

I LOVE

жилой квартал



Компания KORTROS

— это девелопер нового поколения, представленный в 8 регионах России и обладающий 15-летним опытом в строительстве.



Миссия Kortros — создавать новый уровень жизни через строительство полноценных кварталов высокого комфорта. Наша деятельность в качестве девелопера базируется на трех ключевых принципах:

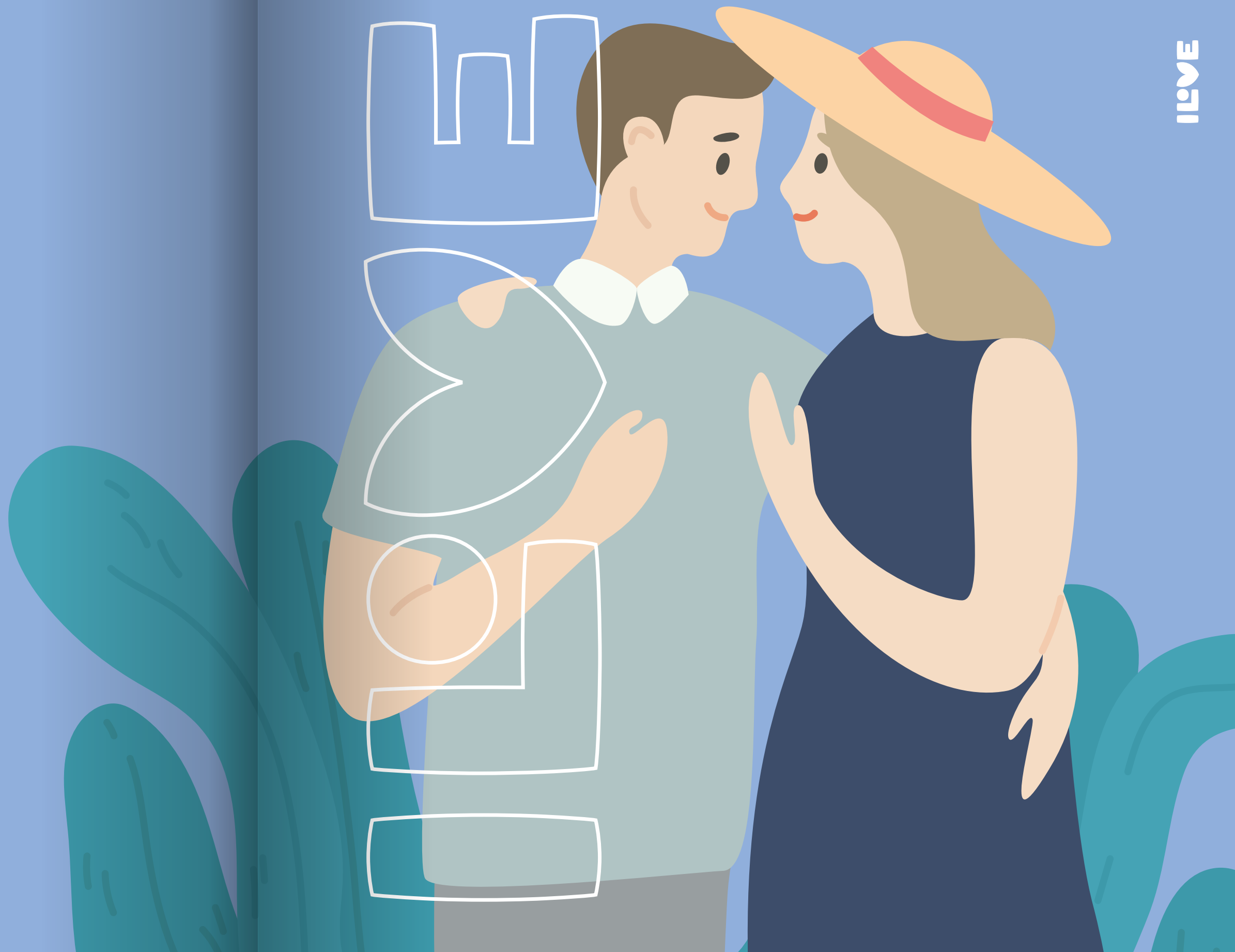
- I. Долгосрочное планирование. Мы строим планы не на месяцы или годы, а на десятилетия и успешно воплощаем в жизнь самые смелые идеи.
- II. Рациональный выбор локации. Мы стремимся сочетать комфорт близости к центру города и хорошую экологию, поэтому строим в развитых районах, окруженных живописными парками.
- III. Подбор лучших специалистов. Ландшафтный дизайн, архитектурный проект, инженерия — для нас не существует более или менее важных деталей. Мы уделяем максимум внимания каждой и привлекаем подрядчиков, известных не только в России, но и во всем мире.

