

PLAY

Первый.
Динамичный.
Дом.

MANI FEST

Запуск нового бизнес-проекта, альпийская трасса, которую нужно покорить, открытие модной галереи. Я знаю, чего хочу от жизни, и не упускаю возможности, которые она мне предоставляет. Когда достиг многого, главное — не останавливаться, а продолжать развиваться, идти вперед.

Быть в игре. Жить в ритме города.
Охотиться за впечатлениями.
Оставаться собой, даже если приходится принимать новые правила.
Возможно, я слишком стремительный, но право каждого — повесить ставки или не играть вовсе.



Россия, Москва
Холодильный пер., вл. 2/6, стр.3
7 495 132 24 14
play-residence.ru



PROGRESSIVE PREMIUM

Design Technologies Dynamic

Progressive premium — концептуальный формат дома PLAY, созданный для ценителей нового, способных делать рациональный выбор. Стильные пространства, где технологии и дизайн интегрированы в современную архитектуру — это прогрессивный премиум-класс.

Качественные и функциональные интерьеры общественных пространств и внутреннего двора PLAY соответствуют высоким запросам нового поколения.

PLAY — это дом, готовый к будущему. Место жизни современных индивидуалистов, внутренне свободных и амбициозных жителей мегаполиса, влюбленных в ритм Москвы и эстетику прогресса. Близость метро и центра города, качественная архитектура и атмосферное окружение дома — главные плюсы жизни в PLAY.

**Район расположения:
Даниловский**

Общая площадь: 15 000 м²

Количество этажей: 12

**Количество
апартаментов: 221**

Высота потолков: 3,1 м

Панорамное остекление

**Двухуровневый
подземный паркинг**



THE WAY WE PLAY

PLAY — это пространство для энергичных людей, которое дает ощущение постоянной динамики и стремления успеть все.

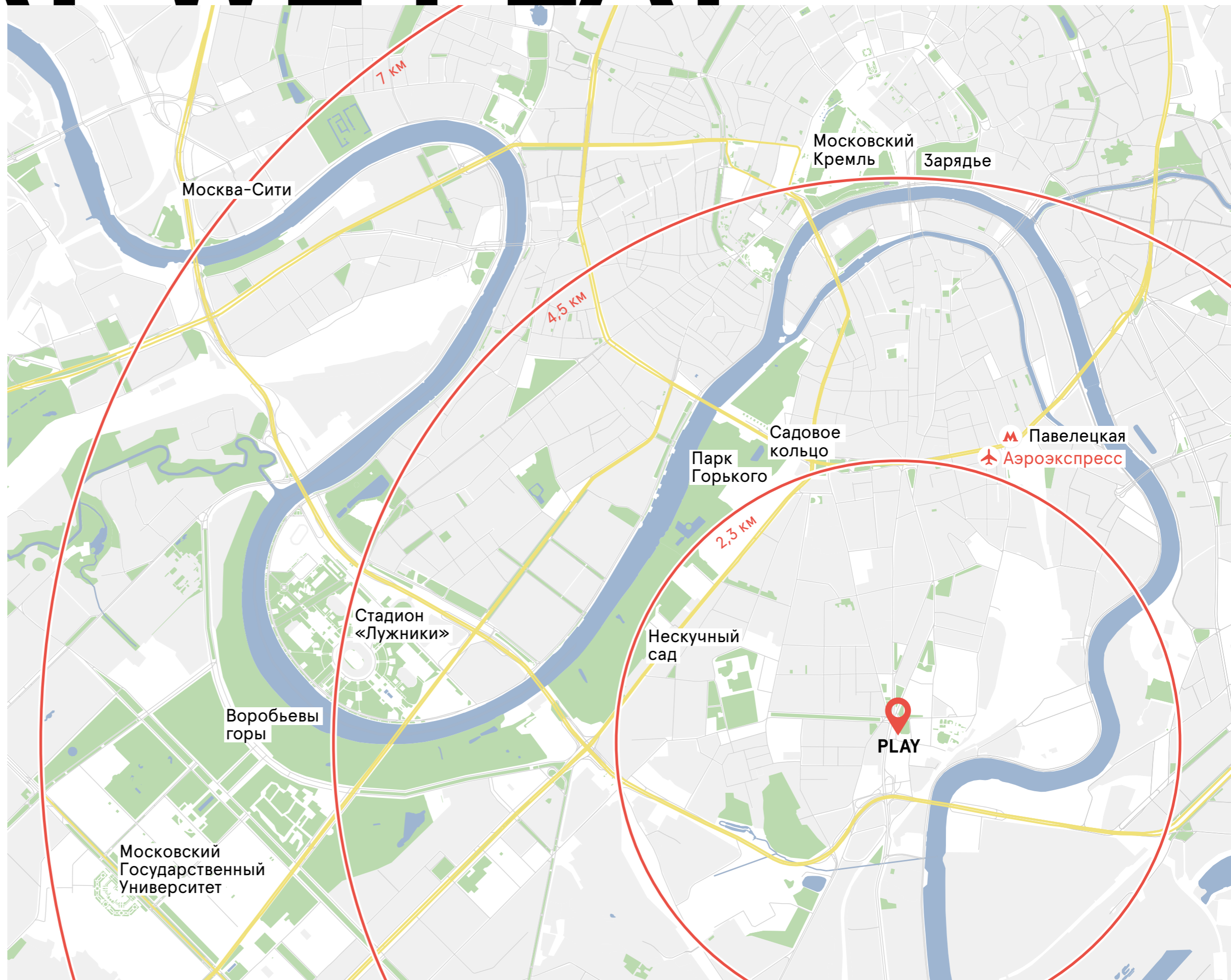
Дом находится в Даниловском районе Москвы в 100 метрах от метро, рядом с удобным выездом в центр — Большой Серпуховской, Пятницкой и Большой Ордынкой, а также Садовым кольцом и ТТК.

