

РИВЕР ПАРК

ГОРОДСКИЕ
КВАРТАЛЫ

ЖИЗНЬ У РЕКИ И ПАРКА

Добро пожаловать в «Ривер Парк» — городские кварталы, задающие новые стандарты жизни.
Оцените наши преимущества.



ПЕРВАЯ ЛИНИЯ МОСКВЫ-РЕКИ

ПАРК РЯДОМ С ПАРКОМ

ИЗ БЛАГОУСТРОЕННОГО
ПРОСТРАНСТВА
КВАРТАЛА — ЗА ПЯТЬ МИНУТ
К ОДНОМУ ИЗ КРАСИВЕЙШИХ
ПАРКОВ ГОРОДА



УМИРОТВОРЯЮЩИЕ ВИДЫ

Пусть мегаполис
никогда не засыпает,
но за вашими
окнами — спокойствие
и безмятежность:
река, до которой
рукой подать,
роскошный парк
и Храм Спиридона
Тримифунтского.

Парк-усадьба
с многовековыми
дубами, памятниками
истории
и архитектуры —
прекрасен в любое
время года.



КРАСИВО, УЮТНО, БЕЗОПАСНО

Тихий двор без
машин с изысканным
ландшафтным
дизайном, виды
на воду, неспешные
прогулки вдоль реки.



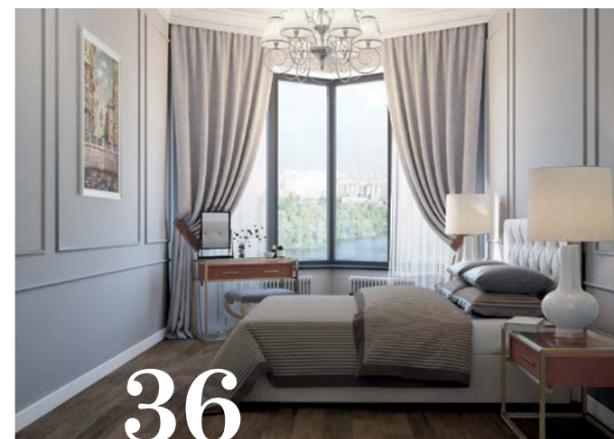
ПРЕВОСХОДНЫЙ ВЫБОР КВАРТИР И АПАРТАМЕНТОВ



ПРОГУЛОЧНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ — ГОРДОСТЬ ПРОЕКТА

Набережная построена
по проекту — победителю
международного
конкурса. Это любимое
место для прогулок
жителей «Ривер Парка».

У каждой
квартиры есть свои
преимущества:
великолепные виды
на воду или в тихий
двор, зимние сады или
эркеры. Выберите то,
что нравится вам.





СПОРТ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Паркур или футбол, воркаут или бег — на всей территории квартала множество площадок с тренажёрами и снарядами для занятий спортом под открытым небом.

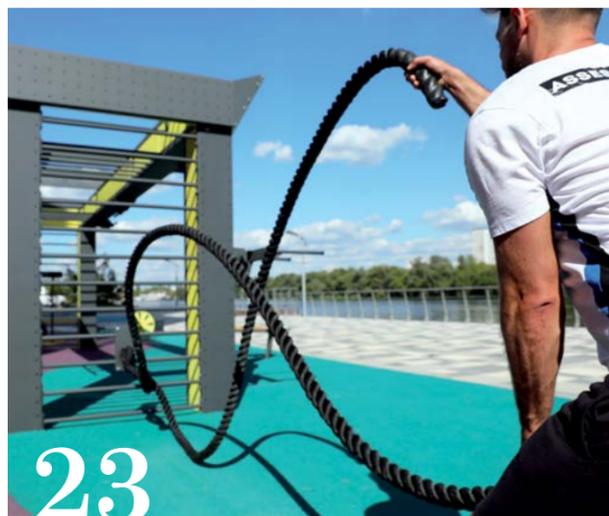
ВСЁ ЛУЧШЕЕ — ДЕТЯМ

В «Ривер Парке» есть места для детского спорта и творчества, пространства для исследований и игр, качели и канатная дорога и, конечно, множество детских площадок.

