

2022

# Эволюция сайта 3-RED

сквозь призму  
развития компании



**3-RED**

# Основные вехи развития компании 3-RED

- **2012** год – рождение компании Тройка РЭД
- **2014** год – появление первого сайта компании, сдача первого проекта в г. Люберцы.
- **2018** год – 5 проектов реализовано, еще 4 новых проекта в портфеле (в том числе в Москве).  
**Ребрендинг компании Тройка РЭД в 3-RED.**
- **2020** год – 9 проектов реализовано, еще 3 новых проекта в портфеле (в том числе в Ярославле).  
**Появление зонтичного бренда I LIKE.**

# Эволюция бренда 3-RED

■ 2014:

- Определены корпоративные цвета.
- Шрифт не соответствует характеру компании.
- Логотип плохо читается на таких носителях, как наружная реклама.

Тройка  
РЭД

■ 2018:

- Тонкие линии и нюансировка уступает более уверенному и контрастному решению, что раскрывает и подчеркивает новые позиции компании на рынке и уверенный рост.
- Логотип хорошо читается на различных рекламных носителях.

3-RED

# Эволюция брендов ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

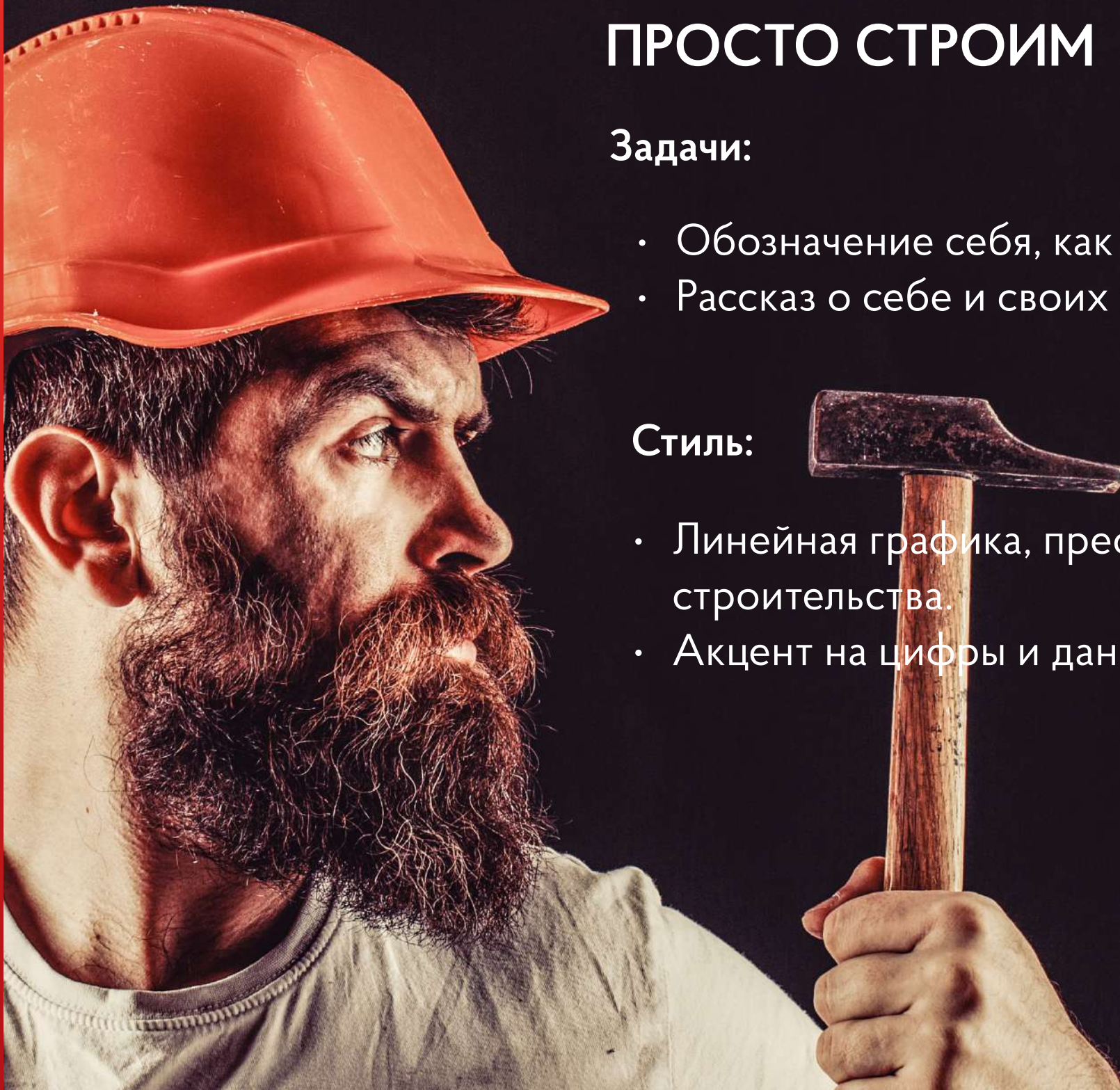
2012

2022



**2014 год**





## ПРОСТО СТРОИМ

### Задачи:

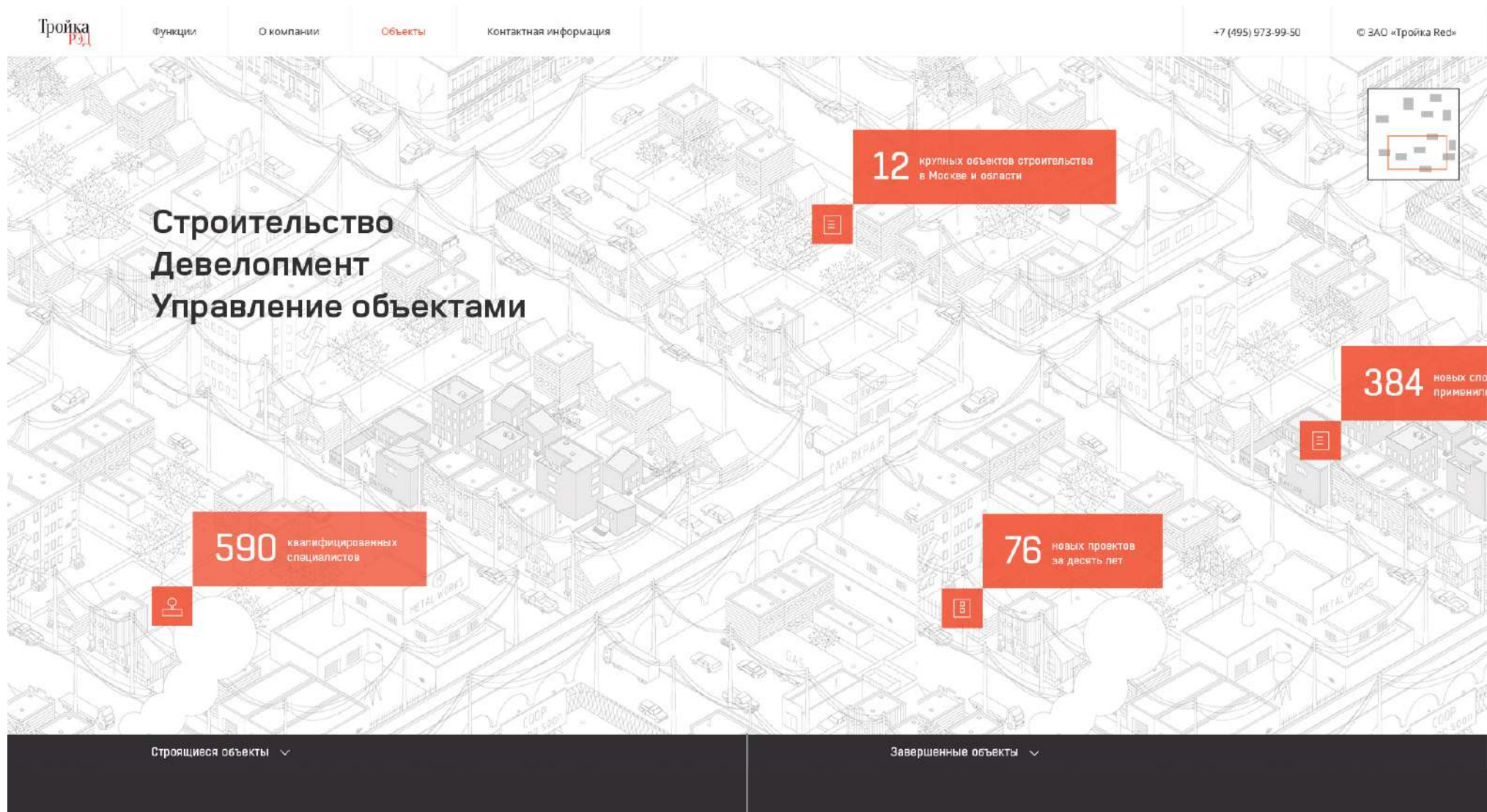
- Обозначение себя, как застройщика.
- Рассказ о себе и своих услугах.

### Стиль:

- Линейная графика, преобладает тема строительства.
- Акцент на цифры и данные.



- Основные цвета: серый, черный, красный.
- Линейная графика замещает все графические изображения, за счет чего происходит нечеткая визуализация объектов.
- Статистики в цифрах также являются крупным акцентом на нарисованной карте.



- Акценты на типографике и линейной графике зданий.
- Активно работает текст, мало настоящей визуализации зданий и сооружений.
- Пользователь сталкивается с проблемой восприятия контента, что мешает объективной оценке жилых зданий, квартир и помещений.

The screenshot displays a website for 'Тройка РЭД' with a navigation menu at the top: 'Функции', 'О компании', 'Объекты', and 'Контактная информация'. A phone number '+7 (495) 973-99-50' is visible in the top right corner.

## Мы участвуем во всех стадиях реализации проекта

**Технический заказчик**  
Сопровождение проектирования и строительства, организация процессов реализации проекта.

**Генеральный подрядчик**  
Организация процесса строительства, обеспечение техникой, материалами.

**Управление проектами**  
Планирование предпроектной деятельности, отслеживание бюджетов и сроков проекта, распределение финансов.

**189** новых способов строительства

**28** объектов строительства, включая госзаказы

**57** новых способов строительства

The main content area features an isometric illustration of a city with various buildings, including residential blocks and industrial structures, with data callouts overlaid on the scene.

