



OCTPOB

**НОВОЕ
ИЗМЕРЕНИЕ
ЖИЗНИ**



Представьте, что вы живете там, где не работают законы и ограничения большого города.
Где не нужно выбирать между полезным и приятным.
Где есть все, чтобы жить по вашим правилам.

Представьте, что вы можете жить на острове.
Прямо в Москве.

Шаг в одну сторону — и вы за штурвалом яхты.
Шаг в другую сторону — и вы медитируете в парке.
Еще шаг — и вы у себя в офисе.



**НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ:
ОСТРОВ ОТ КОМПАНИИ
ДОНСТРОЙ**



Иллюстрации фасадных решений — предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.

ОСТРОВ

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ



**ТОЛЬКО ВЫ,
РЕКА И ПАРКИ**



МЕСТО ВНЕ СРАВНЕНИЙ

Вне суеты, рядом с центром

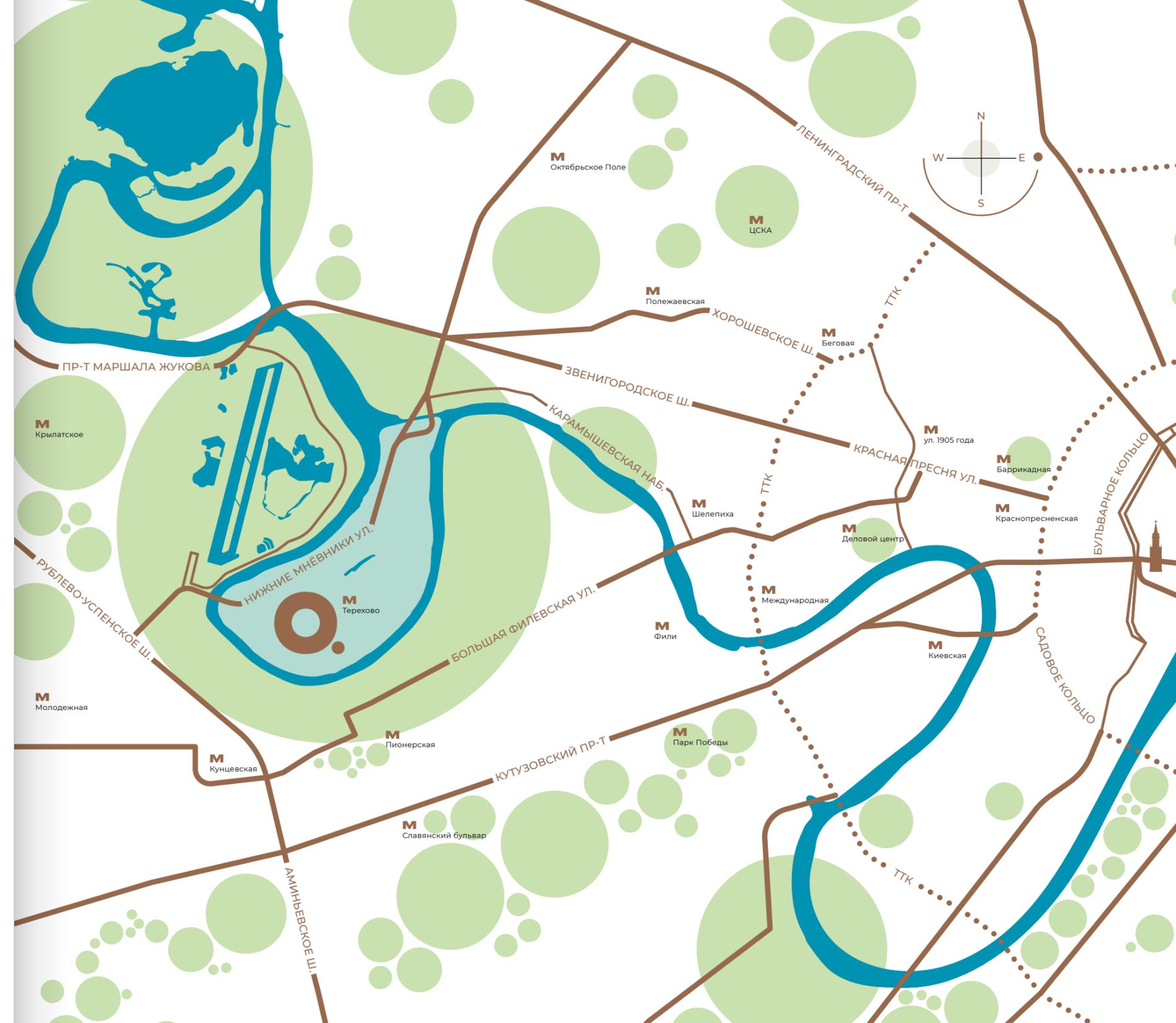
ОСТРОВ скрыт от остального города Москвой-рекой и природным парком «Москворецкий».

