







UR-квартал «Римский» — уникальный квартал с изящными фасадами в стиле классического европейского пригорода по мотивам итальянской архитектуры, где изысканная атмосфера сочетается с продуманным городским пространством.







1 корпус сдан

школа

3 корпус – сдача II кв.2020г.

детский сад

6 корпус – сдача II кв.2020г.

5 корпус – сдача II кв.2020г.

2 корпус сдан

офис продаж

Проектируемый пр-д 5539

Генплан



## Монолитное строительство

Дома, построенные по монолитной технологии, являются самыми надежными и долговечными

## Свободная планировка

Позволяет индивидуально спланировать жилое помещение

## Улучшенная шумоизоляция

Позволит Вам не беспокоиться о соседях

## Свежий и чистый воздух

Благодаря установке приточных клапанов в оконных блоках

## Горизонтальная разводка отопления

Позволяет спрятать трубы в стяжке пола

## Авторская архитектура и инженерные решения

Если посмотреть на «Римский» с высоты птичьего полета, своей гармоничной четкостью он напомнит итальянские города с их неповторимой классической архитектурой.

Разноуровневые фасады, разнообразие декоративных элементов, лестницы Шамбора, Колизей, эффект старых стен – все это рождает ощущение естественности и вызывает желание вновь прогуливаться по улочкам квартала, каждый раз совершая свои собственные маленькие открытия.

Жизнь здесь течет в спокойном и размеренном ритме. Недаром прогулочные зоны, благоустроенные дворы и зелень занимают треть территории «Римского»! В этом пространстве легко дышится и свободно живет.





## Двухуровневая система организации пространства

Отличительная особенность квартала — безопасная и продуманная организация общественной территории, подразумевающая отделение жилых зон от внутриквартальных проездов и инфраструктуры:



### ВЕРХНИЙ УРОВЕНЬ

Воплощение концепции «двор без машин» и приватная зона для жителей: благоустроенные дворы с игровыми и спортивными площадками, комфортные зоны для отдыха, а также детские сады и муниципальная школа.



### НИЖНИЙ УРОВЕНЬ

Внутриквартальные проезды, парковочные места, доступ к объектам инфраструктуры для жителей и гостей комплекса.

Из любого вестибюля жители «Римского» могут выйти в собственный тихий двор на прогулку или спуститься на лифте на нижний уровень — забежать в пекарню за свежим хлебом или в магазин, а могут отправиться по делам в бизнес-центр или на тренировку в фитнес-клуб.





## Удобное расположение

UP-квартал «Римский» удачно расположен к югу от столицы в 2 км от МКАД по Каширскому или Бесединскому шоссе.

**5–9 минут до Москвы,  
15 минут до метро «Домодедовская» или  
«Марьино»**

**30 минут до**

- аэропорта «Домодедово»,
- музея-заповедника «Царицыно»,
- бирюлевского дендропарка,
- видновского лесопарка.





## Близость к природе

Индивидуально разработанная концепция озеленения, а также близость к Юго-Восточному лесопарку обеспечат жителям свежий воздух, прекрасную экологию и живописные виды, которыми можно будет любоваться из окон уютных квартир.





## Классические и авторские планировки

Архитекторы проекта продумали удобное зонирование пространства, все планировки разработаны с учетом габаритов мебели и позволяют функционально использовать каждый метр жилой площади.

Дома строятся по монолитной технологии, поэтому кроме классических планировок покупателям доступны квартиры европейского формата (кухня объединена с гостиной) и более 100 авторских форматов, среди которых:

