



ИНТОНАЦИЯ

жилой комплекс

ИНТОНАЦИЯ

жилой комплекс

Когда чувства ярче. Когда каждый день наполнен новыми открытиями и эмоциями. Когда есть возможность жить в окружении парков и скверов, в тишине, которую дарит природа. Когда самый центр города — в минутах езды. Когда можно получить все и сразу. Когда появляется новый смысл и новая интонация привычного понятия «дом».

Новые
краски жизни

Интерактивное приложение

Мы предлагаем вам окунуться в красивую и яркую концепцию жилого комплекса «Интонация». Для этого нужно установить интерактивное приложение и следовать простым инструкциям. Приятного просмотра!



СКАЧАЙТЕ ПРИЛОЖЕНИЕ **INTONACIYA APP**



Наведите смартфон на изображения в тех местах, где есть соответствующий значок, и знакомьтесь с жилым комплексом «Интонация».

Начните ваше знакомство с домом в формате 3D



СТРАНИЦЫ 4-5

Насладитесь видеооблетом окружения



СТРАНИЦЫ 14-15

Прогуляйтесь по внутреннему двору-саду в формате 360°



СТРАНИЦЫ 20-21

Изучите редкие планировки, посмотрев 3D-модель квартиры



СТРАНИЦЫ 30-31

Оцените пространство лобби в формате 360°



СТРАНИЦЫ 42-43

Посмотрите места в паркинге в формате 360°



СТРАНИЦЫ 46-47

Новая интонация старой Москвы

По соседству с традиционной застройкой старой Москвы, в самом сердце Щукина, в окружении зеленых парков и скверов, находится уютный камерный уголок, который станет вашим новым домом. Жилой комплекс «Интонация» украсит район своей архитектурой, став его ярким и современным дополнением.



НАВЕДИТЕ СМАРТФОН НА АКВАРЕЛЬНЫЙ РИСУНОК
И ПОСМОТРИТЕ 3D-МОДЕЛЬ ДОМА



ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Неподалеку от комплекса находятся природно-исторический парк «Покровское-Стрешнево», Всехсвятская роща и Щукинский лесопарк.

СТРОГИНСКАЯ ПОЙМА

Рядом с комплексом раскинулась Строгинская пойма — зеленая зона площадью 13 200 м² на правом берегу залива Москвы-реки. Она имеет статус особо охраняемой природной территории как составная часть Москворецкого парка.

Здесь расположены многочисленные детские и спортивные площадки, велодорожки, пешие тропы и просторный пляж.



ПЛОЩАДЬ
ЛЕСНОГО
МАССИВА БОЛЕЕ

150 га

ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО

Знаменитый природно-исторический парк, на территории которого расположена старинная усадьба Покровское-Стрешнево. Здесь, на берегах Химкинского водохранилища и реки Химки, сохранился нетронутый уголок дикой природы. На юго-востоке парка находится каскад из семи проточных прудов в русле реки Чернушки.



