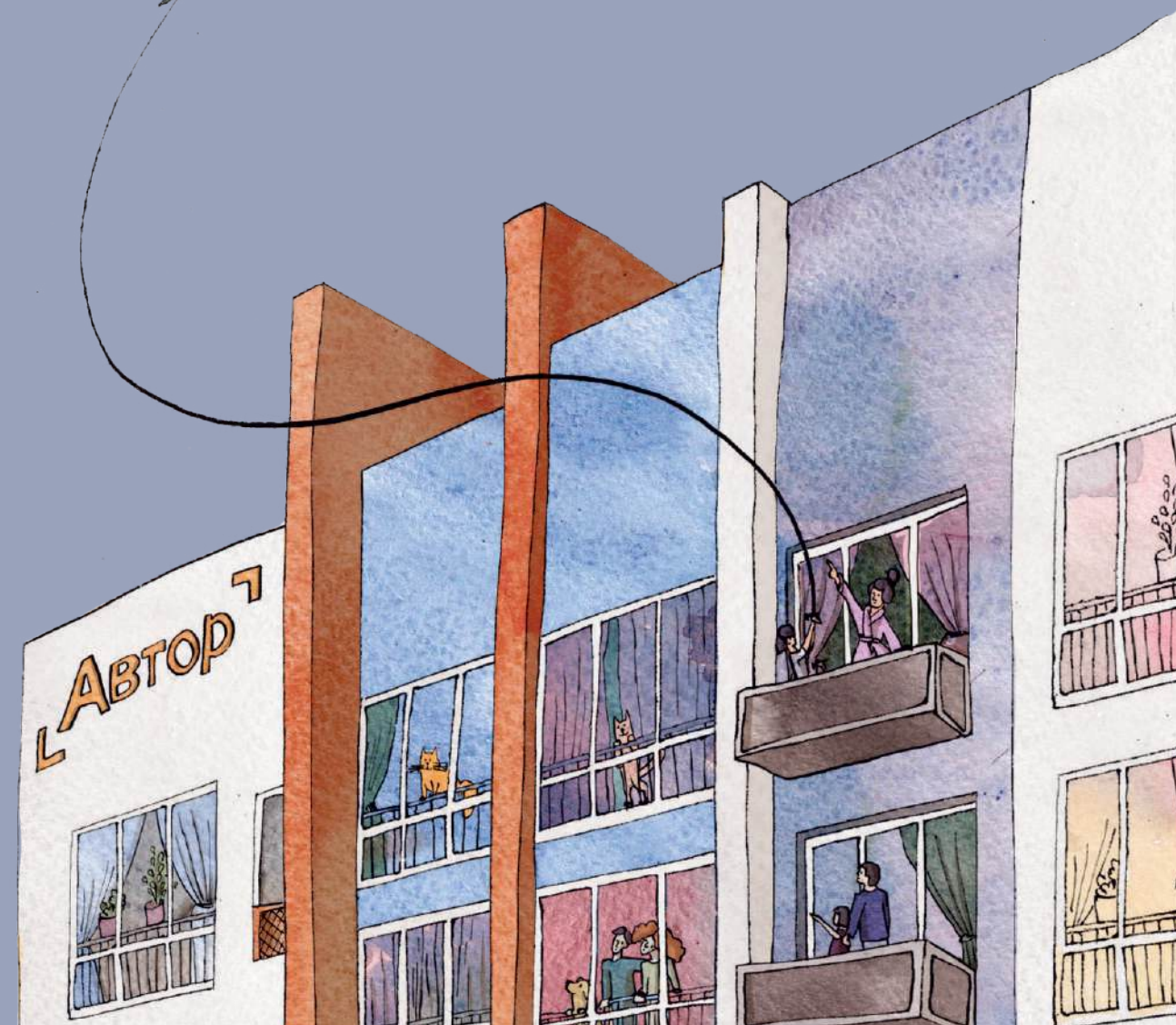


РАССКАЗЫ

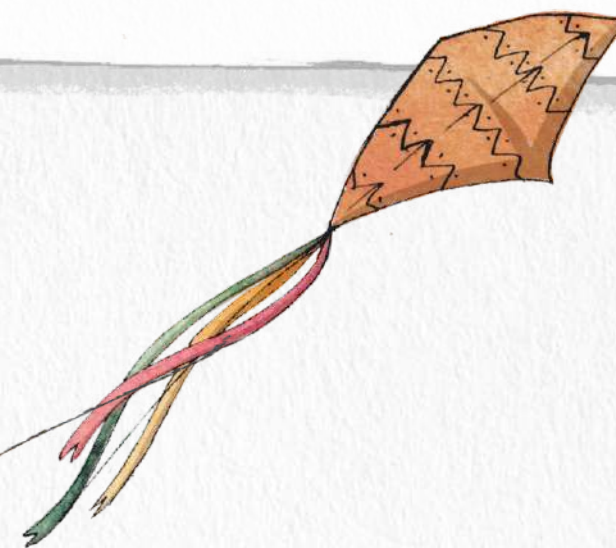
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ОТ АВТОРА



Пролог

Жилой комплекс «Рассказы» —
словно страницы книги,
где главные герои это его жители



Мы – Андрей и Вика,
мы мечтаем создать семью.
Для нас важно, чтобы
наши будущие дети
росли в безопасной среде.
В ЖК «Рассказы» есть
все для этого: камеры
видеонаблюдения,
закрытый двор, детские
площадки для игр
и развития. Здесь нам
спокойно, и мы уверены
в правильности своего
выбора.



*«Гармония архитектуры и природы
для комфортной жизни»*

Жилой комплекс комфорт-класса, где современная архитектура сочетается с продуманным благоустройством и природным окружением.

Уютные дворы, стильные парадные и эргономичные планировки создают пространство, в котором приятно жить, отдыхать и находить вдохновение каждый день.



Жилой комплекс
состоит из 4 домов

1

очередь

145

квартир

2 дома

II квартал
2027 г.

81

место
в подземном
паркинге

83

кладовых

591,95 м²

общая площадь
коммерческих
помещений

«Из переплетения историй жителей
сложится книга — рассказы нашего дома»

Коммерческая
инфраструктура
на первых
этажах

Закрытый
и многофункциональный двор
с видеонаблюдением

Ландшафтный
дизайн
с цветущими
растениями

Современные
и безопасные
детские
площадки

Уличные