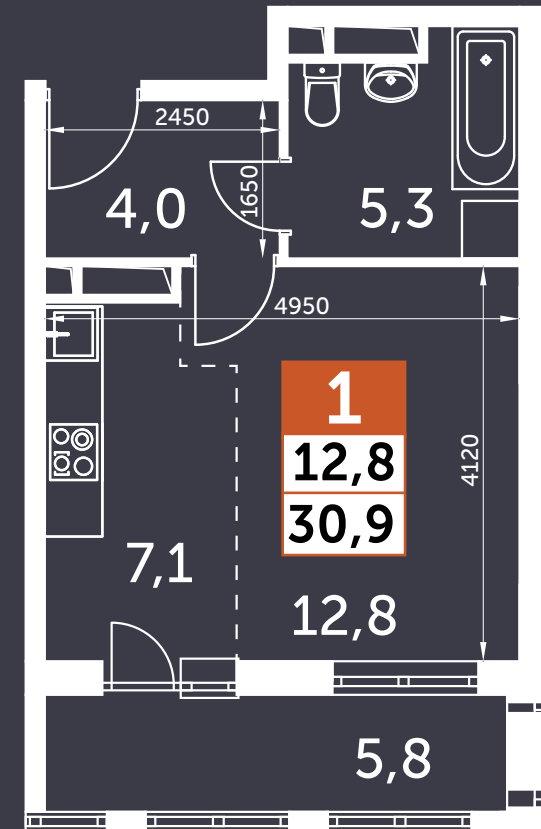
- › двухэтажные квартиры,
- › двухуровневые квартиры,
- › мансардные квартиры
- › квартиры со вторым светом,
- › квартиры с окном в ванной комнате,
- › эркерные квартиры,
- › квартиры с увеличенной высотой потолков,
- › квартиры с увеличенным количеством окон.





## Студии

Продуманная квартира-студия с двумя окнами, просторной ванной комнатой и балконом дает возможность перепланировки в полноценную однокомнатную квартиру.



## Однокомнатные с большой кухней и двумя санузлами

Большая кухня в однокомнатной квартире позволяет организовать удобное пространство для встречи с родными и близкими, а наличие второго санузла дает возможность переоборудовать его в гардеробную, тем самым освободив место в квартире от шкафов.



