



Это облегченное интерактивное руководство по использованию бренда Пречистенка 8 для удобного использования в современной цифровой среде.

ПЛАТФОРМА БРЕНДА <sup>4</sup>

КОНСТАНТЫ  
ФИРМЕННОГО  
СТИЛЯ <sup>8</sup>

ВЫСОКИЙ  
СТИЛЬ  
В ЖИЗНИ <sup>22</sup>

РЕНДЕРЫ <sup>42</sup>



## Манифест

**Отвечая всем требованиям класса deluxe, Пречистенка 8 представляет особенную ценность своей связью со временем. Аутентичная архитектура, интерьеры и материалы дышат классической культурой, которая будет актуальна через десятилетия не менее, чем сейчас.**

В то же время, глубокая реконструкция преобразила Пречистенку 8 в воплощение структурного и инженерного совершенства.

Эти свойства привлекут людей с широким временным горизонтом, чувствующих прошлое и смотрящих в будущее. Это бренд — для них.



Идея  
позиционирования

---

## ИНСАЙТ КАТЕГОРИИ

Настоящий deluxe — укоренен в истории  
и выше капризов моды.

---

## ИНСАЙТ АУДИТОРИИ

Я смотрю на время сверху — ощущаю близость  
далекого прошлого и планирую далеко в будущее.

---

## ИНСАЙТ ПРОДУКТА

Сочетание подлинной классики  
и инженерной фундаментальности.

---

# СОКРОВИЩЕ, НЕ ПОДВЛАСТНОЕ СИЮМИНУТНОСТИ



Модель  
бренда

**суть**

сокровище, не подвластное сиюминутности

**миссия**

резиденция, объединяющая лучшее из XIX и XXI веков

**характер**

искушенный, интеллигентный, артистичный, аристократичный

**ценности**

ощущения, подлинность, совершенство

**TOV**

поэтичный, образный, удивляющий

**функц. и эмоц.  
преимущества**

безупречная классическая эстетика,  
бескомпромиссное качество и долговечность

соединенность с прошлым, исключительность,  
уверенность в будущем

**атрибуты**

исторический центр, золотая миля, авторская классическая архитектура, собственная реставрационная мастерская, оригинальные материалы и детали интерьера, свайный фундамент, толстые стены, техническая инфраструктура высшего уровня, подземный паркинг в историческом доме, охрана и клубный сервис 24/7

**аудитория**

HNW персоны, ищущие представительскую резиденцию в центре города. ценители классического стиля, понимающие ценность ощущений и планирующие далеко в будущее



## Слоган

Слоган проекта подчеркивает эмоциональные и рациональные преимущества резиденций Пречистенки 8.

# НАСТОЯЩАЯ. НАВСЕГДА.

## НАСТОЯЩАЯ

- Легендарная локация
- Историческая архитектура
- Точная реставрация
- Аутентичные детали

## НАВСЕГДА

- Структурная основательность
- Не выйдет из моды
- Надежная инвестиция
- Будущая родовая реликвия



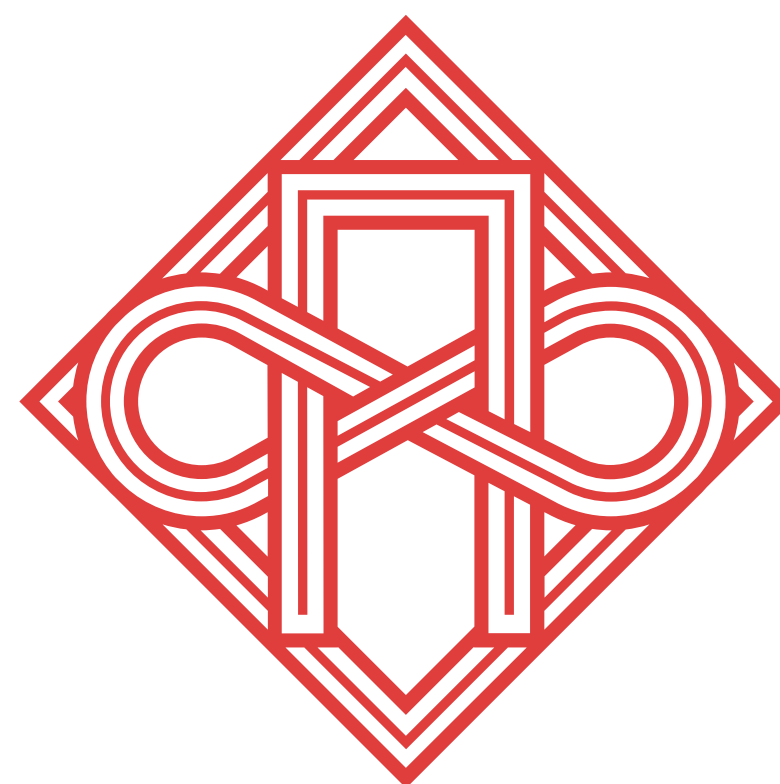
# КОНСТАНТЫ ФИРМЕННОГО СТИЛЯ





Идея знака опирается на эстетику архитектурных деталей дома, а номер дома, восьмерка вплетается в литеру «П», напоминая символ бесконечности.

Очень важно помнить о единообразии, поэтому никаким образом не изменяйте знак или логотип, используйте только оригинальные файлы.



> 1 см, 140 px

**Минимальный размер:**

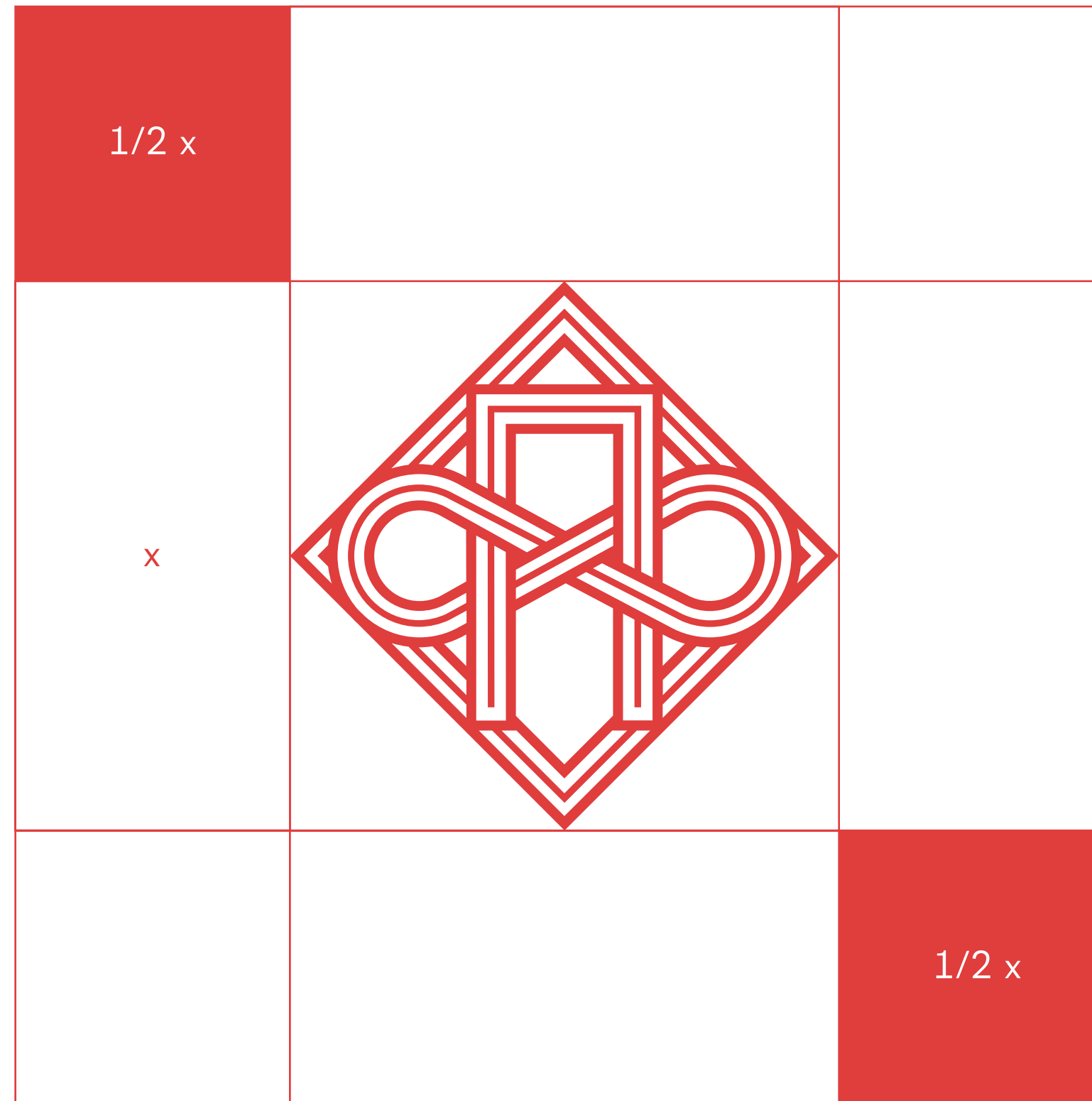
1 сантиметр /  
140 пикселей.