100 метров от станции метро «Тульская»

10 минут на велосипеде до Парка Горького

2 км до Садового кольца

быстрый выезд на ТТК



ENVIRONMENT

ПОКУПКИ

- 1 Даниловский рынок
- 2 Винотека «Галерея градусов»
- 3 Магазин «Вкусвилл»
- 4 ТЦ «Ереван плаза»
- Магазин «Азбука вкуса»
- 5 ТЦ «Ривьера»

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

- 6 Фуд-корт Даниловского рынка:
Кофейня «Человек и пароход»
The Hummus
United Kitchen
Ресторан «Федя, дичь!»
- 7 Ресторан PLUM
- 8 City Space Bar & Restaurant
- 9 Easy Brix Grill & Wine
- 10 Гастрономическая улица StrEAT
- 11 Ресторан «I like bar»
- 12 Бургерная «Фагш»
- 13 Ресторан скандинавской кухни Bjorn
- 14 Brassери Pâté & Co

СПОРТ

- 15 F-Lab Спортивная студия
единоборств и кроссфита
- 16 Alex Fitness
- 17 Фитнес-клуб World Class
- 18 Аквафитнес-клуб «Aquafirst»

* Окружение

КРАСОТА И УХОД

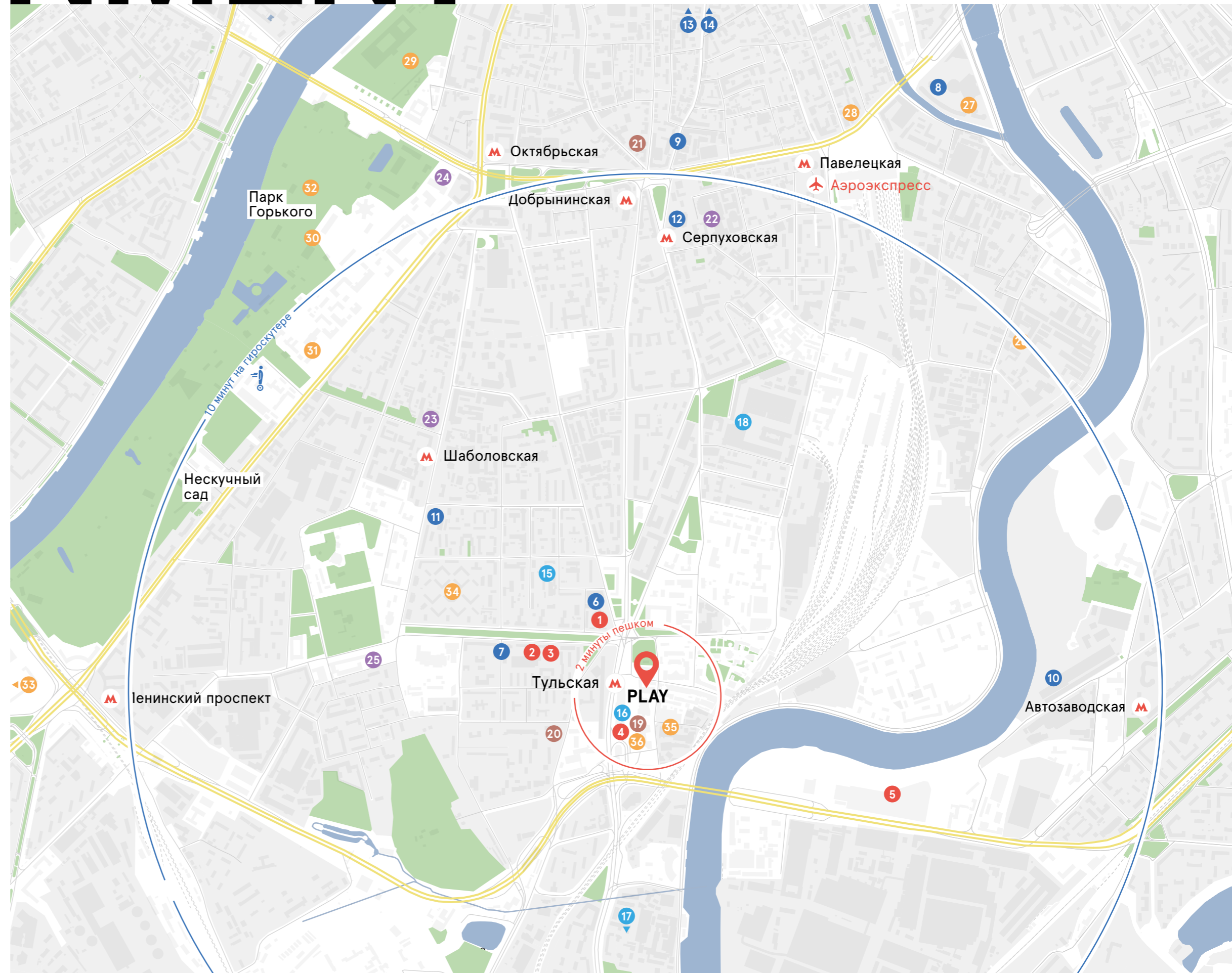
- 19 Салон «МОНЕ»
- 20 Барбершоп BRITVA
- 21 Thai-Spa салон «7 Красок»

