

# Звёзды

КОМПЛЕКС КЛУБНЫХ ДОМОВ

**РУКОВОДСТВО ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ФИРМЕННОГО СТИЛЯ**



# О ПРОЕКТЕ

Комплекс клубных домов ЗВЕЗДЫ – проект премиум-класса в центре Иркутска.  
Старт продаж 01.11.2024г.  
Окончание строительства: второй квартал 2026 года.

ЗВЕЗДЫ – это пять секций с уникальной архитектурой эллипсоидной формы и авторской подсветкой. Натуральный камень в отделке фасада первого этажа придает экстерьеру роскошный и элегантный вид, подчеркивая престижность объекта. Каждая блок-секция названа в честь самых ярких звезд нашей Вселенной: Сириус, Полярис, Альтаир, Вега, и Регул. ЗВЕЗДЫ – это первый жилой комплекс в Иркутске с собственным бассейном для резидентов и круглосуточным консьерж-сервисом.

Слоган:  
"Пять ЗВЕЗД в центре Иркутска" – это и про статус, и про пять ярких домов, украшающих собой наш город!

# СОДЕРЖАНИЕ:

Слоган 2

## ЛОГОТИП:

Основной логотип	7
Варианты компоновки	13
Охранное поле	15
Минимальный размер	16
Монохромная версия	19
Основной градиент знака	20
Упрощенная версия (фавикон)	21
Логотипы корпусов	24
Промо-версия	28
Основная версия	30
Цвета	33
Промо-градиенты	37

**ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА:** 38

## ФИРМЕННЫЕ ШРИФТЫ:

Основной шрифт	43
Акцентный шрифт	44

## ВИЗУАЛЬНЫЕ ПРИЕМЫ:

Сетка	47
Преломления	51



# КОНЦЕПЦИЯ

# МЕЧТЫ О БУДУЩЕМ

# ВОЗЬМИ СВОЮ ЗВЕЗДУ

Фундаментально концепция клубного дома берет свое начало из звёздной тематики. Космос всегда был источником вдохновения для человечества, олицетворяя неизведанные миры и светлое будущее, к которому хочется прикоснуться.

Мы создаём пространство, где каждый сможет мечтать, строить свое будущее и открывать новые горизонты.

# ГЛАВНЫЙ ГЕРОЙ

Комплекс клубных домов, как символ городов будущего с уникальной архитектурой и технологиями.

Эмоциональный образ:  
город будущего в лучах космического рассвета.  
Здания - это корабли во вселенной.  
Люди в нем - звездные странники  
на новых горизонтах событий.



# МЕТАФОРА

Город будущего в лучах космического света.  
Здания - это корабли в океане неба.  
Люди - звездные странники на новых  
горизонтах событий.



**В ДАЛЁКОМ ХОЛОДНОМ БЕЗЗВУЧНОМ  
КОСМОСЕ ЕСТЬ МИРЫ, ГДЕ ХОЛОДНЫЕ  
КАМЕНЬ И СТАЛЬ СОЕДИНЯЮТСЯ  
С ЖИВЫМ ТЕПЛОМ...**

Отдельное внимание предоставлено текстурам и материалам пересекающимся с общей концепцией проекта.

Такие противоположности порождают уникальные приёмы в фактурах и интерьерных решениях комплекса, его графических материалах и *tone of voice*, создавая оживлённую атмосферу и чёткое отличие от конкурентов.

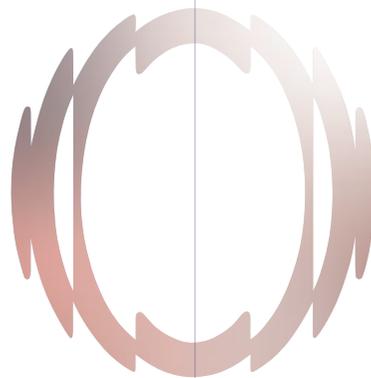
Также появляется дополнительная отсылка к неповторимой природе, лесам и рекам Сибири.

# ОТКРОЙТЕ ДВЕРИ НОВОМУ БУДУЩЕМУ



Звёзды – место, где вы можете открыть для себя новые возможности и идеи для реализации. Место, которое определит вас и ваше будущее

# ЛОГОТИП

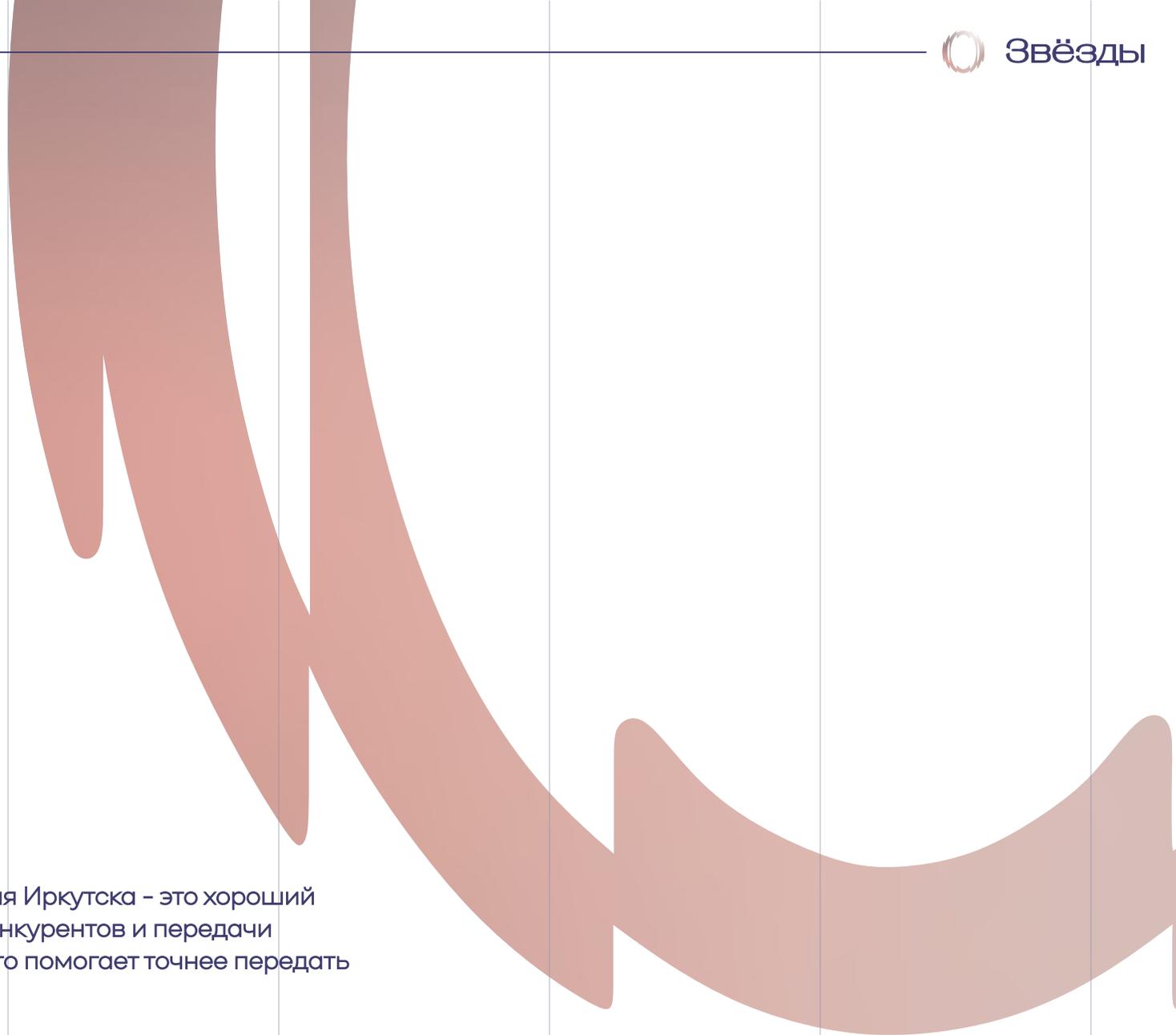


# Звёзды

комплекс клубных домов

Шрифтовое начертание основного логотипа «Звёзд» было разработано таким образом, чтобы передавать сказочную атмосферу далёкого космоса и путешествий с добавлением нюансов в литерях «В» и «Ы», которые передают начертанию технологичный характер.

