

Рекламная кампания.

Объект рекламирования - ЖК «Укроп».

Яркий, полезный, современный и продуманный! Проект комфорт-класса от девелоперской компании «Прогресс», который отличают: стильный, запоминающийся дизайн, продуманные функциональные планировки и уникальная концепция безопасного дворового пространства.

Цели рекламной кампании - позиционирование и вывод на рынок г. Астрахань нового бренда.

Задачи рекламной кампании:

1. Привлечь внимание к рекламируемому объекту,
2. Сформировать узнаваемости рекламируемого объекта,
3. Привлечь максимально возможное число потенциальных покупателей,
4. Проинформировать целевую аудиторию об основных преимуществах рекламируемого объекта.

Основные акценты данной рекламной кампании сделаны на то, что:

Укроп – он один такой!

Яркий:

Уникальный авторский проект

(Украшение района и предмет гордости его жителей!)

Полезный:

Функциональные планировки (Только полезные метры!)

Удачное расположение (Всё рядом!)

Спорт и отдых во дворе (Проводи время с пользой, будь в форме!)

Безопасный:

Многоуровневая система защиты. Двор без машин и посторонних!

Современный:

Применение передовых технологий, BIM-проектирование

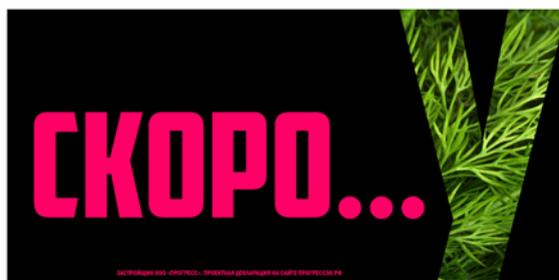
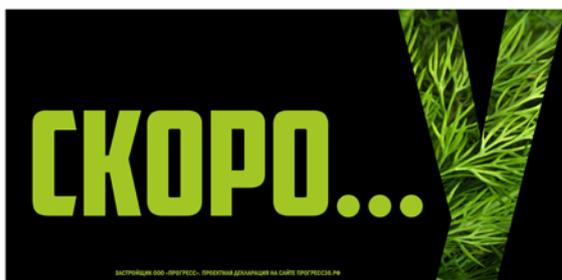
Используемые каналы – наружная реклама, реклама на ТВ, реклама на радио, реклама в кинотеатре, Интернет реклама, сувенирная продукция, печатная продукция.

География – г. Астрахань.

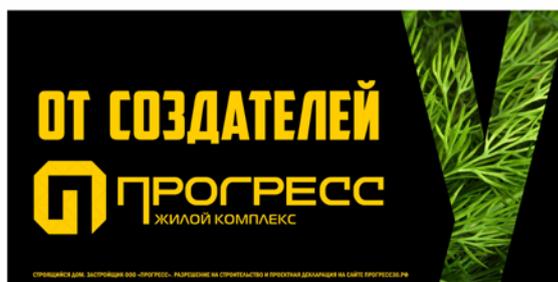
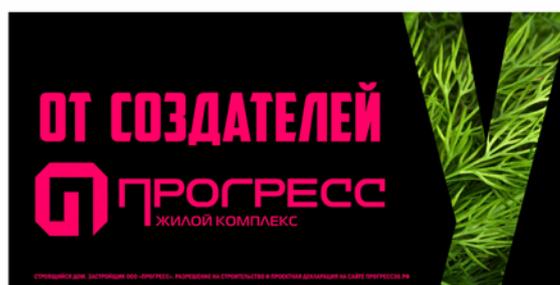
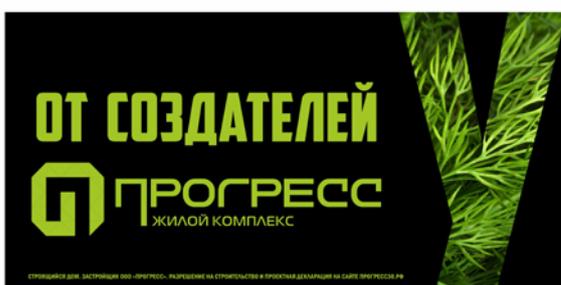
Примеры элементов рекламной кампании:

Наружная реклама

ПЕРВЫЙ ЭТАП РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ (НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА)



ВТОРОЙ ЭТАП РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ (НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА)



ТРЕТИЙ ЭТАП РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ (НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА)



ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАП РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ (НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА)



Реклама на радио

Текст роликов для радио:

1. «Укроп» – слышали?

