



Гармония дeвeлoпмeнтa

ИЮНЬ 2018



Участники



Кто мы?



География деятельности



История



Факты



Ключевые проекты



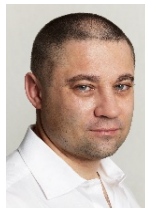
Секрет успеха

Наша команда



Валерий Мищенко
Председатель совета директоров
KASKAD Family, ССИМ, к.э.н.

Стратегическое планирование,
направление GR, маркетинг и
пиар.



Юрий Маклецов
Управляющий партнер KASKAD Family,
член совета директоров

Юридическое сопровождение и
защита интересов СК.



Борис Цыркин
Управляющий партнер KASKAD Family,
член совета директоров, ССИМ

Управление проектами компании и
операционная деятельность.



Татьяна Шелягина
Управляющий партнер KASKAD Family,
член совета директоров, к.э.н.

Финансовая операционная
деятельность.



Сергей Иванов
Генеральный директор ООО «Каскад
Сервис»

Отделочные и ремонтные работы



Артур Григорян
Управляющий партнер KASKAD Family,
Генеральный директор ООО «Каскад
Недвижимость»

Организация продаж и создание
концепций новых проектов.

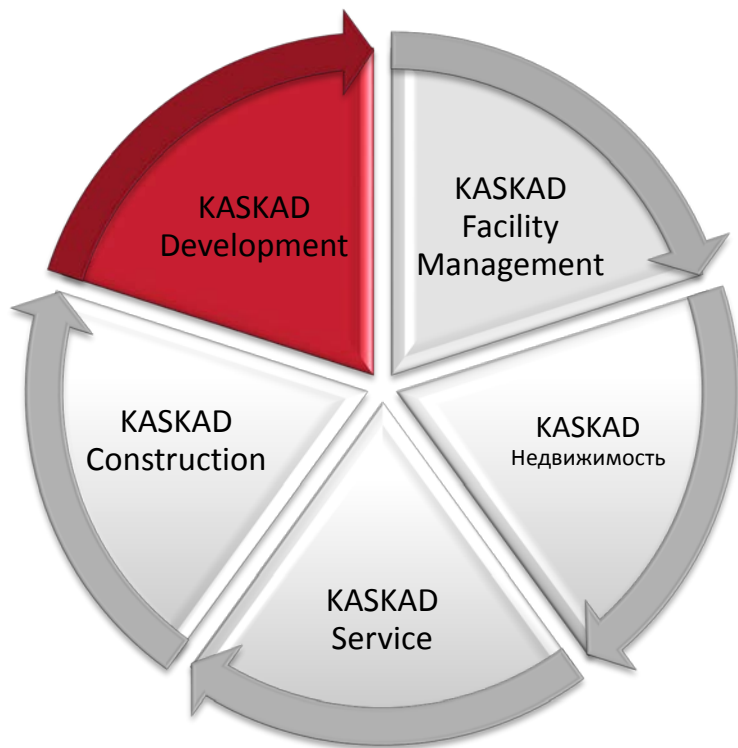
KASKAD FAMILY

Мы гармонизировали процесс создания организованной жилой застройки благодаря объединению в рамках одного холдинга компаний, закрывающий весь спектр услуг, необходимый для создания **комфортного пространства для жизни**: начиная с вопросов изменения вида, разрешенного использования земель, создания концепции до строительства, организации продаж и выполнения отделочно-ремонтных работ.

Благодаря сосредоточению всех этапов строительства в рамках одной структуры, семейству компаний удастся снизить себестоимость каждого этапа, уменьшить сроки исполнения и создать **гармонию девелопмента**.



KASKAD Development



KASKAD Development осуществляет профессиональное руководство проектами на рынке жилой недвижимости Московской области.

Одним из важных аспектов в алгоритме развития проектов является обеспечение исходно-разрешительной документацией, наличие свободных ресурсов для инженерных систем в локации, разработка генерального плана, зон общего пользования, проектирование объектов недвижимости и т.д.

Завершающим этапом развития любого проекта является ввод в эксплуатацию всех объектов и инженерных систем. Полная передача всего имущества жителям проекта. Это своего рода подведение итогов и оценка деятельности ГК Kaskad Family.