Дескриптор набран шрифтом «Wix Madefor Display» и является бесплатным для коммерческого использования.

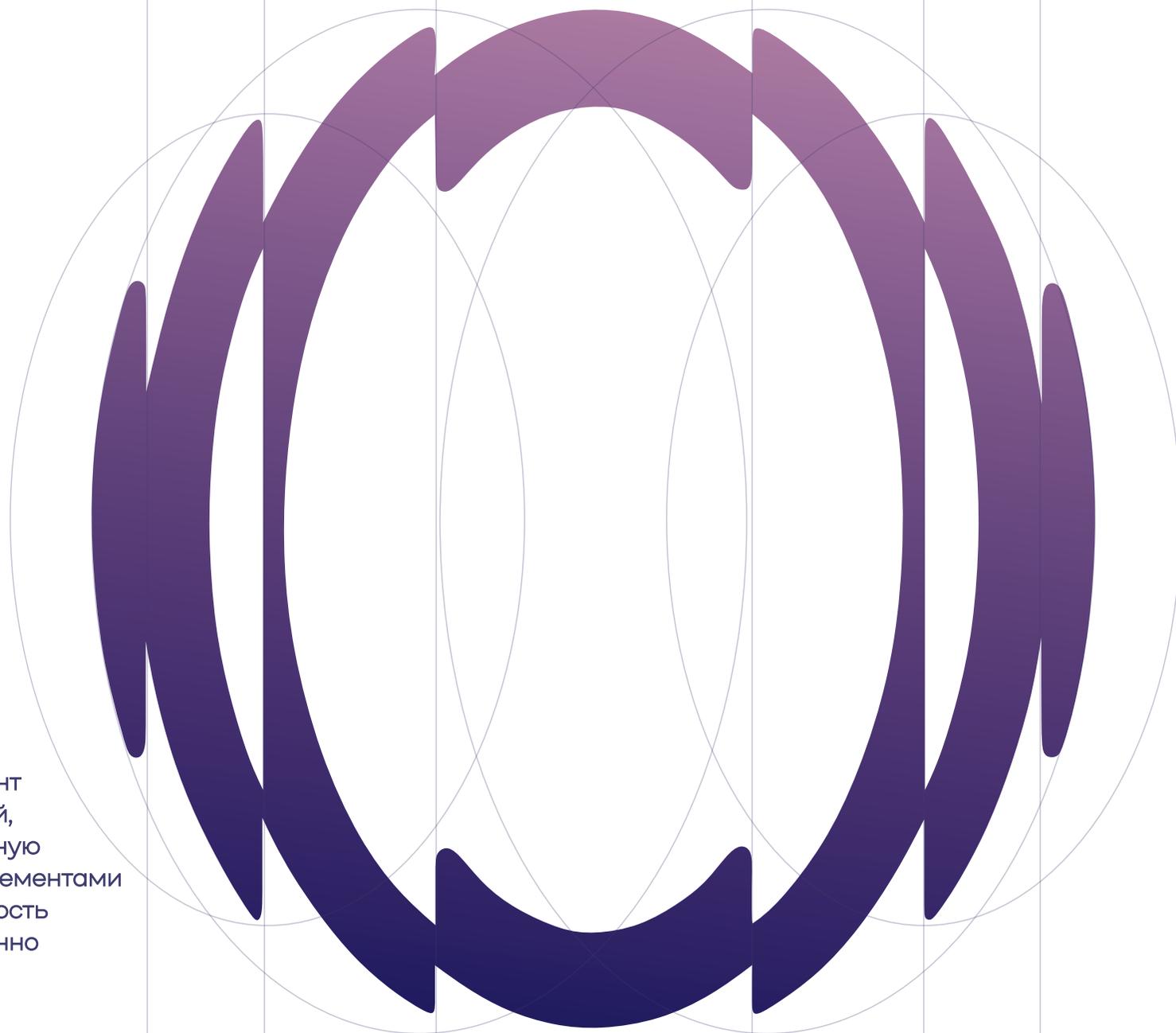


Архитектура домов комплекса необычна для Иркутска – это хороший фундамент для визуальной отстройки от конкурентов и передачи уникальности клубного комплекса. Также это помогает точнее передать настроение проекта в айдентике.

Знак становится порталом в будущее и собирательным образом комплекса.

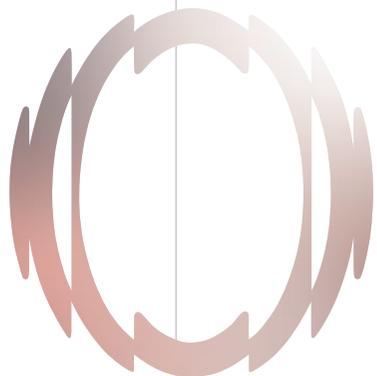
Формы крыш корпусов соединяются в одну абстрактную фигуру, создавая знак логотипа. Он перенимает футуристичный стиль зданий, олицетворяя комплекс клубных домов.





Концепция логотипа имеет под собой уникальную основу. Графический элемент перенимает ритм линий фасадов зданий, объединяя между собой секции, как единую вселенную. А футуристичная форма с элементами искажения стекла отражает многогранность космического пространства, одновременно пересекаясь с материалами самого ЖК.





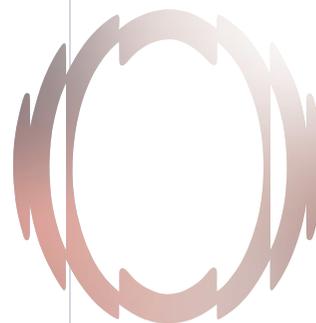
# Звёзды

комплекс клубных домов

вертикальный

## Варианты компоновки с дескриптором

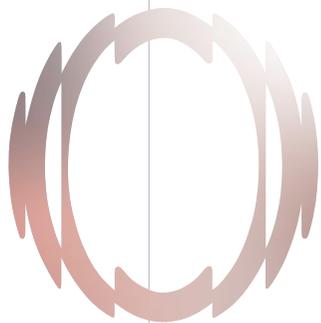
Используйте варианты логотипа представленные  
в этом гайде.



# Звёзды

комплекс клубных домов

горизонтальный



# Звёзды

комплекс клубных домов

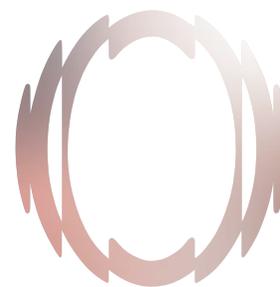
**ВОЗЬМИ СВОЮ ЗВЕЗДУ**

вертикальный

## Варианты компоновки с дескриптором

Используйте варианты логотипа представленные  
в этом гайде.

**ВОЗЬМИ  
СВОЮ ЗВЕЗДУ**



горизонтальный

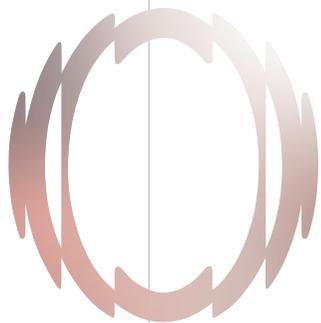
# Звёзды

комплекс клубных домов



При использовании логотипа необходимо соблюдать минимальное охранное поле. В него не должны попадать другие элементы макета (изображения, текстовые блоки).

Ширина каждой стороны охранной зоны равна ширине знака логотипа.



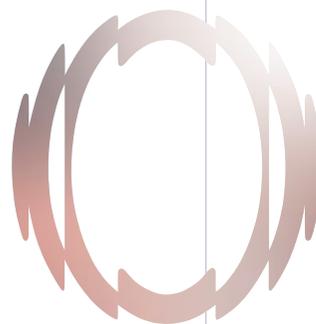
**Звёзды**  
комплекс клубных домов



Важно, чтобы дескриптор «Комплекс клубных домов» был читаемым, поэтому и минимальный размер версии больше, чем у варианта без дескриптора.