тренажеры
для занятий
спортом на
свежем воздухе

Скамейки с
USB-разъемом
для зарядки
телефонов

Wi-Fi и
антимоскитные
фонари
во дворе

Система
Face ID
при входе во двор
и подъезды

Зарядные
станции
для электро-
мобилей

Разнообразие
планировочных решений:

кухни-гостиные,
мастер-спальни,
гардеробные





У меня даже мысли не было искать жилье в другом месте. Университет в двух шагах — добираться за пару минут, еще и технопарк рядом. Летом планирую найти подработку — вариантов много: кафе, магазины, музей.

Часто ходим в заповедник «Самаровский Чугас».

Обожаю гулять с малышом в парке, он у нас прямо под боком! Чистый воздух, зелень, птицы поют... и ребенок отлично спит.

Нам нравится, что «Рассказы» — это больше, чем жилой комплекс. Это место для полноценной жизни: парк и музей для детей, спокойствие и комфорт для нас.

Мне важно, чтобы все было под рукой: и центр города, и аэропорт, и отель. Здесь все идеально! До центра города — раз, два и я уже на работе. А вечером можно прогуляться по парку, зайти в кафе и поработать в приятной атмосфере.

Глава 1 О локации

Жилой комплекс расположен в одном из самых живописных и экологических районов города — с завораживающими видами на лес и мост «Красный дракон».

Рядом есть все для комфортной жизни: школа, детский сад, парки, супермаркеты и медицинские центры.



