

Заявка
на **WOW Awards 2023**
в категории **SMM**



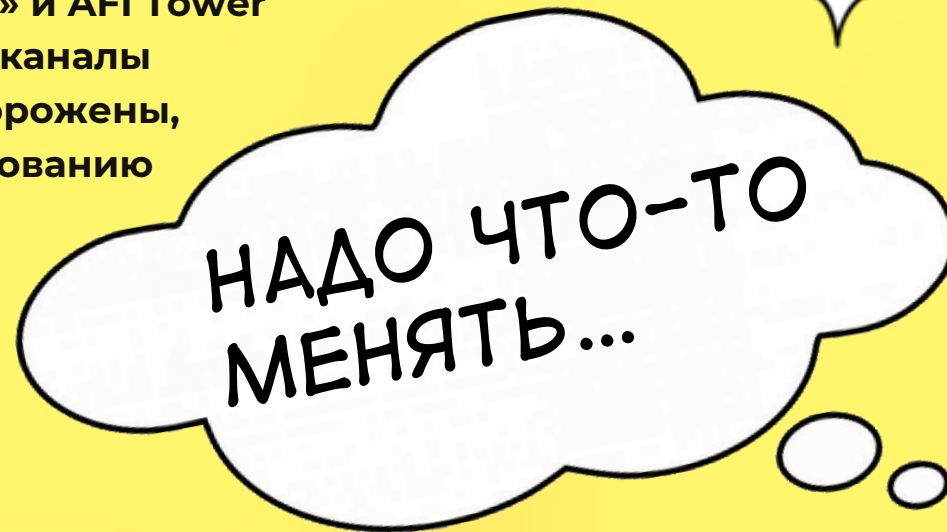
Цели и задачи

Долгие годы социальным сетям и контент-маркетингу не уделялось должного внимания: официальные паблики комплексов «Одинбург» и AFI Tower долгое время были заброшены, каналы коммуникации с жителями заморожены, работа с аудиторией по формированию атмосферы и *(куда ж без этого)* активации источника продаж «по рекомендации» не проводилась.

Новая маркетинговая команда AFI Development устроила тотальный релонч каналов коммуникации, где важны были не только регулярные контакты с новой и уже проживающей аудиторией, но и способ донесения проектных УТП, идей и ценностей обновлённого бренда простым и современным языком.

И даже в текущее время есть один универсальный язык, который всех объединяет – это английский

ЯЗЫК ЮМОРА!



Любые совпадения
с образами
топ-менеджмента
AFI Development
случайны

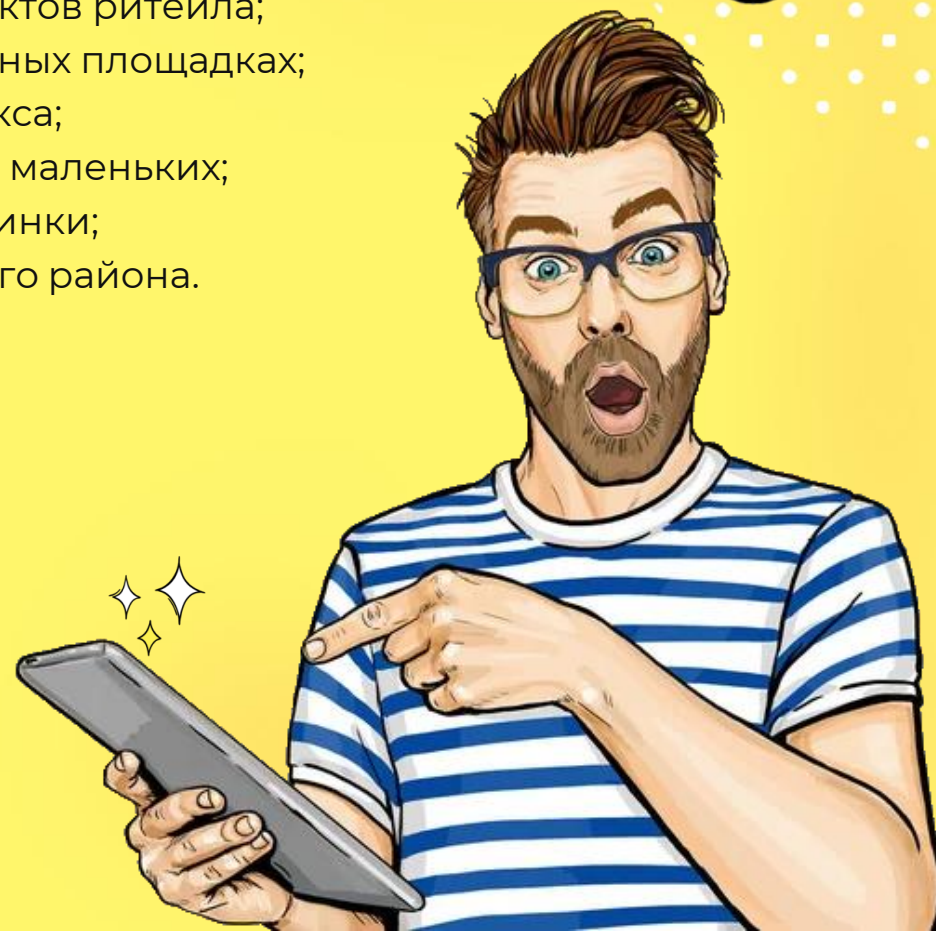
Проект: «НОВЫЙ ОДИНБУРГ»