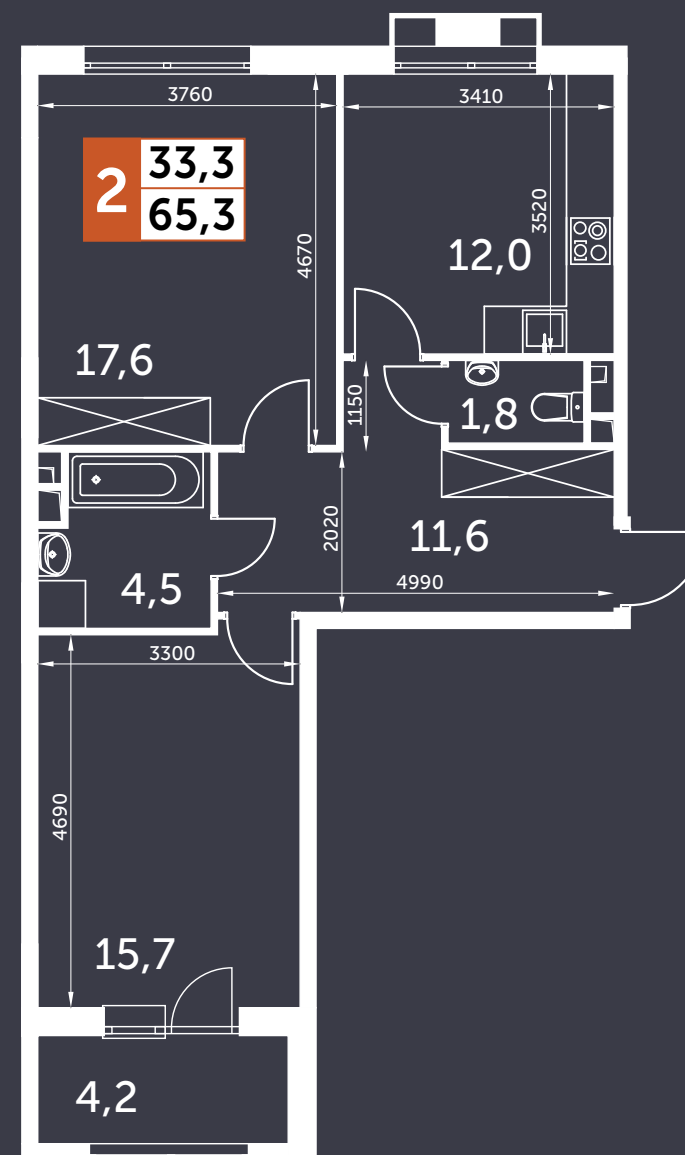


## Двухкомнатные квартиры европейского формата

Большая кухня-гостиная позволяет оборудовать просторную столовую, а увеличенное количество окон при желании дает возможность перепланировки в полноценную двухкомнатную квартиру.

## Двухкомнатные квартиры с двусторонней ориентацией окон и большой ванной комнатой

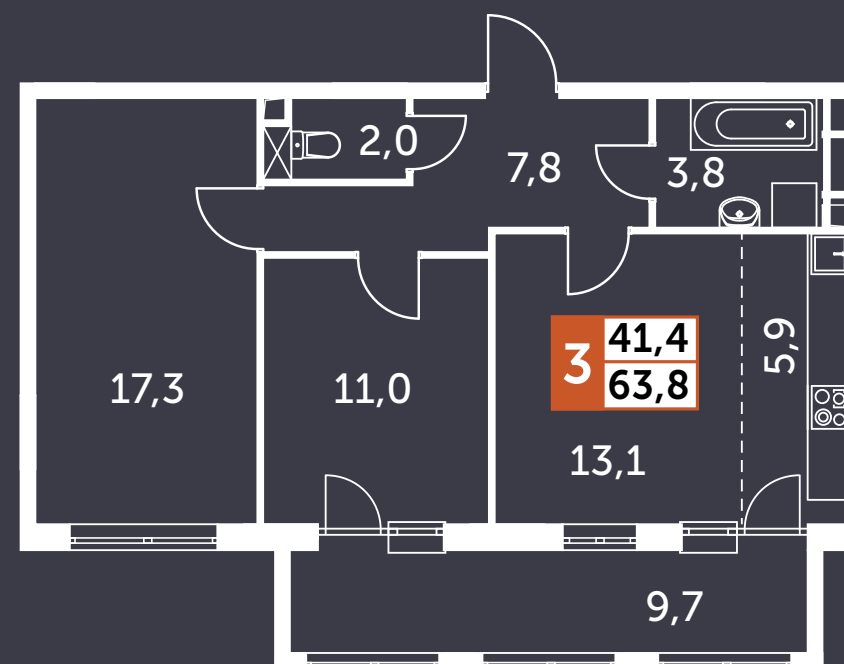
В просторной прихожей и гостиной можно разместить вместительный шкаф-купе, а благодаря двусторонней ориентации окон квартира освещается практически в течение всего дня.





## Трехкомнатные квартиры европейского формата с двумя санузлами и большой лоджией

Большая площадь лоджии в таких квартирах позволяет организовать дополнительное рабочее место или игровую зону для ребенка, а отдельный санузел открывает новые возможности для перепланировки и организации пространства.



## Трехкомнатные квартиры нестандартного формата, с окном в ванной, гардеробной и двусторонней ориентацией окон

Уникальный формат – окно в ванной комнате наполняет ванную светом и воздухом, зрительно делая ее просторнее, и позволяет воплотить в жизнь необычные дизайнерские идеи.



