

НАРУЖНАЯ

РЕКЛАМА

СИТУАЦИЯ

В 2018 году группа компаний PLG запускает **уникальный проект** в новой категории - инвест-отель.

Барьеры и нюансы рынка, с которыми необходимо работать на этапе запуска проекта:

- **недвижимость в большей степени воспринимается как средство сохранения денег, а не приумножения**, поскольку сама по себе имеет низкую доходность
- **существует известная категория апарт-отелей**; но они предлагают **ограниченный набор инструментов для инвестирования**

ЗАДАЧА

ВЫВЕСТИ НА РЫНОК

НОВУЮ КАТЕГОРИЮ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

Новый объект от PLG — это инвестиции
в жизнь с комфортом, смыслом, доходом.

КАТЕГОРИЯ

Чтобы отстроиться от традиционных инструментов недвижимости, была разработана новая категория — «инвест-отель».

Инвест-отель — это «недвижимость как сервис»: финансовый для инвесторов и отельный для резидентов.

ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

“ИНВЕСТОРЫ”

мужчина 40 – 45 лет, семейные, социально-активные
доход выше-среднего
ищут новый объект для надежного вложения собственных
средств
хотят быть уверенным в сохранности своих инвестиций
и их приумножении

КОММУНИКАЦИОННАЯ

СТРАТЕГИЯ

1 этап

Построить знание о новом бренде в новой категории недвижимости.

2 этап

Раскрыть рациональные преимущества для инвесторов.

ИДЕЯ

IN2IT меняет привычные представления
о недвижимости и инвестициях.

Мы решили сделать рекламу, которая
меняет взгляд на недвижимость
в прямом смысле слова.

РЕШЕНИЕ

Для первого этапа мы создали серию тизерных плакатов с оптической иллюзией, которая буквально меняла взгляд зрителей.

В каждом плакате зашифровали слово-концепт, ярко позиционирующее бренд.



меняем взгляд на недвижимость

Застройщик ООО «Новый Век». Проектные декларации размещены на сайте www.in2it.ru Инвест-отель IN2IT, 1 этап строительства. Санкт-Петербург, Витебский пр. 101, участок 2.

in2it.ru 777 72 72



меняем взгляд на недвижимость

Застройщик ООО «Новый Век». Проектные декларации размещены на сайте www.in2it.ru Инвест-отель IN2IT, 1 этап строительства. Санкт-Петербург, Витебский пр. 101, участок 2.

in2it.ru 777 72 72

The logo for IN2IT features the letters 'iN2IT' in a bold, teal, sans-serif font. The 'i' is lowercase and has a dot. Below it, the words 'ИНВЕСТ•ОТЕЛЬ' are written in a smaller, teal, sans-serif font, with a teal dot between 'ИНВЕСТ' and 'ОТЕЛЬ'.

iN2IT
ИНВЕСТ•ОТЕЛЬ

меняем взгляд на недвижимость

Застройщик ООО «Новый Век». Проектные декларации размещены
на сайте www.in2it.ru Инвест-отель IN2IT, 1 этап строительства.
Санкт-Петербург, Витебский пр. 101, участок 2.

in2it.ru 777 72 72

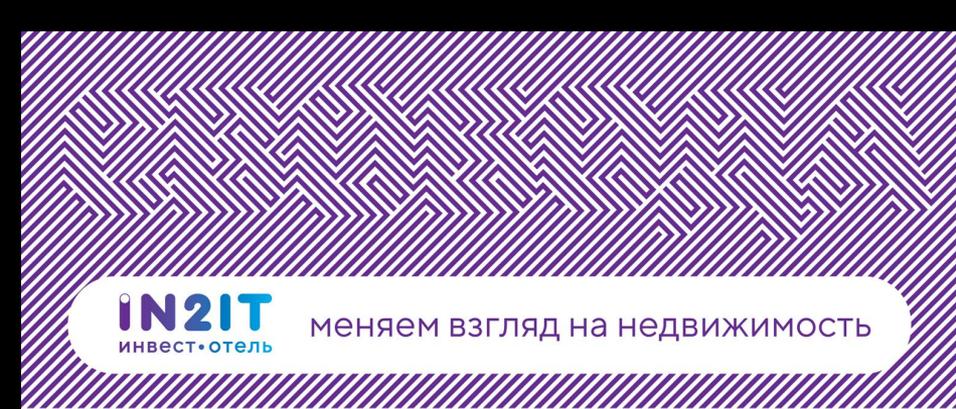
The logo for IN2IT features the letters 'iN2IT' in a bold, sans-serif font. The 'i' is lowercase and blue, while 'N2IT' is uppercase and green. Below the main text, the words 'ИНВЕСТ•ОТЕЛЬ' are written in a smaller, blue, sans-serif font.

iN2IT
ИНВЕСТ•ОТЕЛЬ

МЕНЯЕМ ВЗГЛЯД НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Застройщик ООО «Новый Век». Проектные декларации размещены
на сайте www.in2it.ru Инвест-отель IN2IT, 1 этап строительства.
Санкт-Петербург, Витебский пр. 101, участок 2.

