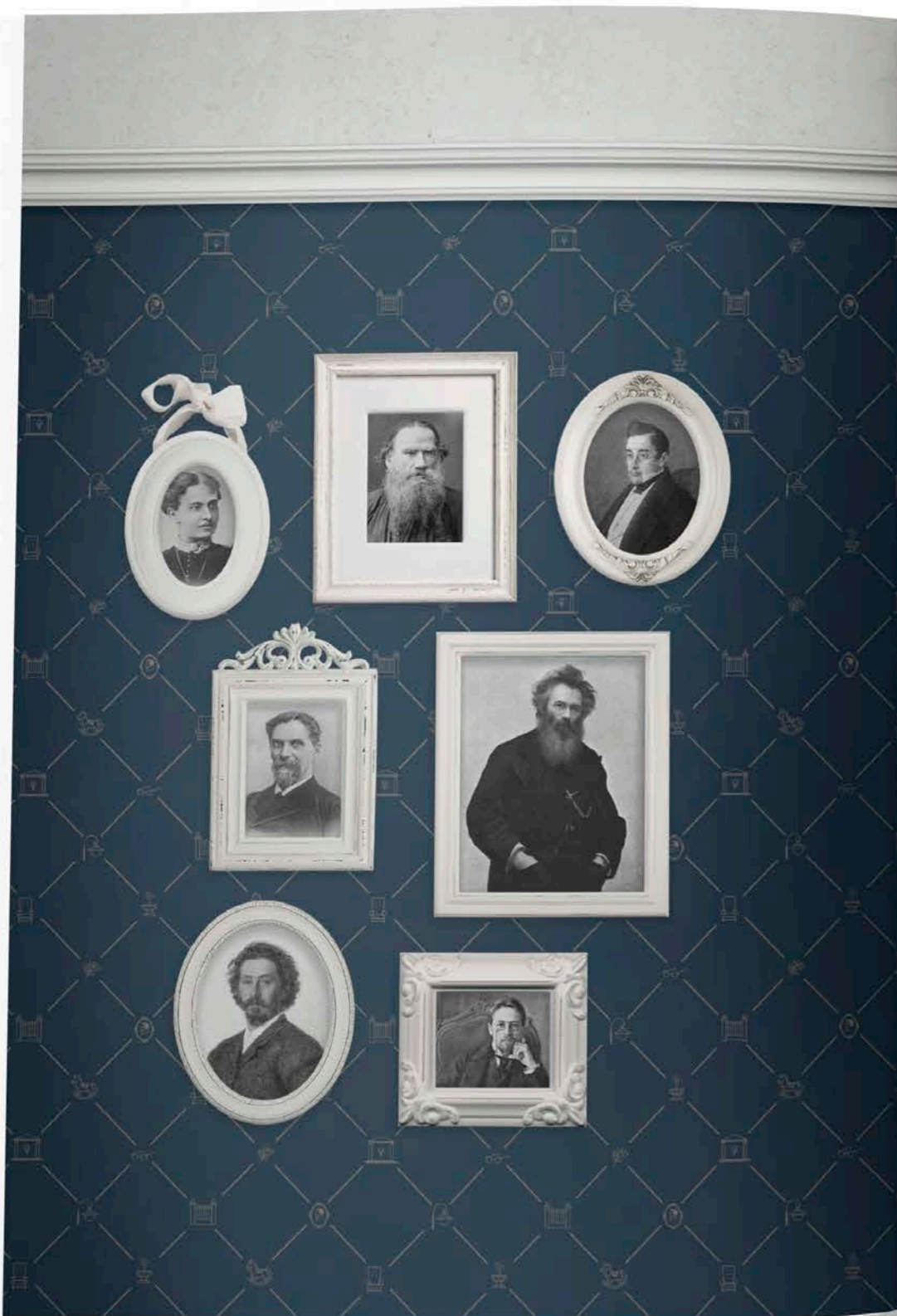


# СТРАНИЦА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «ГРИБОЕДОВ» В СОЦИАЛЬНОЙ СЕТИ ВКОНТАКТЕ



## ПЕРВЫЙ КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ

Каждый по-своему понимает слово «культурный».

Для кого-то — это двор, где не ездят машины, защищенная территория, развивающая детская площадка и можно устроить пикник на траве... Или крыша, где можно загорать и заниматься йогой...

Кому-то важно входить в особенный подъезд — парадную, мило поздороваться с консьержем или соседом и заглянуть в общую библиотеку.

Кто-то предпочтет культуру быта: дом, где умные планировки, умный свет на площадках и во дворе, умные системы отопления и фильтрации воды.

Дом для интеллигентных, читающих, приветливых, умеющих говорить «Спасибо!», для самых культурных соседей...

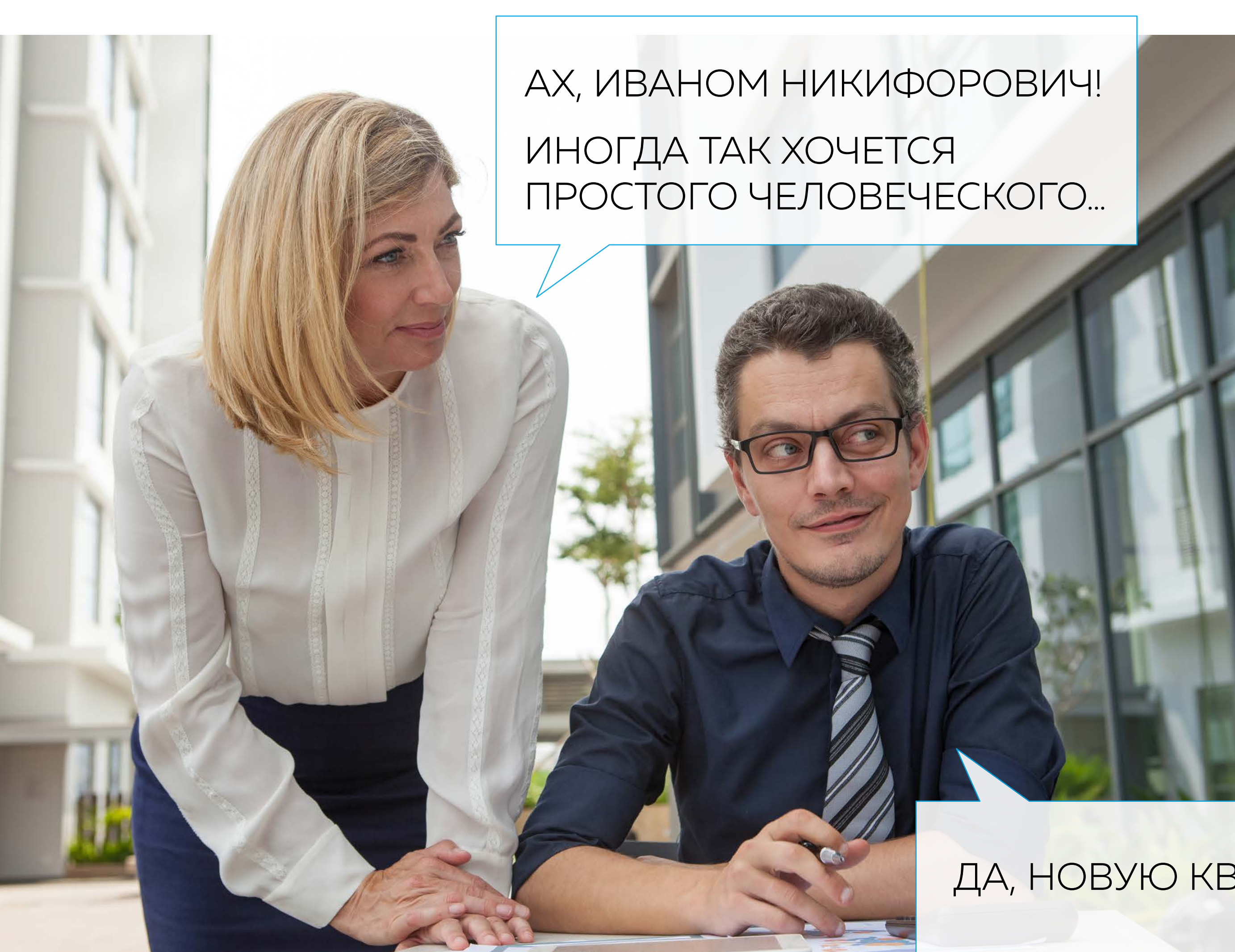
«Грибоедов» — культурный дом, где комфортно жить, отдыхать, общаться и растить детей в дружелюбной интеллигентной среде.

