



LEGENDAILY

by LEGENDA INTELLIGENT DEVELOPMENT



LEGENDAILY – ЭТО:

- 1** Проект о девелопменте, освещающий все аспекты комфортной жизни в современном городе - инвестиции, ипотека, интервью экспертов рынка, градостроительство, лайфхаки для правильного выбора квартиры и создания комфорта.
- 2** Команда экспертов рынка жилой недвижимости, которая транслирует полезную информацию с объективной позиции и задает актуальный вектор.
- 3** Оригинальный экспертный контент. Глубинная экспертиза достигается благодаря привлечению профессионалов рынка и экспертов смежных сфер.



ЦЕЛЬ, АУДИТОРИЯ И КРИ



Формирование актуального представления целевой аудитории о современных стандартах проживания (уровень квартира – дом – город)



Аудитория проекта – это аудитория с осознанной и НЕосознанной потребностью в улучшении жилищных условий, а также профессиональное сообщество

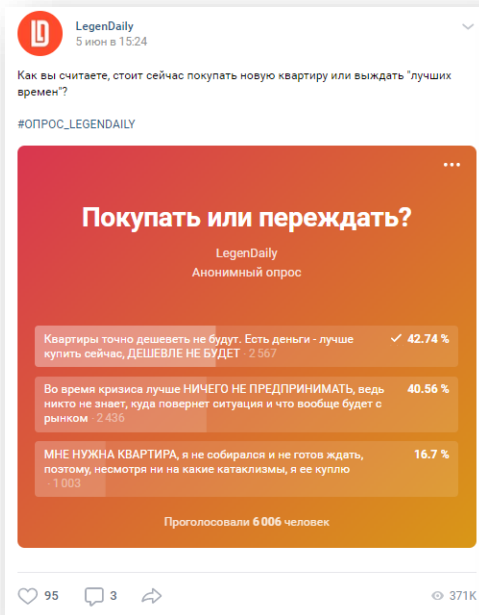


Ключевые показатели эффективности проекта - вовлеченность целевой аудитории в предложенную коммуникацию, дочитываемость публикаций

ВКОНТАКТЕ

 <https://vk.com/legendaily>

- ✓ более 150 публикаций за 6 месяцев существования страницы
- ✓ более 5000 взаимодействий (комментарии, лайки, расшаривания, переходы по ссылкам)
- ✓ ежемесячный прирост подписчиков ~35%
- ✓ в рамках 3 проведенных опросов получено 11 578 ответов



LegenDaily
5 июн в 15:24

Как вы считаете, стоит сейчас покупать новую квартиру или выждать "лучших времен"?

#ОПРОС_LEGENDAILY

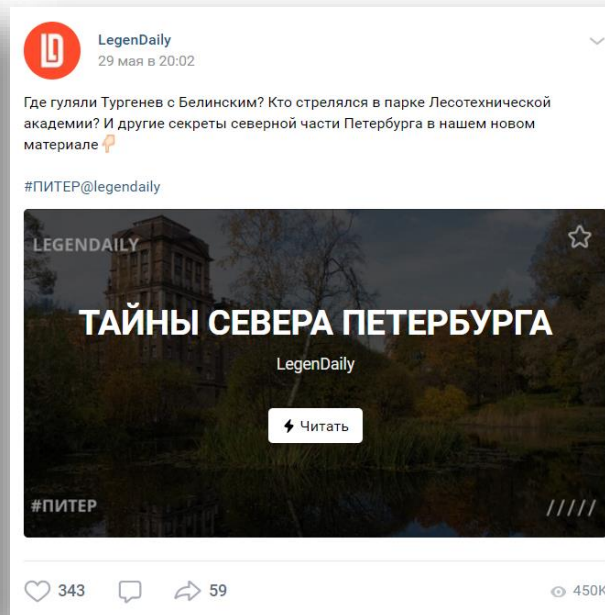
Покупать или переждать?

