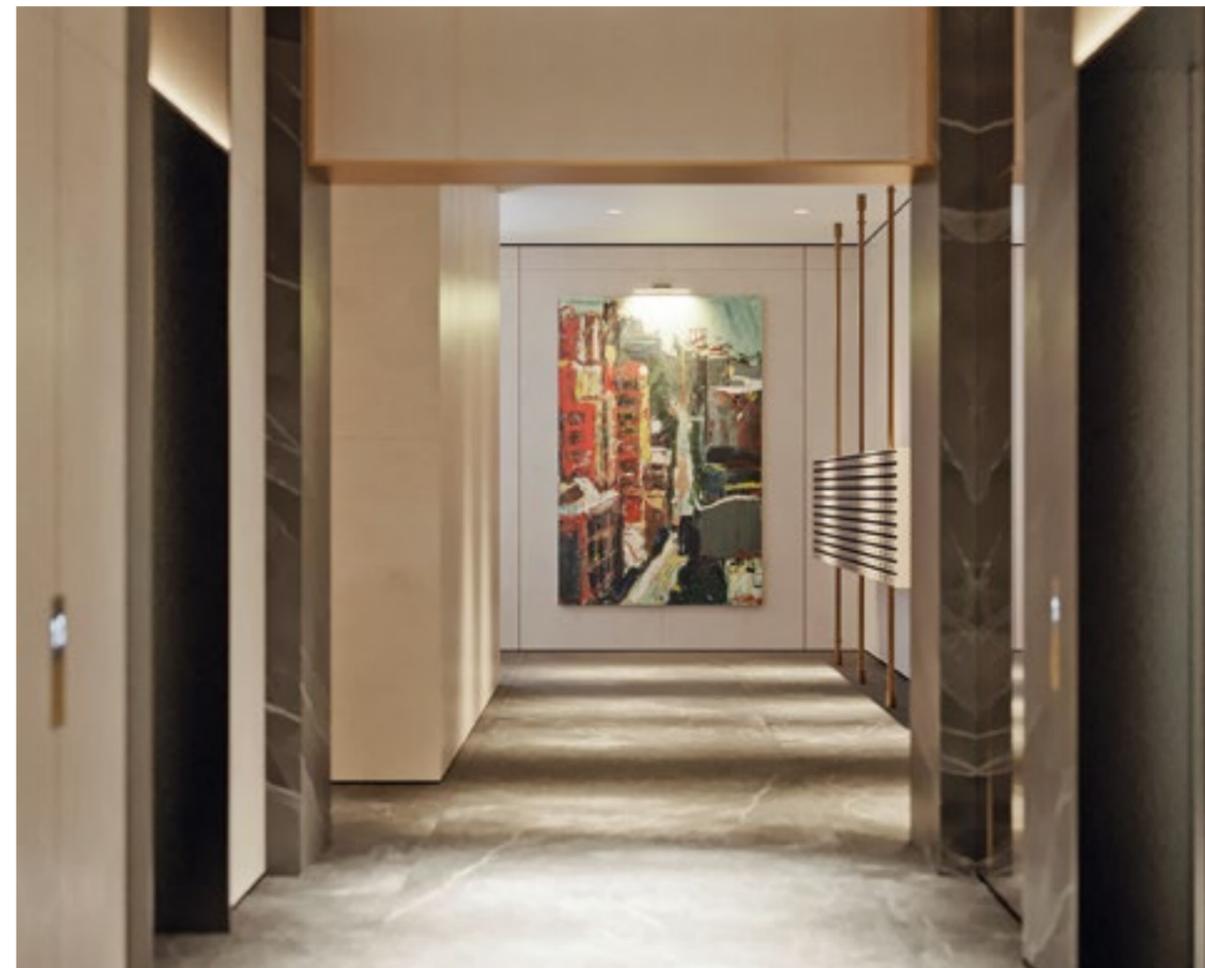




ХОЛЛЫ

Кулуарные пространства дома украшают картинные полотна, арт-объекты и оригинальные предметы декора, которые погружают в атмосферу спокойствия и в то же время любопытства и интереса рассмотреть каждую деталь.

Лифтовой холл напоминает музейный зал, где акцентные картины, игра освещения и текстур будут вызывать у резидентов визуальный восторг.



Металлические почтовые ящики выглядят лаконично, их акцентные вертикальные стойки-подвесы изящно вписаны в интерьер.



ЖИТЬ В ОКРУЖЕНИИ ИСКУССТВА: 3 АРТ-ХОЛЛА

Тему искусства застройщик продолжает на каждом этаже домов – в арт-холлах, образовав, таким образом еще одну галерею, – вертикальную. Эти вдохновляющие пространства будут разделены на три направления: фотография, скульптура и живопись.

Каждый арт-холл будет посвящен творчеству известных представителей этих ниш: скульптору Науму Габо, фотографу Анри Картье-Брессону и художнику Михаилу Врубелю. Интерьеры будут отличаться друг от друга элементами освещения, декором и фактурами поверхностей.



