



Результаты работы команды  
за 2017-2018 год

## Достижения команды за оцениваемый период



Оцениваемый период был ознаменован в Сити-XXI век внутрикорпоративными процессами, связанными с укреплением команды и качественными изменениями в подразделениях, отвечающих за разработку креативных концепций и продуктивное продвижение. Команда качественно преобразилась в преддверии вывода на рынок новых девелоперских проектов.

## Достижения команды за оцениваемый период



Высокая конкурентоспособность нового продукта компании – комплекса эко-апартаментов премиум-класса HILL8 – подтверждена 4 высшими наградами в профессиональных премиях «Лучшее для жизни» '17 г., «Экотектоника» '18.

# Достижения команды за оцениваемый период



Высокий уровень качественной маркетинговой активности, положительно сказавшийся на репутации компании, выражен в доп. прибыли и подтвержден профессиональными премиями «Лучший сайт компании» '17 г., «Лучший социальный проект» '18 г.



Приглашаем всех жителей Красногорска присоединиться к благотворительной акции **#МАКУЛАТУРА155** и помочь школьникам собрать 155 тонн макулатуры!

## ДЛЯ ЧЕГО ЭТО НУЖНО?

- ✓ Красногорск стал участником всероссийского народного проекта «Киноуроки в школах России». Это проект о нравственном воспитании детей через кинопедагогистику.
- ✓ Школьники сдают макулатуру и на вырученные средства снимают фильм на одну из нравственных тем (честь, милосердие, достоинство и т.д.), которое наиболее близко духу их города.
- ✓ Фильм становится киноуроком и передается в фильмотеку проекта для последующего обучения в школах. Красногорск дарит свой киноурок всем школьникам России!
- ✓ Для съемок фильма учащимся требуется собрать 155 (!) тонн макулатуры. Задача сложнейшая, но посильная! Принять участие в акции и помочь своим детям может каждый!

## ПУНКТЫ ПРИЕМА МАКУЛАТУРЫ:

**С 16 АПРЕЛЯ ПО 15 МАЯ** – школьники сдают макулатуру в своих школах.

**28 АПРЕЛЯ** – подключаются все жители Красногорска!  
Единый день сбора макулатуры на площадке у ДК «Подмосковье»

**НЕ ПРОХОДИТЕ МИМО! СДАВАЙТЕ МАКУЛАТУРУ!  
СОХРАНЯЙТЕ ЛЕСА! ПОМОГАЙТЕ СНИМАТЬ  
ДОБРОЕ И ПОЛЕЗНОЕ КИНО!**



## Достижения команды за оцениваемый период



Новые проекты: разработаны яркие архитектурно-градостроительные концепции по пяти новым проектам.

Один из брендов – комплекс апартаментов премиум-класса HILL8 – уже выведен на рынок, \*остальные бренды не могут быть показаны в силу пока еще своей непубличности.

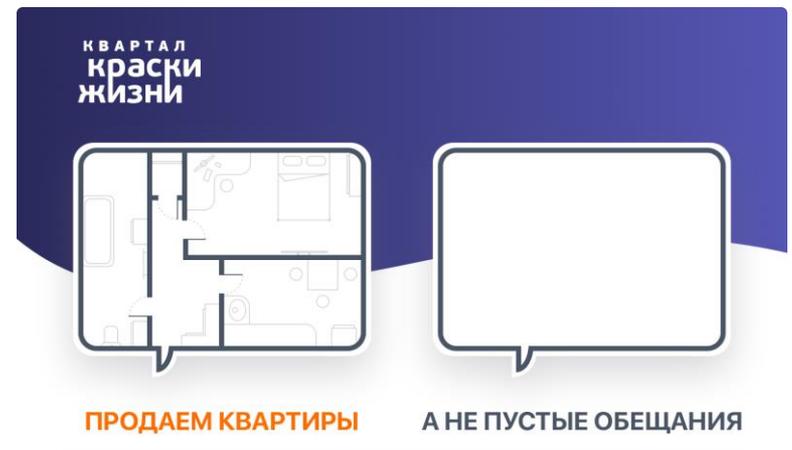
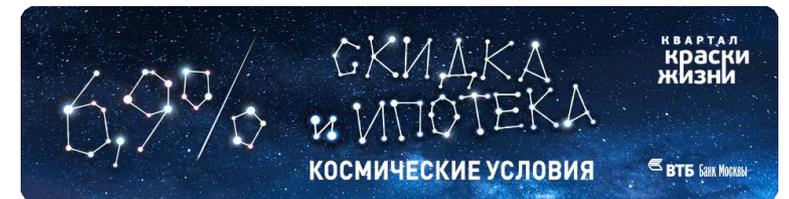