«Каждый житель — автор своей истории, которая наполняет атмосферу жилого комплекса и делает ее особенной»

Природные локации

- Парк «Лес Победы»
- Природный парк «Самаровский Чугас»
- Парк им. Бориса Лосева
- Парк Победы

Медицинские учреждения

- Окружная клиническая больница
- Центр семейной медицины
- Медицинская лаборатория «Гемотест»

Развивающие центры

- Детский технопарк «Кванториум»
- Детская школа искусств
- Торум Маа
- Центр развития «Пишичитайка»
- Художественный музей

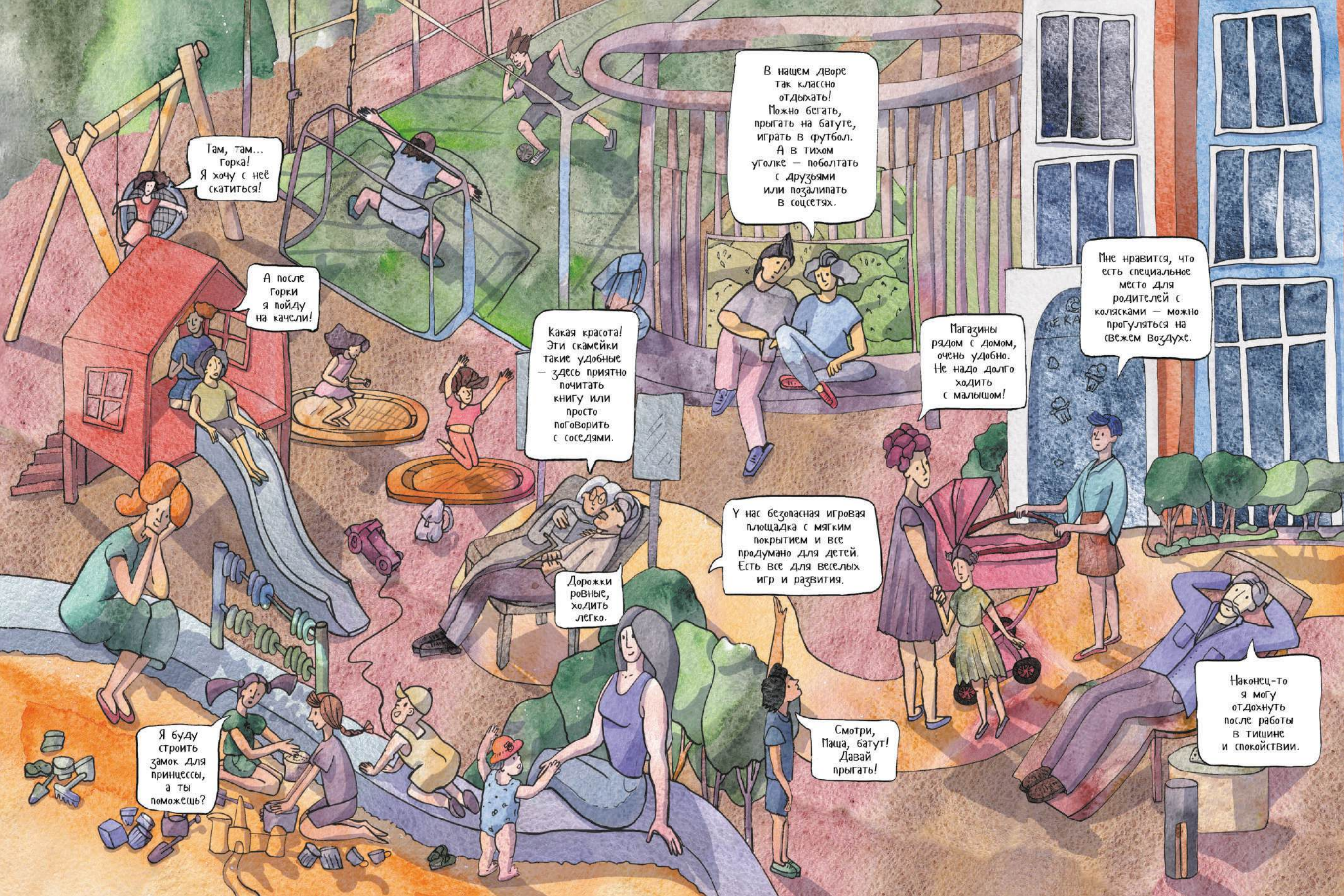
Торговые центры

- Гипермаркет «Лента»
- Супермаркет «Магнит»
- ТРЦ «Гостиный двор»

Учебные заведения

- Школа с углубленным изучением отдельных предметов №3
- Школа №6 им. Н.И. Сирина
- Школа №8
- Школа №1 имени Ю.Г. Созонова





Там, там...
горка!
Я хочу с неё
скатиться!