СПОРТ
И РЕКРЕАЦИЯ,
ПРОГУЛКИ
И РАЗВЛЕЧЕНИЯ



ВСЁ ДЛЯ ОТДЫХА
И РАЗВИТИЯ
ДЕТЕЙ



ВСЁ РЯДОМ

РАЗВИТАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА
РАЙОНА ДОПОЛНЯЕТСЯ
НАСЫЩЕННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ,
ДОСТУПНОЙ ПРЯМО
В «РИВЕР ПАРКЕ»



В сердце проекта расположены школа и детский сад. Маршруты продуманы так, чтобы дети могли безопасно добираться до школы.

СОВРЕМЕННЫЙ ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ

ШКОЛА
И ДЕТСКИЙ САД
У ВАС ВО ДВОРЕ



ЗДЕСЬ НЕ БЫВАЕТ
СКУЧНО
От самых маленьких до подростков — вашим детям будет комфортно и интересно.

ПРИЕЗЖАЙТЕ ИЛИ ПРИПЛЫВАЙТЕ

Уютные городские кварталы расположены на берегу Нагатинского затона всего в 5 минутах пешком от музея-заповедника «Коломенское» на берегу Москвы-реки.



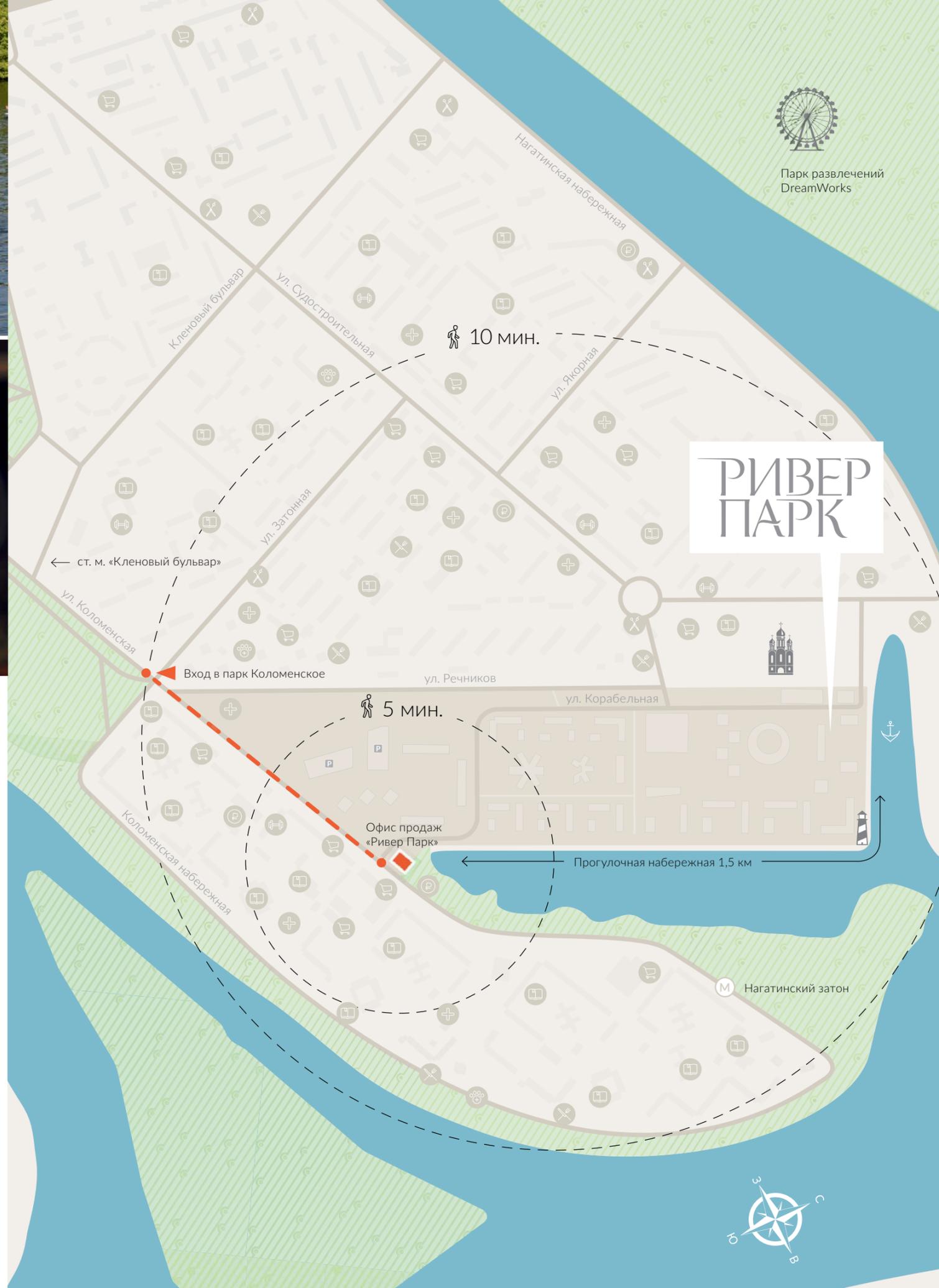


ВСЁ РЯДОМ

Дополнительный уровень комфорта для будущих жителей «Ривер Парка» обеспечит сложившаяся инфраструктура района Нагатинский затон. Здесь множество торговых центров, магазинов, детских садов, школ, поликлиник, фитнес-центров, салонов красоты и отделений банков.

В пешей доступности:

-  30 школ и детских садов
-  15 медицинских учреждений
-  4 ветклиники
-  25 магазинов
-  8 банков
-  11 кафе и ресторанов
-  6 спорт-центров
-  более 10 салонов красоты
-  Причал яхт-клуба МРП «Нагатино»
-  Храм (построен при участии застройщика)
-  Маяк
-  Офис продаж «Ривер Парк»
-  Парк Коломенское в 5 минутах пешком от «Ривер Парка»





