

**BE A PART
OF A NEW
BAUMANKA**

**НОМИНАЦИЯ «САЙТ ПРОЕКТА»,
КАТЕГОРИЯ DIGITAL**

К — city

KOBZON — CITY

WOW
AWARDS

OCTOBER
GROUP

ART3D

СОЗДАТЬ САЙТ О БИЗНЕС-КЛАСТЕРЕ

K-CITY*

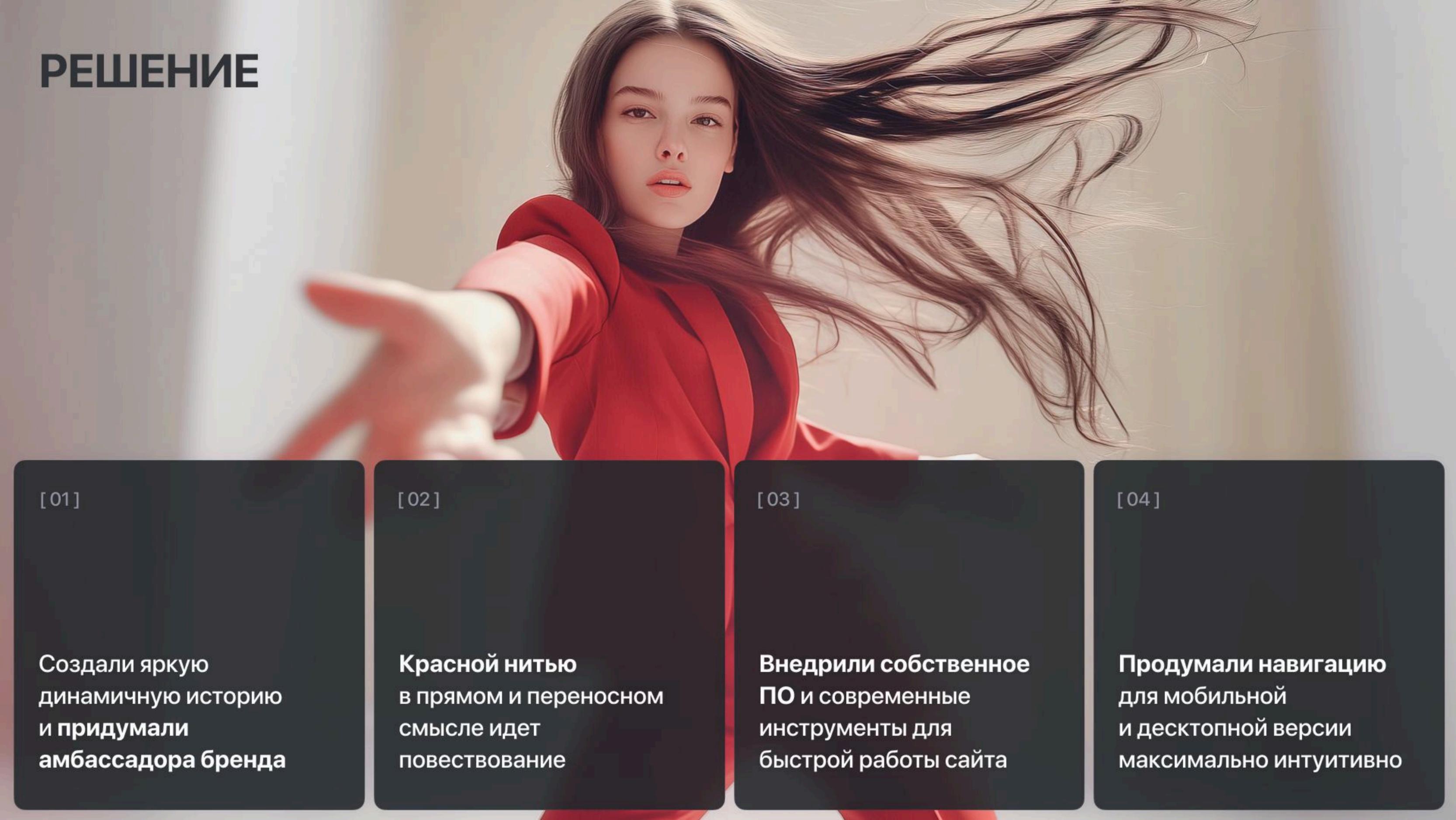


*K-CITY объединяет бизнес-центр класса А и трансформируемый арт-хаб будущего, где офисы не просто высокотехнологичное пространство, а синтез искусства, эстетики и бизнес-процессов.