А после
горки
я пойду
на качели!

Какая красота!
Эти скамейки
такие удобные
— здесь приятно
почитать
книгу или
просто
поговорить
с соседями.

В нашем дворе
так классно
отдыхать!
Можно бегать,
прыгать на батуте,
играть в футбол.
А в тихом
уголке — поболтать
с друзьями
или позалипать
в соцсетях.

Мне нравится, что
есть специальное
место для
родителей с
колясками — можно
прогуляться на
свежем воздухе.

Магазины
рядом с домом,
очень удобно.
Не надо долго
ходить
с малышом!

У нас безопасная игровая
площадка с мягким
покрытием и все
продумано для детей.
Есть все для веселых
игр и развития.

Дорожки
ровные,
ходить
легко.

Я буду
строить
замок для
принцессы,
а ты
поможешь?

Смотри,
Маша, батут!
Давай
прыгать!

Наконец-то
я могу
отдохнуть
после работы
в тишине
и спокойствии.

Глава 2

Благоустройство двора

Благоустройство двора — это идеальное сочетание современного дизайна, функциональности и природной эстетики.

Камерный двор

Круглосуточное видеонаблюдение и доступ по системе Face ID обеспечат безопасность: на территорию жилого комплекса смогут попасть только жители и их гости.

Умные детские площадки

Площадки с разными игровыми сценариями разовьют у детей силу, ловкость и воображение. Они будут больше времени проводить на свежем воздухе, знакомиться, общаться со сверстниками и находить новые увлечения.

Спорт рядом с домом

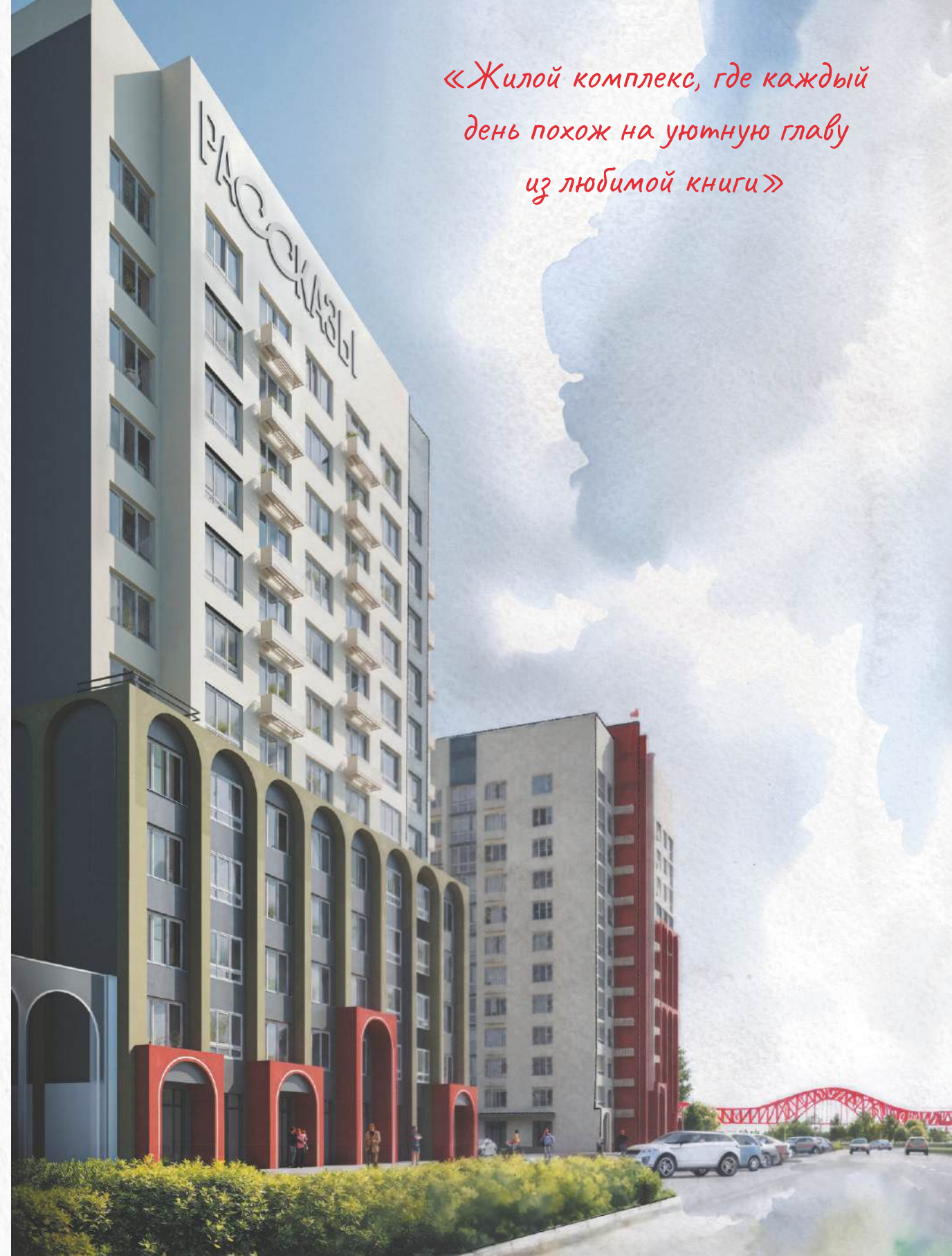
Занимайтесь спортом в любое удобное время: делайте зарядку, поддерживайте физическую форму на уличных тренажерах или практикуйте йогу на свежем воздухе прямо во дворе.

