

# MANTERA

*Seaview residence*



SOCHI



**CREDO**  
ПОБЕДИТЕЛЬ В НОМИНАЦИИ  
«ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ  
АПАРТ-ОТЕЛЬ В РОССИИ»

*MANTERA Seaview residence*

КОЛЛЕКЦИОННОЕ ПОДАРОЧНОЕ ИЗДАНИЕ







*Naturally Yours*



## *About the Project* <sup>6</sup>

О MANTERA Seaview residence

### *Ambience* <sup>30</sup>

Атмосфера

### *Architecture* <sup>58</sup>

Архитектура

### *Residences* <sup>66</sup>

Резиденции

### *5-star Hotel Facilities* <sup>88</sup>

Инфраструктура пятизвездочного отеля

### *Services* <sup>136</sup>

Сервисы

### *Innovations* <sup>138</sup>

Инновации

### *Sales Office* <sup>140</sup>

Офис продаж

### *Team* <sup>148</sup>

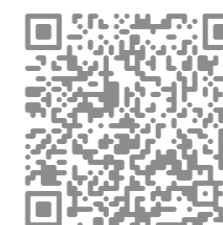
Команда



ABOUT THE PROJECT.

## *Naturally Yours*

НАВЕДИТЕ СМАРТФОН.

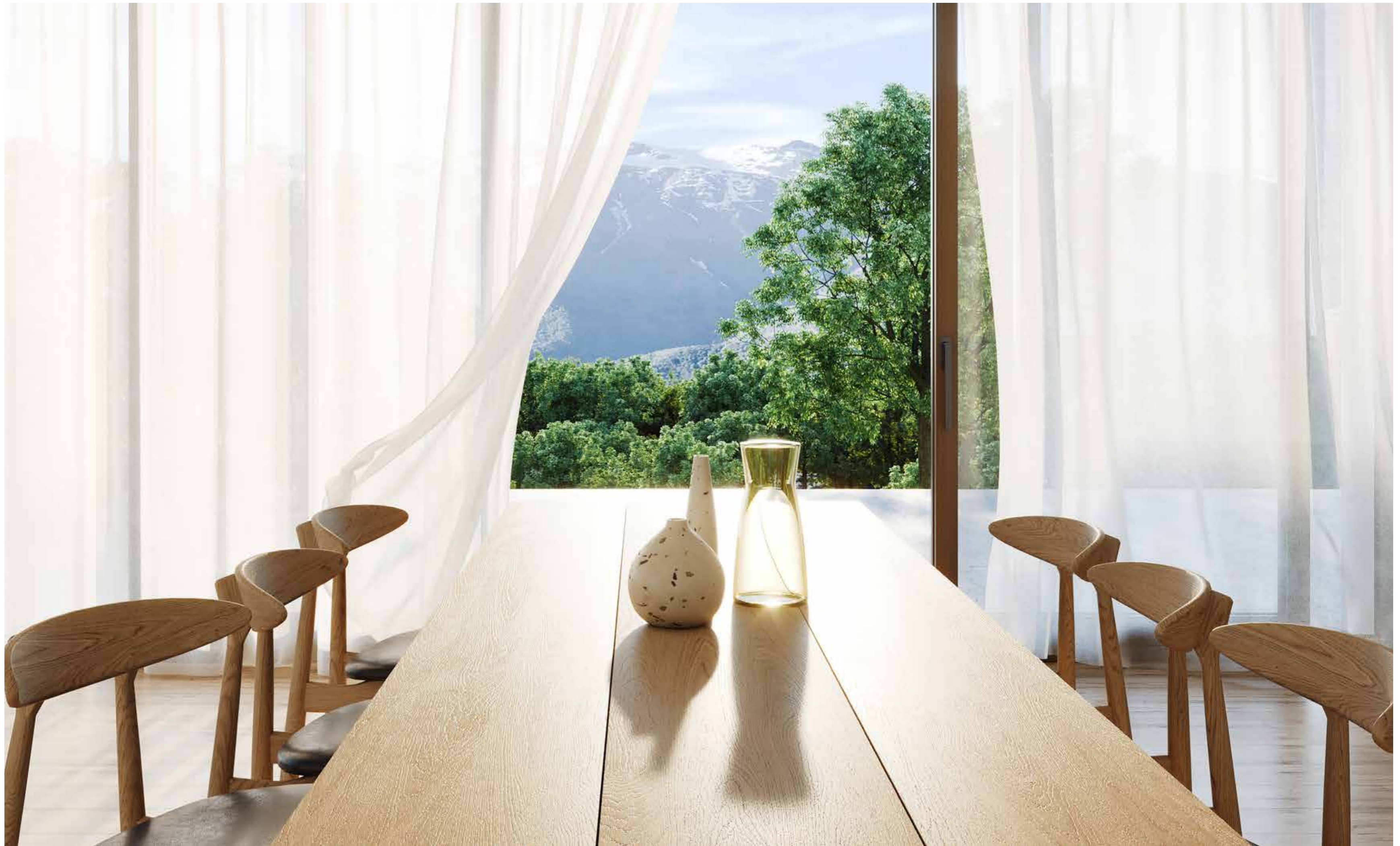


ПОЧУВСТВУЙТЕ  
МАГИЮ *MANTERA*  
*Seaview residence*.

КОМПЛЕКС DELUXE-КЛАССА *MANTERA Seaview residence* РАСПОЛОЖЕН НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ НА ФОНЕ УНИКАЛЬНОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА, СВОЙСТВЕННОГО ТОЛЬКО СОЧИ. МЯГКИЙ КЛИМАТ ПРЕДГОРИЙ, УДАЧНАЯ РОЗА ВЕТРОВ И РАСТИТЕЛЬНОЕ МНОГООБРАЗИЕ ПРЕВРАТИЛИ ЭТО МЕСТО В ЦВЕТУЩИЙ ОАЗИС, КОМФОРТНЫЙ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА. БЛИЖАЙШЕЕ ОКРУЖЕНИЕ СОСТАВЛЯЮТ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ СТРАНЫ: ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК, СТАДИОН «ФИШТ», СОЧИ ПАРК, ИННОВАЦИОННЫЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «СИРИУС», ГОРНЫЙ КУРОРТ РАЗВЛЕЧЕНИЙ КРАСНАЯ ПОЛЯНА.

КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ В *MANTERA Seaview residence* ТЩАТЕЛЬНО ПРОДУМАНА, ЧТО ПРИЗВАНО СДЕЛАТЬ ВАШЕ ПРЕБЫВАНИЕ ОСОБЕННЫМ. ИЗ ПАНОРАМНЫХ ОКОН ОТКРЫВАЮТСЯ ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ НА ГОРНЫЕ ВЕРШИНЫ И МОРСКИЕ ПРОСТОРЫ. ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ ЗАСТАВЛЯЕТ БИТЬСЯ ЧАЩЕ СЕРДЦА ЦЕНИТЕЛЕЙ КРАСОТЫ. ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ СЕРВИСЫ ДОПОЛНЯЮТСЯ УСЛУГАМИ МЕЖДУНАРОДНОГО ГОСТИНИЧНОГО ОПЕРАТОРА. В РЕЗИДЕНЦИЯХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ЛЮБЫЕ СЦЕНАРИИ ПРЕБЫВАНИЯ – ОТ ДЕЛОВОГО ВОЯЖА И СЕМЕЙНОГО ПУТЕШЕСТВИЯ ДО ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ.





















С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЁТА ЗДАНИЯ РЕЗИ-  
ДЕНЦИЙ НАПОМИНАЮТ РАСКИНУВШУЮ КРЫЛЬЯ  
ПТИЦУ. МАРШРУТЫ 140 ВИДОВ ПЕРЁЛЕТНЫХ

ПТИЦ ИСТОРИЧЕСКИ ПРОЛЕГАЛИ ЧЕРЕЗ ИМЕ-  
РЕТИНСКУЮ НИЗМЕННОСТЬ, СЛУЖИВШУЮ ИМ  
МЕСТОМ ОТДЫХА И ВОССТАНОВЛЕНИЯ СИЛ.









*MANTERA Seaview residence* формируют величественные здания, устремлённые фасадами к восходящему солнцу. Резиденции *DELUXE*-класса и *URBAN VILLAS* дополняют пятизвёздочный отель под управлением международного гостиничного оператора на 400 номеров с конференц-центром, вмещающим до 1200

человек, а вокруг — благоустроенная территория более 10 гектаров с объектами отдыха и развлечений.

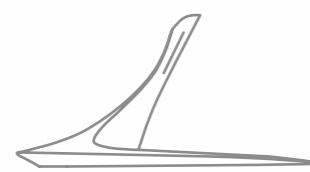
Комплекс создан в соединении стихий солнца и воды. Ни одна *DELUXE*-резиденция на всём побережье не может похвастаться таким количеством искус-

ственных водных зеркал на территории — 11 бассейнов, из которых 8 — с естественной морской водой, соответствующей высшим стандартам качества.

Кроме уникальной коллекции бассейнов территория включает спортивные и детские площадки, пространства релак-

сации, а также гастрономические маршруты, которые по достоинству оценят гурманы. *MANTERA Seaview residence* — именно здесь воплощены представления о безмятежной, здоровой и солнечной жизни.





ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК



## ОТЕЛЬ 5★

## 1 ЭТАЖ

ДВУХЭТАЖНЫЙ БАР НА 80 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ  
 ЛОББИ-БАР НА 140 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ  
 РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ НА 480 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ  
 ДЕТСКИЙ КЛУБ  
 МАГАЗИН НЕПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ ТОВАРОВ  
 СПОРТИВНЫЙ БАССЕЙН  
 ДЕТСКИЙ БАССЕЙН  
 БАССЕЙН С ВЫПЛЫВОМ И ДВУМЯ ДЖАКУЗИ  
 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ  
 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ СИЛОВОЙ  
 ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ АЭРОБНЫЙ  
 БАНЯ ТУРЕЦКАЯ  
 БАНЯ СОЛЕВАЯ  
 БАНЯ РУССКАЯ  
 БАНЯ ФИНСКАЯ  
 СНЕЖНАЯ КОМНАТА  
 САЛОН КРАСОТЫ  
 КАБИНЕТ МАНИКЮРА/ПЕДИКЮРА

## 2 ЭТАЖ

ЛАУНДЖ-ЗОНА  
 МАССАЖНЫЕ КАБИНЕТЫ  
 КАБИНЕТ КОСМЕТОЛОГА

## 8 ЭТАЖ

РЕСТОРАН С ТЕРРАСОЙ НА 125 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ  
 БАССЕЙН

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР СИРИУС

ГЛАВНЫЙ ВХОД ВХОД

**A** MANTERA SEAVIEW RESIDENCE БЛОК А  
**Б** MANTERA SEAVIEW RESIDENCE БЛОК Б  
**В** URBAN VILLAS  
**Г** URBAN VILLAS

1. ОТЕЛЬ 5★  
 2. КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР, ДО 1200 ЧЕЛОВЕК  
 3. РЕСТОРАН НА ТЕРРИТОРИИ, 89 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ  
 4. РЕСТОРАН НА 50 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ, 1 ЭТАЖ

5. ПАВИЛЬОН ПИЦЦЕРИИ  
 6. ЛЕТНИЙ РЕСТОРАН  
 7. БАР  
 8. КАФЕ-ТЕРРАСА  
 9. БАССЕЙН БЛОКА А  
 10. ДЕТСКИЙ БАССЕЙН БЛОКА А  
 11. БАССЕЙН БЛОКА Б  
 12. ДЕТСКИЙ БАССЕЙН БЛОКА Б  
 13. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАССЕЙН ОТЕЛЯ

