

От продуктовых страниц жилого комплекса
ДО ОБРАЗА ЗАСТРОЙЩИКА,
меняющего полуостров



DREAM RIVA И DREAM TOWERS —

премиальные проекты рядом
с Островом Мечты

Жилые кварталы премиум-класса
в Москве от застройщика Regions
Development на полуострове
Москвы-реки.



Regions Development

более 20 лет занимается строительством
жилой и коммерческой недвижимости
в Москве и других городах России.

Сейчас меняет облик
целого полуострова
в Нагатинском затоне:
формирует уникальную
инфраструктуру и строит
жилые комплексы
премиального сегмента.

Одни из особо известных
проектов: самый большой
в Европе крытый парк
развлечений «Остров
Мечты» и самое высокое
в Европе колесо
обозрения «Солнце
Москвы» на ВДНХ.



Телеграм-каналы для жилых проектов
(Преображенская площадь, Dream Riva & Dream
Towers) и телеграм-канал для брокеров.
Развиваем каналы, ищем индивидуальный
подход к контенту, который сможет передать
тональность, настроение проекта.

СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ — С ЧЕМ РАБОТАЕМ



ЭКСПОЗИЦИЯ

Изначально мы делали **телеграм-канал о ЖК Dream Towers**: рассказывали о преимуществах, новостях строительства, формировали представление о будущем образе жизни резидентов.

Помогали узнать больше о ЖК и привлечь к покупке квартиры.