Жилой комплекс «Одинбург» - это новая очередь строительства квартала, расположенного в г. Одинцово, со сложившейся десятилетней историей. Несколько заселённых очередей комплекса сформировали уникальное комьюнити, которое активно живёт полной жизнью:

- Пользуется инфраструктурой 8 корпусов, насчитывающей 60+ объектов ритейла;
- Водит детей в собственный детский сад и гуляет с ними на безопасных площадках;
- Открывает собственные семейные бизнесы на территории комплекса;
- Участвует в культурных и спортивных мероприятиях для больших и маленьких;
- Устраивает променады вдоль благоустроенной набережной р. Саминки;
- Дышит воздухом Подушкинского леса – «лёгких» всего Одинцовского района.

**«НОВЫЙ ОДИНБУРГ» – ЭТО
ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ КОНЦЕПЦИИ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА, ИНТЕГРАЦИЯ НОВЫХ ИДЕЙ
С УЧЁТОМ МНЕНИЯ ЕГО ЖИТЕЛЕЙ,
УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА ПРОЖИВАНИЯ.**

И... НАШ НОВЫЙ СТИЛЬ ОБЩЕНИЯ! ;)



Проект: AFI Tower

Что такое AFI Tower? Вторая очередь ЖК Silver? Первый коливинг-небоскрёб? Неее, всё не то. Раньше вы действительно знали AFI Tower именно таким, однако новая команда AFI Development полностью пересмотрела подход к продукту и переупаковала проект, наполнив его новыми смыслами, раскрывающими ключевые преимущества:

« И ЭТО ВСЁ У ВАС ДОМА ! »

Больше, чем «квадратные метры»

Важно было донести, что наши жители покупают не только «метры в бетоне», но и получают безграничный доступ к богатой инфраструктуре самого высокого здания во всём районе Свиблово:

Коворкинг, залы для деловых встреч и презентаций, кинотеатр, мужская и женская сауны, SPA, кафе и рестораны, библиотека, пространства для йоги и фитнеса, прачечная, лаунж-зона с столками... и безграничные возможности для нетворкинга!



Реализация

**В партнёры по проектам была привлечена компания Максима Жучкова
Агентство позитивного контента PROFUN.**

Упаковывая УТП не в стандартную форму, а в креативное позитивное сообщение, мы стали достигать значительно большего количества дополнительного органического (бесплатного!) вовлечения: лайки, репосты, комментарии, потому что нашим контентом действительно хочется делиться с близкими, чтобы разделить с ними яркую позитивную эмоцию!

За виральной формой спрятаны продуктовые и стимулирующие сообщения, УТП и преимущества проекта, идеи обновлённых брендов «Нового Одинбурга» и AFI Tower, которыми невольно проникаешься.