LegenDaily
Анонимный опрос

Квартиры точно дешевле не будут. Есть деньги - лучше купить сейчас, ДЕШЕВЛЕ НЕ БУДЕТ	2 567	✓ 42.74 %
Во время кризиса лучше НИЧЕГО НЕ ПРЕДПРИНИМАТЬ, ведь никто не знает, куда повернет ситуация и что вообще будет с рынком	2 436	40.56 %
МНЕ НУЖНА КВАРТИРА, я не собирался и не готов ждать, поэтому, несмотря ни на какие катаклизмы, я ее куплю	1 033	16.7 %

Проголосовали 6 006 человек

95 3 371K



LegenDaily
29 мая в 20:02

Где гуляли Тургенев с Белинским? Кто стрелялся в парке Лесотехнической академии? И другие секреты северной части Петербурга в нашем новом материале

#ПИТЕП@legendaily

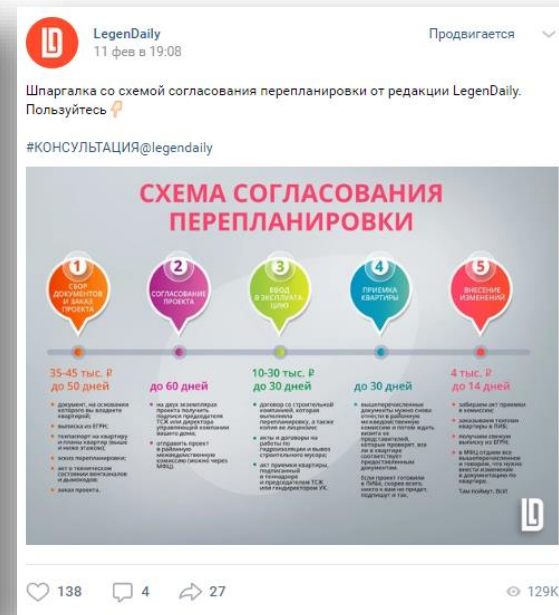
ТАЙНЫ СЕВЕРА ПЕТЕРБУРГА

LegenDaily

Читая

#ПИТЕП

343 3 59 450K



LegenDaily
11 фев в 19:08

Продвигается

Шпаргалка со схемой согласования перепланировки от редакции LegenDaily. Пользуйтесь

#КОНСУЛЬТАЦИЯ@legendaily

СХЕМА СОГЛАСОВАНИЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

- 1 СБОР ДОКУМЕНТОВ В БАТИ ПОСЛЕД**
35-45 тыс. руб до 50 дней
- 2 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА**
до 60 дней
- 3 ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**
10-30 тыс. руб до 30 дней
- 4 ПРИЕМКА КВАРТИРЫ**
до 30 дней
- 5 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**
4 тыс. руб до 14 дней