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Группа <https://vk.com/domgriboedov> как страница ЖК Грибоедов создавалась в рамках концепции позиционирования.

Вектор позиционирования — культура в добром ее восприятии, с легким петербургским акцентом.

Культурное окружение, культура быта, культура добрососедских отношений, культура строительства и современные инженерные решения.



АХ, ИВАНОМ НИКИФОРОВИЧ!  
ИНОГДА ТАК ХОЧЕТСЯ  
ПРОСТОГО ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО...

ДА, НОВУЮ КВАРТИРУ

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

При определении целевой аудитории мы ориентировались на людей читающих, интеллектуалов, с чувством юмора, саркастичных.

Им важно саморазвитие, стремление к более высокому качеству жизни, внимание к своему внутреннему миру, некоторая внутренняя автономность от «всех» и «принадлежность» семье и «своим» людям.



## ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ ГРУППЫ

– в основном имиджевые: расширение целевой аудитории, повышение узнаваемости бренда «Грибоедов», создание лояльности к ЖК, снижение некоторой пафосности традиционной рекламы объекта, и сбытовые — лидогенерация. Планируется, что впоследствии группа будет передана жильцам дома для их дальнейшего общения

# ТЕМЫ ДЛЯ ПОСТОВ В ГРУППЕ:

- презентация дома, планировок, благоустройства, чистовой отделки
- предложения по планировкам и ценам, акции, кредиты
- чистовая отделка и дизайн-проекты
- новости культурной строительной площадки
- рассказ о том как живут в других ЖК УДС
- обзор новинок литературы, фильмов
- новости культурной жизни (мир, город)
- новости архитектуры, интересные проектные решения
- смешные объявления, котики
- поздравления дольщиков и подписчиков группы с праздниками (как общими, так и личными)
- опросы, розыгрыши
- ретро афиши
- новости ЖКХ



ЖК Грибоедов

28 июн в 18:14



Трехкомнатная квартира для счастливой жизни семьи с двумя детьми!

- ✓ Площадь 85,04 м.кв.
- ✓ 2 спальни
- ✓ 2 санузла.
- ✓ Лоджия в спальне с остеклением в пол.
- ✓ Большой гардероб-кладовая, дополнительные места для шкафов-купе
- ✓ Стильная кухня-гостиная 29 м.кв.

✓ Есть авторский дизайн-проект чистовой отделки «Комфорт»

Цена от 3 999 000 руб. с ежемесячным платежом 23 156 руб.\*

(по условиям ипотеки Сбербанка на 12 лет, 50 % первоначальный взнос, 7,9 % годовых)

Узнайте больше о доме по телефону: +7 (3412) 601-320 или на сайте

<http://bit.ly/griboedov>

Оставить заявку на подбор квартиры

[https://vk.com/app6013442\\_-157390871#form\\_id=1](https://vk.com/app6013442_-157390871#form_id=1)

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ 85,04 М.КВ.  
**23 156 РУБ. В МЕСЯЦ**



ЖК Грибоедов

27 июн в 18:14



Планировка для счастья

Как подобрать квартиру, чтобы она стала настоящим родным домом на долгие годы? Что нужно, чтобы хватило места растущим детям и комфорта родителям? Светлая детская, где будут играть, делать уроки и взрослеть две сестренки. Особо приватная спальня родителей с отдельной ванной комнатой и лоджией с остеклением в пол. Просторная кухня-гостиная в европейском лаконичном дизайне со стильным цветовым решением, где вы можете поставить высокую елку под потолок 2,7 м и собрать за праздничным столом всех бабушек, дедушек и друзей. Качественная отделка ванных комнат в нейтральных цветах надолго избавит вас от хлопот с ремонтом, и их всегда будет легко оживить новыми яркими аксессуарами.

В этой трехкомнатной квартире масса достоинств: просторная, очень тихая — все окна выходят в закрытый двор, с большой кладовой, которая легко может стать дополнительной хозяйственной комнатой, авторский дизайн-проект чистовой отделки «Комфорт», стоимость которой можно добавить к сумме ипотечного кредита. Вы можете заехать в полностью готовую квартиру, и просто наслаждаться тихим семейным счастьем!

Кв. № 06, 2 секция,

площадь 85,04 м.кв/ кухня-гостиная 29 м.кв.

