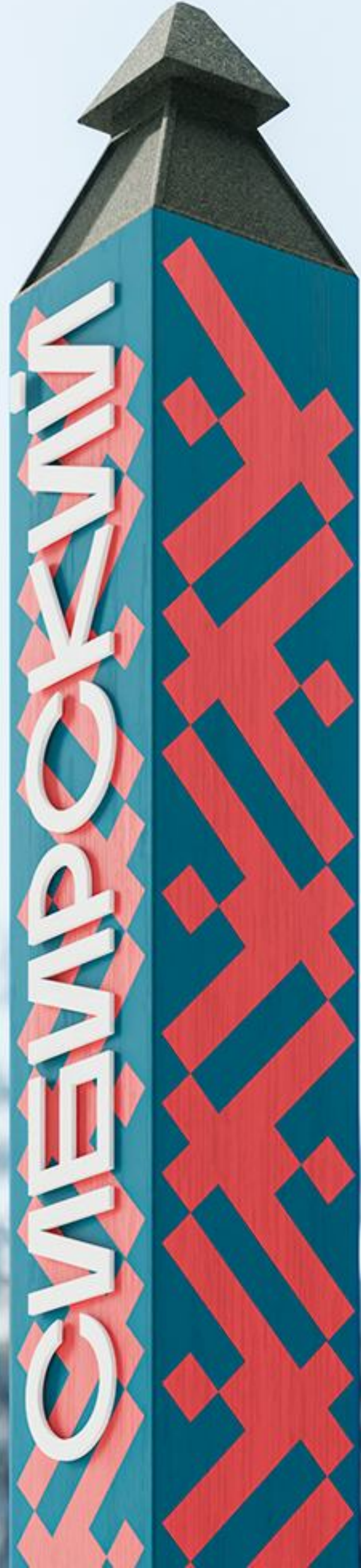


Бренд проекта



DEVISION X ЛЮДИ



О проекте

Микрорайон с характером

«Сибирский» – новый жилой комплекс в экологичном районе в 20 минутах от центра Тюмени. Он находится на Московском тракте, который раньше называли Сибирским – он вёл путников от Москвы до Китая. Старинный сухопутный маршрут обеспечивал транспортные и торговые потребности и имел государственное значение.

Вторая причина названия – расположение самого жилого комплекса. Рядом с ним ещё нет других построек, поэтому «Сибирский» – это действительно первый ЖК на территории Сибирской земли.

- | | |
|---|--|
|  Школа |  Аптека |
|  Детский сад |  Стоматология |
|  Кафе/пекарня |  АЗС |
|  Лесопарк |  Роллер дром |
|  Торговый центр |  Стройматериалы |
|  Продуктовый магазин |  Остановка |