Но стоит пересечь реку, и вам рукой подать до исторического и делового центра столицы.

2 минуты до парка «Фили»
5 минут до парка «Крылатские холмы»
10 минут до Суворовского парка

На территории ОСТРОВА уже построена станция метро «Терехово». Она станет только вашей. Вашей и ваших соседей. Выехать за город? Это легко. Ведь неподалеку от ОСТРОВА находятся Рублево-Успенское и Новорижское шоссе.

2 минуты до Рублевского шоссе
16 минут до Садового кольца
10 минут до «Москва-Сити»



1.2

БОЛЬШАЯ ВОДА НА 360°

**Каждый ваш день —
закаты и рассветы во все небо.**



Бескрайняя перспектива. Круговая панорама реки.
Потрясающие пейзажи открываются буквально отовсюду:
из окна, с балкона или террасы, с мостов через реку
и даже с прибрежной полосы.

У ОСТРОВА есть природная граница — река и заповедники.
Эта окружающая территория закрыта для застройки, а значит,
ваш вид навсегда останется неизменным.



ОСТРОВ

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ

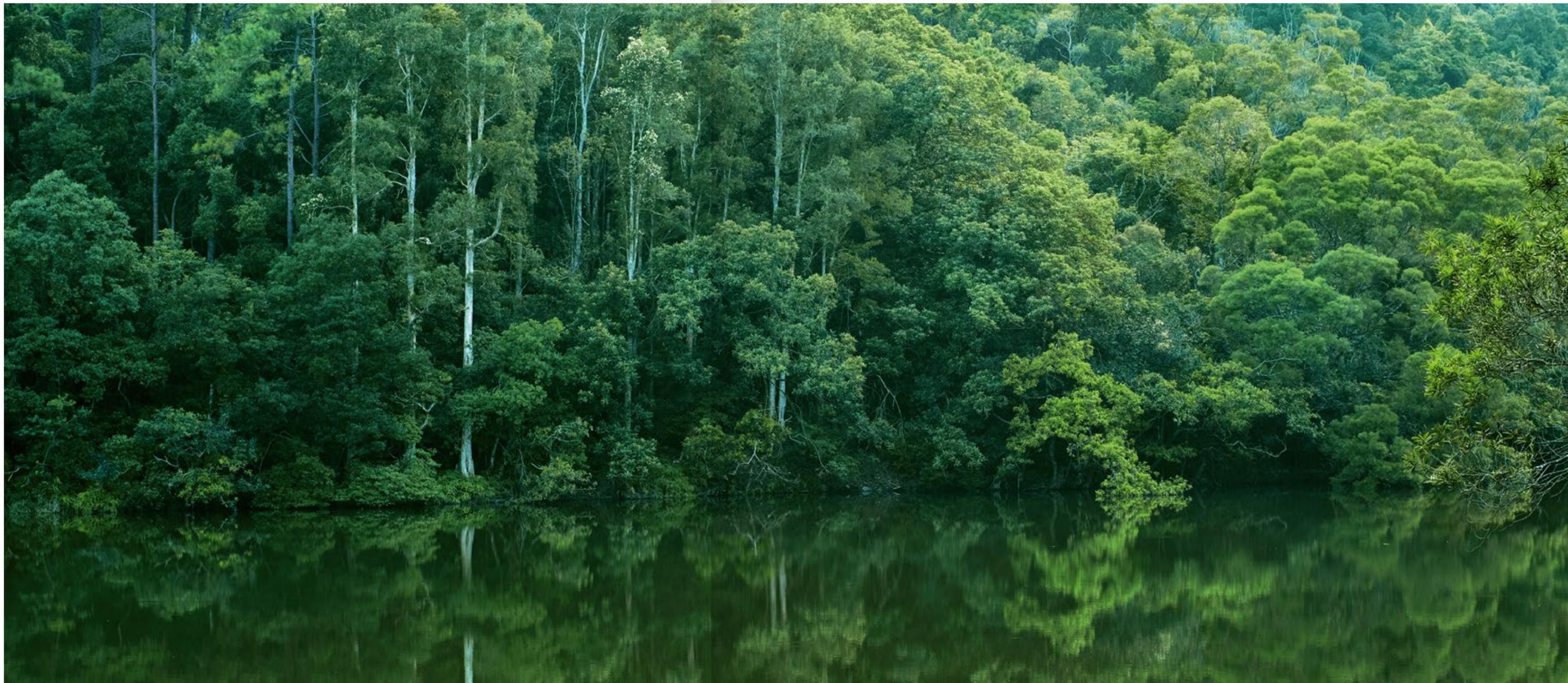
ТАК ВЫГЛЯДИТ
· ОСТРОВ ·



ОСТРОВ

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ

ТАК ЗВУЧИТ
· ОСТРОВ ·



СДЕЛАНО НА ПРИРОДЕ

**Настоящий заповедник
посреди мегаполиса**



Чтобы в Дубае появились райские отели, их создателям пришлось насыпать искусственные острова. ОСТРОВУ этого не потребовалось: здесь все предусмотрела природа.

Наивысший рейтинг экологической благополучности, 650 га парковых пространств вокруг — и никаких следов промышленного прошлого. Ни заводов, ни магистралей, ни транспортных развязок.

На ОСТРОВЕ можно спокойно спать с открытыми окнами. И да, это Москва.



АНТИСТРЕСС В МЕГАПОЛИСЕ

**Звуки и краски ОСТРОВА —
природный детокс**



Вы когда-нибудь задумывались, как разные цвета и звуки влияют на ваше здоровье? Как угнетают шум и серость большого города?

Гул миллионов голосов. Рычание моторов и визг тормозов.
Грохочущие децибелы музыки. Скрежет вагонов метро.
