

**BOLSHEVIK**

28

ПЛАНИРОВКИ

8

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

18

ИНЖЕНЕРИЯ

34

КОМАНДА ПРОЕКТА

38



# 35.5-178.7

площадь  
апартаментов (м²)

# 1008

апартаментов



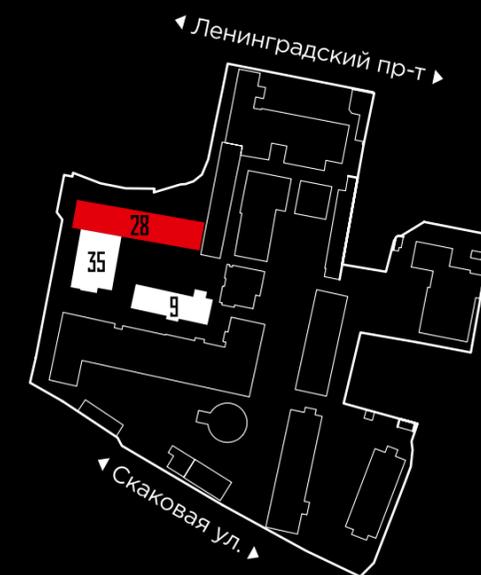
апартаменты  
с террасами

Самый высокий корпус жилого комплекса, на верхнем этаже которого расположены апартаменты с террасами с панорамным видом на центр города. На первых четырех этажах предусмотрены индивидуальные помещения для хранения объемных и сезонных вещей.