Цена от 3 999 000 / с ежемесячным платежом 23 156 руб.\*

(по условиям ипотеки Сбербанка на 12 лет, 50 % первоначальный взнос, 7,9 % годовых)

Узнайте больше о доме по телефону: +7 (3412) 601-320 или на сайте

<http://bit.ly/griboedov>

Оставить заявку на подбор квартиры

[https://vk.com/app6013442\\_-157390871#form\\_id=1](https://vk.com/app6013442_-157390871#form_id=1)

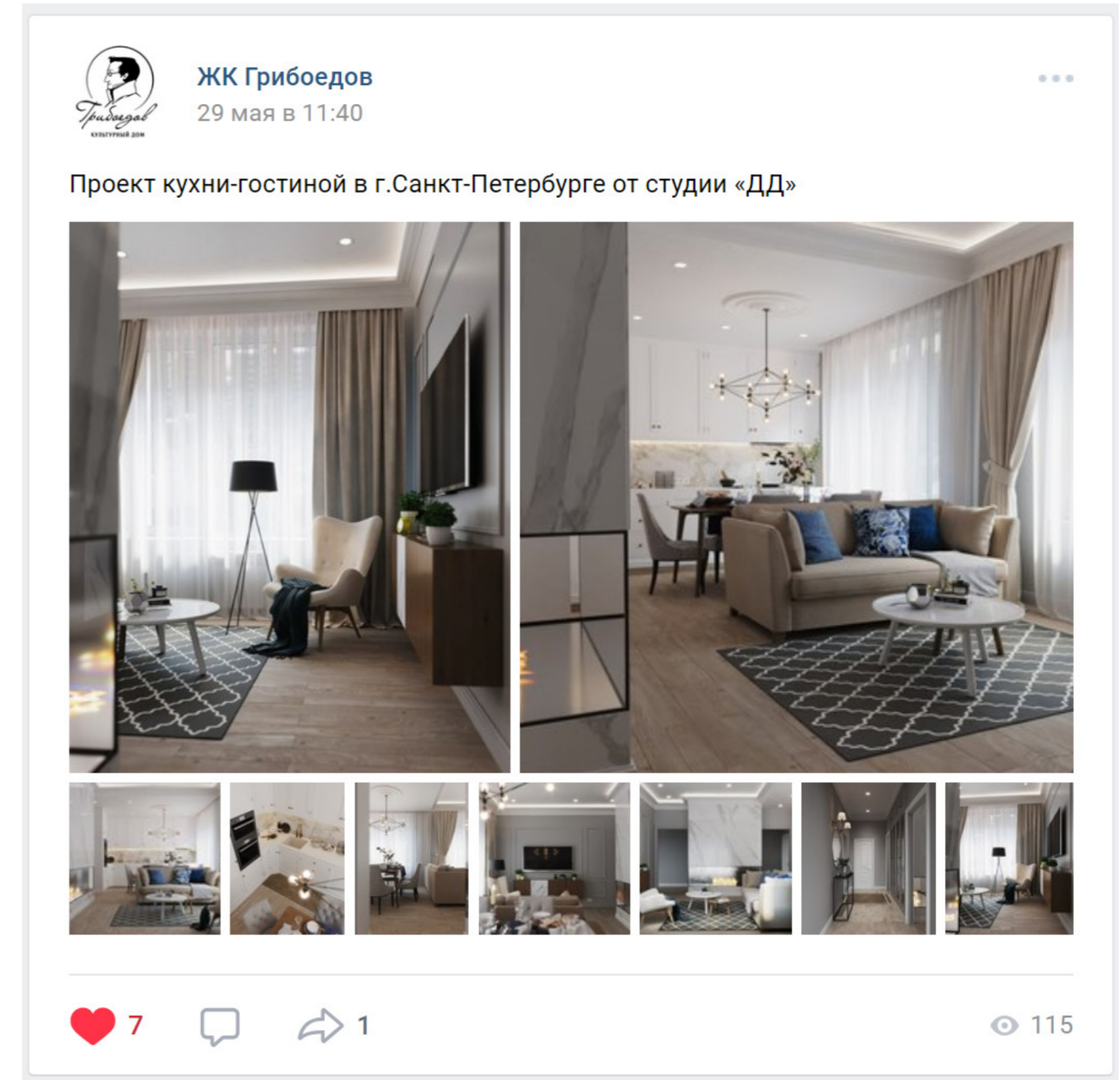
3к КВАРТИРА  
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ  
85,04 М.КВ.  
**23 156 РУБ.  
В МЕСЯЦ**

Темы для постов в группе:

Предложения по планировкам и ценам

# Темы для постов в группе:

## Чистовая отделка и дизайн-проекты





ЖК Грибоедов

25 июн в 17:43

Вид на культурную стройку с квадрокоптера.

Узнайте больше о доме по телефону: +7 (3412) 601-320 или на сайте

<http://bit.ly/griboedov>

Оставить заявку на подбор квартиры

[https://vk.com/app6013442\\_-157390871#form\\_id=1](https://vk.com/app6013442_-157390871#form_id=1)



❤️ 16

💬 1



👁️ 111



Арина Давыдова

Тот момент когда выезд со стройки чище чем с соседней улицы.

27 июн в 11:36 Ответить

❤️ 3


Темы для постов в группе:  
Новости культурной строительной площадки



ЖК Грибоедов  
24 июня в 12:07

Образовательный журнал со вкусом  
3 мая 2018 в 9:07

ЛИТЕРАТУРНЫЕ ЧТЕНИЯ.



(МБ) Исп. Юрий Яковлев – А.Чехов - Верочка 36:00

(МБ) Исп. Юрий Яковлев – А. Моруа - Фиалки по средам 30:43

(МБ) Исп. Юрий Яковлев – Г.Мопассан - Мисс Гарриет 24:59

(МБ) Исп. Юрий Яковлев – Ги де Мопассан - Менуэт 15:04

(МБ) Исп. Юрий Яковлев – Н.Гоголь - Майская ночь 1:12:41

12 58

ЖК Грибоедов  
14 июня в 12:00

Библиотека имени Н. А. Некрасова открыла новый сайт своих оцифрованных фондов. Называется он «Электронекрасовка». По адресу <http://bit.ly/2JL0m9x> размещено больше 12 тысяч оцифрованных изданий 1564–1991 годов, уникальные коллекции книг, газет и журналов. Из них 131 – «книжные памятники», особо редкие и ценные издания. Сайт удобен тем, что это не просто «свалка» бесплатных текстов, а хорошо организованная библиотека со структурированным каталогом, тематическими подборками, обзорами книг и рекомендациями. Здесь также доступны старинные издания на иностранных языках: английском, французском, немецком, итальянском, на латыни и древнегреческом. Возможен поиск по теме и автору, а также можно искать книги, вышедшие в определённый период. Интересно, что старинные издания можно просматривать и как картинку – в виде сканов страниц, и в текстовом формате.