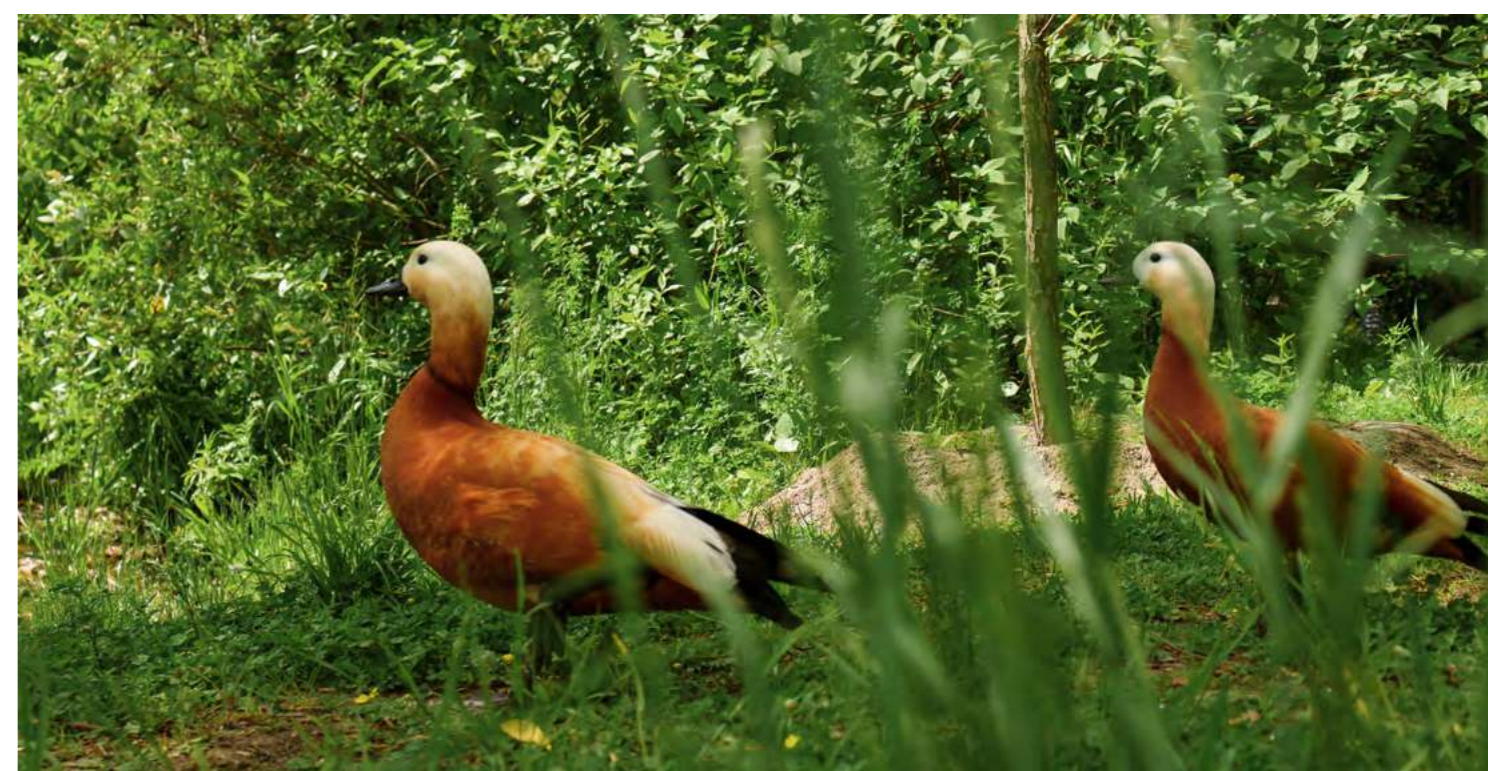
ВСЕХСВЯТСКАЯ РОЩА

Один из природных памятников современной Москвы. Площадь рощи составляет почти 29 га. Это удивительно красивый, типичный для средней полосы березовый лес, населенный дроздами, дятлами, пересмешниками и другими пернатыми обитателями.



ЩУКИНСКИЙ ЛЕСОПАРК

Площадь этого лесопарка, также являющегося частью парка «Покровское-Стрешнево», составляет 22 га. Здесь можно найти деревья, возраст которых превышает 150 лет. В густом лесу проложено множество дорожек для прогулок, есть удобные, просторные детские площадки и зоны отдыха.



ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА

Удобный выезд на Волоколамское шоссе, расположенные рядом станции метро «Щукинская» и МЦД «Щукинская» позволяют быстро и легко добраться из вашего дома до любой точки Москвы.

 ПЕШКОМ:

10 МИНУТ
до метро и МЦД «Щукинская»

15 МИНУТ
до МЦК и МЦД «Стрешнево»

12 МИНУТ
до парка «Покровское-Стрешнево»

В окружении есть все для комфортной жизни: многочисленные парки, частные и государственные детские сады, школы, торговые центры, супермаркеты и спортивные клубы.

 НА АВТО:

20 МИНУТ
до Кремля

7 МИНУТ
до ТТК

10 МИНУТ
до Строгинской поймы





Интонация в каждой линии

«Интонация» — это архитектурные решения, которые создавались для того, чтобы гармонично вписаться в облик старой Москвы, облагораживая его, подчеркивая красоту и уют окружающего района. Здесь нет ничего нарочитого, яркого — только безупречно выверенная геометрия фасадов, естественная и спокойная природная цветовая гамма.

НАВЕДИТЕ СМАРТФОН НА АКВАРЕЛЬНЫЙ
РИСУНОК И ПОСМОТРИТЕ ВИДЕО





КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

«Интонация» — это два корпуса, гармонично объединенные в одно целое стилобатной частью с коммерческими помещениями.

Это позволяет создать камерный двор, скрытый от городского шума и посторонних глаз.



АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА

Сочетание контрастных материалов дополняет продуманный архитектурный облик. Фасады будут облицованы современным крупноформатным керамогранитом Kerama Marazzi коричневого цвета и натуральным светло-серым камнем.