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ —

Новости Dream Towers

УТП Dream Towers

Лайфстайл-контент,
связанный с проектом



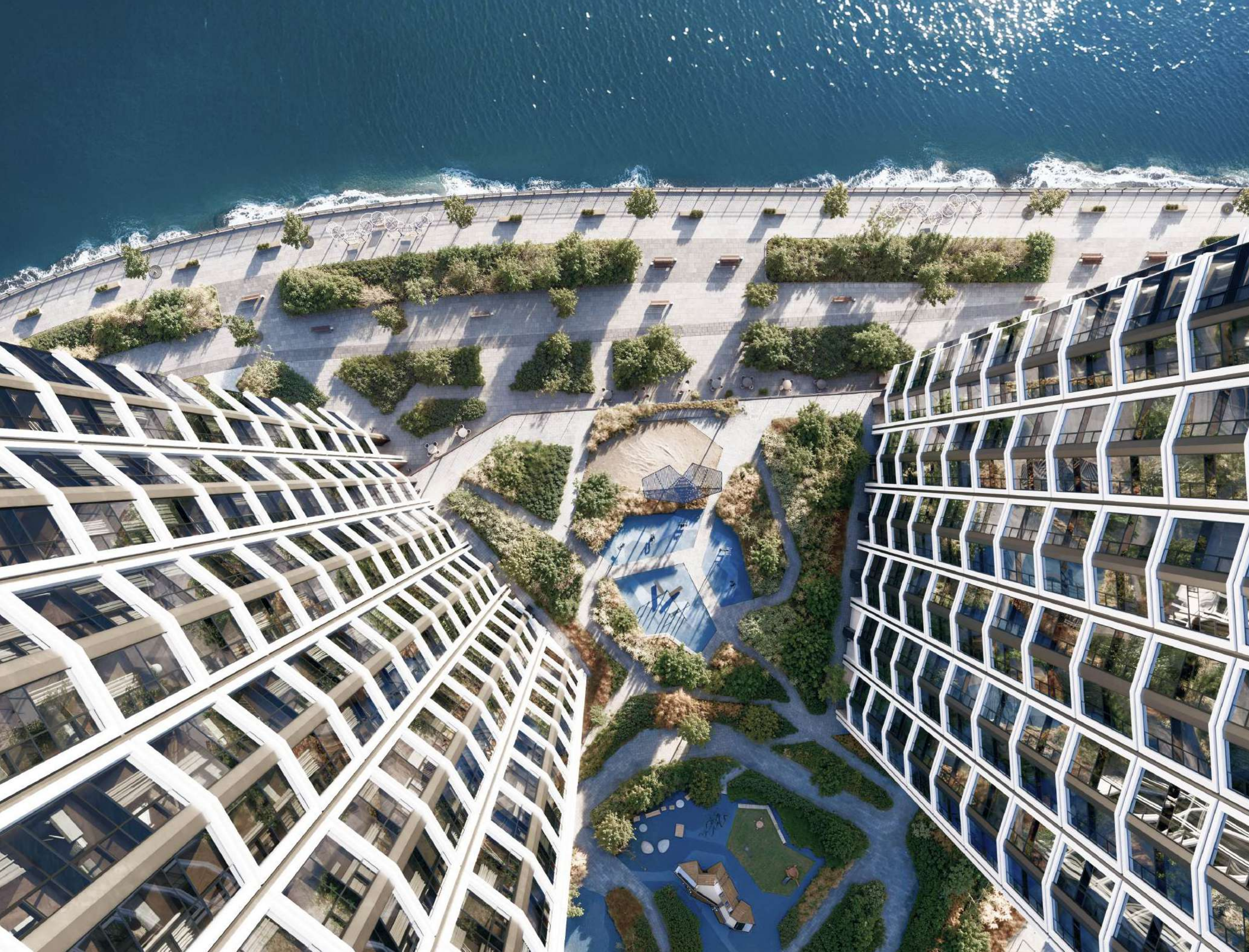
ЗАВЯЗКА

От продвижения дома — к продвижению места

После получения разрешения на строительство Dream Towers, **Regions Development** начал готовить **новый проект — Dream Riva**. Локация — та же, и концептуально новый ЖК похож на первый, но более высокого уровня: теперь дом располагается на первой линии Москвы-реки, а резидентам доступна курортная инфраструктура.

DREAM
RIVA





НОВАЯ ЗАДАЧА — НОВОЕ РЕШЕНИЕ

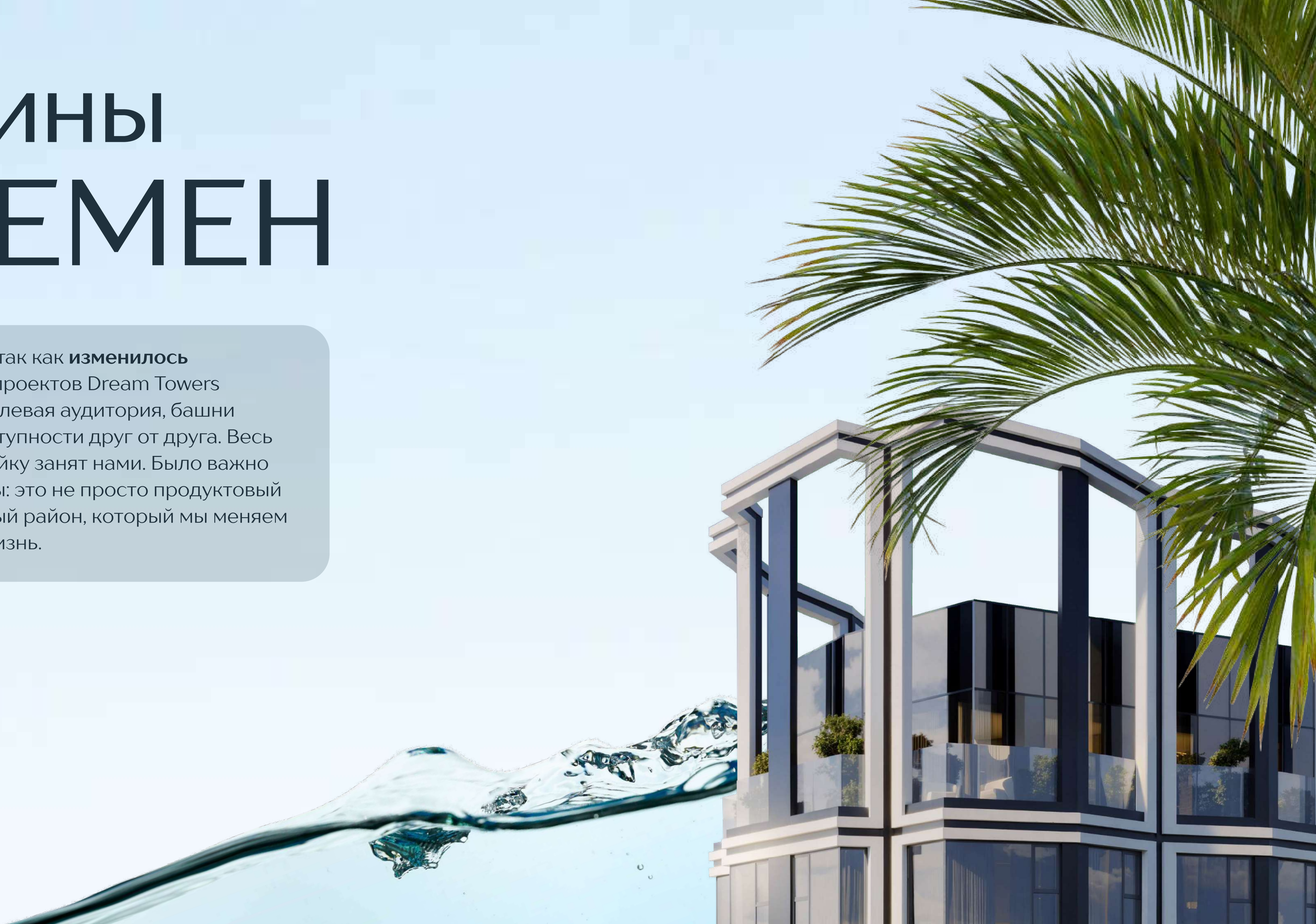
Перед нами встала новая задача: нужно рассказывать о новом проекте, при этом сохраняя наработанную аудиторию.

