

ДИЗАЙНЕРСКИЙ
ДОМ



ГЛАВНОЕ ВНУТРИ

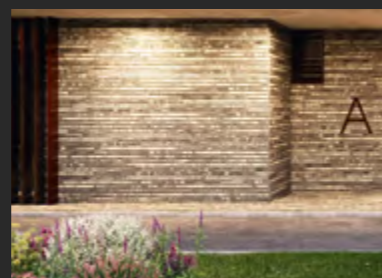
СОДЕРЖАНИЕ



01

СОВЕРШЕНСТВО
И ГАРМОНИЯ

4-7



02

КЛАССИКА
И СОВРЕМЕННОСТЬ

8-11



07

СПОКОЙСТВИЕ
И ДВИЖЕНИЕ

32-37



08

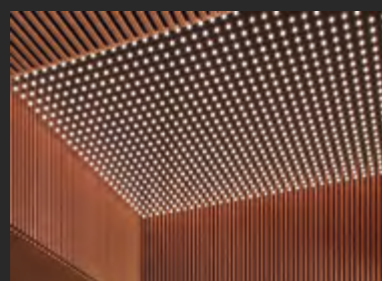
УДОВОЛЬСТВИЕ
И НАСЛАЖДЕНИЕ

38-41

03

РОСКОШЬ
И ИЗЯЩЕСТВО

12-17



04

НАСТОЯЩЕЕ
И БУДУЩЕЕ

18-21



09

ПРИВАТНОСТЬ
И ДОБРОСОСЕДСТВО

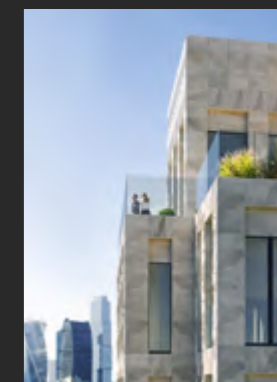
42-45



10

ВНЕШНЕЕ
И ВНУТРЕННЕЕ

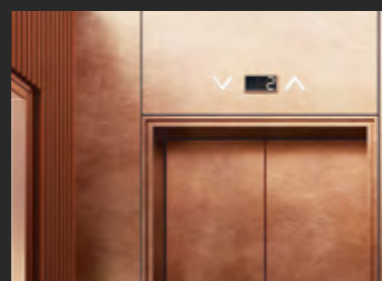
46-51



05

ЗДОРОВЬЕ
И БЕЗОПАСНОСТЬ

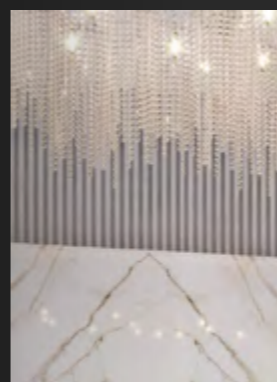
22-27



06

ОПЫТ
И ИННОВАЦИИ

28-31



11

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ
И ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

52-59

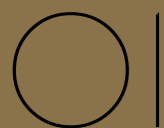


ХОЛДИНГ «РСТИ»
(РОССТРОЙИНВЕСТ)

60-63

СОВЕРШЕНСТВО И ГАРМОНИЯ

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ПРЕМИУМ-КЛАССА
ПРИЗВАН НЕ ПРОСТО ОРГАНИЗОВАТЬ
ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР
АТМОСФЕРУ АБСОЛЮТНОГО КОМФОРТА
И НЕПРЕВЗОЙДЕННОЙ РОСКОШИ.
В НЕМ КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ ДОЛЖЕН
ОЩУТИТЬ ПОЛНОЕ УМИРОТВОРЕНИЕ.



В таком доме вам будет просто
почувствовать, что это то самое
место, которое раньше казалось лишь
призрачным идеалом.

Чтобы достигнуть этого, окружающие вас
детали должны находиться в гармонии
друг с другом и все вместе преследовать
общую цель – удовлетворить ваши
и только ваши желания. ELEVEN – дом,
внутри которого гармония достигнута.





КЛАССИКА И СОВРЕМЕННОСТЬ

ELEVEN – ЭТО ДВЕ БАШНИ:
ШЕСТНАДЦАТИЭТАЖНАЯ «АЛЬФА»
И СЕМНАДЦАТИЭТАЖНАЯ «ОМЕГА».
ВМЕСТЕ С ЗАКРЫТЫМ ДВОРОМ
ДЛЯ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА ОНИ ОБРАЗУЮТ
МИНИМАЛИСТИЧНУЮ, ЗАКРЫТУЮ
ДЛЯ ПОСТОРОННИХ КОМПОЗИЦИЮ,
ЯРКО ВЫДЕЛЯЮЩУЮСЯ НА ФОНЕ
СОВРЕМЕННОЙ МОСКВЫ.