НАУМ ГАБО

Скульптор, художник и архитектор

Российский и американский авангардист, ставший одним из первых, кто активно использовал достижения науки в творчестве. Габо отстаивал принципы свободной игры форм и создавал новаторские трехмерные конструкции, филигранно сочетающиеся с окружающей средой.



АНРИ КАРТЬЕ-БРЕССОН

Фотограф

Мастер реалистичной фотографии из Франции, который известен своим стремлением оставаться «невидимым» для людей, которых снимал. Он старался «поймать жизнь» – снимать сцену в момент достижения наивысшего эмоционального напряжения, которое он называл «решающим моментом».



МИХАИЛ ВРУБЕЛЬ

Художник

Врубель – легенда русской живописи, писавший филигранными угловатыми мазками, напоминавшими мозаику. Он работал практически во всех жанрах: писал иконы и фрески, рисовал эскизы театральных костюмов и декораций, создавал огромные живописные полотна. Стал вдохновителем для Пабло Пикассо, который в будущем покорил мир произведениями в стиле кубизм.

АРТ-ХОЛЛЫ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ГАЛЕРЕИ

ГАБО

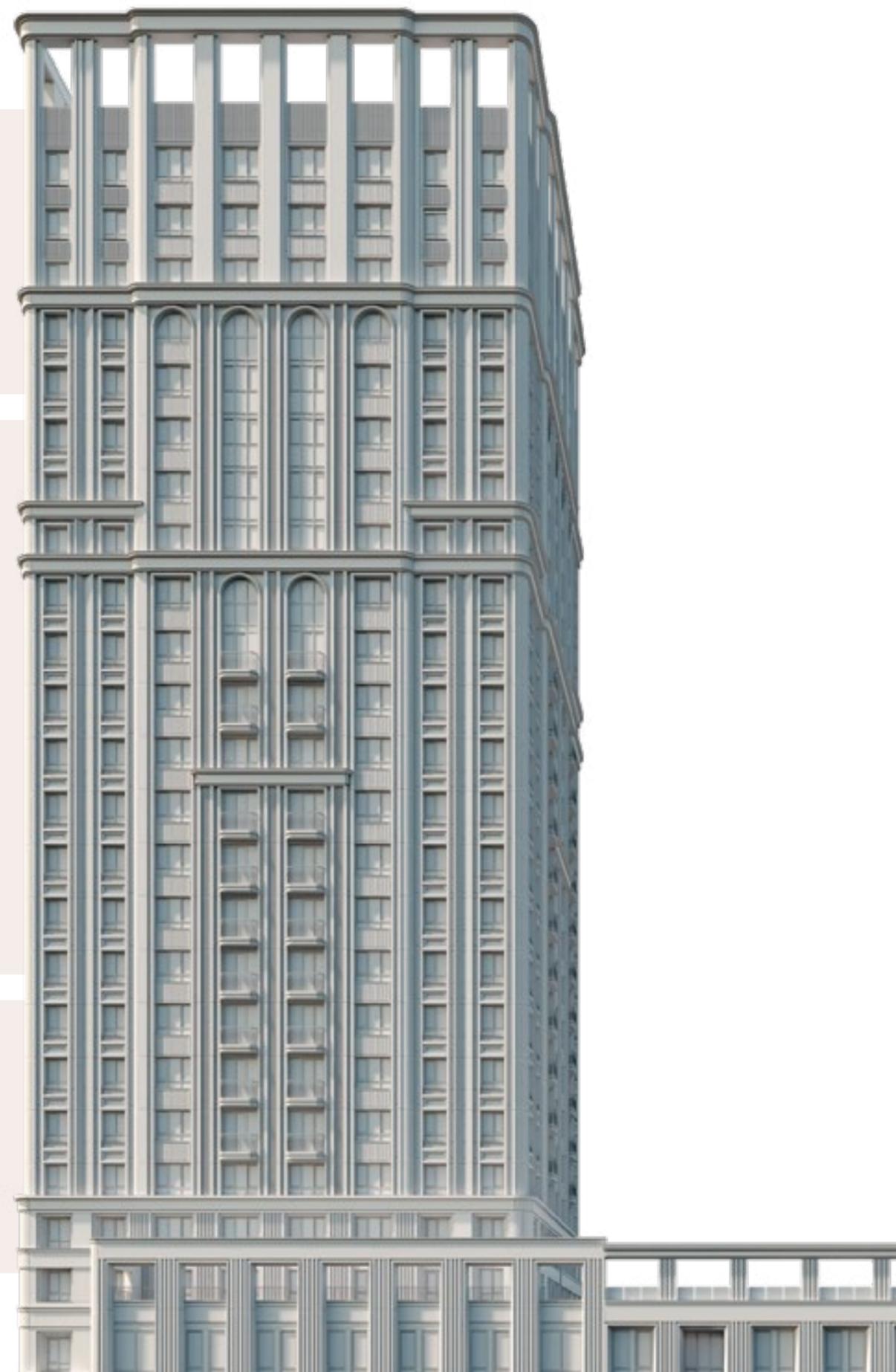
20-24 этажи

ВРУБЕЛЬ

9-19 этажи

КАРТЬЕ-БРЕССОН

3-8 этажи



Апри — холл
АНРИ
КАРТЬЕ-
БРЕССОНА



Арт-холл
МИХАИЛА
ВРУБЕЛЯ



Арт-холл
НАУМА
ГАБО





ПЛАНИРОВКИ

Образцовые планировки с функциональным зонированием, увеличенное остекление для вдохновения городом - переезд в Willart станет новой главой вашей успешной жизни.