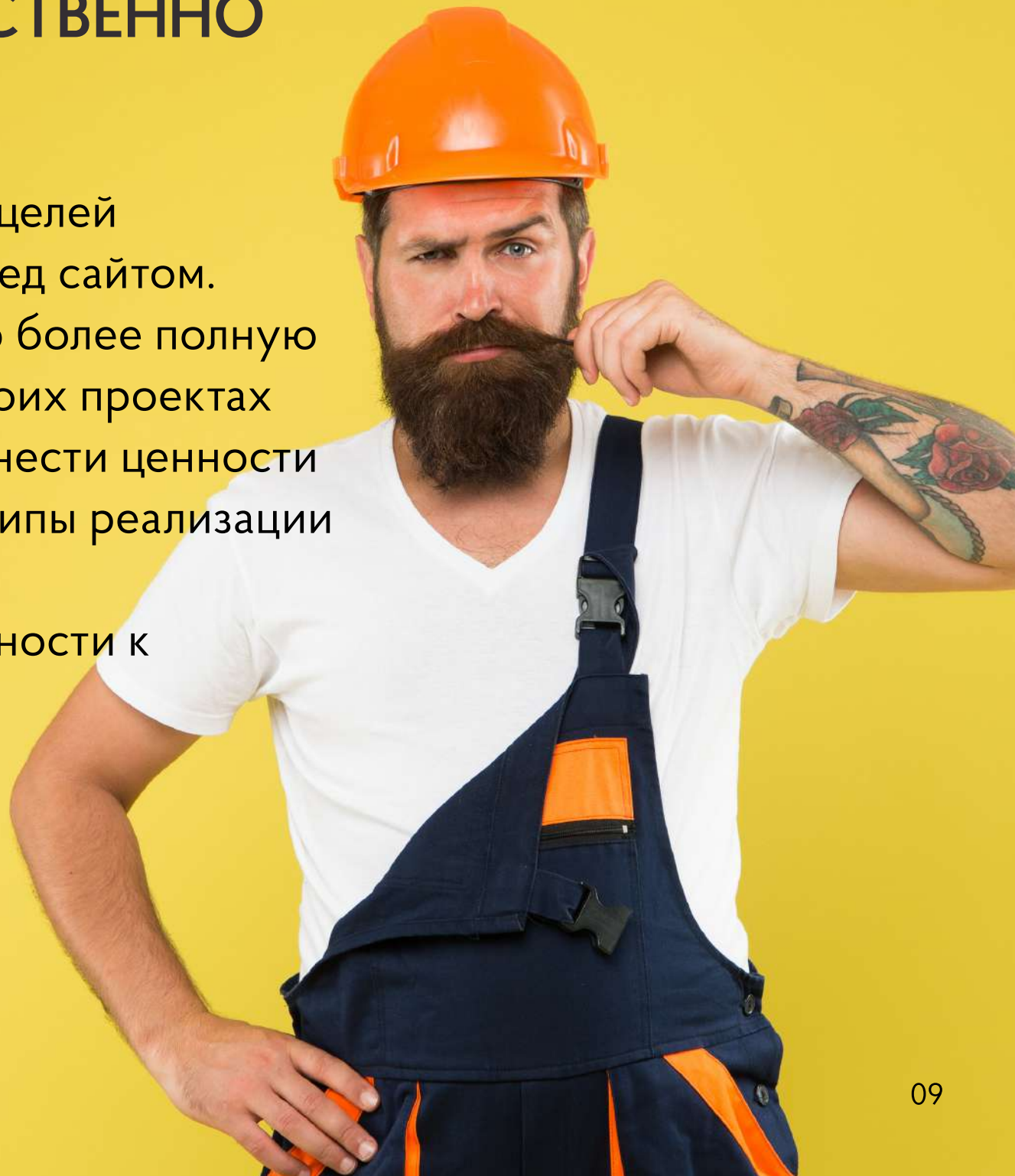


**2018 год**

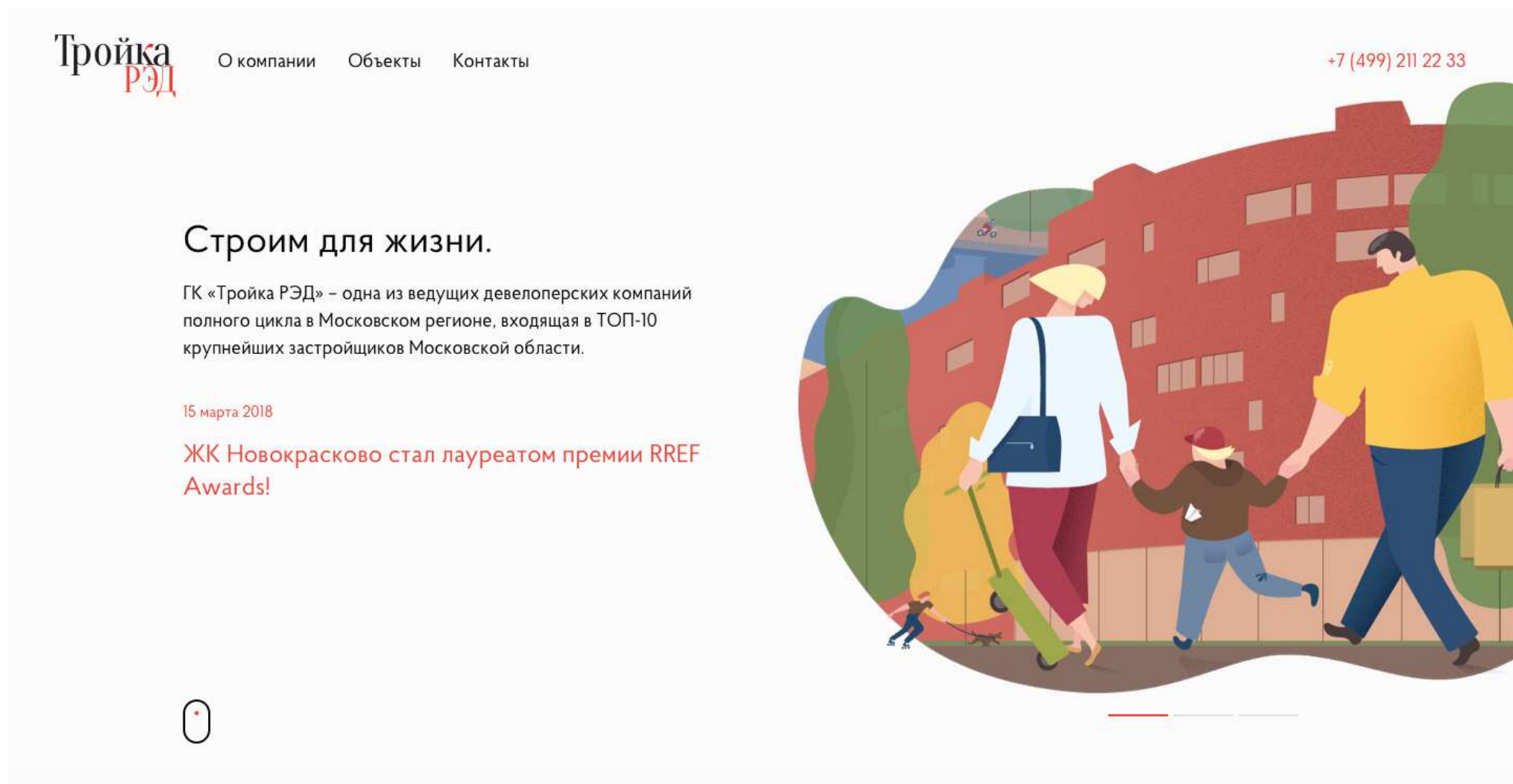
# СТРОИМ КАЧЕСТВЕННО

## Задачи:

- Переосмысление целей поставленных перед сайтом.
- Дать потребителю более полную информацию о своих проектах в одном месте, донести ценности компании и принципы реализации проектов.
- Увеличение лояльности к застройщику.