Дом, где будет библиотека на первом этаже, вишневый сад во дворе и йога на крыше – идеально, не так ли? 😊 Узнайте больше о доме по телефону: +7 (3412) 601-320 или на сайте <http://bit.ly/griboedov>

Оставить заявку на подбор квартиры  
[https://vk.com/app6013442\\_-157390871#form\\_id=1](https://vk.com/app6013442_-157390871#form_id=1)



Электронекрасовка  
bit.ly

13 62

## Темы для постов в группе:

- обзор новинок литературы, фильмов
- новости культурной жизни (мир, город)

ЖК Грибоедов  
20 июня в 10:45

Обычно объявления непонятные, многословные и полные пассивной агрессии. Это плохо. Хорошо, когда объявления написаны простым языком и с заботой.

На этом сайте собраны примеры культурных объявлений на простом языке. Выберите шаблон для своей ситуации, впишите нужные подробности и распечатайте. Объявления пригодны для печати на обычном принтере на листах А4.

<http://bit.ly/2yobCYf>

**ВНИМАНИЕ!!!  
УВАЖАЕМЫЕ ПОСЕТИТЕЛИ  
ДАННОГО САЙТА!!!  
УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА  
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ  
НАРУШЕНИЙ ПРАВОПОРЯДКА  
КАТЕГОРИЧЕСКИ  
ЗАПРЕЩЕНО**

Объявления простым языком  
bit.ly

15 87

ЖК Грибоедов  
15 мая в 22:44

Литературные посиделки

6 98

ЖК Грибоедов  
31 дек 2017

Счастливых, умных, милых, верных, нежных, лучших, родных и, конечно, культурных, с Новым годом!  
Желаю нежных слов, теплых объятий, блеска радости в глазах и красивых историй.  
Остаюсь искренне Ваш, «Грибоедов»

5 2 314

ЖК Грибоедов  
2 янв в 12:52

Культурный кот... Кто он? Предпочитает Достоевского дивану?.. Спит на фортепиано чаще, чем на подушке?.. Мяукает на трех языках?.. Прежде всего, культурный кот – это котик, живущий в культурном доме. Кстати, квартиры в ЖК «Грибоедов» такие уютные, что котики и другие домашние питомцы обязательно поставили бы планировку «Мявк», то есть «лайк».  
На все вопросы ответим по телефону (3412) 601-320.

3 140

ЖК Грибоедов  
12 янв в 16:34

Как же это интеллигентно!  
Неповторимое очарование старинных афиш вечной классики.  
Шрифты, бумага и культура в каждой букве.  
Ваш Грибоедов. #грибоедов

5 218

ЖК Грибоедов  
10 апр в 10:50

- Надо бы нам встретиться  
- Это предложение?  
- Грамматическая основа есть, значит предложение

5 106

ЖК Грибоедов  
30 мар в 12:35

**РЕБЁНОК ПИШЕТ:  
“РАДИТЕЛИ”.  
Я СПРАШИВАЮ: “А КАКОЕ  
ПРОВЕРОЧНОЕ СЛОВО?”  
ЛАСКОВО ПРИЩУРИВШИСЬ  
ОТВЕЧАЕТ: “РАДОСТЬ”.  
ДАЖЕ ИСПРАВЛЯТЬ НЕ  
ХОЧЕТСЯ.**

6 1 189

## Темы для постов в группе:


- смешные объявления, котики
- ретро афиши
- поздравления дольщиков и подписчиков группы с праздниками (как общими, так и личными)
- опросы, розыгрыши

## АМПЛИФЕР

**ЖК Грибоедов**

- + Новый пост
- ✎ Черновики
- 💬 Обсуждения
- 📅 **Публикации**
- 📊 Аналитика
- ⚙️ Настройки


16:05



M


18:14

Планировка для счастья  
Как подобрать квартиру,  
чтобы она стала  
настоящим родным



