

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ

ПЕЧОРИН

ЮгСтройИнвест
ГРУППА КОМПАНИЙ



Первый проект
ГК «ЮгСтройИнвест»
в Кисловодске

ПЕЧОРИН
КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ

У каждого времени свои герои, благодаря которым ваша жизнь меняется.

Герой нашего времени дерзкий. Амбициозный. Всегда и во всем первый. Клубный квартал «Печорин».



Изумительные виды на Березовское ущелье

Уникальные пейзажи, живописные панорамы Березовского ущелья и спокойствие уединения. А в придачу вы получаете чистый воздух, мягкий климат, солнце почти круглый год.

Расположение

«Печорин» находится в 5 минутах от центра Кисловодска. Рядом с клубным кварталом нет активных туристических зон, посторонних людей, шума машин. Только свежий воздух, аромат хвои и потрясающие виды. Закрытая территория и видеонаблюдение 24/7 обеспечивают приватность.



5 минут
до центра



Уникальная локация

Березовское ущелье

Закрытый клубный квартал «Печорин» находится в уникальном месте, возле Березовского ущелья, которое славится своей красотой. Из окна вам будут открываться великолепные панорамы. Отвесные склоны с пещерами и гротами, река Березовая, пышная зелень, свежий воздух – неповторимая локация для пикников и прогулок рядом с вашим домом.



Только для своих



БЕРЕЗОВСКОЕ УЩЕЛЬЕ

Литер 4

Литер 3

Литер 2

Литер 5

Литер 1

УЛИЦА КАТЫХИНА

Территория клубного квартала закрыта для посторонних, но внутри нет заборов. Единое пространство гармонично спланировано, так что у вас все рядом. Многоуровневый паркинг, парк, променад с обзорными площадками в шаге от вашего дома.

ПЕЧОРИН
КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ

Один день с «Печоринским»

Мы представили, как бы мог выглядеть обычный день в клубном квартале «Печорин». Обычный для вас. Мечта для многих.

9:15 –

завтрак в кофейне
(на первых этажах домов
расположены магазины и кафе,
пункты выдачи маркетплейсов
и beauty-кабинеты)



17:20 –

покупка продуктов
(магазины на первом этаже дома –
отправляйтесь на шопинг на лифте,
а не на машине)

18:10 –

прогулка с детьми во дворе
(дети играют на площадке, а вы
отдыхаете в уютной лаунж-зоне)



14:00 –

встреча в парке с друзьями
(рядом с домом личный парк с променадом
и обзорными площадками)



20:15 –

вечер на открытой террасе
(уникальные квартиры с террасами располагаются
на верхних этажах)





АРХИТЕКТУРА

Безупречная архитектура клубного квартала искусно вписана в окружающий ландшафт. Вентфасады в экостиле передают первозданную красоту натурального камня и дерева, а элегантные золотые ламели подчеркивают ее.

СОБСТВЕННЫЙ ПАРК

на территории

Пространство, прилегающее к Березовскому ущелью, мы превратили в променаду с обзорными площадками.

- Парк 0,5 га
- Обзорные площадки
- Стильные деревянные перголы
- Удобные шезлонги
- Подвесные качели



