



СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН





**СЕРЕБРЯНЫЙ
ФОНТАН**

ВЕКА СМЕНЯЮТСЯ.
ХАРАКТЕР ОСТАЕТСЯ.

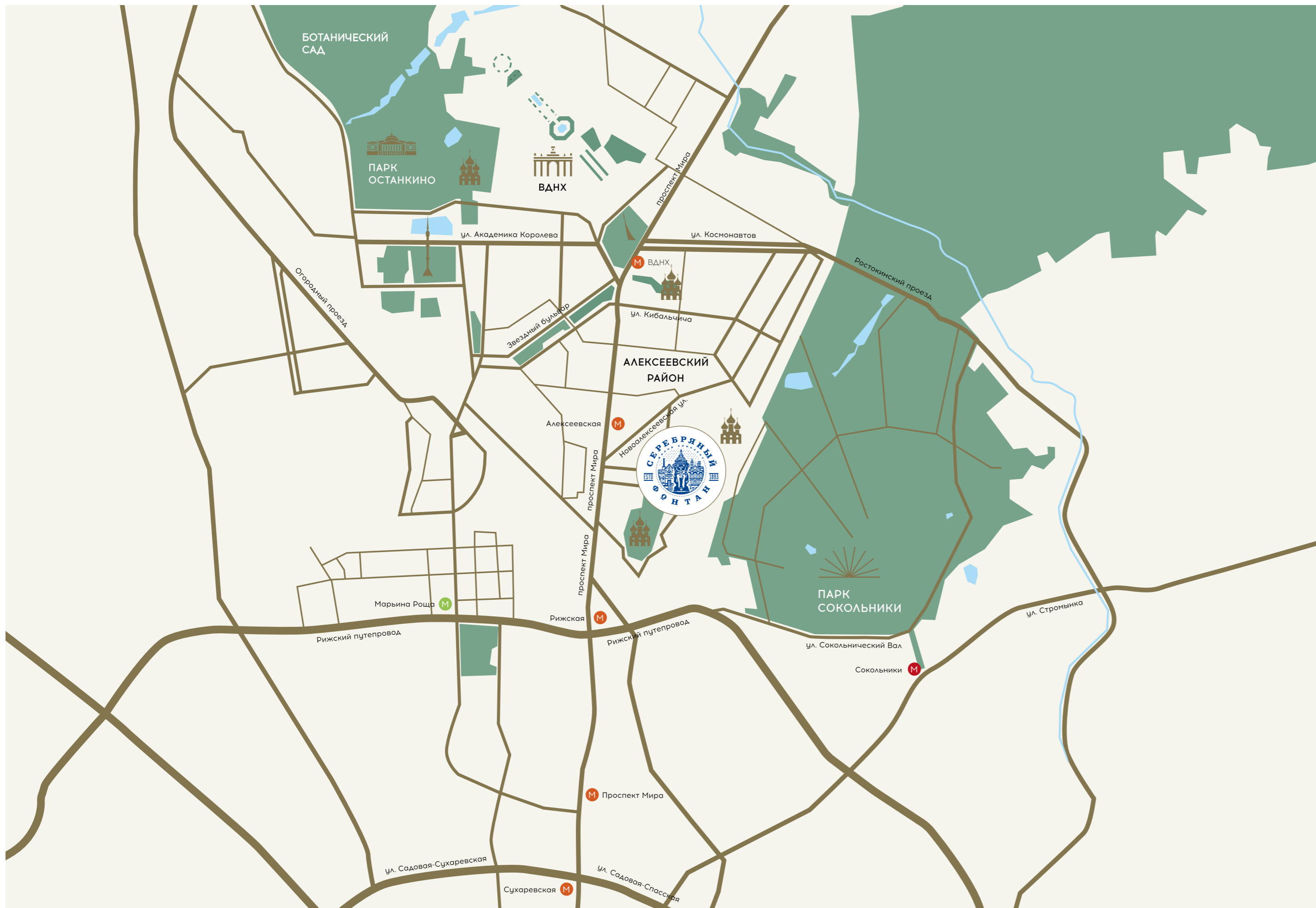


Проект бизнес-класса Группы «Эталон» в Алексеевском районе Москвы. Комплекс находится на одной территории с архитектурным ансамблем и парком XIX века и представляет собой лучший ответ на запрос жить в современном доме на свежем воздухе рядом с центром столицы.