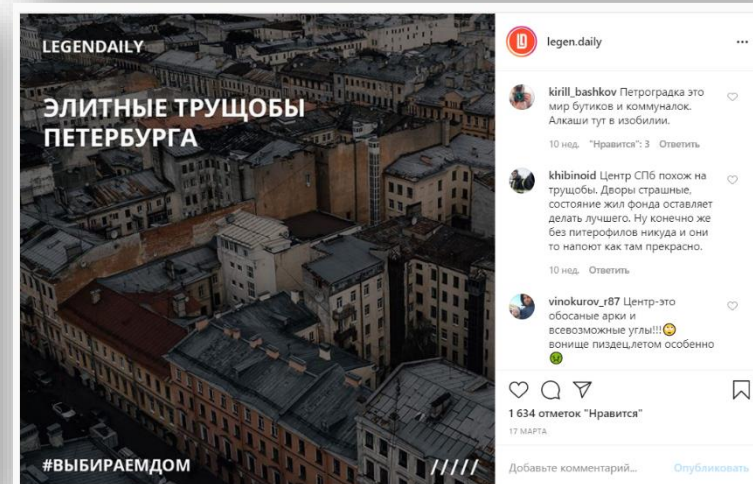
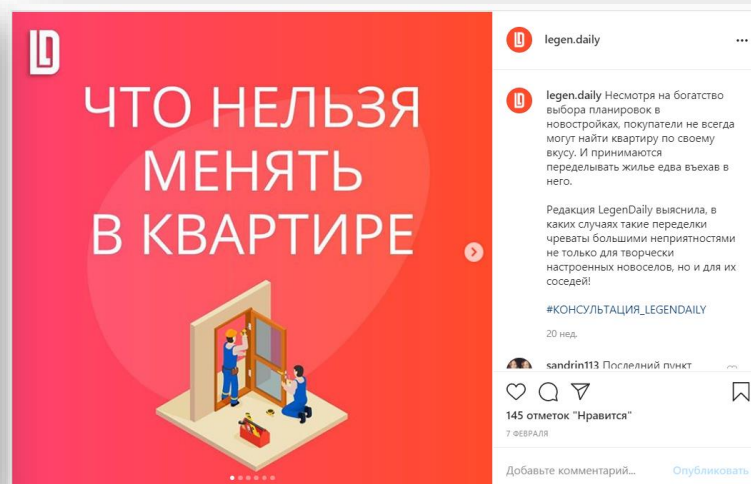
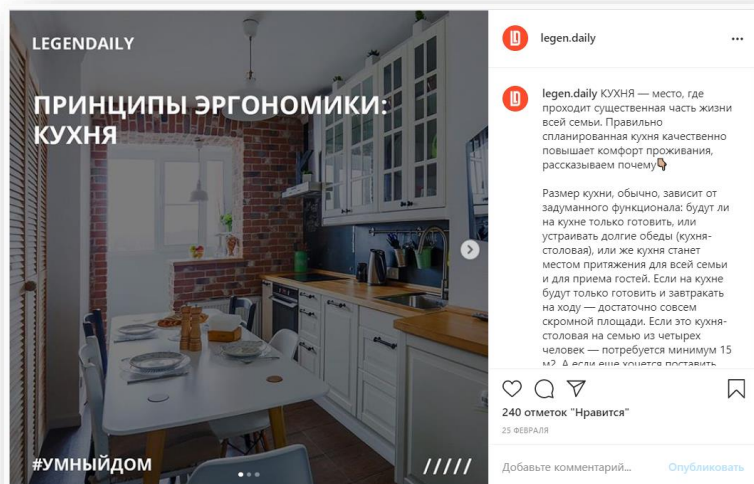
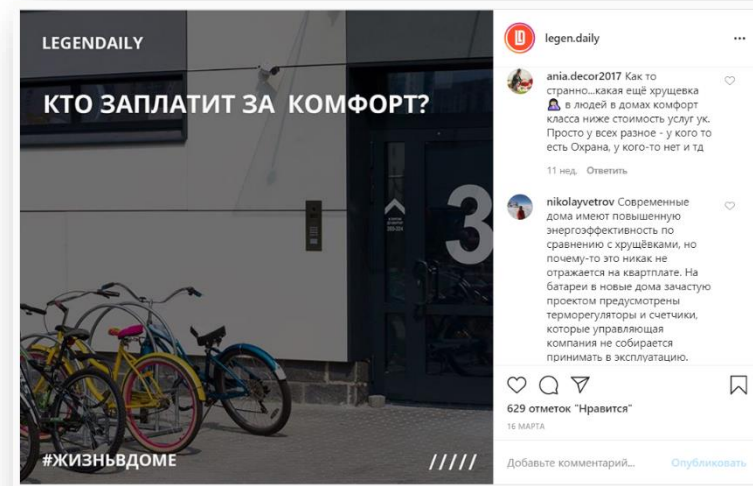
138 4 27 129K

ИНСТАГРАМ



<https://www.instagram.com/legen.daily>

- ✓ более 100 публикаций за 6 месяцев существования страницы
- ✓ более 8 000 взаимодействий (комментарии, отметки «нравится»)
- ✓ ежемесячный прирост подписчиков ~20%



ЯНДЕКС. ДЗЕН



<https://zen.yandex.ru/legendaily>

- ✓ более 100 публикаций за 6 месяцев существования страницы
- ✓ 160 000 дочитываний материалов
- ✓ более 4000 взаимодействий (комментарии, лайки)
- ✓ максимальный CTR в ленте - 19,5%
- ✓ ежемесячный прирост подписчиков ~20%
- ✓ средняя ежемесячная аудитория канала - количество уникальных посетителей, дочитавших или досмотревших любой из материалов канала - 30 000 человек

Кому стоит поспешить с покупкой жилья?