Ослепляющий свет витрин. Пестрое мелькание автомобилей.
Серые громады зданий. Так звучит и выглядит город.

**Но в Москве есть и другая реальность, свободная от стрессов
и агрессии большого города.**

Плеск речных волн под килем яхты. Шепот ветра в травах.
Пение птиц. Стрекот кузнечиков. Небесная лазурь во все окно.
Голубая лента реки. Нежная зелень парков. Светлые фасады домов.
Так звучит и выглядит ОСТРОВ.



ОСТРОВ

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ

ТАК ЗВУЧИТ
· ОСТРОВ ·



ОСТРОВ

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ



**ТОЛЬКО ВЫ
И ВАШИ ПЛАНЫ**



22

 2.1

ВАШ ЛИЧНЫЙ ОСТРОВ



Тонкие настройки приватности

Вы свободны выбирать границы своего личного пространства — от собственной комнаты до всей территории ОСТРОВА.

Вы дома. Уединиться в спальне или провести время с семьей в кухне-гостиной — в вашей квартире найдется место для любого настроения.

Вы у дома. В закрытом безопасном дворе легко выбрать зеленый уединенный уголок по настроению. Для релакса, или занятий спортом, или игр с детьми.

Вы среди своих. В клубных пространствах можно отмечать семейные праздники и познакомиться с соседями у беговой дорожки или в лаундже с библиотекой. Доступ для посторонних сюда закрыт.

Вы на острове. Здесь нет чужих, и сама природа защищает вашу личную жизнь от нежелательных вторжений.





2.2

НА СВОЕЙ ВОЛНЕ

Меняйте ритм жизни по настроению



Вы сами решаете, как провести свой день на ОСТРОВЕ. Здесь имеют значение только ваше настроение и личные планы.

Включить режим «город на паузе»: выйти из подъезда прямо к реке, покормить уток или помедитировать на природе.

Включить режим «город»: быстро выбраться в центр по делам.

Включить «комбинированный» режим и поработать прямо на пляже, во дворе или в парке.

Включить режим «подзарядка»: освоить километры дорожек для скандинавской ходьбы, сыграть в пляжный волейбол или бросить все и в ближайший выходной уйти на яхте.