14. ДЕТСКИЙ БАССЕЙН ОТЕЛЯ  
 15. БАССЕЙН С ВЫПЛЫВОМ И ДВУМЯ ДЖАКУЗИ  
 16. БАССЕЙН, 8 ЭТАЖ ОТЕЛЯ  
 17. БАССЕЙН «ДИКАЯ РЕКА» С ВОДОПАДАМИ  
 18. ОТКРЫТЫЕ ДЖАКУЗИ  
 19. ДЕТСКАЯ ЗОНА С ГОРКОЙ  
 20. ЗАКРЫТОЕ БУНГАЛО С МИНИ-БАРОМ  
 21. СПОРТИВНЫЙ БАССЕЙН, 1 ЭТАЖ ОТЕЛЯ  
 22. ДЕТСКИЙ БАССЕЙН, 1 ЭТАЖ ОТЕЛЯ

23. БУНГАЛО VIP  
 24. ЗОНЫ ОТДЫХА  
 25. БАННЫЙ КОМПЛЕКС  
 26. СЦЕНА С АМФИТЕАТРОМ И КОСТРОВИЩЕМ  
 27. СВАДЕБНЫЙ ПАВИЛЬОН  
 28. ПАНОРАМНЫЙ АМФИТЕАТР  
 29. СУХОЙ ФОНТАН  
 30. ДЕКОРАТИВНЫЙ ВОДОЕМ  
 31. АПЕЛЬСИНОВЫЙ САД

32. САД КАМНЕЙ  
 33. ХОЛМЫ С ЗОНАМИ ОТДЫХА  
 34. ОТДЫХ НА ГАЗОНЕ  
 35. ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА  
 36. ДЕТСКИЙ ПАВИЛЬОН ДЛЯ МАСТЕР-КЛАССОВ  
 37. ПЛОЩАДКА ДЛЯ МИНИ-ГОЛЬФА  
 38. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПЕТАНКА  
 39. ВОРКАУТ-ПЛОЩАДКА  
 40. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В ТЕННИС

41. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГРЫ В БАСКЕТБОЛ  
 42. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОСТАНОВКИ АВТОБУСОВ  
 43. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОСТАНОВКИ ТАКСИ  
 44. АВТОСТОЯНКА НА 387 МЕСТ  
 45. ТОРГОВЫЕ ПАВИЛЬОНЫ  
 46. МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР









ЛАНДШАФТ ВЫДЕРЖАН В СОВРЕМЕННОМ ЭКО-СТИЛЕ. ВОСЕМЬ ГЕКТАРОВ ОТВЕДЕНО ПОД ПАРКОВУЮ ЗОНУ С РАЗНООБРАЗНЫМИ ТРОПИЧЕСКИМИ ДЕРЕВЬЯМИ И КУСТАРНИКАМИ, «ЗЕЛЁНЫМИ СТЕНАМИ» ИЗ БАМБУКА, РОЩАМИ С SECRET GARDENS, ФРУКТОВЫМ САДОМ С АПЕЛЬСИНОВЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ.













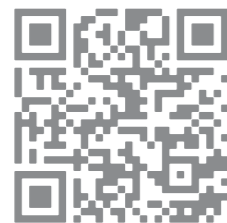
## ЛОКАЦИЯ

*MANTERA Seaview residence* располагается в самом центре федеральной территории «Сириус», вблизи Олимпийского парка, на первой береговой линии.

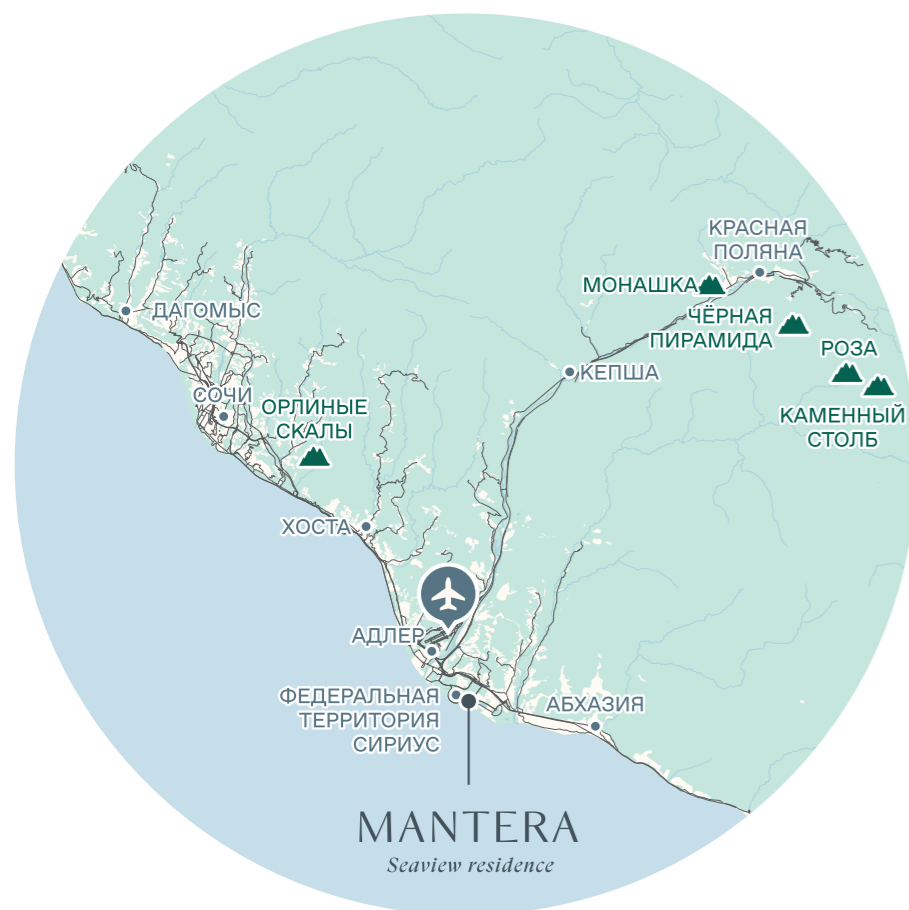
## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Железнодорожный вокзал Адлер — 10 минут.  
Международный аэропорт Сочи — 15 минут.  
Центр города Сочи — 40 минут.  
Курорт Красная поляна — 40 минут.

НАВЕДИТЕ СМАРТФОН.



СОВЕРШИТЕ ПРОГУЛКУ ПО ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЯМ, ОКРУЖАЮЩИМ *MANTERA Seaview residence*.



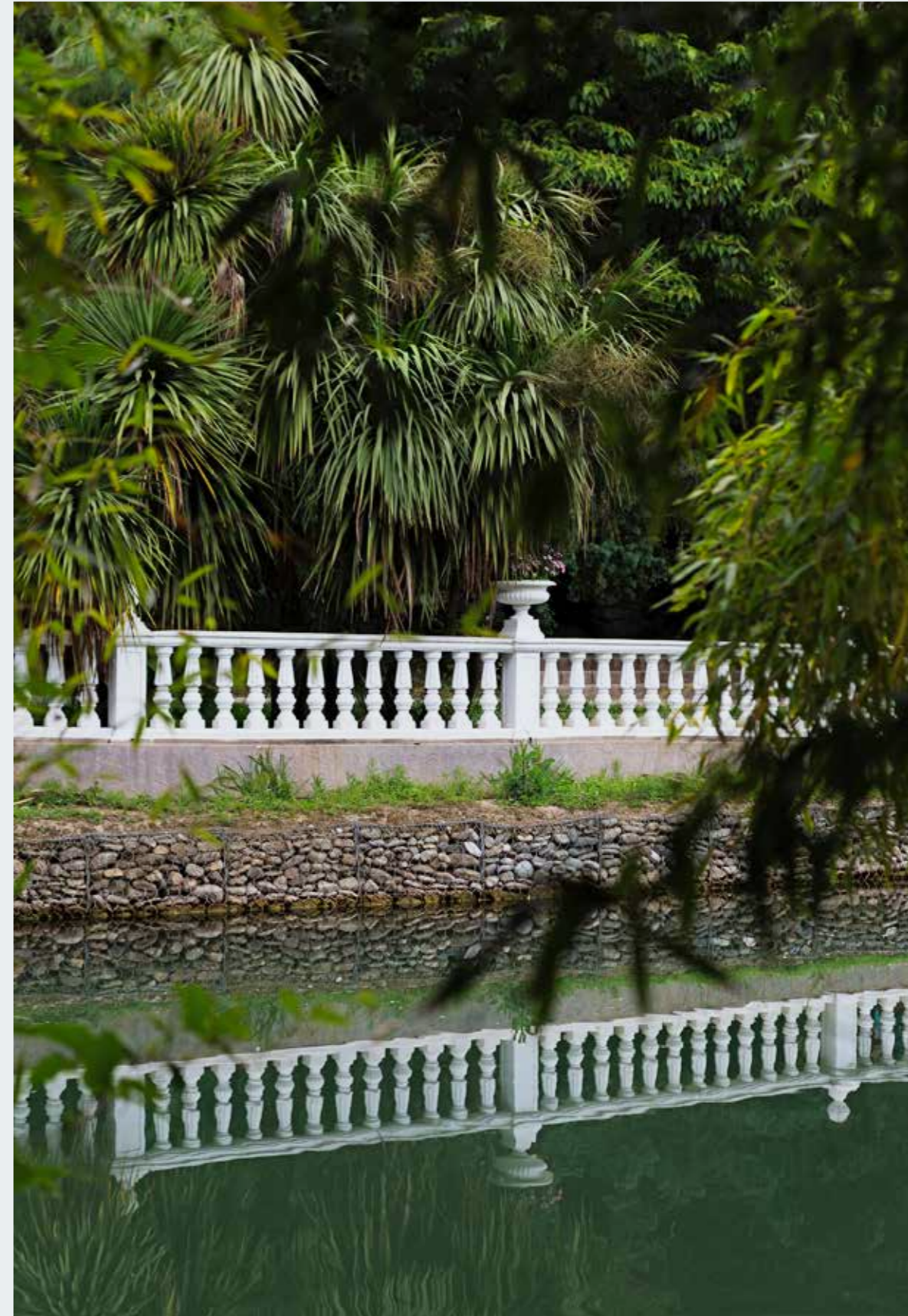




















































ARCHITECTURE.

*Naturally Scenic*

УНИКАЛЬНУЮ СОСТАВЛЯЮЩУЮ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА *MANTERA Seaview residence* ЗАДАЮТ ТРЕНДЫ В СФЕРЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЕВРОПЫ, СОЕДИНЕННЫХ ШТАТОВ АМЕРИКИ, ОБЪЕДИНЕННЫХ АРАБСКИХ ЭМИРАТОВ.

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ, ОСНОВАННОМ НА ПЕРЕОСМЫСЛЕНИИ КЛАССИЧЕСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

ОСОБОЙ ПЛАСТИКИ ФАСАДОВ УДАЛОСЬ ДОБИТЬСЯ БЛАГОДАРЯ ВЫСОКИМ АРОЧНЫМ

ПРОЕМАМ И КАННЕЛЮРАМ. В ЭКСТЕРЬЕРЕ ПРЕОБЛАДАЮТ СВЕТЛЫЕ ТОНА, АКТИВНО ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ДЕКОРАТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ИЗ ПРИРОДНЫХ ФАКТУР.

ФОРМА КАСКАДА, КОТОРУЮ ПРИДАЛИ ЗДАНИЯМ РЕЗИДЕНЦИЙ, ВОССОЗДАЕТ ЭСТЕТИКУ ЮЖНОГО ГОРОДА И МОРСКОГО ОКРУЖЕНИЯ, НАПОМИНАЯ СТРУЯЩУЮСЯ ГОРНУЮ РЕКУ.

















RESIDENCES.