02

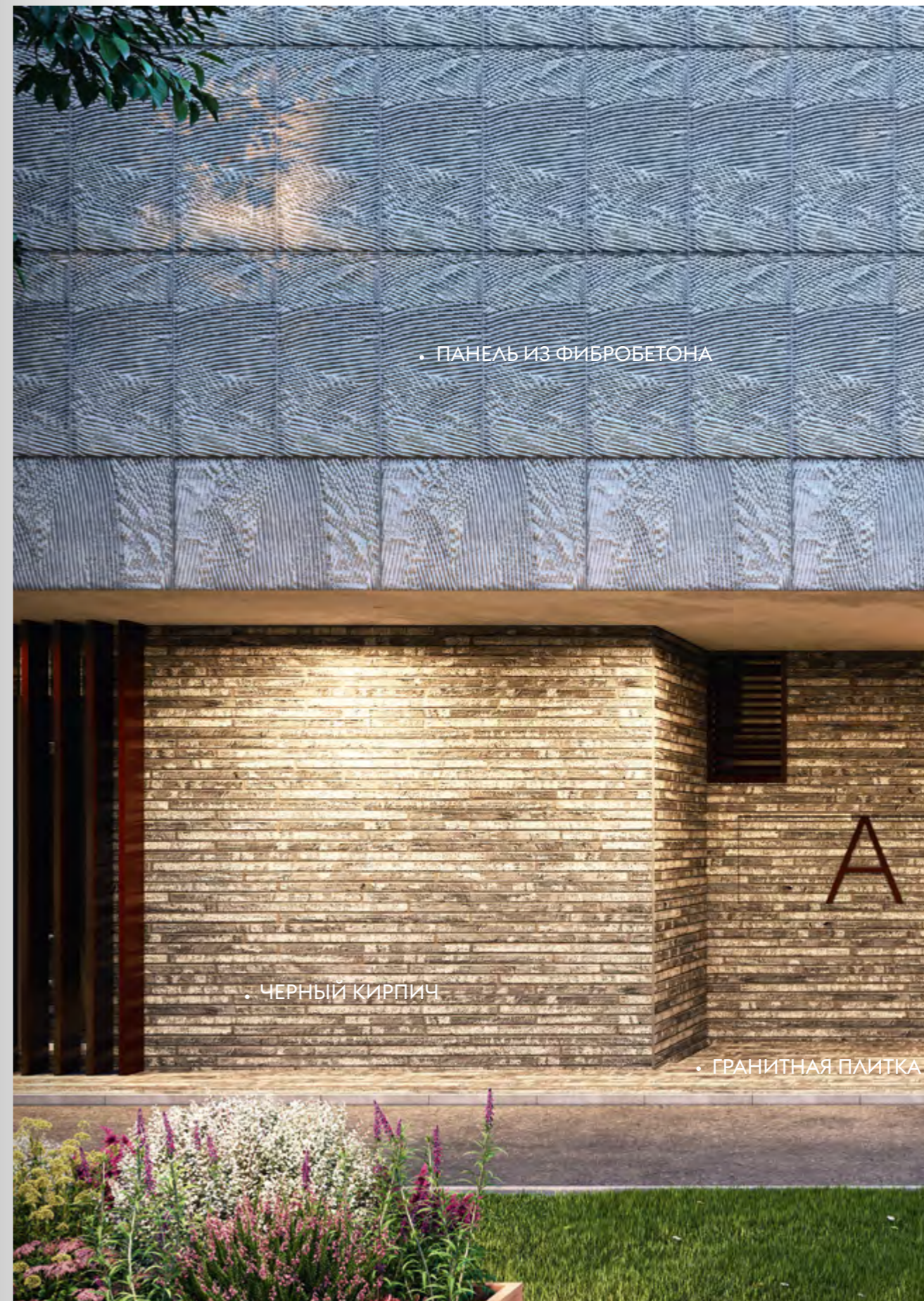
Проектировщиков ELEVEN
из архитектурного бюро «Меганом»
Юрия Григоряна вдохновила архитектура
классического Нью-Йорка 30-х годов.

Жилые корпуса обладают ярко выраженным
авторским стилем, восхищают строгостью
цветовой гаммы и радуют аристократичной
неброскостью материалов. Фактура черного
кирпича рифмуется с глянцем темно-
серого камня и гранитными плитами.





За счет правильно подобранных цветовых решений и минималистичной скромности в деталях ELEVEN выглядит монументальным и при этом абсолютно современным дизайнерским домом.