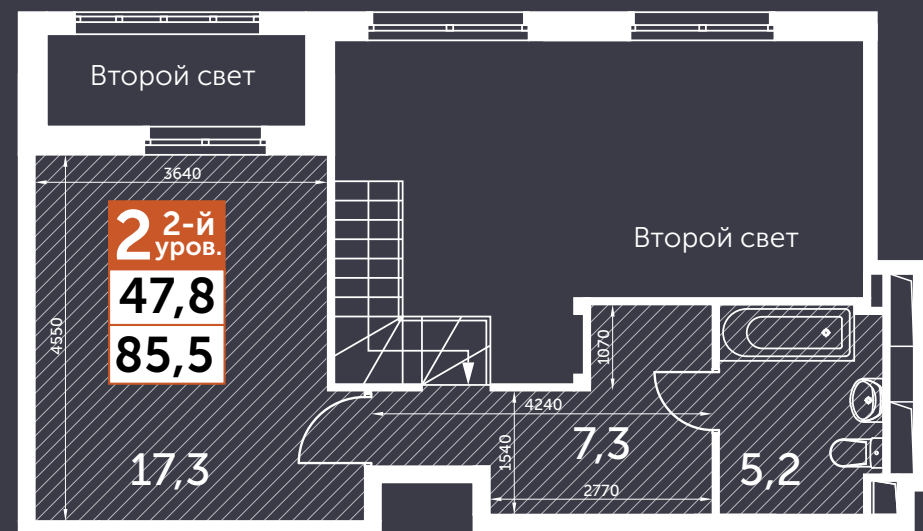
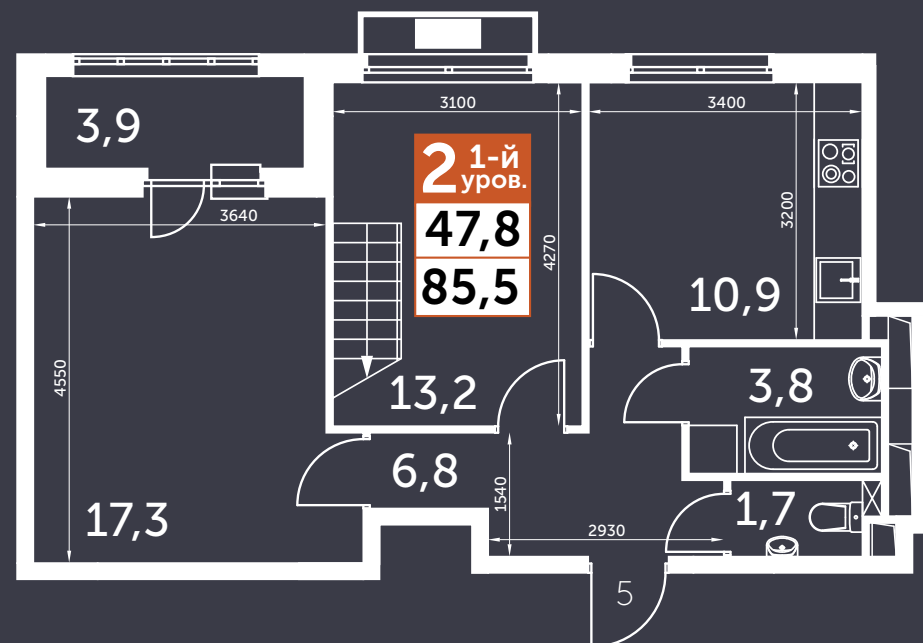