- [01] **Гармонично раскрыть все основные преимущества, не нарушая баланс между искусством и бизнесом, красотой и функциональностью**

- [02] **Сделать информацию доступной, увлекательно и поэтапно подать ее в нужных пропорциях**

РЕШЕНИЕ



[01]

Создали яркую динамичную историю и придумали амбассадора бренда

[02]

Красной нитью в прямом и переносном смысле идет повествование

[03]

Внедрили собственное ПО и современные инструменты для быстрой работы сайта

[04]

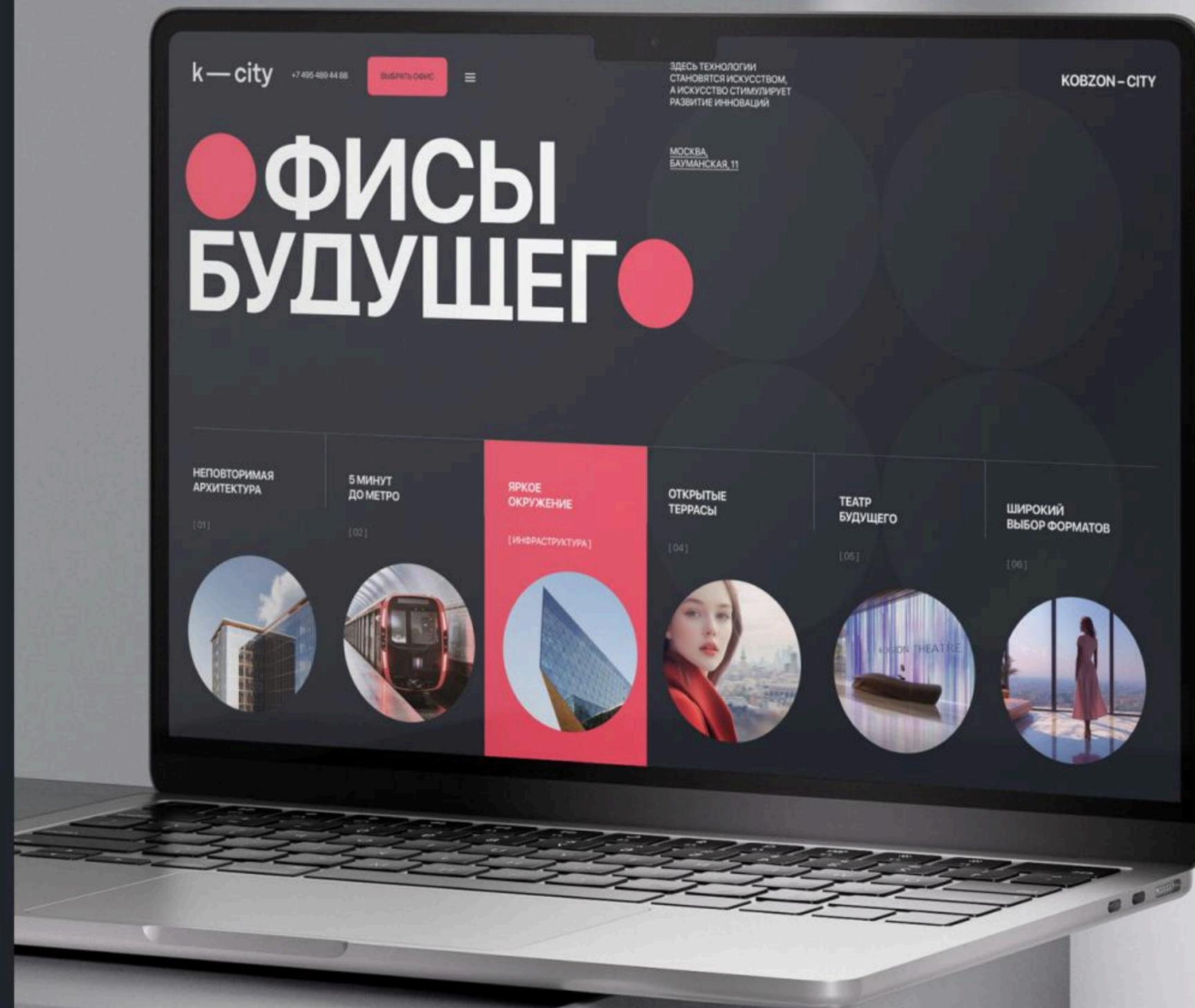
Продумали навигацию для мобильной и десктопной версии максимально интуитивно