РОСКОШЬ
И ИЗЯЩЕСТВО

ELEVEN ПРОВОЗГЛАСИЛ
МИНИМАЛИЗМ НОВОЙ РОСКОШЬЮ
И ПРИГЛАСИЛ РОБЕРТО САНТОРО,
ЧТОБЫ ВОПЛОТИТЬ ЭТУ ИДЕЮ
В ЖИЗНЬ.

03

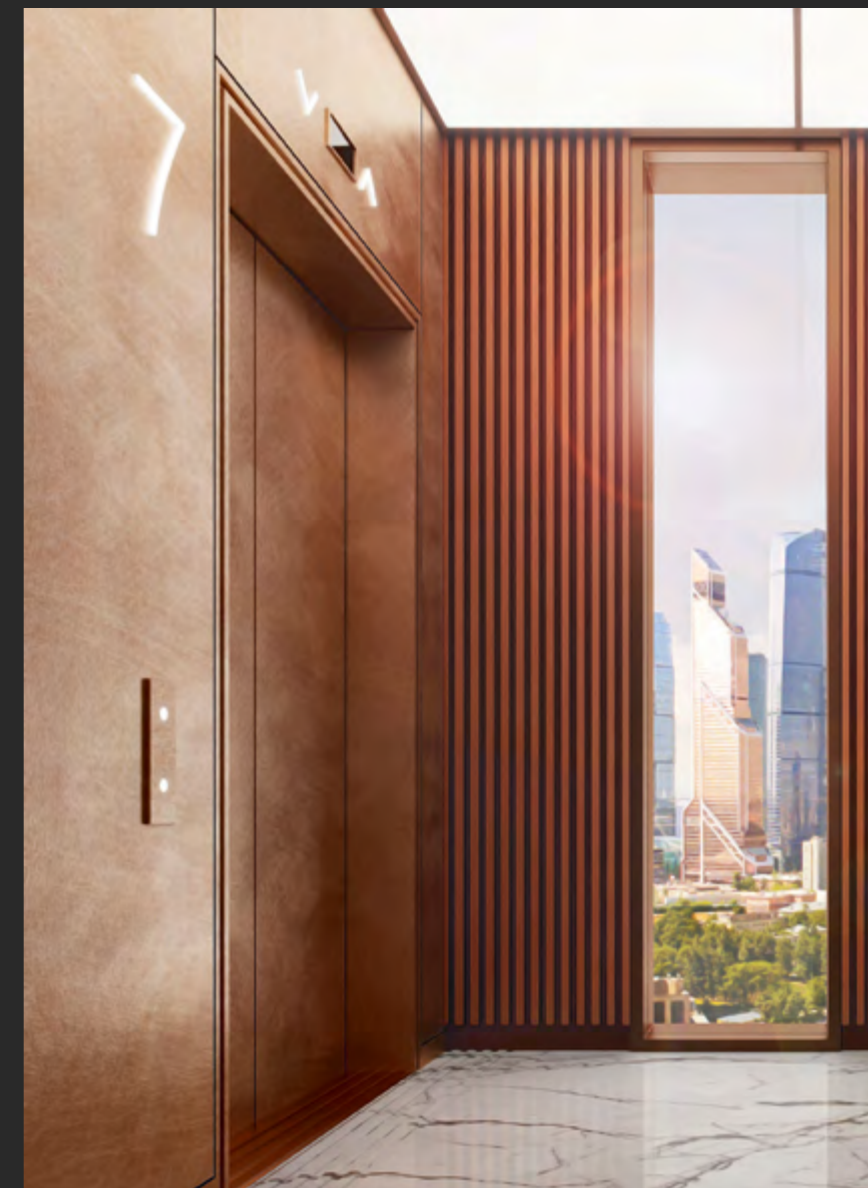
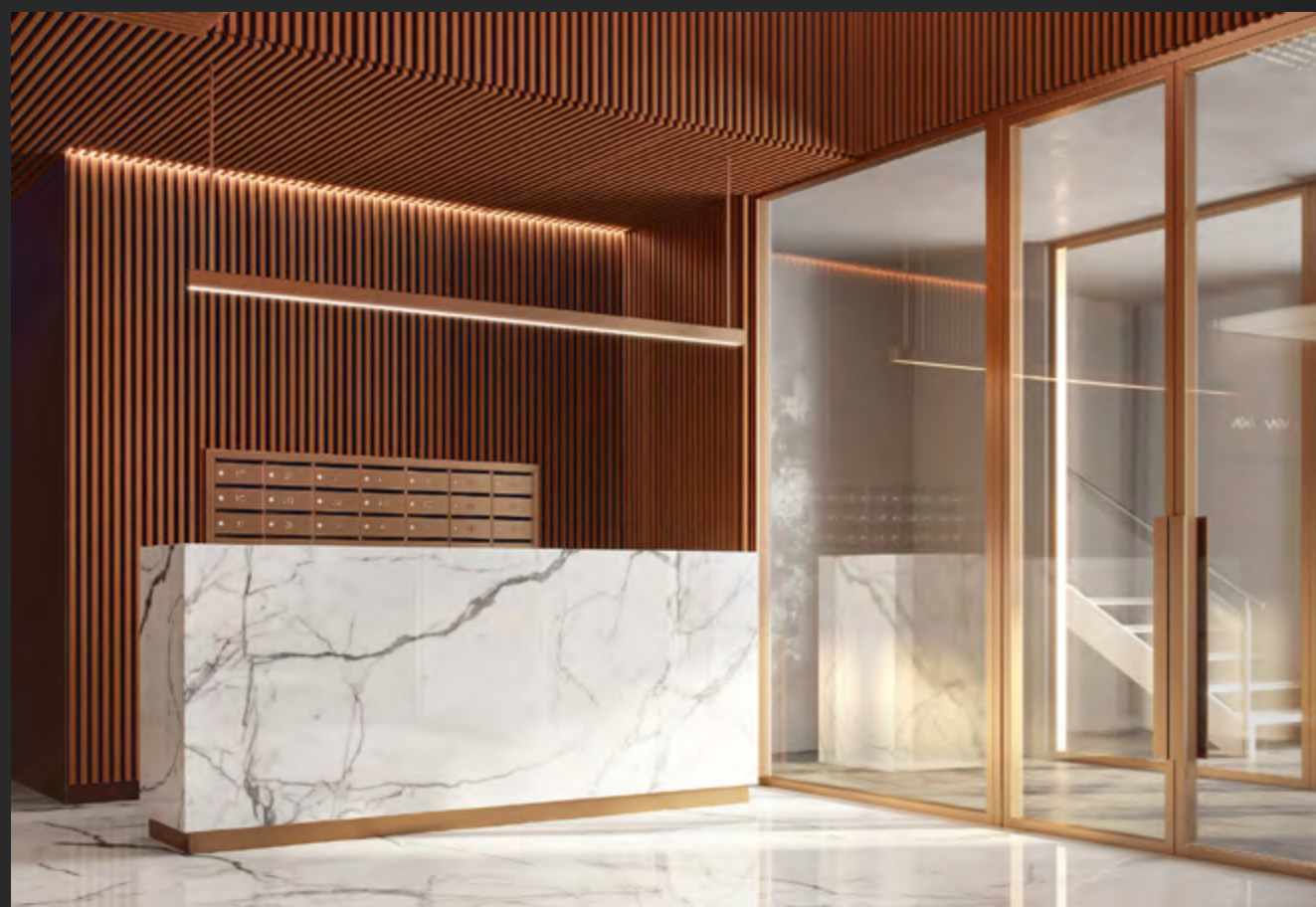
Этот яркий представитель мира дизайна, работающий по заказам первых лиц государств, владельцев корпораций и европейских аристократов, известен прежде всего разработкой интерьеров класса люкс.