## Достижения команды за оцениваемый период

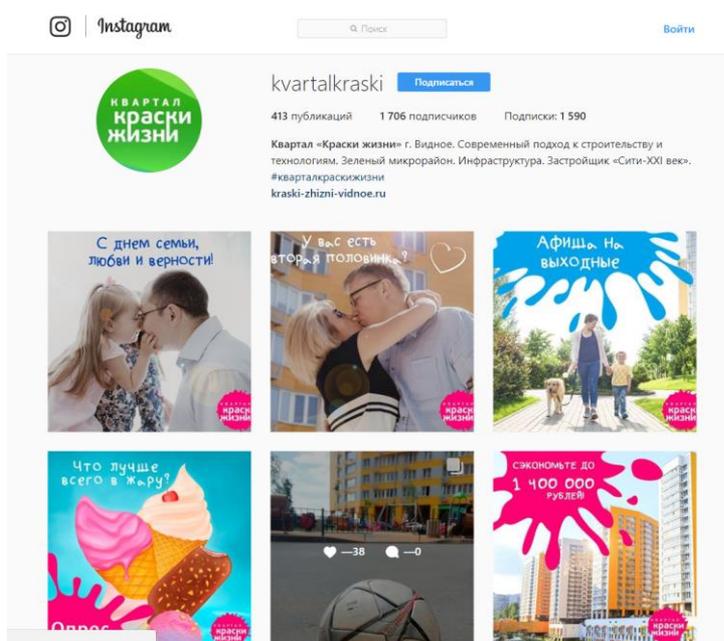
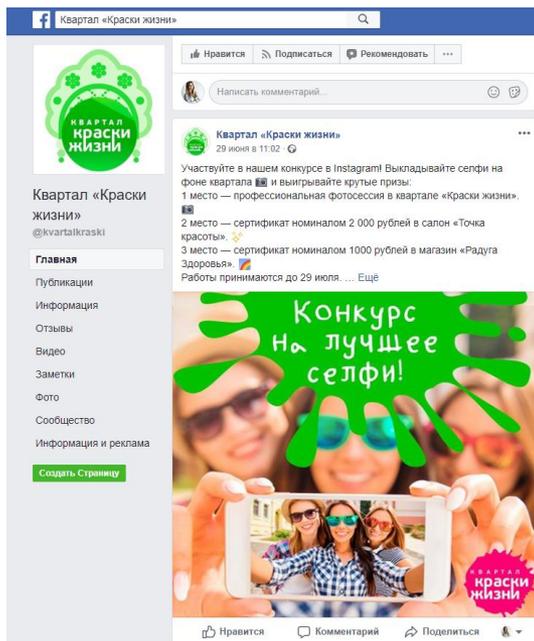
Существенно дополнены портреты аудитории за счет внедрения в работу теории архетипов Юнга (найди просто в Яндекс картинке «Архетипы Юнга»)

Рост уровня конверсии (+27% за '17 г.) за счет использования оперативной аналитики, основанной на моделировании поведения клиентов. Побит рекорд компании по уровню конверсии: (декабрь '17 г. - 9,6%)

Повышение качества визуала в рекламе (+11% к кол-ву звонков с 1 поверхности '17)



# Достижения команды за оцениваемый период



Запуск SMM экосистемы (рост коэф. вовлечения +292% за 17 г.)