«Серебряный фонтан»



СТАРАЯ ДОБРАЯ МОСКВА



Каким бы способом вы ни передвигались, уехать из вашего нового дома на работу и вернуться обратно вечером вы сможете быстро и комфортно.

Если вы предпочитаете автомобиль, то всего за 3 минуты доедете от дома до проспекта Мира, с которого, кстати, есть удобный съезд к ЖК «Серебряный фонтан», причем при движении в обе стороны. Путь до центра города займет 10 минут, до аэропорта Шереметьево – меньше 40.

Если же ваш выбор – общественный транспорт, развитая транспортная сеть района в вашем полном распоряжении. Станция метро «Алексеевская» находится в 500 метрах, а автобусная остановка – в минуте ходьбы от главного входа.

В самом центре событий



10 мин

ДО ЦЕНТРА



700 м

ДО ПРОСПЕКТА МИРА



40 мин

ДО АЭРОПОРТА ШЕРЕМЕТЬЕВО



Алексеевский – уникальное явление для современной Москвы. Он давно заселен, так что здесь вы найдете всю необходимую для жизни инфраструктуру. А уровень жизни населения позволяет с уверенностью говорить о том, что это будет инфраструктура высочайшего уровня.

Множество государственных и частных детских садов и школ, 4 торговых центра, более 20 спортивных учреждений, десятки ресторанов, кафе и магазинов располагаются рядом с вашим новым домом.

Достойный район



Греческий историк Фукидид говорил: «Город – это люди, а не стены». Что ж, он, несомненно, выбрал бы жизнь в ЖК «Серебряный фонтан».

Алексеевский район заселен очень давно. Еще в XVII веке здесь селились преимущественно иностранцы. В XIX столетии их сменили наиболее успешные представители московского купечества. Как раз тогда район и начал расцветать.

В советское время здесь жили в основном представители интеллектуальной элиты страны: космонавты, инженеры, академики. Можно смело говорить, что сегодняшнее население Алексеевского района – это прекрасно воспитанные представители культурной московской элиты.

Для достойных людей







Архитектура Алексеевского района и его окружения отвечает качеству жизни и вкусу его жителей. Прошлое живет здесь в памятниках архитектуры, среди которых особенно выделяются здания Бахрушинского приюта с храмом Троицы Живоначальной и выполненный в стиле русского узорочья храм Тихвинской иконы Божией Матери.

XX век представлен здесь великолепными витринами проспекта Мира, улицы Космонавтов и ВДНХ. Здесь можно дойти пешком до зданий, возведенных великим архитектором Шехтелем и украшенных гениальным скульптором Коненковым. Облик Алексеевского района вобрал в себя лучшее из дореволюционной, сталинской и позднесоветской архитектуры.

В культурном окружении



В то же время «Серебряный фонтан» строится буквально в окружении зеленых зон.

В пешей доступности от него расположен отреставрированный в 2016 году парк Сокольники, где вы найдете все для семейных прогулок: 13 водоемов, в том числе знаменитые Путяевские пруды площадью более 6 га, сиреневый и розовый сады, многочисленные аттракционы. Ну а те, кто желает совершить продолжительную прогулку или провести время на природе, за 10-12 минут доедут до Ботанического сада или Лосиног острова.

Недалеко от комплекса находится и ВДНХ с многочисленными аттракционами, фонтанами и павильонами, в которых часто проходят интереснейшие выставки. Да и просто прогуляться здесь в теплое время года бесконечно приятно.

Среди парков и скверов







В ОКРУЖЕНИИ ШЕДЕВРОВ



Комплекс Алексеевской водоподъемной станции, на территории которого и строится ЖК «Серебряный фонтан», представляет собой один из шедевров московской архитектуры.

Построенный в 1892 году под руководством архитектора М. К. Геппенера, он объединил черты псевдорусского стиля, краснокирпичной промышленной готики и эклектики.

Образец
промышленной
архитектуры
XIX века



Музой проекта стал старинный фонтан, созданный в 1872 году французским скульптором Шарлем А. Лебуром по заказу английского филантропа сэра Ричарда Уоллеса для того, чтобы предоставить гуляющим парижанам свободный доступ к питьевой воде. Фонтан Уоллеса сделан из бронзы и латуни.

Его украшают четыре женские кариатиды, олицетворяющие четыре истинные добродетели: доброту, простоту, милосердие и умеренность. Изящество, красота, символизм и долговечность скульптуры – это как раз то, что Группа «Эталон» стремится воспроизвести в ЖК «Серебряный фонтан».

