

TURANDOT

КЛУБНЫЙ ДОМ



TURANDOT RESIDENCES

CULTURE
INCLUDED 6.

10. РАСПО
ЛОЖЕНИЕ

АРХИ
ТЕКТУРА 12.

22. ВНУТРЕН
НИЙ ДВОР

АТРИУМ 24.

ИНТЕРЬЕРЫ
ДЖАГГЕР 26.

42. ТЕРРАСЫ
ДИЗАЙН
РЕШЕНИЯ 46.

52. СВЕТСКАЯ
ЖИЗНЬ

FOUN
DATION 60.

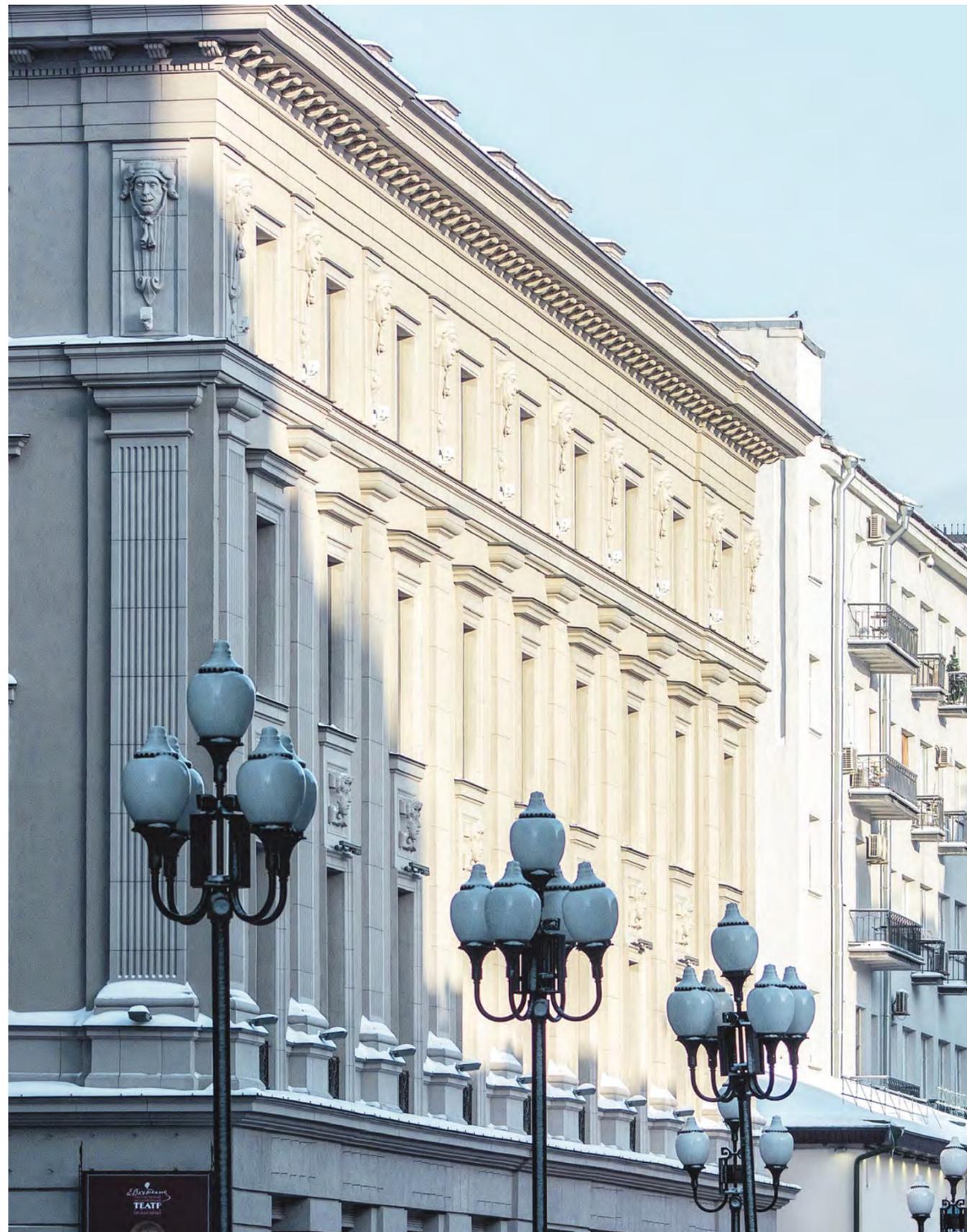
CULTURE INCLUDED

КУЛЬТУРА ЖИВЕТ внутри

На Арбате в последние несколько веков создаются культурные коды Москвы. Здесь рождаются смыслы и реализуются идеи. В этих переулках современная и конструктивистская архитектура соседствует с архитектурой XIX века, будущие знаменитые актеры репетируют в учебных классах, а молодые драматурги, сидя на террасах кафе, ищут сюжеты для своих произведений. Turandot Residences — место для жизни неординарных людей. Уникальное расположение дома и его связь с историческим и культурным контекстом Арбата

дарят ощущение глубины времени. Построенный сразу за Театром имени Вахтангова клубный дом Turandot носит имя пьесы, постановку которой Москва с восторгом приняла в 1922 году. Константин Станиславский лично поздравил Евгения Вахтангова после премьеры. Образ китайской принцессы, живущей в сказочном дворце, вдохновлял создателей Turandot Residences во время работы над проектом. Высокая эстетика культуры и окружения была интерпретирована арт-группой AES+F в художественной съемке для резиденции.





TURANDOT

Жизнь в окружении имен, определивших эпоху