Авторские  
планировки



## Двухуровневые квартиры со вторым светом и панорамными окнами



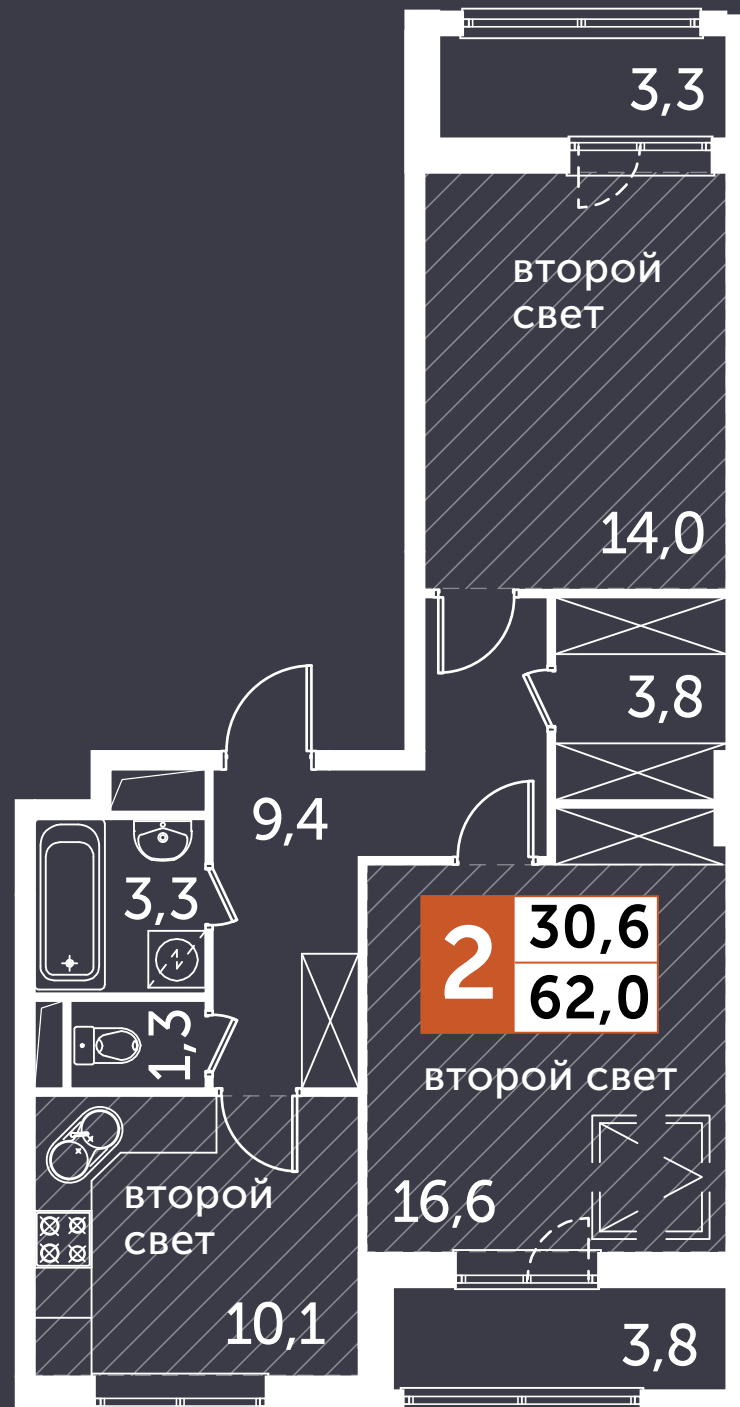


## Квартиры с окном в ванной комнате



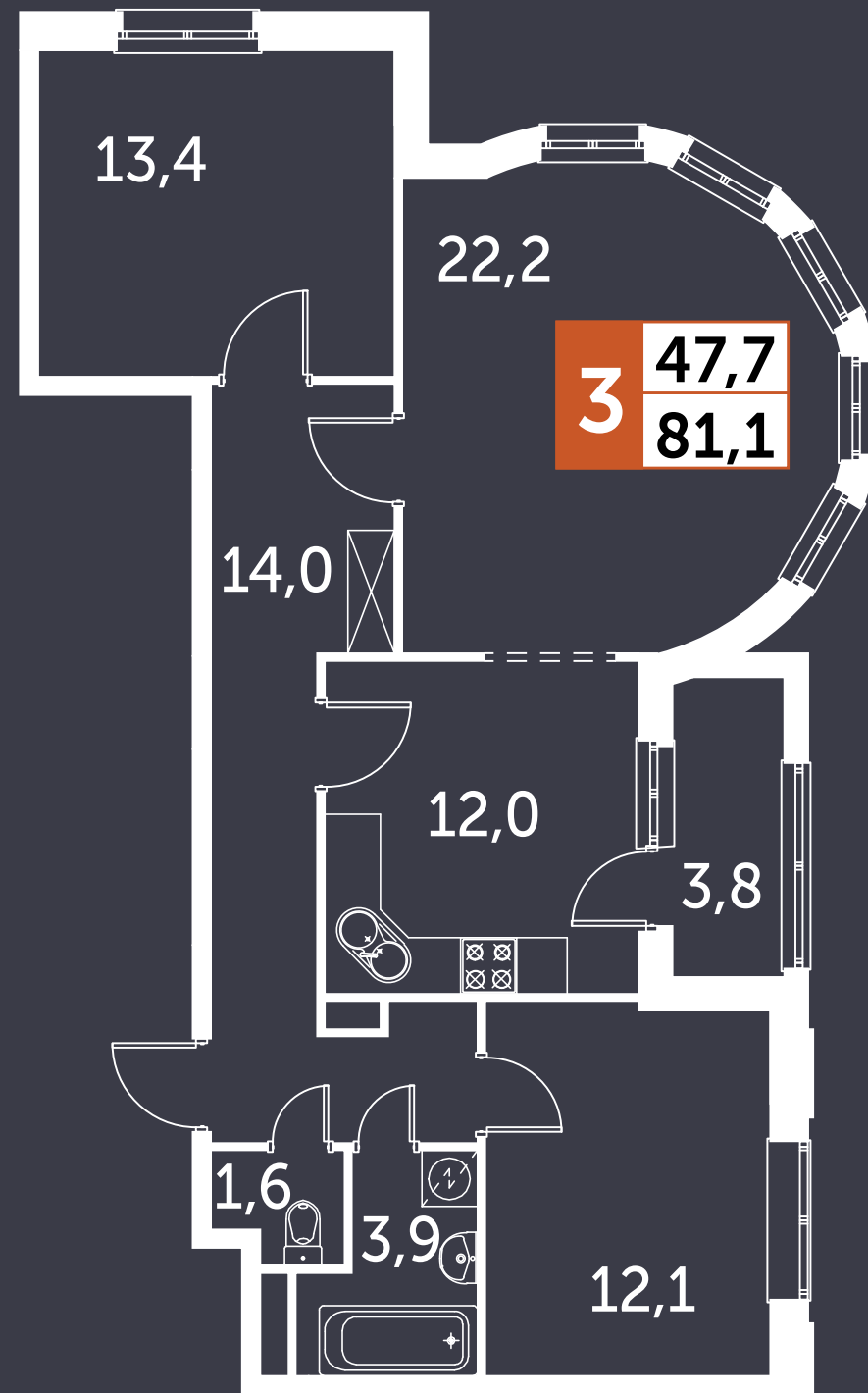


## Квартиры со вторым светом и мансардными окнами



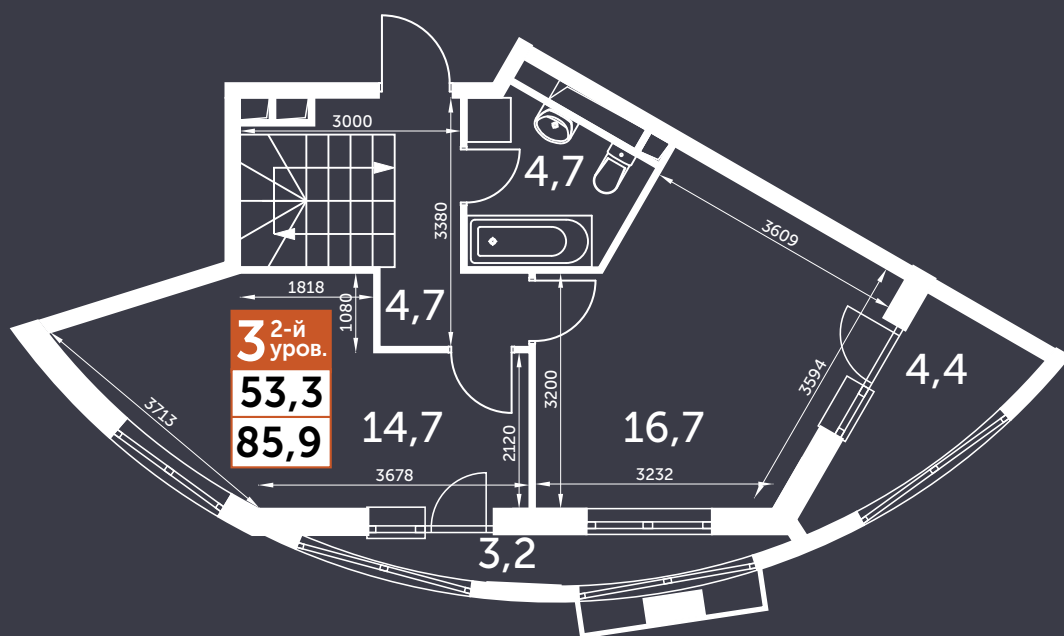


## Квартиры с панорамными окнами в гостиной





## Двухэтажные квартиры







## Отделка



В UP-квартале «Римский» вы можете приобрести квартиру без отделки, а также с чистой отделкой. Для Вас мы продумали три варианта дизайнерской отделки — «Флоренция», «Милан», «Палермо»; и два варианта базовой отделки — «Темный», «Светлый».

Покупка квартиры с отделкой позволяет экономить время и деньги, приблизить дату переезда в свое новое жилье, а также при оформлении ипотеки уже готовая отделка будет включена в стоимость квартиры, и вам не придется брать дополнительный кредит на ее ремонт.



# Продуманная внутренняя инфраструктура

## ВСЕ РЯДОМ

Квартал, где все необходимое находится под рукой, в котором жильцы имеют возможность разнообразно проводить свой досуг, откуда не нужно уезжать на выходные, чтобы насладиться красотой или просто выпить кофе с друзьями.

- › 3 детских сада на территории квартала