*Naturally Private*

ЛЁГКОСТЬ И СОВРЕМЕННОСТЬ ПРОЧИТЫВАЮТСЯ В ОСНОВЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ЛЮБЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ – ОТ КОМПАКТНЫХ ОДНОКОМНАТНЫХ ДО ПРОСТОРНЫХ ВЛАДЕНИЙ С ГОСТИНОЙ И ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ. НАПОЛНЕННОСТЬ ВОЗДУХОМ И СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ РОЖДАЕТ ОЩУЩЕНИЕ СВОБОДЫ, А ЧЁТКИЕ ЛИНИИ И НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПРИДАЮТ ИНТЕРЬЕРАМ ДОСТОИНСТВО И ВЫРАЗИТЕЛЬНОСТЬ.

*MANTERA Seaview residence* ПРЕДЛАГАЕТ СТУДИИ С ВИДОМ НА МОРЕ ИЛИ ГОРЫ; ВАРИАНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ И ШИРОКИМИ ТЕРРАСАМИ – ДЛЯ ПУТЕШЕСТВУЮЩИХ ПАР; ЛОТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ, ИДЕАЛЬНЫЕ ДЛЯ НЕБОЛЬШИХ СЕМЕЙ; РЕЗИДЕНЦИИ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ, С ВЕЛИКОЛЕПНЫМ ПАНОРАМНЫМ ОБЗОРОМ – ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ПОДЛИННОГО РАЗМАХА.









СВЕТЛЫЕ ТОНА И НАТУРАЛЬНЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ СОЗДАЮТ ОЩУЩЕНИЕ ПРИРОДНОЙ ЛЕГКОСТИ.

















НАВЕДИТЕ СМАРТФОН.



ВДОХНОВИТЕСЬ ЧАРУЮЩИМИ  
ВИДАМИ МОРЯ И ГОР.

ИЗ РЕЗИДЕНЦИЙ ОТКРЫВАЮТСЯ ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ  
ПЕЙЗАЖИ, ЗАСТАВЛЯЮЩИЕ СЕРДЦЕ ТРЕПЕТАТЬ  
ОТ ВОСТОРГА, А РАЗУМ – ВОСХИЩАТЬСЯ.





## ПЕНТХАУСЫ

ИНТЕРЬЕРЫ ПЕНТХАУСОВ СОЗДАНЫ В СТРЕМЛЕНИИ К СОВЕРШЕНСТВУ.

БОЛЬШАЯ ВИДОВАЯ ГОСТИНАЯ МАКСИМАЛЬНО ОТКРЫТА СОЛНЕЧНОМУ СВЕТУ. ИЗЫСКАННАЯ МЕБЕЛЬ ЛАУНДЖ-ЗОНЫ ПОДЧЕРКИВАЕТ ЭЛИТАРНОСТЬ ВНУТРЕННЕГО УБРАНСТВА. В МАСТЕР-СПАЛЬНЕ РОСКОШНАЯ ИЗОЛИРОВАННАЯ

ВАННАЯ СОСЕДСТВУЕТ С ВМЕСТИТЕЛЬНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ.

КОМНАТЫ ВЫХОДЯТ НА ПРОСТОРНЫЙ БАЛКОН, ОТКУДА МОЖНО ЛЮБОВАТЬСЯ ЗАХВАТЫВАЮЩЕЙ КРАСОТОЙ ЮЖНОЙ ПРИРОДЫ. ТАКЖЕ У КАЖДОГО ПЕНТХАУСА ЕСТЬ ОБЗОРНАЯ ТЕРРАСА, С КОТОРОЙ ОТКРЫВАЮТСЯ НЕВЕРОЯТНЫЕ ПЕЙЗАЖИ.

В ОТДЕЛКЕ ПЕНТХАУСОВ ПРИМЕНЯЮТСЯ НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА РАСШИРЯЮТ ИНТЕРЬЕР, РАЗВОРАЧИВАЯ ПРОСТРАНСТВО И ДАВАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПО ДОСТОИНСТВУ ОЦЕНИТЬ ОБЪЕМ ВЛАДЕНИЙ.

УЕДИНЕННЫЕ И ОДНОВРЕМЕННО ОТКРЫТЫЕ МИРУ – ПЕНТХАУСЫ *MANTERA Seaview*

*residence* ВИРТУОЗНО СОВМЕЩАЮТ ПРОТИВОПОЛОЖНОСТИ, ПЕРЕВОДЯ ЖИЗНЬ СВОЕГО ОБЛАДАТЕЛЯ В ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВОЕ КАЧЕСТВО.





## URBAN VILLAS

РЕЗИДЕНЦИИ ДОПОЛНЯЕТ КОМПЛЕКС ДВУХЭТАЖНЫХ ПРИВАТНЫХ URBAN VILLAS С БАССЕЙНАМИ — ОСОБОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ КОМФОРТНОГО УЕДИНЕНИЯ.

НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ РАЗМЕЩЕНЫ ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ЛАУНДЖ-ПРОСТРАНСТВОМ И ГОСТЕВАЯ СПАЛЬНЯ. ВТОРОЙ ЭТАЖ — ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ПОКОИ ХОЗЯЕВ. БОЛЬШИЕ ВАННЫЕ

КОМНАТЫ И ГАРДЕРОБНЫЕ ДОПОЛНЯЮТ АТМОСФЕРУ ОБЩЕГО КОМФОРТА.

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ ПОЗВОЛЯЮТ ЛЮБОВАТЬСЯ МОРСКИМИ ЗАКАТАМИ ИЛИ СОЗЕРЦАТЬ ГОРНЫЕ ПЕЙЗАЖИ. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА ОТКРЫТЫ МОРСКОМУ БРИЗУ, А В НОЧНЫЕ ЧАСЫ СЮДА ДОНОСИТСЯ ПЕНИЕ ЭКЗОТИЧЕСКИХ ПТИЦ, НАПОЛНЯЯ ПРОСТРАНСТВО БЛАЖЕННЫМ ПОКОЕМ.





ЖЕМЧУЖИНА КАЖДОЙ URBAN VILLA — SKY RATIO, КОТОРОЕ ПРЕВРАЩАЕТСЯ В СОБСТВЕННЫЙ ПРИДОМОВОЙ УЧАСТОК — ЛИЧНЫЙ ПРИРОДНЫЙ УГОЛОК С ДЕРЕВЯННОЙ ТЕРРАСОЙ, ЛЕТНЕЙ КУХНЕЙ И ПРЕВОСХОДНЫМ МОРСКИМ И ГОРНЫМ ОБЗОРОМ.

НАХОДИТЬСЯ В ГОРОДЕ, НО ЖИТЬ НА ЛОНЕ РОСКОШНОЙ ПРИРОДЫ, БЫТЬ НА ВИДУ, НО ОСТАВАТЬСЯ В ТЕНИ — С URBAN VILLAS *MANTERA Seaview residence* НЕВОЗМОЖНОЕ СТАНОВИТСЯ ЕСТЕСТВЕННЫМ.





## *MANTERA Seaview residence*

HOME PHILOSOPHY.  
NATURALLY FAB

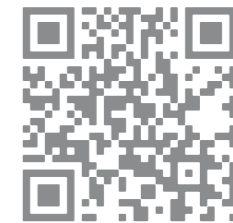
НАВЕДИТЕ СМАРТФОН.  
ОЩУТИТЕ ПРИКОСНОВЕНИЕ ИЗЯЩНОЙ КРАСОТЫ.



ТЕПЛОТА.



БЛАЖЕНСТВО.



УТОНЧЁННОСТЬ.

*MANTERA Seaview residence* HOME PHILOSOPHY — ЭТО СОКРОВЕННОЕ ТАИНСТВО, ПРИЗВАННОЕ  
ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС ПОГРУЗИТЬ В УЮТНОЕ ПРОСТРАНСТВО НЕПРЕВЗОЙДЁННОГО БЛАГОРОДСТВА,  
КОТОРОЕ ТАК ЛЕГКО ОЩУЩАЕТСЯ В МЕСТЕ, НАВСЕГДА СТАВШИМ РОДНЫМ ДОМОМ.

НАПОЛНЕННАЯ ПРИРОДНЫМИ ЧАРАМИ. ВДОХНОВЛЁННАЯ ЛЮБОВЬЮ. СОЗДАННАЯ СЕРДЦЕМ ДЛЯ  
ТЕХ, КТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЦЕНЕН. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ ПРЕМИАЛЬНЫХ ПОДАРКОВ И  
НЕПОВТОРИМЫХ ОЩУЩЕНИЙ ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ В МИР *MANTERA Seaview residence* HOME  
PHILOSOPHY, ГДЕ СОВЕРШЕНСТВО — В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ.





5-STAR HOTEL FACILITIES.

*Naturally Cozy*

ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ  
МЕЖДУНАРОДНОГО ГОСТИНИЧНОГО ОПЕРАТОРА  
РАСКРЫВАЕТСЯ ВО ВСЕЙ КРАСЕ БОГАТОГО  
ВНУТРЕННЕГО УБРАНСТВА И СЕРВИСНОЙ  
СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ВЫСШЕГО КЛАССА.









## Lobby & Great Room



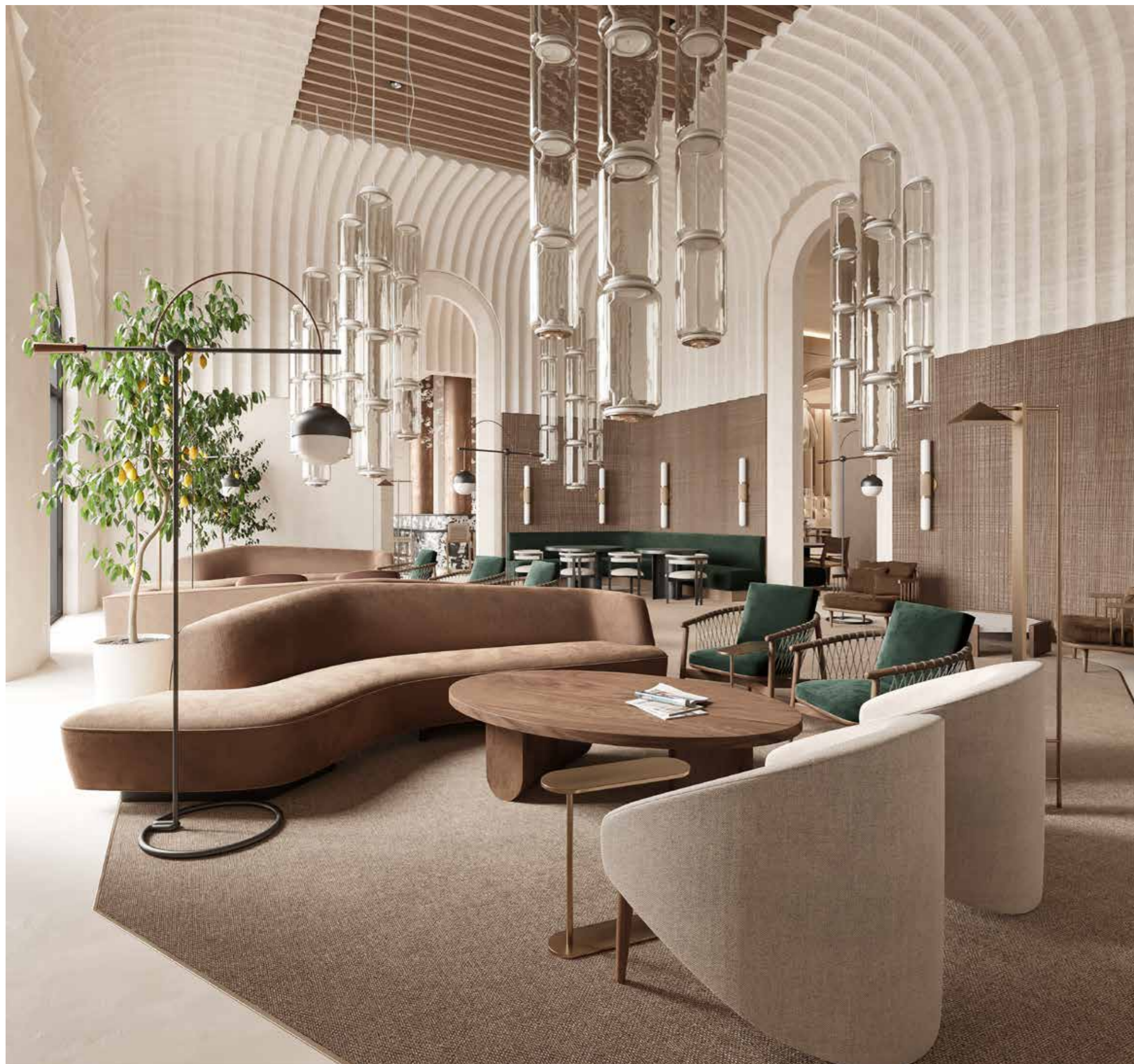
ЗНАКОМСТВО С ОТЕЛЕМ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА *MANTERA Seaview residence* НАЧИНАЕТСЯ С ЛОББИ И GREAT ROOM. ПЕРВОЕ ВПЕЧАТЛЕНИЕ САМОЕ СИЛЬНОЕ, ПОЭТОМУ В ИНТЕРЬЕРЕ НЕТ СЛУЧАЙНЫХ АКСЕССУАРОВ.