В печатных и онлайн-носителях может возникнуть необходимость использовать логотип в маленьком размере. На данном слайде указаны минимальные размеры всех вариантов логотипа.

Необходимо соблюдать эти границы, чтобы логотип был узнаваем, а все его элементы хорошо считывались.



**Звёзды**





Горизонтальный логотип имеет большой размер по длине, из-за чего его минимальный размер увеличивается, чтобы все элементы считывались.





# Звёзды

КОМПЛЕКС КЛУБНЫХ ДОМОВ

В некоторых особых случаях может потребоваться черно-белая печать логотипа. В таком случае следует применять темно-серую заливку.

 HEX:D99F97  
RGB:217/159/151  
CMYK:12/43/35/4

 HEX:B58F8B  
RGB:181/143/139  
CMYK:25/44/36/13

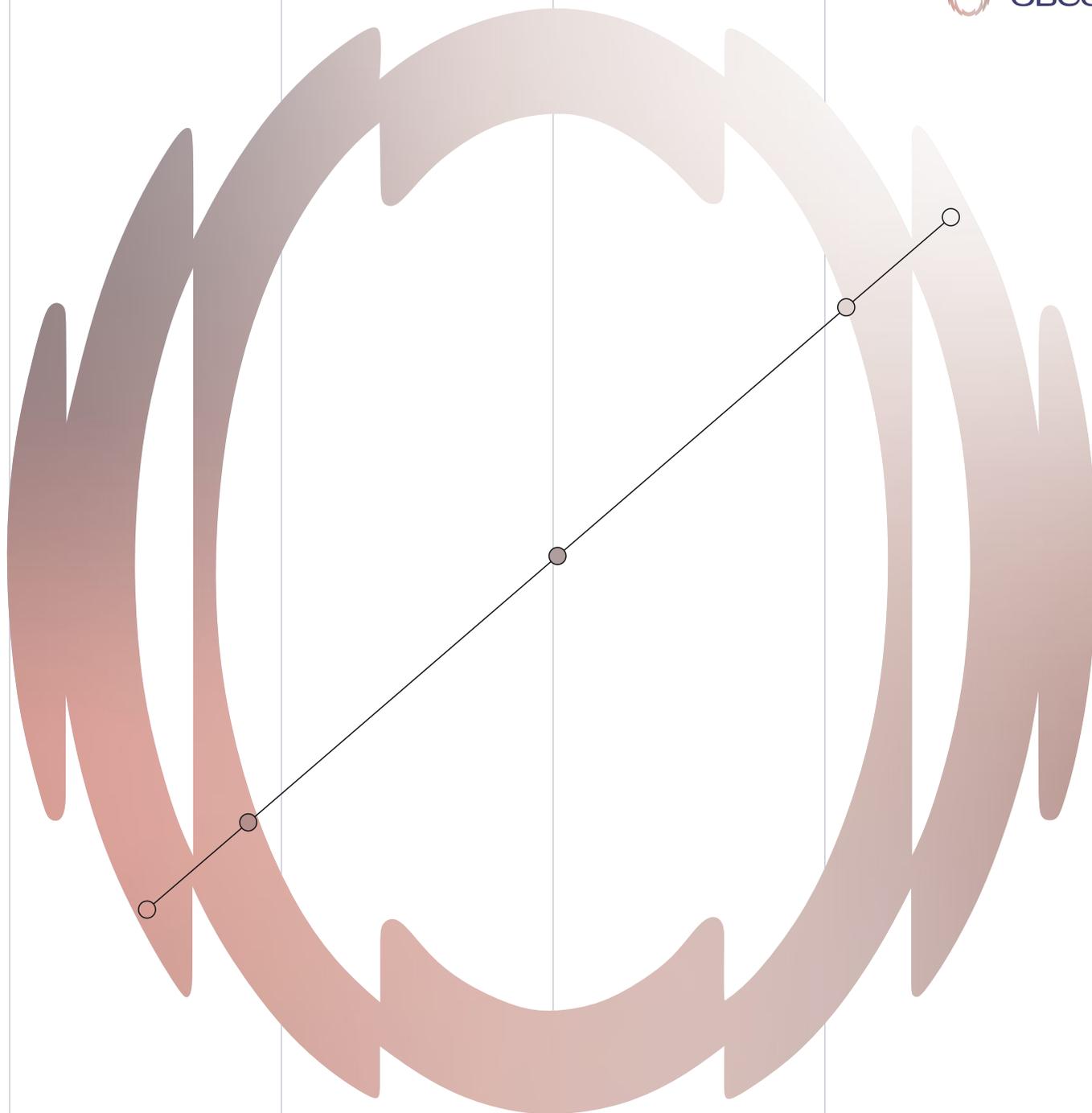
 HEX:B09E9E  
RGB:176/158/158  
CMYK:30/35/29/11

 HEX:E1D5D2  
RGB:225/213/210  
CMYK:12/16/15/1

 HEX:F4F0EE  
RGB:244/240/238  
MYK:4/5/6/0

# Nude

Является основным гардиентом из пяти точек. Такая заливка логотипа подойдет для большинства материалов.

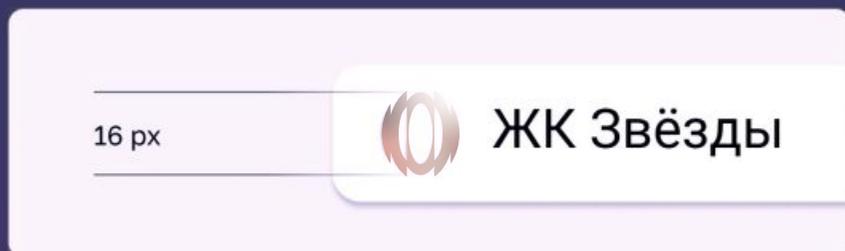


# УПРОЩЕННАЯ ВЕРСИЯ ЛОГОТИПА

Основной знак хорошо подходит для размещения на больших или средних носителях. Для носителей небольшого формата существует упрощенная версия (фавикон), который можно использовать в маленьком разрешении (менее 20 px).

Данный вариант не используется с шрифтовой частью основного логотипа.