- Вводятся в стиль объемные иллюстрации и дополнительные цвета, развиваются сюжеты с людьми из повседневной жизни.
- Используются более чистые, яркие и контрастные цвета в отличии от прежней версии.
- На сайте появляется кратно больше «живых» изображений объектов.





Добавляется больше деталей по проектам на основании часто задаваемых клиентами вопросов: таких как сроки сдачи очередей, цены, добавляются видеопрезентации проетов.

Назад к списку объектов

Корпуса 1 и 2 — сданы    Корпуса 3 и 4 — апрель 2019 г.    Корпуса 5 и 6 — декабрь 2020 г.

# ЖК Видный берег

Люберекский район, пос. Красково

Жизнь в Видном

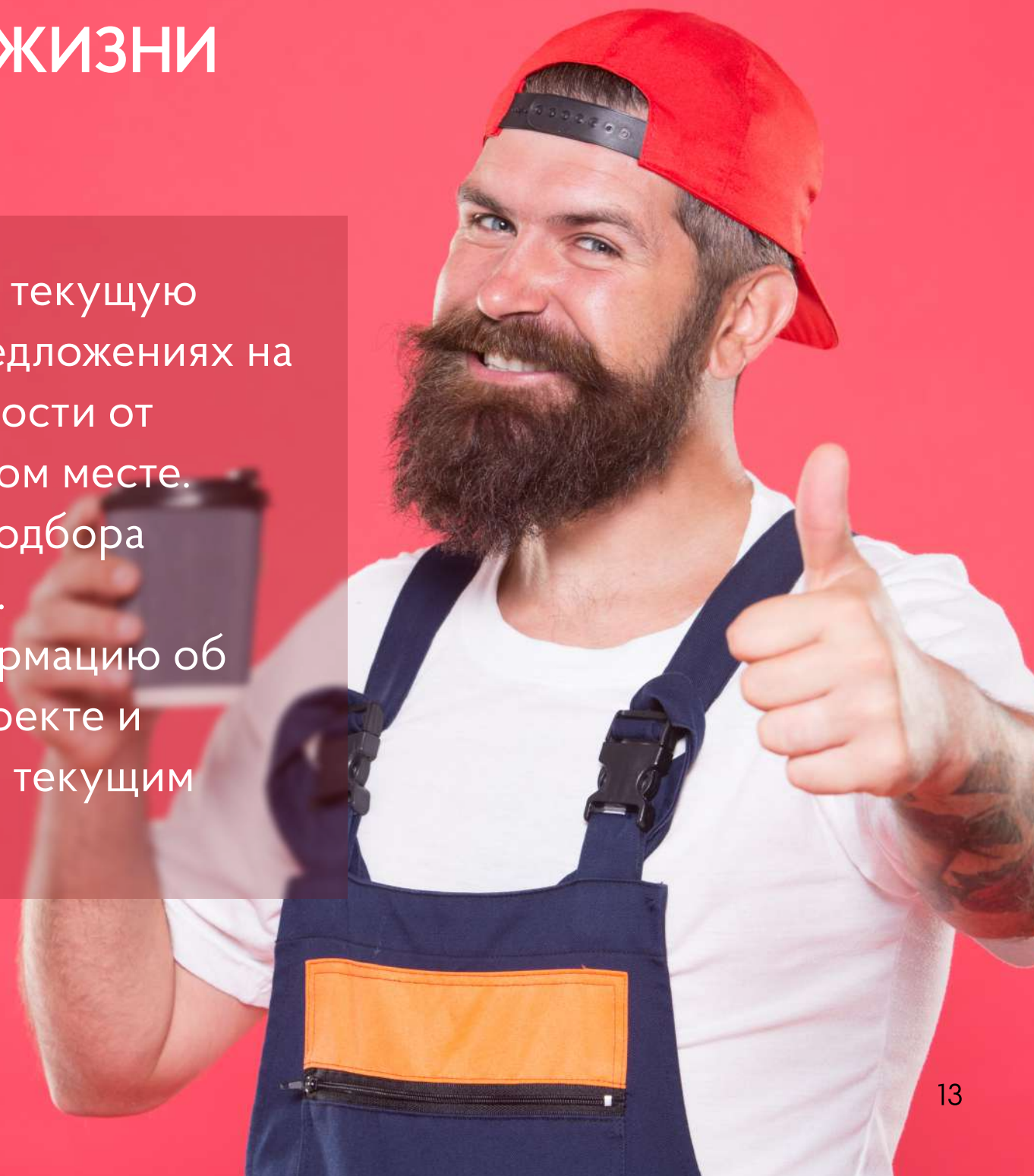
от 1,7 млн. р	230 000 кв. м.	3 000	121 450 м <sup>2</sup>	825
Цена квартиры	Общая площадь ЖК	Кол-во квартир	Общая площадь квартир	Количество мест в школе

**2020 год**

# СТРОИМ ДЛЯ ЖИЗНИ

## Задачи:

- Дать пользователю текущую информацию о предложениях на объекты недвижимости от застройщика в одном месте.
- Сделать процесс подбора квартиры удобным.
- Дать полную информацию об интересующем проекте и ознакомиться с его текущим состоянием.





# Позиционирование девелопера 3-RED

- На сайте отражены все основные аспекты деятельности девелопера, а также наша миссия
- Есть раздел с вакансиями, а также с новостями компании
- Реализована возможность подписки на новости и акции

## Новости

[Все](#) [Новости](#) [Акции](#)

[Все новости](#) →



3-RED вошла в ТОП-5 застройщиков по объему ввода жилья в Московской области  
15 июня 2022



Скидки на квартиры недели!  
3 июня 2022



Выдано свидетельство АГО на пристройку школы в ЖК "Новотомилينو"  
2 июня 2022



Подпишитесь, чтобы быть в курсе всех важных новостей!