ОБРАЗОВАНИЕ

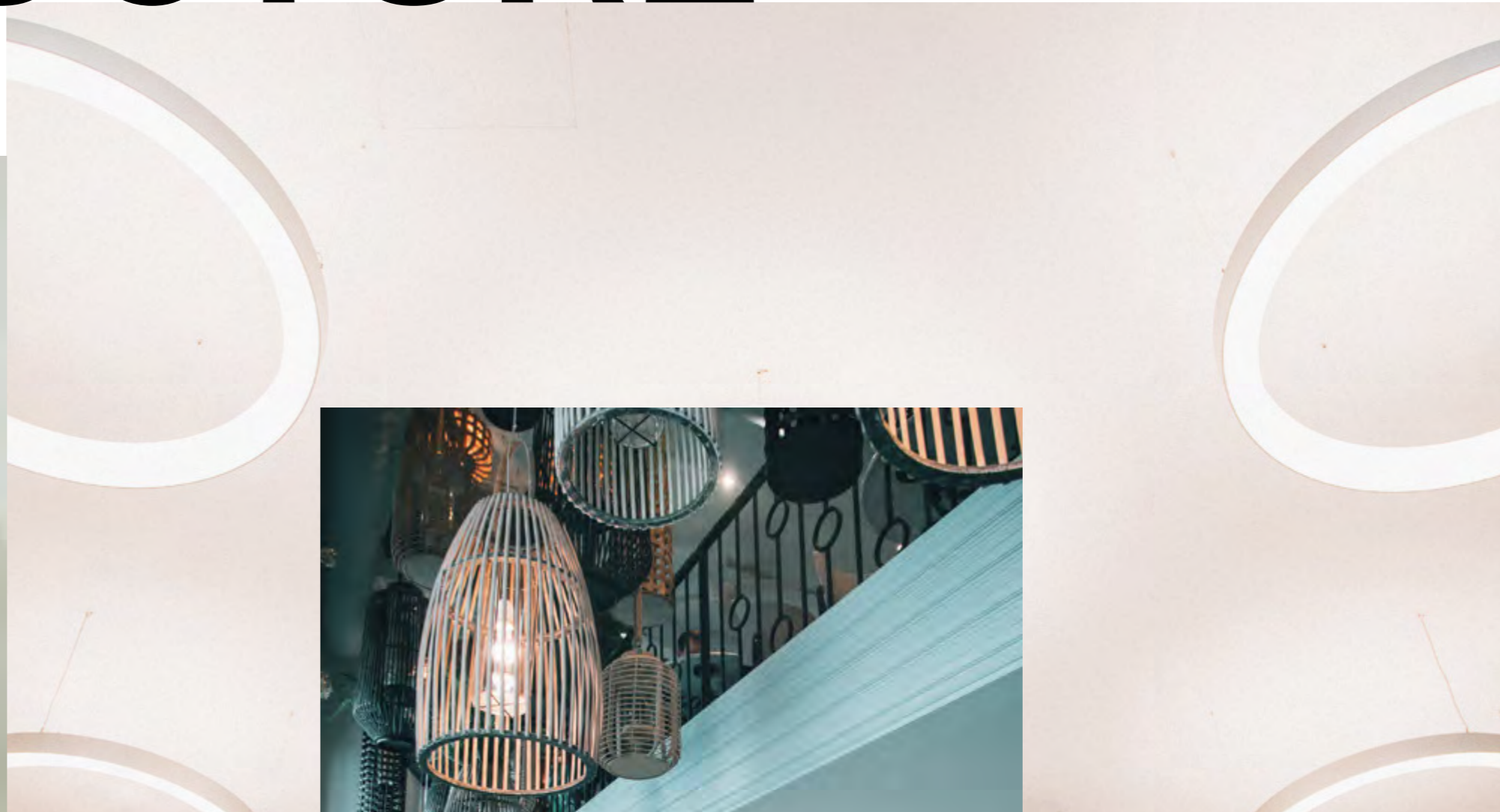
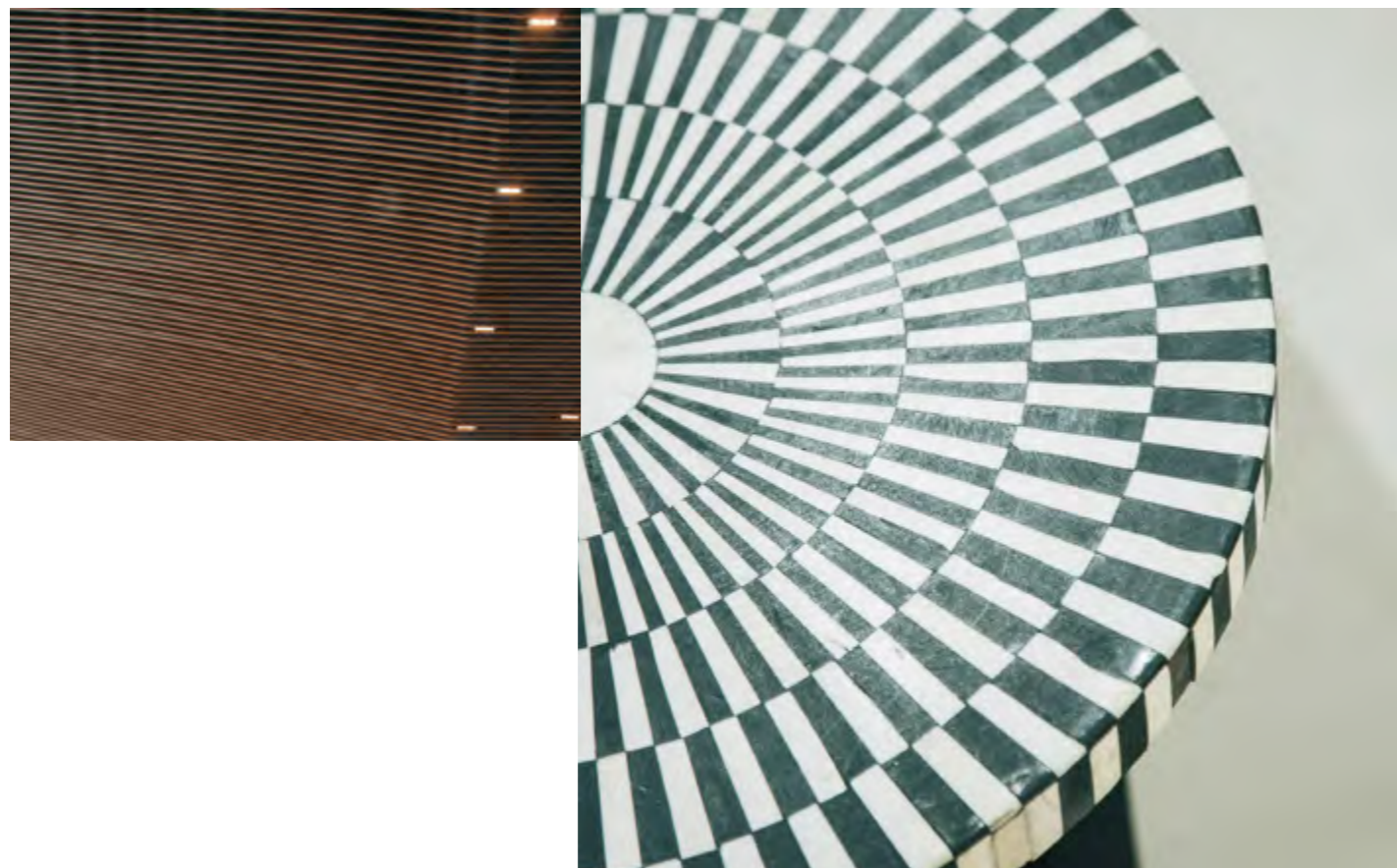
- 22 РЭУ им. Г. В. Плеханова
- 23 НИУ ВШЭ
- 24 НИТУ МИСиС
- 25 РУДН. Инженерный факультет