ВИЗУАЛЬНОЕ ВОСПРИЯТИЕ ПРЕИМУЩЕСТВ

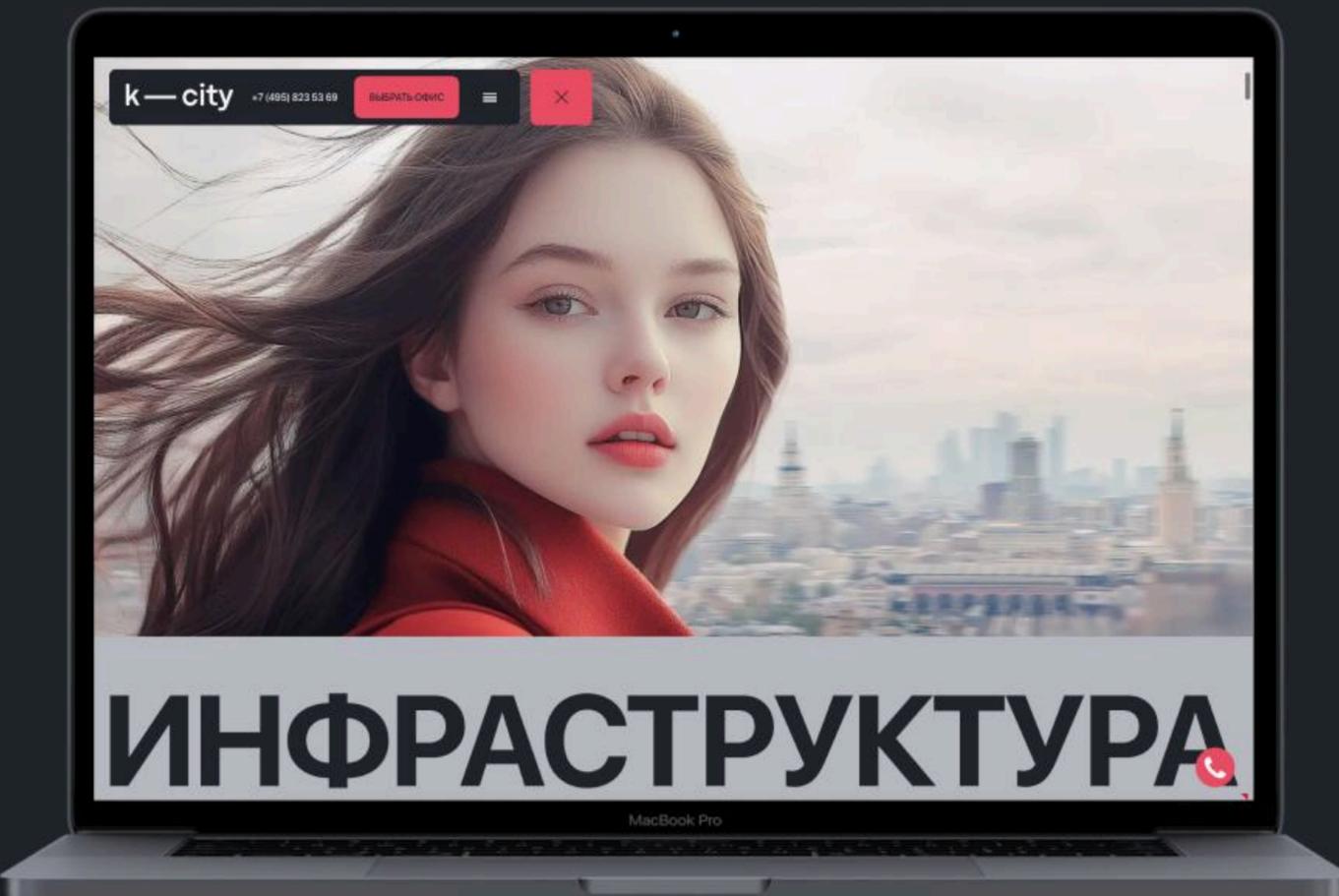
[01] Передали все характеристики через визуальные образы и инфографику, чтобы пользователь получил необходимую информацию максимально быстро

[02] Сочетали технологичность и визуальную эстетику, в каждой детали отражая атмосферу проекта

[03] Работали с каждым разделом индивидуально для достижения максимальной информативности







ЛОББИ И РИТЕЙЛ

1-2 ЭТАЖИ

ЛОББИ НА 1 ЭТАЖЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА С БАРСОМ, КОФЕ-ПОИНТОМ, КОВОРКИНГ'ОМ И MEETING ROOM

ГЛАВНОЕ ЛОББИ

1



COFFEE POINT

2



MEETING ROOM

3



САНТЕЕН

4



FITNESS ЗОНА

5



МАГАЗИНЫ БАНКИ И АПТЕКИ

6



ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА

19 ЭТАЖ

НА КРЫШЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА РАСПОЛОЖЕНЫ: ТЕРРАСА, СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА, АМФИТЕАТР, КОВОРКИНГ, ЗОНЫ ДЛЯ ОТДЫХА И СПОРТА, КАФЕ НА ОТКРЫТОМ ВОЗДУХЕ.