+ Управление проектированием

+ Обеспечение получения согласований

+ Организация гос. регистрации права собственности

+ Организация эксплуатации объектов недвижимости

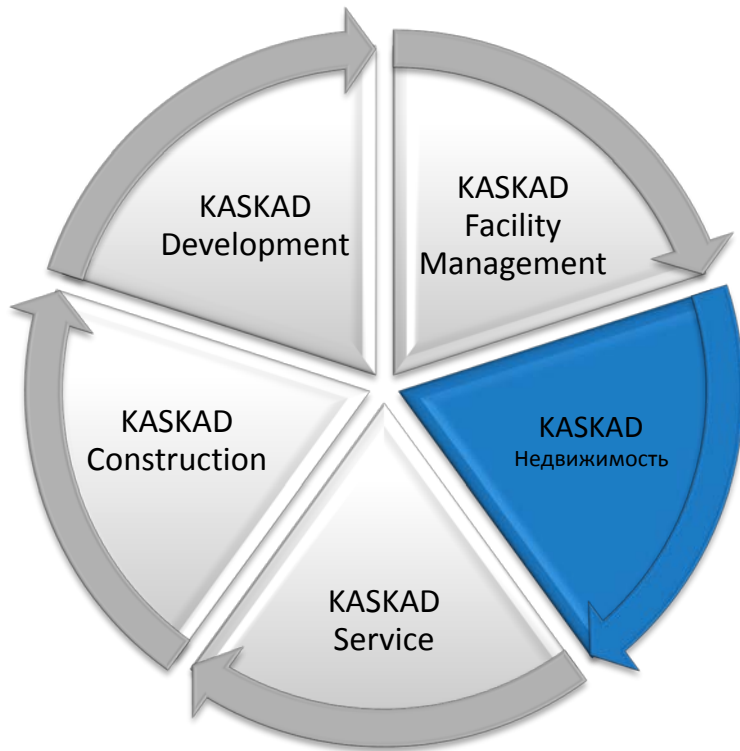
+ Работа с дебиторской задолженностью

+ Реализация концепции проекта

+ Формирование планов и бюджетов проекта

+ Утверждение финансово-правовой схемы

KASKAD Недвижимость



+ Осуществление девелоперского консалтинга

+ Управление продажами

+ Сопровождение клиента с помощью CRM-системы

KASKAD Недвижимость выполняет функцию реализации объектов недвижимости, входящих в портфель СК KASKAD Family.

Компания объединила наиболее успешных специалистов рынка недвижимости в сфере консалтинга и организации продаж. Именно коллектив компании KASKAD Недвижимость первым на рынке загородной малоэтажной недвижимости перешел от чистых продаж к девелоперскому консалтингу, подразумевающему изучение целевой аудитории и создание форматов, максимально адаптированных под целевую аудиторию. Маркетинговая концепция, сформированная в рамках данной компании становится техническим заданием для проектировщиков и архитектурных бюро.

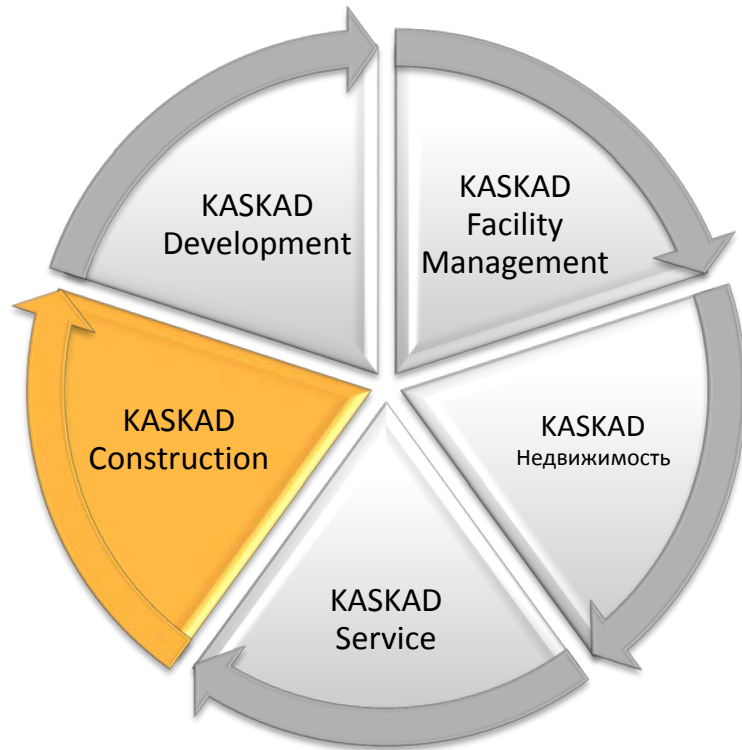
Основная цель команды KASKAD Недвижимости – делать жизнь своих клиентов максимально яркой. Это стало возможным благодаря использованию оригинальных, эргономичных решений, оптимизации каждого квадратного метра внутреннего и внешнего пространства, использования новейших технологий и качественных материалов.