ОСТРОВ

жизнь на воде

так звучит
· ОСТРОВ ·





ОСТРОВ

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ



**ТОЛЬКО ВЫ
И ВАШИ УВЛЕЧЕНИЯ**

10



НА РАССТОЯНИИ ПРОГУЛКИ

**Активно
жить — легко**

Территория ОСТРОВА и его ближайшее окружение открывают для вас потрясающие возможности заняться тем, на что обычным москвичам просто не хватает времени.

Долгие прогулки на природе, яхтинг, вейкинг, релакс на пляже, все это — в паре шагов от вас.

Прямо у дома:

- академия хоккея
- регби-центр
- теннисные корты
- центр керлинга
- ледовая арена
- гребная база
- серфинг-центр «Волна»
- глубоководный бассейн
- стрелковый комплекс
- спортивный комплекс «ЦСКА»
- площадки для пляжного волейбола
- скалодромы, скейт-парки, роллердромы









3.2

ОСТРОВ RESORT & SPA

На побережье **ОСТРОВА**
можно провести даже отпуск



Прогуляйтесь по береговой линии **ОСТРОВА**. Займитесь спортом на воде или примите солнечные ванны на пляже. Полюбуйтесь великолепными пейзажами со смотровой площадки.

И вы убедитесь: здесь никогда не бывает скучно!