Архитектурное ателье «Франко и Роберто Санторо» – семейная компания, получившая заслуженное признание как в самой Италии, так и во всем мире.



Каждое творение Санторо получает патент как уникальное произведение искусства и отличается оригинальностью и сложностью конфигурации фасадов, крыши, планировки уровней, окружающего ландшафта.

Почти все эти элементы создаются вручную квалифицированными мастерами.



Для ELEVEN был создан оригинальный, смелый и вместе с тем минималистичный проект. Всего три фактуры: медь, мрамор и натуральное дерево – придают лобби атмосферу сдержанного благородства.

Уникальная дизайнерская люстра наполняет пространство мягким золотистым светом. Окна от пола до потолка в лифтовых холлах демонстрируют Москву в головокружительном взлете ее высоток.



∨ 2 ∧

∨ 8 ∧

7

•
•

НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ

НЕТ НИЧЕГО ВАЖНЕЕ,
ЧЕМ СПОКОЙНАЯ УВЕРЕННОСТЬ
В ТОМ, ЧТО НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ
ПОДРАСТАЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ
НАХОДЯТСЯ ПОД НАДЕЖНОЙ
ЗАЩИТОЙ.

04

В ELEVEN дети смогут играть
на безопасной площадке в закрытом
от посторонних охраняемом дворе.





На территории будет открыт современный детский клуб, в котором ваши дети получат дополнительные возможности для образования и развития.

Вокруг ELEVEN находятся школы, занимающие лидирующие позиции в рейтингах Москвы.

ЗДОРОВЬЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ ОБЯЗАН
СОЗДАВАТЬ ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ ПОЛНОГО ФИЗИЧЕСКОГО
И ПСИХОЛОГИЧЕСКОГО
ВОССТАНОВЛЕНИЯ. В ELEVEN ВЫ
НАЙДЕТЕ ДЛЯ СЕБЯ НЕИССЯКАЕМЫЕ
ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ.

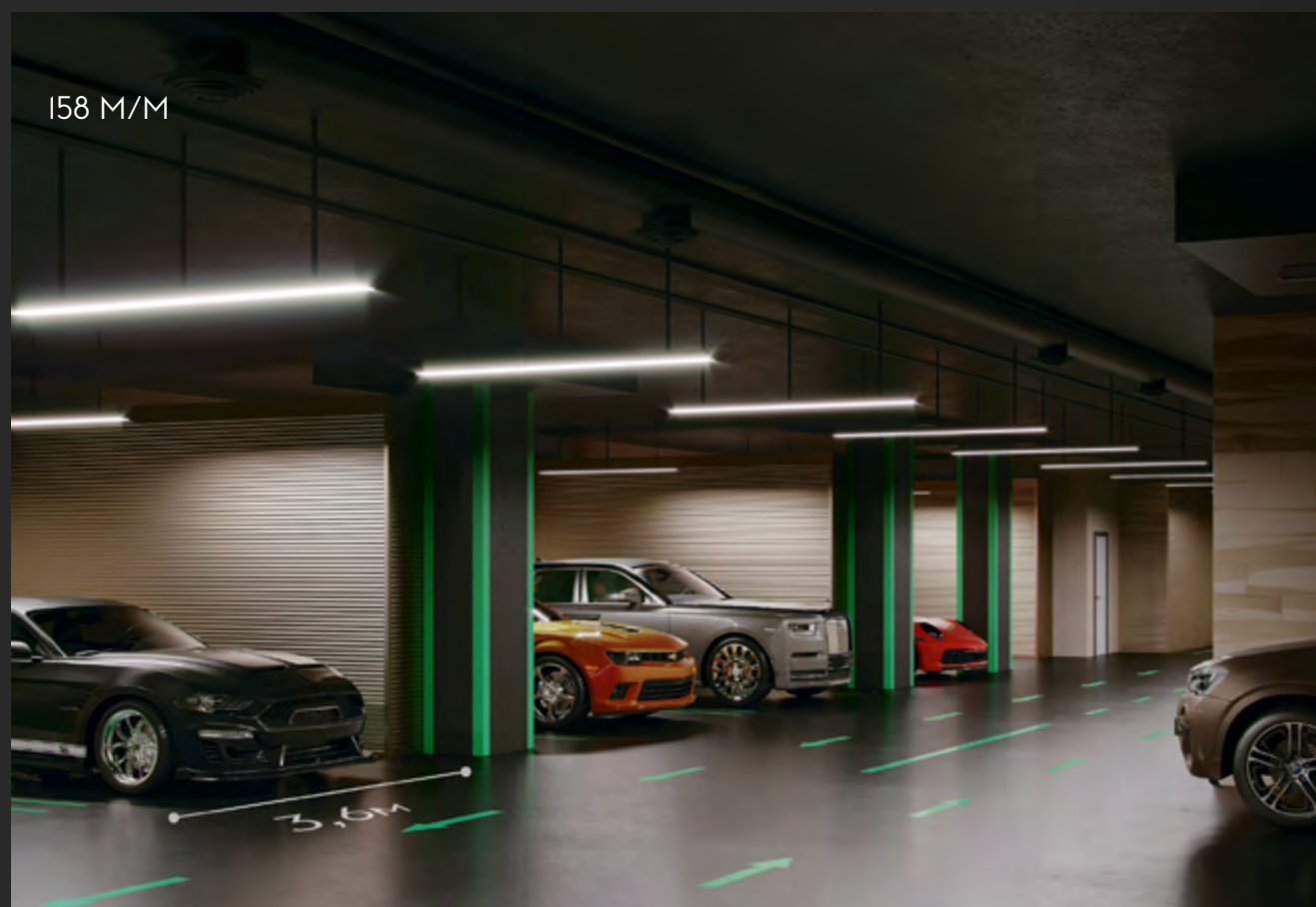
05

В SPA-комплексе с 25-метровым бассейном можно и профессионально заниматься плаванием, и расслабляться после рабочего дня. Фитнес-центр предоставит все возможности для ударных тренировок.





Спокойствие жителей ELEVEN
гарантируется современной
системой безопасности.



На закрытой территории
круглосуточно осуществляется
видеонаблюдение, вход во двор и заезд
в подземный паркинг возможны только
по индивидуальным пропускам.