Плехановский бор

 **Новый ТРЦ**
Спортивный центр, спа, гостиница, Кидзания, бизнес-центр, кафе

 **Новая развязка**
Будет построена в 2026 году

СИБИРСКИЙ

1 очередь

2 очередь

3 очередь

4 очередь

Окружная дорога

Московский тракт

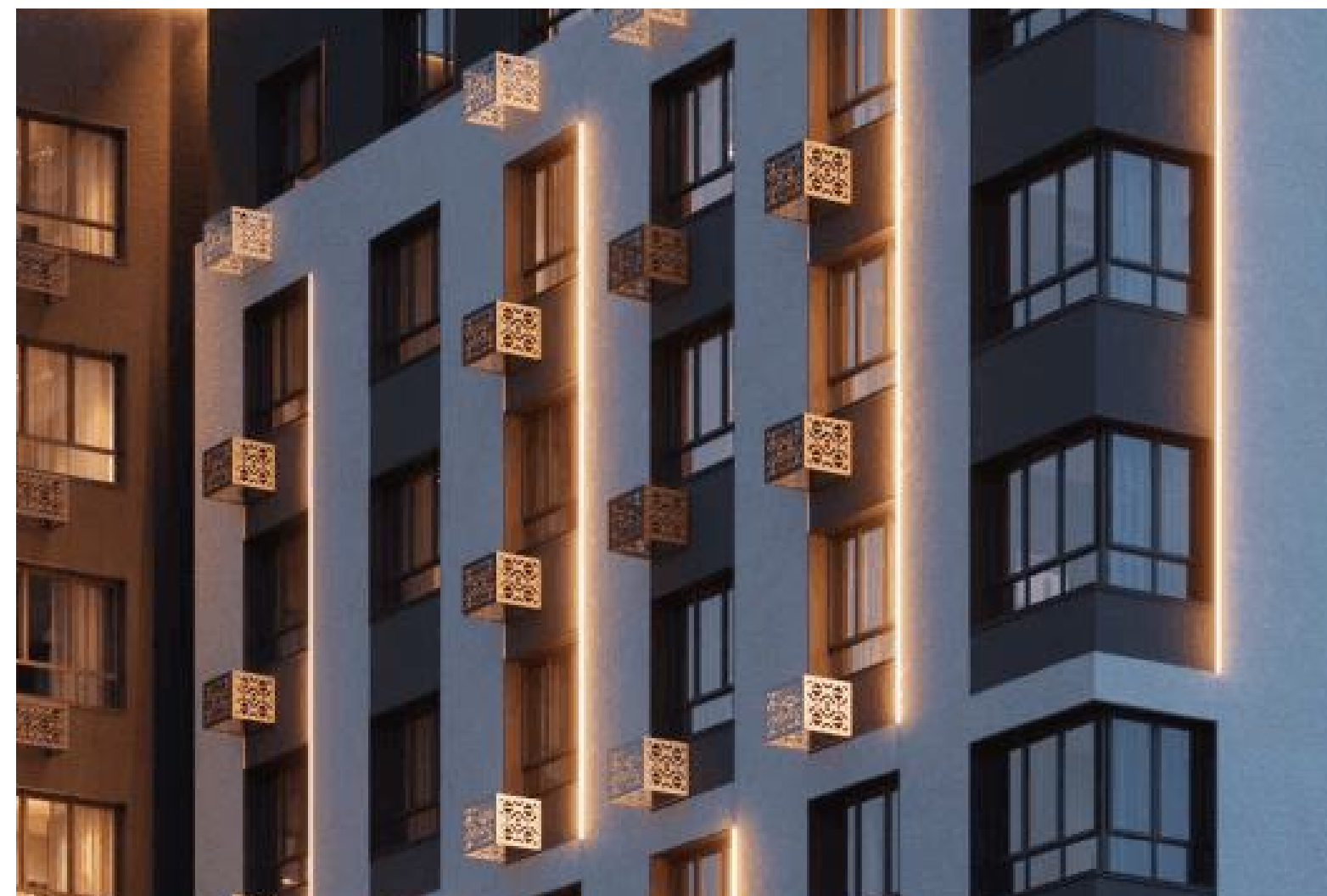
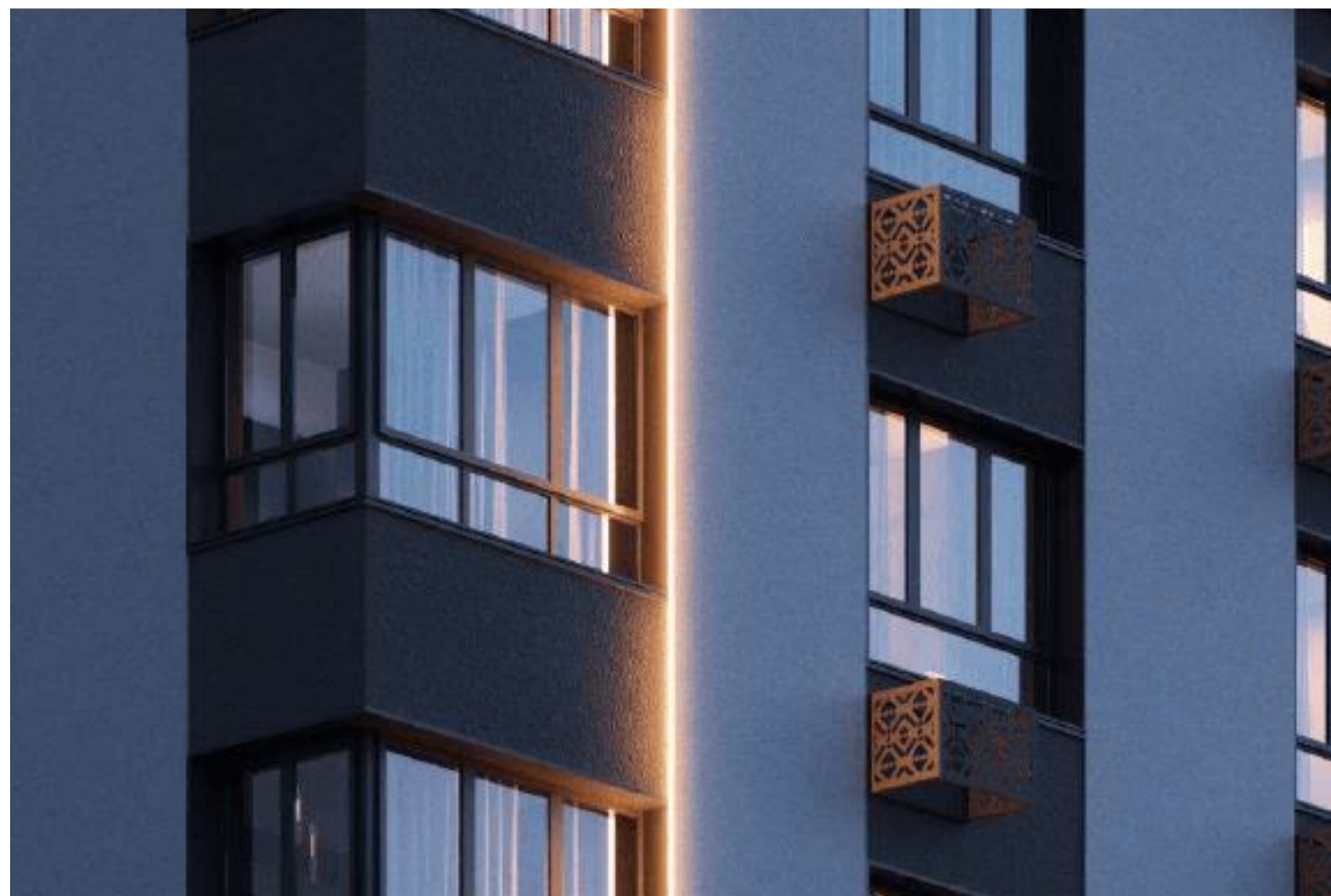
Сергея Джанбровского