Turandot Residences расположен в сердце пешеходной Москвы — в старомосковском переулке сразу за Театром Вахтангова. Название Малый Николопесковский переулочек получил благодаря близости к церкви Николая Чудотворца на Песках, старинному московскому храму, существовавшему здесь до 1933 года. Чистый воздух пешеходной улицы и городские легенды Арбата располагают к прогулкам.

В квартире композитора Александра Скрябина, расположенной в соседнем переулке — Большом Николопесковском, — часто бывал Борис Пастернак.

По другую от Turandot Residences сторону Арбата, в Кривоарбатском переулке открыт Музей Константина Мельникова — главного архитектора эпохи авангарда. Дом Мельникова — это манифест архитектуры конструктивизма и перемен XX века, в ближайшее время здание может войти в Список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

В расположенном неподалеку Спасопесковском переулке Василий Поленов написал свою знаменитую картину «Московский дворик». Сегодня она экспонируется в Третьяковской галерее.

Всех историй арбатских переулочков не пересказать. Здесь стоит жить, чтобы создавать собственные.

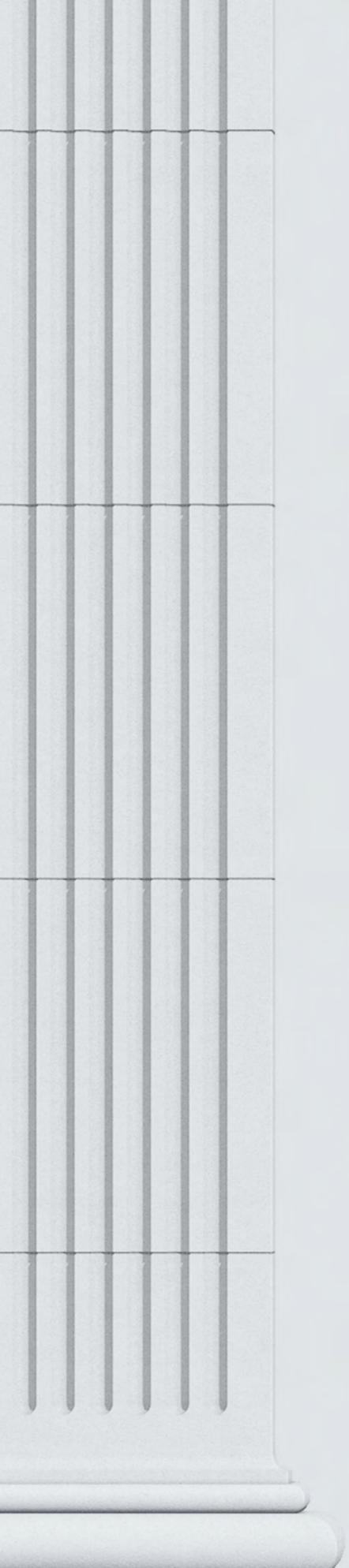
Нет ничего лучше, чем быть в центре событий. Сразу за вашей дверью — главные точки культурной Москвы. В 15 минутах приятной прогулки находятся лучшие музеи, театры и концертные залы. Искусство и городская культура соединяются в сердце столицы, предлагая все самое лучшее жильцам Turandot Residences.