TECHNOLOGY BY KORTROS

Семейный жилой квартал iLove. Создан с любовью. Создан для любви.

Любовь — это мощнейшая движущая сила, и человек способен практически на все ради нее. Разумеется, каждый стремится развивать, защищать и всеми силами беречь свою любовь.

Разрабатывая концепцию семейного жилого квартала iLove, мы создаем пространство, в котором то, что вы любите больше всего — будь то семья или работа, спокойствие или драйв, комфорт или красота, — будет надежно защищено.



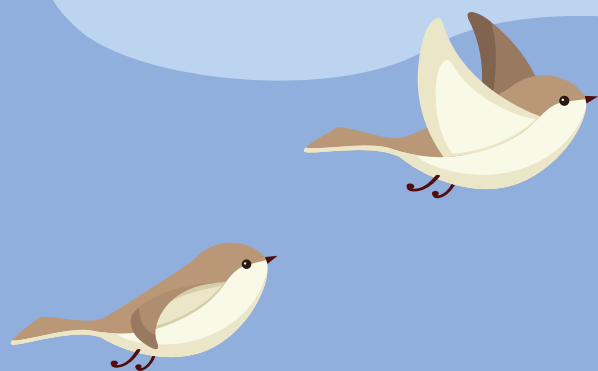
ILove



ILove



Внутри квартала будет царить атмосфера любви, дружелюбия и исключительного для Москвы уюта.



iLove — это семейный жилой квартал бизнес-класса, который представляет собой принципиально новое слово в комплексном освоении территорий. Мы привлекли лучшие архитектурные бюро, чтобы все детали вашего нового дома служили исключительному комфорту, создавая обстановку невероятного уюта и удовольствия от каждой минуты.

5 монолитных корпусов разной этажности, внутренние дворы с детскими площадками и ландшафтным дизайном и двухуровневый подземный паркинг расположены на благоустроенной территории площадью 7 гектаров.

Здесь можно будет отвести ребенка в детский сад, позавтракать в кафе с видом на собственный сквер, посетить салон красоты и приобрести все необходимое в одном из магазинов на первых этажах.





Расположение, удобное каждому



Семейный жилой квартал iLove строится в Останкинском районе СВАО г. Москвы, между станциями метро «ВДНХ» и «Алексеевская».

Расположение квартала будет одинаково удобно всем его жителям: пешеходам и автомобилистам, домоседам и работающим в центре города, любителям природы и тем, кто каждый день пользуется городской инфраструктурой.



Посмотреть
виртуальный тур



Локация



10 минут

до станции метро «Алексеевская»

20 минут

до станции метро «ВДНХ»



6 минут

до Третьего транспортного кольца

11 минут

до Садового кольца

17 минут

до Московского Кремля



35 минут

до Клязьминского водохранилища

42 минуты

до Учинского водохранилища

Все для приятного временипрепровождения

Вокруг семейного жилого квартала iLove находится развитый район Москвы — Останкинский. Здесь есть все, что необходимо для жизни, отдыха и развлечений.

Поехать за покупками можно будет не только в любой из ближайших магазинов, но и в один из крупных торговых центров: «Капитолий», «Рапира» или «Райкин-Плаза».

Начинающие и профессиональные спортсмены оценят близость фитнес-центра World Class, ЭМС-студии «ДНК-фитнес» и Академии боевых искусств.

Зеленый Звездный бульвар, парк-усадьба «Останкино», ВДНХ и Ботанический сад расположены не более чем в 5-10 минутах на автомобиле от вашего нового дома. Если же проехать немного дальше, вы окажетесь на территории национального парка «Лосиный остров» и сможете насладиться красотой каскадных прудов парка «Сокольники».





Жителям iLove будет легко выбрать приятное место для прогулки в выходной день и вечером после работы.