Проблематика

В процессе работы над проектом изучили конкурентов в классах эконом и комфорт, сравнили по атрибутам и коммуникации.

Выяснили, что конкуренция происходит не просто на уровне продуктовых решений, а в качестве исполнения, которое, в основном, сконцентрировано в архитектуре и благоустройстве. Потому в позиционировании борьба за внимание – на территории превосходства и признания. Мы отказались от гонки за первенство в этих территориях/продуктовых характеристиках, и выбрали стратегию, в которой выделимся за счёт:

- комплекса преимуществ;
- отдельных, слабо выделенных бенефитов, которые слабо подсвечены у конкурентов, но важны для ЦА и есть в нашем продукте;
- эмоциональной отстройки, близкой характеру ЦА.



Первый микрорайон в Сибири с характером

В то время, как конкуренты говорят о лидерстве в преимуществах, мы – о преимуществе другого уровня, о котором никто не говорит, и подчёркиваем локацию проекта.

Мы изменим представление о жизни за пределами центра города и проявим Сибирский характер. Последний представляет собой сочетание силы, стойкости и великодушия, закалённое суровыми природными условиями и широкими просторами.



A decorative vertical element consisting of a series of red, stylized geometric shapes (diamonds and crosses) arranged in a symmetrical pattern, centered behind the text.

микрорайон с характером

О людях и символизме

Когда мы работали над фирменным стилем проекта, родился образ сибиряка – крепкого мужчины с густой бородой. Чтобы отойти от хмурого стереотипа, мы решили перенести акцент на внутренний мир сибиряков.



Честные, справедливые, добрые, живущие в гармонии с природой – такими мы увидели настоящих жителей Сибири. Поэтому логотип построен на образе гармонии – позе лотоса. Но мы не в Азии, поэтому предстояло найти что-то особенное, характерное именно для нашего региона.

Мы заметили, что никто из девелоперов не использует тематику коренных народов Севера, хотя в регионе это, пожалуй, первая ассоциация с Сибирью. Так, в фирменном стиле появились мотивы народов Ханты и Манси, яркие цвета и характерные ромбовидные символы.



северный бирюзовый #00677F



клюквенный красный #F95858



Зная особенности тюменского рынка недвижимости, примерно 50% будущих жителей «Сибирского» будут северянами. Такой стиль для них – часть культурного кода, поэтому «Сибирский» точно выделится на фоне конкурентов.

Культура Хантов богата орнаментальными узорами, и каждый имеет свой сакральный смысл. Они передают быт, отношения, жизнь поколений. Мы взяли этот подход и геометричность узоров, чтобы создать неповторимый орнамент «Сибирского». В нем зашифрованы эмоциональные бенефиты, которые получает житель: от безопасной среды до природного окружения домов.

Идею можно развивать бесконечно, дополняя стиль все новыми и новыми узорами.