Найм Габо
SPHERIC THEME BLACK VARIATION
1937 г.



ОДНОКОМНАТНЫЕ СТУДИИ

Минимум перегородок, максимум света – формат студий застройщик продумал в мельчайших деталях, используя мировой опыт и актуальные тренды в организации жилого пространства. Отказ от лишних стен и коридоров, а также большая площадь остекления делают компактные планировки Willart одновременно визуально просторными, солнечными и функционально удобными.



*Забораживающий вид
на закатное солнце*



*Наслаждайтесь утренними сборами
в просторной ванной*

КВАРТИРЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНОЙ

1. Кухня-гостиная с рабочей зоной
2. Ванная, куда поместится стиральная машина
3. Прихожая с зоной для хранения

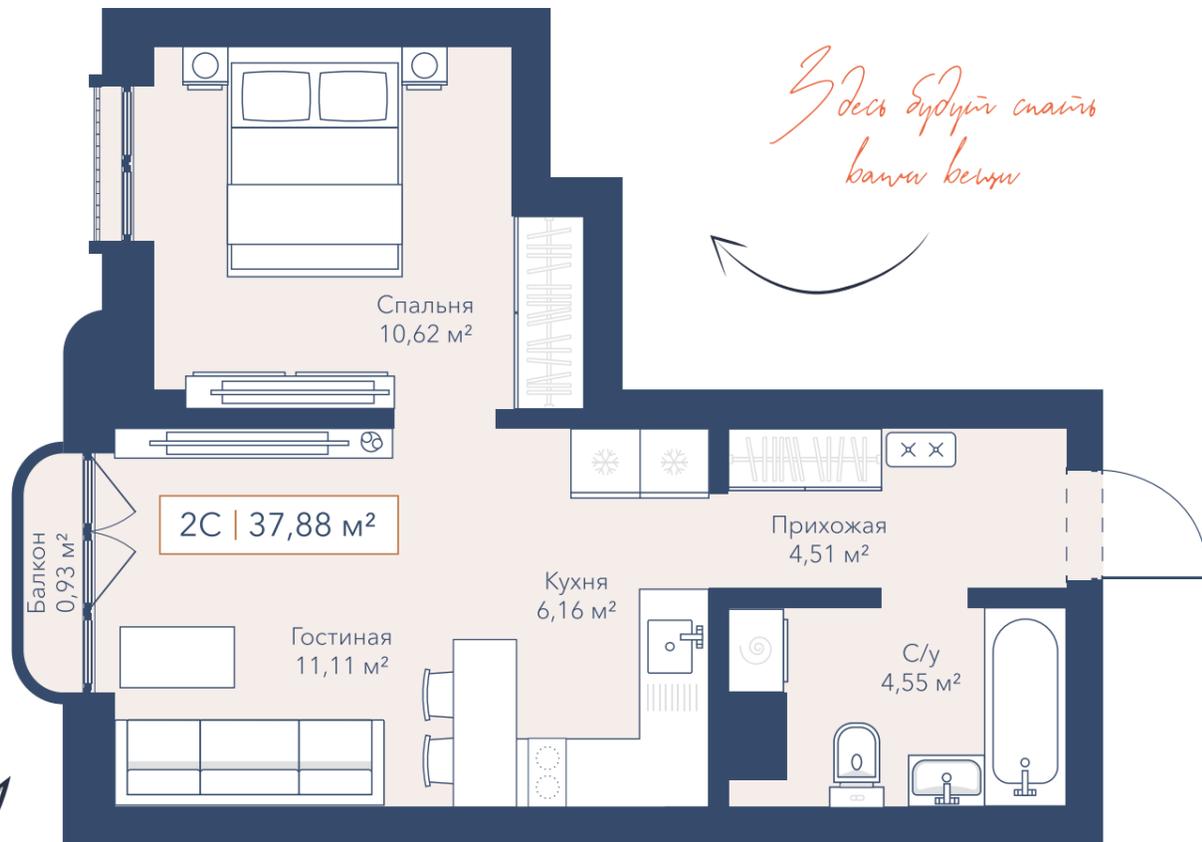
Площади помещений указаны для квартир 9 этажа