В дополнение к этому специалисты компании формируют офис продаж, настроенный под каждый отдельный проект.

+ Разработка имиджа и политики позиционирования объектов недвижимости

+ Проведение исследований целевой аудитории

KASKAD Construction



KASKAD Construction выполняет строительство объектов недвижимости любой сложности.

Использование передовых технологий, высококачественных материалов, а также проработанной до мелочей проектной документации приносит самые лучшие и успешные проекты жилых комплексов на рынке загородной недвижимости.

Строительство объектов недвижимости – один из самых ответственных этапов, который требует выполнения четких сроков, высоких стандартов и сложных технологических процессов.

На сегодняшний день компания ведет строительство 5 жилых объектов, общей площадью более 200 000 кв.м., численный состав: 450 человек – рабочие специальности и 43 человека – ИРТ.

+ Строительство жилых и административных зданий

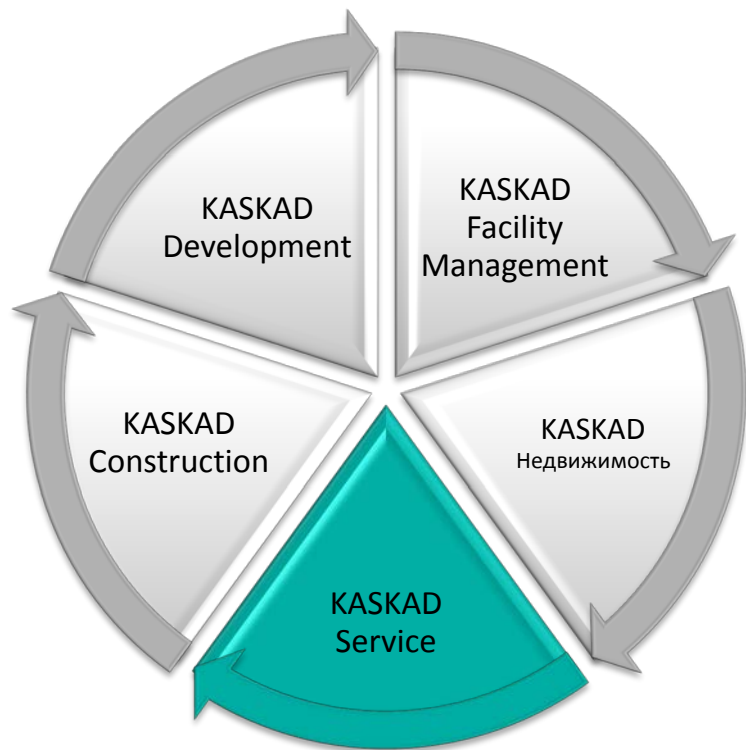
+ Осуществление технического надзора

+ Управление строительством объектов недвижимости

+ Прокладка инженерных коммуникаций

+ Организация ввода объектов недвижимости в эксплуатацию

KASKAD Service



KASKAD Service осуществляет ремонтно-отделочные работы коммерческих и жилых объектов недвижимости. Комплексное предложение отделочных работ в жилых комплексах сопровождается индивидуальным подходом к каждому Клиенту, учитывающим все пожелания и полностью прозрачной еженедельной отчетностью о динамике ремонтных работ.

KASKAD Service выполняет весь комплекс отделочных работ для коммерческих объектов и офисных помещений, а также выступает одним из основных инструментов для увеличения эффективности инвестиций.

В настоящий момент компания насчитывает около 200 завершенных отделочных работ, около 100 проектов находятся в работе. Более 150 клиентов оценили работу компании, как отлично. Также компания на тендерной основе занимается реновацией московской гостиницы Hotel Baltschug и завершила реконструкцию конюшен на территории Поло-клуба в рамках создания Олимпийского учебно-спортивного центра «Планерная».