Социальная инфраструктура



Театры



Рестораны, кафе



Торгово-развлекательные центры



Гипермаркеты



Фитнес-центры



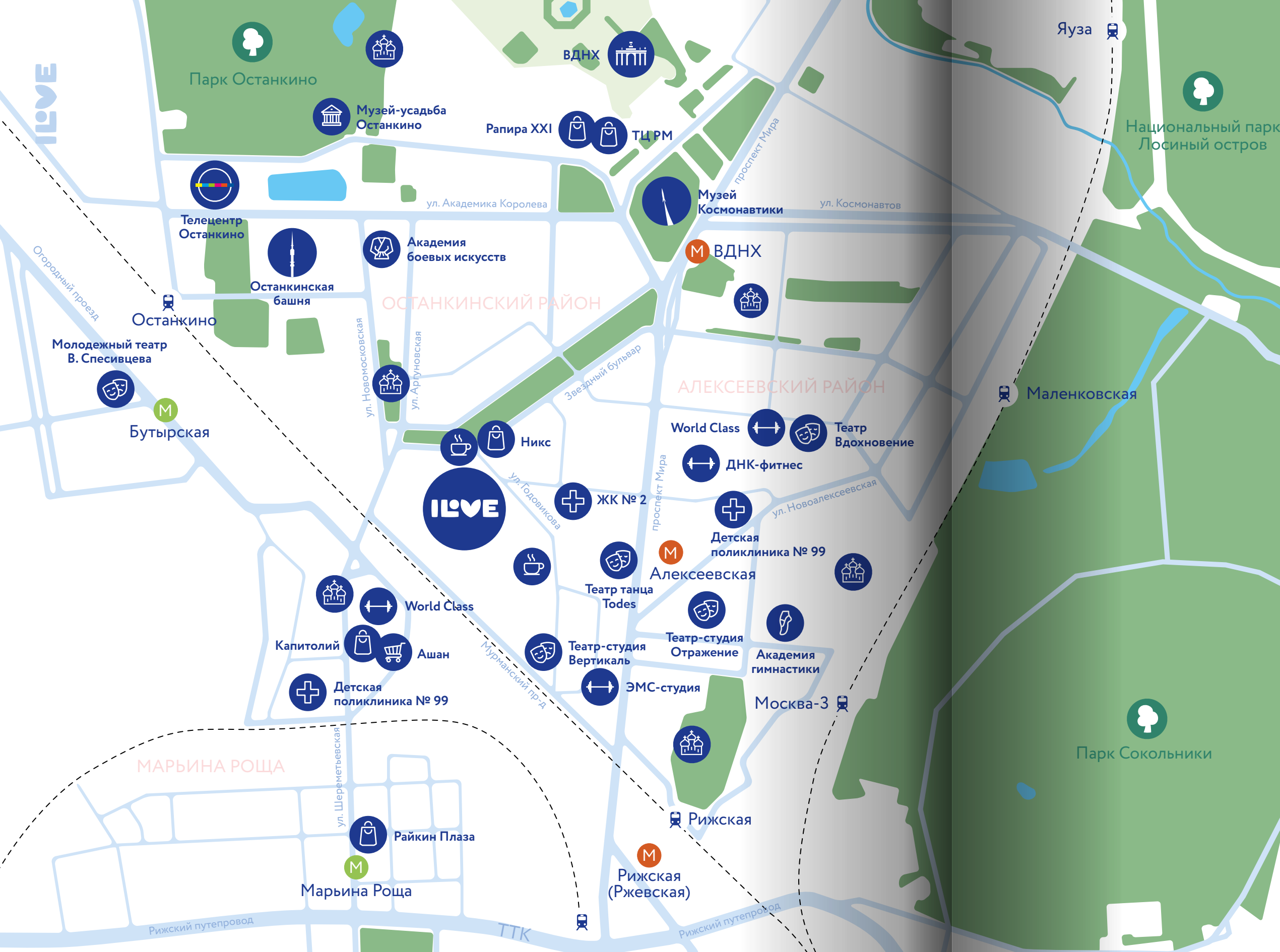
Академия боевых искусств



Академия гимнастики



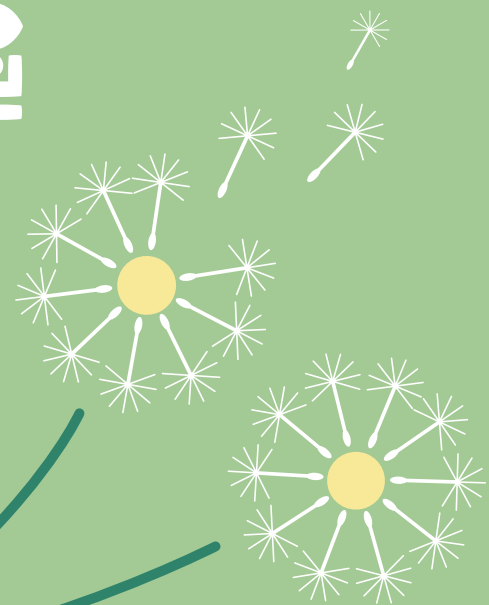
Медицинские учреждения





Детство, наполненное радостью

На собственной территории семейного жилого квартала iLove будет построен детский сад на 250 воспитанников. А совсем рядом вы найдете все для развития, учебы и отдыха.



В шаговой доступности — гимназия № 1518, регулярно занимающая первые места в рейтинге московских школ, и лингвистическая гимназия № 1531 с углубленным изучением английского, испанского и французского языков. Поблизости также располагается школа № 1220 и школа № 1415 «Останкино».

Родители, которые стремятся развивать творческий потенциал детей, оценят близость вокальной мастерской Soul Fusion с курсами вокала и театра Todes Аллы Духовой.

Юные спортсмены смогут получить профессиональную подготовку в футбольной школе «Азбука футбола» и детском спортивном центре «Мир счастливого детства».



Образовательная инфраструктура



Детские сады, начальная школа



Школы



Вузы, техникумы

ILVE



ILVE

Хюгге — жизнь, в которой есть место счастью

Понятие «хюгге» зародилось в скандинавских странах. Там, где зимы снежные, а ночи длинные и темные, умеют ценить уют, благополучие и комфортное общение.

Неповторимый архитектурный проект, технологичность и уважение к частному пространству помогут вам построить новую жизнь в стиле хюгге в семейном жилом квартале iLove.

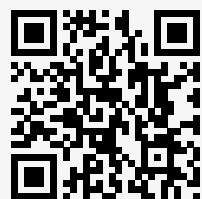
IT IS TIME
TO
HYGGGE





Именно в такой обстановке, когда ничто не тревожит и не отвлекает, зарождается настоящая, долгая и крепкая любовь.





Выбрать квартиру
на сайте

Архитектура, стремящаяся ВВЫСЬ