Комплексным развитием Нагатинского полуострова занимается один застройщик — **Regions Development**. У этой территории свой единый стиль жизни, о котором можно много рассказывать. Влюбившись в это место, читателям останется выбрать здесь дом по душе.

РЕШЕНИЕ: ПРОДВИГАТЬ ЛОКАЦИЮ ЦЕЛИКОМ

Причины ПЕРЕМЕН

Канал решили менять, так как **изменилось позиционирование**. У проектов Dream Towers и Dream Riva схожая целевая аудитория, башни находятся в пешей доступности друг от друга. Весь полуостров под застройку занят нами. Было важно отразить новые смыслы: это не просто продуктовый канал, а канал про целый район, который мы меняем к лучшему, даём ему жизнь.



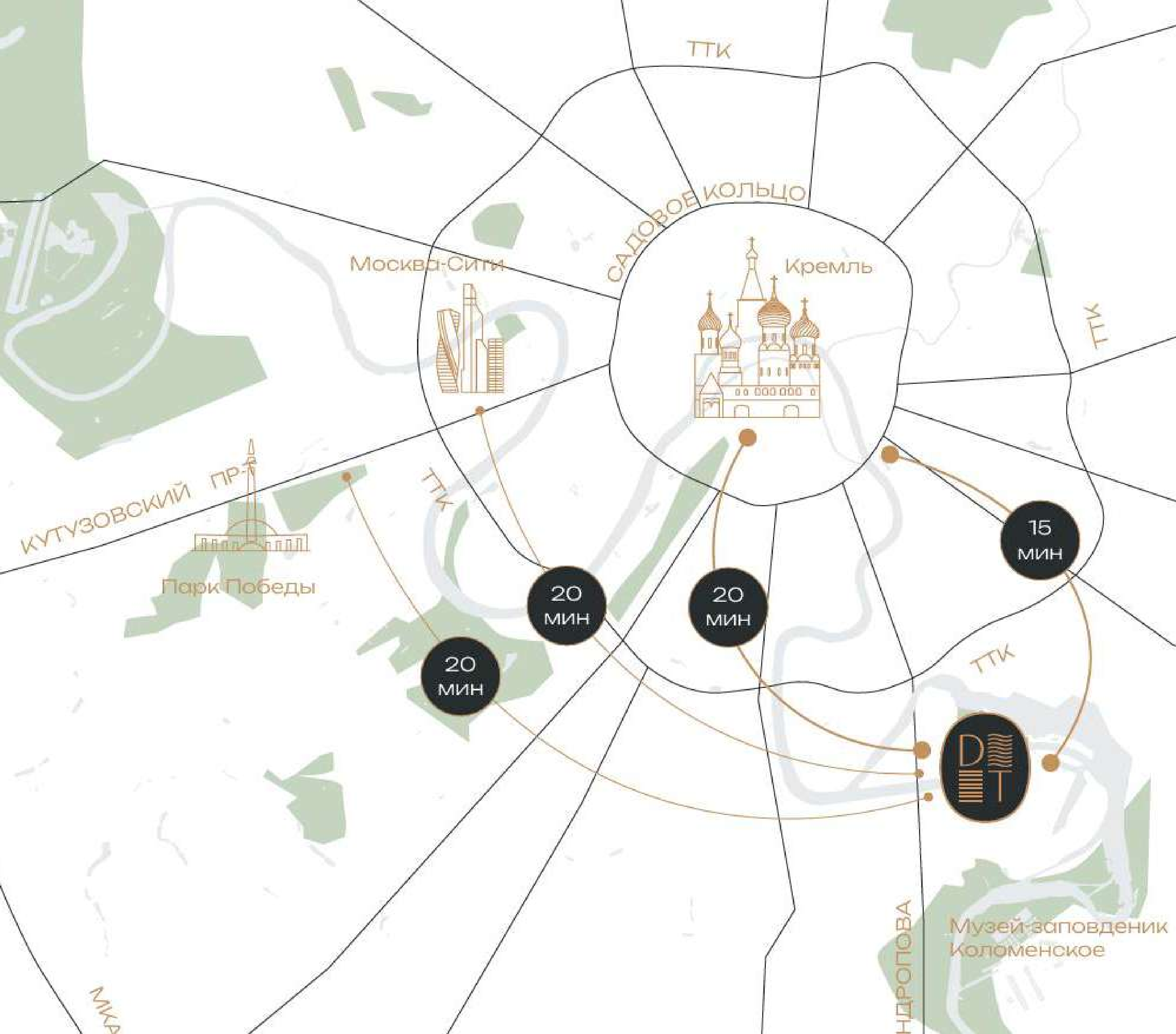


НОВАЯ СТРАТЕГИЯ — НОВЫЕ ВОПРОСЫ