# 7

этажей





# 1 этаж



# 2 этаж



### 3 этаж



### 4 этаж



## 5 этаж



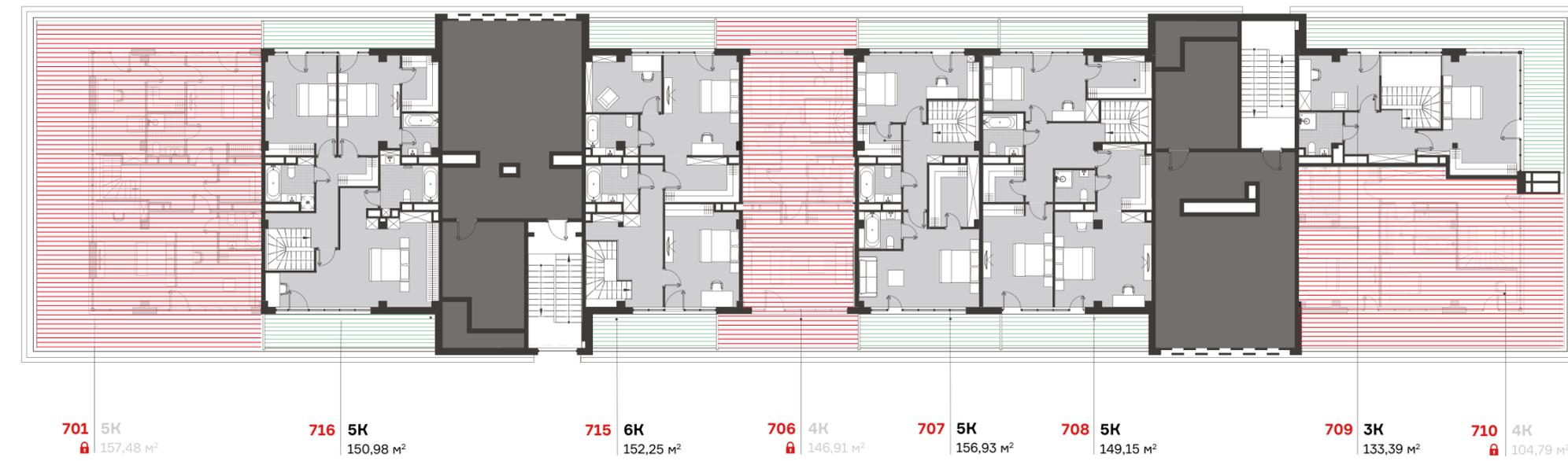
## 6 этаж



# 7 этаж



# Терраса



ИНТЕРВЬЮ



АПАРТАМЕНТЫ  
С ОТДЕЛКОЙ

Все апартаменты  
в строении представлены  
с отделкой



АПАРТАМЕНТЫ  
С ТЕРРАСАМИ

Просторные террасы  
с видом на город  
на верхних этажах



АПАРТАМЕНТЫ  
С ПАТИО

Личный дворик  
с ландшафтным  
дизайном площадью  
до 22 м<sup>2</sup>



В строении 28 представлены апартаменты с дизайнерским ремонтом: сантехника, окна, потолки, полы, стены — все будет заранее готово к вашему заселению. Вы можете выбрать из 2 вариантов интерьера.



