

«Инновационные технологии»  
категория DIGITAL

WOW  
AWARDS

MR PRIVATE

ART3D

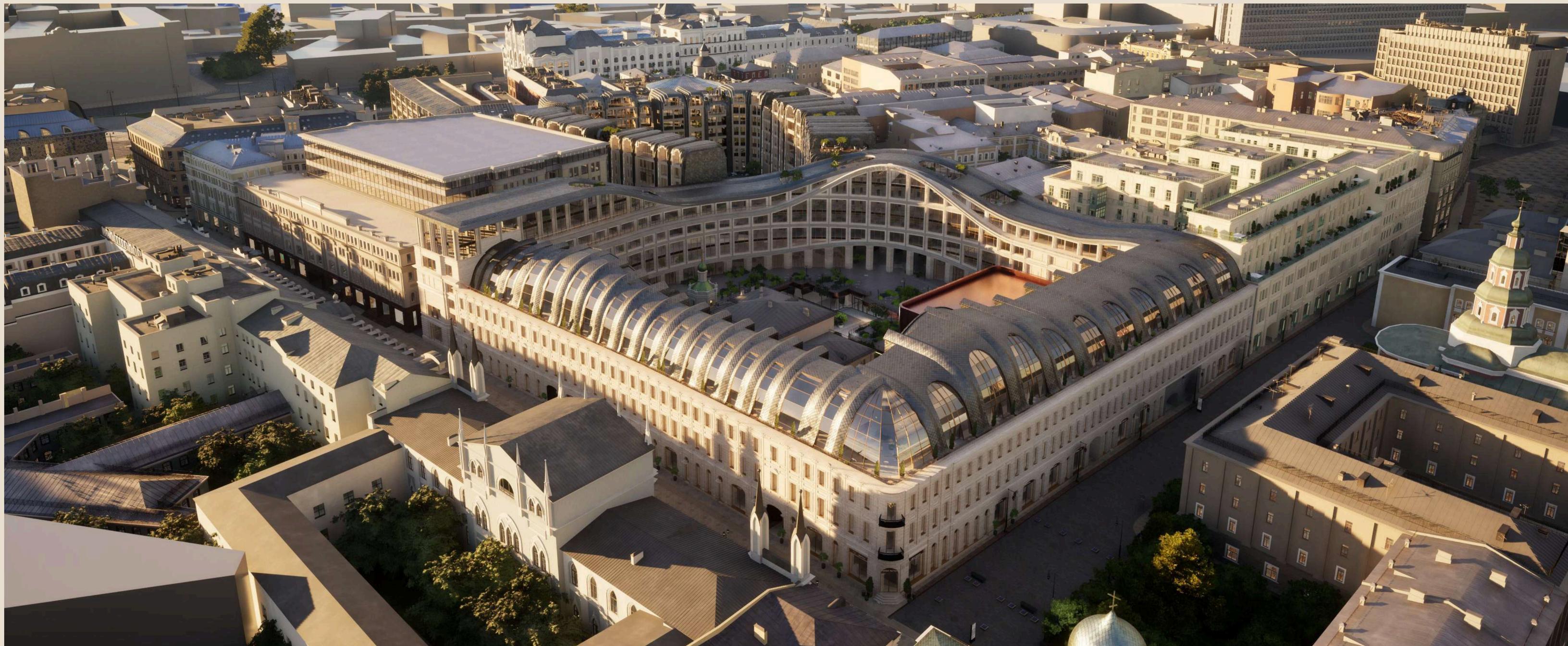
# LUCE Nicole

Инновации  
при покупке квартиры:  
применяем digital-подход

Nicole

# Посещение будущей квартиры и локации, где она находится, теперь в real time

Виртуальная прогулка  
как ключ к реальной покупке  
недвижимости





# Девелопер MR Private активно внедряет инновационные технологии

---

для повышения  
вовлеченности покупателей  
и стимулирования продаж,  
цифровизируя работу  
компании

# MR Private использует цифровые двойники жилых комплексов Luce и Nicole

01 Инновационный формат фотореалистичной демонстрации объекта недвижимости на базе авторских программных разработок ART3D и игрового движка Unreal Engine 5.5

02 Масштабные 3D-сцены с высочайшим уровнем детализации

03 Транслируются на экране и управляются через тач-панель



# Максимальный интерактив

- 01 Фотореалистичная игра-бродилка по двум объектам девелопера в историческом центре Москвы
- 02 Полная свобода действий пользователя внутри 3D-пространства в режиме real time
- 03 Предусмотрены прогулки и видеооблеты по спланированным сценариям
- 04 Интуитивное меню для быстрого поиска информации с последующим перемещением в интересующую часть объекта или его окружения



# Пользователь в режиме real time может:

01 Совершить прогулку по центру  
Москвы от Luce на Воздвиженке  
до Nicole на Никольской