Фонтан Уоллеса



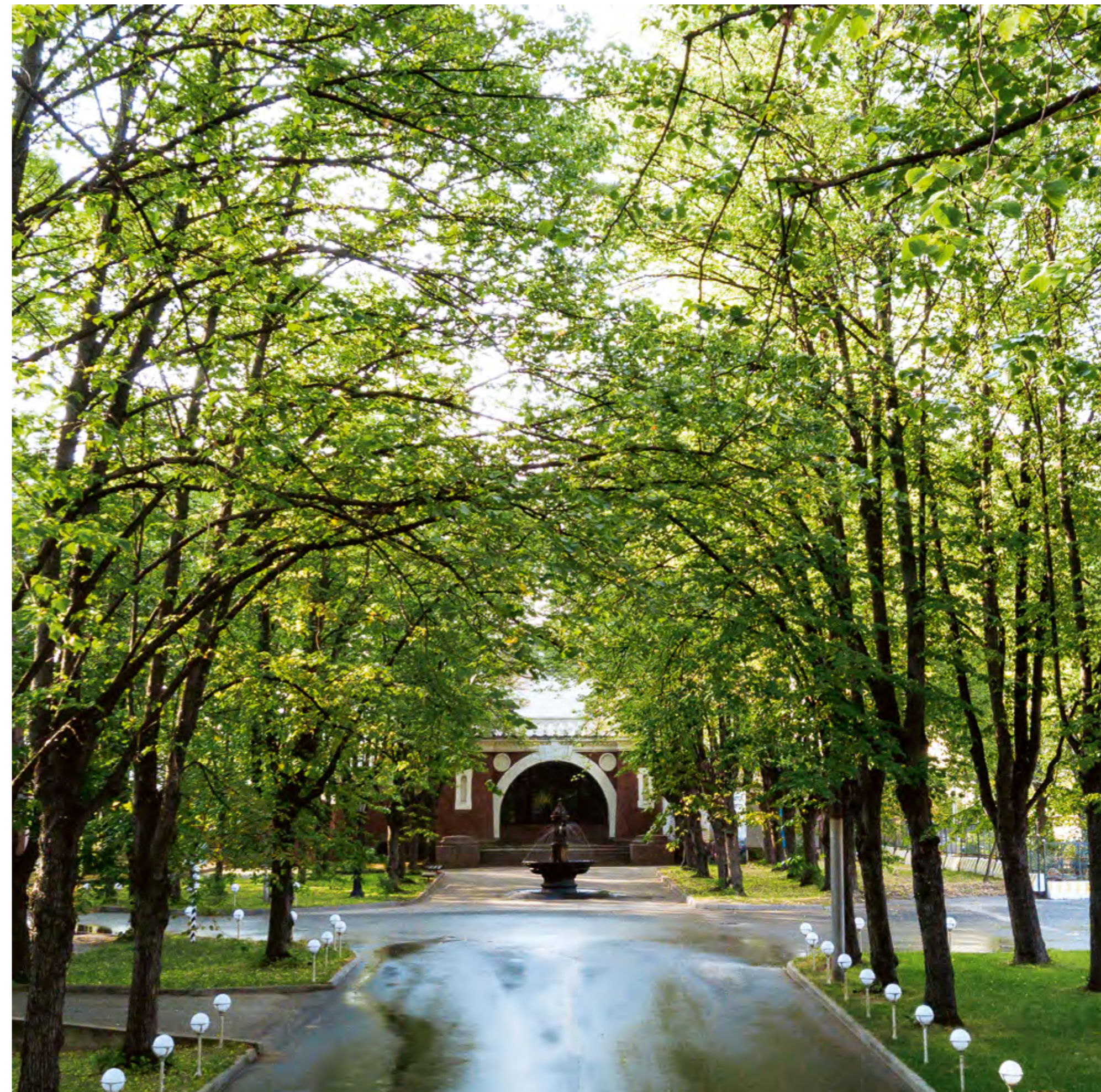




На закрытой территории комплекса расположена вековая аллея из почти 150 лип. Эта аллея – образец паркового искусства начала XX столетия, на дорожках которого легко представить себе Брюсова, Ахматову или Пастернака.

Здесь все жильцы дома смогут совершать вечерние прогулки, наслаждаясь покоем, красотой, тишиной и атмосферой старой Москвы.

Вековая липовая аллея





ЖК «Серебряный фонтан» – это наша дань уважения московской архитектуре. Комплекс спроектирован таким образом, чтобы стать неотъемлемой и естественной частью района. Проект архитектурного бюро SPEECH под руководством архитектора с международным именем Сергея Чобана призван продемонстрировать, как абсолютно современные дома способны превзойти признанные исторические памятники в части эстетики и проработки деталей.

