

magnum

magnum

Усачева, 9

магнит —
ДОМ СО СВОЕЙ
ТОЧКОЙ ЗРЕНИЯ





magnum opus

MAGNUM OPUS – «ВЕЛИКОЕ ДЕЛО», ГЛАВНЫЙ ТРУД ЖИЗНИ. САМОЕ ЗНАЧИМОЕ И ЭПОХАЛЬНОЕ ТВОРЕНИЕ ЧЕЛОВЕКА В ИСКУССТВЕ, НАУКЕ ИЛИ ЛЮБОЙ ДРУГОЙ СФЕРЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ДОМ НА УСАЧЕВА, 9, В ХАМОВНИКАХ – ЭТО НОВОЕ ЯВЛЕНИЕ, КОТОРОЕ, НЕСОМНЕННО, ОКАЖЕТ ВЛИЯНИЕ НА СФЕРУ МОСКОВСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПРЕМИУМ-КЛАССА, НОВОЕ СЛОВО В СЕГМЕНТЕ.

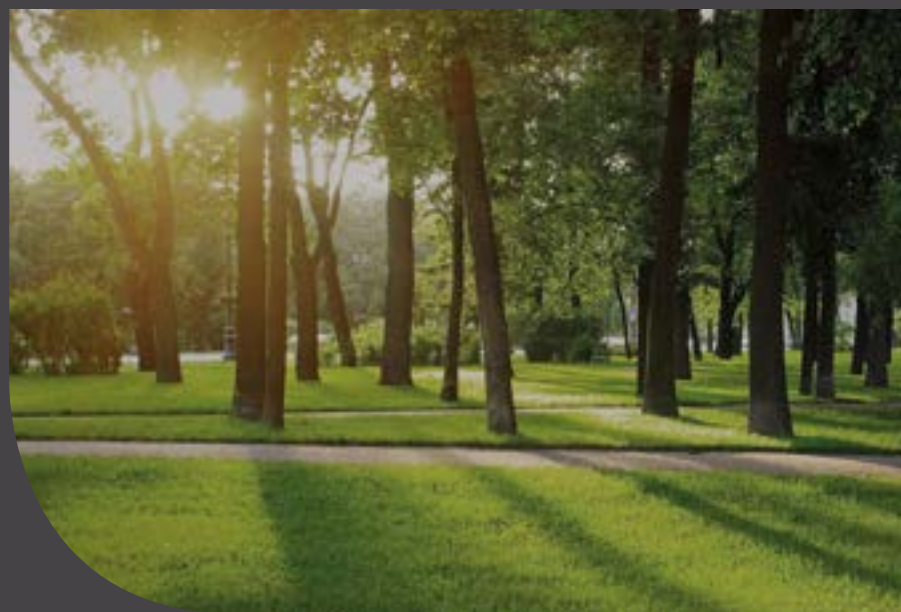


Концептуальный и эксклюзивный проект, свободный от условностей. Этот дом «цепляет» и внешним видом. Нетипичная для района архитектура, особый характер: темный камень, необычная фактура, металл и стекло – брутальное и строгое здание, но с собственной харизмой и индивидуальностью.