02 Войти в каждую квартиру

03 Спуститься во двор  
и прогуляться вокруг

04 Мгновенно менять время  
суток и погоду

05 Выбрать лот, добавить  
в избранное, отправить  
информации в мессенджер



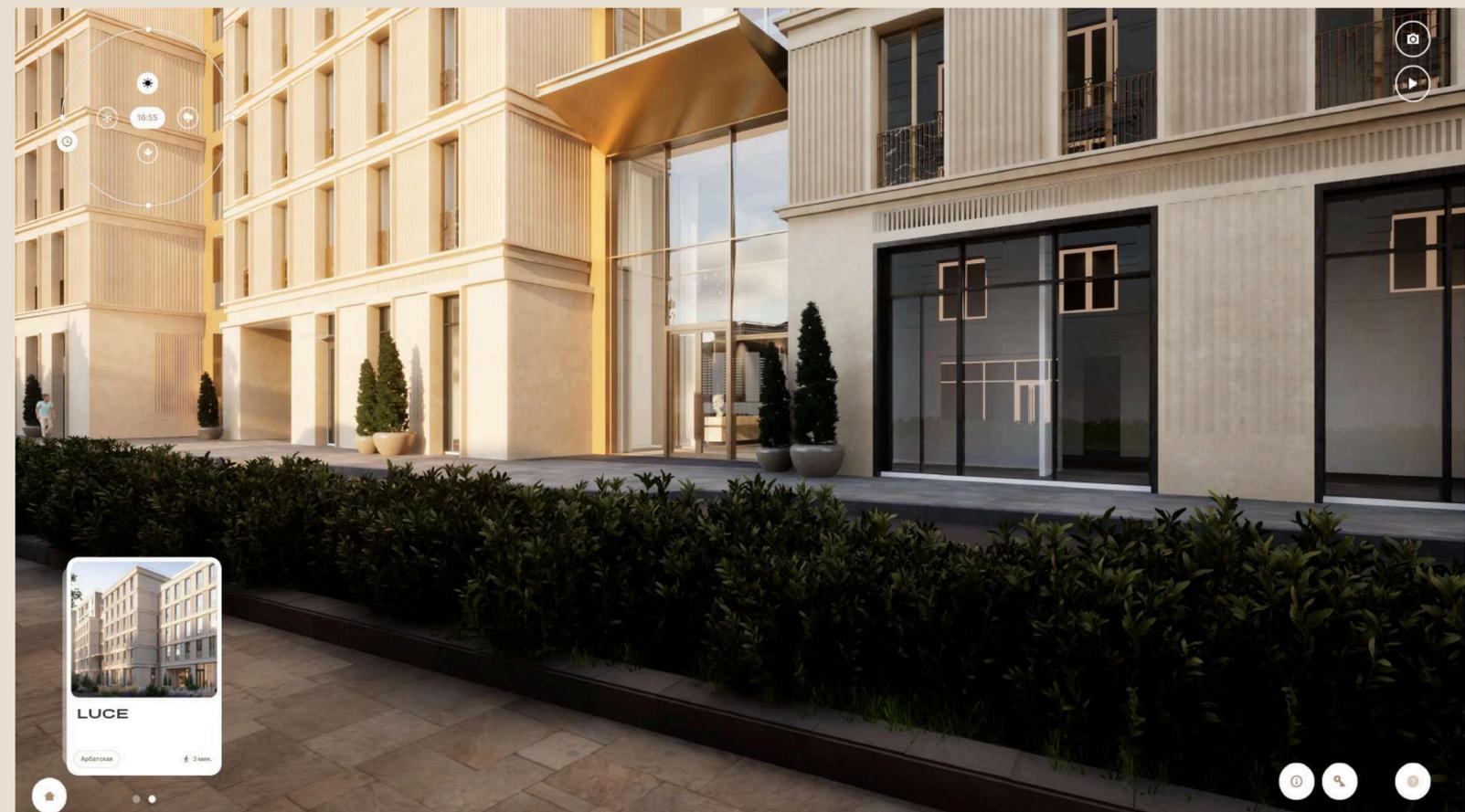
# Масштаб и качество реализации впечатляют

- 01 3D-сцена включает в себя всю прилегающую территорию центра Москвы
- 02 Детально проработаны улицы Знаменка, Воздвиженка, Моховая, Никольская, Боровицкая площадь и многочисленные переулки
- 03 Представлены знаковые городские объекты: Кремль, ГУМ, Дом Пашкова, ХСС и многие другие
- 04 Высокая фотореалистичность и отсутствие слепых зон