Для каждой секции комплекса разработан собственный неповторимый рисунок фасада, отсылающий как к классической краснокирпичной московской архитектуре XVII–XIX веков, так и к древнерусскому декору. Многочисленные детали: карнизы, рельефные орнаменты, выполненные из архитектурного бетона, наличники, горизонтальные пояса – придают каждой секции глубокую индивидуальность. На выходящих на улицу частях предусмотрена архитектурная подсветка.

Архитектура и фасады





Парадные ЖК «Серебряный фонтан» соединили в себе изящество XIX века, великолепие «голливудского» стиля ар-деко и современный подход к выбору материалов. Различные в деталях, они совпадают по удобству и уровню обстановки.

Светлые пространства площадью не менее 150 м² с потолками высотой 4,7 м радуют глаз стилизованными рисунками на полах из керамогранита и декоративной штукатуркой стен. Сквозь панорамные окна струится свет, отражаясь в стекле дизайнерских полутораметровых люстр, мозаике настенных панно по эскизам легендарного Эдгара Брандта и латуни декоративных решеток.

Обитая бархатом мебель в холлах рядом со стойкой ресепшен позволит вашим гостям с удовольствием подождать, пока опытный консьерж сообщит вам об их визите. Колясочные и санузлы изящно оформлены и располагаются удобно и незаметно. А отсутствие ступеней и расположение парадных на уровне земли обеспечит мамам с колясками и представителям маломобильных групп населения безбарьерный доступ.



Парадные в «ГОЛЛИВУДСКОМ» СТИЛЕ



ВАША КРЕПОСТЬ,
КОТОРУЮ НЕ ХОЧЕТСЯ
ПОКИДАТЬ



На собственной территории площадью 7,7 га выполнен ландшафтный дизайн. Являясь украшением всего комплекса, он одновременно служит связующим звеном между благородным историческим наследием и современными зданиями. На территории вашего нового дома так приятно прогуляться по мощеным дорожкам, присесть отдохнуть на скамейку рядом с прохладным фонтаном XIX века, почитать книгу при свете изящного уличного светильника.

В домах комплекса «Серебряный фонтан» реализована концепция «дворы без машин». Отсутствие автомобилей, пропускная система, видеонаблюдение и ограда надежно защищают покой взрослых и маленьких жителей. Хотя во внутренние дворы въезд автомобилей не допускается, на территории комплекса предусмотрена наземная парковка для гостей и лиц с ограниченными двигательными возможностями.

Закрытый двор



Настоящий жилой комплекс бизнес-класса невозможно представить себе без развитой инфраструктуры, предназначенной для подрастающего поколения. Став собственником квартиры в «Серебряном фонтане», вы обеспечите своим детям доступ к прекрасному образованию, великолепной экологии и множеству развлечений.

Непосредственно на территории комплекса будет свой детский сад, оборудованы детские и спортивные площадки для детей любого возраста. Еще больше разнообразной инфраструктуры для детей вы найдете вокруг.

Среди 14 детских садов, 16 школ и 11 гимназий, расположенных в непосредственной близости от комплекса, есть учебные заведения, входящие в десятку лучших в Москве, например школа Финансового университета при Правительстве РФ и гимназия МИИТ.

А в «Уголке дедушки Дурова», Цирке Юрия Никулина, Театре кукол им. Образцова, расположенных не более чем в 15 минутах на автомобиле от комплекса, дети смогут отдохнуть от учебы.