27 июня среда

18:14




O

18:14

Планировка для счастья  
Как подобрать квартиру,  
чтобы она стала


19:05



K

28 июня четверг

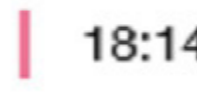
12:45




12:45

Мир дизайна: Бетон и

18:14



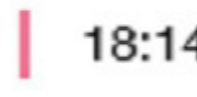
18:14



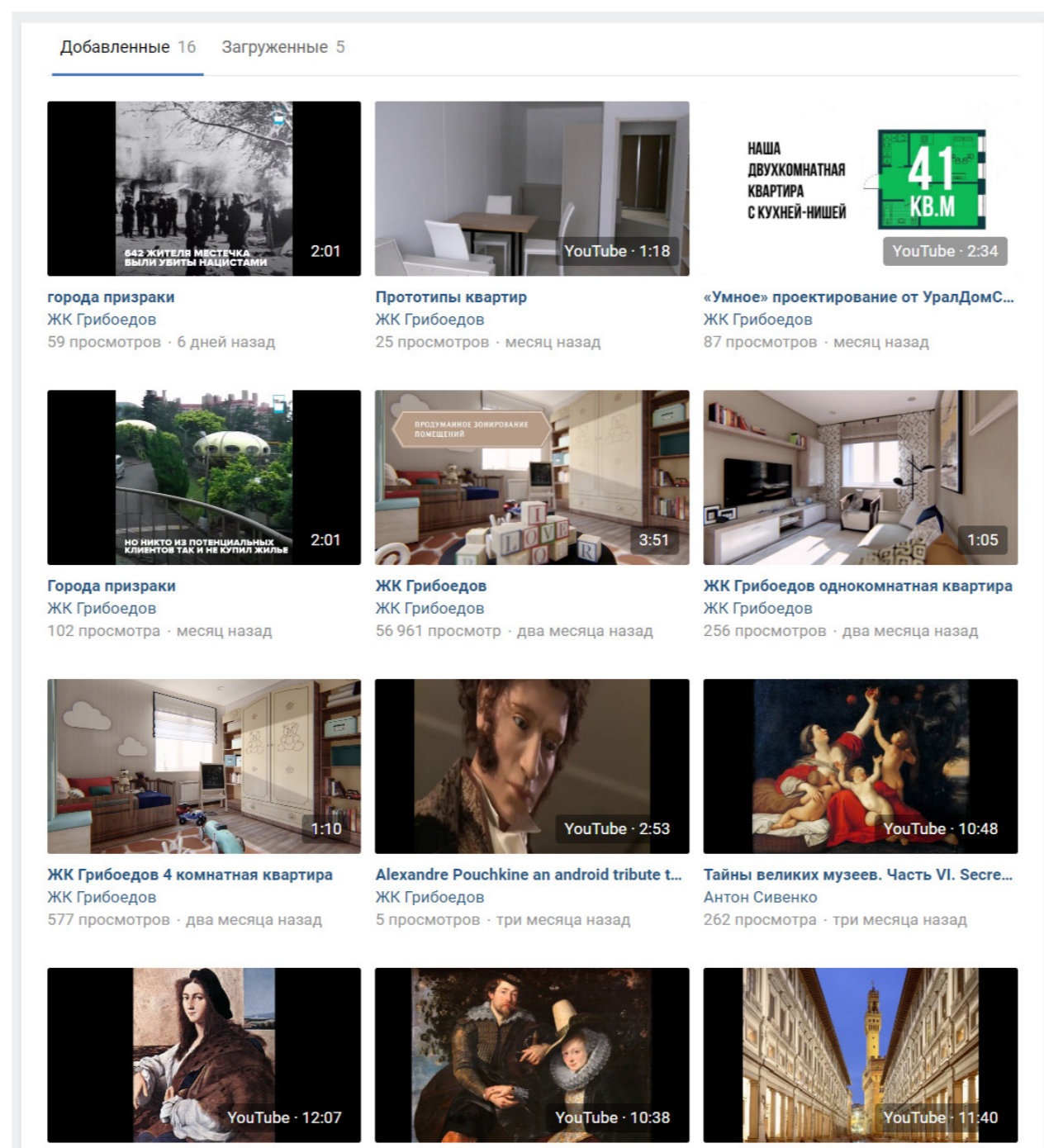
18:14

Трехкомнатная квартира

18:14

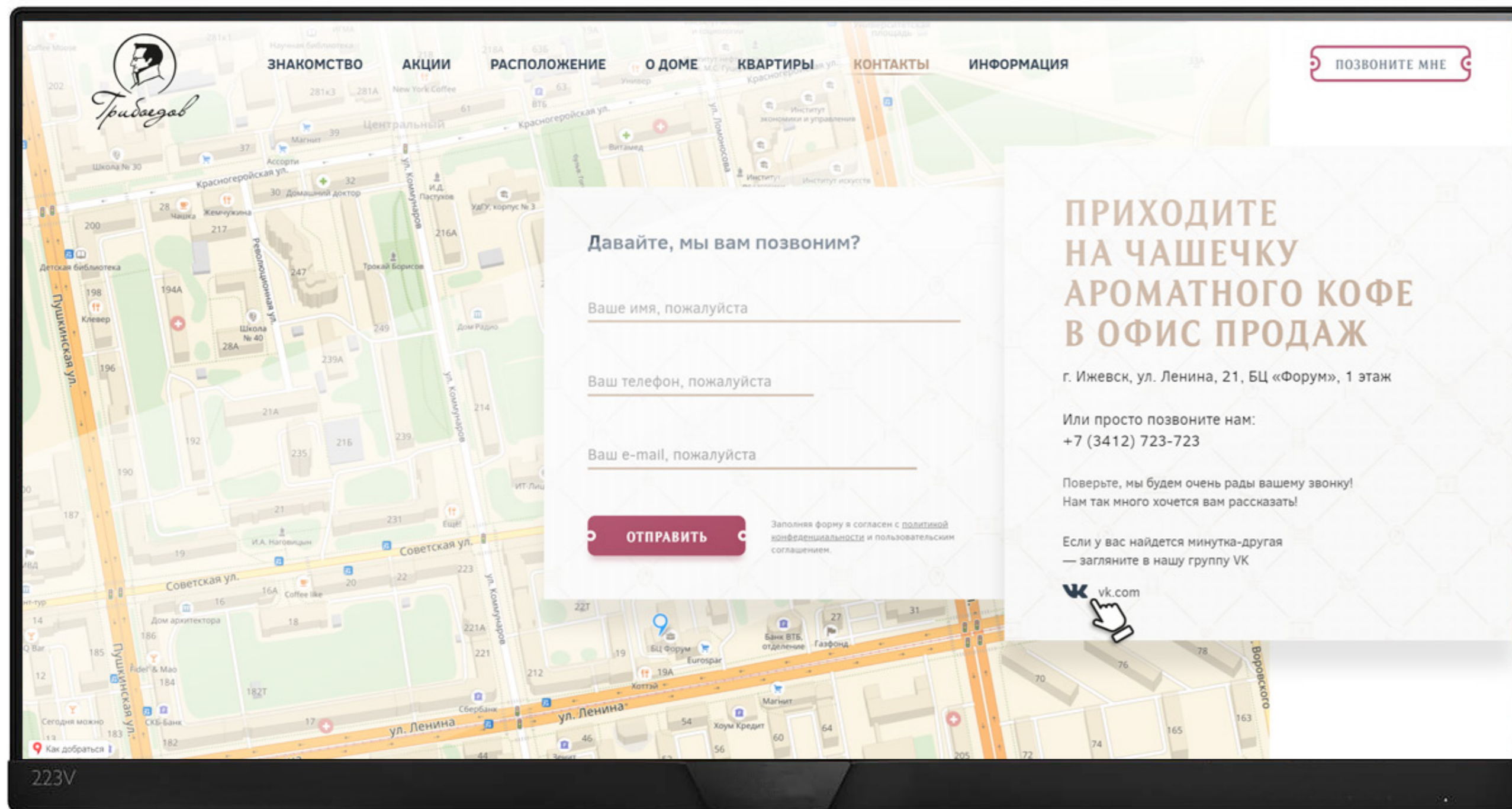


Планирование постов происходит на площадке сервиса Амплифер. Для продвижения дома ежемесячно создается серия постов о ЖК «Грибоедов» на тему текущей рекламной кампании (не менее 10). В день размещается от 1 до 3 публикаций по заранее согласованному плану — 1 публикация о доме и 1-3 поста развлекательно-образовательного характера.



Также на странице размещены планировки, буклет о доме, проекты вариантов чистовой отделки, видео о ЖК.

«Грибоедов» и о том, как компания-застройщик проектирует квартиры для того, чтобы они стали по-настоящему комфортными.



Приглашение в группу есть на сайте жилого комплекса [www.griboedov18.ru](http://www.griboedov18.ru). Мы сознательно не используем ботов для накрутки группы — предложения вступить в группу делаются от лица админов только в выбранной целевой аудитории.



ЖК Грибоедов

25 мая в 20:50

Квартира с окнами на счастье

Дать своим родным и любимым лучшее — такое естественное желание! Район, где близко лицей, хорошие детские сады и центры раннего развития. Закрытый безопасный двор с вишневым садом в духе дворянских усадеб. Дом, где культурные интеллигентные соседи. И, конечно, большая просторная квартира, в которой будет так радостно отмечать маленькие и большие победы всей семьи.

[Показать полностью...](#)

**ВИШНЕВЫЙ САД  
ВО ДВОРЕ**

**3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
С КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ 85,04 М.КВ.  
23 156 РУБ. В МЕСЯЦ**

7.22 2.88 3.84  
21.75 9.20  
5.95  
13.14  
13.54 1.30  
3.36 3.58



Форма сбора заявок

Приложение

Заполнить



80

Для продвижения страницы размещается реклама: показ отдельных публикаций по заданным параметрам. Применяем разные форматы оформления рекламных постов – лонгриды, заметки в стиле интерьерных журналов.