КУЛЬТУРА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- 26 Институт русского реалистического
искусства
- 27 Московский международный
дом музыки
- 28 Театральный музей им. Бахрушина
- 29 Новая Третьяковка
- 30 Музей современного искусства
«Гараж»
- 31 Нескучный сад
- 32 Парк Горького
- 33 Воробьевы горы
- 34 Музей авангарда и галерея
«На Шаболовке»
- 35 Ролл-холл
- 36 Кинотеатр «Синема стар»

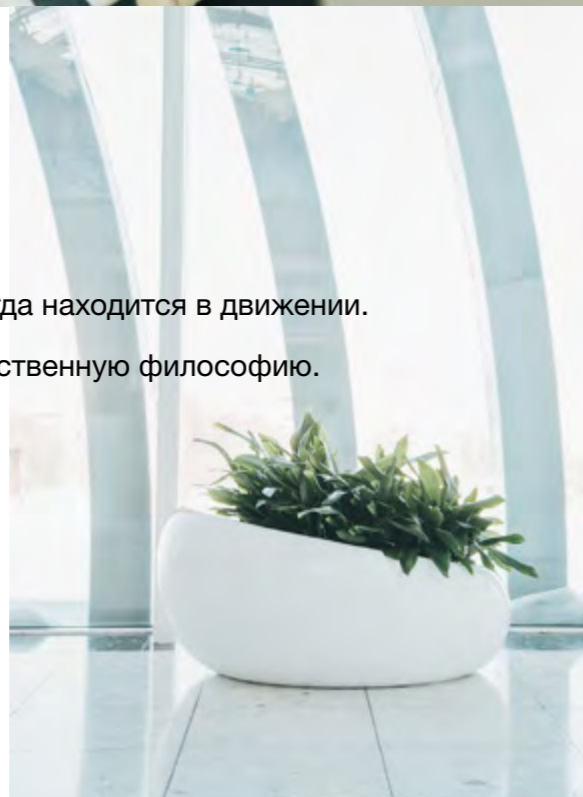


INFRASTRUCTURE



Современный горожанин чувствует жизнь, когда находится в движении.
Реализуя масштабные проекты, мы формируем свою собственную философию.

PLAY расположен рядом с центром,
в районе с богатой историей, где сейчас находятся
самые живые и модные места столицы.



* Окружение

INFRASTRUCTURE

BUSINESS



Бизнес инфраструктура



PLAY расположен стратегически верно относительно главных бизнес-хабов столицы, поэтому служит идеальным местом для жизни человека, сфокусированного на карьере.

10 минут

на любом виде транспорта до офисов Павелецкого бизнес-кластера

10 минут

общественным или личным транспортом в центр города

* Окружение

Бизнес

INFRASTRUCTURE

FOOD & FRIENDS



Главная точка притяжения района — Даниловский рынок.

За последние несколько лет рынок стал местом не только для покупки свежих продуктов от проверенных производителей, но и открытым рестораном.