КУЛЬТУРА

1. Музей изобразительных искусств имени Пушкина
2. ММСИ на Гоголевском бульваре
3. Фонд IN ARTIBUS
4. Мультимедиа Арт Музей
5. Театр имени Евгения Вахтангова
6. Кинотеатр «Октябрь»



ARCHI TECTURE



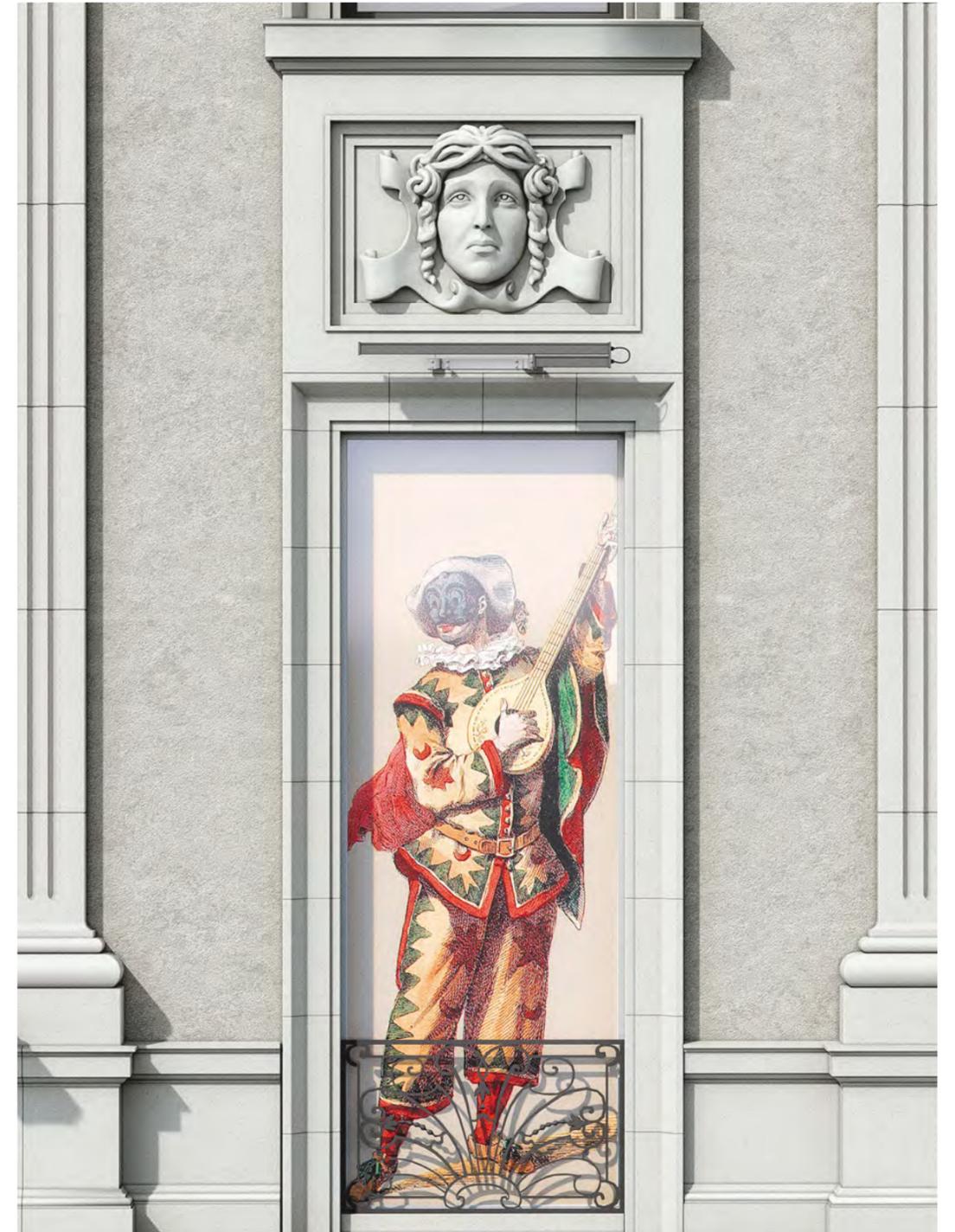


АРХИТЕКТУРА РЕЗИДЕНЦИИ

Связь истории и современности отражена в архитектуре Turandot Residences. У дома два фасада. Неоклассический с элементами масок комедии дель арте интегрирован в историческую застройку Арбата.



