

# СТРАТЕГИЯ БРЕНДА И ВИЗУАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

GMK

1&3 концепт  
девелопмент



## ДЕВЕЛОПЕР

Новый девелопер на рынке Томска – прогрессивный игрок, занимающийся строительством современных, востребованных, идеологически осмысленных проектов в Томске, работает в коллаборации с архитектурными бюро и профессиональным комьюнити. Создает проекты по принципам гуманного освоения территории, уважительно интегрируется в исходный бэкграунд города.

## ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

Мы провели глубокие исследования: изучили локацию, конкурентное окружение, и на основе этих данных выделили УТП бренда. Анализ показал, что подход девелопера к проектированию – беспрецедентный. Есть амбиция на формирование мультирегионального бренда, готового вкладываться в продукт и технологии.

Над проектами застройщика работают профессиональные команды архитекторов, проектировщиков, маркетологов и ландшафтных дизайнеров. Каждый проект – это система, выверенная до деталей и связанная одним замыслом – концептом. Из этого и родилась позиция бренда – Concept Development.

## НЕЙМИНГ

Название «1&3» – отсылка к работе Дж. Кошута «Один и три стула» – яркого примера концептуального искусства.



«Один и три стула» – инсталляция Джозефа Кошута. С ее появлением связывают рождение концептуализма. Работа выглядит как стул, фотография этого стула и копия словарной статьи «стул». Ключевым для понимания работы является тот факт, что на фотографии изображен именно выставленный стул. Таким образом, работа содержит в себе контекст собственной презентации.

## ДЕВЕЛОПЕР - ОДИН, ИЗМЕРЕНИЙ ДЕВЕЛОПМЕНТА - ТРИ

Основополагающий принцип проектирования, который присущ компании, – это анализ составляющих девелоперского продукта (локация, люди, рынок) с целью гармоничного объединения природы этих измерений.



## ПРОДУКТ - ОДИН, ПРИНЦИПА - ТРИ

Классика теории архитектуры – это три правила древнеримского архитектора и механика Марка Витрувия: «Всё, построенное человеком, должно отвечать на три правила: польза, прочность, красота».



## ДЕВЕЛОПМЕНТ - ОДИН, ВРЕМЕНИ - ТРИ

Подход компании к девелопменту содержит в себе концепцию объединения трех характеристик времени: уважая и осмысливая прошлое, мы создаем настоящее для надежного и яркого будущего.



# ПЛАТФОРМА БРЕНДА

## МИССИЯ

Один и три – территория осознанного девелопмента

Мы создаем в городах присутствия концептуальные проекты, раскрывая историю и потенциал территорий.

Мы хотим повышать уровень жизни качества людей, создавать значимые и полезные проекты.

## ВИДЕНИЕ

Один и три – территория многогранности

Каждый проект – это осмысленное дополнение городской ткани, со своей природой, характером и почерком.

## ЦЕННОСТИ

Один и три – прогрессивный девелопмент

**Концептуализм и сознательность**  
Формируем новые уровни качества жизни. Проекты концептуальны, пространства сформированы в принципах полезности, территория раскрыта в контексте ее аутентичности.

**Широта и открытость**  
Проектируем комплексно по принципу «давать больше» во всех аспектах.

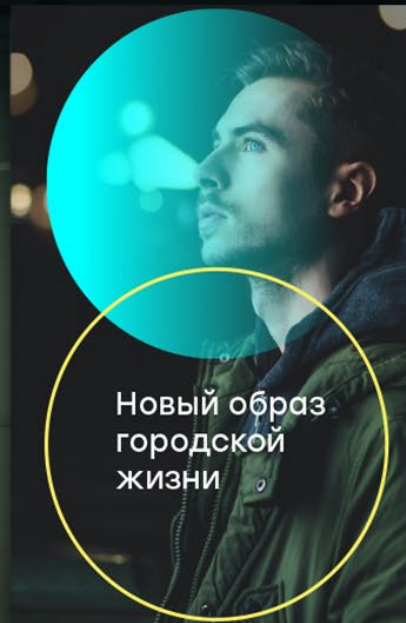
**Технологичность и инновационность**  
Применяем новые технологии в строительстве, объединяем профессиональные сообщества, задаем новые стандарты.