+ Разработка дизайн-проектов

+ Разработка проектов инженерных сетей

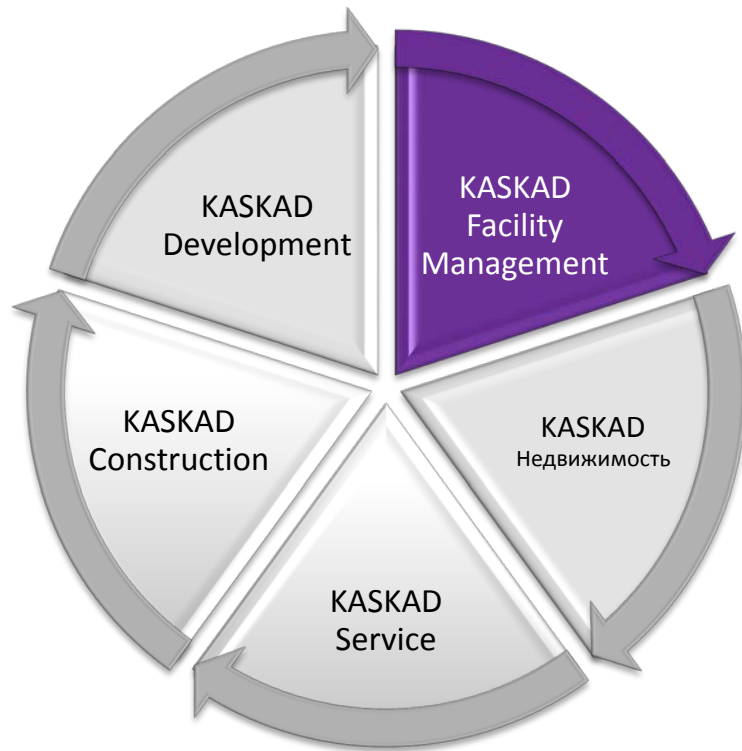
+ Организация процесса отделочных работ

+ Авторский и технический надзор

+ Сопровождение и консультирование клиента

+ Подбор и согласование всех материалов

KASKAD Facility Management



KASKAD Facility Management осуществляет комплексное управление эксплуатацией жилых объектов семейства компаний. Деятельность компании направлена на обеспечение технического обслуживания, контроля над профилактикой и ремонтом всех технических систем, благодаря чему качественно эксплуатируемое имущество служит дольше, а его владельцы могут долгое время экономить на ремонтных затратах.