В БЛАГОРОДНОМ ДИЗАЙН-ХАРАКТЕРЕ GREAT ROOM ОЩУЩАЕТСЯ НОТКА ЭКЗОТИЧЕСКОГО ШАРМА. ЦВЕТОВОЕ АССОРТИ ДОСТОЙНО ГУРМАНА — ЗДЕСЬ ПРЕОБЛАДАЮТ КАПУЧИНО С КОРИЦЕЙ, КАРАМЕЛЬ И НЕМНОГО ШОКОЛА-

ДА. ВКРАПЛЕНИЯ АСПАРАГУСА НАПОМИНАЮТ О БЛИЗОСТИ МОРЯ, А УТОНЧЁННЫЕ АРКИ ВОССОЗДАЮТ УБРАНСТВО ВИЛЛЫ РОМАНСКОГО ПАТРИЦИЯ.

УКРАШЕНИЕМ ИНТЕРЬЕРА СТАЛ ВЕЛИЧЕСТВЕННЫЙ БАР ПОД ВДУШИТЕЛЬНЫМ ФРИЗОМ. ПОЛКИ УХОДЯТ ВЫСОКО ВВЕРХ, ДЕМОНИСТРУЯ ВЫБОР КОЛЛЕКЦИОННЫХ НАПИТКОВ. ЗА ДЛИННОЙ СТОЙКОЙ ДОСТАТОЧНО МЕСТА ДАЖЕ ДЛЯ БОЛЬШОЙ КОМПАНИИ.





GREAT ROOM ОБЪЕДИНЯЕТ СРАЗУ НЕСКОЛЬКО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЙ. УЕДИНЕННОЕ ЧТЕНИЕ ИЛИ ДРУЖЕСКАЯ БЕСЕДА ЗА БОКАЛОМ ИЗЫСКАННОГО ВИНА, ДЕЛОВАЯ ВСТРЕЧА ИЛИ ЛЁГКОЕ СЕМЕЙНОЕ ОБЩЕНИЕ ВЫГЛЯДЯТ В ЕГО ИНТЕРЬЕРЕ ОРГАНИЧНО И ЕСТЕСТВЕННО.





В ОСНОВУ ИНТЕРЬЕРОВ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЛЕГЛИ ИЗЯЩЕСТВО И СОВРЕМЕННОСТЬ С ОТСЫЛКОЙ  
К КЛАССИЧЕСКОМУ ОБРАЗУ.



МЕБЕЛЬ С ЛЁГКИМ КОЛОНИАЛЬНЫМ КОЛОРИ-  
ТОМ, ПАНЕЛИ ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА И  
ЭЛЕГАНТНЫЙ ТЕКСТИЛЬ СОЗДАЮТ ОБСТАНОВКУ  
ДОМАШНЕГО КОМФОРТА. ОЩУЩЕНИЕ ПОКОЯ  
УСИЛИВАЕТ ТАКТИЧНЫЙ ТЁПЛЫЙ СВЕТ, А  
ПРЕДМЕТЫ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА НАДЕ-  
ЛЯЮТ ПРОСТРАНСТВО ТОНКОЙ ЭСТЕТИКОЙ.





### *Kid`s Club*

БОЛЬШИЕ ИДЕИ БЕРУТ СВОЕ НАЧАЛО В ДЕТСКОЙ. В КОНЦЕПЦИИ KID'S CLUB ОБЪЕДИНЯЮТСЯ РАЗВИТИЕ И БЕЗОПАСНОСТЬ. ПОМЕЩЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ С КАНАТАМИ, КОЛЬЦАМИ И КАЧЕЛЯМИ ПЛАВНО ПЕРЕТЕКАЕТ В ЗАЛ СОВМЕСТНОГО ПРОСМОТРА МУЛЬТФИЛЬМОВ. ТАИНСТВЕННЫЕ ПЕРЕХОДЫ ВЕДУТ В КОМНАТУ ОТДЫХА С УДОБНЫМИ ДИВАНЧИКАМИ И МЯГКИМ, СПОКОЙНЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ.

РЯДОМ — ПРОСТРАНСТВО ИГРОВОГО ОБУЧЕНИЯ С ВЕСЕЛЫМИ ЗАДАЧАМИ НА РАЗВИТИЕ ТВОРЧЕСКОЙ ФАНТАЗИИ. КОМНАТА ДЛЯ ПРИРОЖДЕННЫХ СКАЛОЛАЗОВ ПОМОЖЕТ ПОБОРОТЬ ГРАВИТАЦИЮ, А НАПОЛНЕННЫЙ ШАРИКАМИ БОКС — ОЩУТИТЬ СОСТОЯНИЕ НЕВЕСОМОСТИ. КАЖДОМУ РЕБЁНКУ В KID'S CLUB ОБЕСПЕЧЕНЫ ЗАБОТА И ВНИМАНИЕ.





ПРОСТРАНСТВО KID'S CLUB.



## *Fancy Bar*



ИНТЕРЬЕР FANCY BAR РАСПОЛАГАЕТ К ОБЩЕНИЮ. НЕФОРМАЛЬНУЮ АТМОСФЕРУ СОЗДАЮТ ПРИЯТНАЯ ОБСТАНОВКА, МЯГКИЙ СВЕТ, ПРИГЛУШЕННЫЕ ТЁПЛЕ ТОНА И РАСТИТЕЛЬНЫЕ МОТИВЫ, НАПОМИНАЮЩИЕ О БОГАТСТВЕ ЮЖНОЙ ПРИРОДЫ. ЗДЕСЬ МОЖНО ПОПРОБОВАТЬ АВТОРСКИЕ КОКТЕЙЛИ ЗА МАССИВНОЙ ДЕРЕВЯННОЙ СТОЙКОЙ И ОЦЕНИТЬ МЕНЮ В КАМЕРНОЙ АТМОСФЕРЕ ЗА СТОЛИКАМИ ПЕРЕД СЦЕНОЙ.

ДИЗАЙНЕРЫ СОЗДАЛИ БАР КАК УКРОМНОЕ МЕСТО ДЛЯ МОМЕНТАЛЬНОГО ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ. ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ КОЛЛЕКЦИЯ НАПИТКОВ И ФИРМЕННЫЕ ДЕСЕРТЫ ОТ ШЕФ-КОНДИТЕРА ПРИЯТНО УДИВЯТ ДАЖЕ СТРОГИХ ЦЕНИТЕЛЕЙ. ЗДЕСЬ ПРАКТИКУЮТ FANCY-МЕДИТАЦИЮ. ЗАКАЗАТЬ К SNAVLIS PREMIER SBU СВЕЖАЙШИХ УСТРИЦ НА ЛЬДУ; ПОДДАТЬСЯ СОБЛАЗНИТЕЛЬНОМУ АРОМАТУ PIZZA NAROLETANA НА ТОНКОМ ХРУСТЯЩЕМ ТЕСТЕ С ПЫШНЫМИ КРАЯМИ; ОТВЕДАТЬ ЙОГУРТА С ПРЯНОЙ ГРУШЕЙ; ВЫПИТЬ ЖАСМИНОВОГО ЛИМОНАДУ; ПОТЕРЯТЬ СЧЁТ МИНУТАМ ПОД ЗВУКИ НЕГРОМКОЙ ЖИВОЙ МУЗЫКИ – И ПОЗВОЛИТЬ ЛЮБЫМ ЗАБОТАМ РАСТВОРИТЬСЯ В ПРОШЛОМ.



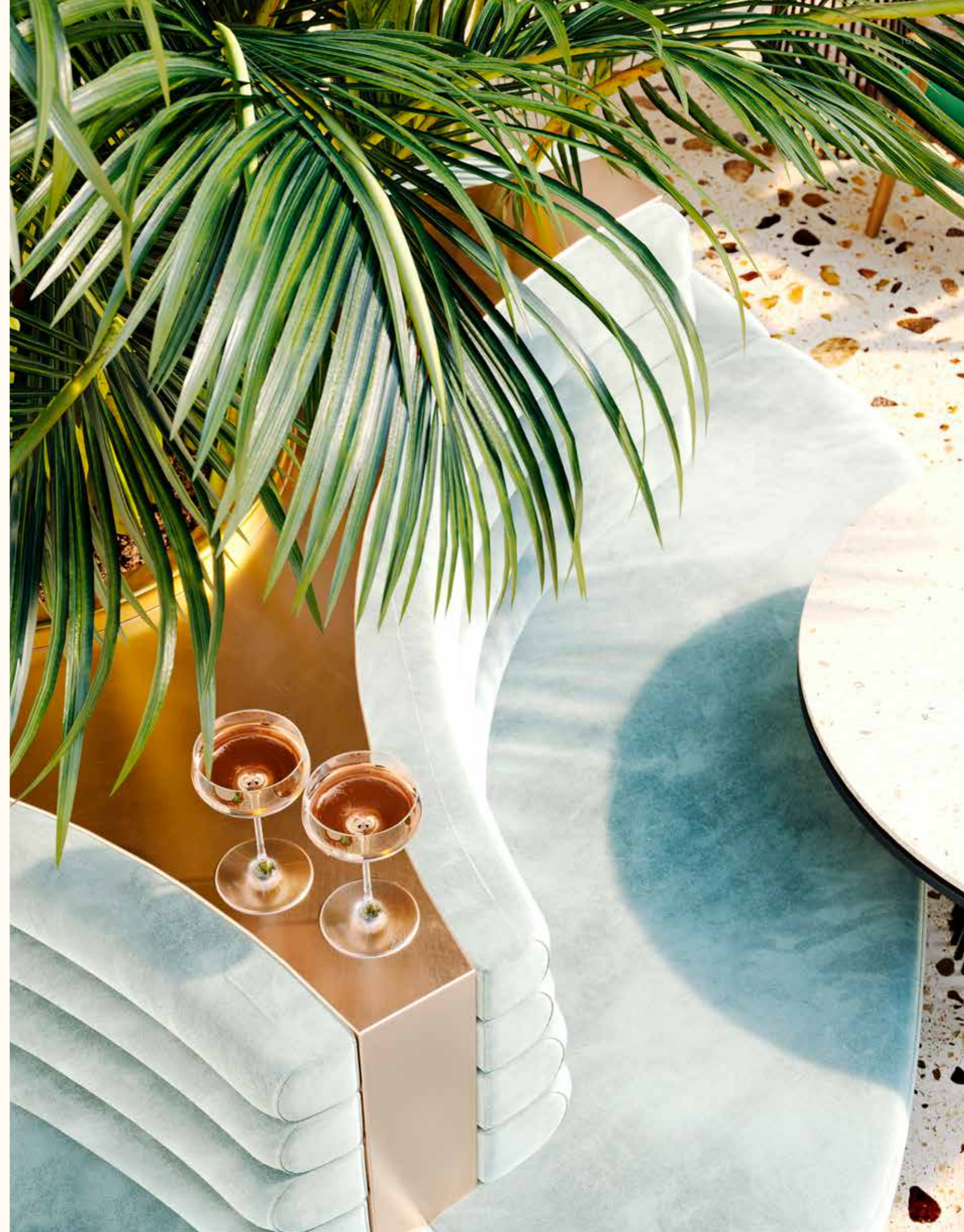
*Infinity Pool*

БЛАГОДАРЯ БАСЕЙНУ ВОСЬМОЙ УРОВЕНЬ ОТЕ-  
ЛЯ БУКВАЛЬНО СЛИВАЕТСЯ С МОРЕМ. INFINITY  
POOL ПОВТОРЯЕТ ПЛАВНЫЕ ЛИНИИ ОБШИРНОЙ  
ТЕРРАСЫ. ЕГО ВОЛНООБРАЗНЫЕ ФОРМЫ НАПО-  
МИНАЮТ ИЗГИБЫ БЕРЕГА, А НЕБО ОТРАЖАЕТСЯ  
В ВОДЕ, СЛОВНО В ЗЕРКАЛЕ.