in2it.ru 777 72 72

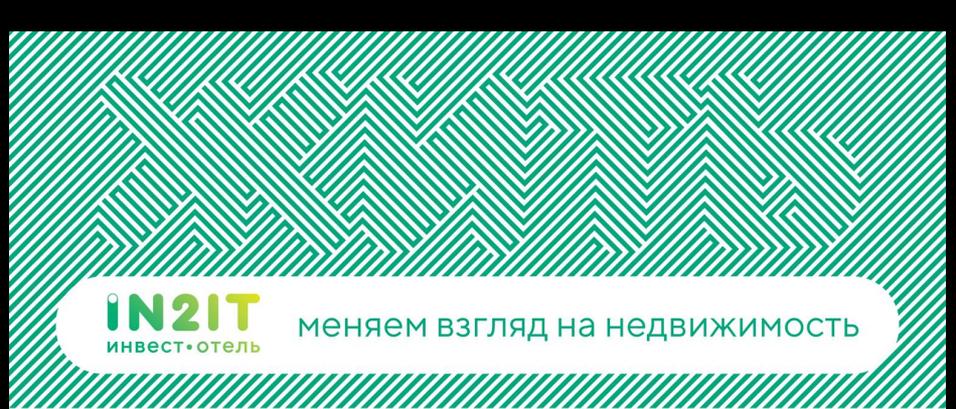


IN2IT
ИНВЕСТ•ОТЕЛЬ

меняем взгляд на недвижимость

Застройщик ООО «Новый Век». Проектные декларации размещены
на сайте www.in2it.ru Инвест-отель IN2IT, 1 этап строительства.
Санкт-Петербург, Витебский пр. 101, участок 2.

in2it.ru 777 72 72



IN2IT
ИНВЕСТ•ОТЕЛЬ

меняем взгляд на недвижимость

Застройщик ООО «Новый Век». Проектные декларации размещены
на сайте www.in2it.ru Инвест-отель IN2IT, 1 этап строительства.
Санкт-Петербург, Витебский пр. 101, участок 2.

in2it.ru 777 72 72



IN2IT
ИНВЕСТ•ОТЕЛЬ

меняем взгляд на недвижимость

Застройщик ООО «Новый Век». Проектные декларации размещены
на сайте www.in2it.ru Инвест-отель IN2IT, 1 этап строительства.
Санкт-Петербург, Витебский пр. 101, участок 2.

in2it.ru 777 72 72



IN2IT
ИНВЕСТ•ОТЕЛЬ

меняем взгляд на недвижимость

Застройщик ООО «Новый Век». Проектные декларации размещены
на сайте www.in2it.ru Инвест-отель IN2IT, 1 этап строительства.
Санкт-Петербург, Витебский пр. 101, участок 2.

in2it.ru 777 72 72

IN2IT
инвест•отель

меняем взгляд на недвижимость

Зак. работы ООО «Инвест Векс». Проектные декларации размещены на сайте www.in2it.ru.
Инвест-отель IN2IT. 1 объект строительства в Санкт-Петербурге. Витиевский проспект, участок 2.
Особое внимание персонажи с Дунайским проспектом.
© IN2IT

in2it.ru 777 72 72

тел.: (812) 438-4848
договор: Т-03/2017

Russ

PM: 93845
SPBB: 30806

IN2IT
инвест•отель

меняем взгляд на недвижимость

Застройщик ООО «Новый Век». Проектная декларация размещена на сайте www.in2it.ru.
Инвест-отель IN2IT, 1 этап строительства, г. Санкт-Петербург, Вилесбийский проспект, участок 2
(юго-западнее пересечения с Дунайским проспектом)
*ИНТУИТ

in2it.ru 777 72 72

тел.: (812) 438-4848
договор: Т-01/2017

 Russ

PM: 20549
SPBB: 1251 A



in2it
ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ

меняем взгляд
на недвижимость

in2it.ru 777 72 72

ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ «in2it» — это современная сеть отелей премиум-класса, ориентированная на бизнес-туристов и гостей, ценящих комфорт и сервис. Компания предлагает широкий спектр услуг, включая бронирование, организацию трансфера и экскурсий. Для получения информации о наших отелях и услугах, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону 777 72 72 или посетите наш сайт in2it.ru.

in2it
ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ

меняем взгляд
на недвижимость

in2it.ru 777 72 72

Инвестируйте, пока поезд не ушел.