ОПЫТ
И ИННОВАЦИИ

ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА ELEVEN
БЫЛИ ПРИВЛЕЧЕНЫ ЛУЧШИЕ
СПЕЦИАЛИСТЫ.

06

Культовое бюро «Меганом», известное авторством великолепных особняков «Золотой мили» и нью-йоркского небоскреба 262 Fifth на знаменитой Пятой авеню, создало проект, в котором классическая архитектура и подход к камерности объединились с самыми современными технологиями, чтобы подарить вам высочайший комфорт во всем.





Центральная система кондиционирования с индивидуальным управлением полностью обновляет воздух во всех помещениях дома каждые 30 минут, подвергая его двойной фильтрации и температурной подготовке.



Вода дополнительно очищается в системе водоснабжения, а на случай летнего отключения в ELEVEN действует резервная сеть.

Температура в квартирах регулируется автоматически и управляется бесшумными внутриспольными конвекторами.



Скоростные лифты спускаются в холл и в двухуровневый паркинг на 158 машино-мест с кладовыми помещениями, автоматической мойкой колес.

По просьбе владельца машино-место может быть укомплектовано зарядным устройством для электромобилей.

СПОКОЙСТВИЕ И ДВИЖЕНИЕ

ЖИЗНЬ В ELEVEN —
ЭТО ВОЗМОЖНОСТЬ НАСЛАЖДАТЬСЯ
СПОКОЙСТВИЕМ И УЮТОМ РЯДОМ
С САМЫМ ЦЕНТРОМ СТОЛИЦЫ.

07

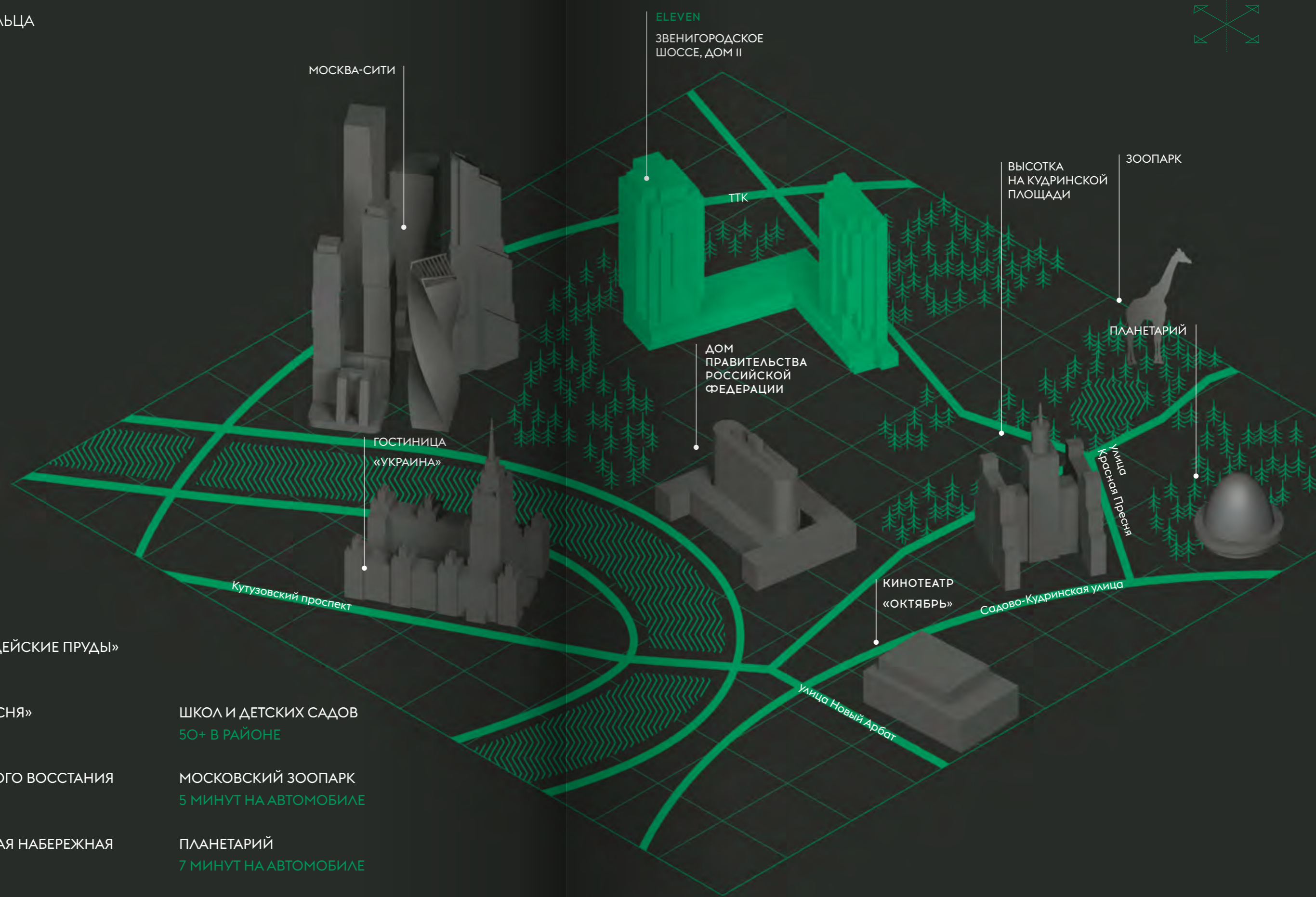
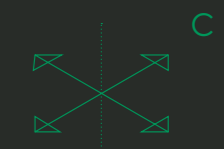
Близость к Садовому и Третьему
транспортному кольцам позволит
вам мгновенно оказываться там,
куда вы решили поехать.