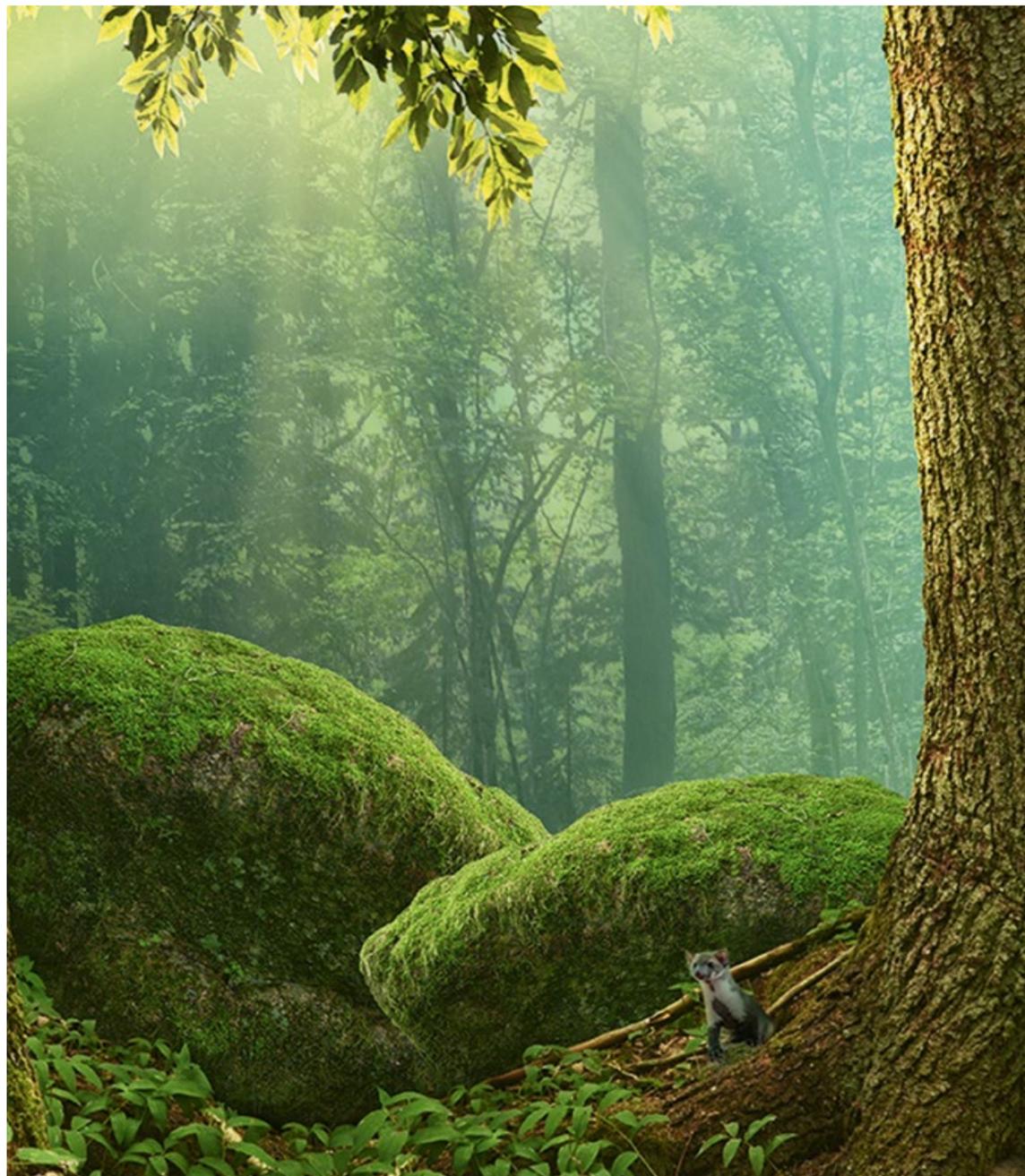
ОСТРОВ ПРИРОДНЫХ СОКРОВИЩ

**Другая Москва
в нескольких шагах от дома**



В природном ландшафтном парке можно пройти по экотропам, оказаться на живописном берегу пруда, устроить привал в настоящем лесу и даже увидеть горностая и ласку, занесенных в Красную книгу Москвы.





ОСТРОВ

МАНИ НА ВОДЕ



**ТОЛЬКО ВЫ
И «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО»**



62

ВСЁ СВОЁ

- | | | | |
|----|----------------------------------|----|--|
| 1 | Детский сад | 19 | Почта |
| 2 | Школа | 20 | Банк |
| 3 | Торговый центр | 21 | Химчистка |
| 4 | Супермаркет, гастромакет | 22 | Дом быта |
| 5 | Магазин у дома | 23 | Коворкинг |
| 6 | Салон интерьеров | 24 | Автомойка |
| 7 | Магазин одежды | 25 | Музыкальная академия |
| 8 | Аптека | 26 | Гребная база |
| 9 | Магазин для животных | 27 | Спорткомплекс ЦСКА |
| 10 | Студия цветов | 28 | ФОК |
| 11 | Комьюнити-клуб | 29 | Площадки для волейбола, баскетбола, воркаута |
| 12 | Ресторан, кафе, кофейня, пекарня | 30 | Теннисный корт |
| 13 | Гастропаб | 31 | Легкоатлетический манеж |
| 14 | Винотека, винный бар | 32 | Ледовая арена Т. Навки |
| 15 | Фуд-холл | 33 | Площадки для пляжных видов спорта |
| 16 | Салон красоты, барбершоп | 34 | Центр керлинга |
| 17 | Фитнес и SPA | 35 | Академия хоккея А. Овечкина |
| 18 | Медицинский центр | 36 | Регби-центр |
| | | 37 | Серфинг-центр «Волна» |
| | | 38 | Центр водных видов спорта |
| | | 39 | Центр раннего физического развития |
| | | 40 | Спортивный объект |





4.2

ОСТРОВ ИННОВАЦИЙ

**Принцип ОСТРОВА —
быть всегда в тренде**



Единая система интеллектуальной безопасности, умные домофоны, суперскоростной Wi-Fi, доставка посылок дронами и энергоэффективные лифты — словом, все, что здесь окружает вас, создается с нуля, с использованием самых трендовых технологий и инноваций.

И даже больше! На ОСТРОВЕ предусмотрено сверхбыстрое внедрение новых сервисов. Здесь топ-технологии обновляются автоматически, как приложения в вашем смартфоне.






 4.3

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЗОЖ

Забота о жителях и природе



Йога, бег и тренировки в фитнес-центре — отличный план здоровой жизни в мегаполисе. Но для ОСТРОВА этого мало, он заботится и о вашем здоровье, и о здоровье природы.

Безбарьерная среда дарит безопасность и свободу движения. LED-подсветка тротуаров с датчиком движения провожает вас до дома и экономит энергию, когда на улице никого нет.

Специальные указатели подсказывают оптимальный «маршрут здоровья» в метрах, шагах и даже в калориях. Бесконтактный доступ в дом и антибактериальные поручни защищают от вирусов.