Знак и логотип являются равнозначными идентификаторами и не используются вместе в фирменном блоке.

[Подробнее](#)



Охранное поле — это минимальное пространство вокруг логотипа, в которое не должны попадать посторонние элементы. Пространства может быть больше, но не может быть меньше.



Логотип — написание, выполненное шрифтом на пересечении исторического литья и современного подхода к форме графем.

В очертаниях букв угадываются ассоциации с историческими шрифтами, однако, в то же время шрифт современен и созвучен классу deluxe.

# ПРЕЧИСТЕНКА 8

**Минимальный размер:**

3 сантиметра /  
160 пикселей.

ПРЕЧИСТЕНКА 8



> 3 см, 160 px

Знак и логотип являются равнозначными идентификаторами и не используются вместе в фирменном блоке.

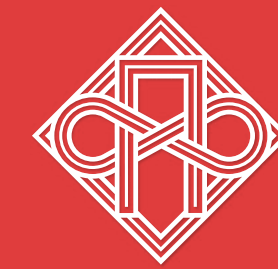
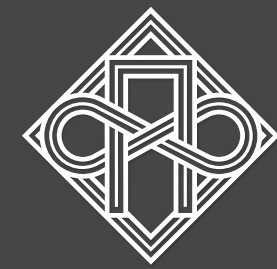
[Подробнее](#)



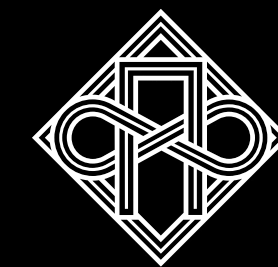
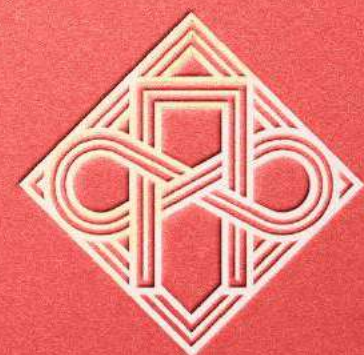
Охранное поле — это минимальное пространство вокруг логотипа, в которое не должны попадать посторонние элементы. Пространства может быть больше, но не может быть меньше.



ПРЕЧИСТЕНКА 8



ПРЕЧИСТЕНКА 8



ПРЕЧИСТЕНКА 8



В диджитал среде знак или логотип следует размещать на контрастном фоне.

В печати используются премиальные материалы и приемы полиграфии.



**Серый антрацит**

CMYK 55 46 43 68  
RGB 70 70 70  
# 464646  
PANTONE 446 U

**Императорский красный**

CMYK 0 73 73 12  
RGB 224 61 61  
# E03D3D  
PANTONE 1795 C

**Золото**

PANTONE 7694 C  
Фольга для горячего тиснения  
Metafoils GOLD

**Серебро**

PANTONE 877 C  
Фольга для горячего тиснения  
Metafoils Silver

**Черный**

**Белый**

**Жемчужный серый**





Golden Mile Fitness & Spa



Сейчас Пречистенка — это жемчужина исторического центра, тихая и чарующая, окруженная живописными переулками, гостеприимно распахивающая двери множества ресторанов и кафе, музеев и галерей, что вместе создают ее неповторимый облик.



ПРЕЧИСТЕНКА 8

# НАСТОЯЩАЯ НАВСЕГДА

Клубный дом, кропотливо воссозданный из особняка работы видного московского архитектора Константина Буссе. Расположен в двух шагах от Кремля и Бульварного кольца, прямо напротив Храма Христа Спасителя.

## Резиденции

№	Этаж	Описание помещения	Площадь, м²	Отделка	Цена сделки
1	1-й и 2-й этаж	Персональный вход. Резиденция 360 градусов. Виды на Храм Христа Спасителя, Пречистенку и внутренний двор. Оригинальные исторические элементы интерьера и отделки, два дровяных камина, лепнина, паркет. Ванная площадью 25 м² и видовой балкон	577,89	Полная отделка. Помещение под СПА / Представительство — whitebox	<b>1 046 109 400 P</b>
2	3-й этаж	Резиденция 360 градусов. Виды на Храм Христа Спасителя, Пречистенку и внутренний двор.	380,1		<b>Приобретено</b>
3	Мансарда	Резиденция с видом на внутренний дворик — прекрасное место для тех, кто любит тишину.	94,32		<b>Приобретено</b>
4	Мансарда	Резиденция с видом на Пречистенку — выбор тех, кто любит следить за движением города.	105,35		<b>Приобретено</b>
5	Мансарда	Резиденция с видом на Храм Христа Спасителя. Просыпаться под вид с открытки.	113,72	Отделка Whitebox	<b>228 577 200 P</b> <b>217 205 200 P</b>
6	Мансарда	Резиденция с видом на внутренний дворик — прекрасное место для тех, кто любит тишину.	76,43	Отделка Whitebox	<b>126 109 500 P</b> <b>18 466 500 P</b>
7	Мансарда / антресоль	Единственная двухуровневая представительская резиденция с видом на тихий московский дворик.	133,35	Отделка Whitebox	<b>233 362 500 P</b> <b>220 027 500 P</b>

## Паркинги

Автоматическая механизированная парковка

Машино-место 1	<b>Приобретено</b>	Машино-место 5	<b>7 500 000 P</b>	Машино-место 9	<b>7 500 000 P</b>
Машино-место 2	<b>Приобретено</b>	Машино-место 6	<b>7 500 000 P</b>	Машино-место 10	<b>7 500 000 P</b>
Машино-место 3	<b>Приобретено</b>	Машино-место 7	<b>7 500 000 P</b>	Машино-место 11	<b>7 500 000 P</b>
Машино-место 4	<b>7 500 000 P</b>	Машино-место 8	<b>7 500 000 P</b>	Машино-место 12	<b>7 500 000 P</b>