Для кондиционеров будут установлены короба индивидуального дизайна.

В «Интонации» есть все для того, чтобы каждая линия, каждый оттенок радовали глаз.



Интонация самой природы

Чтобы вы могли отдыхать в собственном парке, слушая пение птиц, а ваши дети — безопасно играть на свежем воздухе, в «Интонации» предусмотрены private двory, в которые можно попасть только из подъездов.

На огороженной территории, закрытой от улицы стилобатом, не будет машин. Ландшафтный дизайн двора гармонично дополняет природное окружение проекта и будет радовать вас всеcезонной декоративностью.



НАВЕДИТЕ СМАРТФОН НА АКВАРЕЛЬНЫЙ РИСУНОК
И ПОСМОТРИТЕ ПАНОРАМУ ДВОРА 360°



Во дворе будут располагаться пространства для детей всех возрастов. Ведь каждому ребенку нужна продуманная и безопасная игровая среда. Для самых маленьких — небольшая камерная площадка.

Для детей дошкольного возраста — просторная игровая зона с горками, лестницами, песочницами и качелями. Еще одна площадка предусмотрена при детском саде комплекса.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Во втором корпусе комплекса расположится помещение для детского сада или развивающего центра. Здесь одновременно смогут заниматься до 50 малышей.

Во дворе будут построены игровые площадки для детей разных возрастов: для малышей 0–4 лет и школьников 5–11 лет. Каждая из них оборудована новейшими игровыми комплексами, созданными с учетом потребностей ребенка.

На территории «Интонации» все продумано для того, чтобы вы могли получать от жизни больше, наслаждаясь уединением и природой.



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА

В «Интонации» вас ждут безупречно спланированные зоны для тихого отдыха с уютными скамейками и беседками в окружении цветов.

ПРОСТРАНСТВО ПРИТЯЖЕНИЯ

Многочисленные цветники, созданные профессионалами ландшафтного дизайна, помогут сформировать сад непрерывного цветения. Барбарис, гортензия, сирень, розы и многие другие растения придадут яркий и живой вид саду с ранней весны до поздней осени.





Твоя собственная интонация

Компактная, но идеально продуманная планировка — или просторная квартира экстраформата? Вам есть что выбрать из разнообразия вариантов. «Интонация» предлагает множество уникальных планировочных решений на любой вкус.

Здесь вы сможете найти как квартиры с увеличенной высотой потолка, в которых есть возможность устройства второго уровня, так и квартиры с дровяными каминами для уютных романтических вечеров.

КОМФОРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Все квартиры комплекса сдаются со свободной планировкой. Это позволит организовать пространство по вашему вкусу и реализовать огромное количество планировочных решений. Вы сможете оборудовать отдельные

места для работы, отдыха и спорта. Есть варианты, в которых предусмотрено несколько санузлов или гардеробных комнат. Высокие потолки и большие окна наполнят вашу квартиру воздухом и светом.

ВЫСОТА ОКОН
ТИПОВОГО ЭТАЖА

2,1 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

от 3,1 м



- 1 прихожая
- 2 гардеробная
- 3 гостевой санузел
- 4 кухня-гостиная
- 5 коридор
- 6 детская комната
- 7 ванная комната
- 8 кабинет
- 9 мастер-спальня
- 10 ванная с окном
- 11 гардеробная



* На планировочном решении представлен пример организации пространства в квартире. Все квартиры сдаются без отделки — вы можете реализовать любые дизайнерские идеи и решения, подходящие именно вам.

НАВЕДИТЕ СМАРТФОН НА АКВАРЕЛЬНЫЙ РИСУНОК
И ПОСМОТРИТЕ 3D-МОДЕЛЬ ПЛАНИРОВКИ



ФОРМАТ, ПОДХОДЯЩИЙ ИМЕННО ВАМ

В ЖК «Интонация» всего 308 квартир. Выберите ту, которая максимально соответствует именно вашему вкусу и образу жизни. Предпочитаете планировку с изолированной кухней? Выберите классические

варианты — площадь кухни в них до 16 м². Любите собираться всей семьей, вместе отдыхать, готовить, ужинать за большим столом, смотреть телевизор? Вам подойдет квартира с просторной кухней-гостиной евроформата.



Просторные гардеробные позволяют максимально комфортно организовать пространство для жизни.



НЕОБЫЧНОЕ РЕШЕНИЕ

В «Интонации» вы найдете множество уникальных планировочных решений. Вы можете реализовать дополнительное зонирование, обустроив место для встречи гостей, мастерскую или рабочий кабинет. Функциональность пространства будет зависеть только от ваших потребностей и желаний.