Здесь вьетнамская, марокканская, израильская кухня соседствуют с прилавками кипрских деликатесов, детокс-барами от адептов здорового образа жизни, а также фермерскими овощами, хлебом, сырами и фруктами. Здесь принято обедать с семьей и друзьями в выходные и забегать с коллегами на ланч в будние дни.

Окружение

Гастрономия и друзья

INFRASTRUCTURE

FOOD & FRIENDS



Окружение

Гастрономия и друзья

INFRASTRUCTURE

SPORT & HEALTH



Уход за собой, регулярные кардионагрузки и здоровое питание — это часть ритма современного города, это не образ жизни, а осознанный подход к здоровью и отношению к себе. Спортзалы и студии йоги рядом с PLAY дают возможность сформировать собственный ритм тренировок, а свежие продукты — способ всегда быть в форме. Рядом расположены несколько фитнес-клубов: Alex Fitness, World Class и World Gym.



Окружение

Спорт и здоровый образ жизни

INFRA- STRUCTURE

RESTAURANTS

Окружение Рестораны



Ресторан Bjorn, ул. Пятницкая, 3

Брассери Pâté & Co, ул. Балчуг, 3/2

INFRA- STRUCTURE RESTAURANTS

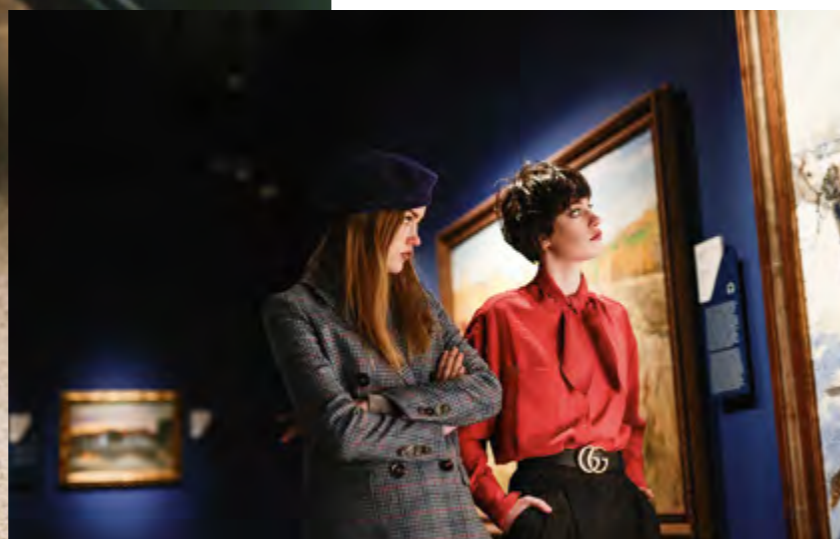


Гастробар «Лед & Пламя», ул. Автозаводская, 18



INFRASTRUCTURE

CULTURE



Поиск вдохновения и новых идей неразрывно связан с новыми визуальными впечатлениями. Выставки и большие премьеры — это часть жизни большого города.

Новый и пока небольшой Музей авангарда на Шаболовке — план для субботы после завтрака на Даниловском. Институт русского реалистического искусства на Дербеневской набережной — один из самых уютных в Москве и до него легко добраться на велосипеде. И главное, Третьяковская галерея в Лаврушинском переулке — это 30 минут пешей прогулки или довольно короткий путь на автомобиле.

- * Окружение
- Культура и увлечения

INFRASTRUCTURE

SHOPPING



Торговые центры и кинотеатр рядом с домом

PLAY — это дом, достойный ваших настоящих и будущих достижений.

Именно поэтому он расположен в районе с развитой городской инфраструктурой.

Вокруг — рестораны, торговые центры и аутентичный рынок, а также одна из самых старых винотек в городе.

ТРЦ «Ереван Плаза», ул. Большая Тульская, 13



- * Окружение
- Покупки

INFRASTRUCTURE

SHOPPING



ТРЦ «Ереван Плаза», ул. Большая Тульская, 13

* Окружение
Покупки

ТЦ «Ривьера», ул. Автозаводская, 18

INFRA- STRUCTURE

PARKS & RIVERS



Прямо за домом течет Москва-река, по спокойной набережной которой приятно прокатиться на велосипеде или прогуляться летним вечером. От PLAY легко доехать до парка Коломенское или же отдать предпочтение другой стороне Даниловского района и оказаться в Нескучном саду или на пляже на Воробьевых горах.

* Окружение
Парки и реки

LIFESTYLE

Среда для прогрессивных идей

PLAY — дом для тех, кто ценит мобильность.

Когда большую часть жизни приходится проводить в городе,

то нет смысла тратить много времени на дорогу. PLAY расположен одинаково удобно относительно метро и выездов на главные городские магистрали.

Если же работа организована таким образом, что основную ее часть можно делать из дома, но приходится периодически выезжать на деловые встречи, то всегда можно сделать перерыв в рутине и оказаться на набережной реки или в одном из уютных московских парков.

Резидентам PLAY удобно строить планы на день так, чтобы провести вечер в театре или в кино, а в выходные найти время на большой бранч с друзьями, посещение музея или спортивного клуба.

Все необходимое есть рядом с домом, а до городских мест силы — рукой подать.

Апартаменты в PLAY — идеальный формат для тех, кто воспринимает собственное жилье, как аэродром для карьерного взлета и зону личного комфорта.

Именно **любовь к динамике городской жизни** является характерной чертой всех жителей дома PLAY.

* Образ жизни



ARCHITECTURE AND INTERIORS



PLAY — дом класса Progressive premium, задающий представление об эстетике современного уюта. Пространство дома работает в соответствии с требованиями стремительной жизни в мегаполисе, а его архитектура создает гармоничную атмосферу и эффектное впечатление.