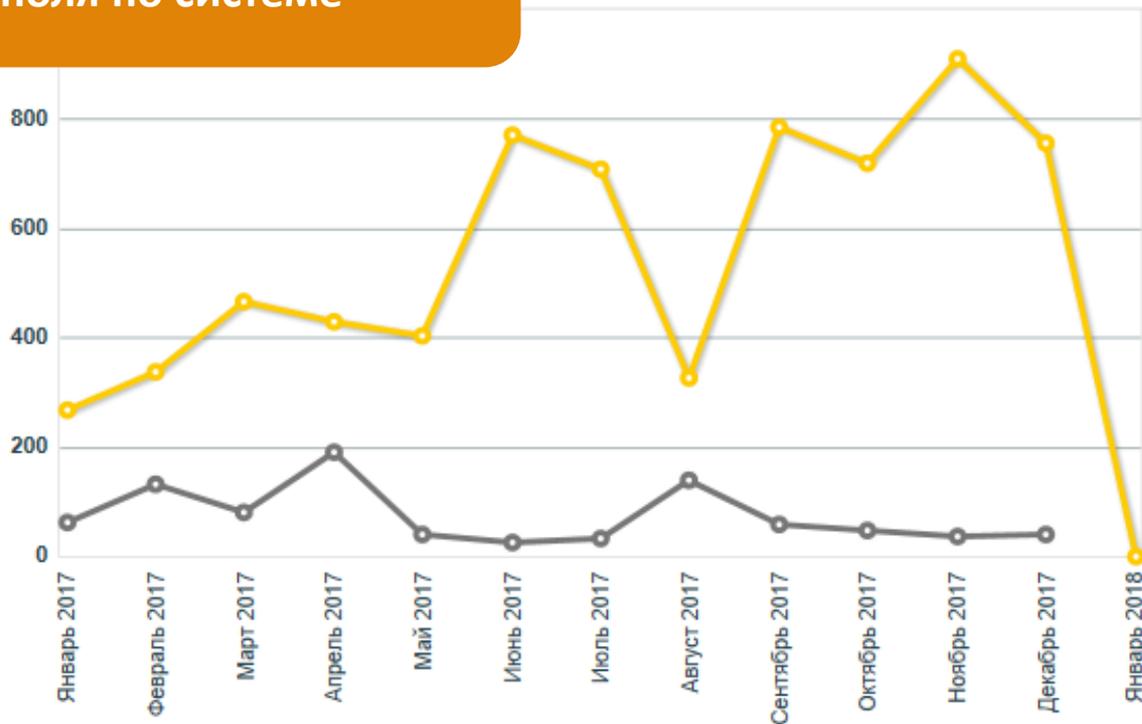
Рост индекса NPS (+16% за '17)

Углублена методика критериального анализа в ценообразовании (рост фин. показателей проектов)

Сформирован эффективно работающий контур взаимодействия с клиентами, способствующий непрерывному улучшению продукта по запросу клиента.

## Достижения команды за оцениваемый период

**МЕДИАИНДЕКС – показатель  
качественного состояния  
информационного поля по системе  
«Медиалогия»**

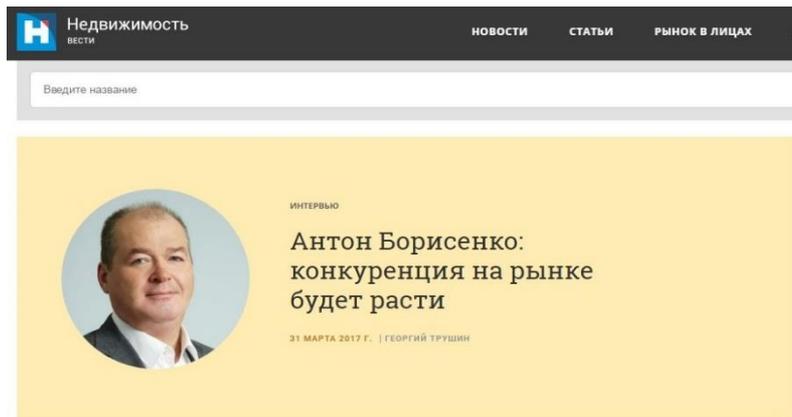


© Медиалогия

Рост медиаиндекса (+800% '17 г.)