- › Муниципальная школа на 1350 учеников
- › Медицинский центр, аптеки
- › Фитнес-клуб
- › Магазины и супермаркеты
- › Кафе и рестораны
- › Отделение банка
- › Машино-места на нулевом уровне





## БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Обилие игровых, спортивных площадок и благоустроенных зон отдыха позволит родителям не беспокоиться о здоровом и безопасном отдыхе своих детей: все эти зоны расположены на охраняемом пешеходном уровне жилого комплекса.

- › Огороженная территория
- › Видеонаблюдение
- › Детские игровые площадки
- › Уличные тренажеры, спортивные площадки
- › Зоны отдыха у фонтана, беседки и площадки для отдыха взрослых

## ДВОРЫ БЕЗ МАШИН

Автомобильное движение организовано на отдельном уровне, там же расположены гостевые парковки и все объекты инфраструктуры.

Благоустроенные дворы, свободные от машин, как и зоны отдыха, детские и спортивные площадки, находятся на первом, или пешеходном, уровне, доступ на который будет только у жителей квартала.

Такое зонирование разделяет общественно-деловую, транспортную и пешеходную зоны. При этом попасть из верхней части города в нижнюю и наоборот жители смогут практически из любой точки UP-квартала «Римский», воспользовавшись системой открытых лестниц.