* Архитектура и интерьеры



ARCHITECTURE

ФАСАДЫ





По архитектурной концепции дом PLAY разделен на два объема, что позволило создать уютную входную группу и небольшой закрытый двор.





Большие окна и форма дома наполняют его пространство светом.
Фасады задают строгую геометрию здания, которая отвечает динамичной идее проекта.
Авторы архитектурного решения — мастерская ADM («Архитектурный диалог с мегаполисом»).



ARCHITECTURE AND INTERIORS

МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ



INTERIORS

ЛОББИ



Авторы дизайна всех общественных зон PLAY — бюро Nowadays — использовали единый цветовой код внутри дома. Светлое пространство построено на нюансах и на различии фактур монохромных материалов — фиброцемента и терраццо.



Используя лучшие традиции гостеприимства и оформления европейских отелей, авторы дизайна PLAY создали в лобби атмосферу уюта и простора.

Предметы мебели от мировых брендов дополнили интерьеры и концепцию дома. Дизайнеры отдали предпочтение датскому бренду VoConcept, итальянскому производителю Flexform и испанскому бюро Lievore Altherr Molina.



INTERIORS

КОРИДОРЫ И ЛИФТЫ



Специально разработанная система знаков помогает ориентироваться

и связывает пространства в единое целое, делая дом продуманным и завершенным.





Декораторы использовали насыщенный красный цвет в лаунж-зоне,
а также для дверей лифта и квартир на жилых этажах.



INTERIORS

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ



Двухуровневый паркинг с зарядками для электромобилей и местами для велосипедов расположен на подземных этажах дома.

Оформлением занималось бюро Nowadays, также работавшее над лобби дома и его общественными пространствами.



ВИДЫ НА НАБЕРЕЖНУЮ И РЕКУ

AROUND THE HOUSE



Территория частного двора разделена на несколько уютных пространств.

Здесь можно работать и отдыхать, а еще — качаться на качелях во время долгих конференц-коллов и завтракать с друзьями по выходным.



AROUND THE HOUSE
ЗАКРЫТАЯ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ



AROUND THE HOUSE

ПРИВАТНЫЙ ДВОР И СОВРЕМЕННЫЙ ЛАНДШАФТ



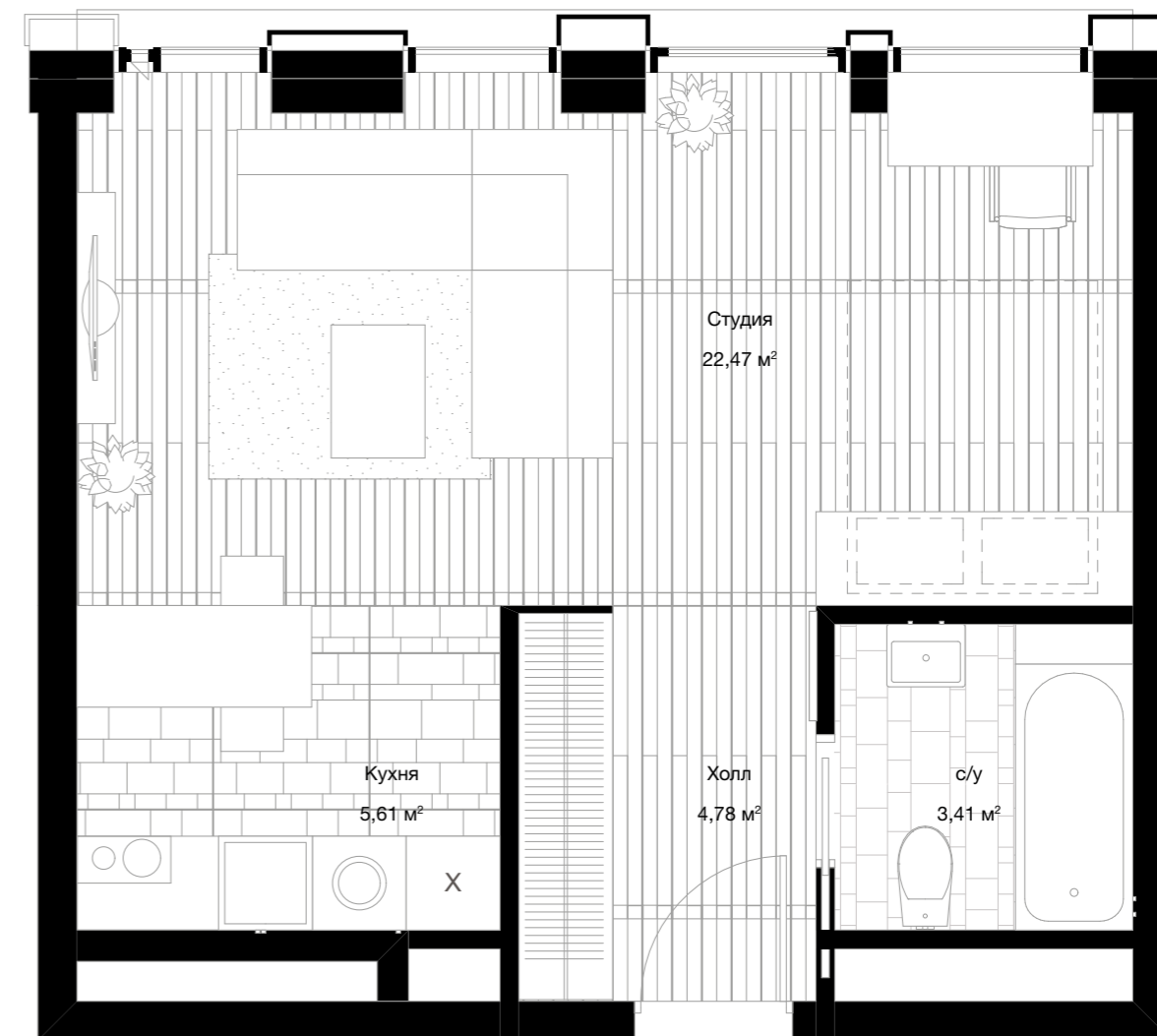
На территории PLAY создан небольшой природный парк, где есть и ощущение луга, и коворкинга на свежем воздухе, и нешумной террасы городского кафе.