Уютные встречи с близкими

Ваш двор станет пространством для дружеских посиделок и семейных пикников, где всегда найдется место для долгожданных встреч.

Праздники с атмосферой детства

На главной площади ЖК «Рассказы» будут проводиться праздники: Новый год, Масленица и тематические фестивали. Веселые гуляния подарят вам яркие эмоции и теплые воспоминания — все как в детстве.



«Жилой комплекс, где каждый
день похож на уютную главу
из любимой книги»



Глава 3

Места общего пользования

Парадные жилого комплекса — это не просто переход с улицы в квартиру, а место, где начинается ваш дом.



1 Видеонаблюдение 24/7

2 Бесшумные лифты

3 Кладовые и колясочные

4 Лапомойки для питомцев

5 Качественные материалы

6 Пол с подогревом



Глава 4

Планировки для ваших историй

Квартиры с мастер-спальнями

Ваша спальня — ваше личное пространство для уединения: здесь можно спокойно собраться на работу, не беспокоя близких, или отдохнуть после долгого дня и восстановить силы. Максимальный комфорт в каждой детали.

Квартиры с остекленными лоджиями

Дополнительное пространство для жизни. В лоджиях можно обустроить рабочий кабинет или уютную зону отдыха — все на ваше усмотрение.

Видовые квартиры

Наслаждайтесь потрясающими видами на рассветы и закаты. Утро с чашкой кофе, романтический ужин или моменты тишины с воспоминаниями — каждый день станет особенным.

Квартиры с кухней-гостиной

Пространство для тех, кто любит собираться всей семьей за ужином или встречать гостей, когда за столом слышен смех и разговоры. Воспоминания, которые останутся с вами на долгие-долгие годы.



Отделка квартиры

Мы возьмем на себя все грязные и шумные работы.

Вам останется наполнить дом мебелью, декором и уютом, создавая пространство, которое будет радовать вас каждый день.