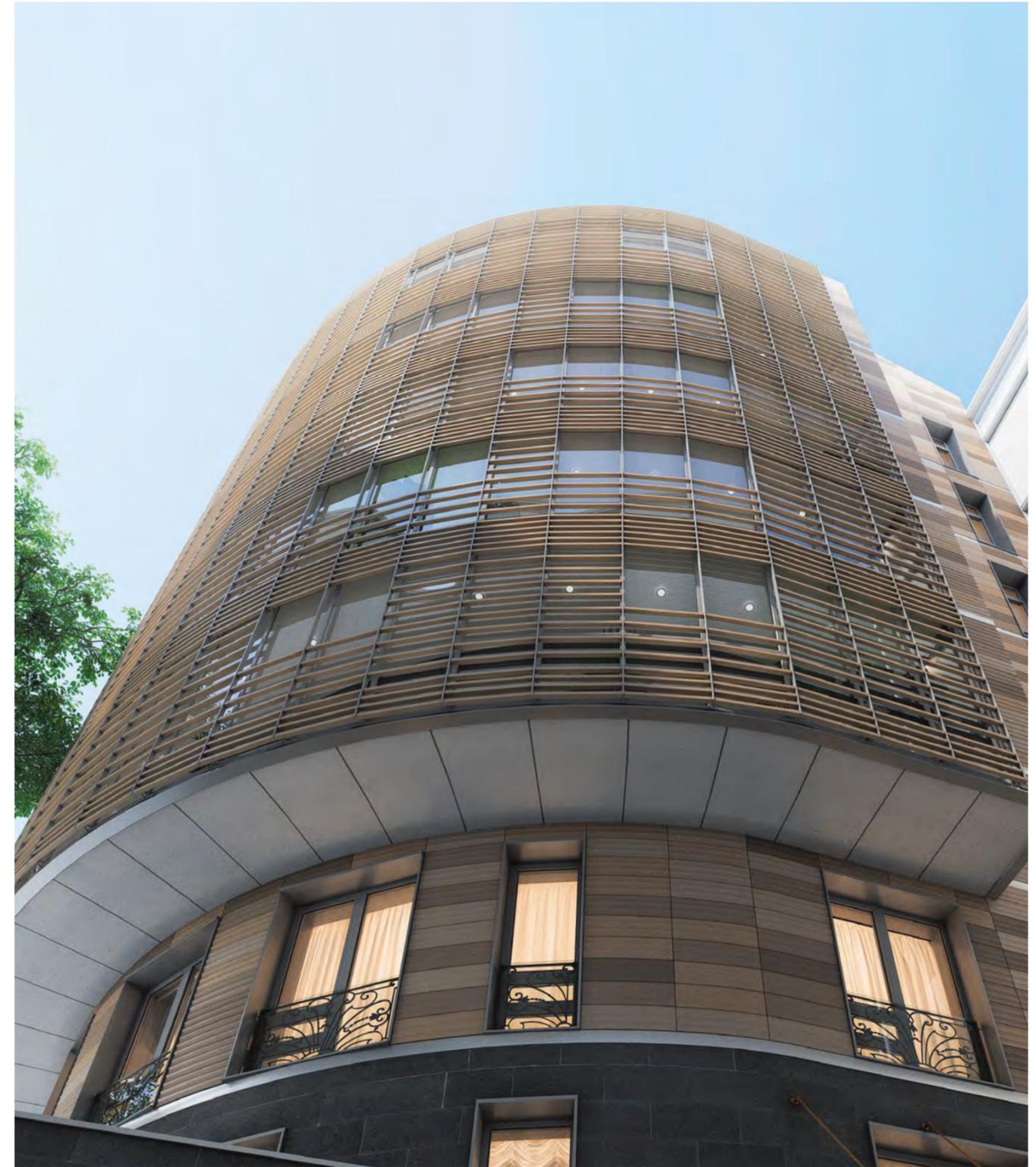
Неоклассический фасад дома гармонирует с экспрессией его интерьеров, в оформлении которых также был использован театральный декор.