ИСТОЧНИКИ ИНФОПОВОДОВ

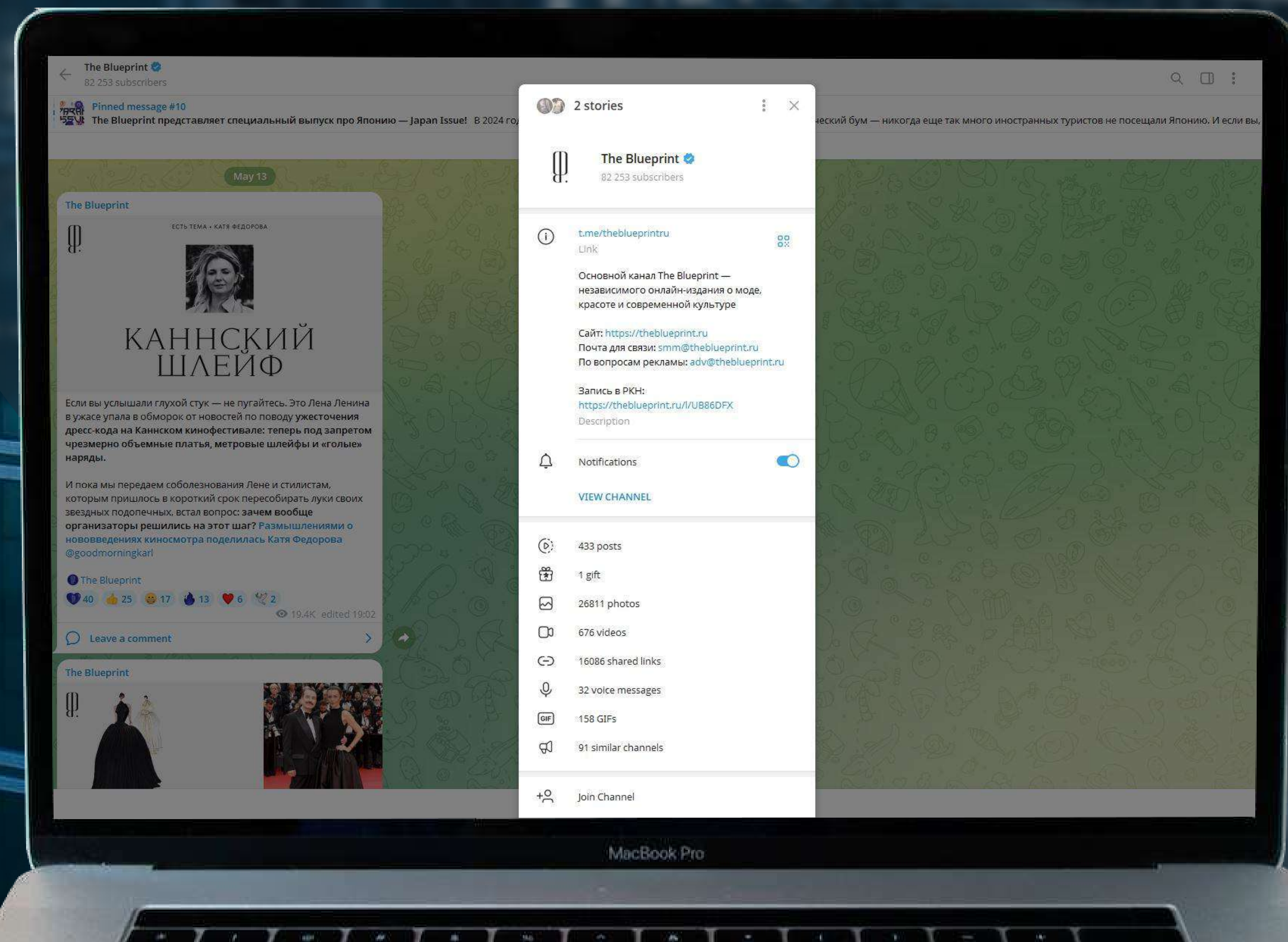
Ключевые локации полуострова и района:

- Остров Мечты
- Концертный зал «МОСКВА»
- Культурный центр ЗИЛ
- Усадьба Люблино
- Музей-заповедник Коломенское
- Южный ландшафтный парк
- ЦСКА Арена
- Речные вокзалы



ИСТОЧНИКИ ВДОХНОВЕНИЯ

Крупные издания о жизни Москвы, которые стали нашим референсом.



КУЛЬМИНАЦИЯ

От продвижения дома — к продвижению места

Подбираем темы для разных сценариев жизни, по потребностям аудитории: тематические подборки и конкретные рекомендации в сфере лайфстайла — идей, товаров и услуг.

Регулярно собираем подборки событий
в локации: мероприятия на Острове Мечты и в Нагатинской пойме, досуг в Москве — если дорога до 30 минут от наших проектов.