Вариант 1

Вариант 2

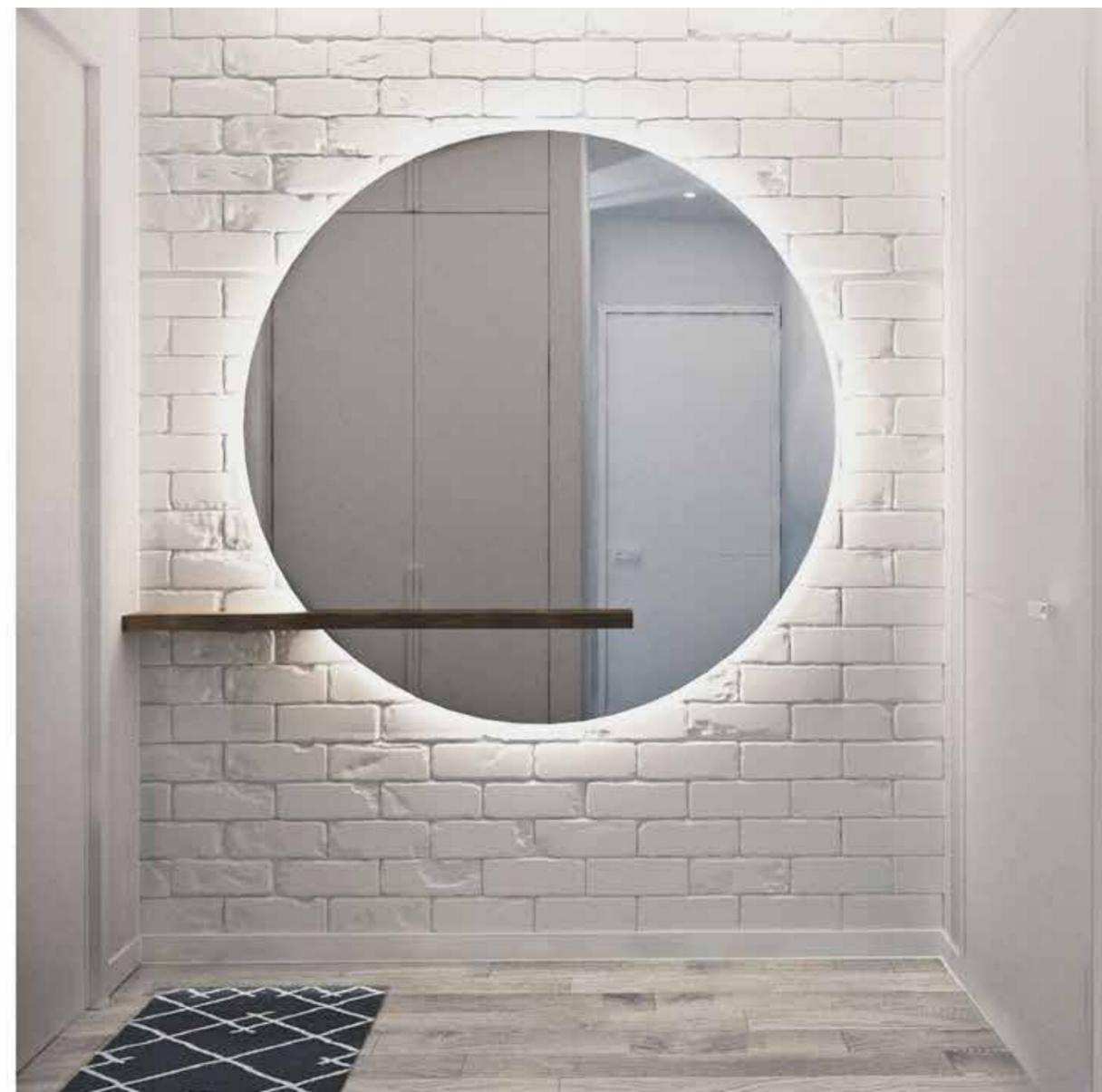


Отделка выполнена премиум-материалами от производителей с мировым именем, некоторые были изготовлены эксклюзивно для комплекса BOLSHEVIK.

## Вариант 1

Торжество лаконичности. В светлом и свободном от мелочей интерьере всегда найдется место для вашего творческого видения.





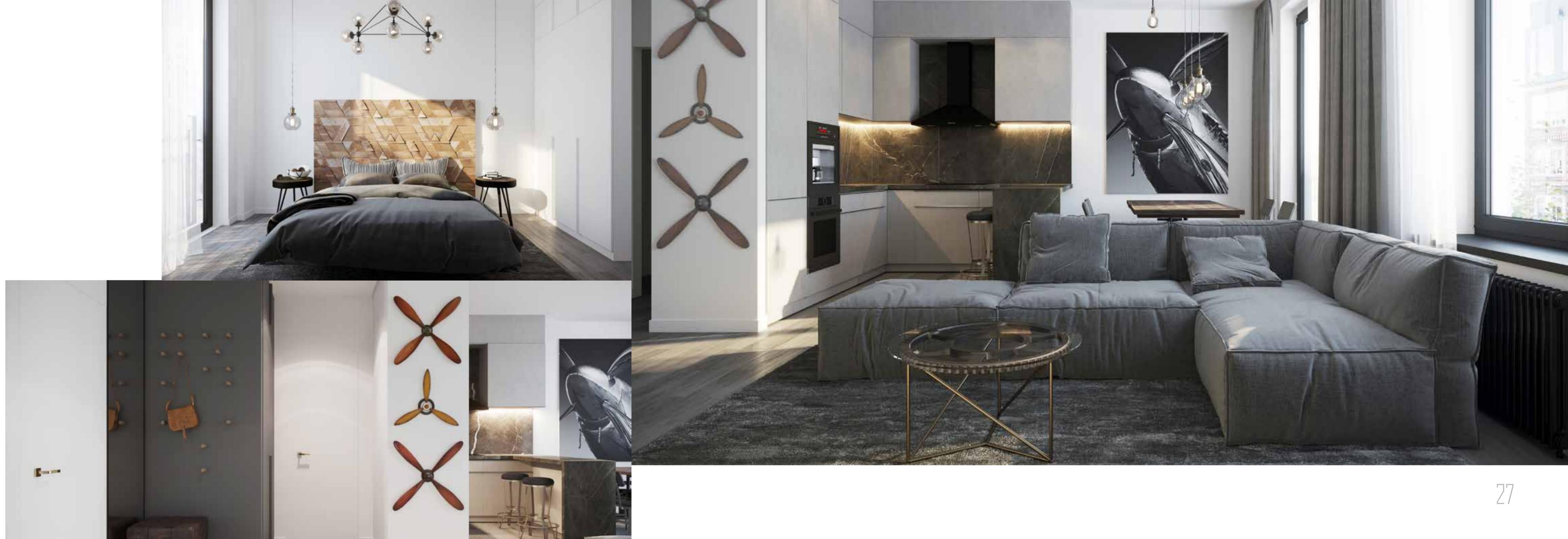
**Стены:**  
искусственный камень White Hills, краска Dulux, керамическая плитка Atem