Орнаментальные элементы экстерьера дома созданы на основе эстетики постановки «Принцесса Турандот».



Новый фасад Turandot Residences смотрит в уютный внутренний двор, создавая эффектное впечатление за счет активной геометрии и минималистичного декора. Апартаменты в этой части здания располагают просторными остекленными террасами. Архитектура здания делает их скрытыми от посторонних глаз. Эти пространства могут служить зимними садами, гостиными для семейных чаепитий, площадками для игр с детьми, а также рабочими кабинетами.



ФАСАД



ВНУТРЕННИЙ ДВОР



В камерном внутреннем дворе Turandot Residences создан ландшафт, который позволяет каждому жильцу трансформировать уютное пространство по-своему. На территории есть газоны для занятий йогой и столы со скамейками для воскресных бранчей с семьей и друзьями. Здесь всегда можно укрыться от городского шума и побыть в тишине.

Атриум внутри дома оформлен в минималистичном восточном стиле и поддерживает умиротворенную атмосферу резиденции. Природный камень, цветущие сакуры и естественный свет создают медитативное пространство, что позволяет переключаться с насыщенного ритма центра Москвы на свой собственный.

ATRIUM

САД СНОВИДЕНИЙ
и ЗАГАДОК



BY INTERIORS
JADE JAGGER



ЮВЕЛИРНАЯ РАБОТА от JADE JAGGER

Изысканные интерьеры и лобби дома выполнены Jade Jagger, британской художницей и дизайнером интерьеров, работающей исключительно с проектами высокого класса и сложности. Дочь знаменитого вокалиста группы The Rolling Stones, Джейд начала свою карьеру с нескольких знаковых загородных объектов на юге Англии, она стала автором изысканных интерьеров отеля Voglioni в Марракеше и четырех комплексов люксовых апартаментов в Мумбае.

Натуральное дерево, стекло, редкие породы камня, полированный металл, и, конечно, продуманные световые решения создают универсальный код интерьеров общественных пространств Turandot Residences. Это аутентичность, которая со временем станет подлинным образцом стиля эпохи. Эффектные детали, узоры с восточными мотивами и яркий красный — дань сюжету пьесы «Принцесса Турандот», с одной стороны, и смелый вызов стандартной классике, с другой.

«Я очень рада работать с таким сенсационным проектом, как Turandot Residences. Москва меня давно привлекала и завораживала, мне было очень интересно воплотить в оформлении интерьеров стиль классической изысканной роскоши, который подчеркнет величие и красоту города» — Джейд Джаггер, художник, дизайнер и ювелир.

ЛОББИ,
МАЛЫЙ НИКОЛОПЕСКОВСКИЙ ПЕР.





ЛОББИ, МАЛЫЙ НИКОЛОПЕСКОВСКИЙ ПЕР.

GALLERY





Лобби и холлы Turandot Residences декорированы работами талантливого современного художника Владимира Золотухина. Каждая из гравюр была создана специально для резиденции.

Абстрактные образы с китайскими паттернами метафорично связывают дом с самой знаменитой постановкой Театра Вахтангова и подчеркивают его аутентичность.

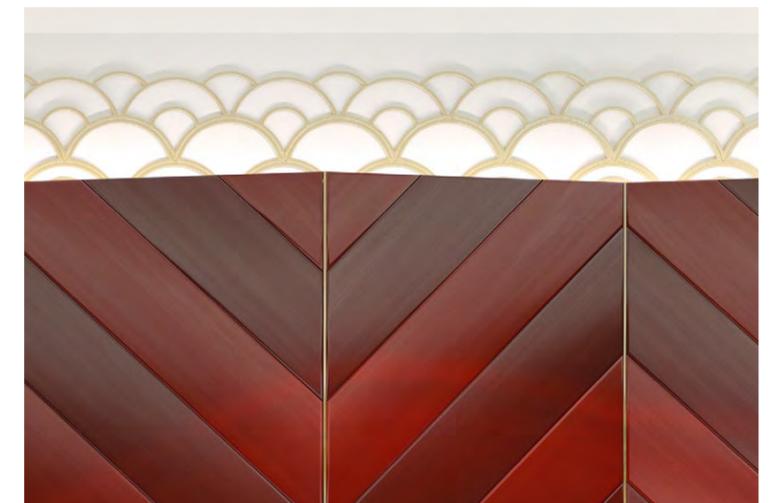
В пространстве резиденции постоянно звучит тема связи эпох. Сочетание классики и современности создает стиль и харизму дома. Технологичные инженерные системы, разнообразные фактуры, насыщенные цвета и яркие элементы декора объединены в единый ансамбль благодаря продуманной дизайн-концепции и архитектуре дома.