## ОБРАЗОВАНИЕ И ВОСПИТАНИЕ

Воспитанию, образованию и развитию маленьких жителей UP-квартала «Римский» уделяется особое внимание: специально для них здесь будут построены три детских сада и муниципальная школа на 1350 мест — и это не считая семи школ, колледжа, яслей и 11 детских садов, находящихся в 20-минутной доступности от комплекса. И конечно, многочисленные кружки и курсы, которые расположатся на городских площадях.





## Внешняя инфраструктура

Будущим жителям UP-квартала «Римский» будет доступна инфраструктура поселка Развилка, а также района Орехово-Борисово Южное. В 20-минутной доступности от комплекса находятся:

- › **образовательная инфраструктура**  
7 школ, колледж, ясли и 11 детских садов, детская школа искусств;
- › **парки и зеленые зоны**  
Юго-Восточный лесопарк, Бирюлевский лесопарк, Видновский лесопарк;
- › **здоровье и красота**  
детские и взрослые поликлиники, амбулатория, аптеки, спорткомплекс с бассейном «Дельфин», фитнес-центры;
- › **магазины и торговые центры**  
ТРЦ Vegas, гипермаркеты «Твой Дом», «Ашан», «Леруа Мерлен», Hoff, супермаркеты «Перекресток», «Дикси», «Пятёрочка»







Ясенева ул.