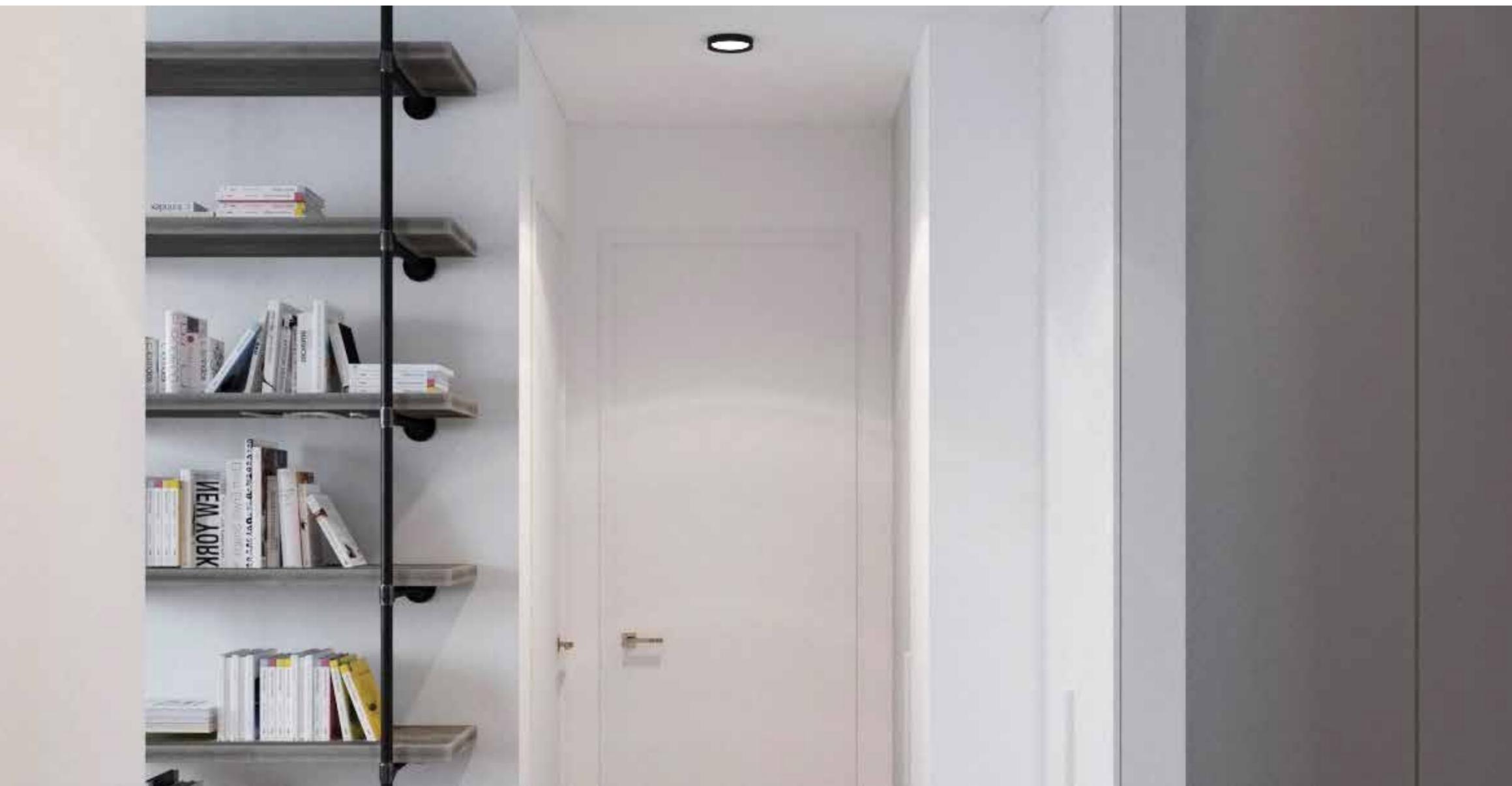
**Пол:**  
паркет Villa di Parchetti,  
керамическая плитка Kerama Marazzi

**Санузел:**  
керамическая плитка Kerama Marazzi,  
сантехника Grohe и Roca

## Вариант 2

Эффектное сочетание темного пола со светлыми стенами и вставками из керамогранита подчеркивают благородную атмосферу апартаментов.