Для перехода на сайт и лидогенерации используется форма обратной связи

## Участники

23 Ноября 2017 – 27 Июня 2018

за сутки

за всё время



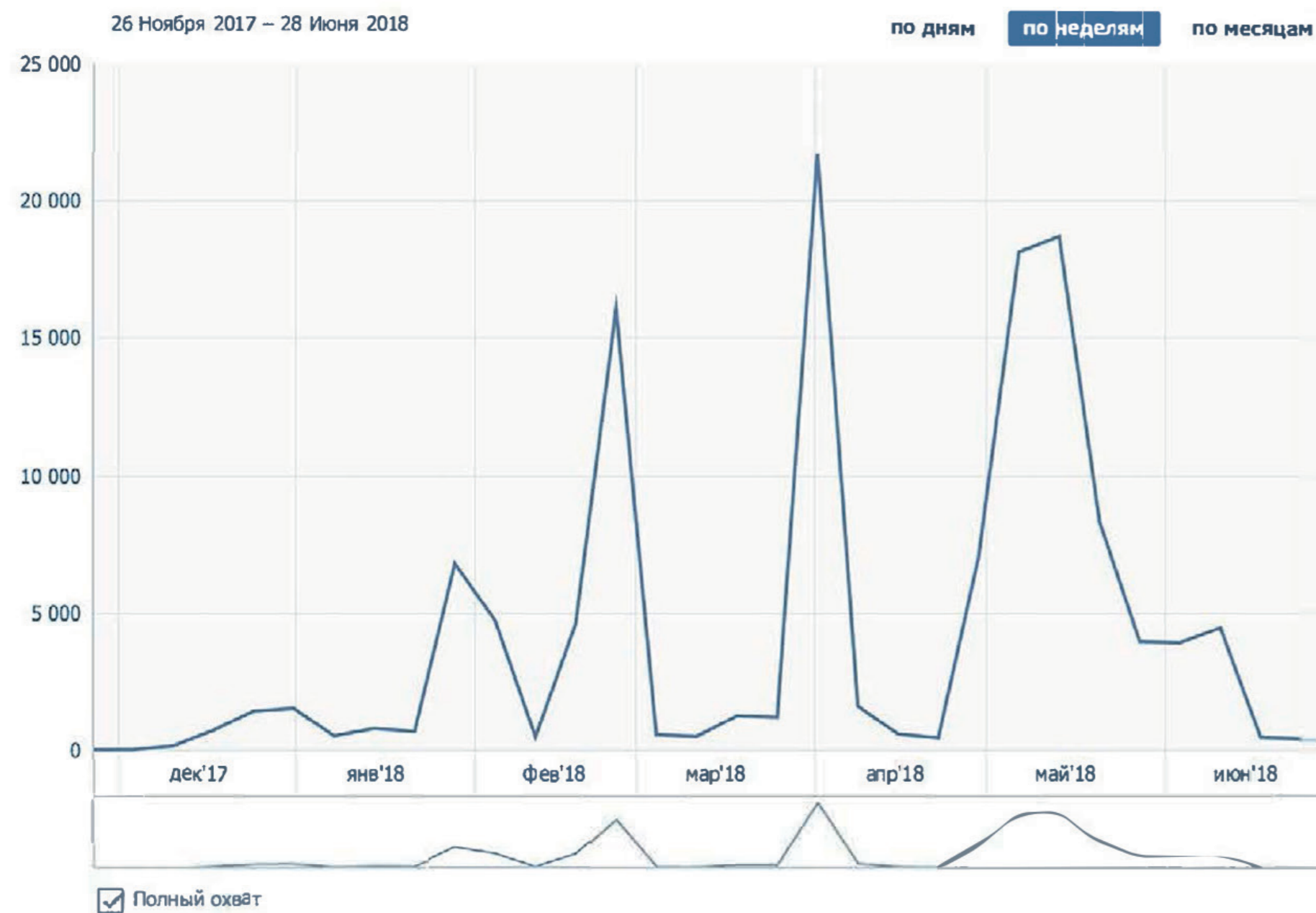
Всего участников

За 8 месяцев существования группы количество участников выросло до 800 человек (в среднем прирост численности – 100 человек в месяц).

Для оценки эффективности мы используем данные по охвату аудитории, количеству просмотров, лайков, репостов, анализируем продуктивность рекламных публикаций и статистику популярности постов по тематике.

## Охват аудитории

На этом графике учитываются пользователи, просмотревшие записи сообщества на стене или в разделе Новости.

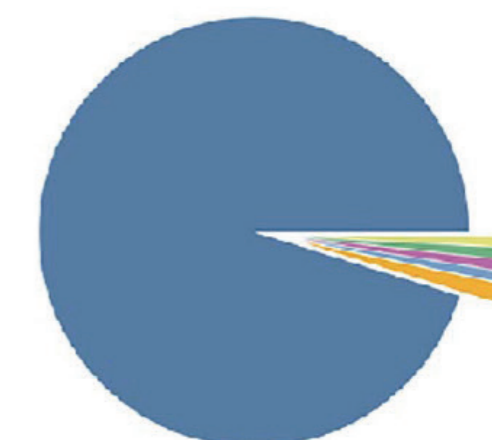
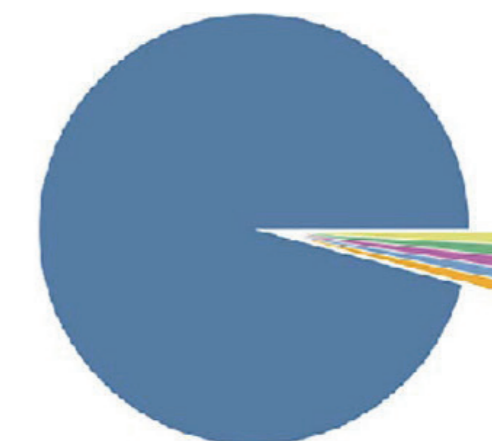


## География

Сутки Неделя Месяц **Всё время** В виде графиков

страна	количество
Россия	98.45%
Казахстан	0.18%
Беларусь	0.10%
Турция	0.08%
Украина	0.05%
Другие	1.13%

город	количество
Ижевск	95.92%
Москва	1.29%
Сарапул	0.25%
Набережные Челны	0.19%
Глазов	0.18%
Другие	2.17%