МАГНОЛИИ И ОЛИВЫ РОНЯЮТ ЛЕПЕСТКИ В  
ВОДУ, В КОТОРОЙ ПЛЫВУТ ЮЖНЫЕ ОБЛАКА. В  
ВЕЧЕРНИЕ ЧАСЫ ВАМ ПОКАЖЕТСЯ, ЧТО СОЛН-  
ЦЕ ПОГРУЖАЕТСЯ ПРЯМО В БАСЕЙН, ДАВАЯ  
ПОВОД УСТРОИТЬ ПРАЗДНИК ЗАКАТА.

ГЛАДЬ ВОДЫ БЕСШОВНО СЛИВАЕТСЯ С МОРЕМ,  
ПРОТЯНУВШИМСЯ ДО ГОРИЗОНТА. ЦВЕТУЩИЕ





ЛЁГКИЕ ВОЛНЫ МУЗЫКИ. БЕРЕГ ВАШЕГО  
ЛИЧНОГО МОРЯ. ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО  
ВСТРЕЧИ С СОБОЙ НАСТОЯЩИМ.





НАТУРАЛЬНОЕ ДЕРЕВО В ИНТЕРЬЕРЕ ПОДЧЕРКИВАЕТ БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ.







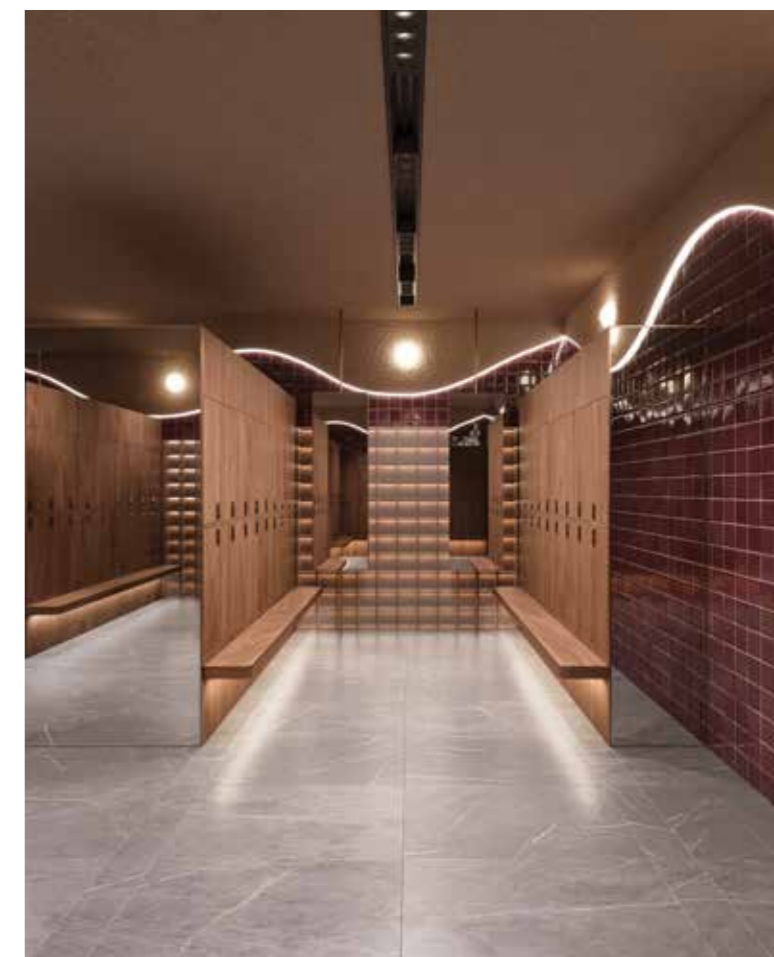


В ПРОХЛАДНОЙ ВОДЕ INFINITY POOL  
ЮЖНОЕ СОЛНЦЕ ИГРАЕТ ОТРАЖЕНИЯМИ  
ЦВЕТУЩИХ ОЛИВ И МАГНОЛИЙ.





## SPA



SPA С ПОРОГА ПОГРУЖАЕТ В АТМОСФЕРУ БЕЗ-  
МЯТЕЖНОГО СПОКОЙСТВИЯ. ПРОДУМАННЫЙ  
ДИЗАЙН С ЕГО МЯГКИМИ ЛИНИЯМИ, ТАКТИЧ-  
НЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ, АРОМАТОМ ГОРНЫХ ЦВЕ-  
ТОВ НАСТРАИВАЕТ НА МГНОВЕННОЕ РАССЛАБ-  
ЛЕНИЕ.

ВЫСОКОКЛАССНЫЕ КОСМЕТОЛОГИ ПОРЕКОМЕН-  
ДУЮТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ. СОВРЕ-  
МЕННЫЕ АППАРАТНЫЕ МЕТОДИКИ ПОЗВОЛЯЮТ  
ДОБИТЬСЯ ВПЕЧАТЛЯЮЩЕГО ЭФФЕКТА БЕЗ

ИНЪЕКЦИЙ. ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР ИСПО-  
ЛЬЗУЕТСЯ ПРЕМИАЛЬНАЯ КОСМЕТИКА.

К УСЛУГАМ ГОСТЕЙ КАБИНЕТЫ МАНИКЮРА И  
ПЕДИКЮРА, САЛОН КРАСОТЫ, ДЖАКУЗИ, ПАР-  
НАЯ И ПРОСТОРНЫЙ БАССЕЙН С ВНУТРЕННИМ  
УБРАНСТВОМ, ДОСТОЙНЫМ ШЕЙХА. РЕЛАКСИ-  
РУЮЩАЯ МУЗЫКА, ЭКЗОТИЧЕСКИЕ АРОМАТЫ,  
МЕРЦАНИЕ СВЕЧЕЙ И БЛАЖЕННОЕ РАССЛАБЛЕ-  
НИЕ – ВЫ НЕЗАМЕТНО ПЕРЕНОСИТЕСЬ ВО ВСЕ-  
ЛЕННУЮ, СОЗДАННУЮ ЛИЧНО ДЛЯ ВАС.





В SPA *MANTERA SEAVIEW RESIDENCE* ПРОВОДЯТСЯ НАСТОЯЩИЕ РИТУАЛЫ КРАСОТЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОСМЕТИКИ НА ОСНОВЕ ПРИРОДНЫХ ИНГРЕДИЕНТОВ.



## Indoor Pool

ПРАЗДНИК ОЩУЩЕНИЙ SPA ПРОДОЛЖАЕТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ БОЛЬШОГО ВНУТРЕННЕГО БАССЕЙНА. ПРОСТОРНЫЙ ЗАЛ ПРИЯТНО УДИВЛЯЕТ СОЧЕТАНИЕМ ПРИРОДНОЙ РОСКОШИ И АНТИЧНЫХ ПРОПОРЦИЙ. ПОЛУКРУГЛЫЕ АРКИ ПРИДАЮТ ИНТЕРЬЕРУ ЛЕГКИЙ ФЛЁР ТОСКАНСКОГО

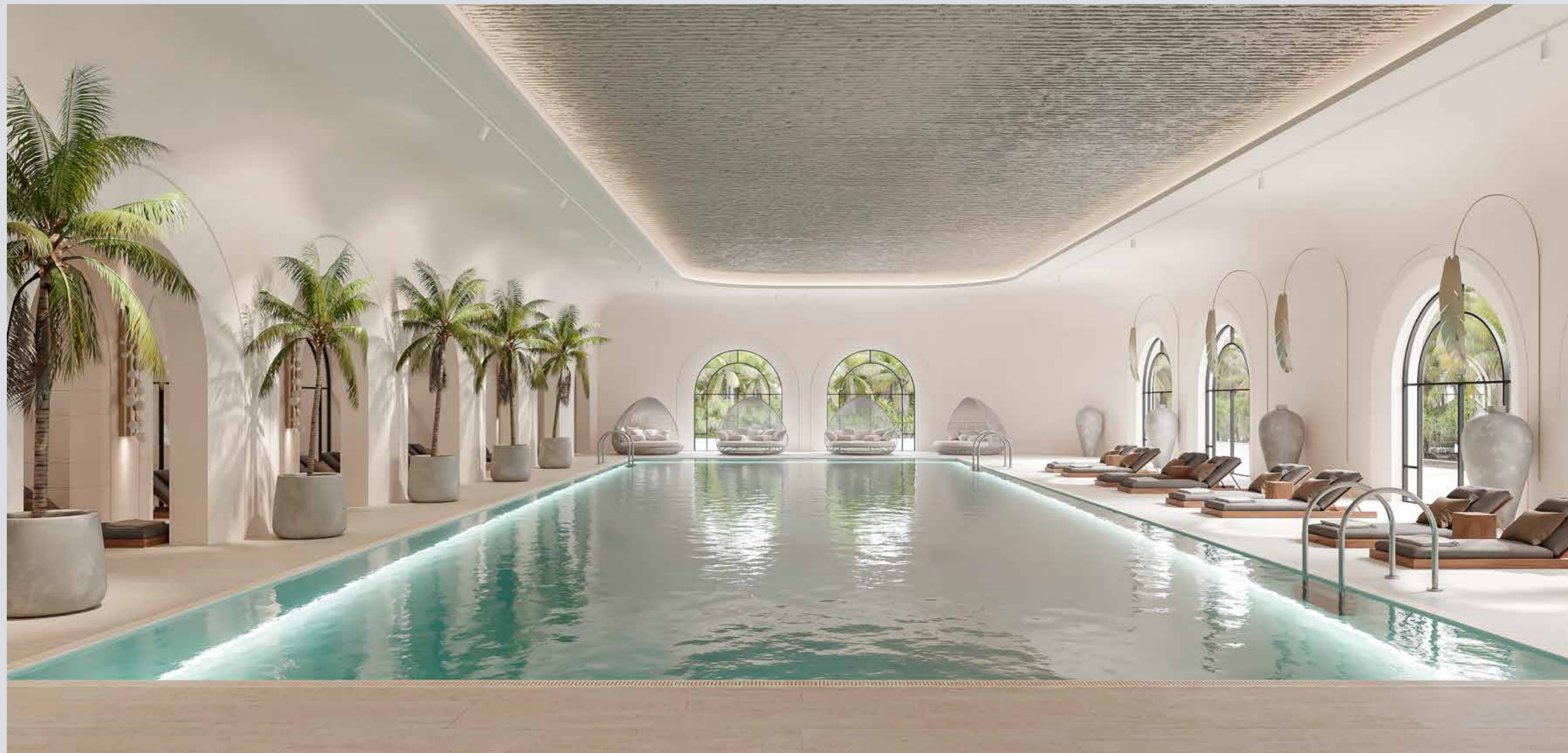
ПАЛАЦЦО, А БЛАГОРОДНАЯ МОЗАИКА В ЛУЧАХ ПОДВОДНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ ВЫГЛЯДИТ ЕЩЁ ВЫРАЗИТЕЛЬНЕЕ.