Через креативный, лайфстайловый и юмористический формат нам удалось вырастить лояльность к брендам жилых комплексов и к компании AFI Development, так как **позитивная эмоция является важным компонентом, формирующим положительное отношение** уже даже при первом касании.

КОНТЕНТ НА УРОВНЕ ХИМИИ !!!



afi tower AFI Tower
11 мая в 19:00

I'll be there for you!

С друзьями хочется разделить только самое лучшее, например, стиль жизни AFI Tower.

Рекомендуйте наш проект своим друзьям:

Они получат:

- Квартиру с готовой отделкой по специальной цене
- Ресторан, фитнес, СПА, прачечную, вдохновляющие виды и общественные пространства для нетворкинга
- Лучшего в мире соседа в вашем лице

Вам подарим:

- Сертификат в Технопарк на сумму 60 000 Р, если ваш друг купит студию или однокомнатную квартиру
- Сертификат в Технопарк на сумму 100 000 Р, если по вашей рекомендации купят квартиру от двух комнат

Подробности ждут вас у менеджеров отдела продаж.

A.F.I.T.O.W.E.R

ПРИБЕДИ ДРУГА

AFI DEVELOPMENT

afi tower AFI Tower
16 мар в 17:43

Продвигать

«Будь как дома, путник, я ни в чем не откажу» — именно к такому уровню консьерж-сервиса мы стремимся в AFI Tower.

Поможем с решением любого бытового вопроса, чтобы у вас точно осталось время на самое главное!



afi tower AFI Tower
8 мар в 13:03

Продвигать

Заниматься спортом и саморазвитием, готовить коммерческое предложение и чизкейки по выходным, учиться и учить, вдохновляться и вдохновлять.

Дорогие дамы, в мире нет таких задач, которые вы не смогли бы решить!

Рады, что после переезда в AFI Tower у вас больше времени на отдых и заботу о себе. Тот самый желанный 25 час, вы его точно достойны!



PROFUN Agency



Новый Одинбург
28 фев в 10:10



...

Надел зимние ботинки и устал...

А еще надо купить продукты, отвести ребенка на рисование, подстричься и пополнить карту через банкомат.

В Одинбурге все необходимое будет всегда под рукой 🤗. На первых этажах квартала уже работают более 50 компаний, которые делают жизнь гораздо приятнее!

- ◆ Рестораны и кафе
- ◆ Супермаркеты
- ◆ Строительные магазины
- ◆ Салоны красоты
- ◆ Пункты выдачи интернет-заказов
- ◆ Пекарни
- ◆ Фитнес-студии
- ◆ Детские центры

Подробнее по ссылке: <https://odinburg.ru/about/advantages>



AFIDEVELOPMENT



Новый Одинбург
13 фев в 15:38



...

Немного о погоде: в принципе не холодно, если гулять на машине 🤗

И если температурой на улице люди управлять пока не научились, то в вашей квартире в Одинбурге всегда будет хорошая погода!

☀ Секрет в несущих стенах... несущих тепло, уют, а заодно и отличную шумоизоляцию. Их толщина достигает полуметра за счет укладки газобетонных блоков, двух слоев утеплителя с воздушным зазором и облицовкой полнотелым кирпичом.