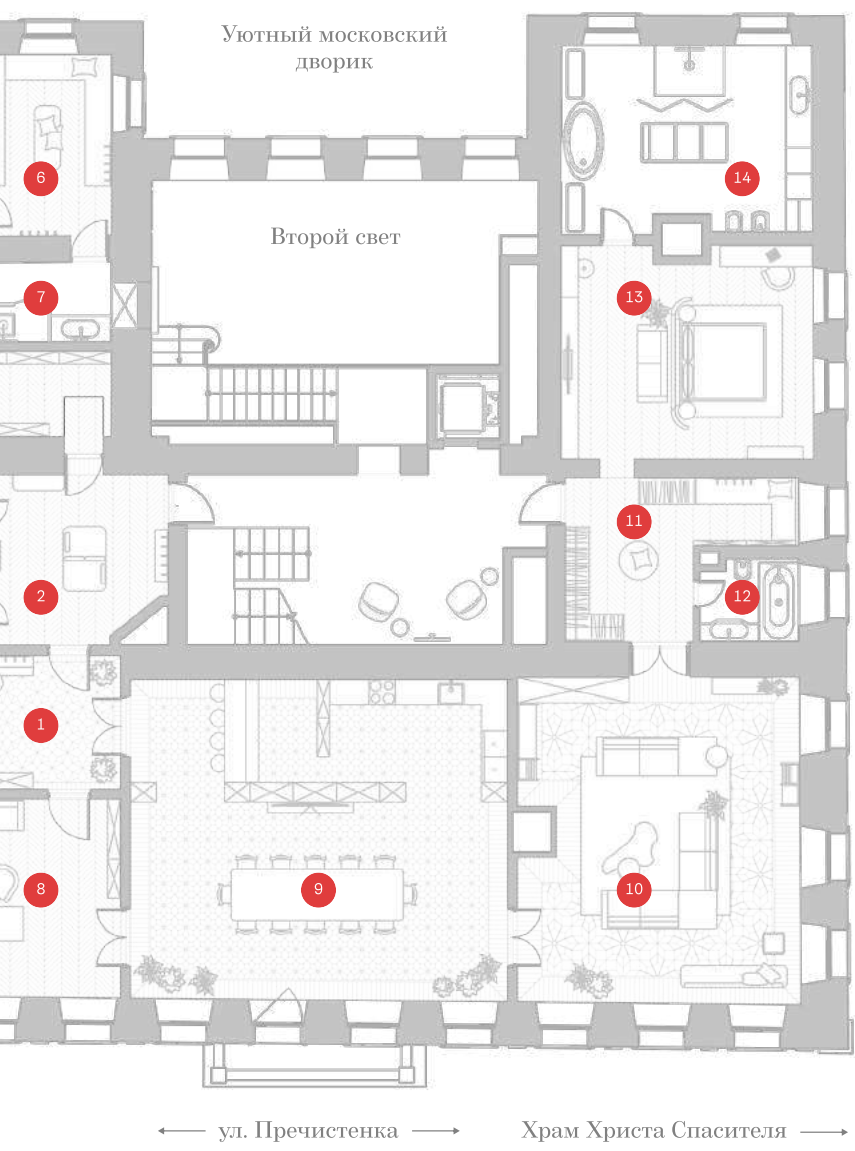
KURNIKOV®

www.пречистенка8.рф



# ПРЕЧИСТЕНКА 8



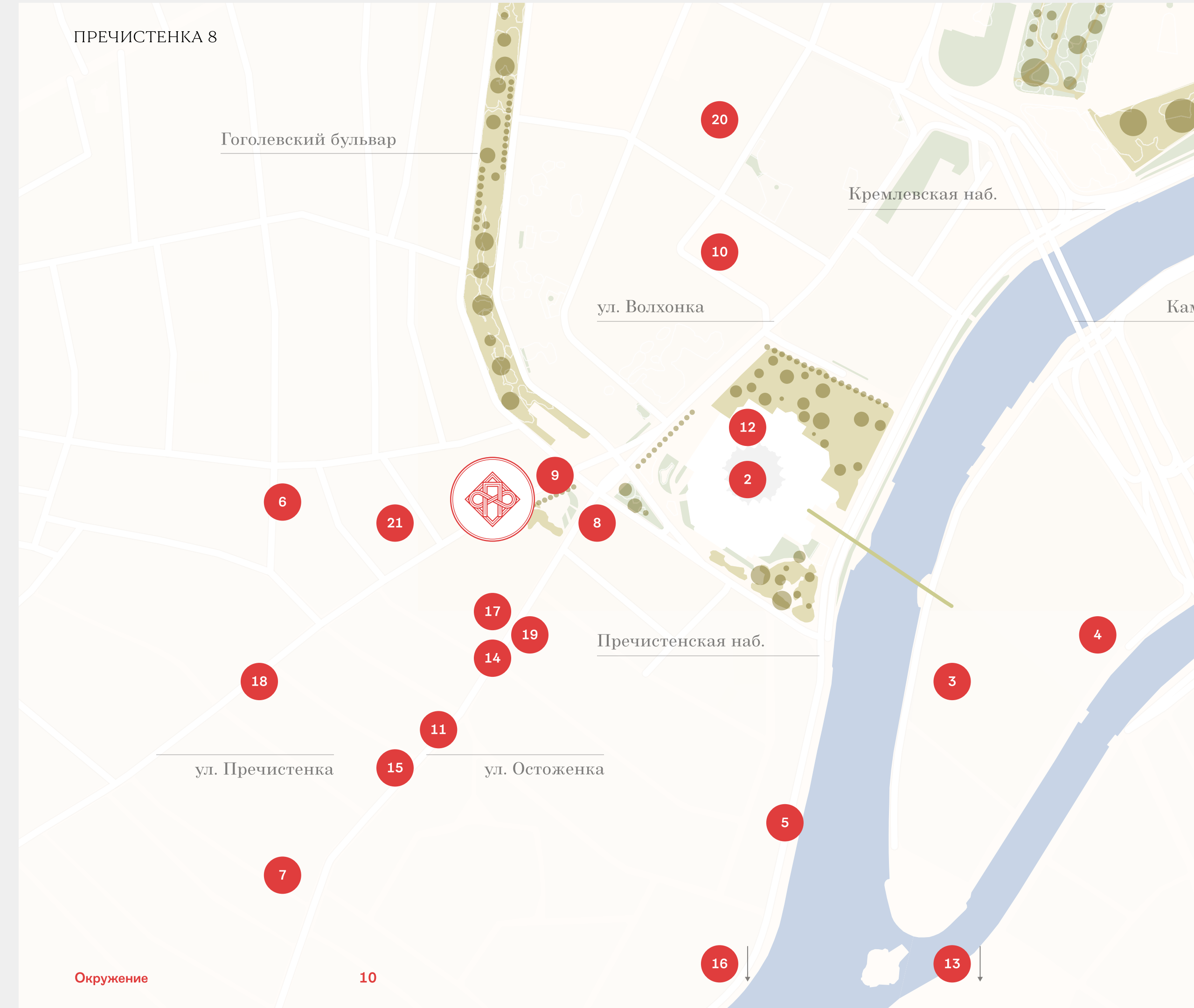


**Второй этаж (бельэтаж)**

Площадь: **328.91 м²**

1	Лестничный холл	21,63
2	Прихожая	15,62
3	Санузел	7,38
4	Гардероб	7,72
5	Спальня	36,62
6	Гардероб	13,1
7	Санузел	6,4
8	Кабинет с камином	30,24
9	Кухня-столовая	64,97
10	Каминный зал	51,87
11	Гардероб	15,48
12	Санузел	4,43
13	Главная спальня	28,89
14	Санузел при главной спальне	24,56

← ул. Пречистенка → Храм Христа Спасителя →



Окружение

10





Чернильные иллюстрации пушкинского  
стиля лаконично заявляют  
о позиционировании проекта и создают  
ощущение от соприкосновения с ним.



А Б В Г Д Е Ж З И Й К Л М Н О П Р С Т У  
Ф Х Ц Ч Ш Щ Ъ Ы Ь Э Ю Я

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U  
V W X Z  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0



Скачать

MANNEGE

Заголовки / Цифры, цитаты



Аа Бб Вв Гг Дд Ее Ёё Жж Зз Ии Йй Кк Лл Мм  
 Нн Оо Пп Рр Сс Тт Уу Фф Хх Цц Чч Шш Щщ  
 Ъъ Ыы Ьь Ээ Юю Яя

Aa Bb Cc Dd Ee Ff Gg Hh Ii Jj Kk Ll Mm Nn Oo Pp  
 Qq Rr Ss Tt Uu Vv Ww Xx Yy Zz  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 , « » „ “ : ; ? ! @ #

Аа Бб Вв Гг Дд Ее Ёё Жж Зз Ии Йй Кк Лл Мм Нн Оо  
 Пп Рр Сс Тт Уу Фф Хх Цц Чч Шш Щщ Ъъ Ыы Ьь Ээ  
 Юю Яя

Aa Bb Cc Dd Ee Ff Gg Hh Ii Jj Kk Ll Mm Nn Oo Pp  
 Qq Rr Ss Tt Uu Vv Ww Xx Yy Zz  
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 , « » „ “ : ; ? ! @ #



Скачать

21 Cent

Regular

20 Kopeek

Book

DemiBold



В основе выбора фотостилия для проекта лежит визуализация образа целевой аудитории.