Безопасный двор без машин и посторонних!

Многоуровневая система защиты!

Жилой комплекс «УКРОП» 427-427

Джингл: Он один такой!

Застройщик ООО "Прогресс". Разрешение на строительство и проектная декларация на сайте ПРОГРЕСС30.РФ (проговариваем быстро)

2. «Укроп» – слышали?

Функциональные планировки

Только полезные метры!

Жилой комплекс «УКРОП» 427-427

Джингл: Он один такой!

Застройщик ООО "Прогресс". Разрешение на строительство и проектная декларация на сайте ПРОГРЕСС30.РФ (проговариваем быстро)

3. «Укроп» – слышали?

Спорт и отдых во дворе,

Будь в форме, проводи время с пользой!

Жилой комплекс «УКРОП» 427-427

Джингл: Он один такой!

Застройщик ООО "Прогресс". Разрешение на строительство и проектная декларация на сайте ПРОГРЕСС30.РФ (проговариваем быстро)

4. «Укроп» – слышали?

Современные евроквартиры от 1 230 000 рублей.

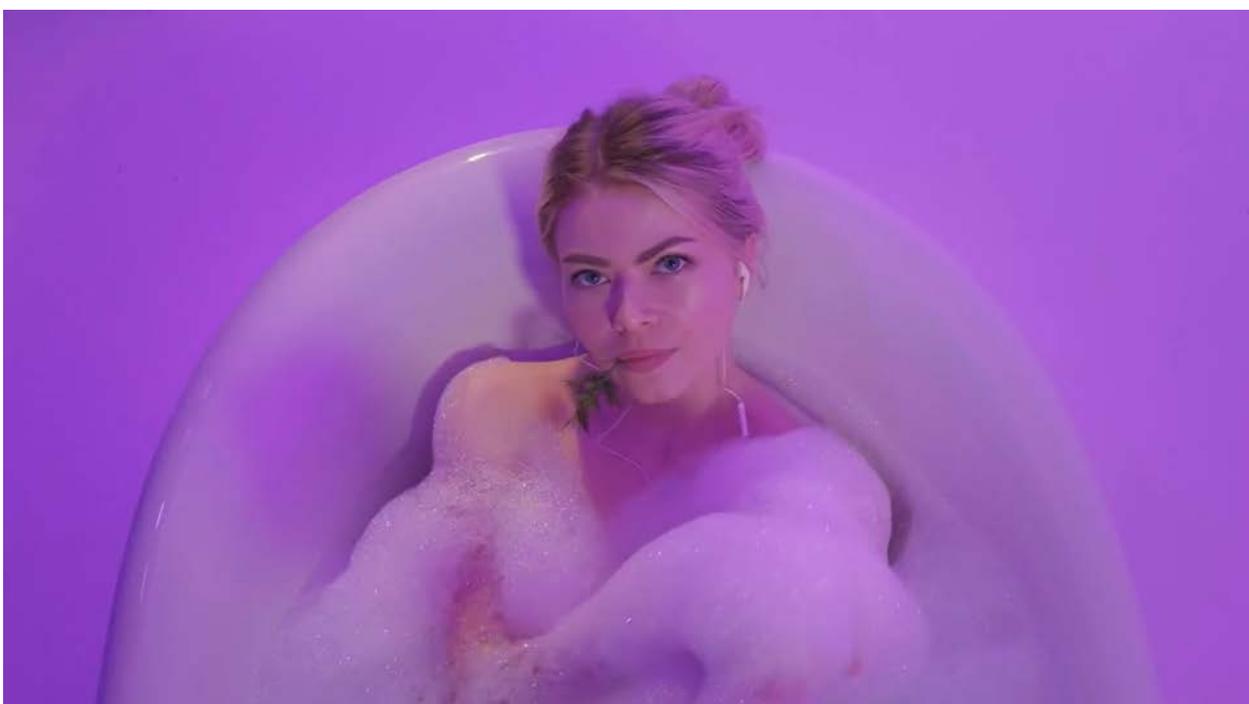
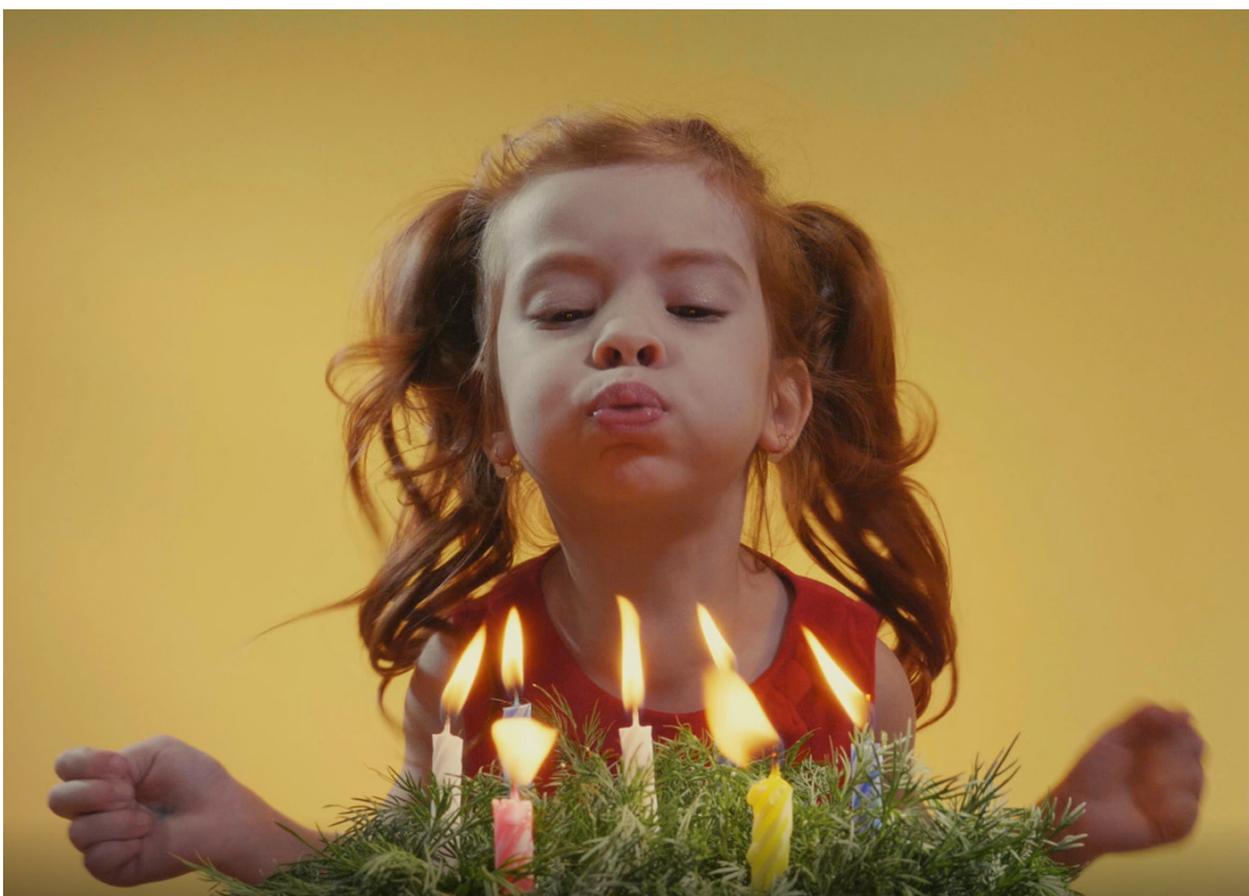
Жилой комплекс «УКРОП» 427-427

Джингл: Он один такой!