10 МИНУТ
ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

10 МИНУТ
ДО МОСКВА-СИТИ

2 МИНУТЫ
ДО ТТК



ПАРК «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЕ ПРУДЫ»
2 МИНУТЫ ПЕШКОМ

ПАРК «КРАСНАЯ ПРЕСНЯ»
10 МИНУТ ПЕШКОМ

ПАРК ДЕКАБРИСТСКОГО ВОССТАНИЯ
10 МИНУТ ПЕШКОМ

КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
15 МИНУТ ПЕШКОМ

ШКОЛ И ДЕТСКИХ САДОВ
50+ В РАЙОНЕ

МОСКОВСКИЙ ЗООПАРК
5 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ

ПЛАНЕТАРИЙ
7 МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ

Тихий район с развитой инфраструктурой открывает множество возможностей для любых видов отдыха: активного и спокойного, личного и семейного.



КРАСНОГВАРДЕЙСКИЕ
ПРУДЫ



МОСКОВСКИЙ
ЗООПАРК



КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ

Пробежки вдоль каскада Красногвардейских прудов или по Краснопресненской набережной и йога в парке «Красная Пресня», блистательные шоу в московском планетарии и долгие прогулки с детьми в зоопарке – только вы выбираете, что принесет вам новый день.

УДОВОЛЬСТВИЕ И НАСЛАЖДЕНИЕ

В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ ОТ ELEVEN ЕСТЬ
МНОЖЕСТВО МЕСТ, ГДЕ МОЖНО
ПРИЯТНО ПРОВЕСТИ ВЕЧЕР.



Но зачем покидать дом, если ресторан
с вкусной и здоровой пищей принимает
гостей в стилобатной части вашего дома?

Блюда от шеф-повара, вышколенные
официанты, привычный вам уровень
сервиса – ресторан «Амбар» создан
для вашего удовольствия.





Те же, кто предпочитает готовить дома, но выбирает исключительно здоровую пищу, откроют для себя все возможности экомаркета.

Свежие овощи и фрукты, уникальная продуктовая линейка от частных фермерских хозяйств, даже вкусные лесные ягоды среди зимы – здесь ваши кулинарные пожелания не ограничены ничем.

ПРИВАТНОСТЬ И ДОБРОСОСЕДСТВО

ELEVEN С УВАЖЕНИЕМ ОТНОСИТСЯ
К ВАШЕМУ ЧАСТНОМУ ПРОСТРАНСТВУ.
В ДВУХ БАШНЯХ РАСПОЛОЖЕНО
ВСЕГО 88 КВАРТИР И 2 ПЕТХАУСА —
ДО 4 КВАРТИР НА ЭТАЖЕ.

09

Высокоскоростные лифты уменьшают время ожидания в лифтовых холлах. Повышенные показатели шумоизоляции в квартирах гарантируют, что вас не побеспокоят соседи или шум с улицы.

Одновременно в ELEVEN созданы все условия для того, чтобы соседи могли с удовольствием общаться друг с другом.

В тихом закрытом дворе приятно прогуляться, в кофейне – выпить чашечку ароматного кофе, а в ресторане – вкусно поужинать.





ВНЕШНЕЕ И ВНУТРЕННЕЕ

НАСТРОЕНИЕ ЧЕЛОВЕКА ВО МНОГОМ
ФОРМИРУЕТСЯ ТЕМ,
ЧТО ОН УВИДЕЛ И ПОЧУВСТВОВАЛ,
ПРОСНУВШИСЬ УТРОМ. В ELEVEN ВАШЕ
НАСТРОЕНИЕ БУДЕТ ХОРОШИМ.