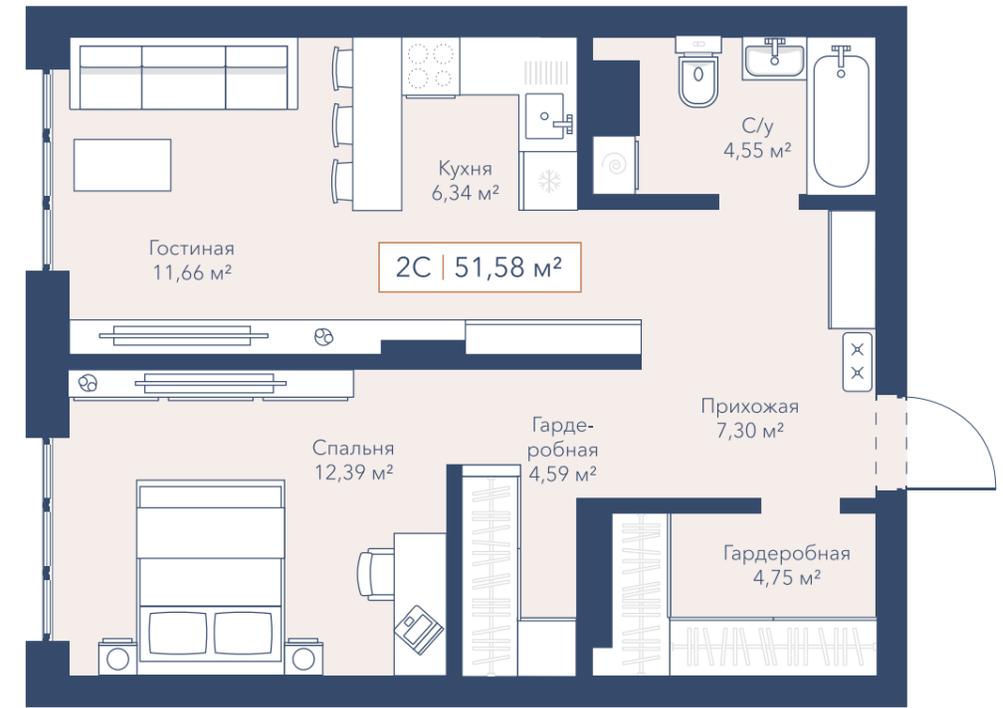
КВАРТИРЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

В коллекции планировок Willart представлены двухкомнатные студии с органично сбалансированными зонами для комфортабельной жизни и полноценного отдыха. Выверенная форма комнат в дуэте с высокими потолками вдохновит вас на выражение своих талантов и создание эксклюзивного интерьера, образ которого завершит французский балкон с вашей персональной панорамой на город.





Картины и картины из большого окна спальни



КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

1. Кухня-гостиная с эргономичным зонированием
2. Спальня с увеличенным остеклением
3. Ванная с нишей для стиральной машины

Площади помещений указаны для квартир 9 этажа



КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

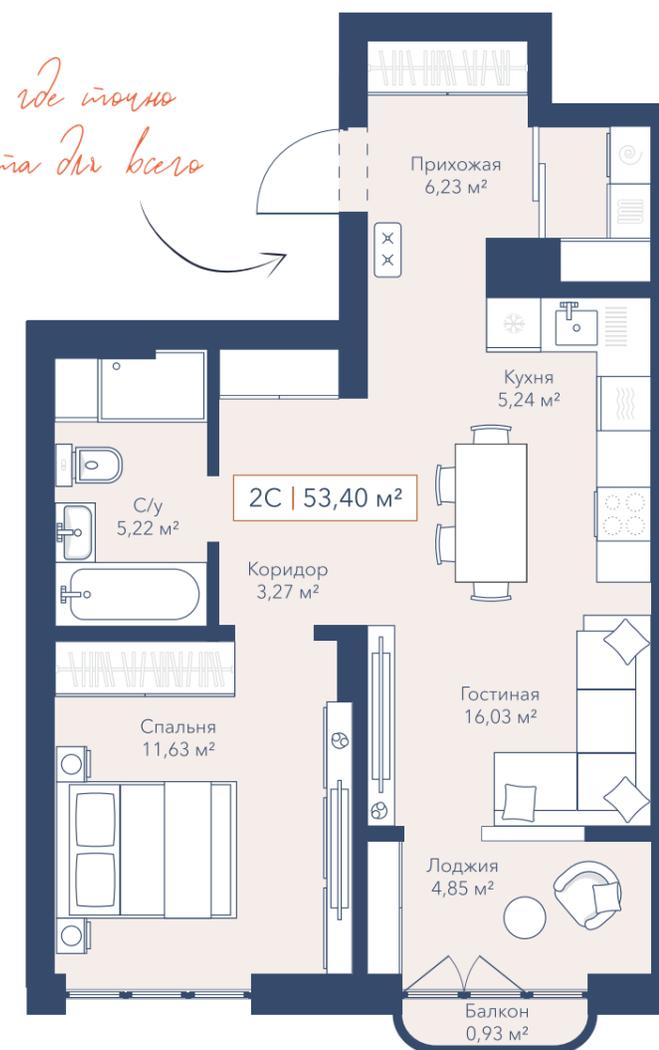
1. Кухня-гостиная с домашним кинотеатром
2. Спальня с функциональной рабочей зоной
3. Прихожая с местом для отдыха питомца