Застройщик ООО "Прогресс". Разрешение на строительство и проектная декларация на сайте ПРОГРЕСС30.РФ (проговариваем быстро)

Прослушать можно по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/APGQ/k7coixJXD>

Реклама на ТВ и в кинотеатрах





Посмотреть видеоролик можно по ссылке: <https://youtu.be/yWl8QcvaukM>

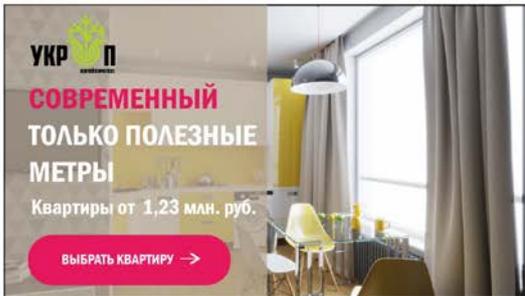
Интернет реклама



УКР П
БЕЗОПАСНЫЙ
МНОГОУРОВНЕВАЯ
СИСТЕМА ЗАЩИТЫ
Двор без машин и посторонних
Квартиры от 1,23 млн. руб.
ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ →



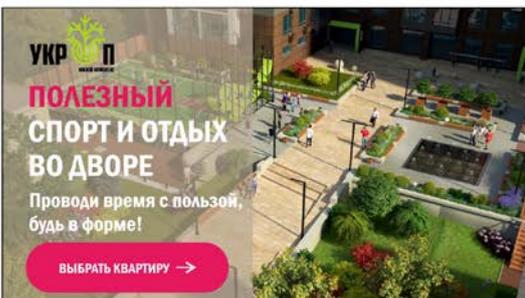
УКР П Квартиры от 1,23 млн. руб.
ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ →



УКР П
СОВРЕМЕННЫЙ
ТОЛЬКО ПОЛЕЗНЫЕ
МЕТРЫ
Квартиры от 1,23 млн. руб.
ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ →



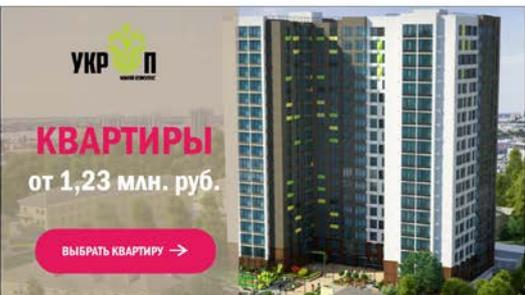
УКР П Квартиры от 1,23 млн. руб.
ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ →



УКР П
ПОЛЕЗНЫЙ
СПОРТ И ОТДЫХ
ВО ДВОРЕ
Проводи время с пользой,
будь в форме!
ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ →



УКР П Квартиры от 1,23 млн. руб.
ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ →



УКР П
КВАРТИРЫ
от 1,23 млн. руб.
ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ →



УКР П Квартиры от 1,23 млн. руб.
ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ →



УКР П
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР
архитектура и инфраструктура

СМОТРЕТЬ ▶



УКР П
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР
входные группы и холлы

СМОТРЕТЬ ▶

2-комнатная - 51,6 м²
2 550 000 руб.



УКР П
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СМОТРЕТЬ ▶ **ЕВРОПЛАНИРОВКА с 2-мя спальнями**



УКР П
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР
интерьеры квартир

СМОТРЕТЬ ▶



УКР П
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР
интерьеры квартир

СМОТРЕТЬ ▶



УКР П
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ВИРТУАЛЬНЫЙ ТУР
интерьеры квартир

СМОТРЕТЬ ▶

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
комфорт-класса



КВАРТИРЫ
от **1 230 000 р.**

УКР П
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Астрахань,
ул. Генерала Епишева, 49а
(8512)427-427