Эл. почта

Подписаться

**3-RED**

[О компании](#)

[Проекты](#)

[Квартиры](#)

[Новости](#)

[Партнеры](#)



[О компании](#)

[Наши функции](#)

[Карьера](#)

[Новости](#)

[Документация](#)

Мы создаем современную, продуманную и хорошо организованную жилую среду, используем последние технологии в проектировании и строительстве – чтобы ваша жизнь стала более удобной и комфортной.



## Наши функции

Сфера деятельности 3-RED включает в себя полный цикл реализации инвестиционно-строительного проекта. Компания выполняет функции Застройщика, Технического заказчика, Генерального подрядчика и Эксплуатации.



### Застройщик

Управление проектами застройки на всех стадиях: от идеи до передачи готового объекта собственнику и арендаторам



### Генеральный подрядчик

Организация строительства зданий, сооружений, сетей и благоустройства территорий



### Технический заказчик

Инжиниринговые услуги по разработке и согласованию градостроительной документации, сбору ИРД, организации ПИР и контролю за строительством



### Управляющая компания

[Тройка-Комфорт](#) ↗

Инженерное и эксплуатационное обслуживание многоквартирных домов, санитарное обслуживание и благоустройство объектов

# В основе сайта СЖМ — путь клиента

- Удобство для поиска квартир клиентом.
- Удобство для менеджера — инструмент для консультации.
- Добавление в избранное, возможность поделиться.
- Бронь квартир через сайт





## Подбор квартиры

Все комплексы Новотомилينو Сердце Ярославля Видный Берег 2.0 Облака 2.0 Новокрасково  
Дом на Барвихинской Резиденция Май Малаховский квартал

Количество комнат: Ст 1 2 3+    Цена: 2 277 089 Р — 21 168 000 Р    Площадь м²: 16 — 133    Этаж: 1 — 25    Номер корпуса: Все кор...    Сбросить фильтры

Евро В продаже Скоро в продаже Без отделки Черновая Чистовая    [Популярные категории](#)

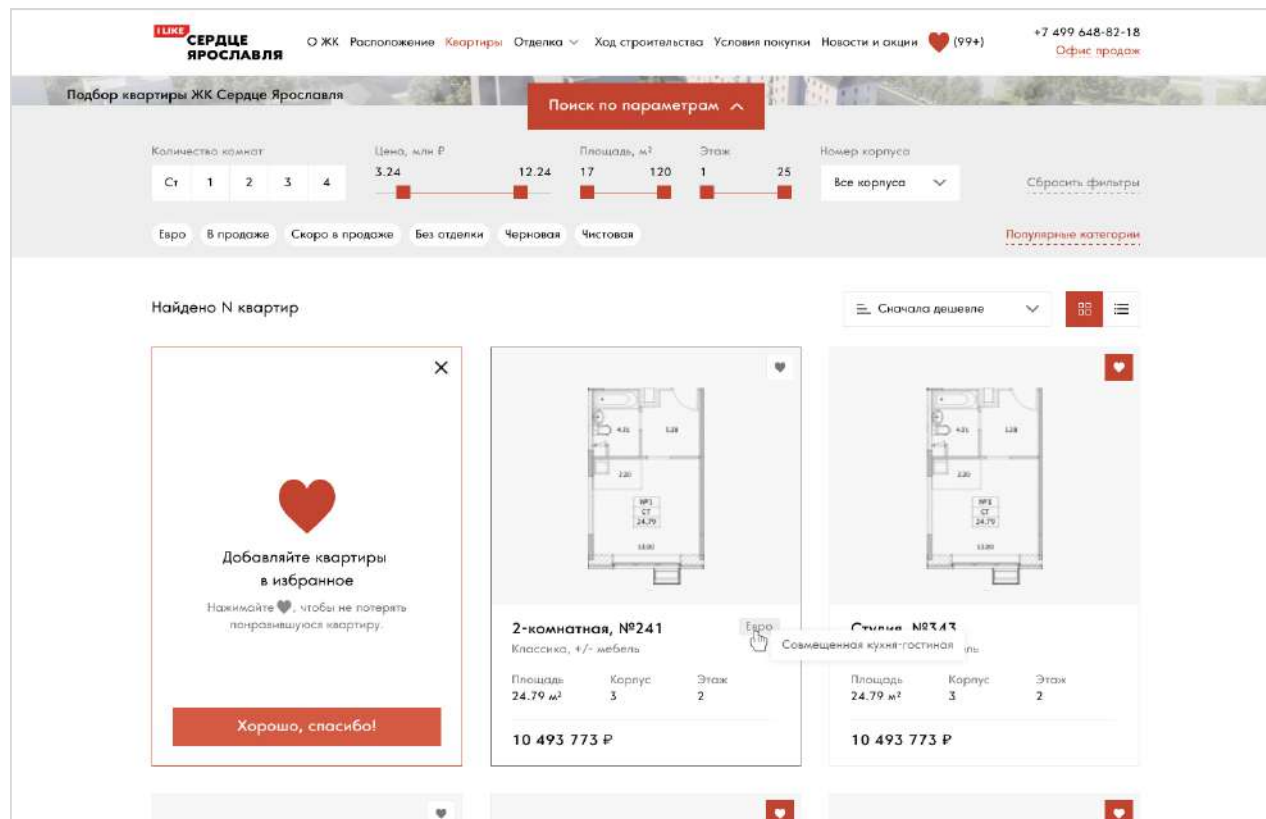
Найдено 2119 квартир

		По площади	По этажу			По цене	
	2-комнатная, № 19 ЖК Резиденция Май	79.6 м²	1 этаж	Венеция	Дом 12	11 303 200.00 Р	♥
	2-комнатная, № 15 ЖК Резиденция Май	92.5 м²	1 этаж	Без отделки	Дом 21	10 689 300.00 Р	♥
	2-комнатная, № 26 ЖК Резиденция Май	85.3 м²	1 этаж	Без отделки	Дом 21	9 857 268.00 Р	♥
	1-комнатная, № 511 ЖК Новокрасково	58.7 м²	1 этаж	Классика	Дом 5	6 503 756.90 Р	♥

Фильтрация сделана с учетом предпочтений пользователя.