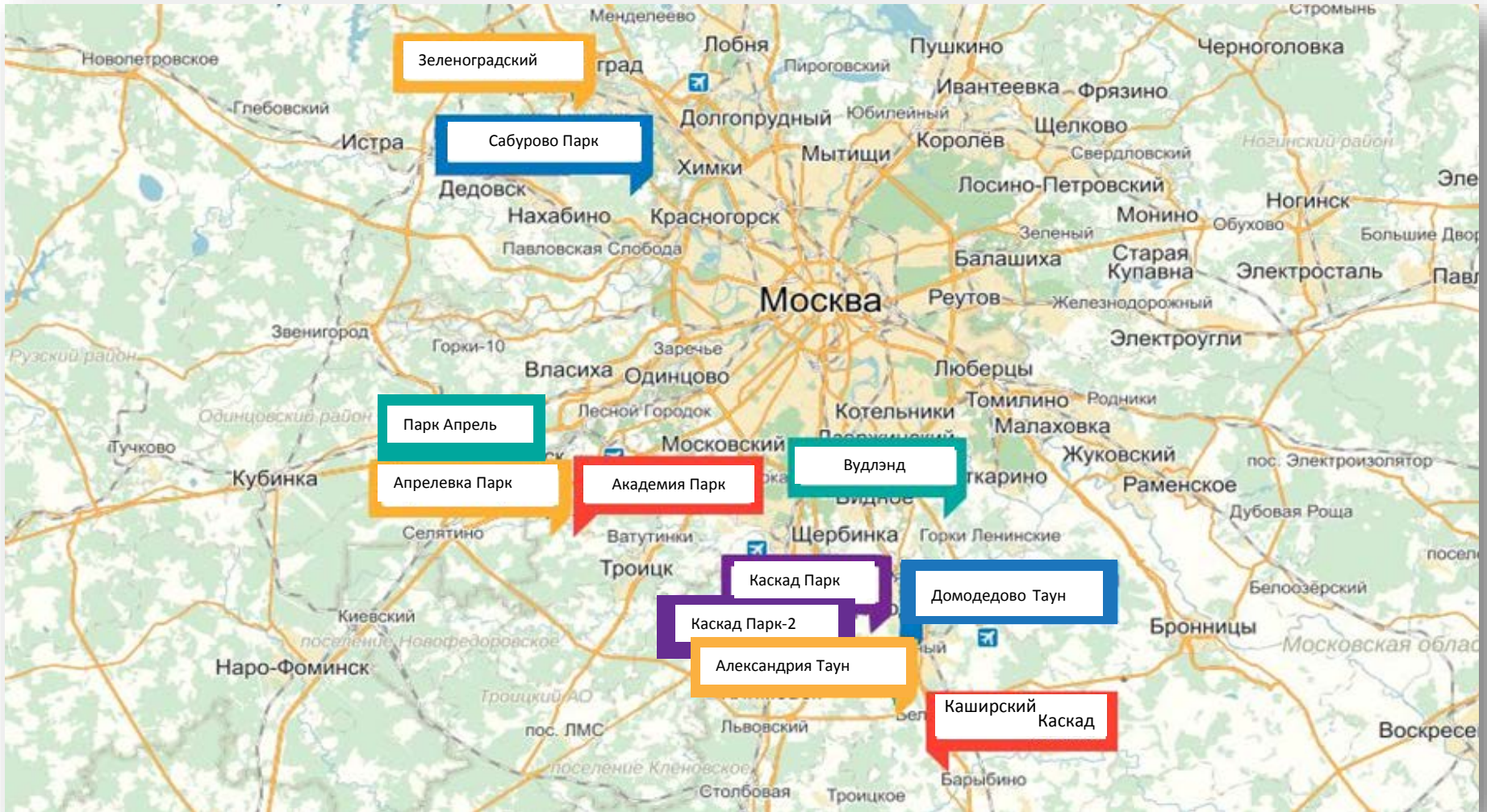
Под управлением KASKAD Facility Management будут консолидированы все работы по эффективной эксплуатации многочисленных жилых объектов семейства компаний, что позволит успешно завершить цикл развития жилого проекта.

+ Эффективное комплексное управление готовыми объектами недвижимости

+ Значительные объемы в управлении и владении

+ Полное сопровождение всем требованиям клиентов

KASKAD Family ключевые проекты



История

2008
2009

ГК KASKAD Family (ГК KF) начала свою деятельность с консалтинга в области управления продажами и выстраивания финансово-правовой схемы реализации проектов загородного девелопмента. Первые проекты находились в сложном кризисном состоянии. Но компании удалось вывести все эти проекты в прибыль. ГК KF сформировалась как группа компаний. 6 направлений деятельности, объединённых общими подходами и принципами к работе.

2012
2013

В портфеле компании наряду с проектами fee-девелопмента имеются собственные - инвестиционные. Компания от традиционного формата перешла к более сложным формам – мультиформатные загородные поселки, строящиеся на небольшом удалении от Москвы, с хорошей транспортной доступностью, в которых клиентам предлагаются готовые таунхаусы, дуплексы и квартиры-студии в многоквартирных домах.

2014
2015

Компания выводит на рынок принципиально новый для себя проект: загородный комплекс «ЗаМитино». Наряду с новыми проектами компания продолжает заниматься земельными участками без подряда. KF вывела на рынок флагманский проект «KASKAD Park». Данный проект является жилищным загородным комплексом. Компания уходит от прямых продаж квадратных метров и начинает продавать образ жизни.

2016
2017

KF фокусируется на изучении целевой аудитории, поведенческих моделей и предпочтений клиентов, с помощью которых создаются улучшенные проекты. Компания запускает «Парк Апрель» в котором представлены улучшенные проекты таунхаусов и многоквартирных домов, продолжение флагманского проекта жилищный комплекс «KASKAD Park-2» и комплекс таунхаусов «Александрия». Также, Kaskad Family планирует вывести на рынок ряд новых проектов, в т.ч. «Бородино Парк».