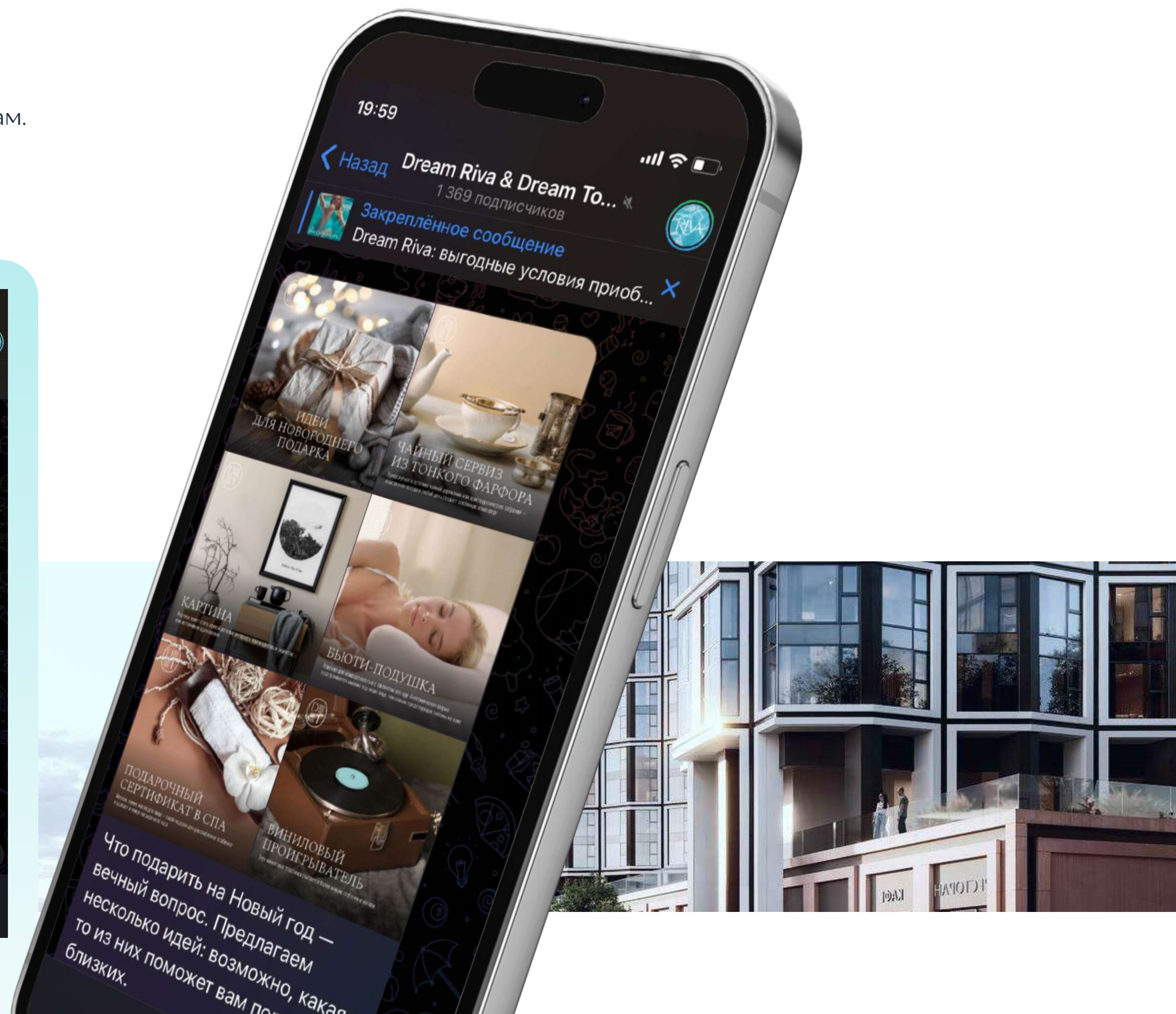
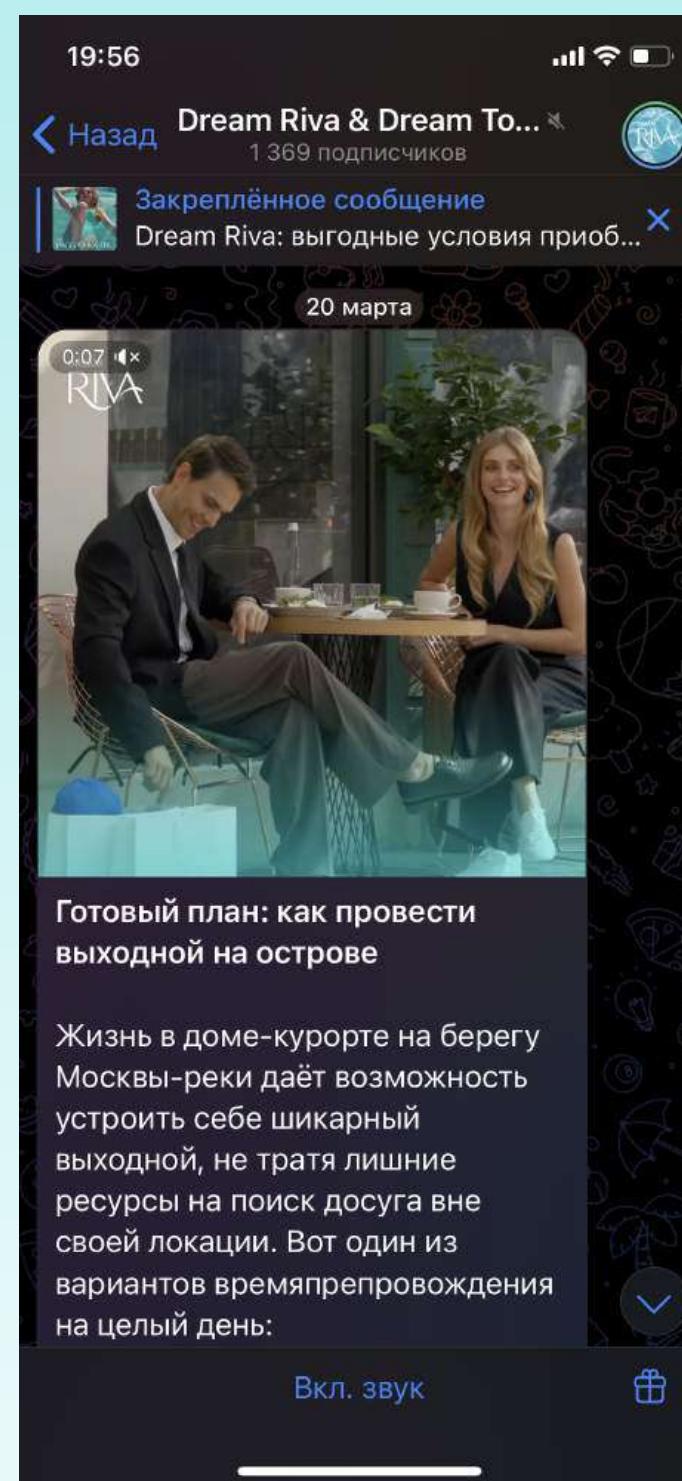
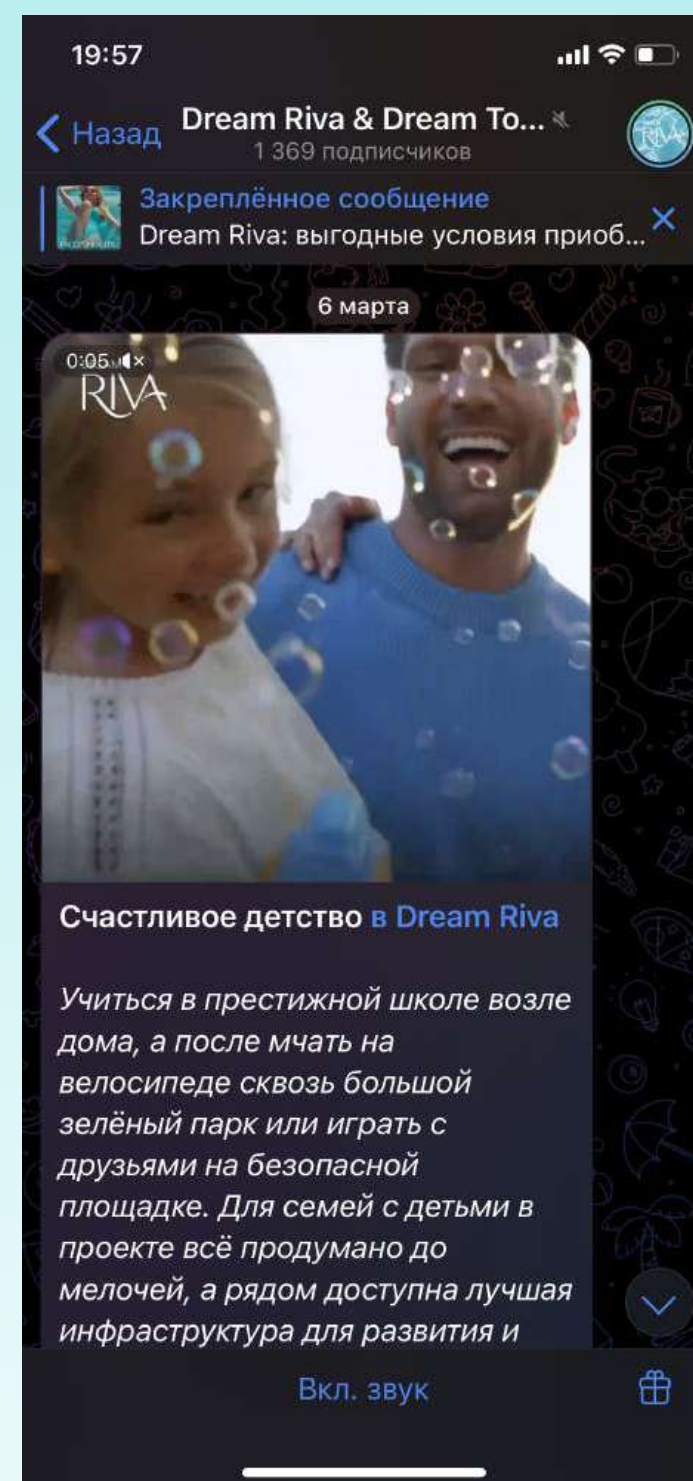
Отказались от коротких форматов, похожих на рекламу: раскрываем УТП через сюжеты и объясняем в мире читателя.