14

ДЕТСКИХ
САДОВ



16

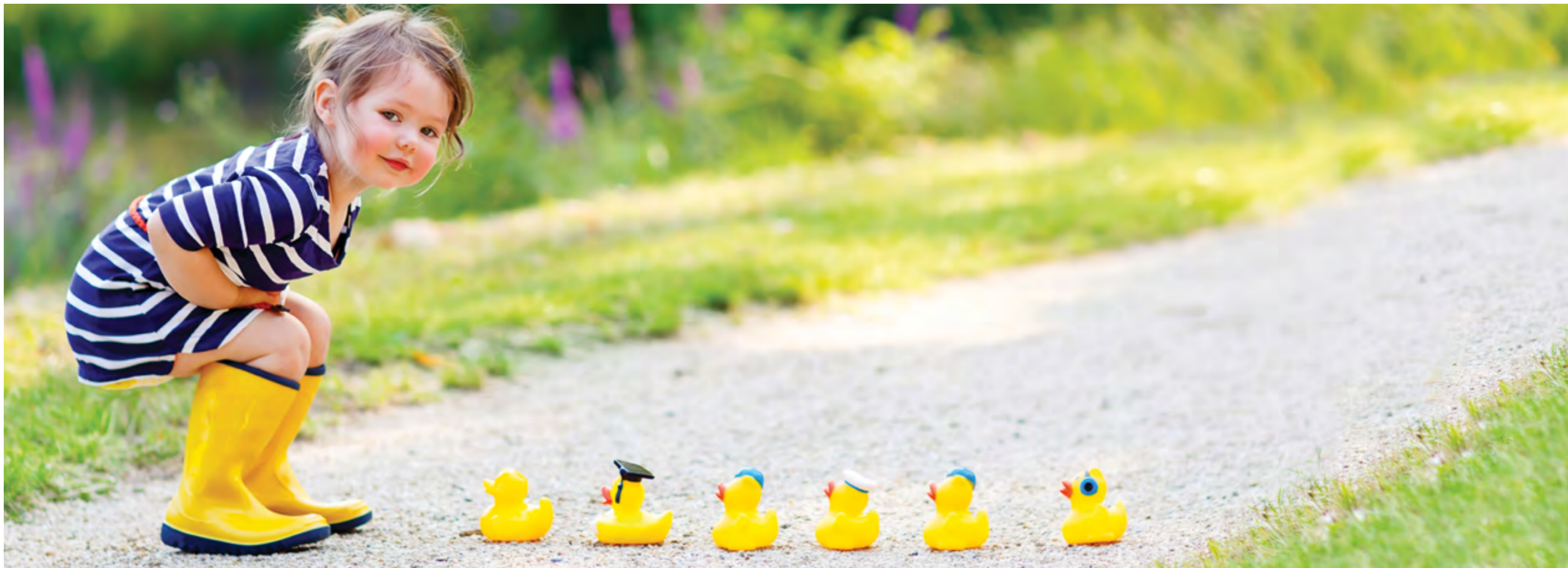
ШКОЛ



11

ГИМНАЗИЙ

Территория детства





В ЖК «Серебряный фонтан» будет всё необходимое для жизни с комфортом на территории вашего комплекса. Первые этажи корпусов комплекса представляют собой коммерческие помещения.

Здесь вы сможете выпить кофе в уютном кафе, приобрести продукты и свежую выпечку, сходить в салон красоты и солярий, купить лекарства и многое другое.

Внутренняя инфраструктура





СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ЖК «Серебряный фонтан» – это гораздо больше, чем просто дом. Это система, направленная на то, чтобы обеспечить вам жизнь самого высокого класса.

Жизнь, основанную на этих принципах:

1

ПРЕДЕЛЬНЫЙ КОМФОРТ
ДЛЯ КАЖДОГО
ЖИТЕЛЯ

2

АБСОЛЮТНАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ ЖИЗНИ, ЗДОРОВЬЯ
И ИМУЩЕСТВА

3

ВЫСОКАЯ ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ
НА ВСЕХ ЭТАПАХ:
ОТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДО ПРОЖИВАНИЯ

4

МАКСИМАЛЬНАЯ
ЭКОЛОГИЧНОСТЬ
ВО ВСЕМ

Больше,
чем просто дом



Преимущества традиционного монолитного строительства хорошо известны: дома, построенные по такой технологии, обладают прекрасными звуко- и теплоизоляционными свойствами, отличаются долговечностью и устойчивостью к неблагоприятным факторам окружающей среды. А малое количество несущих элементов внутри дома обеспечивает полную свободу при проектировании квартиры.

Использование навесного вентилируемого фасада с кирпичной кладкой, во-первых, усиливает все указанные положительные свойства монолитного дома, во-вторых, дает возможность превратить дом в настоящее произведение искусства.

Монолитно-кирпичное строительство





Отсутствие проблем с парковкой и подъездом – естественная составляющая жизни в хорошем доме. Подземный паркинг охраняется, а спускаться к нему вы будете на быстром комфортабельном лифте KONE прямо от квартиры. Возможность бесконтактного доступа избавит вас от необходимости выходить из автомобиля на въезде и выезде.

Удобные пандусы для въезда не замерзнут и зимой, а камеры, охрана и шлагбаумы избавят вас от малейшего беспокойства за сохранность автомобиля. Паркинг также оборудован современными системами видеонаблюдения и пожаротушения.