## Охват устройств

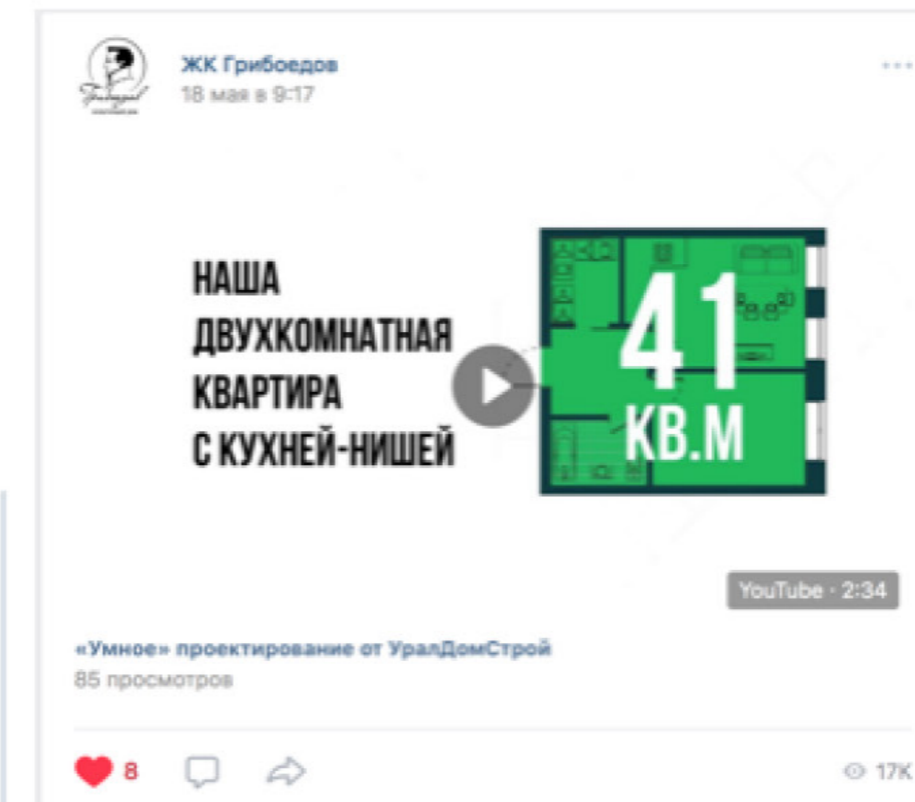
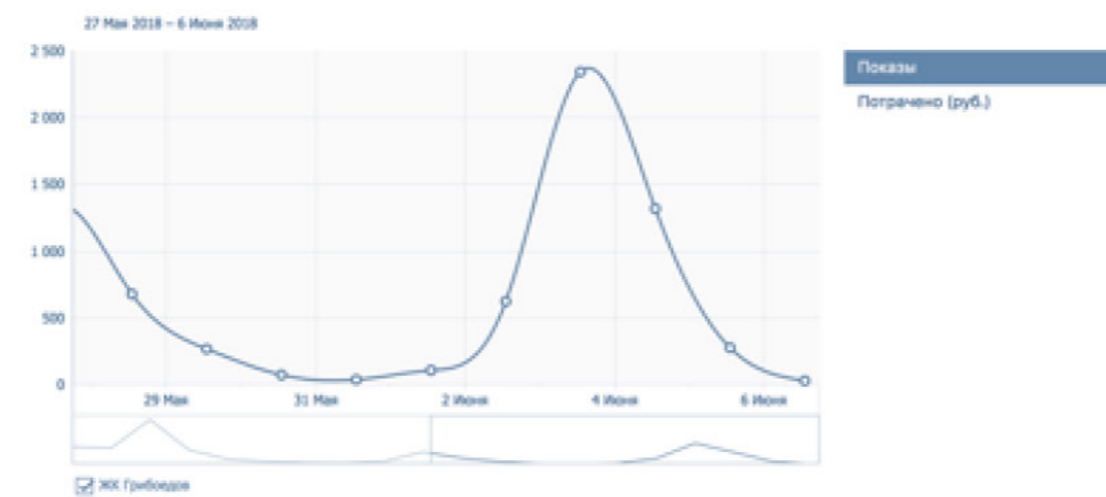
Сутки Неделя Месяц **Всё время**

устройства	количество
Просмотры с мобильных	89.10%
Просмотры с компьютеров	10.90%





Дата	Погршено	Показы	Переходы	CTR (%)	eCPC (₽)	Охват (?)
Июль 2018	0.00 ₽	0	0	0.000 %	0.00 ₽	0
Июнь 2018	164.74 ₽	4 676	6	0.128 %	27.45 ₽	3 620
Май 2018	492.38 ₽	14 099	10	0.071 %	49.23 ₽	8 640
	657.12 ₽	18 775	16	0.085 %	41.07 ₽	

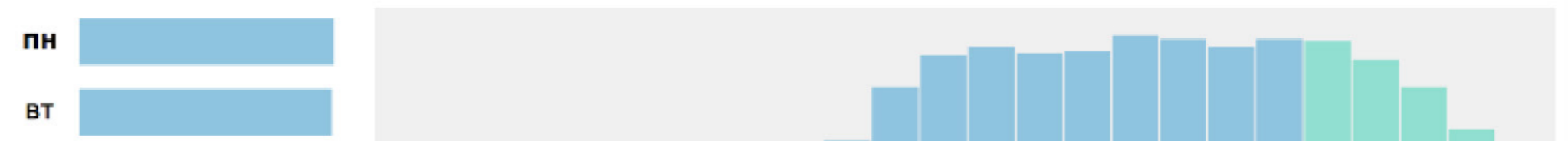


**За месяц** сделано 67 публикаций, пользователи совершили 735 активностей, из них 681 лайк, 6 репостов, 83 перехода.

Средняя активность и время просмотра публикаций. Самый большой пик в 15, 18 часов.

### Лучшее время для поста будет уже **завтра в 12:00**

Кол-во репостов и лайков в зависимости от дня недели и времени



## Участникам группы больше всего нравятся:

- полезные советы и ссылки, такие как правила русского языка для детей, какие книги читать ребенку
- мемы (умные) и шутки для интеллигентов
- Статьи про дом и квартиры - просмотры есть, лайки и репосты коммерческих предложений обычно не бывают скольконибудь значимыми.