Самый высокий медиаиндекс за всю историю компании - рост в 8 раз по сравнению с 2016 годом

Реализовано самое большое количество событийных спецпроектов: 10 имиджевых и 5 продуктовых



Объем предложения на рынке очень велик и охватывает большинство интересов потребителей и по классу домов, и по цене, по стадиям готовности, дополнительным опциям.

О современных тенденциях на российском рынке недвижимости и о ближайшем будущем "Вести.Недвижимость" рассказал генеральный директор девелоперской группы "Сити-XXI век" Антон Борисенко.

— Что сейчас происходит на российском рынке недвижимости? Он адаптировался к кризисным



Программа на интернет-канале «О новостройках» о ЖК «Краски жизни»



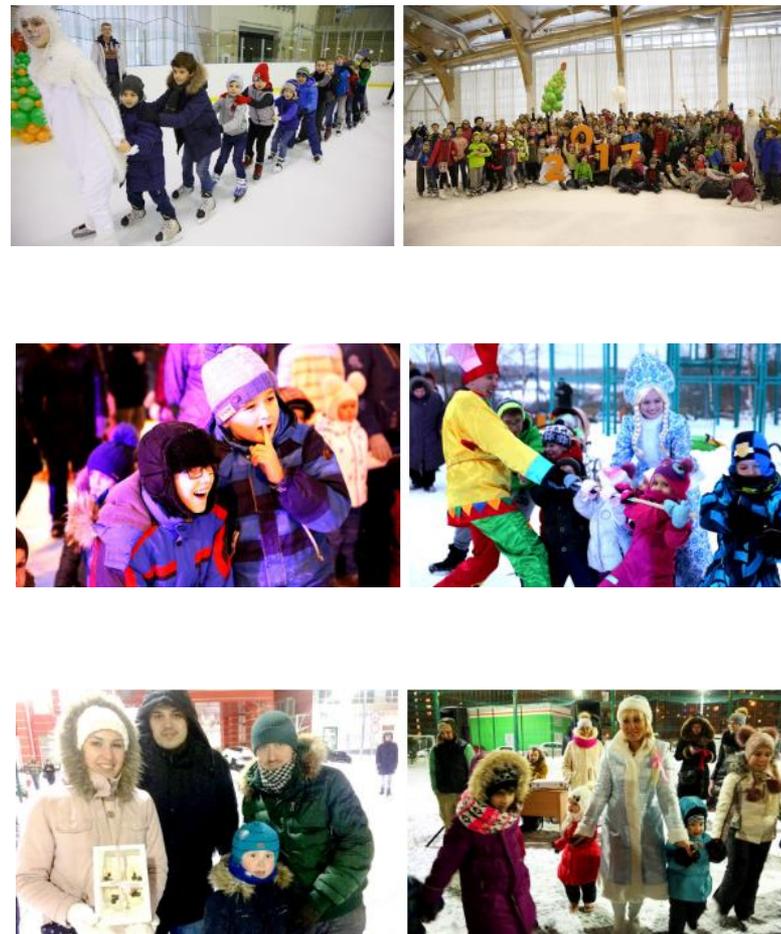
С 1 января вступили в силу новые поправки к закону № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве». Они значительно ужесточают требования к уставному капиталу девелоперов и обязывают их отчислять взносы в компенсационный фонд дольщиков. Кроме того, в банках будут созданы специальные эскроу-счета, средства на которых будут доступны застройщикам только после передачи квартиры владельцу. О том, как это отразится на работе девелоперов и чем сегодня живет рынок недвижимости, «Профиль» рассказал генеральный директор девелоперской компании «Сити-XXI век» Антон Борисенко.