В САМЫЙ ЗНОЙНЫЙ ДЕНЬ ЗДЕСЬ СТОИТ БЛАЖЕННАЯ ПРОХЛАДА, А БИРЮЗОВОЕ ЗЕРКАЛО

ВОДЫ ПРИГЛАШАЕТ ОЦЕНИТЬ НАСТОЯЩУЮ ГЛУБИНУ БАССЕЙНА. ПЛАВНЫЕ ЛИНИИ И СПОКОЙНЫЕ ПАСТЕЛЬНЫЕ ТОНА ИНТЕРЬЕРА ПОДЧЕРКИВАЮТ: КАКОЙ БЫ НИ БЫЛА ПОГОДА НА МОРЕ, ЗДЕСЬ ВЫ ВСЕГДА МОЖЕТЕ РАССЧИТЫВАТЬ НА ИДЕАЛЬНЫЙ ШТИЛЬ.















ПРОХЛАДА БАСЕЙНА, ИНТЕРЕСНАЯ КНИГА И БЕЗМЯТЕЖНОЕ СПОКОЙСТВИЕ БЛАГОРОДНОЙ РОСКОШИ.





## *Restaurant with a Terrace*

РЕСТОРАН НА 8-М ЭТАЖЕ МОМЕНТАЛЬНО ПЕРЕНОСИТ В ТРОПИКИ. ДВУСКЛАТНАЯ КРЫША С ДЕРЕВЯННЫМИ ПЕРЕКРЫТИЯМИ ПОКОИТСЯ НА СТИЛИЗОВАННЫХ СВАЯХ, НАПОМИНАЮЩИХ МОГУЧИЕ СТВОЛЫ БАОБАБОВ, А РАССТАВЛЕННЫЕ ВДОЛЬ ЗАЛА ШИРОКОЛИСТНЫЕ ПАЛМЫ ПРИДАЮТ ИНТЕРЬЕРУ КОЛОНИАЛЬНЫЙ КОЛОРИТ. ДЕРЕВЯННЫЕ СВОДЧАТЫЕ АНФИЛАДЫ ФОРМИРУЮТ ПРИВАТНУЮ ЗОНУ, В ТО ВРЕМЯ КАК ПРОСТРАНСТВО ПЕРЕД БАРНОЙ СТОЙКОЙ ОЗАРЯЕТСЯ МЕР-

ЦАЮЩИМ СВЕТОМ ТРЕХ ИСКУССТВЕННЫХ ЛУН — ОГРОМНЫХ, КАК И ПОЛОЖЕНО В ДЖУНГЛЯХ.

МЕНЮ СООТВЕТСТВУЕТ СТИЛЮ — ГАЛЕРЕЮ РЫБНЫХ БЛЮД ВЕНЧАЕТ ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ТУНЕЦ С ШАФРАНОМ ПОД ФРАНЦУЗСКИМ СОУСОМ ОТ ШЕФА, А ФЛОРЕНТИЙСКИЙ СТЕЙК НИ В ЧЁМ НЕ УСТУПИТ АУТЕНТИЧНЫМ ДЕЛИКАТЕСАМ ТОСКАНЫ. УБЕЖДЁННЫЕ ВЕГЕТАРИАНЦЫ СМОГУТ ЗАКАЗАТЬ АРТИШОКИ ALLA ROMANA ПОД БОКАЛ

ВЕЛИКОЛЕПНОГО БЕЛОГО PRATELLO LUGANA. ИНОГДА ПРОЩЕ НЕ ЛЕТЕТЬ В ИТАЛИЮ, А ПРИГЛАСИТЬ ЕЁ К СЕБЕ.

ВЕРАНДА РЕСТОРАНА ОТКРЫТА МОРСКОМУ БРИЗУ. В ВЕЧЕРНЕМ НЕБЕ ЗАГОРАЕТСЯ НАСТОЯЩАЯ ЛУНА, А С МОРЯ ДОНОСЯТСЯ КРИКИ ЧАЕК ПОД МЕРНЫЙ ШЕЛЕСТ ПРИБОЯ. НУЖНО ЛИ ВЫВОДИТЬ ФОРМУЛУ СЧАСТЬЯ, ЕСЛИ ОНО У ВАС УЖЕ ЕСТЬ?









## Lounge

НАТУРАЛЬНОЕ ДЕРЕВО В ОТДЕЛКЕ, МЯГКИЕ ДИВАНЫ, УЮТНЫЙ БАР С ДОСТОЙНОЙ КАРТОЙ И ПАНОРАМНЫЕ ОКНА С ВИДОМ НА МОРЕ — ЛАУНДЖ-ЗОНА ПРИДУМАНА ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ БЕЗМЯТЕЖНОЕ ВРЕМЯПРОВЖДЕНИЕ. КАМЕРНАЯ АТМОСФЕРА МЕСТА ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ДЕЛОВОЙ ВСТРЕЧИ В НЕФОРМАЛЬНОЙ

ОБСТАНОВКЕ, НЕОФИЦИАЛЬНОЙ БЕСЕДЫ ИЛИ ДРУЖЕСКОГО РАЗГОВОРА. ИНТЕРЬЕР ВЫПОЛНЕН В КЛУБНЫХ ТРАДИЦИЯХ — ДЫШИТ СПОКОЙСТВИЕМ, ПЕРЕНОСЯ ГОСТЕЙ В ОСОБОЕ ВНЕВРЕМЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ЧАСЫ И МИНУТЫ НЕ ИМЕЮТ ЗНАЧЕНИЯ.





ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО  
ДЛЯ МОМЕНТАЛЬНОГО  
ПЕРЕКЛЮЧЕНИЯ.





## КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР

ДВУХЭТАЖНЫЙ КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР, ВМЕЩАЮЩИЙ ДО 1200 ЧЕЛОВЕК И ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КРУПНЫХ ДЕЛОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ С УЧАСТИЕМ БИЗНЕС-ПАРТНЕРОВ, НАХОДИТСЯ НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА. ИЗЫСКАННЫЕ БЛЮДА ДЛЯ ОБЕДОВ И ФУРШЕТОВ ЛЮБОГО УРОВНЯ ГОТОВЯТСЯ НА КУХНЕ,

РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЗДАНИИ. ПРОСТРАНСТВО КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТРА ВКЛЮЧАЕТ НЕСКОЛЬКО ПЕРЕГОВОРНЫХ КОМНАТ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗАЛОВ-ТРАНСФОРМЕРОВ, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДЯЩИХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ТОРЖЕСТВ, БАНКЕТОВ И КОНЦЕРТОВ.



## Services

Сервисы

### СЛУЖБА РАЗМЕЩЕНИЯ

УЧТИВЫЙ ПЕРСОНАЛ СЛУЖБЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРИ ПЕРВОЙ ЖЕ ВСТРЕЧЕ ОКРУЖИТ ВАС ЗАБОТОЙ – ВСТРЕТИТ, ДОСТАВИТ БАГАЖ, ПРОВОДИТ, ОТВЕТИТ НА ВОПРОСЫ.

### ROOM SERVICE

ШЕФ ПРИГОТОВИТ НА ЗАКАЗ ВАШЕ ЛЮБИМОЕ БЛЮДО, КОТОРОЕ БУДЕТ ПОДАНО К ВЫБРАННОМУ СТОЛИКУ ИЛИ НЕПОСРЕДСТВЕННО В НОМЕР.

### VALET PARKING

VALET MANAGER ПОЗАБОТИТСЯ О ВАШЕМ АВТО – ПРИПАРКУЕТ, А В НАЗНАЧЕННОЕ ВРЕМЯ ПОДАСТ КО ВХОДУ.

### КОМФОРТ-МЕНЕДЖЕР

КОМФОРТ-МЕНЕДЖЕР ПОЗАБОТИТСЯ О ДОСТАВКЕ ВАМ СВЕЖАЙШИХ ФРУКТОВ, ПРОКОНТРОЛИРУЕТ УБОРКУ, ВЫВЕДЕТ НА ПРОГУЛКУ СОБАКУ, СВОЕВРЕМЕННО ЗАКАЖЕТ ТАКСИ, СЛОВОМ, СДЕЛАЕТ ВСЁ, ЧТОБЫ ВАШИ ВПЕЧАТЛЕНИЯ ПРЕВЗОШЛИ ОЖИДАНИЯ.

### КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

КОНСЬЕРЖИ *MANTERA Seaview residence* В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ЗАБРОНИРУЮТ ЯХТУ, ОРГАНИЗУЮТ МОРСКУЮ ПРОГУЛКУ, ЗАКАЖУТ БИЛЕТЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ, ПОЗАБОТЯТСЯ О ДОСТАВКЕ И ВОЗЬМУТ ПОД КОНТРОЛЬ ТЫСЯЧУ ДРУГИХ ДЕЛ, ОСВОБОДИВ ВАШЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ОТДЫХА.

### УПРАВЛЕНИЕ ДОХОДНОСТЬЮ

РЕНТ-СЕРВИС *MANTERA Seaview residence* ПОМОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД ОТ СДАЧИ ВАШЕЙ РЕЗИДЕНЦИИ В АРЕНДУ И ВОЗЬМЁТ НА СЕБЯ УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ.

### РЕФЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

НАМ ОЧЕНЬ ВАЖНЫ ВАШИ РЕКОМЕНДАЦИИ. РЕФЕРАЛЬНАЯ ПРОГРАММА СДЕЛАЕТ ТАК, ЧТОБЫ ОНИ БЫЛИ ВЫГОДНЫ ДЛЯ ВАС.

### СЛУЖБА НЯНЬ

ВАШИ ДЕТИ БУДУТ ИГРАТЬ, ОБЩАТЬСЯ И РАЗВИВАТЬСЯ ПОД ПРИСМОТРОМ ОПЫТНЫХ ПЕДАГОГОВ И СЕРТИФИЦИРОВАННЫХ НЯНЬ.

### MEDICAL SERVICES

К ВАШИМ УСЛУГАМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

### ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ НЕЗАМЕТНО И НАДЁЖНО ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОСТОЯННОЙ ЖИЗНИ.



## *Innovations*

Иновации

## *Efficient Energy Use*

Энергоэффективность

## *Safety*

Безопасность

### ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

ЗДАНИЯМ *MANTERA Seaview residence* ПРИСВОЕН ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ КЛАСС ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ – А+. ЭТО СТАЛО ВОЗМОЖНЫМ БЛАГОДАРЯ КОМПЛЕКСУ МЕР, НАПРАВЛЕННЫХ НА ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ В СИСТЕМАХ ВОДО- И ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ ВОЗДУХА.

НА ТЕРРИТОРИИ И В ПОМЕЩЕНИЯХ БУДУТ ПРИМЕНЯТЬСЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ДИОДНЫЕ СВЕТИЛЬНИКИ, СНИЖАЮЩИЕ РАСХОД ЭНЕРГИИ НА 50–60%. АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ УЧЁТ ВОДЫ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВА И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОЗВОЛИТ ЭФФЕКТИВНО КОНТРОЛИРОВАТЬ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ В ONLINE-РЕЖИМЕ.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КЛИМАТИЧЕСКИМИ СИСТЕМАМИ ПОЗВОЛИТ ПОДДЕРЖИВАТЬ КОМФОРТНУЮ ТЕМПЕРАТУРУ В РЕЗИДЕНЦИЯХ С УЧЁТОМ МИНИМАЛЬНОГО ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ.