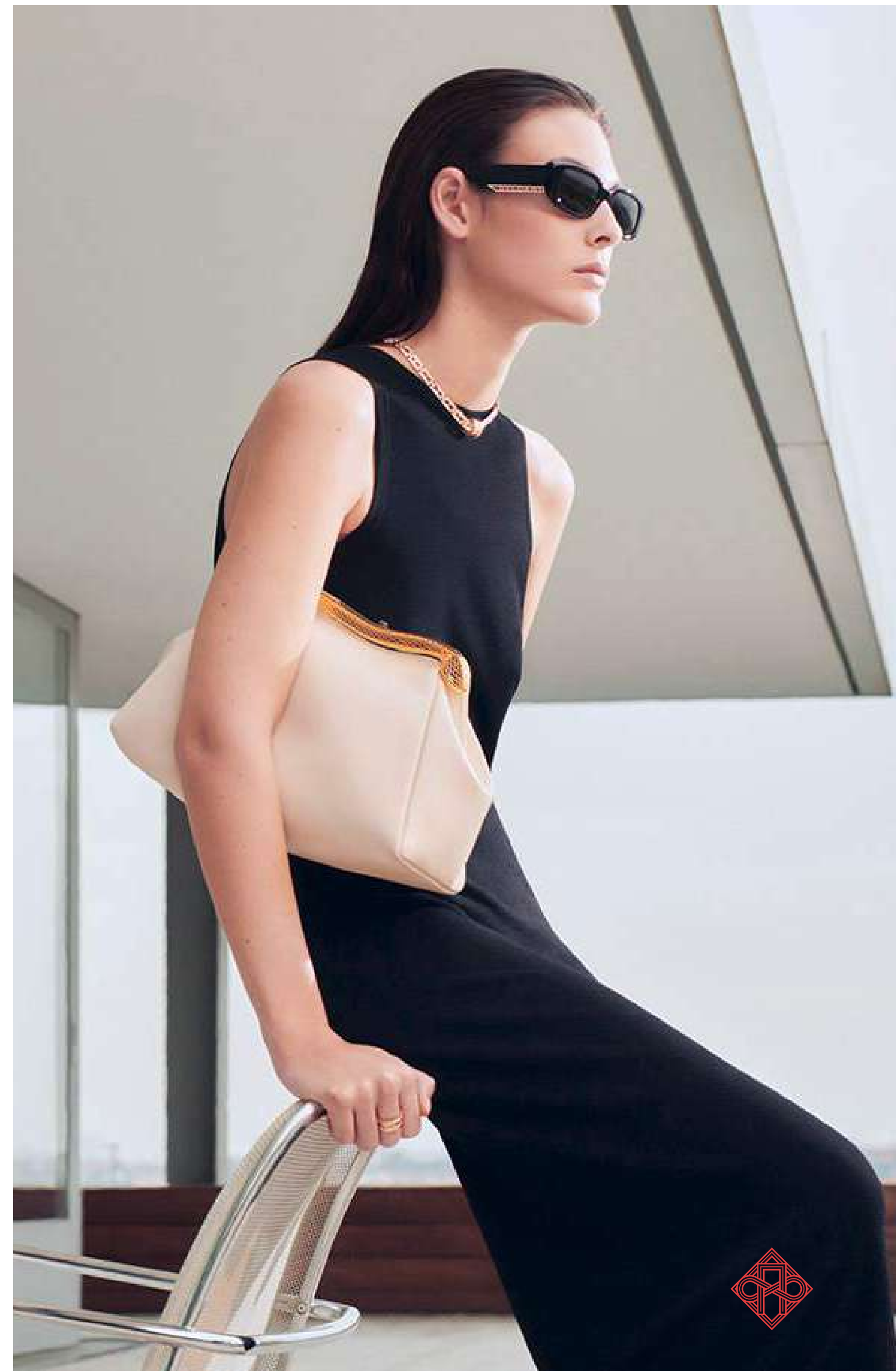
**Рекомендации для подбора фотоизображений :**

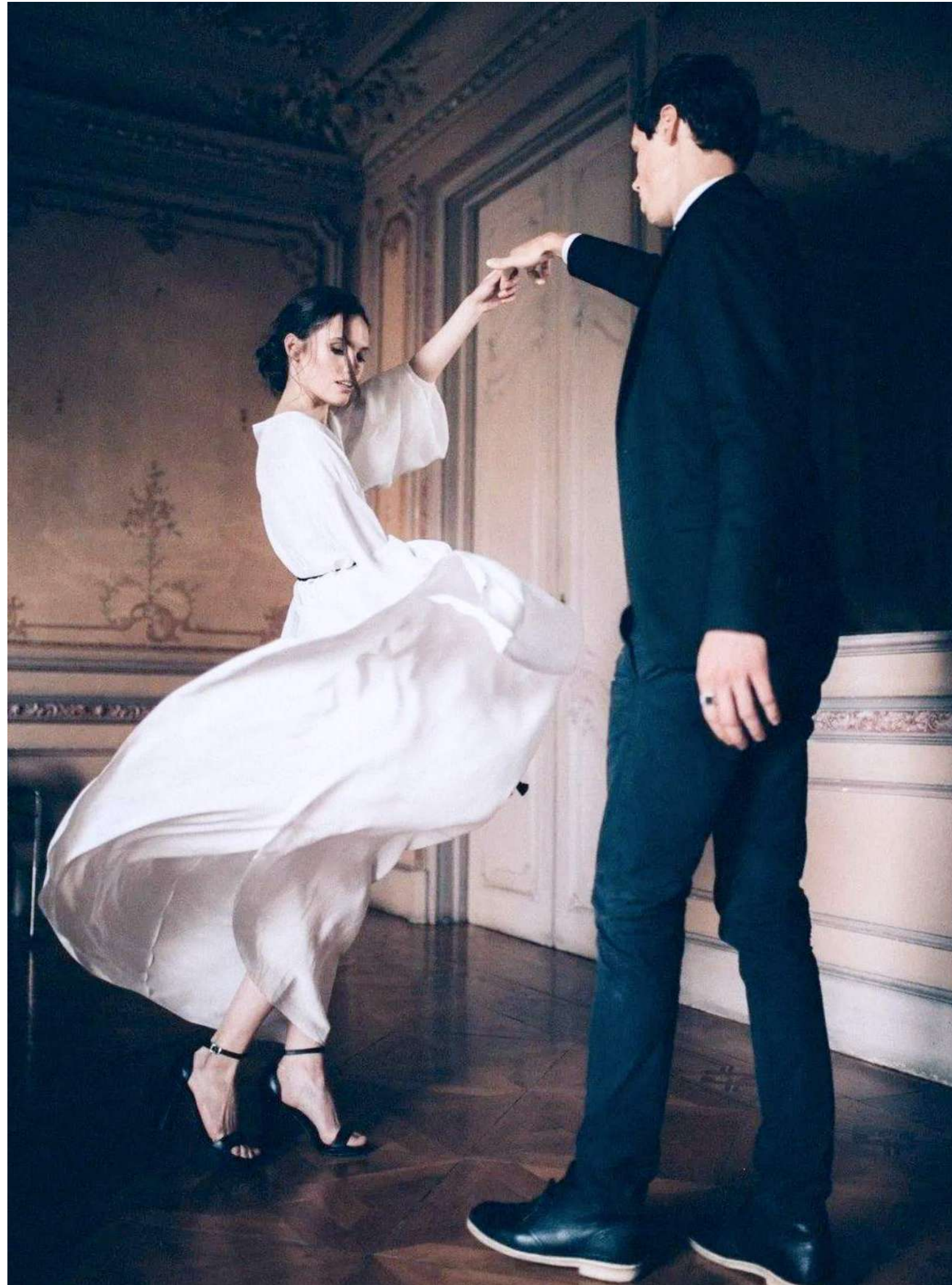
В кадре должно быть достаточно свободного пространства. Изображение не должно быть перегружено;

В приоритете сюжетные «живые» фото; рекомендуется использование макропланов;

В приоритете изображения, близкие к колористике бренда.