Площади помещений указаны для квартир 9 этажа





*Прихожая, где точно
хватит места для всего*

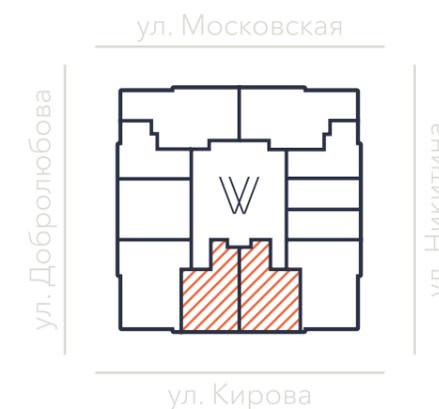


*Еще больше воздуха и солнца
с французским балконом*

КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

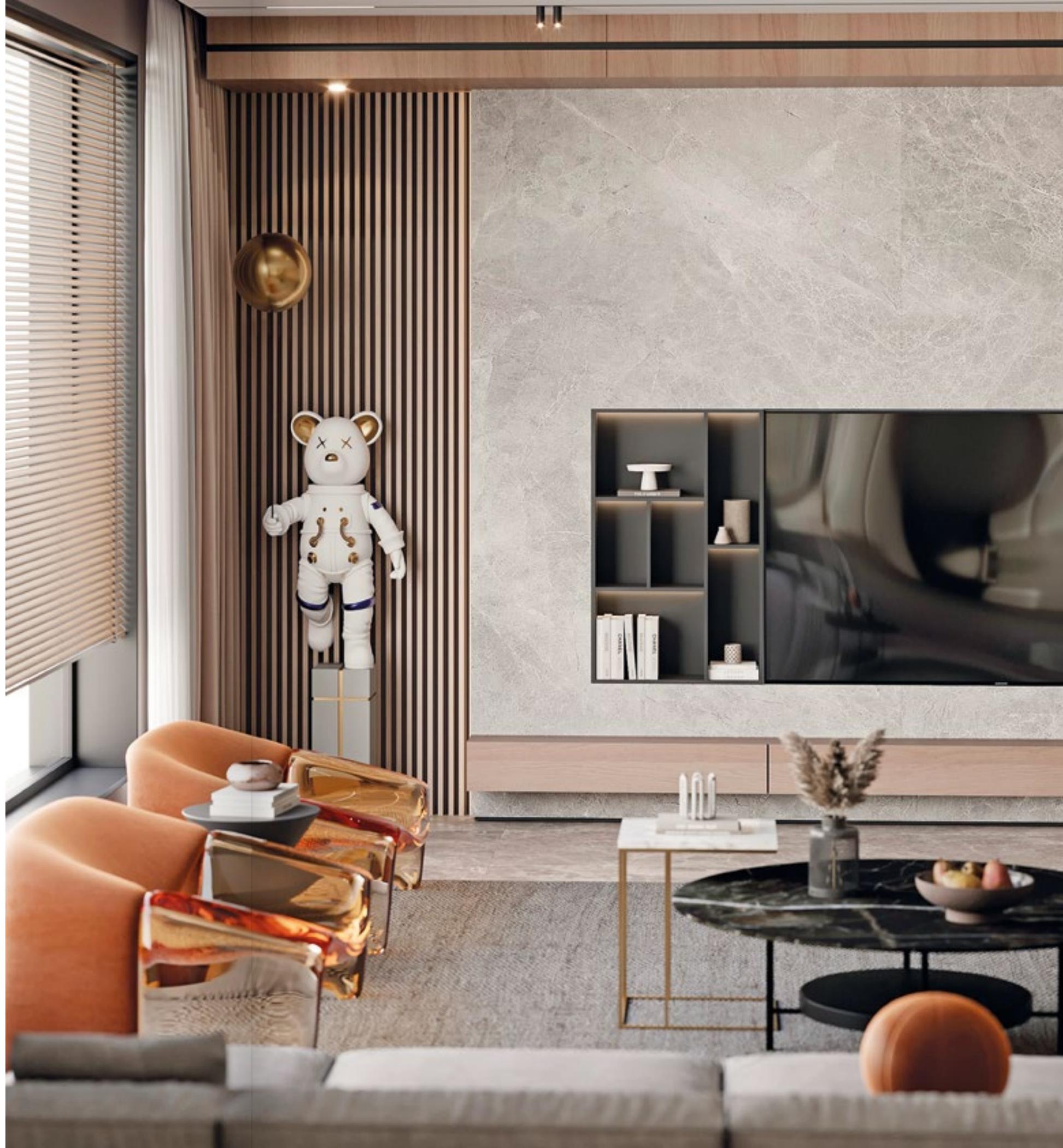
1. Кухня-гостиная с панорамной лоджией
2. Ванная с отдельной душевой кабиной
3. Спальня с живописным обзором на ул. Кирова