ВЫБРАТЬ

Проектная декларация на сайте: уcrop30.рф

СОВРЕМЕННЫЙ
только полезные метры



КВАРТИРЫ
от **1 230 000 р.**

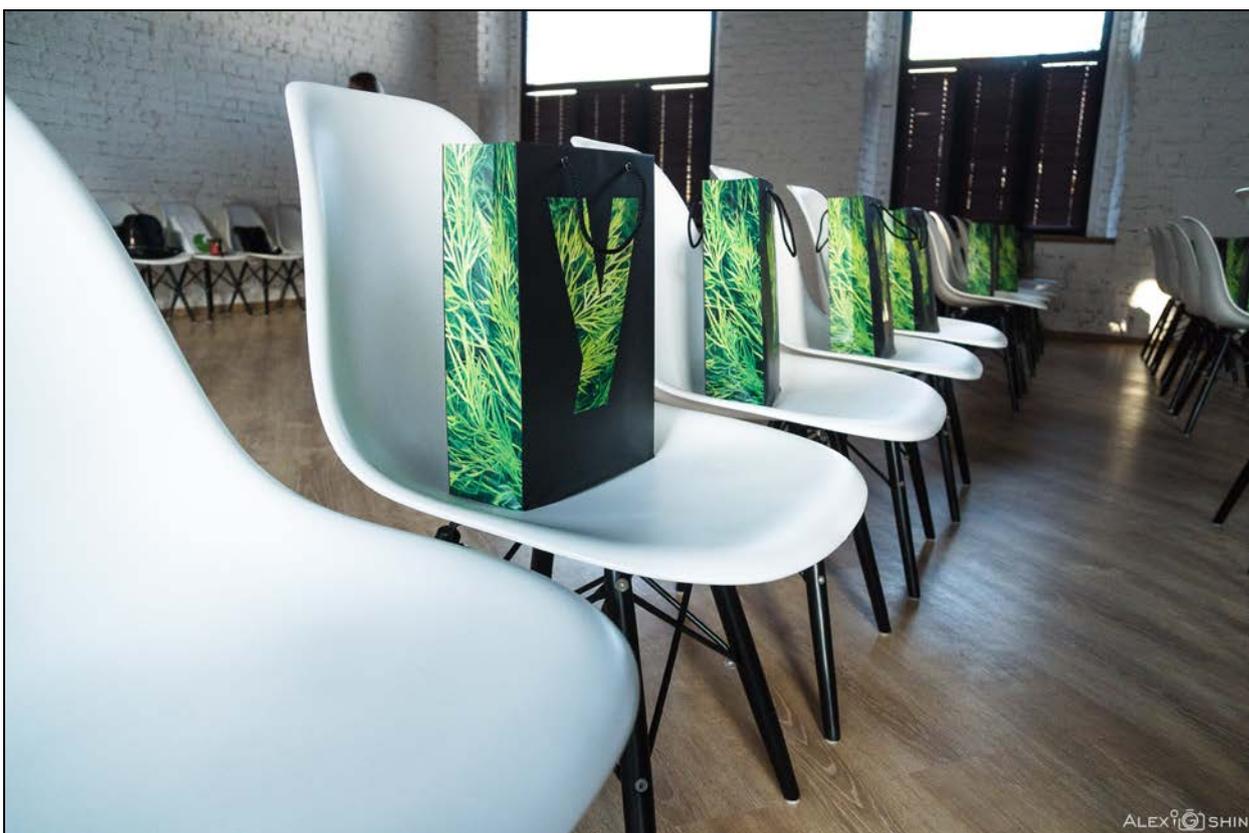
УКР П
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Астрахань,
ул. Генерала Епишева, 49а
(8512)427-427

ВЫБРАТЬ

Проектная декларация на сайте: уcrop30.рф

Сувенирная продукция







Преимущества проекта ЖК «Укроп»