Фото не должно быть перегружено «фильтрами». Стремиться выглядеть естественно. Все «фильтры» должны быть достигнуты на этапе фотографирования — нестандартные решения использования света и фокуса, снимки на длинной выдержке и тд.





# ВЫСОКИЙ СТИЛЬ В ЖИЗНИ



# ПРЕЧИСТЕНКА 8 НАСТОЯЩАЯ НАВСЕГДА

Клубный дом, кропотливо воссозданный из особняка работы видного московского архитектора Константина Буссе. Расположен в двух шагах от Кремля и Бульварного кольца, прямо напротив Храма Христа Спасителя.

## Резиденции

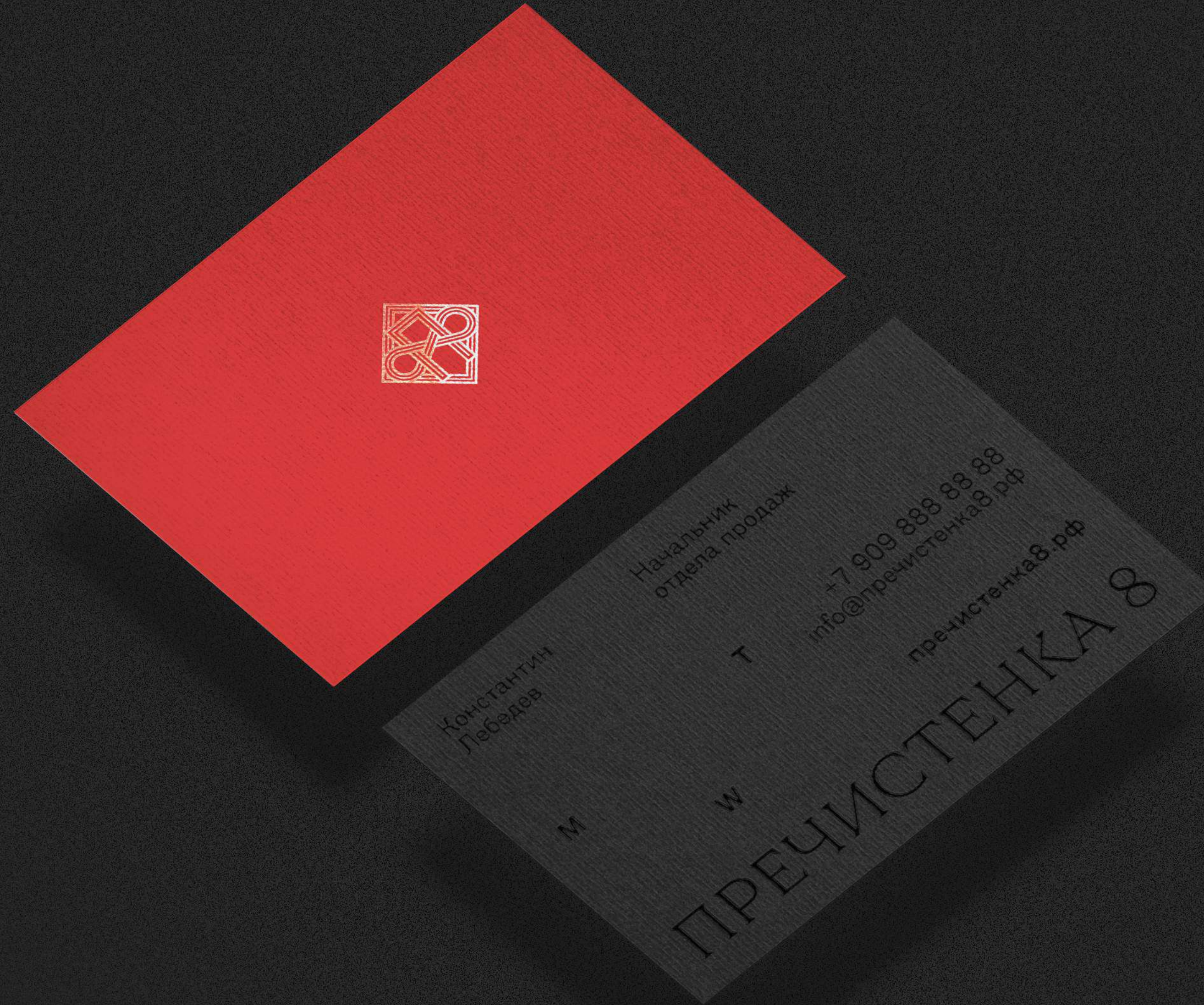
№	Этаж	Описание помещения	Площадь, м²	Отделка	Цена сделки
1	1-й и 2-й этаж	Персональный вход. Резиденция 360 градусов. Виды на Храм Христа Спасителя. Прецистенку и внутренний двор. Оригинальные исторические элементы интерьера и отделки, два дровяных камина, лепнина, паркет. Ванная площадью 25 м² и видовой балкон	577,89	Полная отделка. Помещение под СПА / Представительство - whitebox	1 046 109 400 Р
2	3-й этаж	Резиденция 360 градусов. Виды на Храм Христа Спасителя, Прецистенку и внутренний двор.	380,1		Приобретено
3	Мансарда	Резиденция с видом на внутренний дворик — прекрасное место для тех, кто любит тишину.	94,32		Приобретено
4	Мансарда	Резиденция с видом на Прецистенку — выбор тех, кто любит следить за движением города.	105,35		Приобретено
5	Мансарда	Резиденция с видом на Храм Христа Спасителя. Просыпаться под вид с открытки.	113,72		Приобретено
6	Мансарда	Резиденция с видом на внутренний дворик — прекрасное место для тех, кто любит тишину.	76,43	Отделка Whitebox	220
7	Мансарда / антресоль	Единственная двухуровневая представительская резиденция с видом на тихий московский дворик.			