# Аналитика сайта

- Наиболее конверсионный раздел – Поиск квартир.
- В различных разделах сайта размещены триггеры для перехода на данный раздел.
- Подбор квартир по параметрам реализован в одном формате для всех ЖК вне зависимости от конфигурации дома.

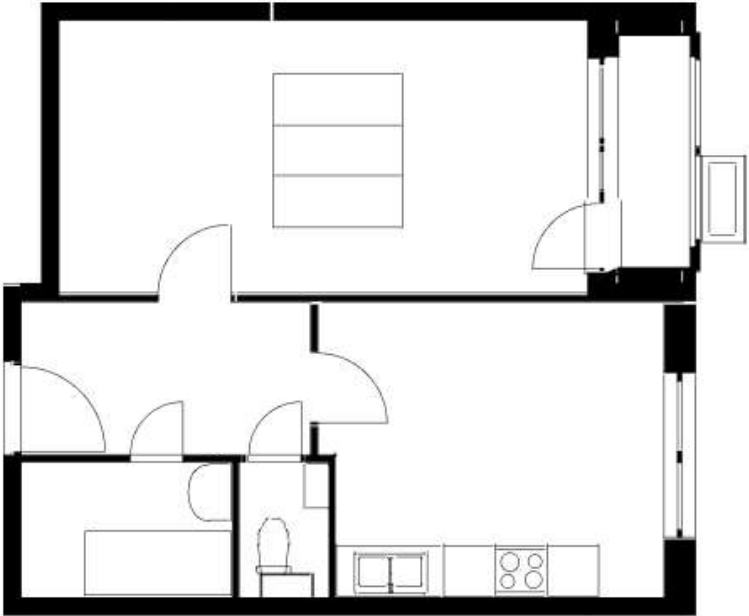




# Бронь квартир через сайт

Квартира попадает в бронь в CRM, далее работа ведется в CRM менеджером. Подтверждение номера телефона в брони через СМС.

← К списку



↑  
1  
↓

Планировка    План этажа    Генплан

### Квартира, № 203

Двухуровневая    Евро

♥    🖨️    📄

Площадь	48.8 м <sup>2</sup>
Объект	<a href="#">ЖК Новотомилино</a>
Корпус	1
Секция	2
Этаж	15 из 24
Отделка	Классика
Стоимость	7 972 170 ₽ 7 972 170 ₽

[Забронировать](#)

[Заявка на ипотеку](#)

# Прозрачность застройщика

С увеличением количества проектов и расширением географии проектов был добавлен блок с картой и расположенными на ней объектами.

## Подбор квартиры по параметрам

Количество комнат: Ст | 1 | 2 | 3+  
Стоимость: 3 070 270 ₽ — 16 487 273 ₽  
Жилой комплекс: Все комплексы ▾  
1606 предложений

## Проекты На карте Все проекты →

Район ▾ Цена от 3 070 270 Р до 16 487 273 Р Все Готовые В строительстве

Map showing project locations in Moscow. The sidebar lists the following projects:

- Новотомлино: В строительстве
- Сердце Ярославля: В строительстве
- Видный Берег 2.0: В строительстве
- Облака 2.0: В строительстве
- Новокрасково: Готовые
- Дом на Барвихинской: Готовые
- Резиденция Май: Готовые

# Выдача ключей через модуль на сайте



## Запись на выдачу ключей

Прежде чем перейти к выбору даты и времени, введите данные из договора

Мы должны убедиться, что вы действительно являетесь собственником помещения нашего ЖК.

- Я соглашусь с [условиями обработки персональных данных](#).
- Я предупрежден о том, что на выдачу ключей должны прибыть все собственники, указанные в договоре, или их законные представители, имеющие нотариально заверенную доверенность. У всех присутствующих обязательно должен быть при себе общегражданский паспорт и оригинал договора.

Я не робот  Общественная организация «Услуги жильцам»

[Далее](#)

### Условия выдачи:

- Ключи от квартиры передаются собственникам при подписании соответствующего акта.
  - Акт приема-передачи ключей должен быть подписан всеми собственниками, перечисленными в договоре, или их законными представителями, имеющими нотариально заверенную доверенность на получение ключей.
  - На выдаче ключей должны присутствовать ВСЕ собственники, перечисленные в договоре, или их законные представители, имеющие нотариально заверенную доверенность
  - У всех присутствующих обязательно должен быть при себе общегражданский паспорт, а также оригинал договора, копии паспортов (первая страница и страница с пропиской), копия договора (первая и последняя страницы).
- ! В случае затруднений при записи, пожалуйста, звоните: **+7 (919) 960-58-58**