31 марта 35 тыс. дочитываний 1 мин.



Больше половины из 400 опрошенных за последние несколько дней LegenDaily респондентов **намерены срочно вложиться в недвижимость**. Чем рискуете те, кто решил отложить покупку до лучших времен? Кому стоит особенно поторопиться с решением квартирного вопроса? Об этом рассуждает заместитель директора по маркетингу холдинга Legenda Ксения Садкова.

Популярная эргономика. Параграф 2: хозблок

Партнерская публикация 3 апреля 16 тыс. дочитываний 2 мин.



Можно ли уместить душевую кабину, раковину и унитаз на пятке площадью 1,2 м²? Какой должна быть ширина прихожей? Каковы оптимальные пропорции гардеробной? LegenDaily продолжает серию публикаций об **эргономике жилья**.

Тайны Севера Петербурга. Кто стрелялся в парке Лесотехнической академии, и где гуляли Тургенев с Белинским

Партнерская публикация 29 мая 16 тыс. дочитываний 3 мин.



Жителям района, прилегающего к Лесотехнической академии, повезло: эта часть Петербурга не только одна из самых зеленых, но она еще и полна исторических памятников, что делает местные прогулки очень интересными. LegenDaily рассказывает, куда стоит заглянуть прежде всего.

«Люди будут покупать район, а не квартиру»

13 мая 13 тыс. дочитываний 1 мин.