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА

1



ЗОНЫ ОТДЫХА

2



АМФИТЕАТР

3



КОВОРКИНГ ПОД НЕБОМ

4



ПОКУШЕЕ ДЕРЕВО

5



ЗОНЫ ДЛЯ ЙОГИ

6





ЭМОЦИОНАЛЬНАЯ ПОДАЧА

[01]

Вместо привычного рендера на главной странице выбрали эмоцию — главную героиню в ярком деловом костюме

[02]

Такими мы увидели будущих резидентов k-city: динамичными, энергичными, постоянно в движении, красивыми

k — city

+7 495 489 44 88

ВЫБРАТЬ ОФИС



KOBZON — CITY



BE A PART
OF NEW
BAUMANKA



МАКСИМАЛЬНАЯ НАГЛЯДНОСТЬ

[01]

Раздел «Локация» подали
с использованием
интерактивной анимации

[02]

Построили в 3D целый фрагмент
района, чтобы просто «заглянуть
за угол» здания и показать: метро
и ТТК действительно рядом





PRESENTATION MODE

USE SCROLL FOR NAVIGATE



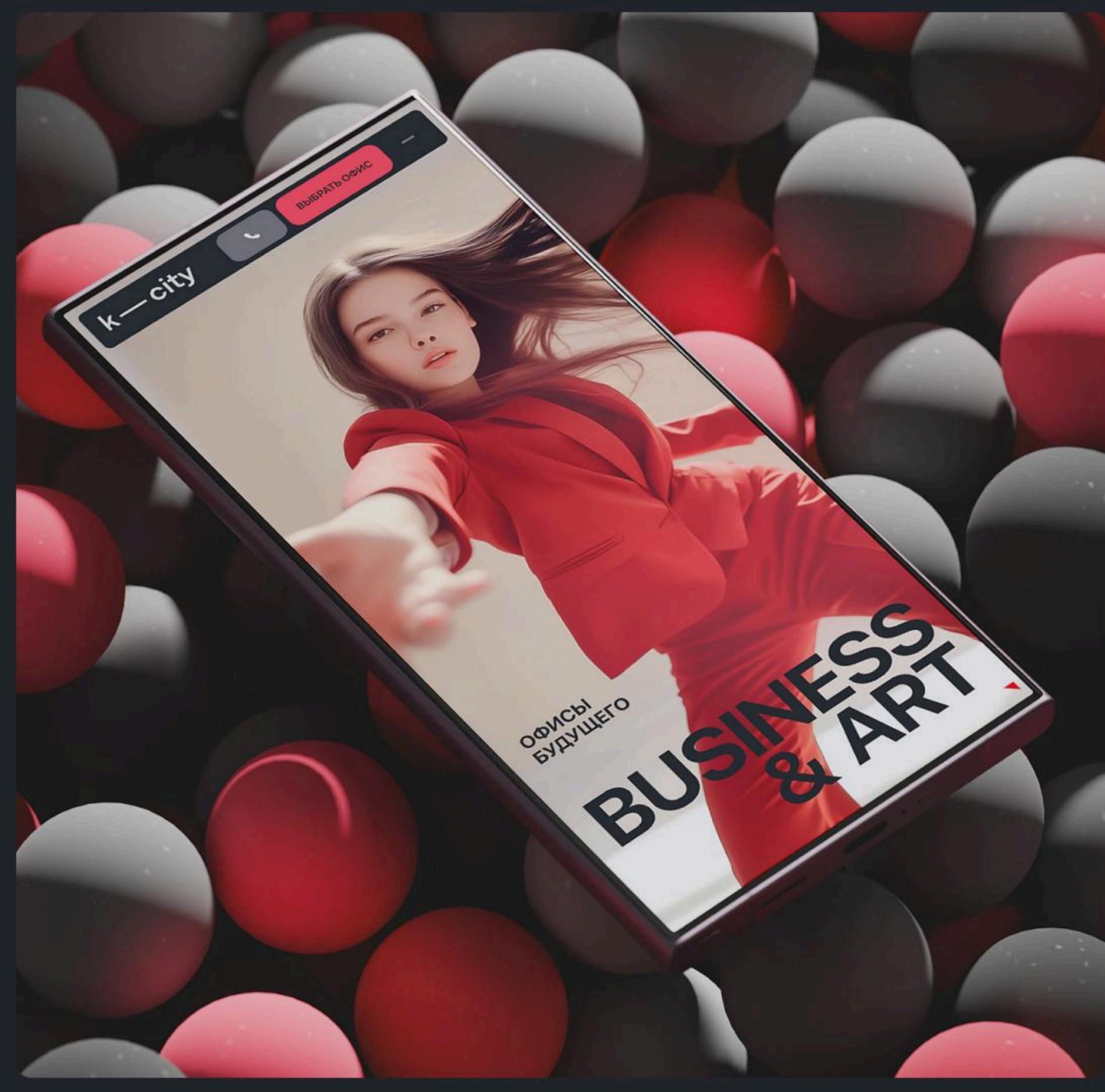
БЫСТРЫЙ И УДОБНЫЙ ВЫБОР

- [01] Сразу на главном экране предусмотрели акцентную кнопку выбора офиса
- [02] Предложили 2 варианта выбора: визуальный на генплане и подбор по параметрам с удобными фильтрами
- [03] Каждый лот можно выгрузить в pdf и добавить в избранное

[ВЫБРАТЬ ОФИС](#)







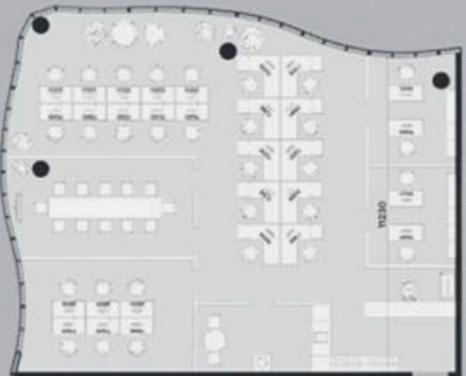
МОБИЛЬНАЯ ВЕРСИЯ САЙТА = ПОЛНОСТЬЮ САМОСТОЯТЕЛЬНЫЙ ПРОДУКТ

- [01] Сохранен весь функционал десктопной версии сайта, включая выбор лотов!
- [02] Навигация и меню разработаны для смартфона
- [03] Удобная вертикальная верстка, крупные шрифты
- [04] Быстрая загрузка фото- и видеоконтента, в т. ч. через сотовую связь