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Клен 46



Береза 32



Сирень 37



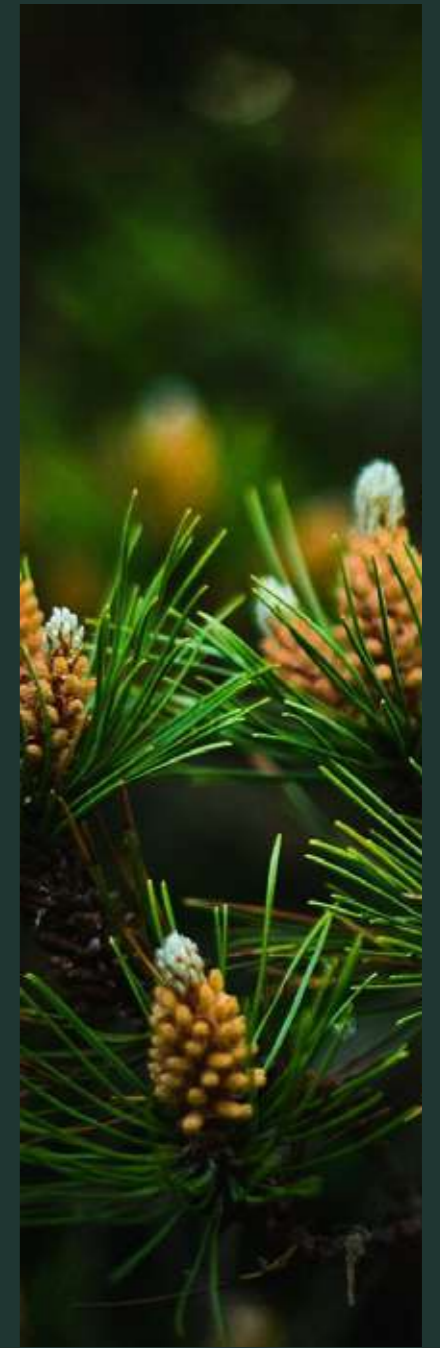
Глициния 114



Можжевельник казацкий 13



Сосна пиния 79



Двор

с авторским благоустройством

Двор благоустроен с учетом принципов комфорта и безопасности. Не надо далеко ходить, чтобы погулять с ребенком, потренироваться или просто посидеть на свежем воздухе со стаканчиком кофе.



Лаунж-зона

на крыше многоуровневого паркинга

Пространство на крыше многоуровневого паркинга разделено на две части. В первой обустроена уютная лаунж-зона, а во второй – зона воркаут с тренажерами, столы для тенниса, поле мини-футбола.



ХОЛЛЫ

С ИЗЫСКАННЫМ ДИЗАЙНОМ

В основе стиля входных групп — изысканный минимализм. Светлые тона и огромные зеркала в пол наполняют пространство воздухом. Необычную игру света создает перфорированный потолок, а акцентные зоны завершают безупречный интерьер.

- Бесшумные лифты
- Стекланные входные группы
- Зеркала в пол
- Премиальные материалы / керамогранит, металл /
- Дизайнерская подсветка
- Удобный пандус
- Понятная навигация



1 - 1-5
2 - 6-11
3 - 12-17
4 - 18-23
5 - 24-29
6 - 30-35



Отделка

Это прекрасная возможность сэкономить время, средства и силы на ремонт. Мы выполнили черновые, электромонтажные, сантехнические работы, а вам осталось создать дизайн квартиры по своему вкусу.

Благодаря индивидуальному отоплению регулировать комфортную температуру можно независимо от сроков централизованного включения обогрева.

Теплый пол (лоджия, санузел, кухня, прихожая)



Квартиры с ремонтом

Различные дизайнерские решения позволяют выбрать вариант, отражающий ваш индивидуальный вкус.