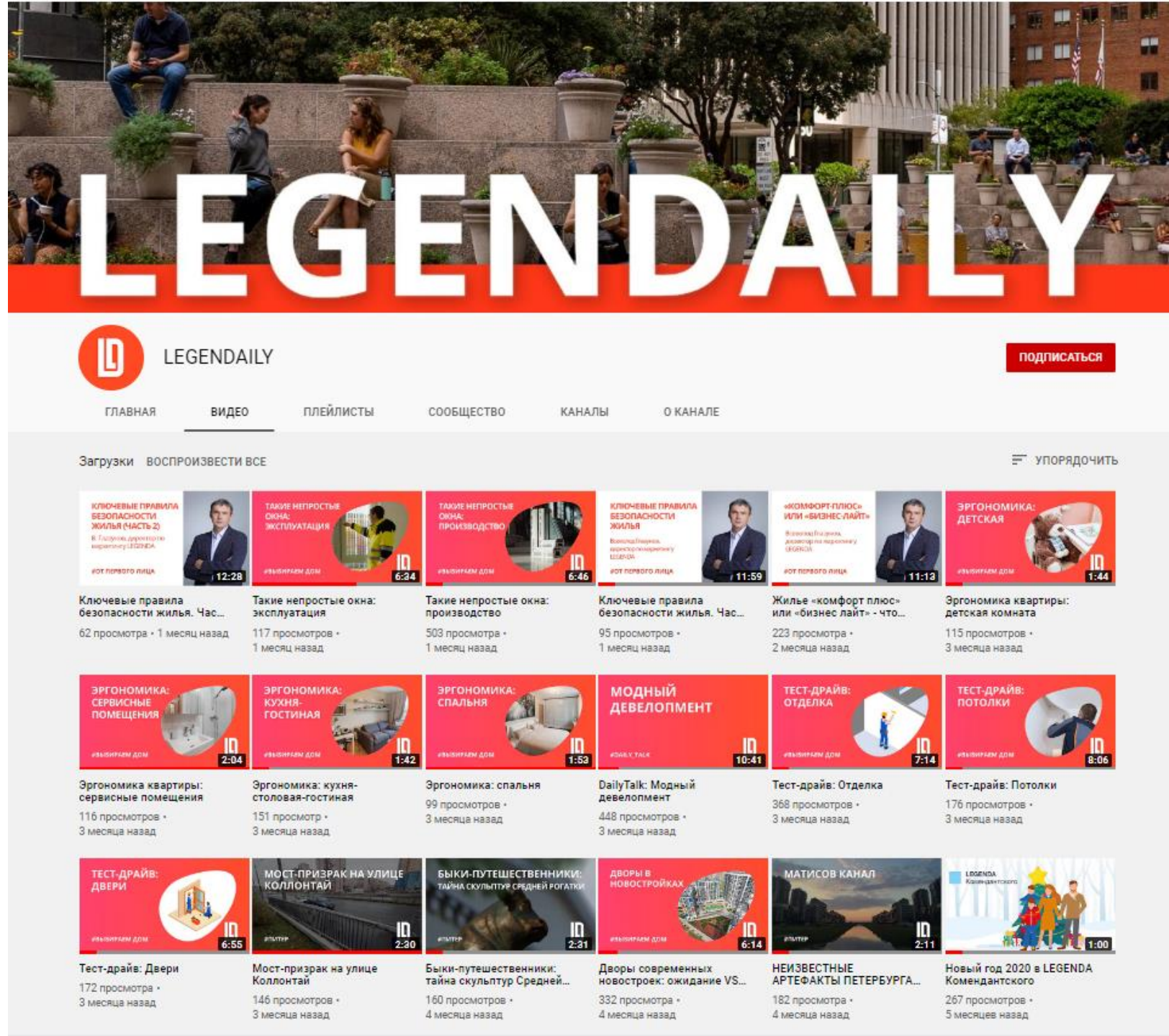


Многие эксперты считают, что длительная самоизоляция во время эпидемии коронавируса не пройдет бесследно для рынка недвижимости. О том, как ограничения, связанные пандемией, повлияют на развитие и благоустройство городов, рассуждает Сергей Капков, глава Московского центра урбанистики, экс-руководитель Департамента культуры Москвы. Свои прогнозы на этот счет он высказал на **конференции**, организованной порталом urfbap.us.ru.

YOUTUBE

 <https://www.youtube.com/channel/UCfbyNQU7Ju8wUUYJmIGjCvg>

- ✓ В настоящее время команда проекта работает над созданием видео-контента для усиления канала LEGENDAILY в Youtube
- ✓ На канале опубликовано более 20 экспертных тематических видеороликов – интервью с экспертами рынка, лайфхаки жилищного строительства, секреты для выбора комфортного жилья, исторические экскурсии и т.д.