хамовники

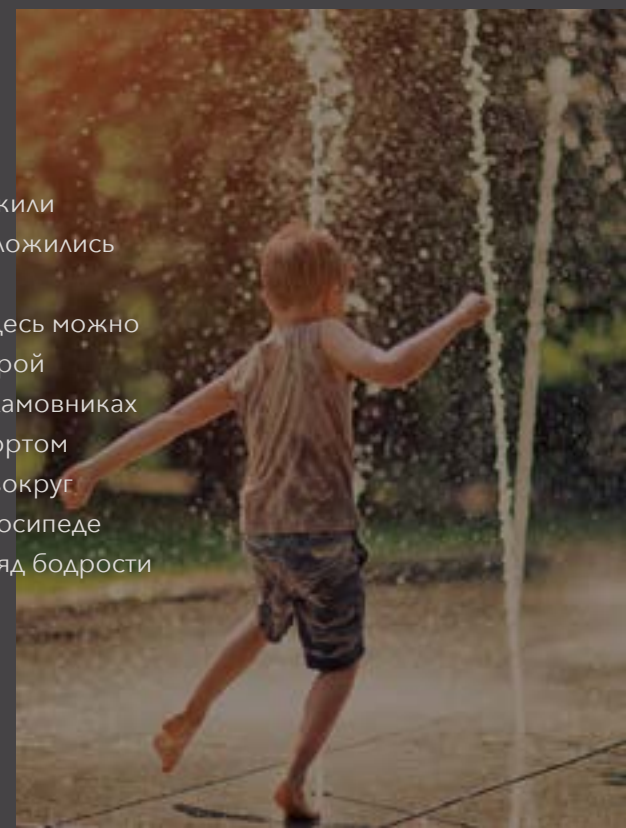


РАЙОН С БОГАТЕЙШЕЙ ИСТОРИЕЙ – И ЭТИМ ВСЕ СКАЗАНО. ХАМОВНИКИ – ОДИН ИЗ САМЫХ КРАСИВЫХ, СТАТУСНЫХ И ДОРОГИХ РАЙОНОВ СТОЛИЦЫ. СЕГОДНЯ РАЙОН ПРИЗНАН ЛУЧШИМ В ЦАО ПО ЭКОЛОГИЧНОСТИ И ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ. В ХАМОВНИКАХ ПО-ЗАГОРОДНОМУ УЮТНО И СПОКОЙНО: ТИХИЕ БЕЗОПАСНЫЕ ДВОРЫ, МНОГО ЗЕЛЕНИ.



В Хамовниках находятся уникальные памятники архитектуры и ландшафтного дизайна: парк «Усадьба Трубецких», Новодевичий монастырь, музей-усадьба Л. Н. Толстого, Зачатьевский монастырь, храм Николая Чудотворца – всего не перечислить!

Это район с богатейшей историей: здесь жили знатные купцы, дворяне, а сегодня в нем сложились продуманная и развитая инфраструктура и престижное окружение. Каждый день здесь можно наслаждаться уютом тихих улиц и атмосферой исторически значимого места. А также в Хамовниках исключительные условия и для занятий спортом на свежем воздухе – утренняя пробежка вокруг Новодевичьих прудов или прогулка на велосипеде по набережной Москвы-реки подарят заряд бодрости и наполнят позитивом на весь день.