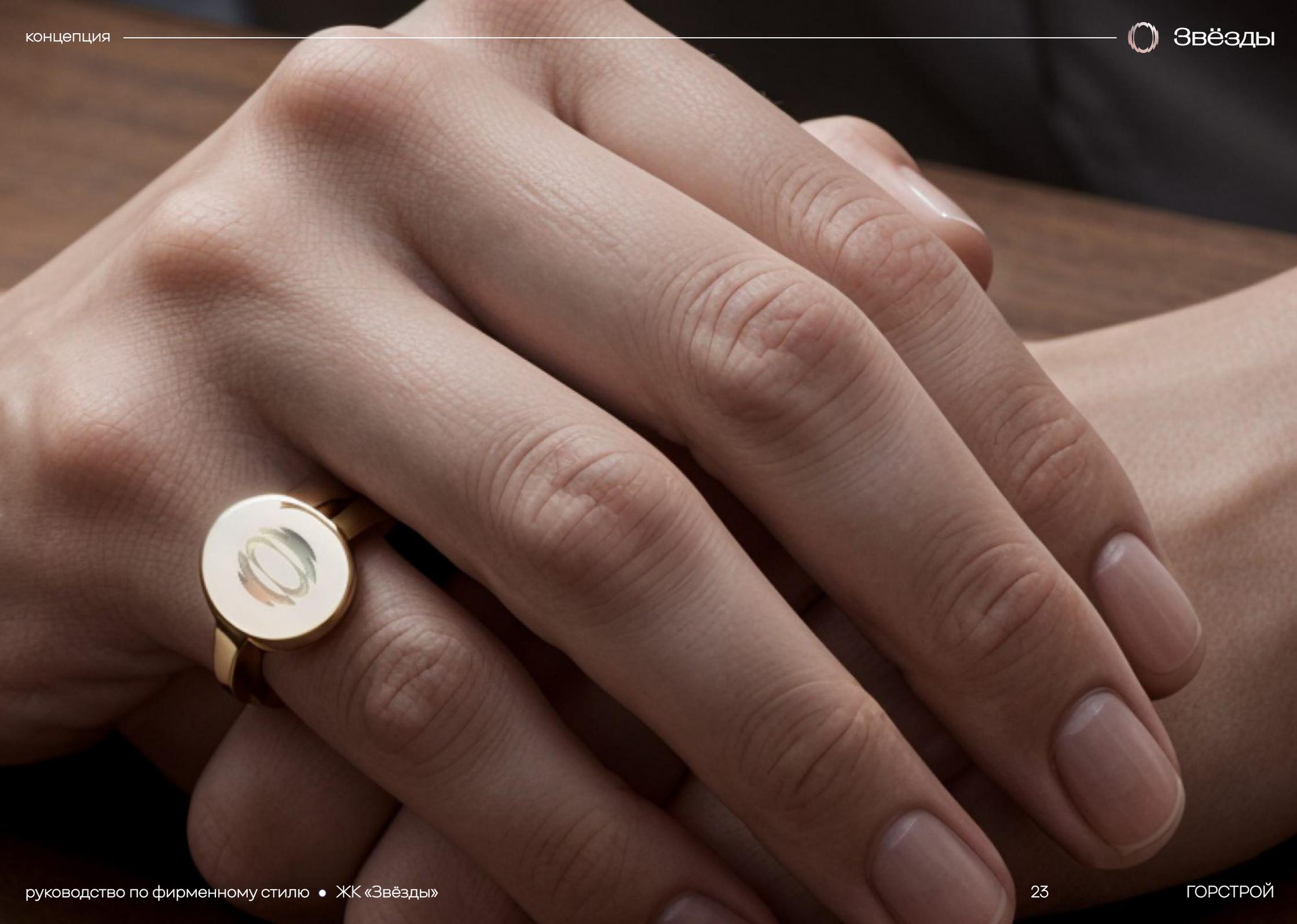
Минимальный размер для favicon

При использовании фавикона нужно учитывать его минимальный размер на макетах, так мы добьёмся узнаваемости бренда в любых условиях.

После прохождения минимального размера для обеих версий логотипа стоит использовать упрощенную версию знака с минимальным размером от 50 px до 16 px.

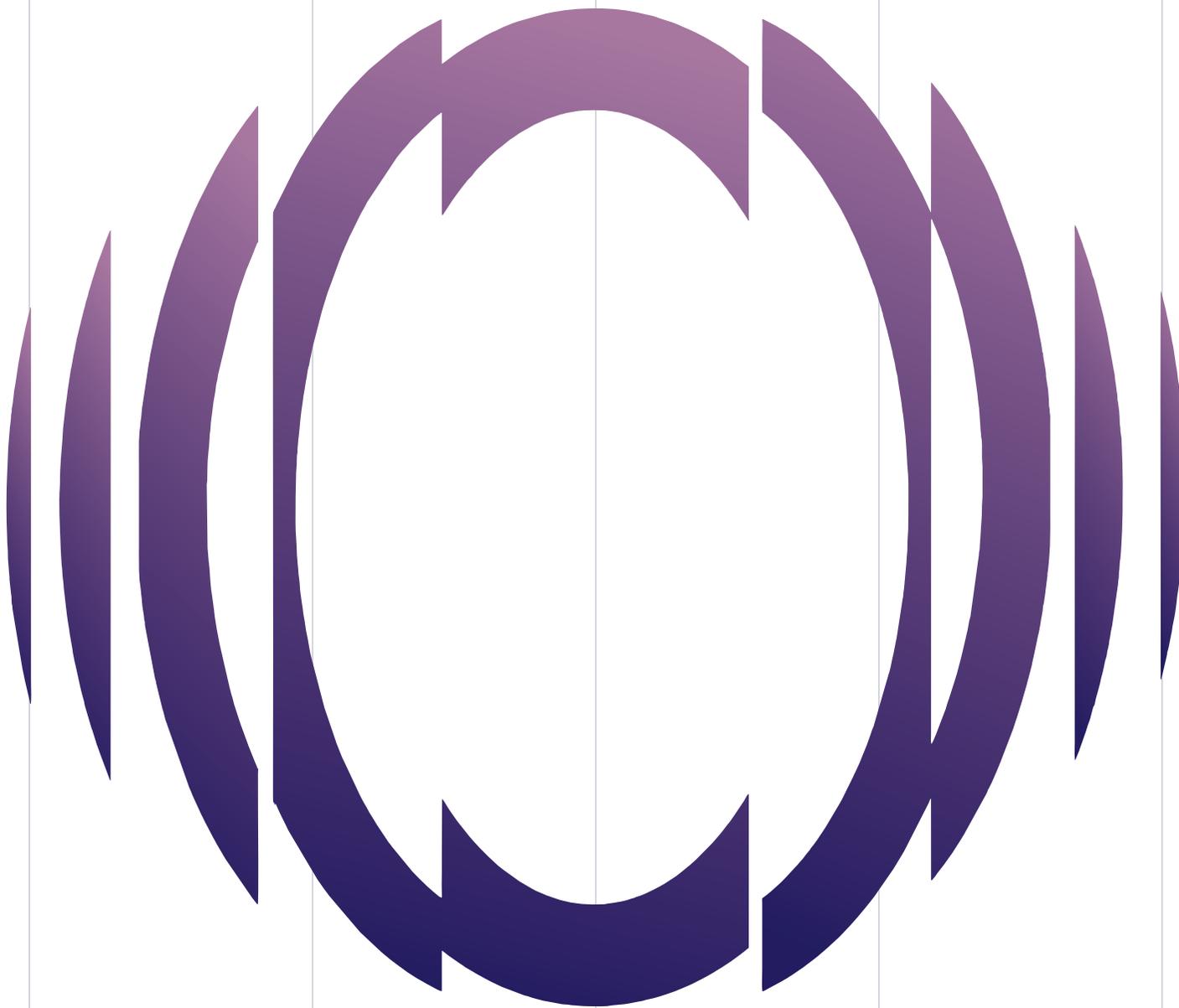
 50 px / 18 мм

 16 px / 5 мм



# ЛОГОТИПЫ КОРПУСОВ

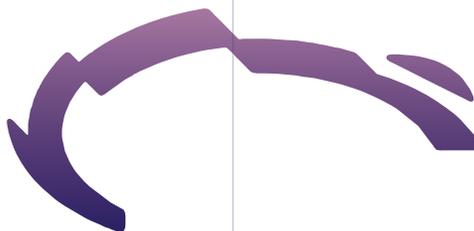
Чтобы перенести идею логотипа на другие корпуса комплекса, мы трансформировали основной знак при помощи приема иллюзии преломления граней стекла. Так мы остаёмся в единой визуальной системе, создавая новые динамичные образы для всех корпусов.