В ОТДЕЛКЕ И ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.

### БЕЗОПАСНОСТЬ

В *MANTERA Seaview residence* БУДЕТ РЕАЛИЗОВАНА МНОГОСТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ МАКСИМАЛЬНЫЕ КОМФОРТ И ПРИВАТНОСТЬ И ВКЛЮЧАЮЩАЯ: СОБСТВЕННУЮ ЗАКРЫТУЮ ТЕРРИТОРИЮ С КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНЫМИ ПУНКТАМИ, ФИЗИЧЕСКУЮ ОХРАНУ, СИТУАЦИОННЫЙ ЦЕНТР, КОНТРОЛЬ ДОСТУПА В ЗДАНИЯ.

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ БУДЕТ ПРОВОДИТЬ ПОСТОЯННЫЙ МОНИТОРИНГ ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА. УСТАНОВЛЕННЫЙ В ПОМЕЩЕНИЯХ ДВОЙНОЙ КОМПЛЕКТ ДАТЧИКОВ ТЕПЛА И ДЫМА В КОМПЛЕКТЕ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОПОВЕЩЕНИЕМ РЕЗИДЕНЦИИ ИСКЛЮЧИТ ЛОЖНЫЕ СРАБАТЫВАНИЯ И ВЫВЕДЕТ ПРОТИВОПОЖАРНУЮ СИСТЕМУ НА ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВЫЙ УРОВЕНЬ НАДЁЖНОСТИ.

### ИННОВАЦИИ

В ПРОЕКТЕ *MANTERA Seaview residence* ВСЕМИ СИСТЕМАМИ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ БУДЕТ УПРАВЛЯТЬ АВТОМАТИКА С МИНИМАЛЬНЫМ УЧАСТИЕМ ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА. ЭТО ПОВЫСИТ НАДЁЖНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ РАБОТЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧИТ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА ПРОЖИВАНИЯ РЕЗИДЕНТОВ.



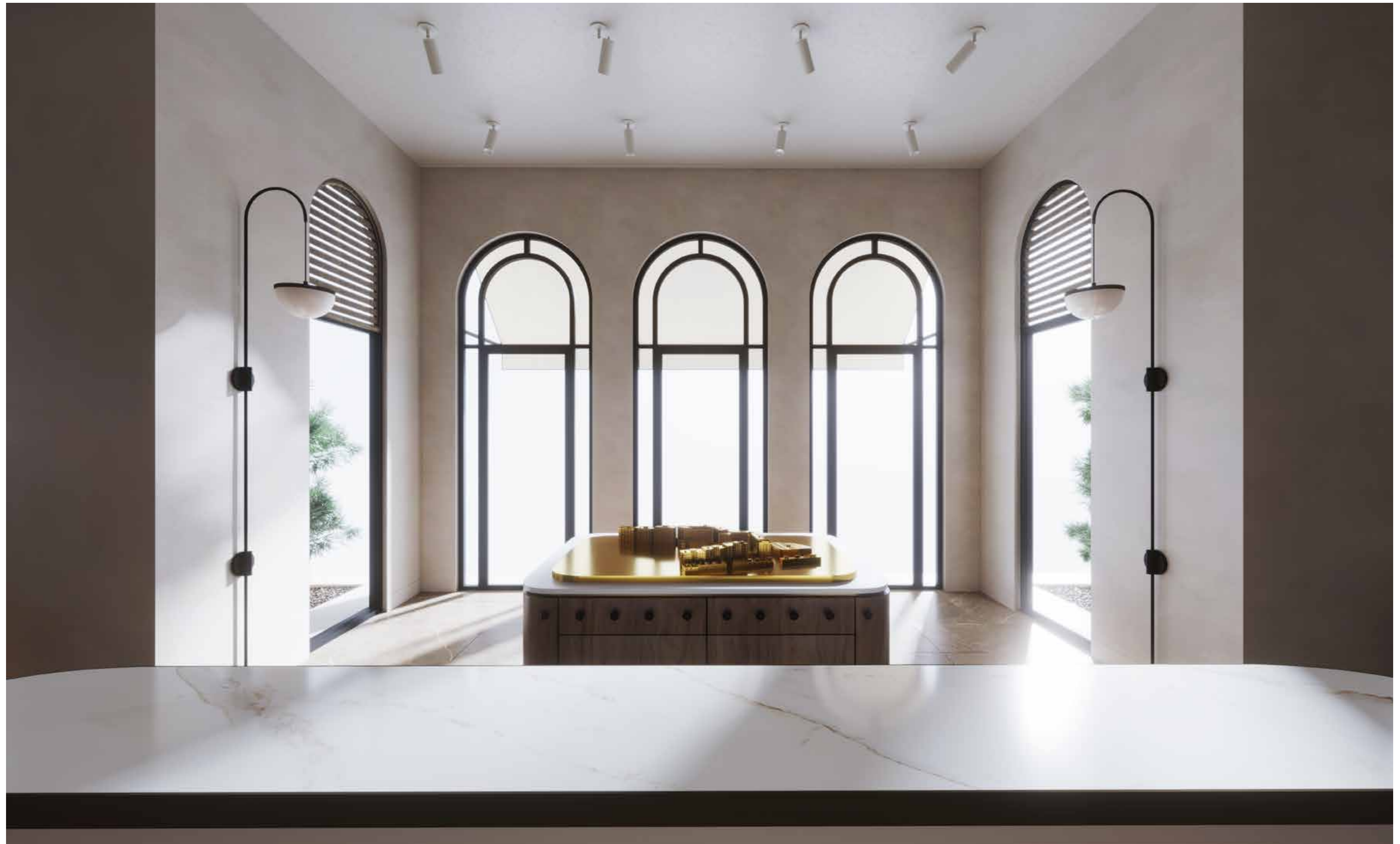
## *Sales Office*

Офис продаж *MANTERA Seaview residence*

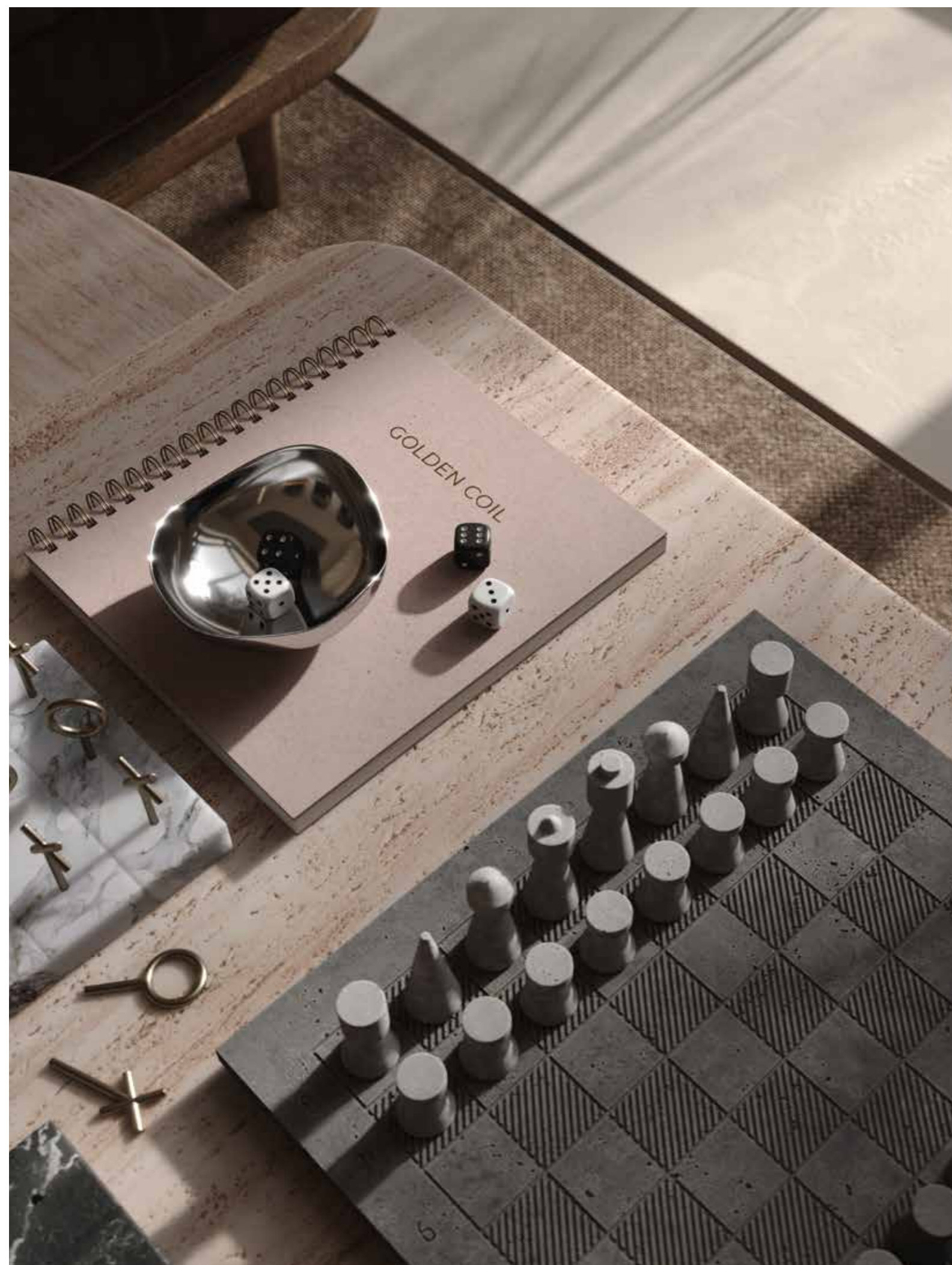


ОФИС ПРОДАЖ *MANTERA SEAVIEW RESIDENCE* – ЭТО ОТКРЫТАЯ ДВЕРЬ, ВЕДУЩАЯ В НЕПОВТОРИМЫЙ ЗЕЛЁНЫЙ ОАЗИС.









#### ИПОТЕКА

ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ СТРАНЫ – НА ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ И ЛИЧНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ *MANTERA Seaview residence*. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕР ПОДБЕРЁТ ПРОГРАММУ, СООТВЕТСТВУЮЩУЮ ВАШИМ ЗАПРОСАМ, А ТАКЖЕ ОБЕСПЕЧИТ ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ – ОТ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ В БАНК ДО ПОСТУПЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ВАШ ЭСКРОУ-СЧЁТ.

#### ЭЛЕКТРОННАЯ СДЕЛКА

ЗАРЕГИСТРИРУЙТЕ ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ ИЗ ЛЮБОЙ ТОЧКИ МИРА. БЛАГОДАРЯ ЭЛЕКТРОННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ОФОРМИТЬ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ МОЖНО БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ РОСРЕЕСТРА, МФЦ И ОФИСА ПРОДАЖ.

#### СИСТЕМА БЕЗОПАСНЫХ РАСЧЁТОВ

ВЫ МОЖЕТЕ ОФОРМИТЬ ПОКУПКУ РЕЗИДЕНЦИИ, ИСПОЛЬЗУЯ СЕРВИСЫ БЕЗОПАСНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ НАШИХ ПАРТНЁРОВ, СИСТЕМА ПОЗВОЛЯЕТ ВНЕСТИ ОПЛАТУ ЗА СДЕЛКУ БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВИЗИТОВ В ОФИС БАНКА – ЧЕРЕЗ НОМИНАЛЬНЫЙ СЧЁТ ИЛИ ЧЕРЕЗ АККРЕДИТИВ.