### Какие посты любит ваша аудитория

Последние   Лучшие за 7 дней   Лучшие за 30 дней   За всё время

Обычно объявления непонятные, многословные и полные пассивной агрессии. Это плохо. ...  
👍 5 🔄 0 💬 0 ❤️ 14   20 июня 10:45

Литературный гений актуален и в наше время )))  
👍 0 🔄 0 💬 1 ❤️ 17   15 июня 14:35

Вид на культурную стройку с квадрокоптера. Узнайте больше о доме по т...  
👍 0 🔄 0 💬 1 ❤️ 16   25 июня 17:43

Новости с культурной строительной площадки ЖК «Гри...  
👍 0 🔄 0 💬 3 ❤️ 13   19 июня 15:07

RE: "Я полагаю, что ни в каком учебном заведении образованным человеком стать н...  
👍 0 🔄 0 💬 0 ❤️ 15   22 июня 11:00

Свежие новости с культурной строительной площадки: Все чи...  
👍 1 🔄 0 💬 0 ❤️ 15   15 июня 12:30

### Устройства

устройства	количество
Просмотры с компьютеров	95.05%
Просмотры с мобильных	4.95%

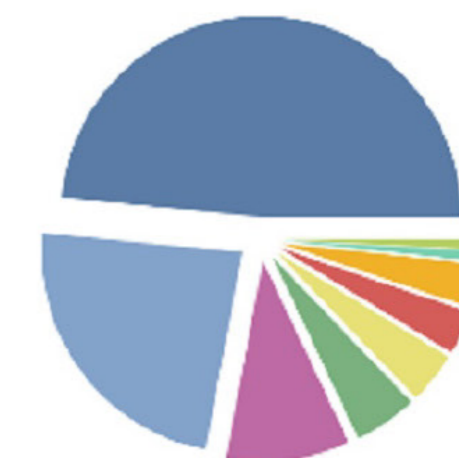
Сутки 🔍 🗨️ Добавить комментарий



### Источники переходов


Сутки   Неделя   Месяц   Всё время   В виде графиков

источник	количество
Прямые ссылки	48.54%
Мои группы	23.62%
Внешние сайты	10.03%
Новости	5.18%
Страницы сообществ	4.21%
Поисковые системы	3.56%
Страницы пользователей	3.56%
Результаты поиска ВК	0.65%
Рекомендации	0.65%



VK Поиск

разносторонних людей. В нем одинаково комфортно будут жить целеустремленные молодые люди и семейные пары разного возраста. В таком месте хорошо тем, кто много работает, умеет отдыхать, любит спорт, семейный уют и домашних животных. В доме удобно проводить вечер рабочего дня, собирать друзей на праздник, гулять с детьми на площадке и в парке. В культурном доме «Грибоедов» будет царить интеллигентная атмосфера дружелюбия и гостеприимства. Подробности по т.(34-12) 601-320



17 2 11 5.4K

**Аня Егорова**  
Точнее можно узнать, где это? И стадия застройки, пжл  
26 янв в 1:49 Ответить

**Елена Гарина**  
Аня, ЖК "Грибоедов" расположится на перекрестке улиц Репина и Грибоедова. Узнать больше о комплексе можно на сайте [www.griboedov18.ru](http://www.griboedov18.ru) или по тел. (3412) 601-320. Фотоотчет о ходе строительства мы публикуем на сайте каждый месяц.  
[Грибоедов griboedov18.ru](http://www.griboedov18.ru)  
19 мар в 12:26 Ответить

КУЛЬТУРНЫЙ ДОМ

**ЖК ГРИБОЕДОВ** 13

Видеозаписи 16

642 ЖИТЕЛЯ МЕСТЕЧКА БЫЛИ УБИТЫ НАЦИСТАМИ 2:01  
города призраки

Прототипы квартир 1:18

Документы 7

- Клиффорд Пиквер... 154.8 МБ, 15 марта
- Оакли Барбара - Д.. 3.5 МБ, 15 марта
- Что такое математ.. 5.6 МБ, 15 марта

Обсуждения 1

Вопросы / Ответы 31 мар в 13:53 5 комментариев

Контакты 1

В целом, статистика группы, темы обращений и комментариев участников группы, анализ их поведения при переходе на сайт проекта, а также темп роста лидов и динамика продаж (за 9 месяцев продано более 63% квартир) свидетельствуют о том, что целевая аудитория, коммуникативная стратегия и выбор каналов коммуникации определены верно.

Поиск

Назад **Антон Ушков**  
был в сети 21 минуту назад

27 апреля

**Антон** 17:18  
Здравствуйте, можно узнать прайс на все квартиры кроме студий и однокомнатных квартир. Так же цену каждой отделки.

**ЖК Грибоедов** 17:21 (Вы)  
Антон, здравствуйте) Выбрать планировку и узнать цену на квартиры можно здесь:  
<https://www.uds18.ru/#/houses/8355/presentation/facade/>  
сервис не очень быстрый из-за большого объема данных, но вся информация актуальная

**Антон** 17:22  
спасибо

**ЖК Грибоедов** 17:24 (Вы)  
Что касается стоимости чистовой отделки, порядок цен такой: отделка Стандарт - 5000 руб/м2, Комфорт - 8000 руб/м2, Премиум - 14000 руб/м2

Назад **Анюта Олюмова**  
online

31 марта

**Анюта** 13:42  
Добрый день! Скажите пожалуйста, на какой стадии сейчас строительство? Так как на сайте УДС было написано, что 10% выполнено, сейчас поменяли на 5%. Какие то сложности возникли или сейчас поставили актуальную цифру?

2 апреля

**ЖК Грибоедов** 16:28 (Вы)  
Анюта, добрый день! Строительная готовность объекта - 7%. Сейчас производится устройство монолитной части фундамента и монтаж башенного крана. Ведутся работы по устройству свайного основания. Начаты работы по устройству наружного водопровода. Актуальные фотографии со строительной площадки мы публикуем до 10 числа каждого месяца на сайте [www.griboedov18.ru](http://www.griboedov18.ru)

**Анюта** 16:29  
Спасибо за развернутый ответ!

**ЖК Грибоедов** 16:32 (Вы)  
Если появятся вопросы, пишите или звоните по телефону 723-723. Мы с удовольствием расскажем про наш дом))

**ЖК Грибоедов** 16:51 (Вы)  
Мы, правда, и сами влюблены в этот проект)

6 июня

Поиск

Назад **Елена Горюнова**  
online

**ЖК Грибоедов** 13:33  
Новая заявка по форме: Форма сбора заявок 14.04.18

Сообщество: <https://vk.com/domgriboedov>  
Пользователь: <https://vk.com/...>  
Дата отправки: сегодня в 13:33

Вопрос: Имя  
Ответ: Александр

Вопрос: Номер телефона  
Ответ: +7 (964) 555-01-80

Вопрос: Какая квартира Вас интересует?  
Ответ: Четырехкомнатная с кухней-гостиной

**ЖК Грибоедов** 15:00  
Новая заявка по форме: Форма сбора заявок 14.04.18

Сообщество: <https://vk.com/domgriboedov>  
Пользователь: <https://vk.com/id1359407942>  
Дата отправки: сегодня в 15:00

Вопрос: Имя  
Ответ: Светлана

Вопрос: Номер телефона  
Ответ: +7 (913) 466-23-80

Вопрос: Какая квартира Вас интересует?  
Ответ: Двухкомнатная



СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!