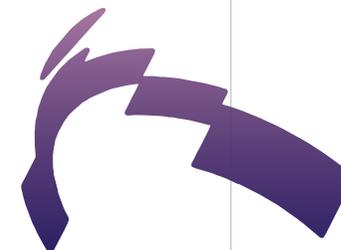




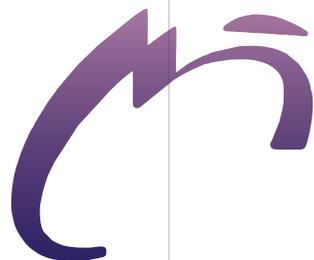
**СИРИУС**



**ПОЛЯРИС**



**АЛЬТАИР**

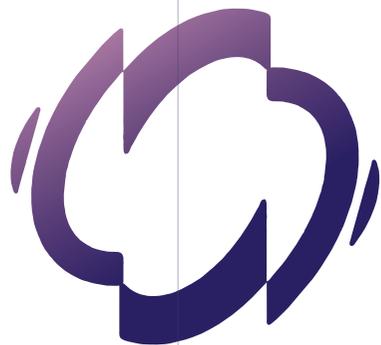


**ВЕГА**

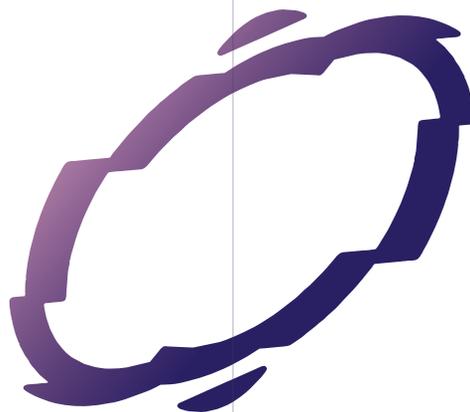


**РЕГУЛ**





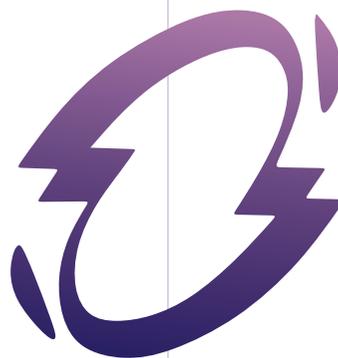
**СИРИУС**



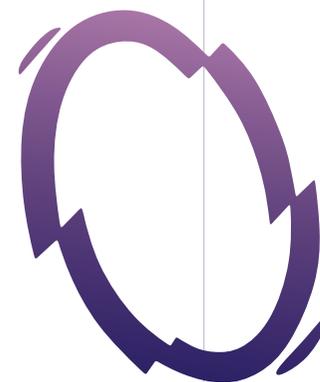
**ПОЛЯРИС**



**АЛЬТАИР**



**ВЕГА**



**РЕГУЛ**

У основных логотипов корпусов есть расширенная промо-версия, которая используется на макетах в больших размерах или как идентификационный элемент.

Пример использования промо-знака  
в качестве идентификационного элемента..



**Звёзды**  
комплекс клубных домов

**СИРИУС**

**т. 210-000**

**stars-irk.ru**

В далёком будущем, среди бескрайнего космического пространства, раскинулся удивительный жилой комплекс, напоминающий города будущего. Он стал символом инноваций, технологий и комфорта. Комплекс состоял из множества высотных зданий, окружённых зелёными парками и садами. Здания были выполнены из экологически чистых материалов и оснащены самыми современными технологиями. Внутри каждого здания находились просторные квартиры и офисы, оснащённые всем необходимым для комфортной жизни и работы.



**СИРИУС**



HEX:D99F97  
RGB:217/159/151  
CMYK:12/43/35/4

**ПОЛЯРИС**



HEX:B58F8B  
RGB:181/143/139  
CMYK:25/44/36/13

**АЛЬТАИР**



HEX:B09E9E  
RGB:176/158/158  
CMYK:30/35/29/11

**ВЕГА**



HEX:E1D5D2  
RGB:225/213/210  
CMYK:12/16/15/1

**РЕГУЛ**



HEX:F4FOEE  
RGB:244/240/238  
MYK:4/5/6/0



Корпуса клубного дома определяются не только логотипами, но и уникальными оттенками. Каждый корпус имеет своё позиционирование, особенности и целевую аудиторию.

Общим остается фирменный «Silver star», который помогает объединять все корпуса в единую систему. Необходимо всегда добавлять его на материалы отдельных корпусов.



Промо-версия знаков в крупном размере могут использоваться, как фирменные идентификационные элементы.

Следите за тем, чтобы рефлексы на знаке соответствовали фирменным цветам корпуса.



**Звёзды**  
комплекс клубных домов

# ПОЛЯРИС

Сдача 2-го корпуса в 2027 году

**т. 210-000**

**stars-irk.ru**





Промо-гардиент всегда используется на макете в небольших пропорциях. Они могут использоваться на макетах различных промоакций, мероприятий или временных проектов.

Основой всегда должен служить фирменный «Silver star», к которому в небольших количествах добавляются цвета из данного гайдлайна.

# ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА

# Night sky



Цвет **«Lunar»** служит дополнением к основному оттенку **«Sky»** и не используется отдельно от него

# Silver stars

HEX: FFFFFFFF

RGB: 225 / 225 / 225

CMYK: 0 / 0 / 0 / 0

HEX: E25AC4

RGB: 226 / 90 / 196

CMYK: 24 / 73 / 0 / 0

# Evening



**Звёзды**  
комплекс клубных домов

**СТАРТ  
ПРОДАЖ**

**В НОЯБРЕ**

stars-irk.ru  
т. 210-000



stars-irk.ru

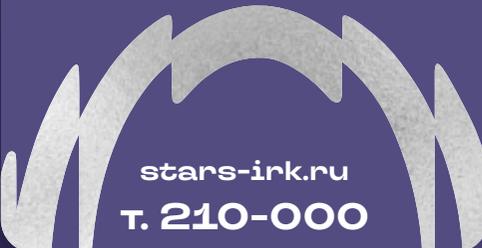
**ОТКРОЙ ДВЕРИ  
НОВОМУ БУДУЩЕМУ**

**т. 210-000**

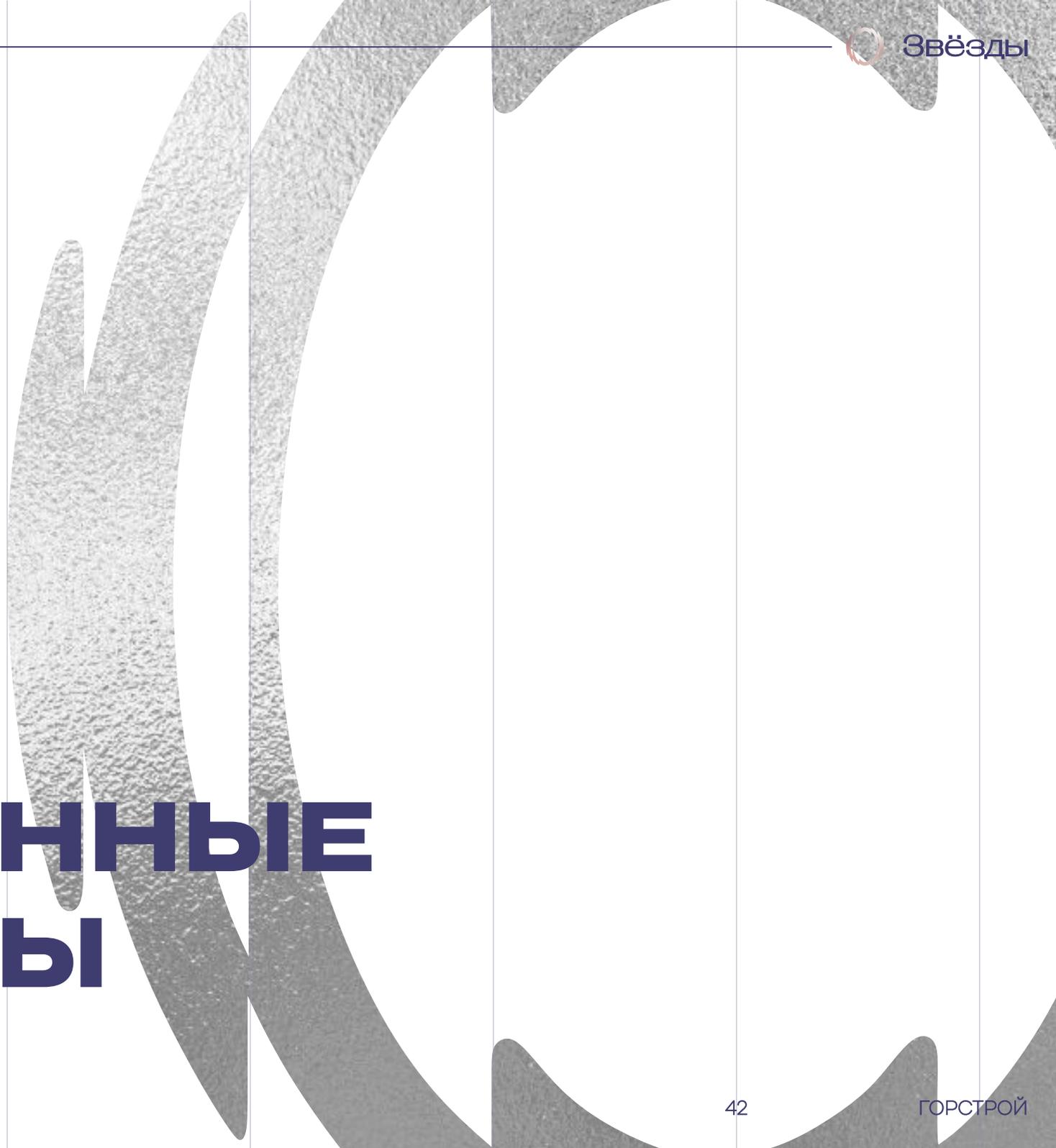


**Звёзды**  
комплекс клубных домов

stars-irk.ru  
т. 210-000







# ФИРМЕННЫЕ ШРИФТЫ

# Wix Madefor Display

## Основной текст (пример)

Ночное небо, усыпанное звёздами, восхищало людей на протяжении веков. Звёздный свет не только вдохновлял, но и служил ориентиром, освещая путь.