## Паркинги

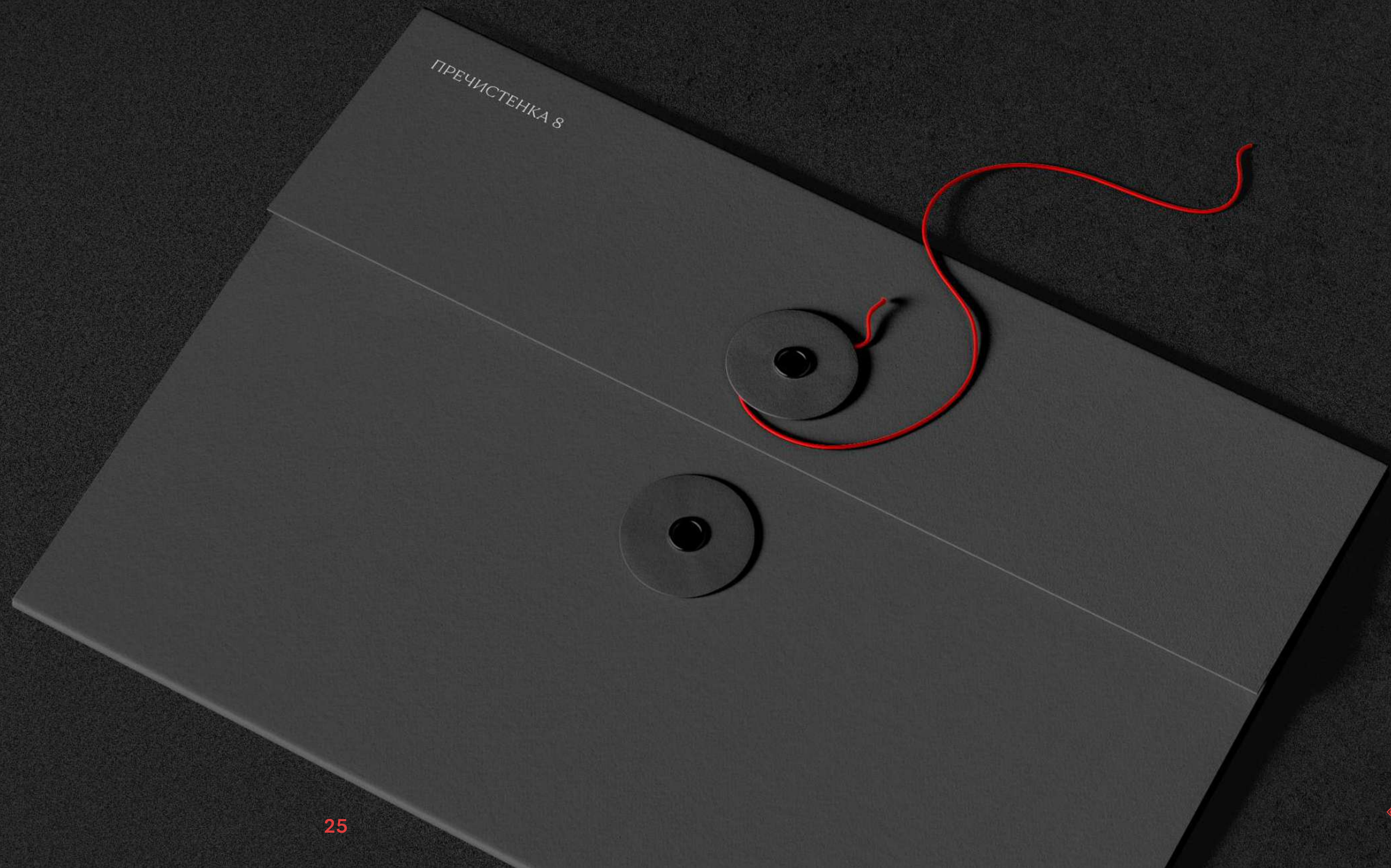
Машино-место 1

23











*маде, моя маде*



НАЙТИ  
СВОЙ ЦЕНТР

Сергей...

8



ПРЕЧИСТЕНКА 8

## РЕЗИДЕНЦИЯ 7

- Самая светлая резиденция в доме. Панорамное остекление высотой 6 метров.
- Единственная дружатая историческая резиденция.
- Вид на тихий ярославский дворик.
- Два спальных блока с вместительными гардеробными и санузлами.
- Профессиональная шумоизоляция смежных резиденций.

Общая площадь: **133.35 м<sup>2</sup>**



Минусинск 28

История строительства здания Пречистенки — это история развития Ярославля и Ярославской губернии. В начале XIX века на месте современного здания стоял деревянный дом, принадлежавший купцу. В 1812 году дом был перестроен в каменный. В 1883 году здание было расширено, а в 1946 году — капитально отремонтировано. В 2024 году здание было полностью реставрировано и превращено в современную резиденцию.

Преображенский дом  
исторический памятник

1751 · 1812 · 1883 · 1946 · 2024

ПРЕЧИСТЕНКА 8

# ИСТОРИЯ<sup>5</sup> ОКРУЖЕНИЕ<sup>8</sup> ПРЕОБРАЖЕНИЕ<sup>13</sup> РЕЗИДЕНЦИЯ №1<sup>27</sup> МАНСАРДЫ<sup>44</sup> ТЕХНОЛОГИИ<sup>59</sup> ОТДЕЛКА<sup>61</sup> СЕРВИСЫ<sup>63</sup>



Описание 4

ПРЕЧИСТЕНКА 8

## ДАР ВДОХНОВЛЯТЬ

Из незримого, из необъяснимого, из вечной воздушной и светлой листвы на ветру, из заветного трюфеля неба и взгляда облаков поварихи, из тонких материй соткано тридцать три способа окрестить и родоначальника на создание.

Узором единственной в своем роде атмосферы Пречистенки всегда влекла к себе талантливых и деятельных людей. В разные годы во дворе обитали знаменитые писатели, поэты, художники, меценаты, которые оставили для следующих поколений богатое культурное наследие, передавшее суть наших эпок в будущее.







Александр Пушкин · Борис Пастернак · Михаил Булгаков · Михаил Врубель · Николай Римский-Корсаков

История 1





ИСТОРИЯ

brand guidelines

ОКРУЖЕНИЕ <sup>8</sup>ПРЕОБРАЖЕНИЕ <sup>13</sup>РЕЗИДЕНЦИЯ №1 <sup>27</sup>МАНСАРДЫ <sup>44</sup>ТЕХНОЛОГИИ <sup>59</sup>ОТДЕЛКА <sup>61</sup>СЕРВИСЫ <sup>63</sup>





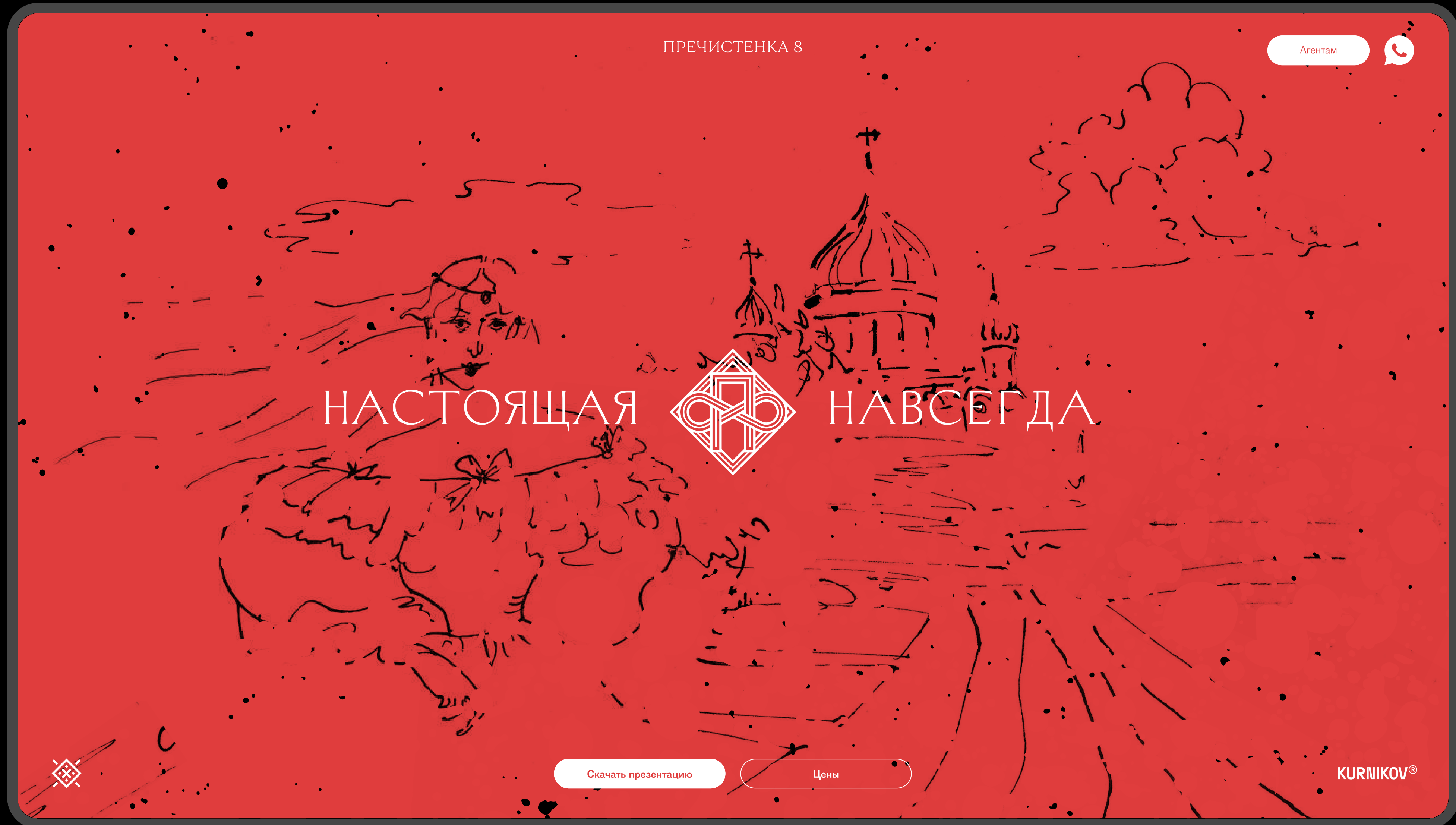




Важнейшими каналами продаж являются, наряду с прямыми продажами, брокеры элитного сегмента, а также инвестиционные и lifestyle консультанты. Для коммуникации им нужна соответствующая уровню проекта электронная презентация.