На территории паркинга будут расположены кладовые помещения для хранения сезонных вещей, шин и т. д. А установленные здесь же посты автомоек позволят вам сохранить автомобиль идеально чистым в любую погоду.

Подземный паркинг

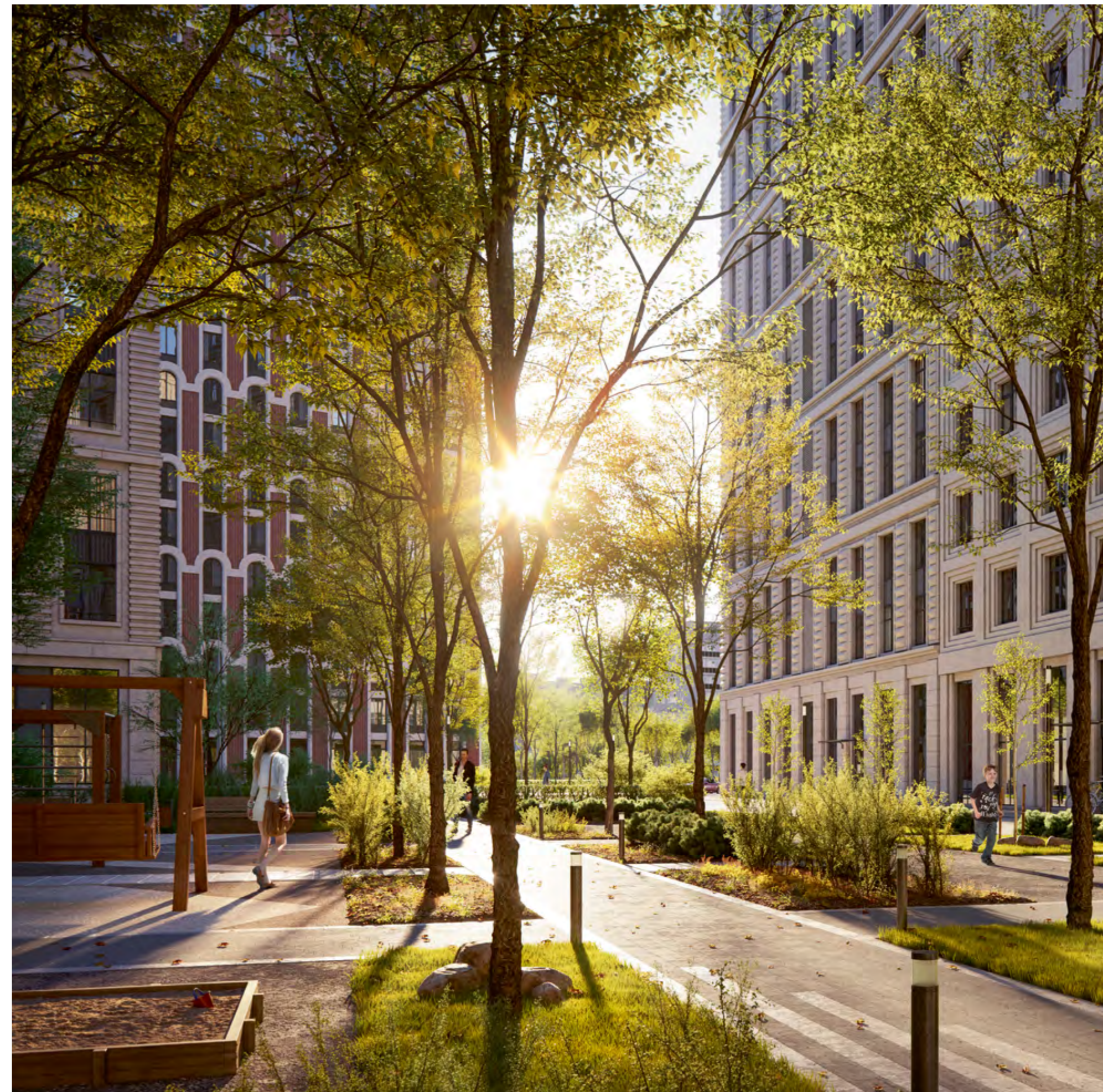




ЖК «Серебряный фонтан» спроектирован так, чтобы позволить его жителям избежать любого беспокойства. Внешнее ограждение, контрольно-пропускные пункты с профессиональными охранниками, система видеокамер на территории позволят вам без опасений отпускать детей играть на оборудованных детских площадках.