Площади помещений указаны для квартир 9 этажа

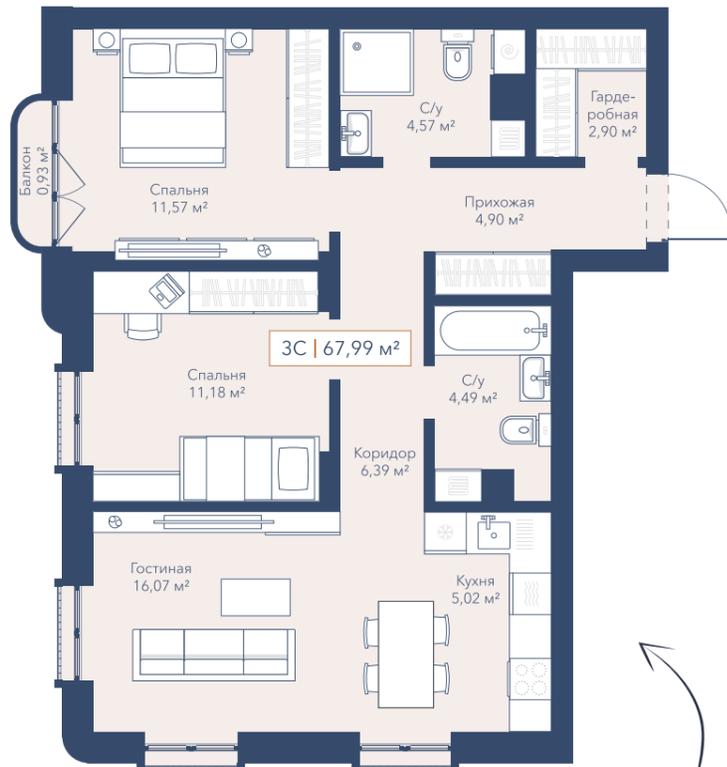


КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

Безукоризненно спроектированные планировки трехкомнатных студий идеально подходят для жизни молодой семьи с ребенком. Просторная кухня-гостиная с большой обеденной зоной призвана стать местом, объединяющим близких людей. В одной из комнат обустройте детскую, где благодаря большому окну каждый сантиметр будет наполнен солнечным светом. Вторая комната для вас – мастер-спальня с изящным французским балконом, личной гардеробной и ванной комнатой. Позвольте себе отдых в тишине и уединении – вы этого достойны.



*Французский балкон —
яркий акцент интерьера спальни*



*Найдется место для шкафа
с коллекцией книг*

КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

1. Кухня-гостиная с тремя окнами
2. Детская с яркими видами для новых открытий
3. Две ванные для комфортных сборов семьи

Планировки квартир 9 этажа



*Детская с рабочим
столом у окна*

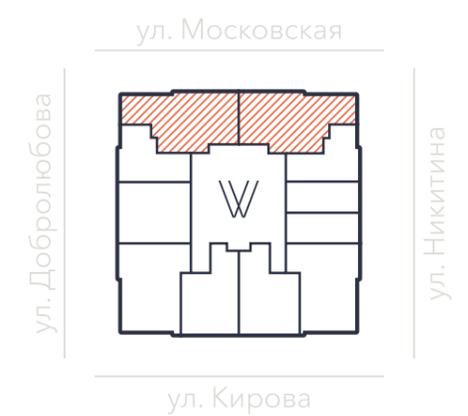


*Вардеобная с местом
для большого зеркала*

КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

1. Кухня-гостиная с эффектным остеклением
2. Мастер-спальня с французским балконом
3. Две ванные для домашних SPA-процедур

Планировки квартир 9 этажа



КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ С РАСШИРЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Ограниченная серия премиальных трехкомнатных квартир увеличенной площади, без сомнения, является гордостью квартала-галереи. Только на двух этажах застройщик Willart разместил уникальные лоты трехкомнатных студий с расширенными функциональными возможностями и потрясающими видовыми характеристиками. Просторные планировки дополнены мастер-спальнями, личными саунами, отдельными гардеробными и окнами в пол – в вашем жилом пространстве незримо будет читаться сдержанная роскошь и высокий уровень комфорта.



*Увеличение окна
расширенной просторности*



*Отдельная комната
под ванну личную библиотеку*

ТРЕХКОМНАТНЫЕ СТУДИИ
С РАСШИРЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

1. Кухня-гостиная с урбанистическими пейзажами
2. Приватная мастер-спальня
3. Детская для гармоничного взросления

Планировки квартир 20-22 этажей



*Личная сауна
для полноценного релакса*



*Открытие в пол
для обзорных видов*

КВАРТИРЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ
С РАСШИРЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

1. Мастер-спальня дарит функциональный простор
2. Кухня-гостиная с обеденной и досуговой зонами
3. Сауна для полноценного релакса