**примерно 50% будущих
жителей «Сибирского»
будут северянами**

СИБИРСКИЙ
микрорайон с характером

**Быть искренним —
это так по-Сибирски**

СИБИРСКИЙ.СИТИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СИБИРСКИЙ». ЗАСТРОЙЩИК ВПРАВЕ ВНОСИТЬ
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ. ОЗНАКОМИТЬСЯ С ИНФОРМАЦИЕЙ
МОЖНО В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ ИЛИ НА САЙТЕ СИБИРСКИЙ.СИТИ
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФЕРТОЙ



СИБИРСКИЙ
микрорайон с характером

**Видеть возможности —
это так по-Сибирски**

СИБИРСКИЙ.СИТИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СИБИРСКИЙ». ЗАСТРОЙЩИК ВПРАВЕ ВНОСИТЬ
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ. ОЗНАКОМИТЬСЯ С ИНФОРМАЦИЕЙ
МОЖНО В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ ИЛИ НА САЙТЕ СИБИРСКИЙ.СИТИ
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФЕРТОЙ



СИБИРСКИЙ

Любить мороз –
это так по-Сибирски

СИБИРСКИЙ.СИТИ

Жилой комплекс «Сибирский», застройщик вправе
вносить изменения в проект в соответствии с действующим
законодательством, однако мы стараемся информировать
в отделе продаж и на сайте СИБИРСКИЙ.СИТИ, не являясь офертой

СИБИРСКИЙ

СИБИРСКИЙ.СИТИ

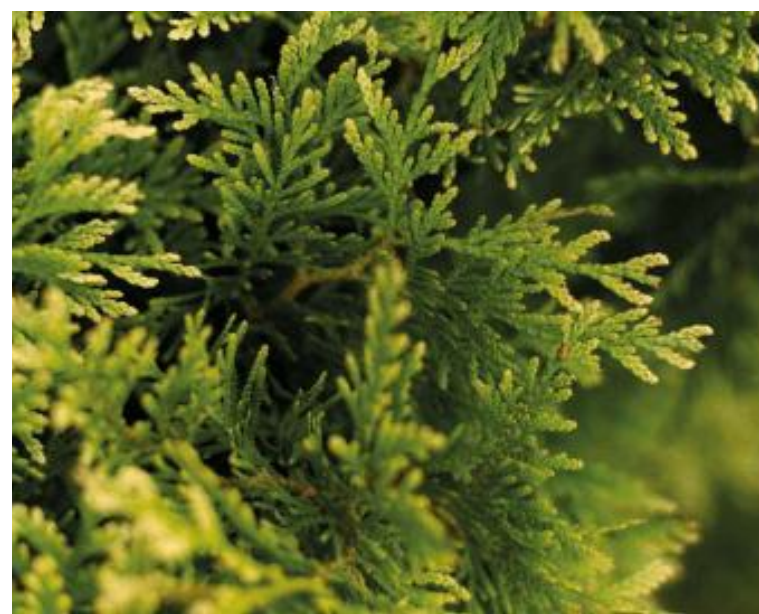
Жилой комплекс «Сибирский», застройщик вправе
вносить изменения в проект в соответствии с действующим
законодательством, однако мы стараемся информировать
в отделе продаж и на сайте СИБИРСКИЙ.СИТИ, не являясь офертой

Зимние забавы –
это так по-Сибирски



О продукте

Идеи, предложенные командой Devision, легли в основу продукта. В дизайн-код внутренних пространств органично вплетены паттерн и цветовая палитра фирменного стиля, а во дворах раскрывается идея красоты и многогранности родной природы в концепции благоустройства «Сибирские тропы».



Сопки

Луговые степи

Горная цепь

шведская стенка

закутки для бесед

арт-объект «Скалы»

мини-пергола

пергола

workout-зона

батуты

скалодром

тотемы

раскопки «Мамонт»

гамак

качели

лежанки

газон для посиделок

арт-объект «Рыбы»

извилистые тропы

многолетние цветники

беседки

Лесной привал





Коллеги из команды заказчика активно интегрируют идеи и смыслы, заложенные командой креаторов в платформу бренда, в коммуникацию.







053



3
СЕКЦИЯ









СИБИРСКИЙ



СИБИРСКИЙ.СИТИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СИБИРСКИЙ». ЗАСТРОЙЩИК ВПРАВЕ ВНОСИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ. ОЗНАКОМИТЬСЯ С ИНФОРМАЦИЕЙ МОЖНО В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ ИЛИ НА САЙТЕ СИБИРСКИЙ.СИТИ. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОФЕРТОЙ.

люди





**Согревать сердца –
это так по-сибирски**

DEVISION X ЛЮДИ