Факты о KASKAD Family

1

Вертикально-интегрированная структура компании объединяет девелоперскую, строительную, производственную, сервисную, риэлторскую и управляющую компании.

2

Каждая из 5 компаний семейства отвечает за один из этапов полного цикла – от проектирования и строительства до реализации проектов загородной недвижимости.

3

Более 20 жилых проектов на территории ближнего Подмосковья, более 1 000 000 кв. м – общая площадь жилых объектов компании, завершенных и в стадии строительства.

4

500 га – суммарная площадь застройки всех объектов семейства компаний.

5

Свыше 50 млрд рублей – общий объем инвестиций в проекты семейства компаний.

6

25% годовых – средний показатель доходности при инвестировании в объекты компании на начальных стадиях реализации проектов.



Ключевые проекты

Парк Апрель



Ключевые проекты

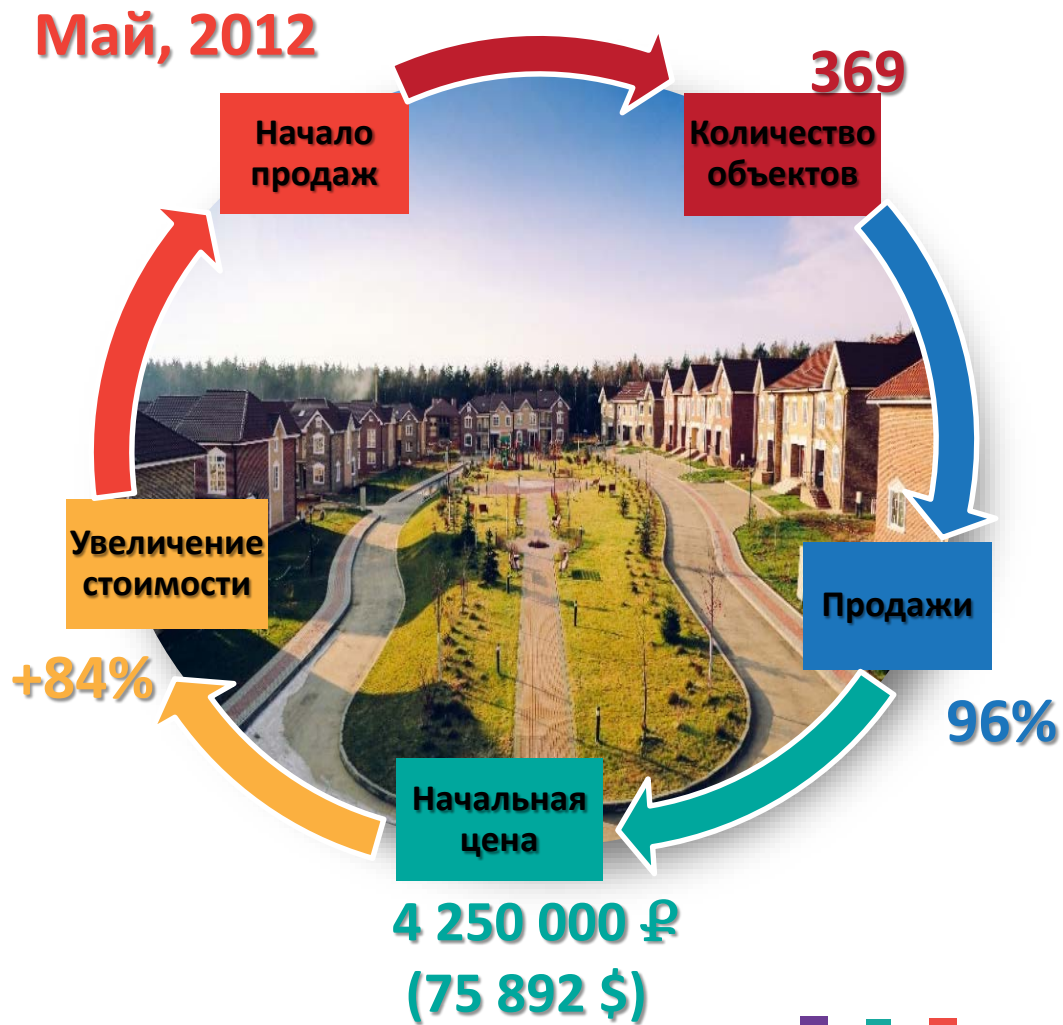
KASKAD Парк

Март, 2015



Ключевые проекты

Домодедово таун



Введено в эксплуатацию



Домодедово таун

Сданы первые две очереди и МКД №35
суммарной площадью 32034,5 кв.м.
Ожидается ввод 3 очереди и МКД №29



Сабурово парк

Сдан полностью
Общая площадь: 73988,43 кв.м.