Панорамные окна квартир выходят
как минимум на две стороны света,
а пентхаусы имеют обзор 360 градусов.

Из окон хорошо виден центр столицы со
сталинскими высотками, сверкающие башни
Сити и зеленое море Серебряного бора.







Внутри каждая квартира представляет собой образец современного подхода к дизайну помещений. Все квартиры продаются с отделкой под ключ. Это гарантирует каждому жителю отсутствие соседей, делающих шумный продолжительный ремонт.



Отделка выполнена в одном из двух вариантов – светлом или контрастном. Натуральные материалы — дерево и камень, премиальная сантехника и дорогие финишные покрытия стен в комнатах — создают правильное настроение у хозяев и их гостей.

УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ И ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

В КВАРТИРАХ ELEVEN СОЗДАНЫ
ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ТОГО,
ЧТОБЫ ВАМ ВОООБЩЕ
НЕ ХОТЕЛОСЬ ВЫХОДИТЬ
НА УЛИЦУ.

Великолепные виды на достопримечательности столицы открываются из распашных окон с деревянно-алюминиевым профилем, высота которых достигает 2,8 метра. Свет свободно наполняет просторные комнаты с потолками высотой от 3,6 до 4,2 метра. Все квартиры спроектированы с видами на разные стороны света, чтобы вы могли встречать теплые рассветы и провожать красивые закаты, не покидая вашего дома — вашего места силы.





КОНТРАСТНАЯ
ОТДЕЛКА



СВЕТЛАЯ
ОТДЕЛКА



СВЕТЛАЯ
ОТДЕЛКА



КОНТРАСТНАЯ
ОТДЕЛКА

Каждая планировка тщательно продумана. В просторных гостиных хватит места, чтобы собраться самой большой компанией.

Количество санузлов соответствует числу комфортных тихих спален. В просторных холлах будет удобно собираться всей семьей, не мешая друг другу.





ХОЛДИНГ «РСТИ» (РОССТРОЙИНВЕСТ)

— ОДНА ИЗ ВЕДУЩИХ РОССИЙСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, КОТОРАЯ РЕАЛИЗУЕТ СОБСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ, А ТАКЖЕ УСПЕШНО РАБОТАЕТ В РАМКАХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ КОНТРАКТОВ.



За 19 лет работы в Санкт-Петербурге и Ленинградской области холдинг «РСТИ» построил более 1,5 млн кв. метров жилой, коммерческой и социальной недвижимости. В рамках госконтрактов компания возводит новые детские сады, школы, медицинские учреждения, административные здания, спортивные объекты.

Холдинг «РСТИ» имеет большой опыт в строительстве жилых комплексов комфорт- и бизнес-классов. В 2018 году компания приступила к реализации объекта премиум-класса FAMILIA на Петровском острове в Санкт-Петербурге, а в 2019 году вышла на московский рынок с премиальным объектом ELEVEN.

В состав холдинга входят более 10 предприятий, выполняющих весь спектр строительных работ. «РСТИ» строит дома, которые позволяют людям реализовать мечту о комфортном жилье и обеспечить счастливое будущее для себя и своих детей.





ТУРКИН ФЕДОР
ОЛЕГОВИЧ

Председатель совета директоров холдинга «РСТИ». Является соучредителем и руководителем компании с момента ее основания. В 2012 году был удостоен звания «Почетный строитель России», в 2019 году награжден медалью ордена «За заслуги перед Отечеством» II степени.

Входит в список самых влиятельных людей на строительном рынке Санкт-Петербурга – по версии издания «Фонтанка.ру».



КРЕСЛАВСКАЯ НИНА
АБРАМОВНА

Заместитель председателя совета директоров холдинга «РСТИ». Является соучредителем и руководителем компании с момента ее основания.

В холдинге «РСТИ» отвечает за финансовый блок, юридические вопросы и продажи.

Входит в число самых влиятельных женщин Санкт-Петербурга – по версии газеты «Деловой Петербург».



ТУРКИН АЛЕКСЕЙ
ВИКТОРОВИЧ

Генеральный директор холдинга «РСТИ» в Москве. Руководит московским подразделением с момента его основания. В холдинге «РСТИ» отвечает за стратегию развития компании в столичном регионе.

МЫ УВЕРЕНЫ,
ЧТО СРЕДИ НАШИХ КВАРТИР
ВЫ ОБЯЗАТЕЛЬНО НАЙДЕТЕ ТУ,
В КОТОРОЙ БУДЕТЕ
СЧАСТЛИВЫ.

МОСКВА,
ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ,
ДОМ 11

+7 (499) 490 00 11
SALES@ELEVEN.RU