IN2IT

инвест•
отель

меняем взгляд на недвижимость

in2it.ru 777 72 72

Застройщик ООО «Новый Век» Проект на документах от районной администрации
Инвест-отель IN2IT, 1 этаж строительства, Санкт-Петербург Васильевский пр. 101, участок 2

Метро посчитало, что наши иллюзии будут отвлекать людей, поэтому мы сделали ситуативную рекламу

ПРЕССА

IN2IT
инвест•отель

меняем взгляд
на недвижимость

**ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ IN2IT –
НОВЫЙ ФОРМАТ НЕДВИЖИМОСТИ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

- Доход от 17% в год
- Лицензионная программа от 300.000 Р
- Юристы и полная отчетность онлайн
- Программа обратного выкупа на старте
- 30 млрд евро Кипрско
- Сервис по 85.2%

in2it.ru
+7 (812) 605-72-07

Санкт-Петербург, Московский район
Витебский пр. 1 Дунайский пр.
Генеральный подрядчик УИТ

**Деловой
Петербург**

IN2IT
инвест•отель

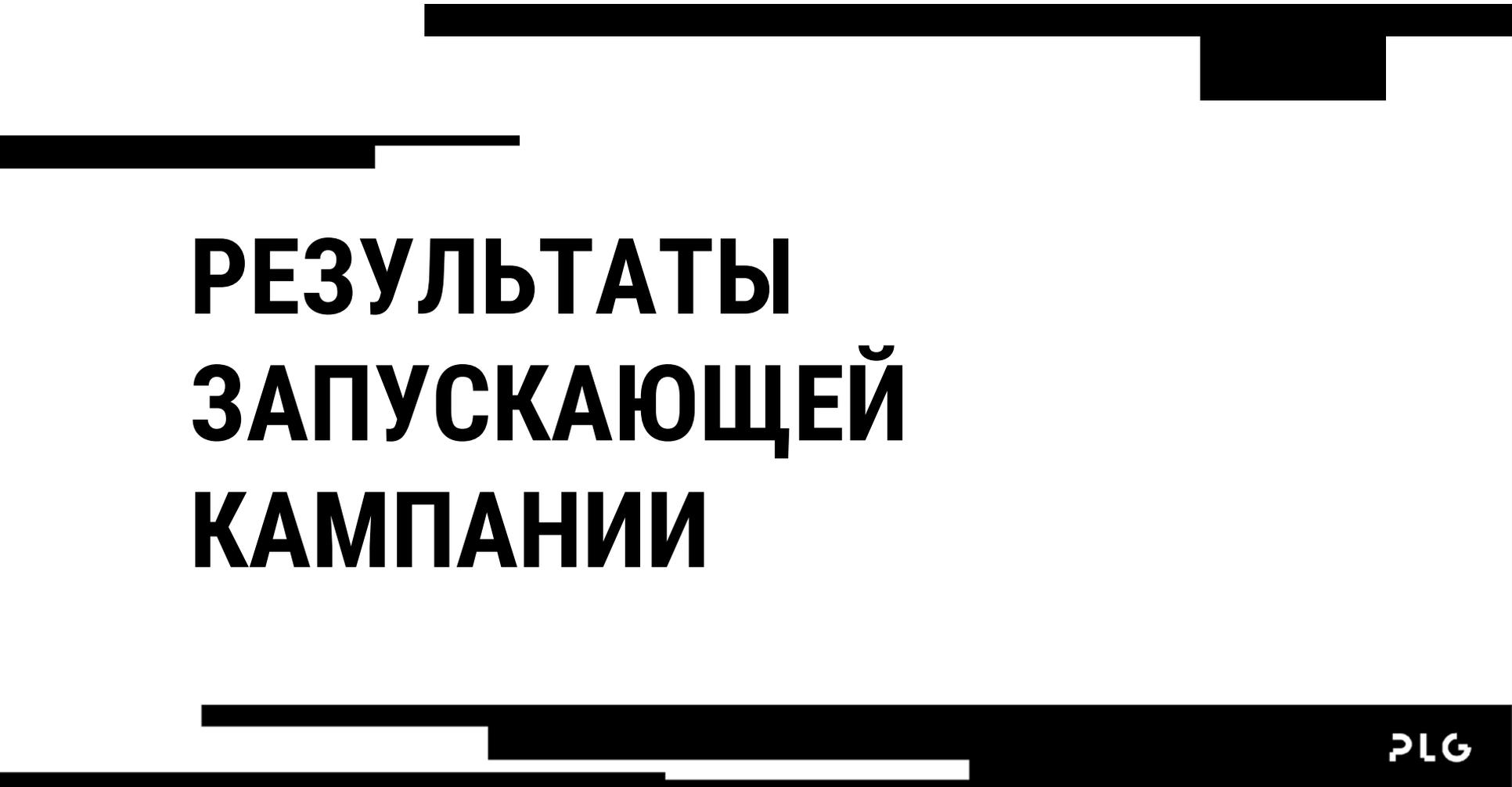
меняем взгляд
на недвижимость

**ИНВЕСТ-ОТЕЛЬ IN2IT –
НОВЫЙ ФОРМАТ НЕДВИЖИМОСТИ
ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

- 30 млрд евро евро Кипрско
- Юристы и полная отчетность онлайн
- Программа обратного выкупа на старте
- Сервис по 85.2%

Санкт-Петербург, Московский район
Витебский пр. 1 Дунайский пр.
Генеральный подрядчик УИТ

in2it.ru
+7 (812) 605-72-05



РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАПУСКАЮЩЕЙ КАМПАНИИ

12,3 %

конверсия по итогу кампании



перевыполнение

плана продаж

612%

СИБО
СПАСИБУ!