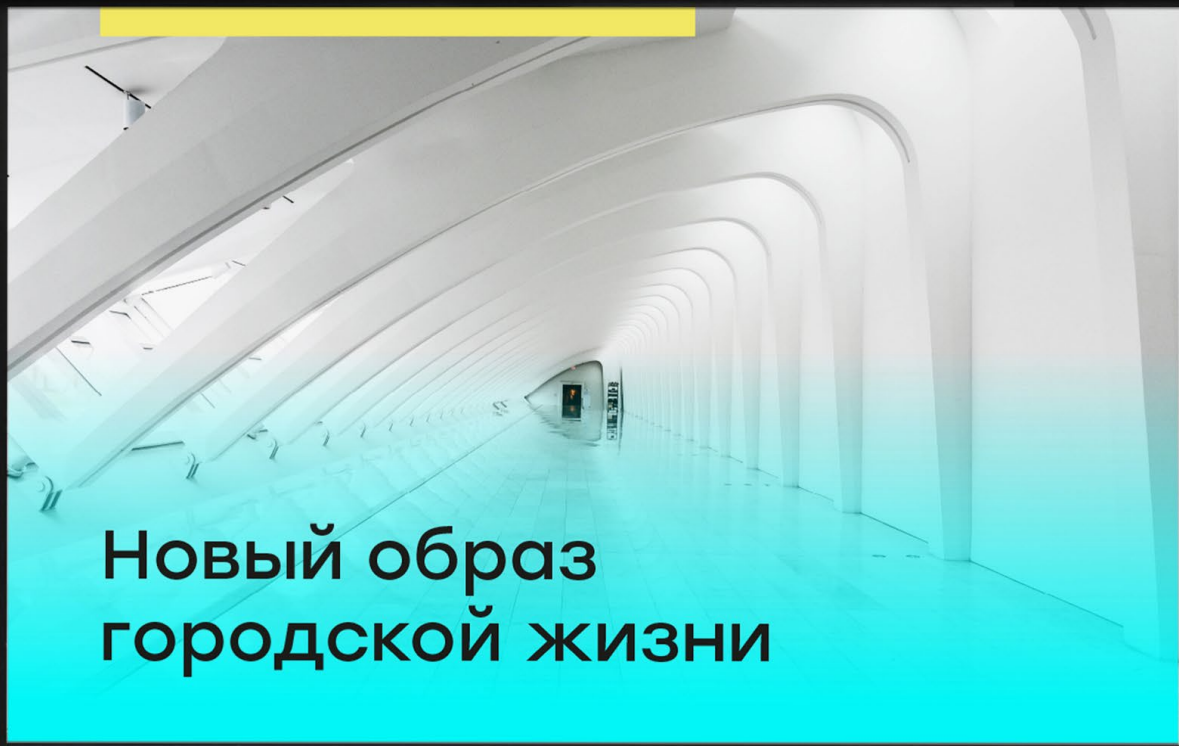
1&3

## ВИЗУАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

Лаконичный, минималистичный, технологичный — таким мы увидели логотип девелопера. Для него выбрали шрифт Sans serif без засечек, темный графитовый цвет, отсутствие знака. Стилеобразующие элементы формирует градиент в неоновом-бирюзовом цвете, он создает ритм, напоминающий сканирование пространства, или формируется в шары «энергии».







**Новый образ  
городской жизни**

**1&3**  
КОНЦЕПТ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ



## 1&3 КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Иск № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Уважаемый Андрей Петрович!

Консультация с широким активом играет важную роль в формировании финансовых и административных условий. Идеальные условия, также сложившаяся структура организации позволяет выработать дальнейшие направления развития. Таким образом развитие структуры обеспечивает широкий круг (сп) формирования направлений прогрессивного развития.

С другой стороны дальнейшее развитие различных значительной степени обуславливает создание условий активизации. Повседневная практика показывает, что начав по формированию позиции позволяет оценить значение существующих административных условий. Значимость этих проблем не позволяет дальнейшее развитие различных форм деятельности в обуславливает создание существенных финансовых и админ.

## 1&3 КОНЦЕПТ ДЕВЕЛОПМЕНТ

Новый образ  
городской  
жизни





1&3

концепт  
девелопмент



Новый образ  
городской жизни  
концепт  
девелопмент

1&3



Новый образ  
городской  
жизни

odinitri.ru

Send Message