Высокоскоростные лифты, в эксклюзивной отделке которых использовались кожа, мрамор, латунь и зеркала, поднимают гостей из паркинга прямо к дверям апартаментов. Все технические детали и элементы навигации внутри дома эстетизированы и не выбиваются из стилистики оформления резиденции.



ЛИФТ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

8

НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ

2

ПОДЗЕМНЫХ УРОВНЯ

Инженерное оснащение Turandot Residences — это новый уровень комфорта с возможностью персонализировать настройки апартаментов для каждого из жильцов.

49

АПАРТАМЕНТОВ

93

МАШИНО-МЕСТА



Многоуровневая система безопасности, гарантирующая разделение доступа внутри и снаружи здания. Индивидуальные настройки домофонии всех апартаментов и удаленное управление.



ЧЕРНЫЙ ИТАЛЬЯНСКИЙ
МРАМОР NERO MARQUINA



МДФ-РАМА И ПОЛОТНО,
НАТУРАЛЬНЫЙ ШПОН
«КРАСНЫЙ ПАЛИСАНДР»



ТОНИРОВАННЫЙ
НАТУРАЛЬНЫЙ ШПОН
ОЛЬХИ



Двухуровневый подземный паркинг на 93 машино-места, 5 мест и станции для зарядки электромобилей.



Автоматическое управление инженерными системами дома (отопление, электро- и водоснабжение, пожарная сигнализация и пожаротушение).



Полная шумоизоляция, программируемая система кондиционирования и система поддержания климата дома VRV Daikin.

ТЕРРАСЫ



Собственные открытые террасы в апартаментах Turandot Residences — уникальные пространства над историческим центром Москвы, где приятно встретить утро нового дня. Свежий воздух, монументальное здание МИД в стиле советского ар-деко, старомосковские переулки Арбата и башни Москвы-Сити — идеальная панорама для вечернего бокала вина или утренней чашки кофе.



ДИЗАЙН РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА апартаментов «ТУРАНДОТ»

Для десяти апартаментов Turandot Residences уже готовы проекты интерьеров. Отделка предполагает спокойные светлые тона — лаконичный дизайн может быть наполнен современными или эклектичными предметами. Мебель, освещение, искусство и антиквариат помогут персонализировать апартаменты и подчеркнуть статус и вкус владельцев.

Использование в отделке натурального дубового паркета, светлого мрамора с ярким рисунком и латуни связывают интерьеры апартаментов с об-

щественной частью здания. Монохромные стены с вкраплениями ярких объектов стилистически перекликаются с интерьерами лобби, где акцентные детали и гравюры вовлекают посетителей в мир Turandot Residences.

Паркет может быть затонирован, а стены окрашены в любые оттенки от светлых до насыщенных. Максимальная свобода в персонализации уже готового интерьера — рациональный путь для тех, кто не готов ждать, а хотел бы сразу погрузиться в атмосферу жизни Turandot.







СВЕТСКАЯ ЖИЗНЬ



Предпочитаете ли вы впечатляющий культурный и эмоциональный опыт, захватывающие ночи в главном городе страны или же спокойную вечернюю прогулку по бульварам, Turandot Residences — лучшее место для жизни в Москве.



РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

1. Ресторан White Rabbit
2. Ресторан OVO by Carlo Cracco
3. Ресторан MEGUmI
4. «Кофемания» на Новом Арбате
5. Рыбный ресторан La Marée
6. Винный дом «Каудаль»
7. «KU: Рамен Изакая Бар»

САЛОНЫ КРАСОТЫ И УХОДА

8. Naioli Beauty Lounge
9. Aldo Coppola
10. Toni & Guy

СПОРТ

11. Фитнес-клуб «С.С.С.Р»
12. World Class
13. Dr. Loder

КУЛЬТУРА

14. Музей изобразительных искусств имени Пушкина
15. ММСИ на Гоголевском бульваре
16. Фонд IN ARTIBUS
17. Мультимедиа Арт Музей
18. Театр имени Евгения Вахтангова
19. Кинотеатр «Октябрь»

ШОПИНГ

20. Lotte Plaza
21. Смоленский пассаж
22. Проект LEFORM
23. Шоу-рум INDEXflat

ОБРАЗОВАНИЕ

24. Образовательный центр Lanctan School
25. Частный детский развивающий центр P'titCREF
26. Школа иностранных языков Дом Станкевича



A.

Один из шести ресторанов мировой сети MEGUmI расположен в Lotte Plaza Moscow на Садовом кольце, между Старым и Новым Арбатом. Аскетичный и одновременно роскошный интерьер создан для того, чтобы в нем подавали редкие японские деликатесы.

В Большом Афанасьевском переулке с 2001 года существует музей, созданный на основе мастерской скульптора Александра Бурганова. Фонтан «Принцесса Турандот» рядом с Театром Вахтангова на Арбате — это его работа.



D.



B.



C.

На Арбате в двухсотлетнем особняке находится один из пяти в мире Музеев парфюмерии. В коллекции собраны лучшие парфюмерные издания прошедшего столетия, легендарные антикварные и винтажные флаконы ароматов, истории их создания и, конечно, биографии создателей.

У жителей Turandot Residences есть персональный сомелье, готовый дать рекомендации по винам со всего света, — винный дом «Каудаль» на Новинском бульваре.

- A. Ресторан MEGUmI
- B. ММСИ на Гоголевском бульваре
- C. Ресторан MEGUmI
- D. Фонтан «Принцесса Турандот»



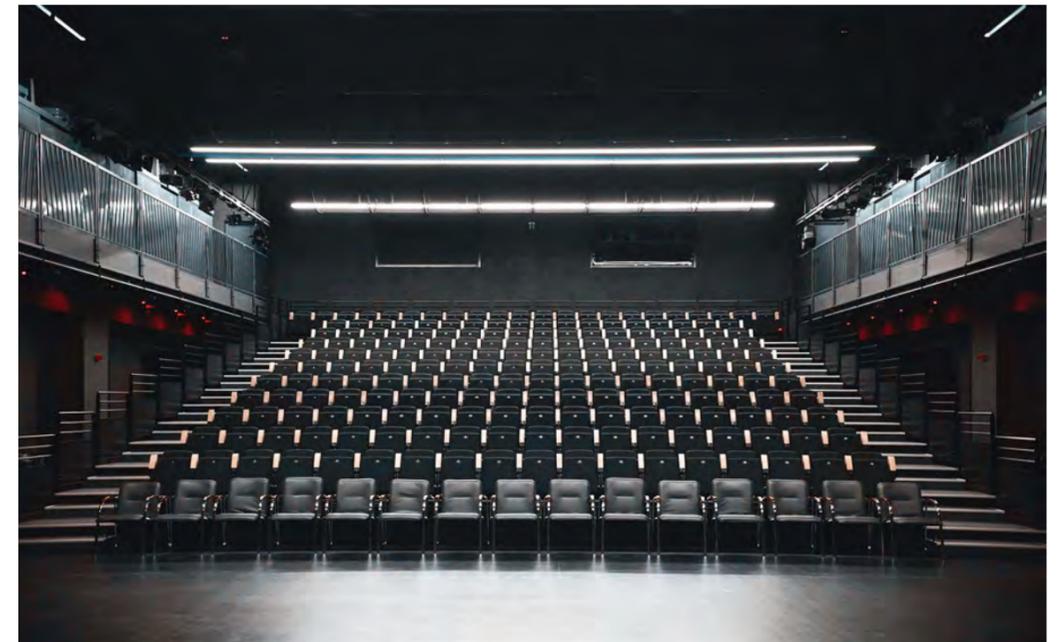
Ресторан современной итальянской кухни OVO на втором этаже отеля Lotte Plaza Moscow — проект итальянского шеф-повара Карло Кракко. Его миланский ресторан Сгассо входит в число лучших ресторанов мира и оценен двумя звездами «Мишлена».