## Дом 3, квартира 7

### Выберите день

с 11.07.2022 по 31.08.2022

август, 2022

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

### Выберите время

09:00  09:30  10:00

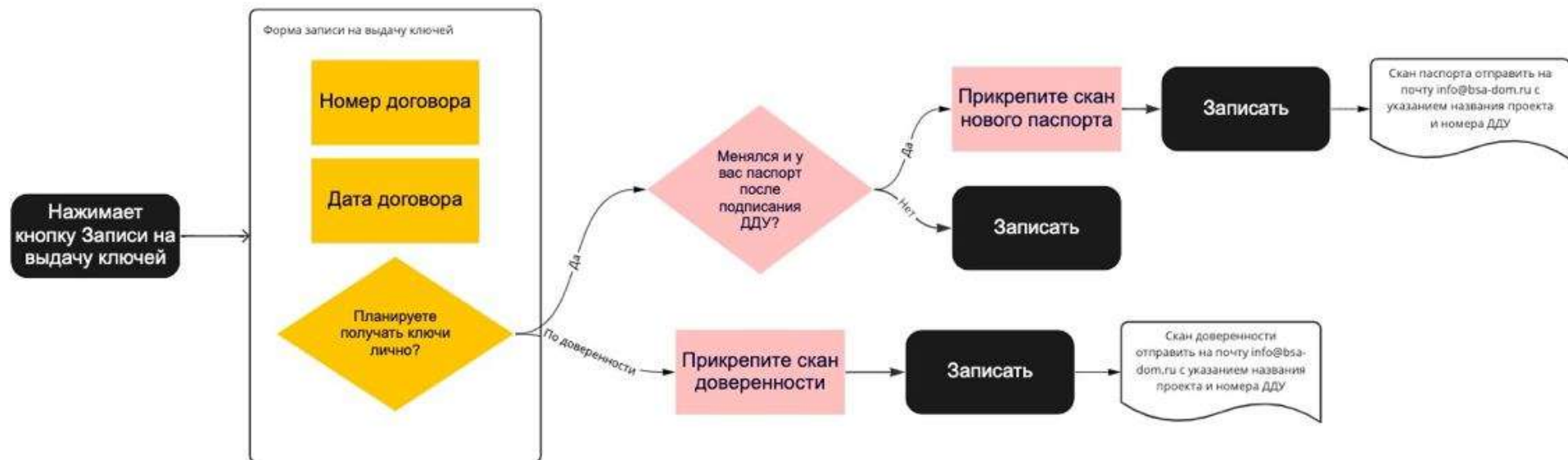
10:30  11:00  11:30

12:00  12:30  14:00

14:30  15:00  15:30

16:00  16:30  17:00

17:30



# Выдача ключей через модуль на сайте

- Готовое web-based приложение с подключенной базой данных клиентов и сервисом рассылки СМС-сообщений
- Позволяет Застройщику и Управляющей Компании упростить процесс выдачи ключей жителям ЖК

The screenshot shows a web application interface for key distribution. At the top, it displays "Выдача ключей: Новокрасово" and "Менеджер Новокрас Выйти". The main heading is "Корпус 5: 28.05.2020 - 01.07.2020". There is a search bar for "Номер договора или имя собственника". Below this, it shows "Квартир в списке: 585" and a link to "Сформировать XLS-файл". A navigation bar includes "Сегодня", "Завтра", "Неделя", "Дата или диапазон дат", and "Календарь".

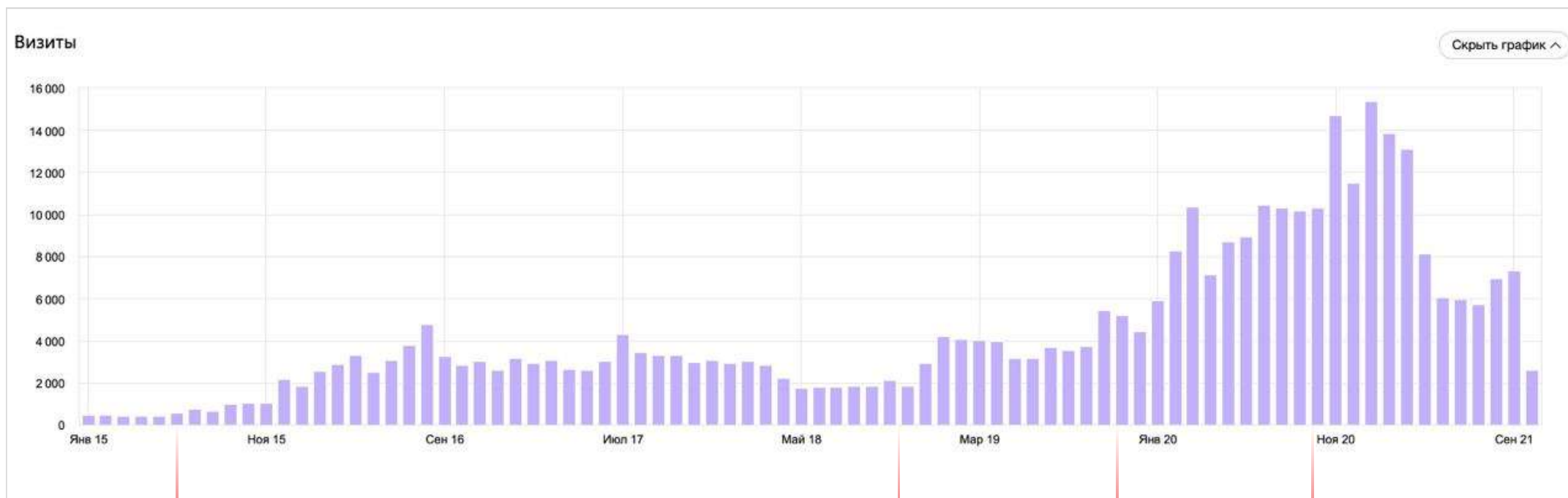
The interface lists three apartment entries:

- Корпус 5, секция 2, кв. № 31**: Договор № [redacted] от 22.10.2018. Выдача ключей: 16.06.2020 в 11:30. Includes buttons for "Изменить время записи" and "Добавить статус".
- Корпус 5, секция 2, кв. № 32**: Договор № [redacted] от 31.10.2018. Выдача ключей: 15.06.2020 в 15:30. Includes buttons for "Изменить время записи" and "Добавить статус".
- Корпус 5, секция 2, кв. № 33**: Договор № [redacted] от 25.10.2018. Ключи выданы: 01.06.2020 в 15:30.

On the left side, there is a "Секции" table with sections C.1 to C.14, and two dropdown menus for "Ключи выданы (47)" and "Ключи не выданы (538)". A "Сбросить" button is also present.