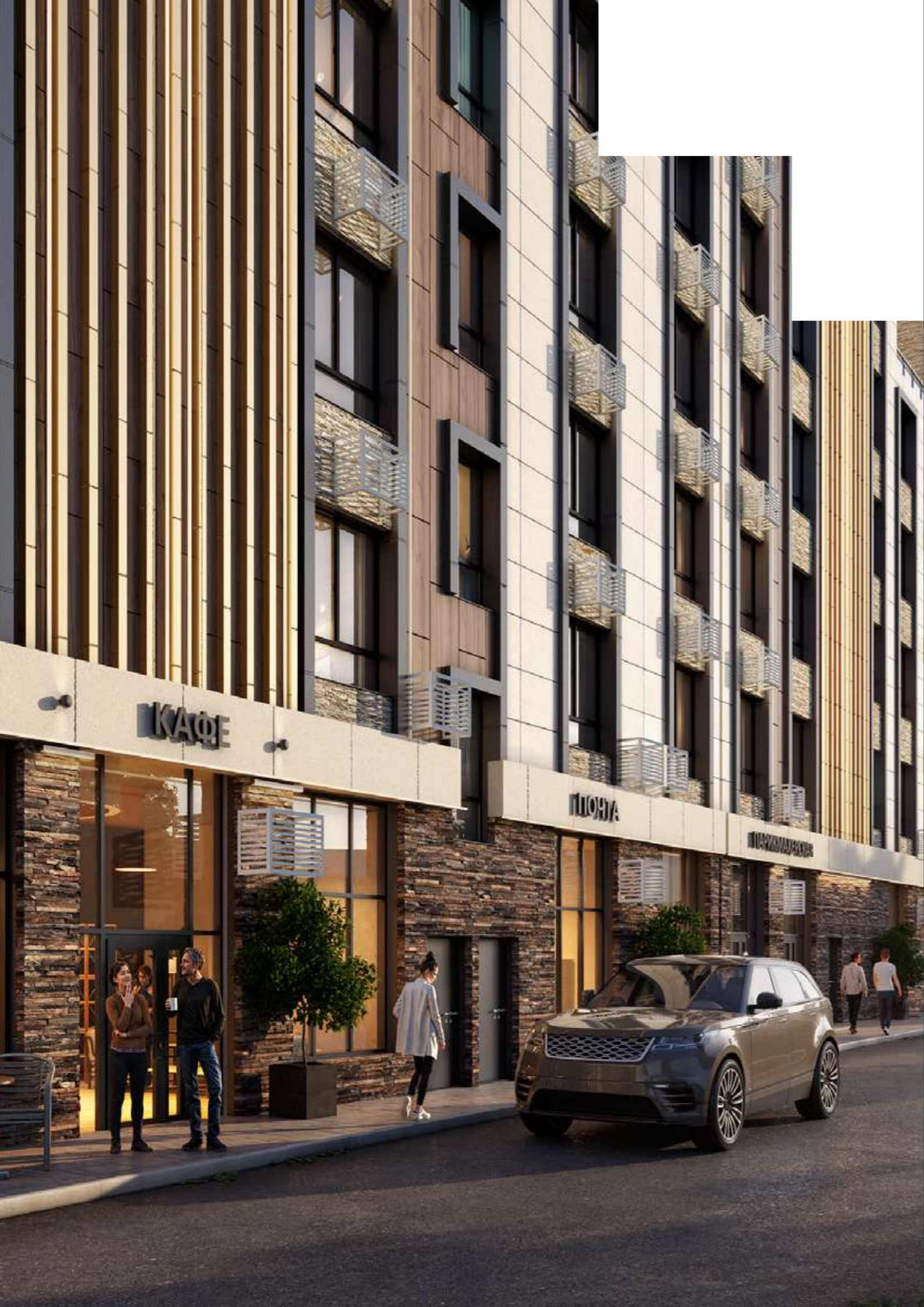


Многоуровневый ПАРКИНГ

Ваш автомобиль надежно защищен от солнца и дождя, а вам не нужно тратить время в поисках парковочного места.

- 3 уровня наземного паркинга
- 122 машиноместа
- Защита от солнца и осадков
- Удобный въезд





Магазины и кафе на 1-м этаже

Территория клубного квартала – это целая экосистема. Уютные кофейни, магазины, флористический салон, пункты выдачи маркетплейсов и beauty-кабинеты располагаются на 1-х этажах домов. Благодаря этому время словно замедляется: достаточно всего лишь нажать кнопку лифта, чтобы попасть на стрижку к мастеру или поужинать с друзьями.





ЮгСтройИнвест

ГРУППА КОМПАНИЙ

Компания более 20 лет строит комфортное современное жилье. Работает в пяти городах – Ставрополе, Краснодаре, Ростове-на-Дону, Мариуполе и Кисловодске.

ТОП-10

застройщиков России
по объему текущего строительства

Более

5,5 МЛН м² сдано

289

домов сдано

26

социальных объектов
построено

9

масштабных проектов
реализовано

13

проектов
в работе



ЮгСтройИнвест

ГРУППА КОМПАНИЙ

ОФИС ПРОДАЖ

г. Кисловодск, ул. Катыхина, 185

телефон

★1800



kvartal-pechorin.ru