Придумываем развлекательные форматы, соединяющие УТП и креатив



Как сейчас выглядит канал «DREAM TOWERS & DREAM RIVA: ЖИЗНЬ НА КУРОРТЕ»

- **Лента разнообразная:** чередуем форматы и темы, следуем регулярным рубрикам.
- Раскрываем темы **подробно**.
- Отталкиваемся от **потребностей аудитории**.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наше медиа о полуострове — результаты

Получилось поменять позиционирование в соцсетях: теперь к деятельности застройщика подходим не через призму одного продукта, а через изменение жизни целого полуострова.

ДИНАМИКА ПОДПИСЧИКОВ

На начало:

1,191

На конец:

1,368

В среднем:

+2

Макс. изменение:

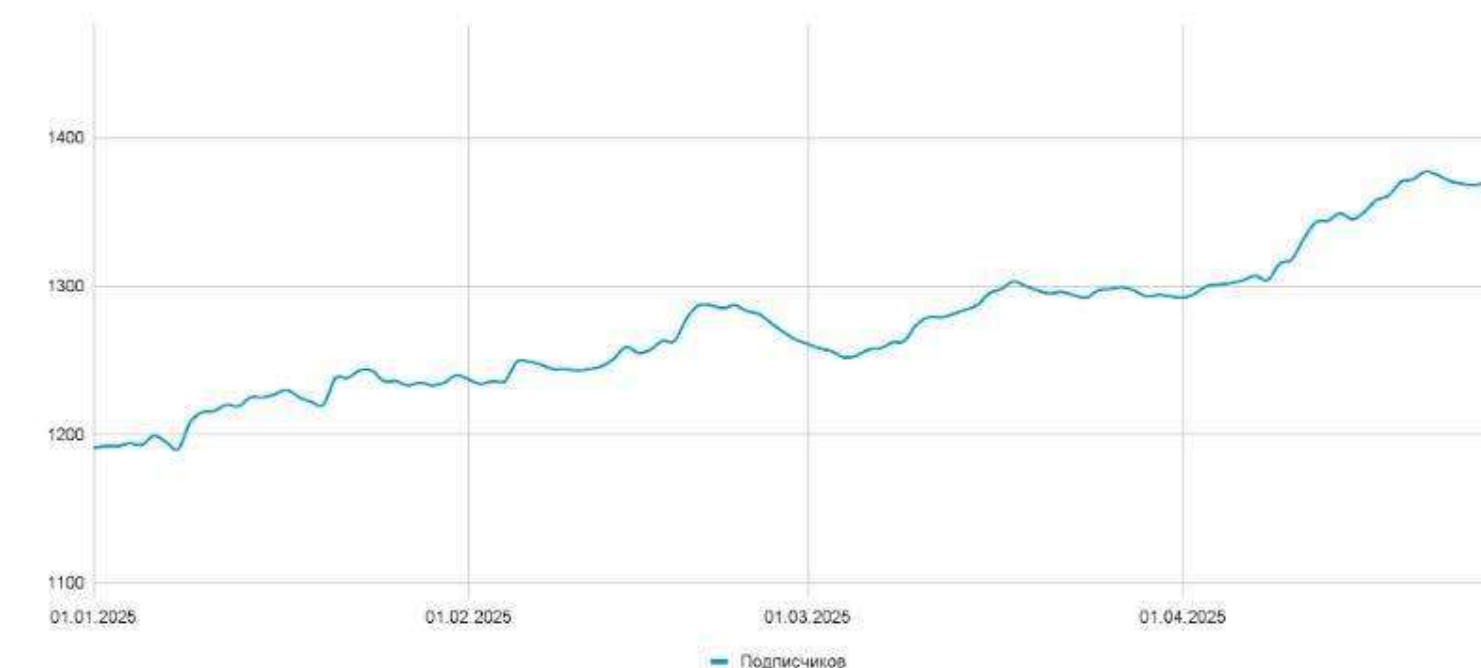
18

20.01.2025

Мин. изменение:

-7

24.01.2025



ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ

ПОДПИСЧИКИ

Всего подписчиков:

1,368

Изменение за период:

177

ПОСТЫ

Публикаций:

60

ER:

1.17%

ERViews:

3.17%

Просмотров:

30,214

ВОВЛЕЧЕННОСТЬ

Реакций:

742

Комментариев:

22

Репостов:

195

ЛУЧШИЕ ПОСТЫ ПО РЕАКЦИЯМ

https://t.me/dreamrivar/749

11 апреля



















ДREAM TOWERS & DREAM RIVA

жизнь на курорте

Новое начало, новое название и новые проекты — на Нагатинском полуострове.