Консьержи в каждом подъезде, домофония и наличие камер в местах общего пользования обеспечат 100% уверенность в том, что нежелательный гость никогда не окажется на вашей территории.

Система безопасности





Green Zoom – это уникальная для России система сертификации, которая дает возможность со 100% точностью оценивать строящийся дом на предмет энергоэффективности и экологичности. «Зеленый сертификат» позволяет проводить одновременный анализ множества связанных показателей и незаменим при проектировании домов бизнес-класса.

Благодаря Green Zoom «Серебряный фонтан» подарит своим жителям возможность жить в условиях абсолютной экологической чистоты и эффективно расходовать ресурсы.

Сертификат Green Zoom



Приточно-вытяжная вентиляция обеспечивает постоянное обновление свежего воздуха в помещениях комплекса, создавая идеальный микроклимат. Благодаря рекуперации – системе перераспределения тепла между потоками воздуха – снижаются расходы на отопление.

В разных корпусах реализованы различные варианты кондиционирования. В корпусах 1 и 2 предусмотрено индивидуальное кондиционирование. Собственники квартир и апартаментов без отделки самостоятельно устанавливают кондиционеры, используя лотки в запотолочном пространстве для трасс и технические балконы для внешних блоков. В апартаментах с отделкой кондиционеры уже будут установлены к моменту выдачи ключей.

В корпусе 4 мы предусмотрели центральное кондиционирование, при этом мы установим внешние блоки и подведем трубы до апартаментов. Собственники апартаментов без отделки сами выполняют разводку труб по помещению и установку внутренних блоков. В апартаментах с отделкой White Vox разводка труб до мест размещения внутренних блоков уже выполнена.



Вентиляция и кондиционирование



Во всех корпусах ЖК «Серебряный фонтан» будут установлены лифты KONE. Благодаря надежной системе звукоизоляции, тихому ходу и отсутствию лифтовых помещений, жителей не будет беспокоить шум от лифтов.

Высокая скорость движения и малое количество соседей на этажах избавят вас от длительного ожидания лифтов даже в часы пик.

В каждом лифте будет реализована эстетичная декоративная отделка в стиле корпусов жилого комплекса. Не стоит забывать и о том, что на таком быстром, удобном и красивом лифте вы сможете спуститься как в красивое лобби, так и в подземный паркинг.

Лифты



ВЕЛИКОЛЕПИЕ ВЫБОРА



В ЖК «Серебряный фонтан» вы легко найдете идеальное решение для жизни. Мы разработали для вас десятки продуманных планировок. Выбирайте между квартирами от 1 до 6 комнат и от 39 до 181,5 м². Ширина комнат не менее трех метров. Кухни и гостиные ориентированы на видовые улицы. В семейных квартирах предусмотрено несколько санузлов.

Увеличенные окна с подоконниками на высоте 60 см от пола и широкие лоджии подарят вам возможность за чашкой горячего кофе наслаждаться видами на Останкинскую телебашню, парк «Сокольники», центр Москвы и исторические здания на благоустроенной территории комплекса.

Дома, построенные по монолитной технологии, обладают повышенными показателями шумоизоляции.

В холлах и спальнях расположены гардеробные, а для крупногабаритных вещей вы сможете использовать кладовые на территории паркинга.

Квартиры



В комплексе представлены апартаменты от 1 до 3 комнат площадью от 33,8 до 93 м². Апартаменты в ЖК «Серебряный фонтан» – ваша уникальная возможность получить в собственность помещение бизнес-класса на 10-20% дешевле квартиры. При этом апартаменты ничем не уступают квартирам.

Временная регистрация на 5 лет предоставит вам все права и возможности пользоваться медицинскими и учебными учреждениями. 100% соблюдение СанПиНов Группой «Эталон» сделает вашу жизнь в апартаментах бизнес-класса столь же приятной, что и в квартирах.

Отсутствие роста тарифов ЖКХ и низкая кадастровая стоимость со временем могут привести к тому, что вы будете платить за коммунальные услуги меньше, чем собственники квартир.

Кроме того, покупатели апартаментов получают абсолютно свободную планировку с возможностью переноса «мокрых» зон и создания совершенно уникального дизайна без сложных согласований.

Апартаменты





Во всех квартирах и апартаментах установлены немецкие алюминиевые окна Schuco. Двухкамерные стеклопакеты обеспечат надежную шумоизоляцию и идеальный микроклимат в квартирах.