При открытии сайта посетитель погружается в атмосферу проекта, после чего скачивает презентацию проекта и / или прайс.



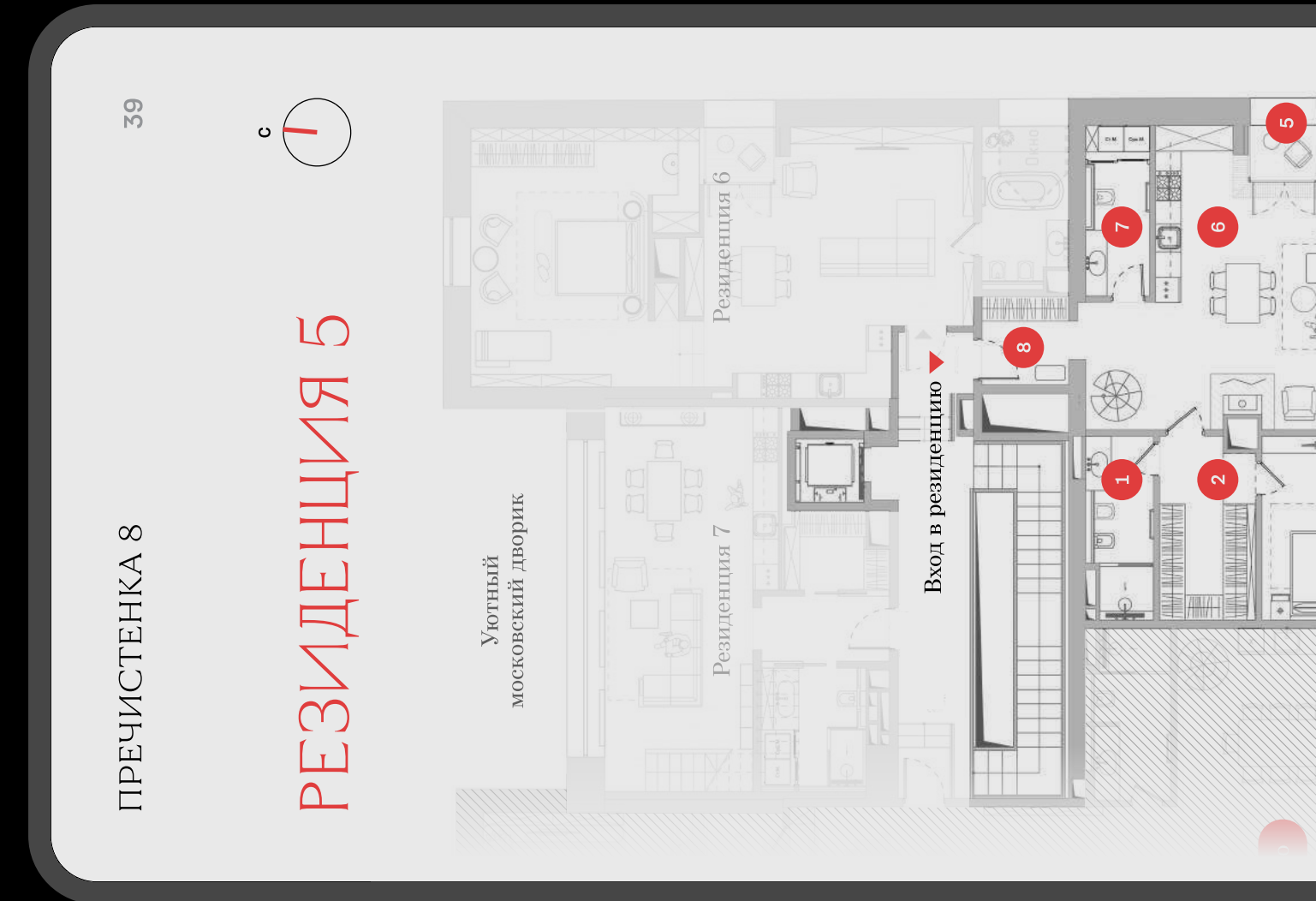


пречистенка8.рф



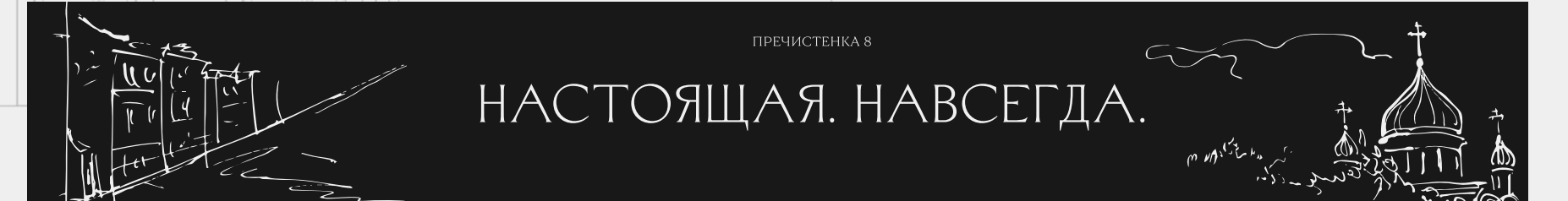
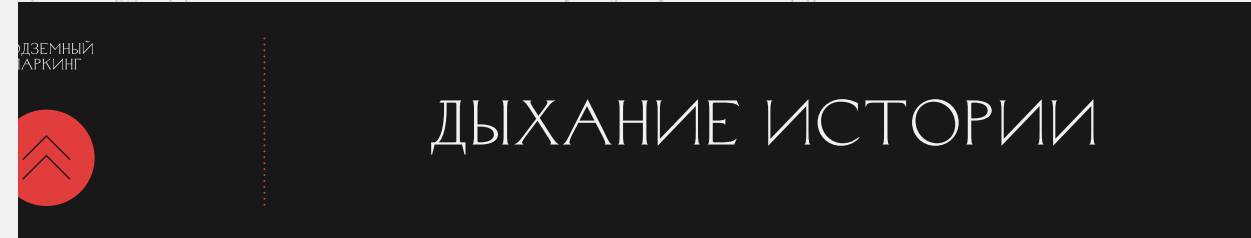
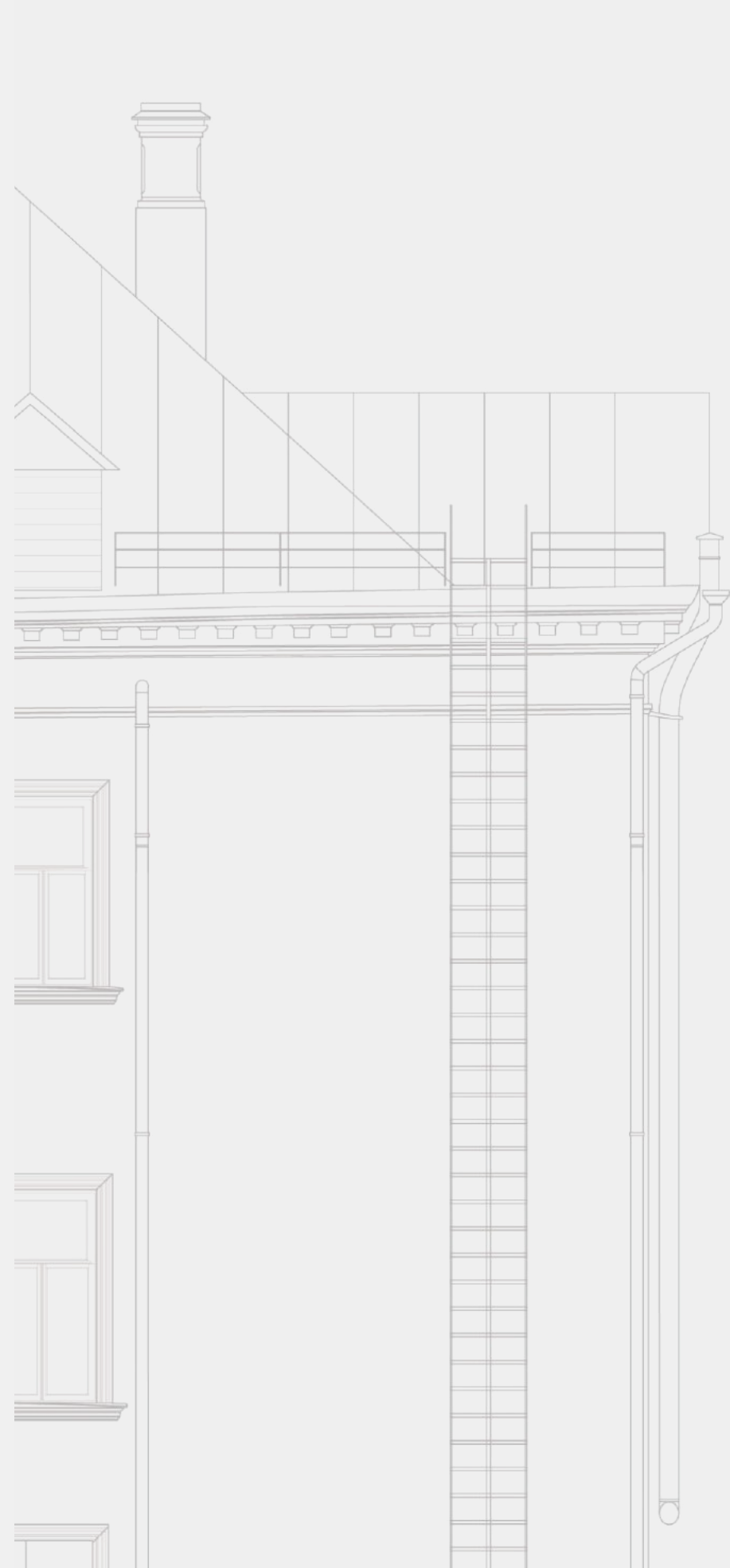