terra magnum

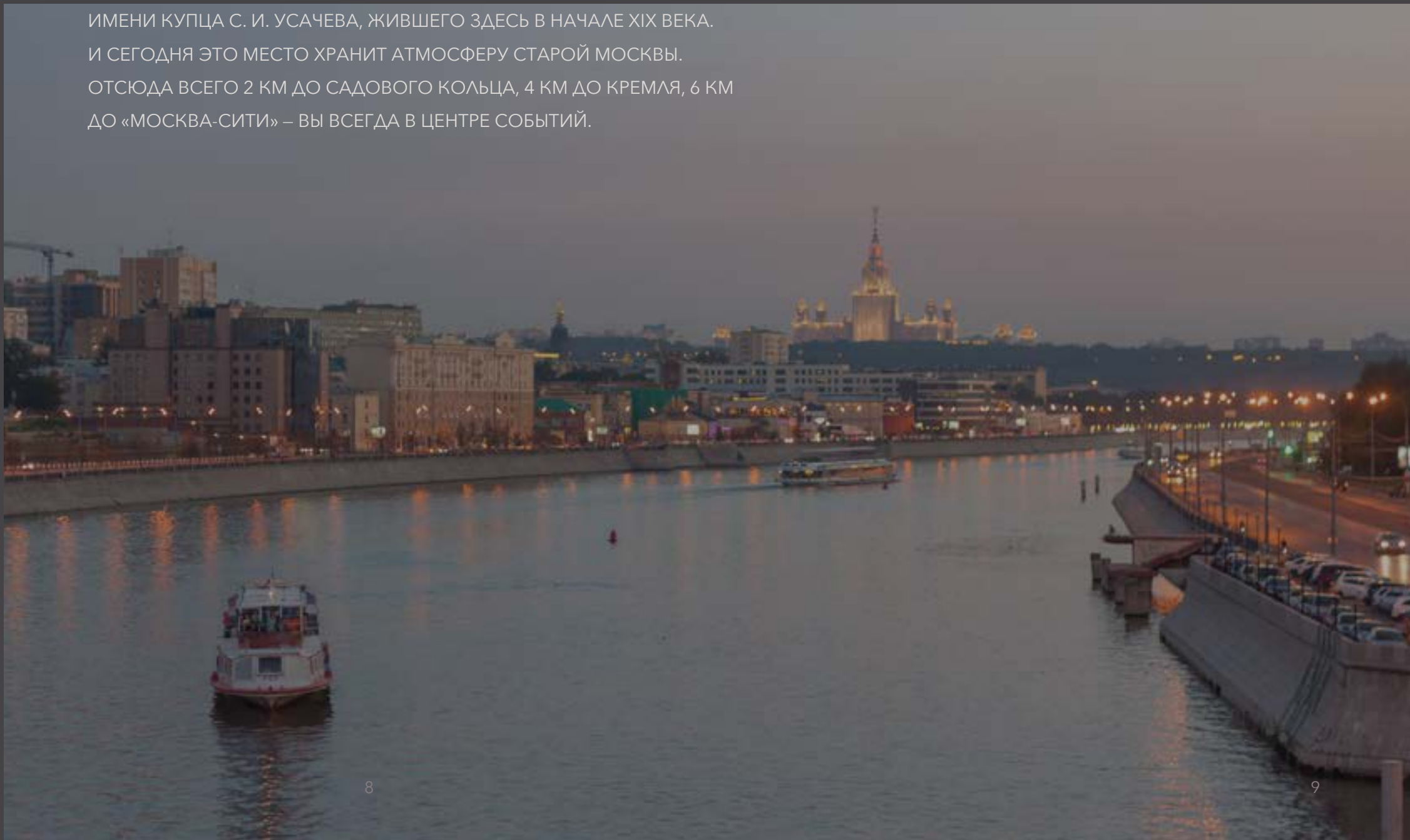
УСАЧЕВА УЛИЦА – ИМЕННО ТАК ПРАВИЛЬНО ИМЕНУЕТСЯ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ КЛУБНОГО ДОМА MAGNUM – НАЗВАНА ПО ИМЕНИ КУПЦА С. И. УСАЧЕВА, ЖИВШЕГО ЗДЕСЬ В НАЧАЛЕ XIX ВЕКА. И СЕГОДНЯ ЭТО МЕСТО ХРАНИТ АТМОСФЕРУ СТАРОЙ МОСКВЫ. ОТСЮДА ВСЕГО 2 КМ ДО САДОВОГО КОЛЬЦА, 4 КМ ДО КРЕМЛЯ, 6 КМ ДО «МОСКВА-СИТИ» – ВЫ ВСЕГДА В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ.

1 километр до Москвы-реки

2 километра до Садового кольца

4 километра до Кремля

6 километров до «Москва-Сити»



Расположение Magnum отличается не только большим сосредоточением достопримечательностей мирового уровня – здесь отличная семейная инфраструктура для полноценной жизни.