Окна из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом

Отопительные приборы

Стены выровнены штукатурными составами

Разводка электрических и слаботочных сетей

Входная металлическая дверь

Пол — звукоизоляция, цементно-песчаная подготовка

Поэтажные планы

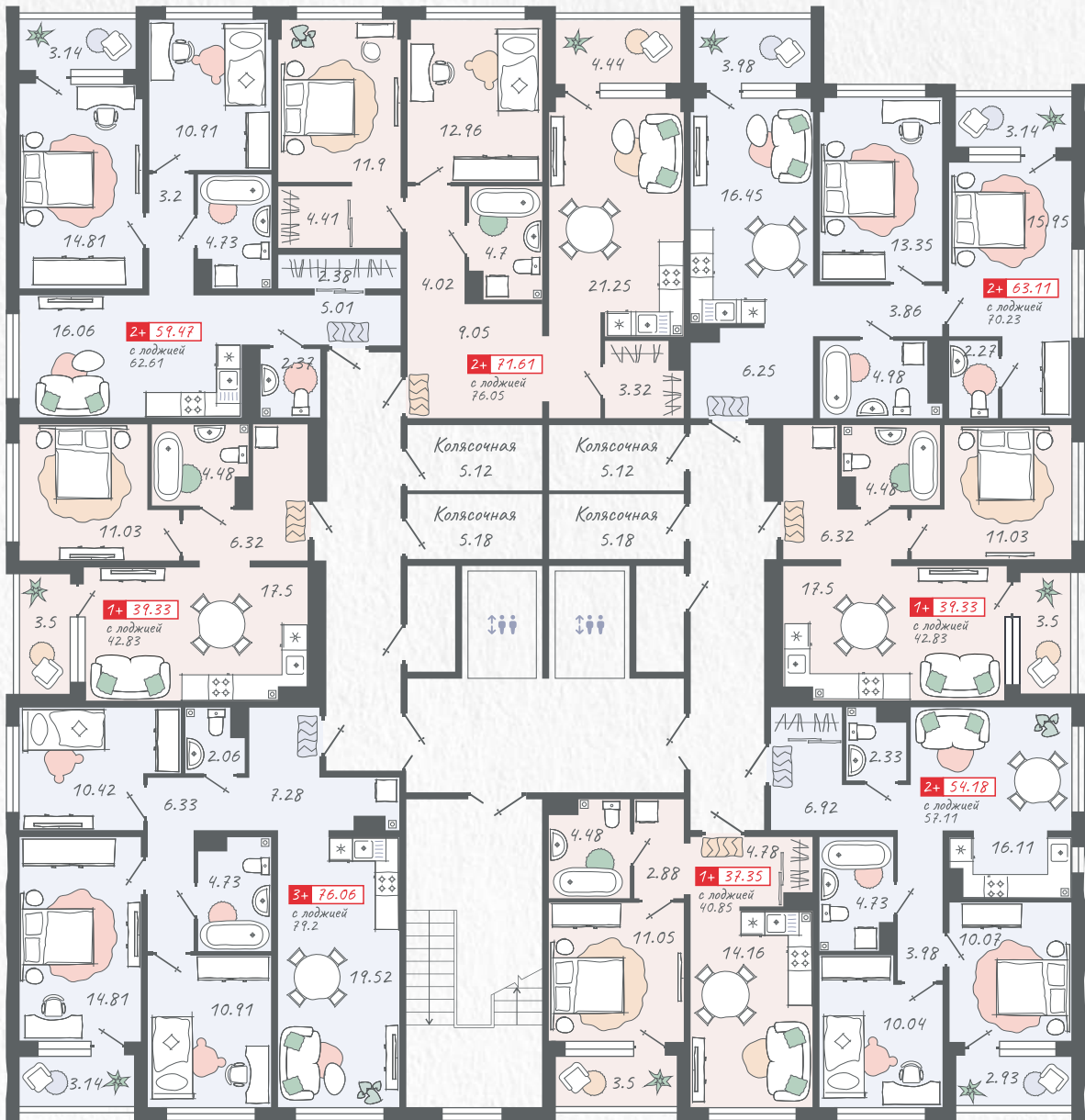
Секция 1, этаж 1



- 1 355.33
коммерческое помещение
- 2 44.01
коммерческое помещение
- 3 58.46
коммерческое помещение



Секция 1, этаж 2-12



- 1+ 37.35
с лоджией 40.85
- 1+ 39.33
с лоджией 42.83
- 1+ 39.33
с лоджией 42.83
- 2+ 54.18
с лоджией 57.11
- 2+ 59.47
с лоджией 62.61
- 2+ 63.11
с лоджией 70.23
- 2+ 71.61
с лоджией 76.05
- 3+ 76.06
с лоджией 79.2