Комплекс клубных домов «Звёзды» — символ престижа и роскоши. Приглашаем вас в космическое приключение и предлагаем стать резидентом проекта премиум-класса «Звёзды».

## Подписи (пример)

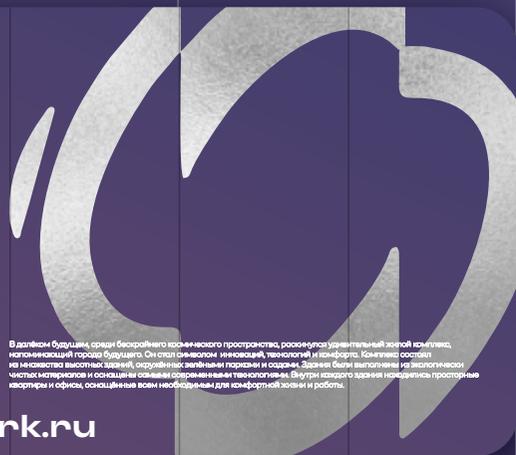
Ночное небо, усыпанное звёздами, восхищало людей на протяжении веков. Звёздный свет не только вдохновлял, но и служил ориентиром, освещая путь.

Комплекс клубных домов «Звёзды» — символ престижа и роскоши. Приглашаем вас в космическое приключение и предлагаем стать резидентом проекта премиум-класса «Звёзды».

# TT Travels Next Tr1

Шрифт «TT Travels Next Tr1» используется для написания акцентных заголовков.

Этот шрифт обладает утонченным и современным характером за счёт нюансов и футуристичных форм, поэтому хорошо сочетается с основным шрифтом.



 **Звёзды**  
комплекс клубных домов

**СИРИУС**

В далёком будущем, среди бескрайнего космического пространства, расцветёт удивительный жемчужный космический, инновационный город будущего. Он стал символом инноваций, технологий и комфорта. Комплекс состоит из множества высотных зданий, оборудованных парками и скверами. Здания были выполнены из экологически чистых материалов и оснащены самыми современными технологиями. Внутри каждого здания найдутся просторные квартиры и офисы, оснащенные всем необходимым для комфортной жизни и работы.