5 корпусов семейного жилого квартала iLove, проекты которых разработаны четырьмя известными архитектурными бюро, отличаются минимализмом, изяществом и высоким уровнем комфорта.

Монолитная технология строительства и окна с двухкамерными стеклопакетами обеспечивают тишину и приятный микроклимат в жилых помещениях.

Светло-серые фасады с облицовкой панелями из архитектурного бетона, высокими окнами и подсветкой устремляются вверх, создавая ощущение вечного движения к вершине.



BREEAM — международный экологический стандарт оценки эффективности зданий, учрежденный государственным британским институтом BREGlobal.



Видовые башни откроют вам совершенно новые виды на красоты столицы, а низкоэтажные дома с камерными дворами подарят неповторимое ощущение уюта.



ILVE

ILVE





Квартал с богатым внутренним миром

Специалисты международного уровня создают для вас настоящий город-сад, в котором даже лавочки и беседки будут выполнены по единому дизайн-проекту.

Работы по благоустройству внутренней территории ведутся известным британским бюро Gillespies с более чем полувековой историей.



Выпить чашку ароматного кофе с видом на цветущий сад, прогуляться по усыпанным гравием дорожкам, посмотреть, как ребенок осваивает современную безопасную детскую площадку, — так выглядит обычный день в семейном жилом квартале iLove.

Дворы без машин находятся под охраной. На всей территории работает система видеонаблюдения.

На первых этажах жилых корпусов откроются рестораны и кафе, отделения банков и салоны красоты, аптеки и детские мастер-классы.





Квартиры, в которых очень уютно

Мы знаем, что наши клиенты ценят наличие выбора, поэтому тщательно подошли к разработке планировочных решений.

В iLove вы сможете выбрать квартиру, отвечающую практически любым пожеланиям: от студий до четырехкомнатных квартир и пентхаусов с семиметровыми потолками.