Секрет успеха

Наше отличие от многих-инновационные методы строительства, мастерство и надежные материалы.



- Только проверенные и надежные материалы.
- Экологически чистые кирпичи Wienerberger (Австрия)
- Песчаная черепица BRAAS (Великобритания)
- Сухая цементная смесь Quick-mix
- Облицовочные кирпичи Vandersanden (Бельгия)
- Все здания энергоэффективны. Класс энергоэффективности – В

VANDERSANDEN
BRICKS

BRAAS

Wienerberger

quick-mix

KASKAD
FAMILY

Секрет успеха

Мы продаем не квадратные метры, а образ комфортной загородной жизни, которая позволяет каждый день наслаждаться яркими моментами, окружающими нас.

1

Больше 40% - площадь благоустройства и озеленения

2

Свыше 5 км велодорожек

3

Развлечения для всех возрастов

4

Детский сад и школа на территории жилого комплекса



Секрет успеха



Партнеры KASKAD Family

Клиентами и партнерами Kaskad Family являются крупнейшие международные и российские компании, среди них: крупные девелоперские компании, компании занимающиеся строительством и проектированием, в том числе и архитектурным, ведущие банки, инвестиционные компании, компании-производители строительных материалов и др.



Компания Kaskad Family входит в Генеральный совет Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) и Совет по экологическому строительству (Green Building Council), а также в попечительский совет FamilySpace.ru.



Награды KASKAD Family



VIII Конкурс Профессионального Признания «Московские звезды-2016»:
поселок таунхаусов Сабурово Парк признан «ЛУЧШИМ ПРОЕКТОМ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»

Национальный конкурс в сфере недвижимости, строительства и ипотеки - CREDO 2015:
компания KASKAD Недвижимость (семейство компаний KASKAD Family) признана лучшей в номинации «Лучшая риэлторская компания на рынке малоэтажного строительства»



Национальная премия в области малоэтажного строительства «НАМИКС»:
поселок таунхаусов Домодедово Таун получил премию в номинации «Лучший проект МЖС при комплексной застройке территории»

VII Конкурс Профессионального Признания «Московские звезды-2015»:
поселок таунхаусов Домодедово Таун признан «ЛУЧШИМ ПРОЕКТОМ НА РЫНКЕ ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ»



Премия рынка недвижимости и финансов TREFI «Лучший поселок года»:
поселок таунхаусов Сабурово Парк стал победителем в номинации «За создание комфортной среды обитания»

Премия «Дом Года, как лучший проект в малоэтажном строительстве в 2012 г.»:
поселок Апрелевка Таун компании KASKAD Family награжден специальным призом



Национальный конкурс в сфере недвижимости, строительства и ипотеки - CREDO 2012:
председатель совета директоров KASKAD Family Валерий Мищенко награжден премией «За личный вклад в развитие рынка недвижимости в Российской Федерации»

Международная премия рынка недвижимости и финансов TREFI (Top Real Estate And Finance):
поселок Домодедово Таун компании KASKAD Family награжден премией в категории «Лучший поселок 2012 года» в номинации «Лучший коттеджный поселок эконом-класса»



Премия RREF AWARDS 2011:
компания KASKAD Development награждена в номинации «Новации в бизнесе»



Всероссийский Конкурс GreenAwards 2011:
поселок «Берег FM» стал победителем в номинации «Жилищное строительство: поселки»

Национальный конкурс в сфере недвижимости, строительства и ипотеки - CREDO 2011:
компания KASKAD Family получила награду в номинации «Лучшая организация-застройщик на рынке малоэтажного и загородного жилищного строительства»



Контакты



Москва, 115093, 1-ый
Щипковский пер., дом 5

тел.: +7 (495) 602-93-76
e-mail: info@kfamily.ru

WWW.KFAMILY.RU