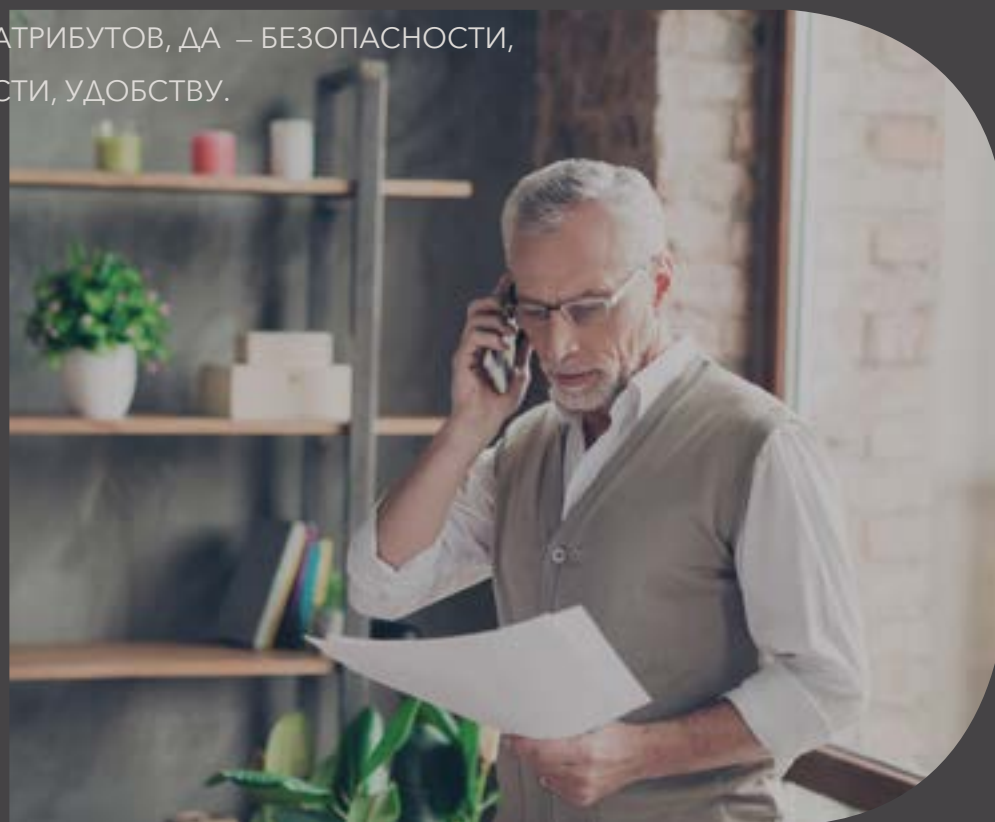
В непосредственной близости лучшие в городе детские сады, самые известные и высокорейтинговые школы, несколько знаменитых вузов, медицинские центры, Усачевский рынок с фермерскими продуктами.

В пешей доступности расположены детские образовательные учреждения. Вам не придется возить ребенка в хороший садик или школу на другой конец города – все самое лучшее находится в радиусе 500–800 м.

люди магнит



MAGNUM – ДОМ ДЛЯ СОСТОЯВШИХСЯ ЛЮДЕЙ,
ДОСТИГШИХ ВЫСОКОГО УРОВНЯ В ПРОФЕССИИ И
САМОРЕАЛИЗАЦИИ, СВОБОДНЫХ ОТ СТЕРЕОТИПОВ
И УСЛОВНОСТЕЙ. ЛЮДИ MAGNUM ПРЕДПОЧИТАЮТ
ИСТИННУЮ РОСКОШЬ: НЕТ – ДЕМОНСТРАЦИИ
ВНЕШНИХ АТТРИБУТОВ, ДА – БЕЗОПАСНОСТИ,
НАДЕЖНОСТИ, УДОБСТВУ.



Они консервативны в хорошем смысле: ценят традиции, историю, семейные ценности, при этом им важен комфорт экстра-класса, новейшие технологии и эксклюзив во всем. Это дом для людей со своей точкой зрения.