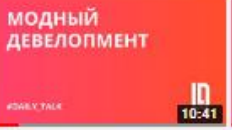




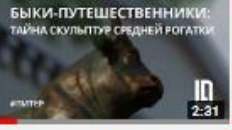





LEGENDAILY

ПОДПИСАТЬСЯ

ГЛАВНАЯ ВИДЕО ПЛЕЙЛИСТЫ СООБЩЕСТВО КАНАЛЫ О КАНАЛЕ

Загрузки воспроизвести все УПОРЯДОЧИТЬ

 <p>Ключевые правила безопасности жилья (часть 2) В Годовом докладе эксперты LEGENDA</p> <p>#ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА 12:28</p>	 <p>Такие неприятные окна: эксплуатация</p> <p>#ВЫБИРАЕМ ДДМ 6:34</p>	 <p>Такие неприятные окна: производство</p> <p>#ВЫБИРАЕМ ДДМ 6:46</p>	 <p>Ключевые правила безопасности жилья</p> <p>Выход в свет, вопросы на первом этапе</p> <p>#ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА 11:59</p>	 <p>«Комфорт-плюс» или «Бизнес-лайт»</p> <p>Формат Plus или бизнес-лайт на первом этапе</p> <p>#ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА 11:13</p>	 <p>ЭРГОНОМИКА: ДЕТСКАЯ</p> <p>#ВЫБИРАЕМ ДДМ 1:44</p>
<p>Ключевые правила безопасности жилья. Час...</p> <p>62 просмотра • 1 месяц назад</p>	<p>Такие неприятные окна: эксплуатация</p> <p>117 просмотров • 1 месяц назад</p>	<p>Такие неприятные окна: производство</p> <p>503 просмотра • 1 месяц назад</p>	<p>Ключевые правила безопасности жилья. Час...</p> <p>95 просмотров • 1 месяц назад</p>	<p>Жилье «комфорт плюс» или «бизнес-лайт» - что...</p> <p>223 просмотра • 2 месяца назад</p>	<p>Эргономика квартиры: детская комната</p> <p>115 просмотров • 3 месяца назад</p>
 <p>ЭРГОНОМИКА: СЕРВИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</p> <p>#ВЫБИРАЕМ ДДМ 2:04</p>	 <p>ЭРГОНОМИКА: КУХНЯ-СТОЛОВАЯ-ГОСТИНАЯ</p> <p>#ВЫБИРАЕМ ДДМ 1:42</p>	 <p>ЭРГОНОМИКА: СПАЛЬНЯ</p> <p>#ВЫБИРАЕМ ДДМ 1:53</p>	 <p>МОДНЫЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ</p> <p>#ОБЪЕКТ ТАЛК 10:41</p>	 <p>ТЕСТ-ДРАЙВ: ОТДЕЛКА</p> <p>#ВЫБИРАЕМ ДДМ 7:14</p>	 <p>ТЕСТ-ДРАЙВ: ПОТОЛКИ</p> <p>#ВЫБИРАЕМ ДДМ 8:06</p>
<p>Эргономика квартиры: сервисные помещения</p> <p>116 просмотров • 3 месяца назад</p>	<p>Эргономика: кухня-столовая-гостиная</p> <p>99 просмотра • 3 месяца назад</p>	<p>Эргономика: спальня</p> <p>99 просмотров • 3 месяца назад</p>	<p>DailyTalk: Модный девелопмент</p> <p>448 просмотров • 3 месяца назад</p>	<p>Тест-драйв: Отделка</p> <p>368 просмотров • 3 месяца назад</p>	<p>Тест-драйв: Потолки</p> <p>176 просмотров • 3 месяца назад</p>
 <p>ТЕСТ-ДРАЙВ: ДВЕРИ</p> <p>#ВЫБИРАЕМ ДДМ 6:55</p>	 <p>МОСТ-ПРИЗРАК НА УЛИЦЕ КОЛЛОНТАЙ</p> <p>#ПЕЛТЕР 2:30</p>	 <p>БЫКИ-ПУТЕШЕСТВЕННИКИ: ТАЙНА СКУЛЬПТУР СРЕДНЕЙ...</p> <p>#ПЕЛТЕР 2:31</p>	 <p>ДВОРЫ В НОВОСТРОЙКАХ</p> <p>#ВЫБИРАЕМ ДДМ 6:14</p>	 <p>МАТИСОВ КАНАЛ</p> <p>#ПЕЛТЕР 2:11</p>	 <p>LEGENDA Комендантского</p> <p>Новый год 2020 в LEGENDA Комендантского</p> <p>267 просмотров • 5 месяцев назад</p>
<p>Тест-драйв: Двери</p> <p>172 просмотра • 3 месяца назад</p>	<p>Мост-призрак на улице Коллонтай</p> <p>146 просмотров • 3 месяца назад</p>	<p>Быки-путешественники: тайна скульптур Средней...</p> <p>160 просмотров • 4 месяца назад</p>	<p>Дворы современных новостроек: ожидание VS...</p> <p>332 просмотра • 4 месяца назад</p>	<p>НЕИЗВЕСТНЫЕ АРТЕФАКТЫ ПЕТЕРБУРГА...</p> <p>182 просмотра • 4 месяца назад</p>	<p>Новый год 2020 в LEGENDA Комендантского</p> <p>267 просмотров • 5 месяцев назад</p>