← НАЗАД k-city ☎ —

9 ЭТАЖ 189.5 м²

ВИД НА ТТК



ВИД НА УЛ. БАУМАНСКАЯ

PDF ЗАБРОНИРОВАТЬ +

09.02 №

3.65 м

↑ ↓ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

← НАЗАД k-city ☎ —



1 МИН.

200 м

ДО ТРЕТЬЕГО ТРАНСПОРТНОГО КОЛЬЦА

[01]

КОММЕНТАРИЙ ART3D

Работа над проектами OCTOBER GROUP весьма нетривиальна. Стиль и визуальную эстетику всего проекта мы формируем в процессе постоянного взаимодействия с клиентом, основываясь в том числе на отзывах отдела продаж в режиме онлайн. Так мы не скованы рамками брендбука и на многие вещи можем взглянуть под другим углом, что уже не раз доказывало свою эффективность.

[02]

КОММЕНТАРИЙ OCTOBER GROUP

Сайт качественно презентует ключевые УТП проекта. Анимационные решения усиливают восприятие информации.

Блок про транспортную доступность сочетает визуальную привлекательность, современный дизайн и практическую пользу. Для коммерческой недвижимости такой формат подачи информации крайне важен, и здесь он реализован безупречно.

Отметим продуманную типографику и эффектное разделение контента крупными заголовками, что улучшает навигацию и общее впечатление от сайта.

САЙТ ЗАПУЩЕН В ФЕВРАЛЕ 2025

*СТАТИСТИКА
ЗА 3 МЕСЯЦА

[НА САЙТ](#)



[ПОСЕТИТЕЛИ]

423 461

[ПРОСМОТРЫ]

673 261

[ГЛУБИНА ПРОСМОТРА]

1,5

[ОТКАЗЫ]

40%

k—city

+7 495 489 44 88

ВЫБРАТЬ ОФИС



СТРАНИЦА
НЕ НАЙДЕНА

ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ
МЕНЮ ИЛИ ПЕРЕХОДИТЕ

[НА ГЛАВНУЮ](#)

4



4

MacBook Pro