## Реализовано самое большое количество событийных спецпроектов: 10 имиджевых и 5 продуктовых

Информационное сопровождение детского новогоднего праздника благотворительного фонда «Неопалимая купина» (15 января 2017)

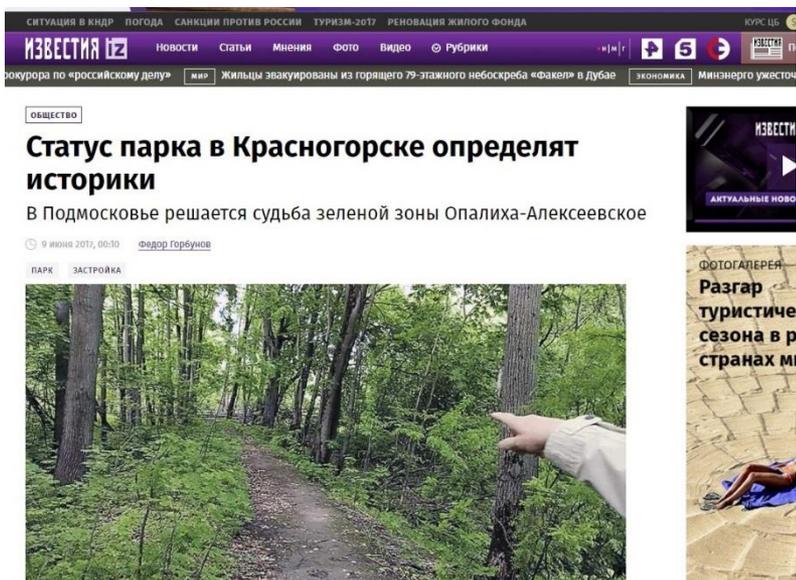


Информационное сопровождение рождественских мероприятий в муниципалитетах (январь, 2017)

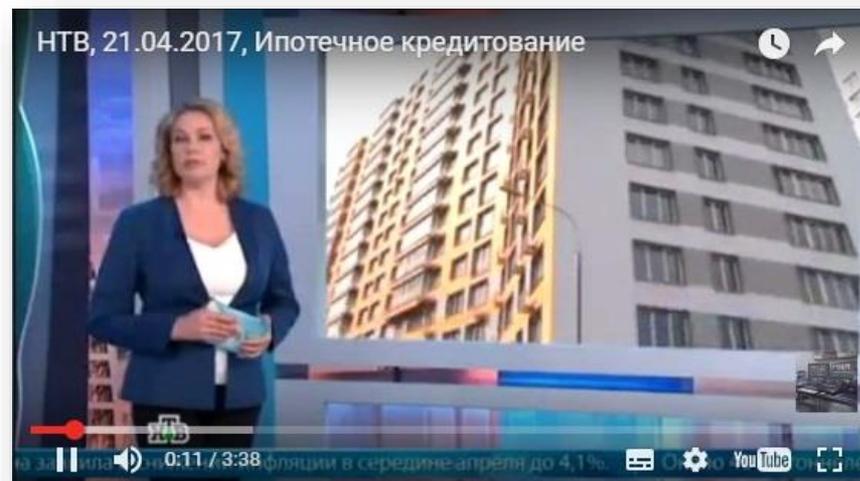


# Реализовано самое большое количество событийных спецпроектов: 10 имиджевых и 5 продуктовых

## Публикации и телесюжеты по ситуации вокруг участка в Опалихе



## Телесюжет на телеканале НТВ с кадрами «Красок жизни», интервью директора по инвестициям Сергея Нотина



Реализовано самое большое количество событийных спецпроектов: 10 имиджевых и 5 продуктовых