Вы можете создать свой собственный неповторимый дом, купив квартиру без отделки. Если же вы хотите заселиться сразу после получения ключей, выбирайте вариант с готовой отделкой. В этом случае вы получите квартиру с завершенным ремонтом, установленной сантехникой и собранной кухней.



Подробнее
об отделке





Все квартиры квартала видовые,
а во многих мы установим панорамные
окна во всю стену.

Отделка, отражающая индивидуальность

Если вы хотите заселиться в ваш новый дом как можно скорее, оптимальный выбор для вас — квартира с готовой отделкой. Купив ее, вы не будете тратить время, силы и средства на ремонт. Достаточно будет получить ключи, завезти мебель и начать новую жизнь!

Интерьеры квартир разработаны в трех стилистических решениях: неоклассический, модерн и хюгге.

Отделка включает в себя оборудованные ванные комнаты и кухни от компании Nolte Küchen — одной из крупнейших немецких фабрик по производству кухонной мебели.

Все квартиры с отделкой оснащены интеллектуальной системой управления «Умная квартира».



Подробнее
о кухнях Nolte



Неоклассический стиль



Современное отражение классических подходов к истинной элегантности.





Современный стиль



Плавные изящные линии, незавершенные формы и мягкие тона, на основе которых легко создать практически любой интерьер.





Скандинавский стиль



Пастельные оттенки, природные материалы и светлое пространство, которое вы сможете заполнить милыми сердцу вещами, создав уютную и очень личную обстановку.





Дома, продуманные до мелочей

В семейном жилом квартале iLove ваш комфорт будет обеспечен множеством приятных деталей.

В просторных лобби вашим гостям или курьерам будет удобно подождать вас.

Вместительные келлеры (помещения для хранения вещей) позволят освободить пространство квартиры.

Парковочные места есть в подземном паркинге, спуститься в который вы сможете на скоростном лифте непосредственно от квартиры.



Ваши гости смогут оставить свои автомобили на гостевой парковке. Также на территории предусмотрены места для велосипедов.





5

1

2

4

3

ул. Бочкова

ул. Годовикова
ТТК, пр-т Мира

ВДНХ
Останкино
Ботанический сад



ул. Годовикова

подземный
паркинг

подземный
паркинг

выезд
с подземной
парковки

подземный
паркинг

детский
сад
3 эт.