PROFUN Agency

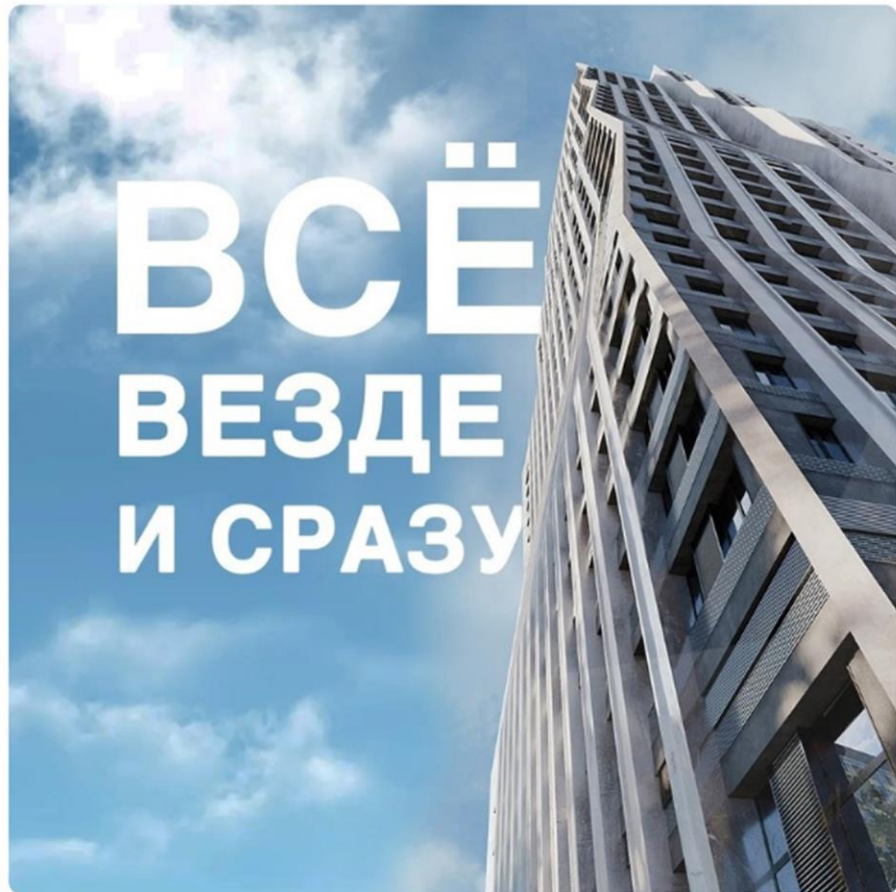


AFI Tower

13 мар в 18:37

«Все, везде и сразу» — это не только название семикратного победителя «Оскара», но и лучшее описание инфраструктуры AFI Tower.

Приятного просмотра: <https://afitower.com/>



 **AFIDEVELOPMENT**



AFI Tower

6 апр в 17:15

Не шляпа красит человека, а высокие потолки шляпу!

В вашей квартире они будут от 2,8 до 3,2 метров. А как будет использовано это преимущество зависит только от вас!



69

PROFUN Agency



Новый Одинбург

3 апр в 17:27

Остановлено



Попросили нейросеть нарисовать «Подушкинский лес».

Что сказать, получилось как минимум необычно, но в живую он выглядит гораздо лучше!

Убедиться в этом может каждый житель Одинбурга!



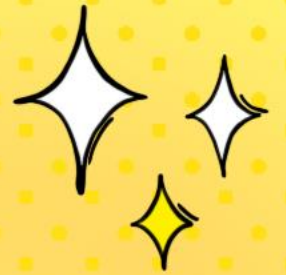
И ТРЕНДЫ
ТОЖЕ
СТОРОНОЮ
НЕ ОБХОДИМ!!

Хотя, зачем смотреть скриншоты если есть видео?!



Oops!

Вот правильное:



AFI Development

ВИДЕОЗАЯВКА И AWARDS 2023
В КАТЕГОРИИ SMM

PROFUN Agency



Что по цифрам? «НОВЫЙ ОДИНБУГ»

ХОЧЕТСЯ СМОТРЕТЬ!

+264%

рост органических
просмотров

ХОЧЕТСЯ ДЕЛИТЬСЯ!

12-30

репостов у каждого
вовлекающего поста

ХОЧЕТСЯ СЛЕДИТЬ!

130%

органический
VR POST в Telegram

ХОЧЕТСЯ
КУПИТЬ!

3

сделки с SMM



Ребята, цифры никому не интересны, не забудьте перед отправкой на WOW вставить графики с динамикой. Спасибо.

Что по цифрам? AFI Tower

ХОЧЕТСЯ СМОТРЕТЬ!

+248%

рост органических
просмотров

ХОЧЕТСЯ ДЕЛИТЬСЯ!

10-25

репостов у каждого
материала

ХОЧЕТСЯ СЛЕДИТЬ!

+350%

рост вовлечённых
аккаунтов

ВОТ, ЧТО ТАКОЕ
ПОЗИТИВНАЯ
ДИНАМИКА!



СПАСИБО!