Тур для профессионалов и прессы в честь 20-летия «Сити-XXI век» в миниполис Строгинский и презентация исследования по добрососедству в рамках деловой программы Proestate



Реализовано самое большое количество событийных спецпроектов: 10 имиджевых и 5 продуктовых

## Поддержка фестиваля «Традиция»



Реализовано самое большое количество событийных спецпроектов: 10 имиджевых и 5 продуктовых

## Специальный проект к 20-летию на сайте kommersant.ru

25 ЯНВАРЯ, ЧЕТВЕРГ

КАРТОТЕКА БАНКРОТСТВА КОНФЕРЕНЦИИ ПОДПИСК

# Коммерсант.ru

СТРАНА МИР ЭКОНОМИКА БИЗНЕС ФИНАНСЫ НЕДВИЖИМОСТЬ КУЛЬТУРА СПОРТ HI-TECH АВТО СТИЛЬ

коротко подробно

Минфин дал определение майнингу и токени

МОК не запрещает болельщикам использовать флаг России на Олимпиаде

Удальцов попал в число доверенных лиц Грудина из-за «технической ошибки»

Россия заработала на сделке с ОПЕК около 800 млрд рублей

Умерла певица Людмила Сенчина

13:36 Ространснадзор предложил запретить авиадобиарам летать всеми авиакомпаниями

13:28 Бывший омбудсмен станет вице-премьером и министром образования Дагестана

13:25 Бывший врач сборной США по гимнастике может провести в тюрьме до 175 лет

13:22 Транспаренсу назвала «Мангит» и Сбербанк самыми прозрачными российскими компаниями

13:10 Пермское правительство хочет реформировать комиссии по делам несовершеннолетних

еще | все новости

ПАРТНЕРСКИЙ ПРОЕКТ

### Андрей Илиопуло: «Для покупателей “Сити-XXI век” важнее всего ценность жилья, а не цена»

06.10.2017, 13:53



фото: Дмитрий Духанин / Коммерсантъ



25 ЯНВАРЯ, ЧЕТВЕРГ

КАРТОТЕКА БАНКРОТСТВА КОНФЕРЕНЦИИ ПОДПИСК

# Коммерсант.ru

СТРАНА МИР ЭКОНОМИКА БИЗНЕС ФИНАНСЫ НЕДВИЖИМОСТЬ КУЛЬТУРА СПОРТ HI-TECH АВТО СТИЛЬ

ВОЙТИ Регистрация

ГАЗЕТА ПРИЛОЖЕНИЯ ОГОНЕК WEEKEND

коротко подробно

Минфин дал определение майнингу и токени

МОК не запрещает болельщикам использовать флаг России на Олимпиаде

Удальцов попал в число доверенных лиц Грудина из-за «технической ошибки»

Россия заработала на сделке с ОПЕК около 800 млрд рублей

Умерла певица Людмила Сенчина

13:36 Ространснадзор предложил запретить авиадобиарам летать всеми авиакомпаниями

13:28 Бывший омбудсмен станет вице-премьером и министром образования Дагестана

13:25 Бывший врач сборной США по гимнастике может провести в тюрьме до 175 лет

13:22 Транспаренсу назвала «Мангит» и Сбербанк самыми прозрачными российскими компаниями

13:10 Пермское правительство хочет реформировать комиссии по делам несовершеннолетних

еще | все новости

ПАРТНЕРСКИЙ ПРОЕКТ

### Росли вместе с рынком

Компания «Сити-XXI век» отмечает свое 20-летие

06.10.2017, 13:53



25 ЯНВАРЯ, ЧЕТВЕРГ

КАРТОТЕКА БАНКРОТСТВА КОНФЕРЕНЦИИ ПОДПИСК

# Коммерсант.ru

СТРАНА МИР ЭКОНОМИКА БИЗНЕС ФИНАНСЫ НЕДВИЖИМОСТЬ КУЛЬТУРА СПОРТ HI-TECH АВТО СТИЛЬ

ВОЙТИ Регистрация

ГАЗЕТА ПРИЛОЖЕНИЯ ОГОНЕК WEEKEND

коротко подробно

Минфин дал определение майнингу и токени

МОК не запрещает болельщикам использовать флаг России на Олимпиаде

Удальцов попал в число доверенных лиц Грудина из-за «технической ошибки»