въезд
на подземную
парковку

подземный
паркинг

метро «Алексеевская»
парк «Сокольники»
проспект Мира

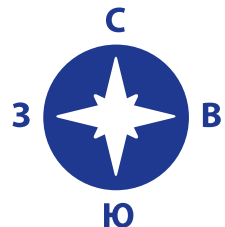


ул. Бочкова

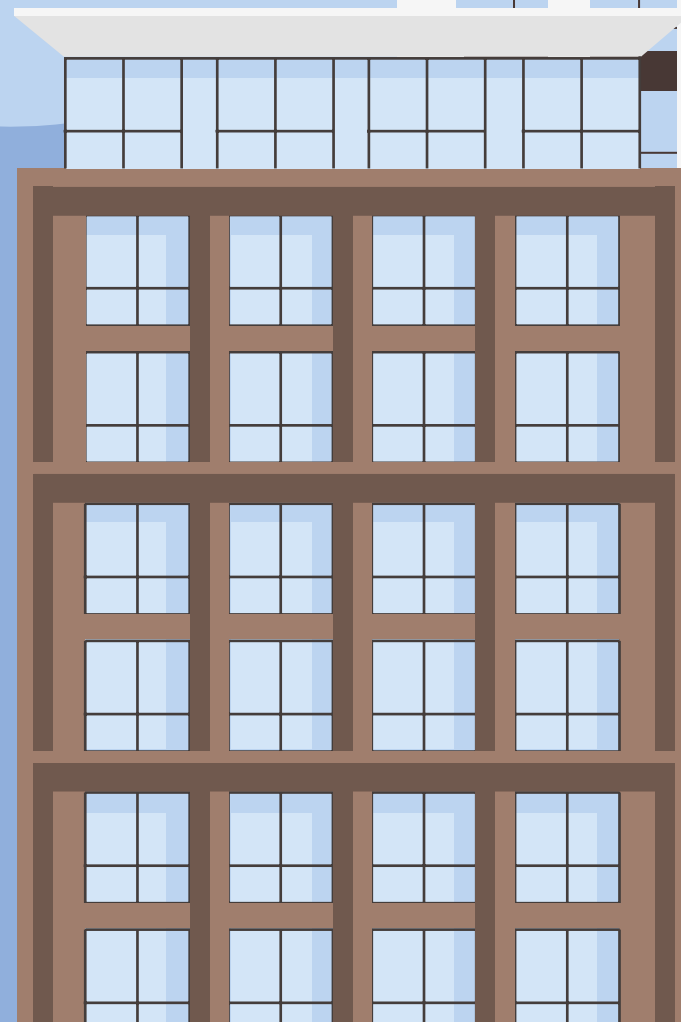
Офис
продаж



ТТК



Генплан



1-й корпус

BREEAM®

арех

АРХИТЕКТУРНОЕ
БЮРО
АРЕХ

Архитектурный проект корпуса разработан проектным бюро «Апекс». Корпус выполнен по экологическому стандарту BREEAM – международному «зеленому» стандарту оценки эффективности зданий. Тут представлены комфортные квартиры евроформата, а также уникальные квартиры с террасами на кровле и пентхаусы. Квартиры сдаются без отделки и с готовой отделкой.

778 квартир

с панорамным остеклением

3–6,9 м

высота потолков

8 пентхаусов

448 мест

в двухуровневом подземном паркинге

I квартал 2022 года

срок сдачи



Подробнее



3-й корпус



АРХИТЕКТУРНОЕ
БЮРО
«ОСТОЖЕНКА»

Корпус разработан архитектурным бюро «Остоженка». В проекте представлены квартиры различных форматов, от одной до пяти комнат. Владельцы домашних животных оценят наличие общественной зоны для мытья лап питомцев. Вместительные келлеры позволят хранить крупногабаритные и сезонные вещи, освободив пространство в квартире.

602 квартиры
с панорамным остеклением

3–5,85 м
высота потолков

6 пентхаусов

450 мест
в двухуровневом подземном паркинге

IV квартал **2023** года
срок сдачи



Подробнее



5-й корпус

AECOM

АРХИТЕКТУРНОЕ
БЮРО
AECOM

Автор проекта — архитектурное бюро AECOM. В проекте представлены квартиры от студий до четырехкомнатных. Любители великолепных видов оценят тот факт, что все квартиры сдаются с широкоформатным остеклением. На первом этаже будет находиться инфраструктура для жителей: семейное кафе iLove, детский развивающий центр iLove и многое другое.

491 квартира
с широкоформатным остеклением

3–3,8 м
высота потолков

3 пентхауса

200 мест
в подземном паркинге

IV квартал **2023** года
срок сдачи



Подробнее



Партнеры, которыми мы гордимся

Создание такого проекта, как iLove, — комплексная задача, выполнить которую в одиночку невозможно. Мы привлекли лучших специалистов из ведущих архитектурных и проектных бюро мира. Мы гордимся тем, что можем представить вам наших партнеров.



apex

Архитектурная мастерская Apex. Архитектурная компания полного цикла с многогранным опытом разработки проектов любой сложности в России и за ее пределами.



Архитектурное бюро «Остоженка». Более 30 лет опыта работы, начало которому положила реконструкция исторического микрорайона «Остоженка».

РЕЗЕРВ

Архитектурная компания ТПО «Резерв». Более чем за 32 года работы компания реализовала десятки проектов, включая расширение аэропорта Внуково, и стала лауреатом престижных российских и международных премий.

AECOM

AECOM. Международная компания с широчайшим профилем деятельности, представленная более чем в 150 странах мира. Входит в рейтинг 500 лучших компаний по версии журнала Fortune.

GILLESPIES

GILLESPIES. Лондонское ландшафтное бюро более чем с 50-летним опытом разработки генеральных планов, проектирования городской среды, ландшафтной архитектуры и общественных пространств.

NOWADAYS
OFFICE

NOWADAYS. Московское архитектурное бюро, работающее с 2013 года и успевшее за это время реализовать более 20 масштабных проектов.

nolte
KÜCHEN

Nolte Küchen — всемирно известный бренд. Немецкие кухни этой марки — настоящие произведения искусства, при их изготовлении используется как ручной труд, так и автоматика.