Планировки квартир 20-22 этажей

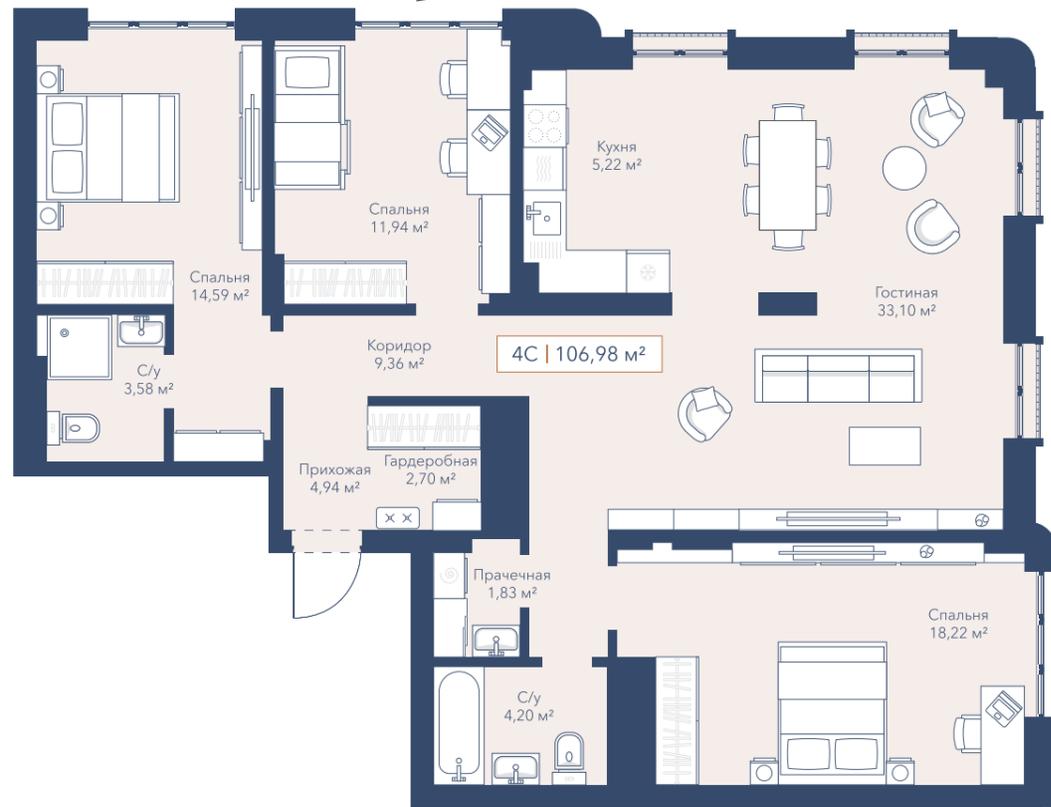


КВАРТИРЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

С учетом ценностей семей, в центре которых стоит уважение к личным границам, забота о комфорте и желание дать лучшее близким, в Willart разработаны просторные четырехкомнатные планировки. Большие квартиры на две стороны света идеально подходят для семей с двумя детьми – у каждого ребенка появится своя комната, где будет много места для отдыха, игр и обучения.



*Отдельная комната под ванну
личную библиотеку*



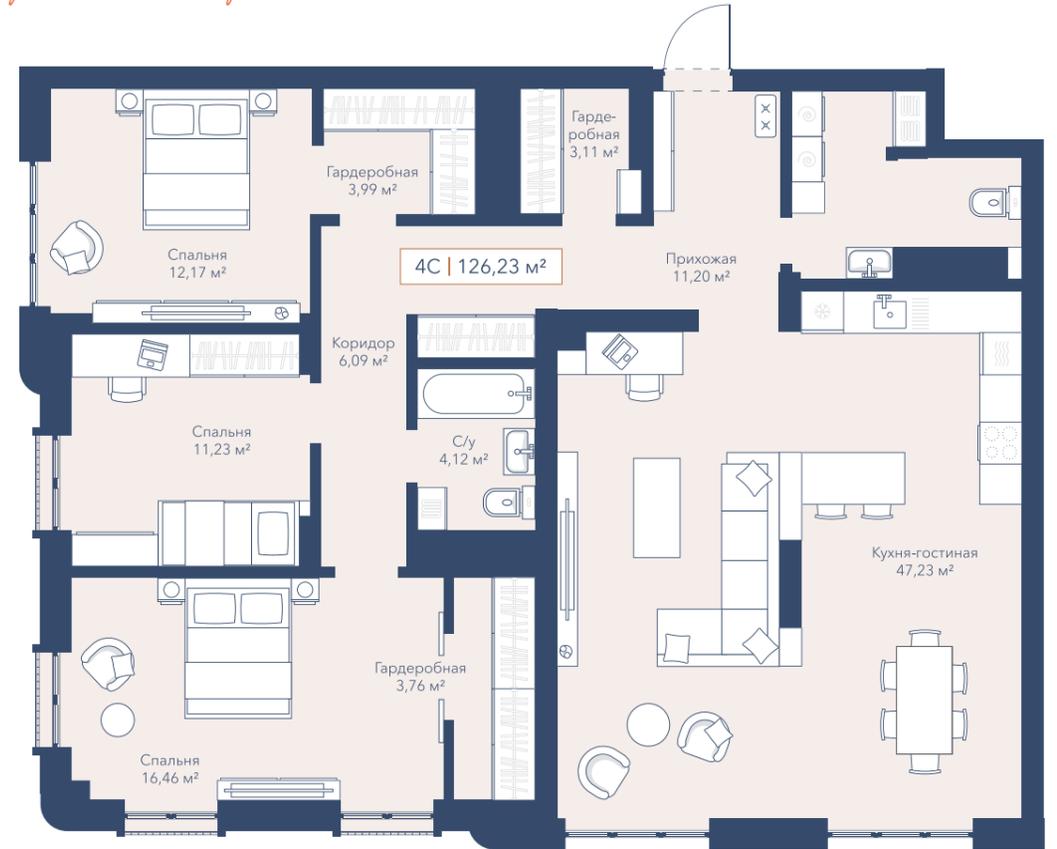
*Увеличение окна
расширяет пространство*

КВАРТИРЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

1. Кухня-гостиная ультрасовременной формы
2. Мастер-спальня с личной ванной
3. Прачечная и гардеробная для всех вещей



*Угловая остекление —
заряжайтесь энергией солнца*



*В гардеробной, где есть место
для брюкниц, обувниц и вешалок с пантографами*

КВАРТИРЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

1. Кухня-гостиная удобной квадратной формы
2. Комната для кабинета или мастерской
3. Прачечная в отдаленной части квартиры



КВАРТИРЫ С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ

Создайте атмосферу аристократического стиля жизни в больших семейных квартирах Willart. В пятикомнатных студиях можно жить сразу нескольким поколениям семьи. Приватное зонирование спален, большая кухня-гостиная, несколько санузлов, гардеробные комнаты – самые большие планировки разработаны для покупателей с самыми высокими требованиями.



*Огромная кухня-гостиная с четырьмя окнами
идеальна для дружеских ужинов*



*Комната с двумя
окнами подходит для
разных сценариев жизни*

КВАРТИРЫ С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ

- 1. Мастер-спальня с ванной и гардеробной
- 2. Сауна для непревзойденного релакса
- 3. Детская с зоной для сна, учебы и игр

Планировки квартир 23-24 этажей



*Прачечная и гардеробные —
вещи уйдут в идеальном
состоянии*



*Угловая комната с тремя окнами
образцовое пространство для арт-мастерской*

КВАРТИРЫ С ЧЕТЫРЬМЯ СПАЛЬНЯМИ

- 1. Кухня-гостиная эффектной конфигурации
- 2. Мастер-спальни—создают особое настроение
- 3. Прачечная и три просторные гардеробные

Планировки квартир 23-24 этажей



«РИСУЙТЕ» ИНТЕРЬЕР МЕЧТЫ *на готовом холсте*



Качественно подготовленный холст—залог непревзойденного творения.



В каждой квартире Willart будет выполнена чистовая отделка:

- стены выровнены и оштукатурены гипсовой штукатуркой
- фиброцементная стяжка полов толщиной 55-60 мм с шумоизоляцией
- разводка электричества, установлены розетки и выключатели
- выводы под разводку сантехники

ПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ ИЗМЕНЯТ ГОРОД

ЮНИТИ

Юнити – российская девелоперская компания, специализирующаяся на строительстве жилых домов. Для достижения высокого качества реализуемых проектов мы объединяем в профессиональное сообщество лучших специалистов из различных сфер. В основе нашей работы лежит системный подход, который помогает создавать целостную среду, решающую потребности человека в комфортной жизни.

WILLART

КВАРТАЛ – ГАЛЕРЕЯ



Бизнес-класс

5 мин. Октябрьская

Искусство рождается на ваших глазах.

СКАНДИА НОВЫЙ КЕДРОВЫЙ



Премиум-класс

15 мин. Заельцовская

Жизнь в гармонии с городом и природой.

Balance

квартал на Кирова



Комфорт +

10 мин. Октябрьская

Баланс активной жизни и отдыха в мегаполисе.

Unit .house



Бизнес-класс

35 мин. Площадь Ленина

«Соловьи» – поселок с собственным лицом.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

- 4 **Михаил Врубель «Хризантемы»**
Источник: <https://semya-shmelyovyh.ru/nebesnaja-tercija/>
- 12 **Наум Габо CONSTRUCTION IN SPACE WITH CRYSTALLINE CENTER**
Источник: <https://zimamagazine.com/2020/01/naum-gabo-v-galereetate-st-ives-zabytoe-russkimi-imya/>
- 20 **Анри Картье-Брессон CELEBRATION. MEXICO CITY.**
Источник: <https://artsandculture.google.com/asset/celebration-mexico-city-henri-cartier-bresson/kAFXcLea2vgoRg>
- 30 **Михаил Врубель «Жемчужина»**
Источник: <https://ru.m.wikipedia.org/wiki/Файл:«Жемчужина».jpg>
- 38 **Наум Габо «Линейная конструкция в пространстве №2»**
Источник: <https://megabook.ru/media/Габо%20Наум%20Абрамович%20%28Линейная%20конструкция%20в%20пространстве%20№%202%29>
- 48 **Анри Картье-Брессон «Мужчина едет на велосипеде»**
Источник: <https://dzen.ru/a/YNojzXpJQyQpTwSh>
- 66 **Михаил Врубель «Царевна-Лебедь»**
Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Царевна-Лебедь_%28Врубель%29
- 83 **Naum Gabo**
Источник: https://monoskop.org/File:Naum_Gabo.jpg
George Hoyningen-Huene : Henri Cartier-Bresson, 1935 © MoMA, Nova York / Scala, Florença
Источник: <https://revistazum.com.br/radar/bresson-no-pompidou/?lang=pb>
Михаил Александрович Врубель
Источник: <https://dzen.ru/a/Yr2Q5QDh8FNopciK>
- 92 **Наум Габо SPHERIC THEME BLACK VARIATION**
Источник: <https://www.artsy.net/artwork/naum-gabo-spheric-theme-black-variation-1>