APART- MENTS

В PLAY — 221 апартамент, площадью от 35 до 75 кв. метров. Для каждого из лотов, будь то студия или апартамент с одной или двумя спальнями, создано несколько вариантов планировок, что дает свободу в выборе этажей, видов и обустройства будущего дома.

221 апартамент 3.1 м высота потолков Панорамное остекление Окна в пол Энергосберегающие стекла Видовые апартаменты



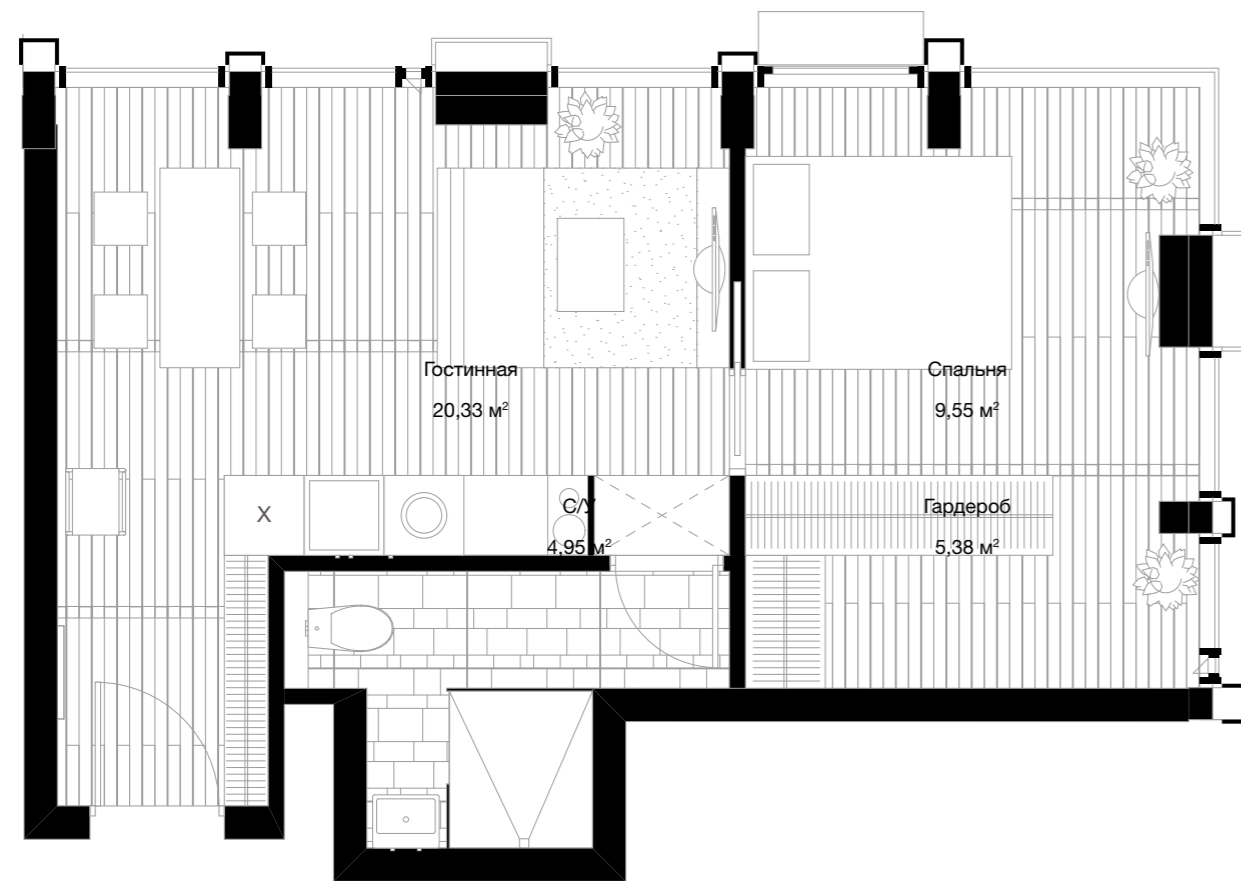
Студия

Площадь: 32 м²

Высота потолков: 3,1 м

Количество окон: 4

Время, наполненное новыми идеями, знаковыми проектами, интересными знакомствами и настоящими эмоциями — мой выбор. Каждый день — это новая ступень в постоянном движении вперед. PLAY — это высокий уровень технологий, дизайна и эргономики. Мне достаточно небольшого пространства, чтобы чувствовать, что я окружен комфортом.