# MANTERA

*Seaview residence*

НАВЕДИТЕ СМАРТФОН.



ПРОГУЛЯЙТЕСЬ ПО ОФИСУ  
ПРОДАЖ В ДЕНЬ ЕГО  
ОТКРЫТИЯ.





## Team

Команда

### ЗАСТРОЙЩИК

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС», РАСПОЛАГАЯ ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННОЙ КОМАНДОЙ, СТАВИТ ПЕРЕД СОБОЙ АМБИЦИОЗНЫЕ ЦЕЛИ В СФЕРЕ ДЕВЕЛОПМЕНТА. СОБЛЮДАЯ ПРИНЦИПЫ ОТКРЫТОСТИ, КОМПАНИЯ ГАРАНТИРУЕТ НАДЕЖНОЕ И ОТВЕТСТВЕННОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ВЗЯТЫХ НА СЕБЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ООО «ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ» ПРОИЗВОДИТ ПОЛНЫЙ ЦИКЛ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ — ОТ ЗАКЛАДКИ ФУНДАМЕНТА ДО СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. РАСПОЛАГАЯ ВСЕМИ НЕОБХОДИМЫМИ РЕСУРСАМИ, КОМПАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА ВЫПОЛНЕНИИ КРУПНЫХ ПРОЕКТОВ В СЕКТОРЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

### ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЁР

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА БАНК ДОМ.РФ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ФИНАНСОВУЮ ПОДДЕРЖКУ *MANTERA Seaview residence* ПОСРЕДСТВОМ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ. НАДЕЖНАЯ ДЕЛОВАЯ РЕПУТАЦИЯ, КОМПЛЕКСНОЕ СОДЕЙСТВИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ДЕВЕЛОПЕРСКОГО ЦИКЛА И ГИБКИЙ ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ ПРОДУКТОМ ОБУСЛОВИЛИ ВЫБОР БАНКА-ПАРТНЁРА ДОМ.РФ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА.

### БРЕНДИНГ

БЮРО 159 FOUNDATION СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА БРЕНДИНГЕ, ДИЗАЙНЕ И КОНСАЛТИНГЕ. ЭКСПЕРТИЗА В ОБЛАСТИ ВИЗУАЛЬНОГО ЯЗЫКА И КРЕАТИВНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПОЗВОЛЯЕТ КОМАНДЕ СОЗДАВАТЬ БРЕНДЫ ДЛЯ САМЫХ СМЕЛЫХ И СОВРЕМЕННЫХ ПРОЕКТОВ В ОБЛАСТИ ДЕВЕЛОПМЕНТА, АРХИТЕКТУРЫ И ИСКУССТВА. СОТРУДНИЧЕСТВО С МЕЖДУНАРОДНЫМИ АРТ-ИНСТИТУЦИЯМИ И ХУДОЖНИКАМИ — ЧАСТЬ САМОБЫТНОГО ПОЧЕРКА БЮРО.

### КОНСАЛТИНГ

МЕЖДУНАРОДНАЯ НЕЗАВИСИМАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ KNIGHT FRANK, ОСНОВАННАЯ В ЛОНДОНЕ В 1896 ГОДУ, ЯВЛЯЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ЛИДЕРОВ МИРОВОГО РЫНКА КОММЕРЧЕСКОЙ И ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПРОТЯЖЕНИИ 125 ЛЕТ В МИРЕ И 25 ЛЕТ В РОССИИ. KNIGHT FRANK СОПРОВОЖДАЕТ СДЕЛКИ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ, ОКАЗЫВАЯ АГЕНТСКИЕ И КОНСАЛТИНГОВЫЕ УСЛУГИ ЧАСТНЫМ И КОРПОРАТИВНЫМ ИНВЕТОРАМ, АРЕНДАТОРАМ, ДЕВЕЛОПЕРАМ И ДРУГИМ ИГРОКАМ РЫНКА. С 1996 ГОДА КОМПАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС АГЕНТСКИХ И КОНСАЛТИНГОВЫХ УСЛУГ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ.

### КРЕАТИВ

SUPERPOSITION® — КОМПАНИЯ, СФОКУСИРОВАННАЯ НА СОЗДАНИИ АЙДЕНТИК ДЛЯ НЕОРДИНАРНЫХ ПРОЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ. ОДНА ИЗ САМЫХ СИЛЬНЫХ КОМАНД, ЧЬЯ АКТИВНОСТЬ ФОРМИРУЕТСЯ В ПРОСТРАНСТВЕ МЕЖДУ БРЕНДИНГОМ, КУЛЬТУРНЫМ КОДОМ ГОРОДА, ГРАФИКОЙ, ГАСТРОНОМИЕЙ, ОБЩЕНИЕМ, ИНТЕРЬЕРОМ И ФЕШН-ДИЗАЙНОМ. 17-ЛЕТНИЙ ОПЫТ И ВОЗМОЖНОСТЬ ВЗГЛЯНУТЬ НА ПРОЕКТЫ ГЛАЗАМИ ДИЗАЙНЕРОВ, АРХИТЕКТОРОВ И РАССКАЗЧИКОВ ПОМОГАЮТ ПОДАТЬ ИХ ЦЕЛОСТНО И ЭФФЕКТНО.

### ДИЗАЙН АРХИТЕКТУРЫ И ИНТЕРЬЕРОВ

MEGABUDKA — МОСКОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО С МЕЖДУНАРОДНОЙ ГЕОГРАФИЕЙ ПРОЕКТОВ. С 2008 ГОДА КОМАНДА ЗАНИМАЕТСЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ, БЛАГОУСТРОЙСТВОМ, ВНЕШНЕЙ И ВНУТРЕННЕЙ АРХИТЕКТУРОЙ, ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПРОСТРАНСТВАМИ. РАБОТЫ БЮРО ЗАВОЕВАЛИ БОЛЕЕ 30 НАГРАД. НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ — КОММЕРЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ИНИЦИАТИВ, ВОРКШОПОВ И ПРОЕКТНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, УЧАСТИЕ В ПАРТИСИПАТОРНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ, ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРЫ.

AA PARTNERS — ЛИДИРУЮЩАЯ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ КОМПАНИЯ, ЗАНИМАЮЩАЯСЯ КОМПЛЕКСНЫМ СОЗДАНИЕМ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ И ИХ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ РЕАЛИЗАЦИЕЙ. РАБОТАЕТ С РАЗНЫМИ ПРОЕКТАМИ — ОТ ЧАСТНЫХ ДОМОВ ДО КРУПНЫХ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ. КОЛЛЕКТИВ СТУДИИ СОСТОИТ ИЗ ТАЛАНТЛИВЫХ И ВОСТРЕБОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ: ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ДИЗАЙНЕРОВ, АРХИТЕКТОРОВ, ХУДОЖНИКОВ. AA PARTNERS СОТРУДНИЧАЕТ С ЛУЧШИМИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СТРАНЫ И СО МНОГИМИ ЗНАМЕНИТЫМИ БРЕНДАМИ ЗАРУБЕЖЬЯ.

### ПРОЕКТИРОВАНИЕ

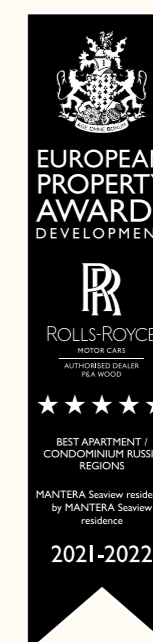
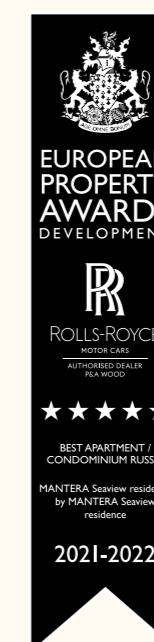
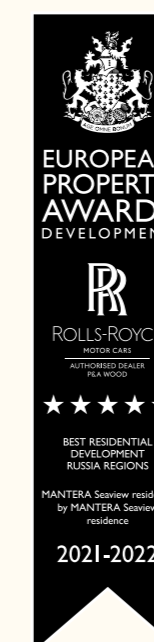
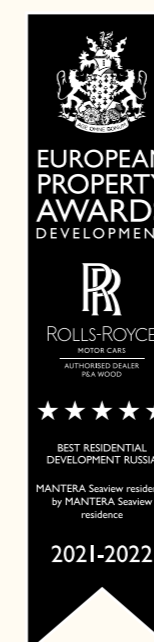
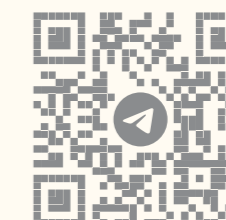
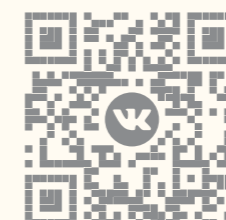
КОМПАНИЯ «РЕГИОНПРОЕКТ» БОЛЕЕ 10 ЛЕТ ПРОЕКТИРУЕТ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЛЮБОГО НАЗНАЧЕНИЯ И СЛОЖНОСТИ. ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ ВКЛЮЧАЕТ КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ЯРОСЛАВСКУЮ ОБЛАСТЬ, СВЕРДЛОВСКУЮ ОБЛАСТЬ И ДРУГИЕ РАЙОНЫ СТРАНЫ. КОМПАНИЯ ЗАСЛУЖИЛА РЕПУТАЦИЮ НАДЕЖНОГО И ОПЫТНОГО ПАРТНЁРА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС УСЛУГ, — ОТ ПОДГОТОВКИ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ ДО СДАЧИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.





+7 (800) 707-72-84

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С 214-ФЗ  
«ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ...».



**ДОМ** | ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
АО «Банк ДОМ.РФ»

**CREDO**  
ПОБЕДИТЕЛЬ В НОМИНАЦИИ  
«ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ  
АПАРТ-ОТЕЛЬ В РОССИИ»

ЛЮБЫЕ СВЕДЕНИЯ, ИЗОБРАЖЕНИЯ, ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ И МЕБЛИРОВКИ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ В ДАННОЙ КНИГЕ, НОСЯТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР И НИ ПРИ КАКИХ УСЛОВИЯХ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОЙ ПОЛОЖЕНИЯМИ СТАТЬИ 437 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ПРИВЕДЕННЫЕ В ИЗДАНИИ ВИЗУАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ И МЕБЛИРОВКИ ЯВЛЯЮТСЯ ВОЗМОЖНЫМИ ВИДОВЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ РЕЗИДЕНЦИЙ, URBAN VILLAS И ПЕНТХАУСОВ. ВНЕШНИЙ ВИД МАТЕРИАЛОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ФАКТИЧЕСКИ ИСПОЛЬЗОВАНЫ ПРИ ОТДЕЛКЕ, МОЖЕТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ ИЗОБРАЖЕНИЙ В ДАННОЙ КНИГЕ. НА УСМОТРЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА ОТДЕЛОЧНЫЕ ФАКТУРЫ МОГУТ БЫТЬ ЗАМЕНЕНЫ ПРИ УСЛОВИИ СОХРАНЕНИЯ ИХ КЛАССА И ОБЩЕГО СТИЛИСТИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ. ЗАСТРОЙЩИК ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ БЕЗ СПЕЦИАЛЬНОГО УВЕДОМЛЕНИЯ ВНОСИТЬ ИЗМЕНЕНИЯ, УДАЛЯТЬ, ИСПРАВЛЯТЬ, ДОПОЛНЯТЬ ЛИБО ЛЮБЫМ ИНЫМ СПОСОБОМ ОБНОВЛЯТЬ ИНФОРМАЦИЮ, РАЗМЕЩЕННУЮ В НАСТОЯЩЕМ ИЗДАНИИ.





# MANTERA

*Seaview residence*