1. Широкий спектр планировок: европланировки, классические планировки, а так же студии.
2. Расширенная зона видеонаблюдения: внутренний двор, подъездный холл, кабины лифта, подземный паркинг.
3. Улучшенный микроклимат квартир с системой притока свежего воздуха без необходимости проветривания через окна.
4. Витражное остекление с улучшенными характеристиками по теплопроводности (5 камерный профиль, энергосберегающие стекла).
5. Благодаря увеличенной площади оконных проемов качественно новый уровень освещенности жилых комнат.
6. Применение передовых технологий: «тёплая стена», бесшовное кровельное покрытие.
7. Вход в подъезды с уровня земли (без ступенек). Это одинаково удобно для пожилых людей, жильцов с ограниченными возможностями, молодых мам с колясками и для тех, кто пользуется велосипедом.
8. Наличие оборудованных помещений для хранения колясок (ёмкостью более 100 колясок) и велосипедов в холлах первого этажа в каждом подъезде.
9. Для удобства жителей на первом этаже предусмотрена туалетная комната.
10. Применение энергосберегающих технологий для освещения и отопления общедомовых помещений.
11. Система немедленного информирования МЧС о возгорании в здании.
12. Современная противодымная система вентиляции на каждом жилом этаже.
13. Наличие декоративных панелей для внешних блоков сплит-систем.
14. Использование конденсата от сплит-систем для полива территории жилого комплекса.
15. Бесплатный Wi-Fi во дворе, зоны отдыха оборудованы розетками для зарядки телефонов и других портативных устройств.
16. Наличие велосипедных парковок во дворе.
17. Подземная парковка оснащена датчиками загазованности и автоматической водяной системой пожаротушения (безопасно для автомобилей).
18. Современные домофоны с чипованной системой.
19. Ежемесячная, автоматическая передача показаний счетчиков в управляющую компанию.

Листовка, формат А4




Жилой комплекс «Укрп» - новый проект комфорт-класса от девелоперской компании «Прогресс».
19-этажный комплекс расположен в развитом районе города с отличной транспортной доступностью, в непосредственной близости от исторического центра по ул. Генерала Епишева, 49а.



- Двор без машин и посторонних с закрытой территорией
- Круглосуточное видеонаблюдение
- Универсальная площадка для занятий футболом и баскетболом
- Work Out
- Две современные игровые зоны для детей
- Контактный фонтан
- Бесплатный Wi-Fi и зарядки для портативных устройств



- Вход в подъезды с уровня земли (без ступенек)
- Стильный дизайн входных и холловых групп
- Помещение для хранения колясок и велосипедов
- На первом этаже туалетная комната
- Декоративные панели для внешних блоков сплит-систем
- Тёплый подземный паркинг, наземные гаражи, для гостей - отдельные парковочные места
- Продуманные функциональные планировки



Стоимость квартир от 1.23 миллиона рублей

г. Астрахань **+7 (8512) 427-427** **www.ukrop30.pf**
ул. Генерала Епишева 49а **+7 (8512) 428-328**

Застраховано ООО «Прогресс». Проектная декларация опубликована на сайте www.progress30.pf в разделе «Проектная декларация». Данные представлены на момент публикации брошюры.

Буклет

Кварталы высшего качества с предвостановленной отделкой

- Современный и надежный материал окна **BLUESIS Logic**
- Предвостановленная отделка - стены структурными «под мрамор»
- Радиаторы отопления Daikin
- Окна с энергосберегающими стеклами и газонаполненным профилем
- Вентиляция. Газовый мерный рынок застройщик компания «СЕНЕЖ»
- Система дымоудаления. Пенокарт компания «Сенител»

Современный и надежный застройщик





Офис продаж ЖК «УКРОП»
 тел.: +7 (8512) 427-427
 +7 (8512) 428-328

г. Астрахань
ул. Генерала Епишева 49а

www.ukrop30.pf

Проектная декларация опубликована на сайте www.progress30.pf в разделе «Проектная декларация». Данные представлены на момент публикации брошюры.

Месторасположение комплекса



Девелоперская компания ООО «ПРОГРЕСС» представляет жилой комплекс бизнес-класса «УКРОП»
 выполненный в соответствии с требованиями к уникальному дизайну территории без машин

Преимущества проекта:

- Инфраструктура и транспортная доступность**
Выход на транспортную развязку, близость к метро
- Планировочные решения**
Комплексная застройка территории
- Индивидуальные планировки**
Комплексный подход при проектировании и строительстве
- Технологические решения**
Высокая отделка, энергосберегающие окна, современная вентиляция
- Архитектура и дизайн**
Уникальный архитектурный дизайн, современный дизайн фасада, ландшафтный дизайн, благоустройство
- Безопасность**
Многоуровневая система охраны, видеонаблюдение, охраняемая территория
- Парковка**
Подземный паркинг, охраняемая территория
- Коммуналы**
Продуманные функциональные планировки





Каталоги



Презентация ЖК

Полное видео по ссылке <https://www.youtube.com/watch?v=nWgRr2ITvYg>