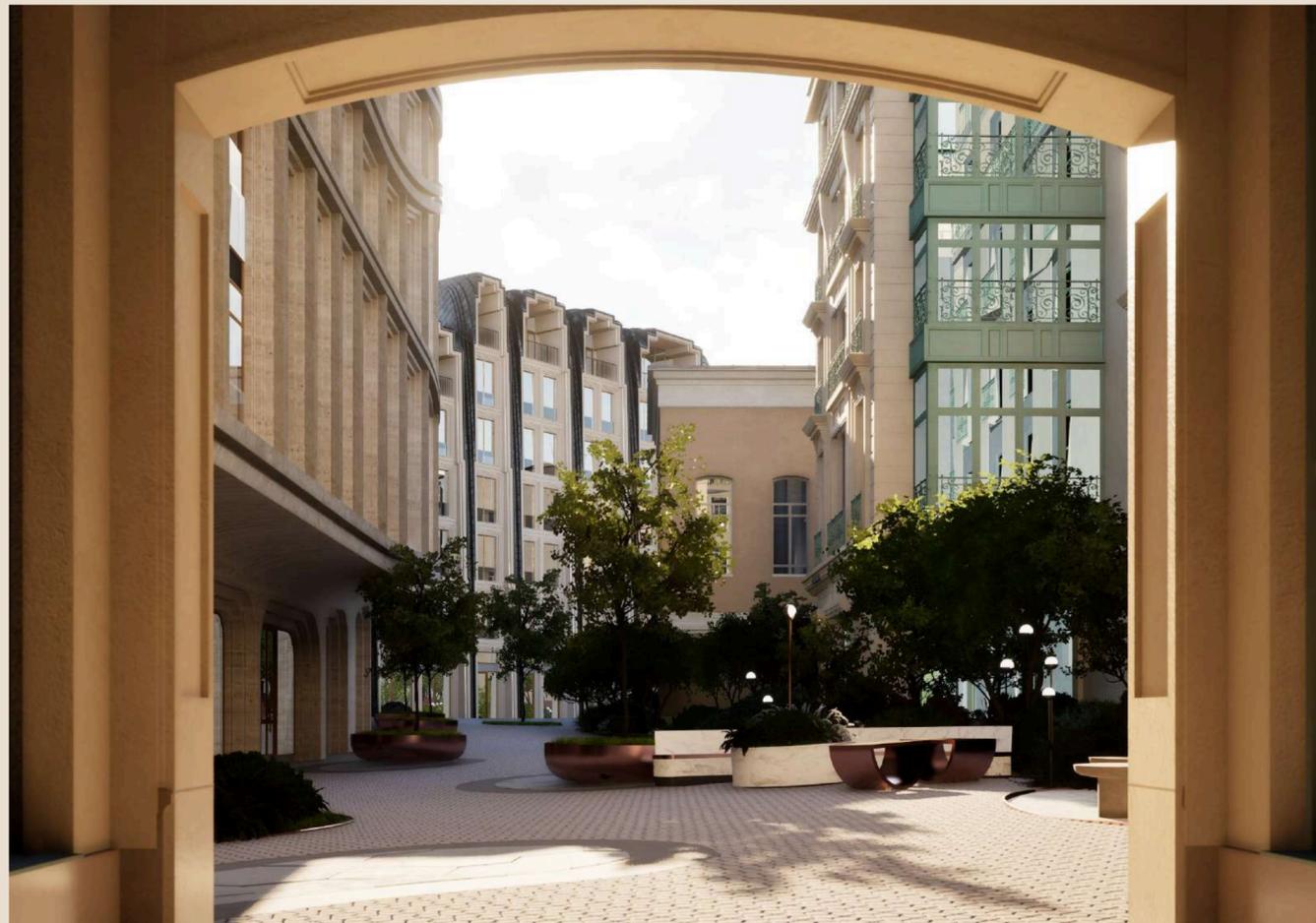
# Высокотехнологичный продукт

- 01 Демонстрация на тач-панели в офисе продаж
- 02 Запланированный и свободный сценарий прогулки
- 03 Быстрое внесение изменений и мгновенный результат на экране
- 04 Широкие возможности для обновления и развития продукта
- 05 Создание неограниченного количества видеоконтента, в т. ч. reels
- 06 Удобный модуль управления презентацией



# Собственные разработки

Продукт реализован на базе зарегистрированного ПО\* и игровой платформы Unreal Engine 5.5



01 \* ПО Виртуальный Smart Макет (Virtual Smart Maket) имеет Свидетельство о государственной регистрации программ для ЭВМ №2024681492 от 10 сентября 2024 года.

02 \* ПО ART3D MultiMedia Platform DigitalDrive имеет Свидетельство о государственной регистрации программ для ЭВМ №2024664851 от 25 июня 2024 года

Собственные разработки позволяют создавать и управлять цифровым двойником столь внушительного размера, сохраняя фотореалистичность, высокое качество изображения, скорость, а также анимацию машин, деревьев и людей.

# Интерактивное взаимодействие с пользователем в офисе продаж

Прогулка от первого лица с возможным интерактивом в режиме real time формирует доверие у покупателя



# Подробный видеообзор и демонстрация работы продукта на тач-столе,

включая игровые механики,  
выбор лотов и управление  
презентацией.



Показываем, что видит посетитель  
на виртуальной прогулке  
в офисе продаж в режиме real time



LUCE



Nicole

# Отзыв клиента

« От отдела продаж только позитивные отзывы, всем все нравится, на каждой встрече показывают клиентам.

Влияние на продажи напрямую невозможно оценить, но конечно, это очень полезный инструмент, который позволяет показать наши проекты максимально полно, будь то не самая очевидная локация Luce или многосоставной проект Nicole »

01 Нетривиальный формат презентации

02 Максимально интуитивный интерфейс даже для стороннего пользователя

03 Высочайший уровень детализации, качество рендера и реалистичность