характер
архитектуры
magnum

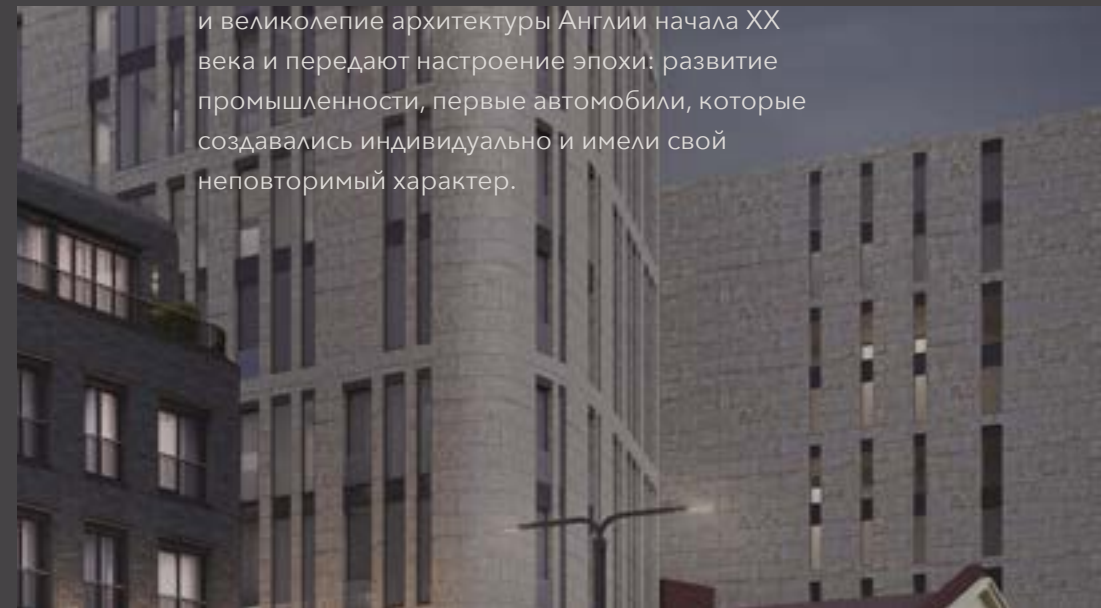


экстерьер

MAGNUM СРАЗУ ОБРАЩАЕТ НА СЕБЯ ВНИМАНИЕ, НЕСМОТря НА КАЖУЩУЮСЯ ВНЕШНЮЮ ПРОСТОТУ. ЭТО УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ОТ СПЕЦИАЛИСТОВ АРХИТЕКТОРСКОГО БЮРО VOSTOK, РЕАЛИЗУЮЩИЙ КОНЦЕПЦИЮ СЛОЖНОГО В ПРОСТОМ, НЕ ПОХОЖИЙ НА ДРУГИЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ КЛАССА ПРЕМИУМ.




Здание из темного камня, металла и стекла выполнено в стиле «роскошного минимализма». Закругленные формы каменного фасада, подчеркнутые в деталях из архитектурной бронзы, увековечивают индивидуальность и великолепие архитектуры Англии начала XX века и передают настроение эпохи: развитие промышленности, первые автомобили, которые создавались индивидуально и имели свой неповторимый характер.



Magnum отгорожен от проезжей части зеленой полосой с пышными деревьями, а с противоположной стороны здания располагается тихий уютный сад, который доступен только жильцам дома.

Интерьеры магнит





В отделке холлов и лифтов
использованы натуральный камень,
ценные породы дерева, бронза. Дизайн
лобби проработан до мельчайших
подробностей, каждая деталь
осмысленна и находится на своем месте.

В доме работает круглосуточная
служба консьерж-сервиса, куда
можно обратиться за помощью
в любое время и по любому
вопросу.

Кроме этого, к услугам жителей и их гостей каминная комната –
специальное уютное помещение для отдыха и ожидания, где можно
пообщаться с соседями за чашечкой кофе, провести деловую встречу
или просто посидеть у огня, сбросив напряжение рабочего дня.