ул. Генерала Белова

Елецкая ул.

Каширское шоссе

Шипиловский проезд

МКАД

Проектируемый проезд №5539








Юго-Восточный лесопарк

**РИМСКИЙ**  
УР | КВАРТАЛ

МКАД

Каширское шоссе

**Внешняя инфраструктура**

-  школа
-  супермаркет
-  детский сад
-  аптека, салон красоты
-  ресторан или кафе
-  парковая зона
-  фитнес-центр



**Продуманные  
входные группы**





В «Римском» мы продумали все до мелочей, чтобы Вы могли наслаждаться повседневной жизнью. В каждом подъезде предусмотрены удобные колясочные, где можно также оставлять велосипеды и самокаты; помывочные для питомцев — грязные лапы после прогулки больше не будут проблемой; зоны ожидания и почтовые зоны. Все эти помещения будут выполнены в стилистике UP-квартала «Римский», по индивидуальному дизайн-проекту.

- › **Дизайнерская отделка входных групп с просторной зоной ожидания**
- › **Кладовые помещения**
- › **Помещения для колясок и велосипедов, а также зоны для консьержей**
- › **Помывочные для питомцев**
- › **Лифты OTIS**
- › **Доступ в паркинг на лифте**

Из вестибюлей жилых домов высококлассные лифты OTIS позволяют попасть как на нижний уровень — к транспортным проездам, автостоянкам, магазинам, так и на верхний уровень — в свой спокойный двор.







## Как попасть в «Римский»

### **ДО UP-КВАРТАЛА «РИМСКИЙ» МОЖНО ДОБРАТЬСЯ**

#### **› На машине**

По Каширскому или Бесединскому шоссе.  
Подъезд от МКАД осуществляется сразу за развязкой  
по существующей дороге длиной 2 км.  
Московская обл., Ленинский р-н, пос. Развилка,  
Проектируемый пр-д №5539

#### **› Общественным транспортом**

От станции метро «Домодедовская»: 1-й вагон из центра, выход из метро направо, к ТЦ «Домодедовский», далее автобусом или маршрутным такси № 355 или 356К до остановки «4-й Березовый проезд». От станции метро «Марьино» маршрутным такси № 897 до остановки «4-й Березовый проезд».

Время в пути — 15 мин.

#### **› Офис продаж**

Офис продаж UP-квартала «Римский» расположен по адресу: Римский пр-д, 5, стр. 1.

Время работы: ежедневно 9:00–21:00.



# ГК ФСК

## С 2005 ГОДА НА РЫНКЕ

**6,2 МЛН М<sup>2</sup>**  
СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ

**ВХОДИТ В 10 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ  
И 5 СОЦИАЛЬНО ОТВЕТСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ  
КОМПАНИЙ**

**12 600 ЧЕЛОВЕК –**  
ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ

**С 2005 ГОДА ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
БОЛЕЕ 3 МЛН М<sup>2</sup>**

**27 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ**  
В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, ЛЕНИНГРАД-  
СКОЙ, КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ  
И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Обращаем Ваше внимание на то, что данные изображения носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ч.2 ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации.





**Центральный офис продаж**

Москва, ул. Мясницкая, 13, стр. 1.

Часы работы: ежедневно 9:00–21:00

без перерывов и выходных.

[www.fsk.ru](http://www.fsk.ru)

**Офис продаж на объекте**

МО, Ленинский р-н, пос. Развилка,

Римский пр-д, 5, стр. 1.

Часы работы: ежедневно с 9:00–21:00

без перерывов и выходных.

[www.uprimskiy.ru](http://www.uprimskiy.ru)