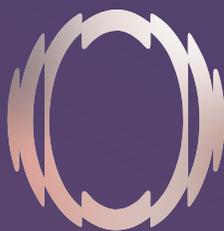
т. 210-000 stars-irk.ru



**Звёзды**  
комплекс клубных домов

stars-irk.ru  
т. 210-000

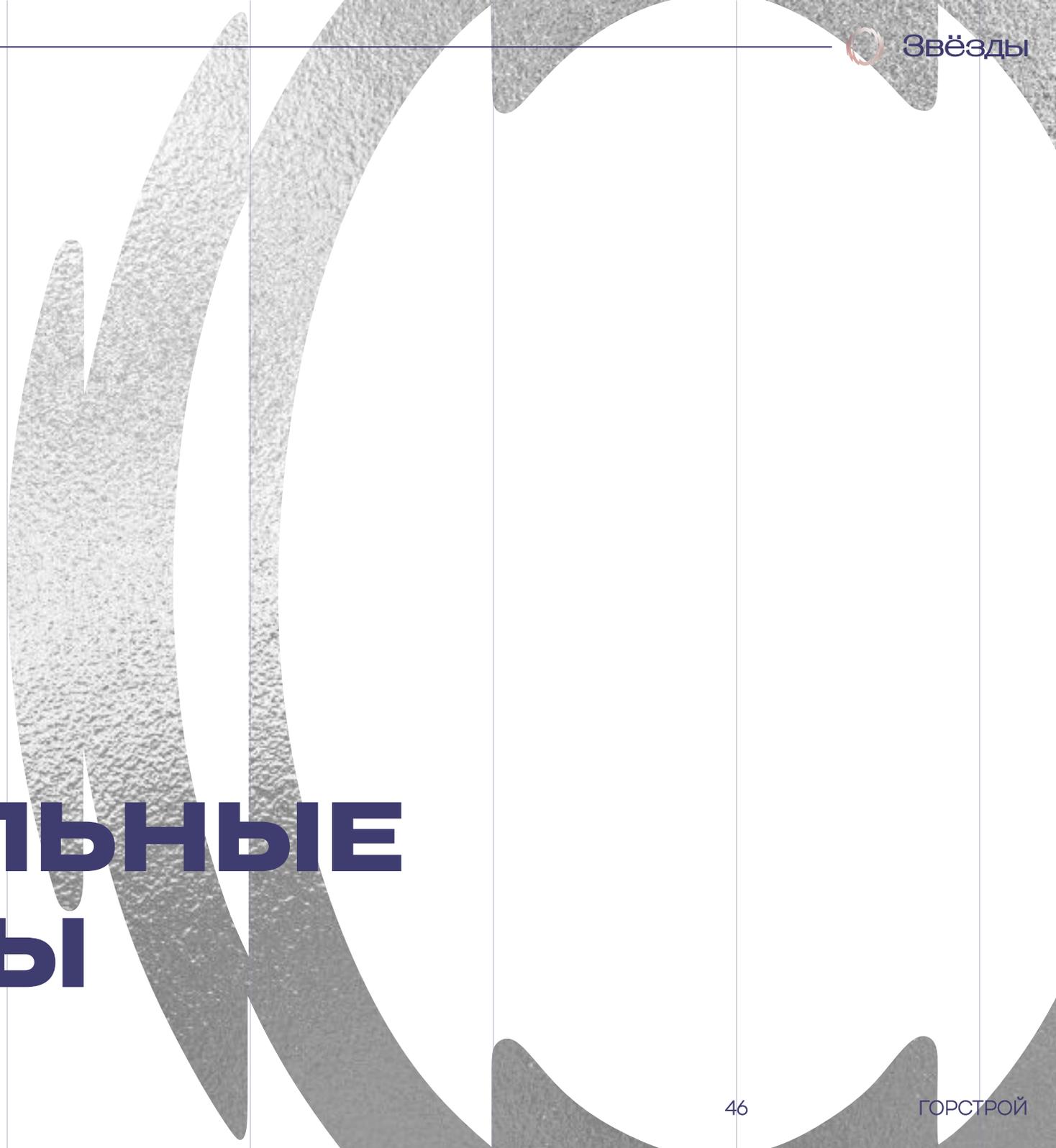


 **Звёзды**  
комплекс клубных домов

**ПОЛЯРИС**

Сдача 2-го корпуса в 2027 году

т. 210-000 stars-irk.ru



# ВИЗУАЛЬНЫЕ ПРИЕМЫ

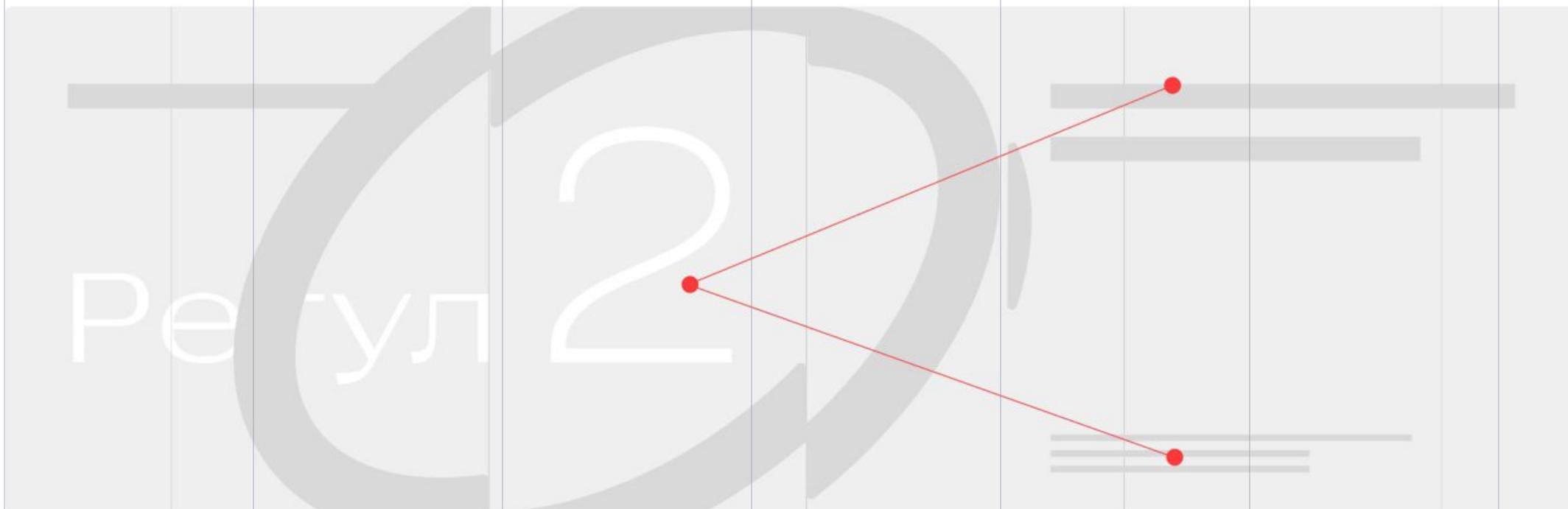
# СЕТКА

В графических материалах используется приём, который рифмуется с особенностями архитектуры комплекса. Линии фасадов рождают систему, по которой выстраиваются текстовые блоки, изображения и прочие элементы макета.

# СИРИУС

# ПОЛЯРИС

# АЛЬТАИР



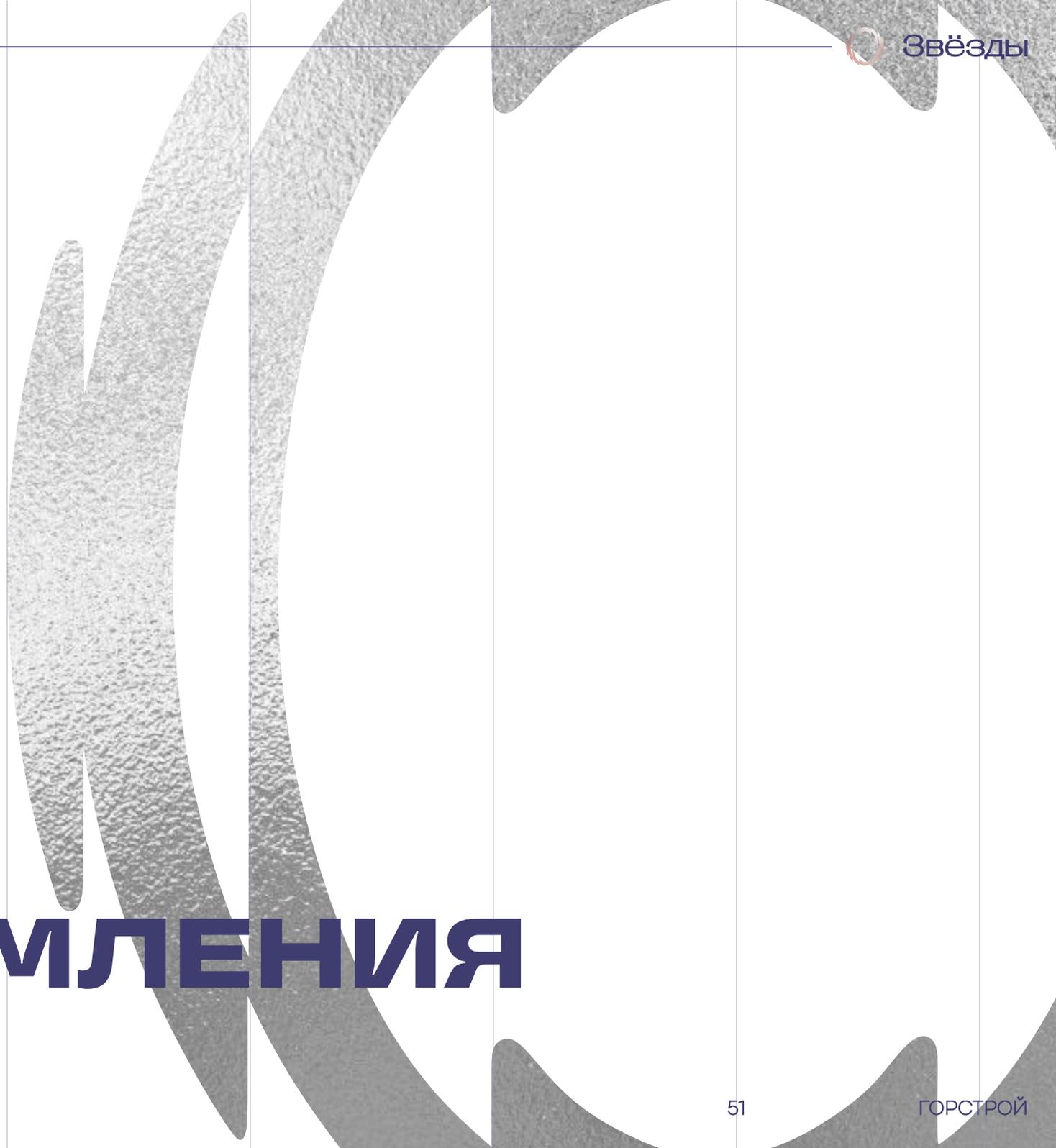
В вёрстке используется асимметричное расположение элементов.

Принцип построения макетов отсылает к звёздам на небе. Они могут казаться хаотичными, но имеют определенную структуру расположения в пространстве. Так и графика располагается на макете по определённой сетке.