E.

Театральный зал Новой сцены Театра имени Вахтангова с трансформируемой зрительской трибуной — один из самых современных в Москве.

Музей архитектуры имени Щусева работает как открытая просветительская площадка, здесь проходят циклы лекций, выступления знаковых российских архитекторов и зарубежных экспертов. В коллекции музея — лучшие образцы архитектуры прошлого и модели ее будущего развития.

- E. Ресторан MEGUmI
- F. Новая сцена Театра Вахтангова
- G. Музей архитектуры имени Щусева



F.



G.

FOUNDA TION

«Когда-то основатель нашего театра Евгений Вахтангов мечтал создать театральный квартал, который бы объединил на близлежащей территории училище, студию и собственно театр. Мы же пошли дальше — замахнулись на «вахтанговскую империю».

Кирилл Крок, директор Государственного академического театра имени Евгения Вахтангова

НОВАЯ ТЕАТРАЛЬНАЯ сцена

Строительство Новой сцены Театра Вахтангова финансировал фонд Eastern Property Holdings — инвестор Turandot Residences. Эта инициатива подарила новые возможности для развития театральной культуры Москвы. В самой резиденции благодаря такому соседству сформировалась уникальная атмосфера постоянного присутствия высокой культуры в жизни дома. На шести этажах Новой сцены размещены репетиционные залы, административные службы и современный театральный зал на 250 мест. Современное технологичное

пространство — это новый уровень свободы в творческих экспериментах режиссеров и артистов, а для зрителей — гарантия незабываемого эмоционального и интеллектуального опыта. На подземных этажах расположены цех по пошиву театральных костюмов, мастерская по ремонту реквизита и театральные запасы. Столярный цех работает над декорациями для Основной и Новой сцен театра. И главное, сама сцена и зрительный зал могут трансформироваться в зависимости от постановки и задач, которые хочет решить режиссер.



КОМАНДА ПРОЕКТА

EASTERN PROPERTY HOLDINGS

Швейцарский фонд, специализирующийся на инвестициях в недвижимость. Имея долгосрочную цель управлять крупным портфелем доходных объектов, компания ведет проекты в офисном и жилом секторах.

JADE JAGGER FOR YOO

Бюро интерьеров Yoo основано на партнерстве крупного европейского девелопера Джона Хитчкокса и дизайнера Филиппа Старка. С 1999 года Yoo успешно работает с масштабными проектами по всему миру — в Азии, Австралии, Европе, Северной и Южной Америке и на Ближнем Востоке. Джейд Джаггер присоединилась к бюро как креативный директор в 2005 году.

THE GREEN DESIGN SOCIETY

Архитектурный надзор проекта осуществляла компания Green Design Society, выбранная для воплощения в реальность дизайна Jade Jagger. Глубокие знания местных норм и детальное погружение в каждый нюанс проекта позволили архитекторам реализовать задумку на высочайшем уровне. Обладая 25-ти летним опытом в проектировании и строительстве, компания Green Design Society является профессионалом в областях проектирования зданий, дизайна интерьеров и планировочных решений.

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ PRIDEX

Подрядчик проекта — профессиональная строительная компания, осуществляющая полный цикл услуг по проектированию, строительству и инженерному оснащению объектов недвижимости. Pridex занимает лидирующие позиции на российском рынке и является генподрядчиком знаковых проектов элитной недвижимости в Москве.

AES+F

Авторы фоторабот для резиденции. Одна из самых успешных российских арт-групп, существующая с 1987 года. AES+F работает в жанре инсталляции, фотографии, видео, скульптуры и медиаискусства. Визуальный почерк AES+F узнаваем благодаря нарочитой театральности и «глянцевости», ставшим фирменными для коллектива и подчеркивающим те критические смыслы, что стремятся выразить авторы.

159 FOUNDATION

Бюро, специализирующееся на брендинге, дизайне и консалтинге. Экспертиза в области визуального языка и креативных коммуникаций позволяет создавать бренды для самых смелых и современных проектов в области девелопмента, архитектуры и искусства. Сотрудничество с международными арт-институциями и художниками — часть самобытного почерка бюро.

TURANDOT RESIDENCES

+7 495 730 73 03
turandot@valartis-pm.ru
Москва, Арбат, 24