**Стены:**  
декоративная штукатурка,  
керамогранит Atlas Concorde,  
краска Dulux

**Пол:**  
паркет Pinex

**Санузел:**  
керамическая плитка Kerama Marazzi,  
сантехника Grohe и Roca

## Входные группы

Входные группы спроектированы так же детально, как и апартаменты: выбором материалов и созданием интерьеров занималась команда профессиональных архитекторов.

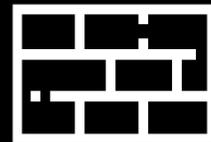
Витражные двери из алюминиевого профиля с двойным остеклением обеспечивают естественное освещение холла и сохраняют тепло в холодное время года.

Пол выполнен из керамогранита и искусственного камня в индустриальном стиле.



Стены в лифтовых холлах декорированы фирменным узором. В отделке стен используются гранит, дерево и декоративный кирпич, что придает всему образу входной группы фундаментальность.

И Н Ж Е Н Е Р И М Я



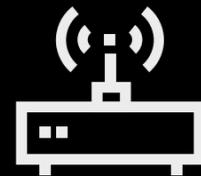
#### СТЕНЫ

Стены и внутренние перегородки выполнены из кирпича, пенобетонных и газосиликатных блоков, что обеспечивает прочность и шумоизоляцию.



#### КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

Установлена система контроля и управления доступом (СКУД), а также автоматизации и диспетчеризации всех основных систем.



#### ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ

Высокотехнологичные оптоволоконные сети телекоммуникационных систем обеспечивают бесперебойную работу интернета, телевидения и телефонии.