ЗОЖ здесь даже у природы: отдельный сбор мусора спасает ОСТРОВ от пластика, а прокат электросамокатов — от автомобильных выхлопов.



ОСТРОВ

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ



**ТОЛЬКО ВЫ
И ВАШ ОСТРОВ**

65



АРХИТЕКТУРА БУДУЩЕГО

Идеальная гармония природы и человека



У ОСТРОВА есть собственный «гений места». Вдохновленная им архитектурная концепция восстанавливает давно забытую городом гармонию между человеком и природой. Здесь нет громоздких небоскребов, заслоняющих солнце и подавляющих масштабом.

Светлые фасады, плавные формы, сочетание стилей от малоэтажной классики до бионического футуризма — легкие современные здания соразмерны человеку. Так выглядит архитектура будущего.







ЖИЗНЬ В ВАШЕМ СТИЛЕ

Кварталы для разных желаний и возможностей

ОСТРОВ уникален в своем разнообразии: каждый его квартал имеет свой неповторимый характер. Вы можете выбрать ту его часть, которая идеально соответствует вашему образу жизни.

Кварталы у Центрального парка созданы для ценителей городской динамики — с кафе и ресторанами, шопингом, яркими уличными событиями и праздниками.

Те, кому важно всегда быть в форме, предпочтут корпуса по соседству со спортивными объектами.

Желающие быть поближе к воде выберут квартиры у прибрежной полосы.

Для семей с детьми наиболее удобны кварталы рядом с детскими садами и школами.

А ценителям уединения и созерцания понравятся корпуса на границе с заповедной зоной.









ОСТРОВА НА ОСТРОВЕ

Каждый день неповторим

Территория ОСТРОВА — это единый «архипелаг» взаимосвязанных пространств, по которому удобно и интересно путешествовать.

Здесь можно провести целый день, переключаясь с важных дел на приятный отдых.

- 1 **Центральный парк** — «маленькая Европа» с уютными кафе и магазинчиками.
- 2 **Зеленый бульвар** с прогулочным маршрутом от одного берега реки до другого.
- 3 **Прибрежная линия** с тихими уголками отдыха и площадками для активного спорта.
- 4 **Природная территория** с рощами и лугами, прямо у порога вашего дома.









ОСТРОВ

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ



**ТОЛЬКО ВЫ
И ВАШ ДОМ**

02



ШАГ В МЕЧТУ

Премиальный дизайн и функциональность



Уже при входе в дом вы почувствуете, что оказались в особенном месте, где даже привычные предметы интерьера выглядят как арт-объекты. Буквально все — от почтовых ящиков до подземных паркингов — создано по авторским дизайн-проектам.

Но дело не только в модных интерьерных решениях. Здесь предусмотрено все для комфортной повседневной жизни: детские клубы, фитнес-румы, переговорные для делового общения и чилауты для отдыха и встреч с друзьями.




 6.2

КВАРТИРЫ

**Для особенной жизни
в особенном месте**



На ОСТРОВЕ легко выбрать ту квартиру, которая создана именно для вас, — от студии до просторной семейной резиденции. Для ценителей редких форматов предусмотрены планировки с террасами, угловыми окнами, окнами в ванной и пентхаусы на верхних этажах.

А чтобы наслаждаться жизнью на ОСТРОВЕ с первого же дня, вы можете выбрать квартиру с дизайнерской финишной отделкой.





ОСТРОВ

жизнь на воде

так звучит
· ОСТРОВ ·

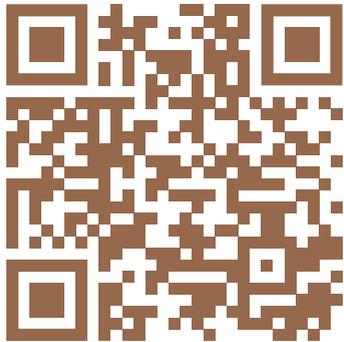


Иллюстрации фасадных решений — предварительные, отдельные элементы могут быть изменены.



ОСТРОВ

ЖИЗНЬ НА ВОДЕ



+7 495 153 90 52
DONSTROY.COM

Информация, содержащаяся в настоящем буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в буклете. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 495 153 90 52. Все права защищены. АО «Дон-Строй Инвест», 2021 г.