Ширина окон в зависимости от корпуса составляет от 1450 до 5000 мм, высота – от 1940 до 2150 мм.

Вместе с высокими (3,25 м) потолками увеличенное остекление подарит вам возможность наслаждаться солнечным светом и великолепными видами на город или на благоустроенную территорию комплекса.

Виды из окон



О КОМПАНИИ

1987

 ГОД ОСНОВАНИЯ
ГРУППЫ «ЭТАЛОН»

Группа «Эталон» – один из лидеров жилищного строительства в России, крупнейший строительный холдинг с более чем 30-летней историей.

Основанная в 1987 году компания выросла в вертикально интегрированную структуру, куда входят предприятия, реализующие все стадии инвестиционно-строительного процесса: от освоения земельного участка до эксплуатации готовой недвижимости.

Группа «Эталон» оказывает полный комплекс услуг, связанных с девелопментом, строительством и реализацией крупных проектов на рынке недвижимости Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга. Уверенная стратегия долгосрочного развития и опытный менеджмент позволяют компании эффективно решать поставленные задачи. За время своей работы Группа ввела в эксплуатацию более 5 миллионов квадратных метров недвижимости.

Уже много лет Группа «Эталон» поддерживает репутацию надежного застройщика, предлагая своим клиентам качественное жилье по доступным ценам.

58

 ГОРОДОВ РОССИИ
ОХВАТЫВАЕТ СЕТЬ ПРОДАЖ

**6.3
млн**

 М² НЕДВИЖИМОСТИ
ПОСТРОЕНО

**250
тыс.**

 ЧЕЛОВЕК ПРОЖИВАЕТ
В ДОМАХ ГРУППЫ «ЭТАЛОН»

Архангельское

+7 (8182) 608-333
г. Архангельск, ул. Попова,
д. 14, офис 226

Магаданское

+7 (4132) 617-000 (+8 часов)
г. Магадан, гостиница
«Магадан», ул. Пролетарская,
д. 8, офис 323

Нижневартовское

+7 (3466) 291-211 (+2 часа)
г. Нижневартовск, ул. Ленина,
д. 5, офис 220

Хабаровское

+7 (4212) 358-333 (+7 часов)
г. Хабаровск, ул. Тургенева,
д. 46, офис 102

Владивостокское

+7 (423) 279-07-05 (+7 часов)
г. Владивосток,
ул. Некрасовская, д. 36 Б
БЦ Pacific Ocean, этаж 4, офис 404

Мурманское

+7 (8152) 215-400
г. Мурманск, пр-т Ленина,
д. 76

Новоуренгойское

+7 (3494) 93-95-95 (+2 часа)
г. Новый Уренгой,
ул. Юбилейная, д. 5,
блок 4, этаж 1

Якутское

+7 (4112) 318-222 (+6 часов)
г. Якутск, ул. Кирова, д. 18,
корп. В, офис 1202

Екатеринбургское

+7 (343) 317-10-11 (+2 часа)
г. Екатеринбург, БЦ «Высоцкий»,
ул. Малышева, д. 51, офис 14/01

Камчатское

+7 (4152) 21-57-57 (+9 часов)
г. Петропавловск-Камчатский,
пр-т 50 лет Октября, д. 14/2,
ДЦ «Орион», этаж 3

Сахалинское

+7 (4242) 556-333 (+8 часов)
г. Южно-Сахалинск,
Коммунистический пр-т,
д. 49, офис 301

Иркутское

+7 (3952) 436-445 (+5 часов)
г. Иркутск, ул. Трудовая,
д. 60, офис 111

Норильское

+7 (3919) 48-19-00 (+4 часа)
г. Норильск, Ленинский пр-т,
д. 39, корпус 1, пом. 103

Сургутское

+7 (3462) 550-344 (+2 часа)
г. Сургут, пр-т Ленина,
д. 41, ТЦ «МИР», этаж 3

Более 30 лет вместе

Представительства в России



ОФИС ПРОДАЖ
ЖК «СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН»
Москва, ул. Новоалексеевская,
д. 16, стр. 10
м. «Алексеевская»
пн – вс 09:00 – 21:00

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
В МОСКВЕ
Цветной бульвар, д. 22, стр. 1
(495) 378-88-88
etalon-invest.com
etalonsilver.ru

БЕСПЛАТНЫЙ НОМЕР
ДЛЯ ВСЕХ РЕГИОНОВ
8 (800) 505-88-85

Ждем вас

* Вся информация носит рекламный характер и не является публичной офертой