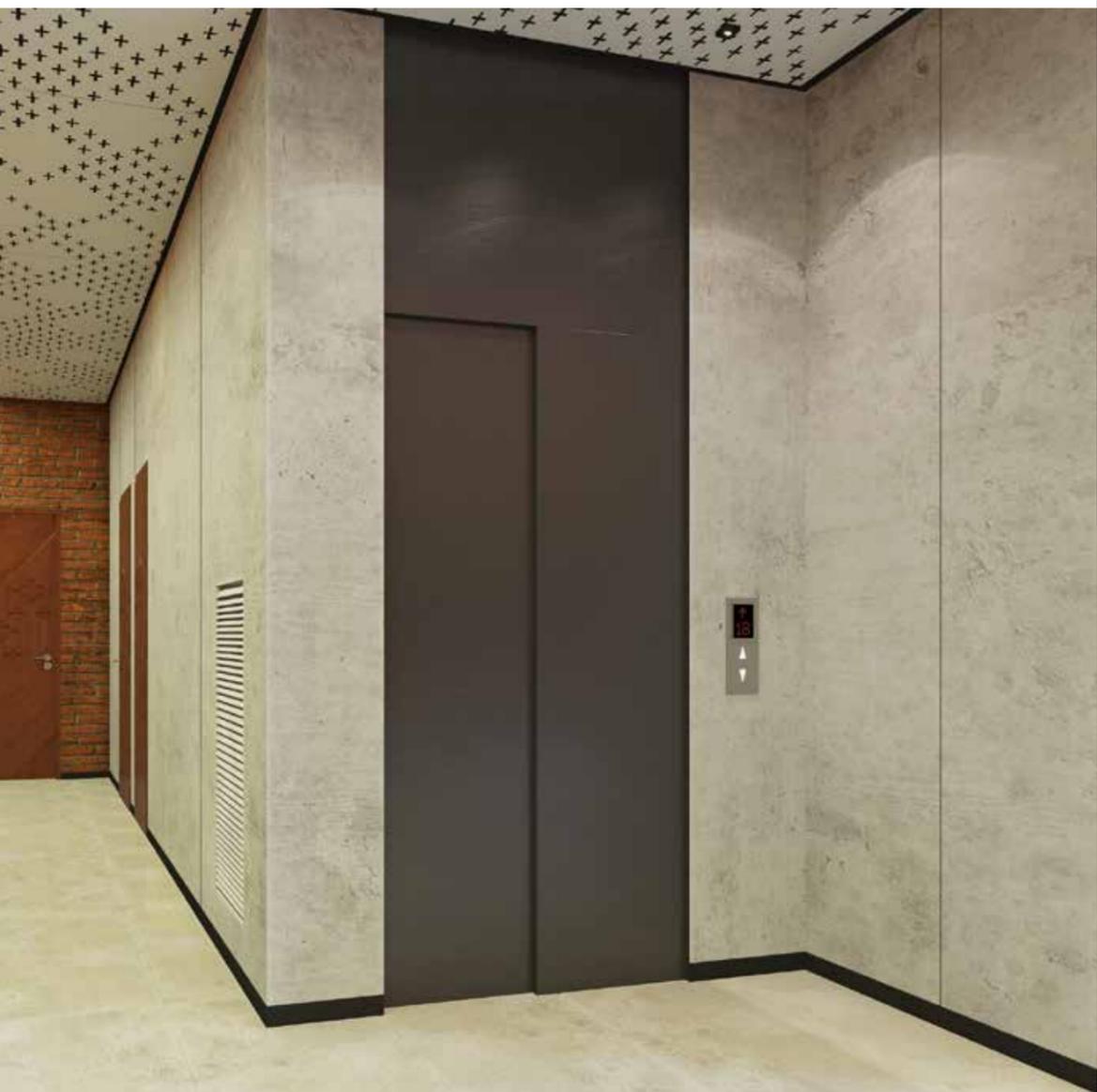
#### ОКНА

В апартаментах предусмотрены двойные стекло-пакеты немецкого производителя Schüco в алюминиевом профиле.



#### СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Настенное, напольное и внутрипольное отопление. Отопительные приборы европейских производителей Arbonia (Германия) и Licon (Чехия). В комплексе предусмотрен собственный тепловой ввод обеспечивающий бесперебойное теплоснабжение.

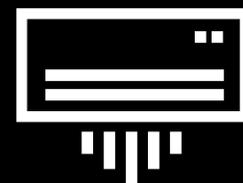


Подземный паркинг оборудован инженерными системами в полном объеме: спринклерное пожаротушение, система общеобменной и противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, система контроля доступа, видеонаблюдение. Установлены утепленные въездные ворота с дистанционным управлением, системой контроля и управления доступом. На подземном и наземном паркинге суммарно размещается 116 машиномест.



#### СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

В кухонных зонах и санузлах апартаментов установлена центральная вытяжная вентиляционная система. Общие зоны и паркинг оборудованы системой дымоудаления.



#### СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Централизованная система кондиционирования VRV (или VRF) с разводкой внутри помещений и установкой внутренних блоков производителя LG.



#### ЛИФТЫ И ЛИФТОВЫЕ ХолЛЫ

В жилом комплексе установлены скоростные бесшумные лифты финского производителя KONE.

## Команда проекта

Инвестор реновации и собственник проекта Bolshevik компания O1 Properties — один из крупнейших владельцев офисной недвижимости класса А в Москве. Сегодня компания владеет 15 бизнес-центрами общей площадью 584 000 м². Эффективная долгосрочная стратегия, профессиональная управляющая команда и сильные финансовые партнеры гарантируют все условия для устойчивого развития O1 Properties.

С 2013 года компания ведет проекты по разработке и строительству апартментов премиум-класса. Ещё один проект компании — жилой комплекс элитных апартментов A-Residence, расположившийся на острове Балчуг возле Садовнической набережной.

**John McAslan+Partners**  
Архитектор офисной части

**IND Architects**  
Архитектор жилой части

**Svargo group**  
Генеральный подрядчик

**PRIDEX Group**  
Подрядчик по отделочным работам

**Udo Dagenbach**  
Ландшафтный архитектор

**City Developer**  
Технический заказчик

**Sawatzky Property Management**  
Управляющая компания

Офис продаж:

ЛЕНИНГРАДСКИЙ  
ПРОСПЕКТ, 15,  
СТР. 2

+7 495 540-70-70

[bolshevik-apart.ru](http://bolshevik-apart.ru)

[info@bolshevik-apart.ru](mailto:info@bolshevik-apart.ru)