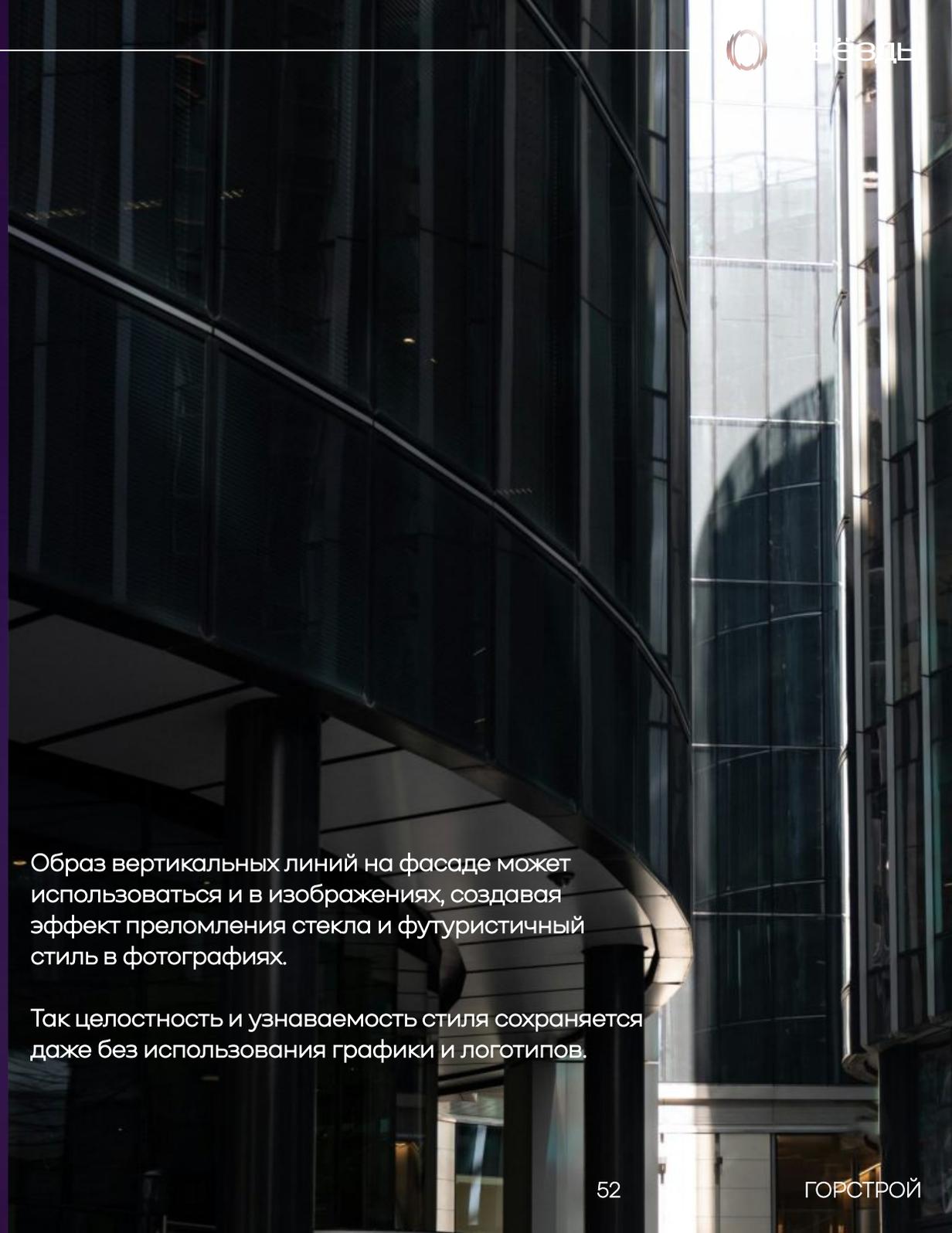
Такой принцип верстки не обязательно использовать везде, выравнивая все элементы макета по направляющим.

Чтобы сохранить фирменный приём, можно выставить направляющие с опорой на крупный идентификационный элемент (например, промо-версию знака корпуса), а остальные блоки разместить правильно.



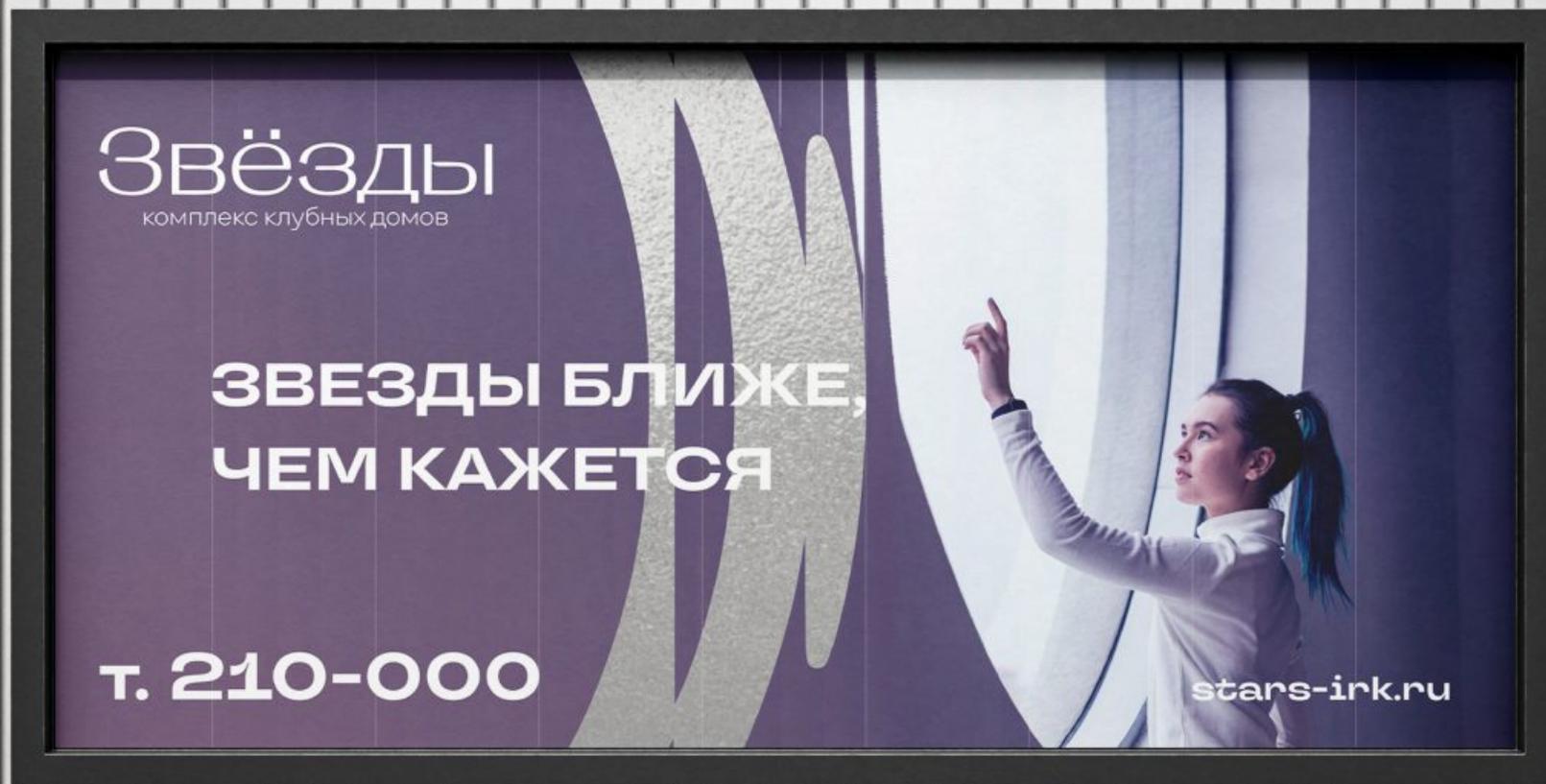


# ПРЕЛОМЛЕНИЯ



— Образ вертикальных линий на фасаде может использоваться и в изображениях, создавая эффект преломления стекла и футуристичный стиль в фотографиях.

Так целостность и узнаваемость стиля сохраняется даже без использования графики и логотипов.



**Звёзды**  
комплекс клубных домов

**ЗВЕЗДЫ БЛИЖЕ,  
ЧЕМ КАЖЕТСЯ**

**т. 210-000**

[stars-irk.ru](http://stars-irk.ru)



 **Звёзды**  
комплекс клубных домов

**ВОЗЬМИ  
СВОЮ ЗВЕЗДУ**

т. 210-000 [stars-irk.ru](http://stars-irk.ru)



**Звёзды**  
комплекс клубных домов

[stars-irk.ru](http://stars-irk.ru)  
т. 210-000



**Звёзды**  
комплекс клубных домов

**ЗВЕЗДЫ БЛИЖЕ,  
ЧЕМ КАЖЕТСЯ**

т. 210-000 [stars-irk.ru](http://stars-irk.ru)



Чтобы создать данный эффект, вам понадобится программа «Adobe Photoshop» с использованием плагина «Clarity».

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Правила, описанные в этом руководстве, можно нарушать, если вы четко знаете, что делаете, а вся информация на носителе хорошо считывается. Следите за тем, чтобы все элементы на макете были гармонично расставлены. Соблюдайте базовые правила использования логотипа.

Соблюдение рекомендаций и правил определяет то, как ваше послание поймут и с чем бренд будет ассоциироваться в дальнейшем у аудитории. Ознакомьтесь с правилами использования айдентики прежде, чем будете создавать новые материалы для бренда и изучите основные принципы работы всех стилеобразующих элементов.