В квартирах на верхних этажах высота потолков составляет 3,4 м — это позволит создать пространство, которое будет гармонировать с потрясающими видами из окон. На 21 этаже расположены квартиры, в которых есть возможность установки настоящего дровяного камина. Эксклюзивное решение: в некоторых квартирах есть ванные комнаты с окном.





Интонация спокойствия

Современный дом — это прежде всего безопасный дом. Именно поэтому мы создали максимально продуманную и надежную систему, которая гарантирует спокойствие и незыблемость границ личного пространства каждого из жителей «Интонации».

Закрытая территория комплекса и ее периметр будут находиться под видеонаблюдением 24 часа в сутки.





СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Входы на территорию контролируются видеодомофонами с системой распознавания лиц и возможностью открывать двери подъездов и калитки с помощью электронных ключей или мобильного приложения.

Комплекс оборудован современной охранно-пожарной сигнализацией, соответствующей современным нормам и требованиям.





Интонация в деталях

Мы продумали каждую деталь, чтобы ваша жизнь была максимально комфортной.

В лобби комплекса предусмотрена современная дизайнерская отделка: керамогранит, декоративные элементы на стенах, системы освещения.

НАВЕДИТЕ СМАРТФОН НА ИЗОБРАЖЕНИЕ
И ПОСМОТРИТЕ ПАНОРАМУ ЛОББИ 360°



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

В лобби будут располагаться стойки ресепшен и помещения для консьержа, гостевые санузлы, колясочные и просторные зоны для отдыха. Большие окна и прозрачные двери в холлах

позволяют естественному свету проникать в помещения. Входы расположены на уровне земли — это особенно важно для мам с колясками и для людей в возрасте.



Лифты ThyssenKrupp последнего поколения, производство которых осуществляется в Германии, оборудованы усилителями связи.



СОВРЕМЕННЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Комфорт и безопасность дома немислимы без продуманных решений для парковки. Именно поэтому в «Интонации» предусмотрен современный двухуровневый подземный паркинг на 186 машин.

Высота паркинга позволяет заезжать в него даже крупногабаритным автомобилям.

Размер стандартного машино-места — 2,5×5,3 м. Есть также несколько семейных машино-мест. На каждом уровне предусмотрены входы в лифты. В зоне паркинга будут установлены усилители связи.



НАВЕДИТЕ СМАРТФОН НА ИЗОБРАЖЕНИЕ
И ПОСМОТРИТЕ ПАНОРАМУ ПАРКИНГА 360°



КОЛИЧЕСТВО
МАШИНО-МЕСТ

186



КЕЛЛЕРЫ
ПЛОЩАДЬЮ

4-16 м²

УДОБНЫЕ КЕЛЛЕРЫ

Еще одно уникальное решение: келлеры — места для хранения, расположенные в зоне паркинга рядом с входами в лифты. Площадь каждого келлера — от 3,7 до 16 м². Здесь можно хранить велосипеды, оборудование для зимних видов спорта, туристические палатки, инструменты и инвентарь.

Вся территория паркинга и келлеры будут находиться под круглосуточной охраной с помощью современных систем видеонаблюдения.

Все для того, чтобы в вашей квартире было просторно и комфортно жить.



МАНГАЗЕЯ

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Интонация профессионализма

Жилой комплекс «Интонация» — новый проект компании «Мангазея Девелопмент» — девелопера с безупречной репутацией, работающего на рынке жилья в сегментах бизнес- и комфорт-класса с 2012 года.

Из года в год компания неукоснительно отдает приоритет интересам своих клиентов, создавая максимально комфортные и современные жилые пространства.

Мы работаем с ведущими архитекторами и дизайнерами, мы внимательны к каждой детали и к каждому этапу проектирования и строительства.

Все наши комплексы были сданы в эксплуатацию строго в оговоренные сроки или с опережением. Мы реализуем комплексный подход к строительству, создавая не только жилье, но и инфраструктуру вокруг наших комплексов.



ИНТОНАЦИЯ
жилой комплекс

АДРЕС ОФИСА ПРОДАЖ:

Москва, ул. Щукинская, д. 2

+7 (495) 149-00-07
intonacia.ru

Все материалы, представленные в настоящем буклете, носят информационный характер,
не являются публичной офертой (ст. 437 ГК РФ).

МАНГАЗЕЯ

ДЕВЕЛОПМЕНТ