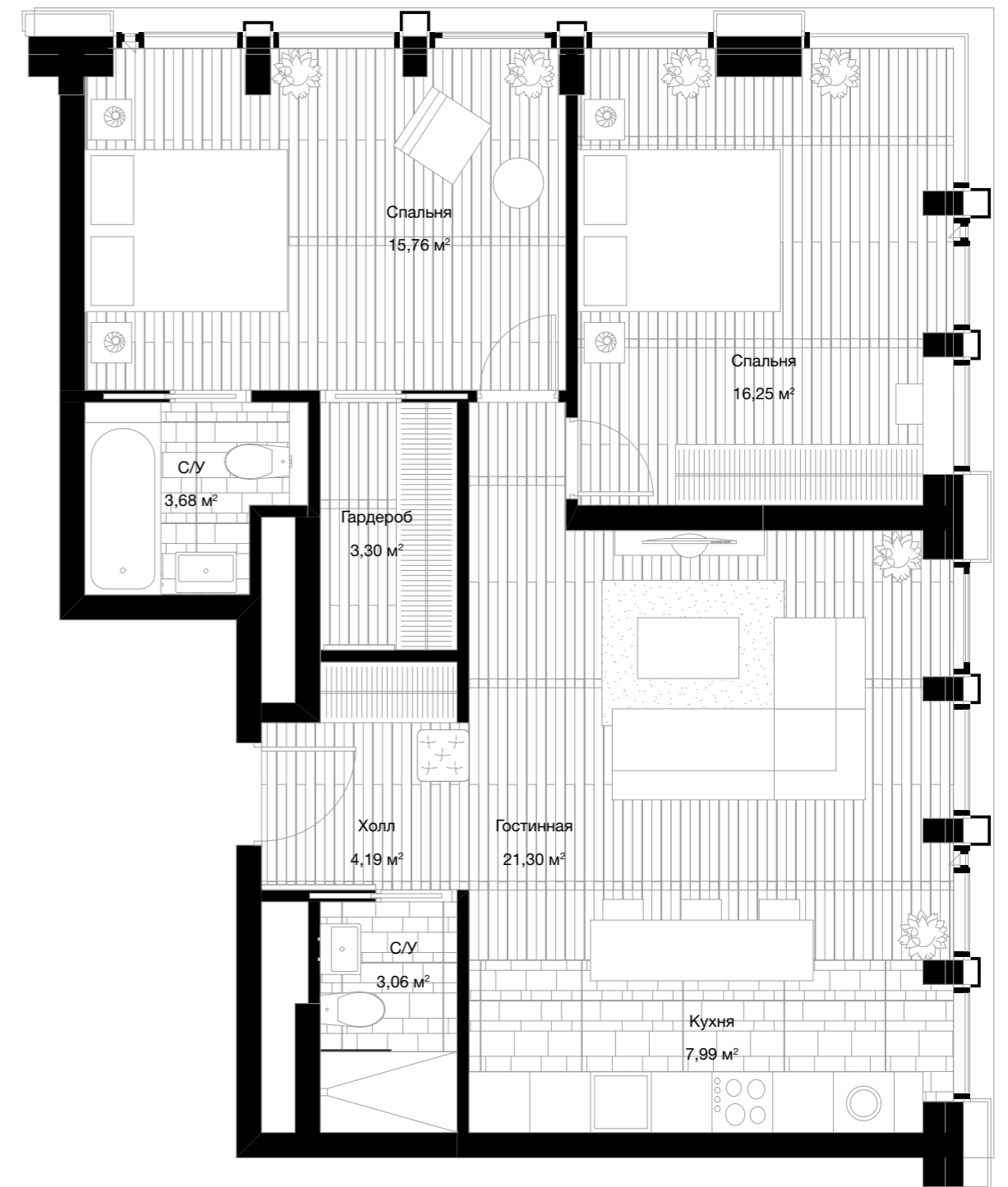
Апартамент с одной спальней

Площадь: 40 м²

Высота потолков: 3,1 м

Количество окон: 7

Каждый день я бросаю вызов мегаполису, стараясь сделать больше, чем запланировано. Перемещаясь между домом, деловыми встречами, офисом, театральными премьерными, спортзалом, романтическими ужинами, открытиями в галереях и временем наедине с собой я понимаю, что путь к цели также важен, как и сама цель. В моих апартаментах все подтверждает эту идею.



Апартамент с двумя спальнями

Площадь: 75 м²

Высота потолков: 3,1 м

Количество окон: 11

Лучшее окружение — люди, которые чувствуют время и мир вокруг похожим образом. Мне важно, что у нас есть приятели среди соседей и возможность пригласить друзей в гости. Просторная квартира позволяет находить время и для себя, и для детей.

PROJECT TEAM

STONE HEDGE, ADM, NOWADAYS

STONE HEDGE

Девелопер проекта

STONE HEDGE — группа компаний, специализирующаяся на девелопменте и управлении жилой и коммерческой недвижимостью в Москве. Одним из профилей группы является также продажа готового арендного бизнеса. Более чем за 11 лет работы STONE HEDGE вырос из инвестиционного фонда в девелоперскую компанию полного цикла. Всего в портфеле компании 9 реализованных проектов общей площадью более 250 тыс. кв. м.

Современная архитектура от ADM

ADM — одна из ведущих московских архитектурных мастерских, специализирующаяся на проектировании зданий для современного города. В проекте PLAY архитекторы использовали свой ценный опыт сотрудничества со всемирно известными архитекторами и инженерами, и современный, западный подход к проектированию.

Дизайн лобби от Nowadays

Московское дизайн-бюро Nowadays в своих проектах много работает с фактурой и цветом и очень внимательно относится к декоративной части. Проекты Nowadays совмещают изящество и остроумие, больше характерные для модного издания, чем для архитектуры. В интерьерах PLAY дизайнеры использовали современные решения и материалы.