комфорт в
стиле магнит



ЕДИНСТВЕННЫЙ В СВОЕМ РОДЕ

ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО MAGNUM ОРГАНИЗОВАНО ТАКИМ ОБРАЗОМ, ЧТОБЫ МАКСИМАЛЬНО СОХРАНИТЬ ПРИВАТНОСТЬ ЖИЛЬЦОВ. ЭТОМУ СПОСОБСТВУЕТ И ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ УНИКАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И МАТЕРИАЛОВ: ЗДЕСЬ ЦАРИТ НИЧЕМ НЕ НАРУШАЕМЫЙ ПОКОЙ, МОЖНО ЗАБЫТЬ, ЧТО ДОМ НАХОДИТСЯ В ЦЕНТРЕ МЕГАПОЛИСА.

Magnum предлагает 40 апартаментов премиум-класса площадью от 55 до 199 кв. м и высотой потолков 3,43 и 3,85 м. Апартаменты имеют зимние сады с панорамным остеклением.



На последнем этаже расположены 4 пентхауса с зимними садами, увеличенной высотой окон и открытыми террасами. Панорамное остекление во всю стену и улучшенная звукоизоляция пола и стен – это квинтэссенция предложения от Magnum.

Все апартаменты и пентхаусы предлагаются со свободной планировкой, можно как угодно перекроить помещение и создать по-настоящему уникальный проект, учитывающий ваши потребности до мельчайших подробностей.

таught крупным планом

Панорамное остекление в пол наполняет интерьер воздухом и светом. При этом прохожие не увидят, что происходит внутри дома, специальное покрытие оконного стекла охраняет частную жизнь от посторонних глаз.



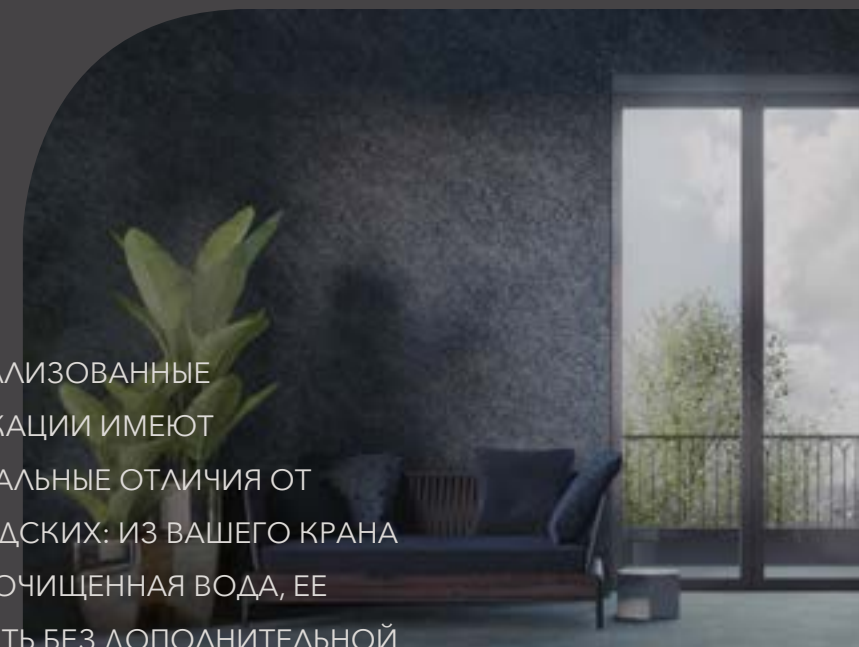
Открытые террасы: утренний кофе, вечерний бокал вина или воскресный ужин в кругу семьи с прекрасным видом на город подарят особое удовольствие.



Применение новейших технологий шумоизоляции позволит забыть, что вы находитесь в центре столицы, ведь тишина – это то, что особенно ценно в современном мегаполисе.



ВСЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ КОММУНИКАЦИИ ИМЕЮТ ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ ОТЛИЧИЯ ОТ ОБЩЕГОРОДСКИХ: ИЗ ВАШЕГО КРАНА ТЕЧЕТ УЖЕ ОЧИЩЕННАЯ ВОДА, ЕЕ МОЖНО ПИТЬ БЕЗ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ФИЛЬТРАЦИИ! ВОЗДУХ ОЧИЩЕН И УВЛАЖНЕН, А ТЕМПЕРАТУРУ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ ВЫ РЕГУЛИРУЕТЕ САМИ.



СОБСТВЕННЫЕ ЗИМНИЕ САДЫ – ОСОБОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ УЕДИНЕНИЯ И ОТДЫХА, ПЕРСОНАЛЬНЫЙ УГОЛОК
ЛЕТА КРУГЛЫЙ ГОД У ВАС ДОМА. ИЛИ, МОЖЕТ БЫТЬ,
СВОЙ ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ? БЕГОВАЯ ДОРОЖКА
У ПАНОРАМНОГО ОКНА – И ВАМ НЕ ПРИДЕТСЯ
УГОВАРИВАТЬ СЕБЯ ЗАНЯТЬСЯ СПОРТОМ.



**ОСНОВНЫЕ
характеристики
magnum**



таунит в цифрах

ЭТАЖНОСТЬ

6

этажей
+ двухуровневый
подземный паркинг

ПАРКИНГ

49

машино-мест

АПАРТАМЕНТЫ

40

ПЕНТХАУСЫ

4

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,43 м

и

3,85 м

ПЛОЩАДИ

от 55 м²

до

215 м²

ТЕХНОЛОГИИ
magnum



безопасность

ЕДИНАЯ СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ
ИНТЕГРИРОВАНА С СИСТЕМОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ: ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
РЕГИСТРАЦИЯ СОБЫТИЙ, ВЫЗОВ АВАРИЙНЫХ
СЛУЖБ, УДАЛЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ
СИСТЕМАМИ ЗДАНИЯ. В ДОМЕ ОРГАНИЗОВАНО
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
И КОНТРОЛЬ ДОСТУПА.



Противопожарная
безопасность обеспечивается
автоматической системой
пожаротушения паркинга,
системой сигнализации,
противодымной вентиляцией.



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Облицовка фасада
высококачественным
эталонным кирпичом

Система
вентилируемых
фасадов

Оконные системы Schüco:
металлический профиль,
повышенная шумоизоляция



— Система центрального кондиционирования воздуха, принудительная приточно-вытяжная вентиляция с подготовкой и увлажнением воздуха

— Телекоммуникации: широкополосный доступ в Интернет. Цифровое телевидение в HD, неограниченное число цифровых телефонных линий

— Автоматическое регулирование температуры приборов отопления от температурных датчиков

— Многоуровневая система очистки воды

партнеры проекта



Компания MAGNUM DEVELOPMENT реализует проекты коммерческой и жилой недвижимости в Москве, Московской области, Республике Татарстан, Саратове. Проекты включают в себя полный цикл девелопмента – приобретение площадок под строительство, получение исходно-разрешительной документации, проектирование, строительство объектов недвижимости и необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройство территории, ввод домов в эксплуатацию.

VOSTOK

Проектирование объекта: архитектурное бюро VOSTOK – это команда специалистов, объединенных целью качественно решать задачи, четко понимая интересы Заказчика. Специалисты компании обладают высокими навыками и достижениями в области архитектуры. Проектная документация, разрабатываемая в бюро, выполняется в формате информационной модели BIM в Autodesk Revit, что соответствует современным мировым требованиям к проектированию и строительству.



Продажей и сопровождением сделок с недвижимостью занимается «S.A. Ricci жилая недвижимость» – многопрофильная инвестиционная, консалтинговая и брокерская компания, специализирующаяся на реализации жилья и апартаментов Москвы и Московского региона, входящая в состав компании S.A. Ricci – лидера на рынке консалтинга и брокериджа недвижимости.

Usacheva, 9
Moscow, Russia

+7 (495) 150-99-09
magnum-house.ru