Мысли, чтобы возникнуть, необходим простор, и чтобы оформиться – четкие контуры, что придадут ей такой вид, с перспективы которого откроются все возможные вероятности.



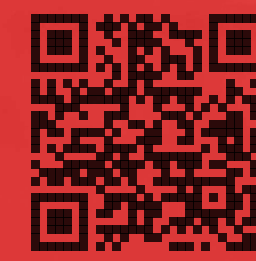
P8\_web\_book.ai







# ПРЕЧИСТЕНКА 8



НАСТОЯЩАЯ.  
НАВСЕГДА.

KURNIKOV®



ПрецистемВ.ру

Дом «Прецистемка». В крошечном фотодомике на склоне улочки XVIII-XIX вв. работы выдающего московского архитектора Константина Бруни по историческим материалам под руководством Департамента культурного наследия в Москве, Гравко и др., в собственной мастерской, реставрируются подлинные элементы интерьера.

Оживая в истинных деталях, благородство и уют особняка вновь наполняют его наследие духом и добротой, сохраняя очарование и гармоничность.



# ПРЕЧИСТЕНКА 8



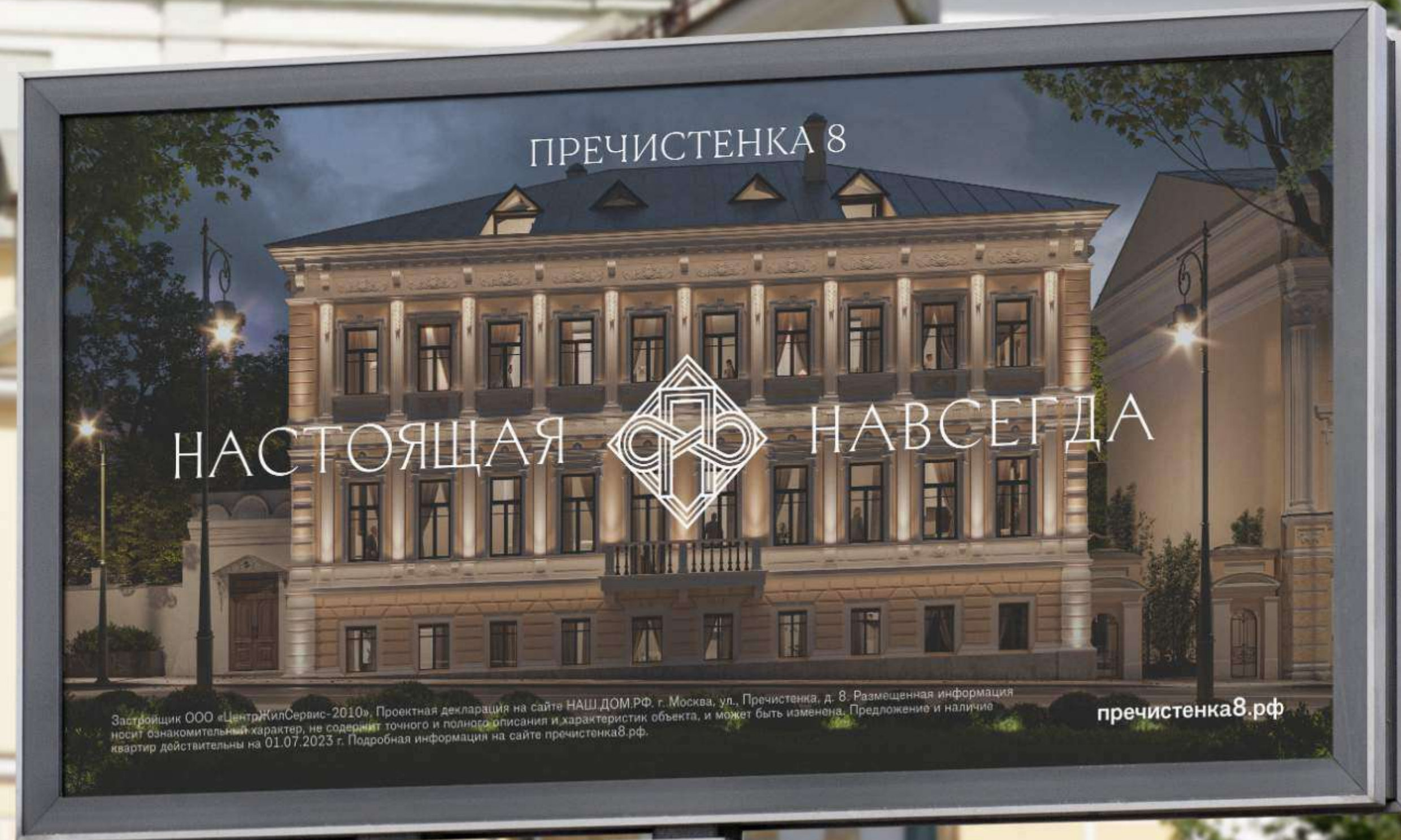
НАСТОЯЩАЯ  
НАВСЕГДА



KURNIKOV®










ПРЕЧИСТЕНКА 8

НАСТОЯЩАЯ  НАВСЕГДА

пречистенка8.рф

Защита ООО «ФентуриСтиль-2010». Присвоен декларация на сайте НАШ ДИЗАЙН - Москва, ул. Пречистенка, д. 8. Размещенной информации не несет характерный характер: не является точкой и логотипом дизайна и характеристика объекта, и может быть изменено. Предоставлено и является автором разработчиком на 01.07.2023 г. Подробной информации на сайте пречистенка8.рф.



# РЕНДЕРЫ



Рендеры наполнены воздухом и атмосферой. Они со вкусом интегрируют все значимые детали проекта. Таким образом, рендеры коммуницируют и эмоциональные, и функциональные преимущества бренда.

[Перейти к руководству по созданию рендеров](#)





p8\_renders.ai

















**KURNIKOV®**

ПРЕЧИСТЕНКА 8