Раньше наш канал был посвящён только проекту Dream Towers, но теперь его концепция расширяется. Regions Development продолжает формировать инфраструктуру Нагатинского полуострова и готовится к открытию нового проекта премиум-класса Dream Riva.

Нагатинский полуостров — это место, где природа встречается с городом, где есть всё, необходимое для насыщенной жизни: отельные сервисы, развитая инфраструктура, экологически чистые и живописные набережные.

20 4 464 1.75% 5.17%

11.04.2025 в 14:26

https://t.me/dreamrivar/640

10 апреля



ДREAM TOWERS & DREAM RIVA

жизнь на курорте

Новое начало, новое название и новые проекты — на Нагатинском полуострове.

Раньше наш канал был посвящён только проекту Dream Towers, но теперь его концепция расширяется. Regions Development продолжает формировать инфраструктуру Нагатинского полуострова и готовится к открытию нового проекта премиум-класса Dream Riva.

Нагатинский полуостров — это место, где природа встречается с городом, где есть всё, необходимое для насыщенной жизни: отельные сервисы, развитая инфраструктура, экологически чистые и живописные набережные.

20 1 664 1.54% 3.16%

03.01.2025 в 13:17

https://t.me/dreamrivar/736

31 марта, 13:07













Ход строительства Dream Riva: март

Природа расцветает, а с ней и наш комплекс. Стройка становится активнее и результат первого весеннего месяца не может не порадовать.

19 14 678 2.41% 4.87%

31.03.2025 в 14:15

https://t.me/dreamrivar/766

16 апреля













Уникальное расположение Dream Riva и

19 2 379 1.54% 5.17%

16.04.2025 в 13:24

ЛУЧШИЕ ПОСТЫ ПО РЕАКЦИЯМ

https://t.me/dreamrivar/749

11 апреля



















ДREAM TOWERS & DREAM RIVA

жизнь на курорте

Новое начало, новое название и новые проекты — на Нагатинском полуострове.

Раньше наш канал был посвящён только проекту Dream Towers, но теперь его концепция расширяется. Regions Development продолжает формировать инфраструктуру Нагатинского полуострова и готовится к открытию нового проекта премиум-класса Dream Riva.

Нагатинский полуостров — это место, где природа встречается с городом, где есть всё, необходимое для насыщенной жизни: отельные сервисы, развитая инфраструктура, экологически чистые и живописные набережные.

20 4 464 1.75% 5.17%

11.04.2025 в 14:26

https://t.me/dreamrivar/640

10 апреля



ДREAM TOWERS & DREAM RIVA

жизнь на курорте

Новое начало, новое название и новые проекты — на Нагатинском полуострове.

Раньше наш канал был посвящён только проекту Dream Towers, но теперь его концепция расширяется. Regions Development продолжает формировать инфраструктуру Нагатинского полуострова и готовится к открытию нового проекта премиум-класса Dream Riva.

Нагатинский полуостров — это место, где природа встречается с городом, где есть всё, необходимое для насыщенной жизни: отельные сервисы, развитая инфраструктура, экологически чистые и живописные набережные.

20 1 664 1.54% 3.16%

03.01.2025 в 13:17

https://t.me/dreamrivar/736

31 марта, 13:07













Ход строительства Dream Riva: март

Природа расцветает, а с ней и наш комплекс. Стройка становится активнее и результат первого весеннего месяца не может не порадовать.

19 14 678 2.41% 4.87%

31.03.2025 в 14:15

https://t.me/dreamrivar/766

16 апреля













Уникальное расположение Dream Riva и

19 2 379 1.54% 5.17%

16.04.2025 в 13:24

ЛУЧШИЕ ПОСТЫ ПО РЕАКЦИЯМ

dreamrivar
17 апреля, 16:11

Первый куб бетона Dream Riva залив — ура! 🎉

Сегодня состоялось мероприятие, посвящённое знаковому этапу строительства — заливке первого куба бетона проекта.

https://t.me/dreamrivar/772

22 16 629 3.07% 6.68%

КОММ. 4

ЭПИЛОГ

Наше медиа о полуострове — мнение
отдела маркетинга девелопера **Regions Development**

— Мы совместно проделали качественную работу: структурировали контент-стратегию, усилили Telegram-канал полезными материалами, сделали яркий и эстетичный визуал, переформатировали соцсети из просто «ленты новостроек» в полноценный канал коммуникации девелопера. Результаты видны — аудитория стала более вовлеченной, а подача информации — более системной.