Россия заработала на сделке с ОПЕК около 800 млрд рублей

Умерла певица Людмила Сенчина

13:36 Ространснадзор предложил запретить авиадобиарам летать всеми авиакомпаниями

13:28 Бывший омбудсмен станет вице-премьером и министром образования Дагестана

13:25 Бывший врач сборной США по гимнастике может провести в тюрьме до 175 лет

13:22 Транспаренсу назвала «Мангит» и Сбербанк самыми прозрачными российскими компаниями

13:10 Пермское правительство хочет реформировать комиссии по делам несовершеннолетних

еще | все новости

ПАРТНЕРСКИЙ ПРОЕКТ

### Росли вместе с рынком

Компания «Сити-XXI век» отмечает свое 20-летие

06.10.2017, 13:53



Реализовано самое большое количество событийных спецпроектов: 10 имиджевых и 5 продуктовых

## Старт конкурса на проект благоустройства участка в Опалихе



Реализовано самое большое количество событийных спецпроектов: 10 имиджевых и 5 продуктовых

## Мероприятие «Экосуббота» в Опалихе



Реализовано самое большое количество событийных спецпроектов: 10 имиджевых и 5 продуктовых

## СИТИ-XXI ВЕК - ПАРТНЕР ЮБИЛЕЙНОГО ДНЯ ГОРОДА КРАСНОГОРСКА

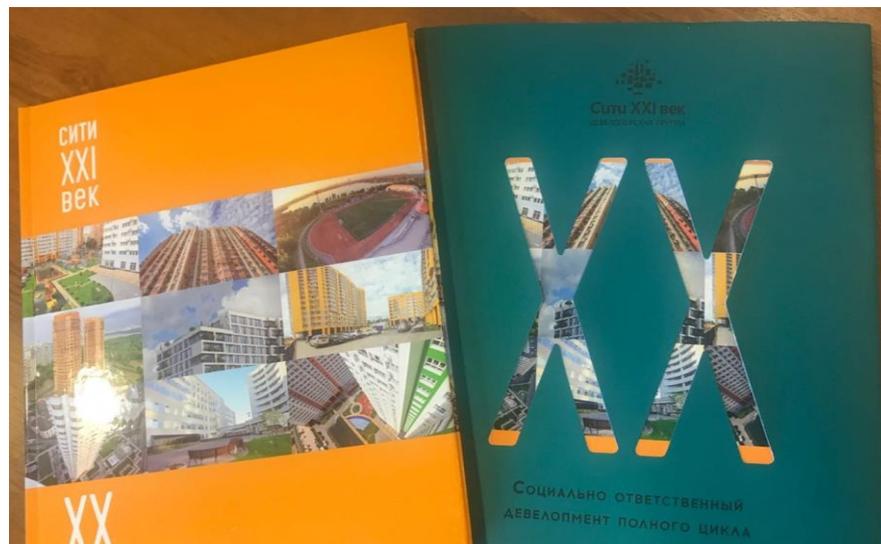


Реализовано самое большое количество событийных спецпроектов: 10 имиджевых и 5 продуктовых

## Пресс-конференция первый дом в России по стандарту BREEAM



## Достижения команды за оцениваемый период



Оцениваемый период характеризуется также юбилейным годом в жизни девелопера (Сити-XXI век отметила в 2017 году свое 20-летие). К этому событию было приурочено несколько знаковых событийных проектов, реализованных в течение года: выпущена книга, проведены несколько SMM-кампаний, реализован партнерский проект с Ё, проведено несколько мероприятий для сотрудников, в том числе и корпоративный юбилейный вечер для коллектива и партнеров.

Спасибо  
за внимание