# Посещаемость сайта 3-RED



Первый сайт  
Тройки РЭД

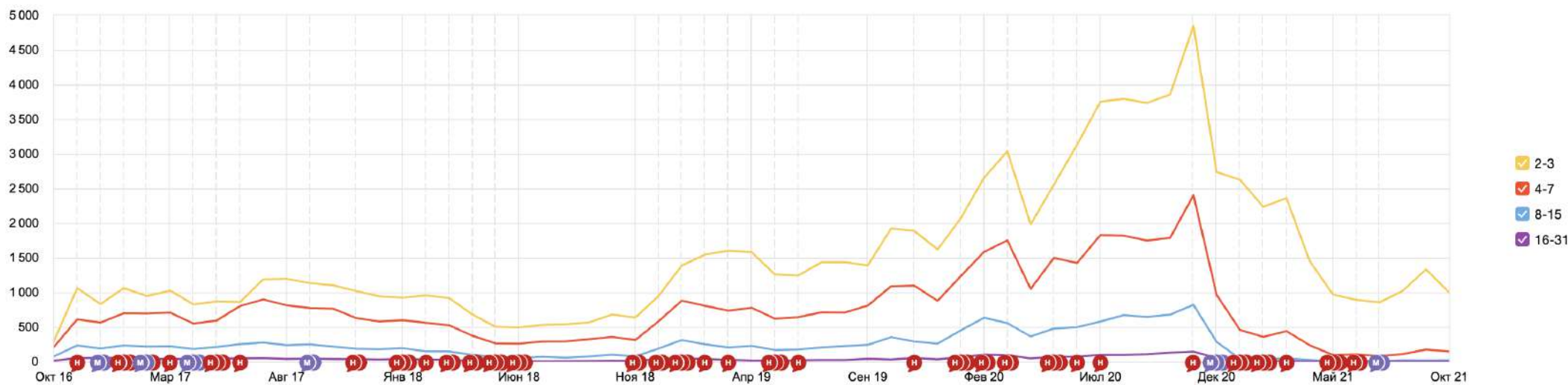
Обновление сайта  
3-RED

Обновление  
сайта +  
функционал  
подбора  
квартир

Объединение  
информации о  
всех ЖК на  
сайте 3-RED

# Вовлеченность

Отражает то, сколько страниц в среднем посещали пользователи нашего сайта. Также видим зависимость вовлеченности от того, как расположен контент на сайте. При размещении всей информации о проектах на главной странице у посетителей сайта отпала необходимость переходить на другие страницы сайта.



Всю информацию о проектах разместили на главной странице

2022/24

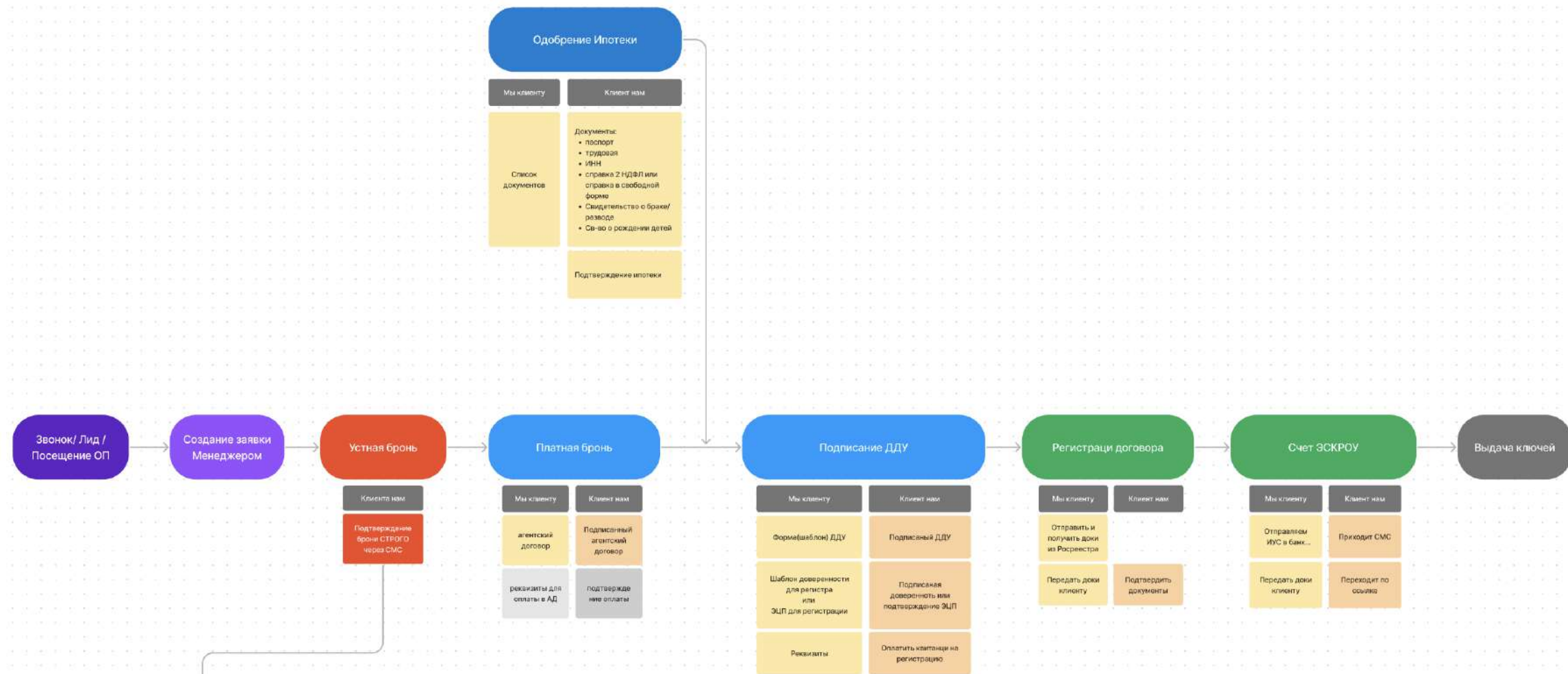
# Прямое взаимодействие с клиентом

## Задачи:

- Выстроить путь между 3-RED и клиентами, сократив количество звеньев.
- Создать новые процессы, цифровую инфраструктуру между 3-RED и клиентами.
- Обеспечить простоту и удобство коммуникации – от онлайн-консультации и бронирования квартиры до личного кабинета собственника с различными сервисами.



# Процесс покупки квартиры переносится в ЛК



## Section 1