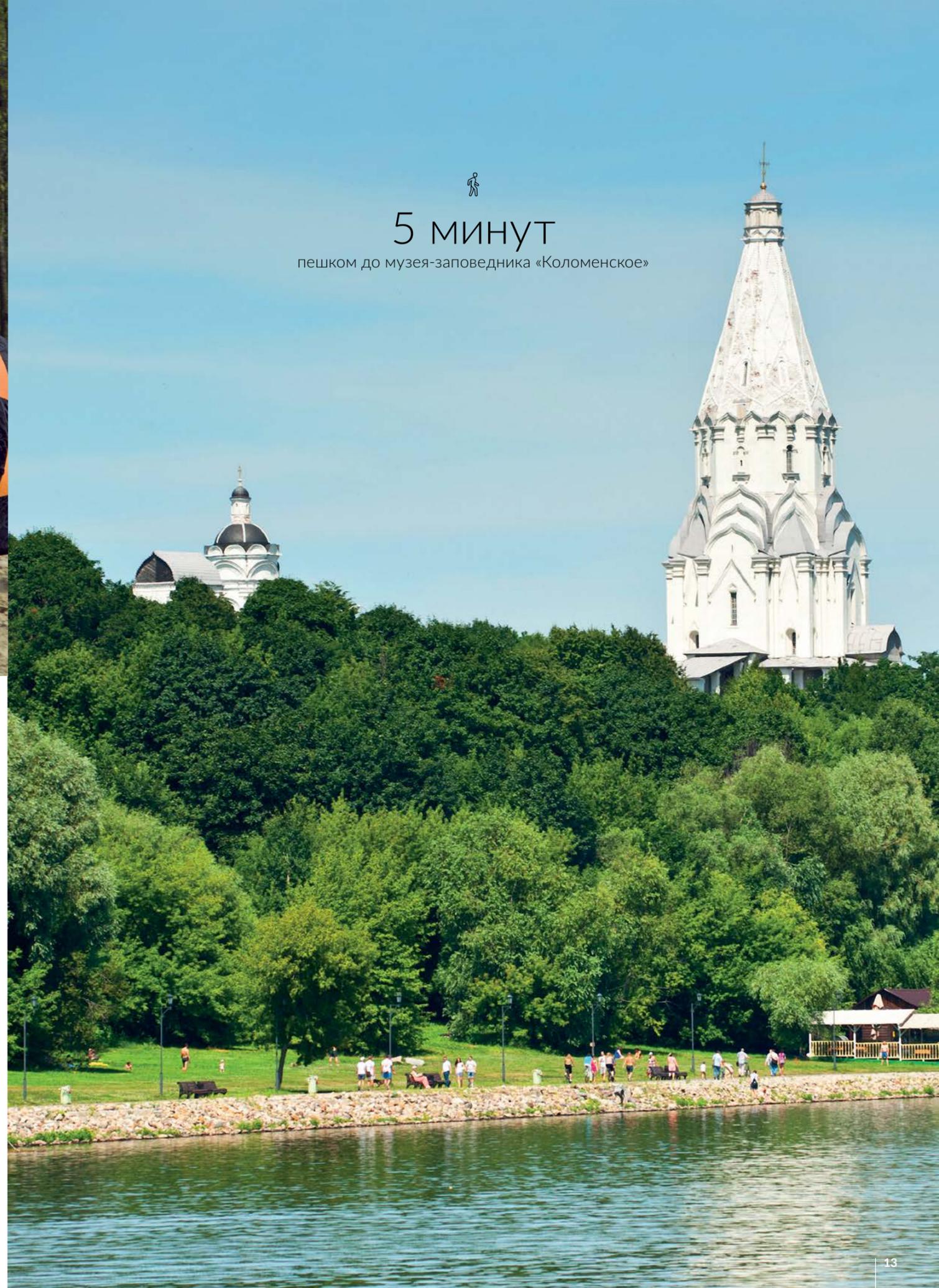
■ Церковь Вознесения Господня



■ Дворец царя Алексея Михайловича XVII века



■ Турнир Святого Георгия



5 минут

пешком до музея-заповедника «Коломенское»

МЫ ДОМА, ГУЛЯЕМ В ПАРКЕ

eco group
STANDARD 20 YEARS

Для определения локаций с лучшей экологической обстановкой все районы были проанализированы по нескольким показателям,

среди которых — наличие/отсутствие промышленных зон, объектов топливно-энергетического комплекса, площади водных объектов и зелёных насаждений, уровень загрязнённости воздуха и почвы.

Согласно рейтингу независимой экспертной компании EcoStandard group — лидера в сфере экологического мониторинга и экспертизы в России — Нагатинский затон вошёл в тройку московских районов с лучшей экологией.

Район — лидер по степени озеленения: более 45% его территории занято зелёными насаждениями. Среди крупнейших зон отдыха — музей-заповедник «Коломенское», парк Нагатинская пойма и парк Садовники.

1,5 км

длина прогулочной набережной

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ МОСКВЫ-РЕКИ

«Ривер Парк» — единственный столичный проект, в котором от ближайших домов до воды всего 20 метров.

И вы на живописной прогулочной набережной длиной 1,5 км.

Проект набережной — победитель международного конкурса, в котором приняли участие более 50 архитектурных бюро со всего мира, включая Китай, Нидерланды и Италию. Самой удачной и продуманной была признана концепция российских архитекторов.

В основе проекта лежит морская тематика. На протяжении всего маршрута и во дворах

установлены фонари-«паруса», создающие курортное настроение, а завершит набережную настоящий маяк. В лучших панорамных точках построены рыбацкие мостики.

Предусмотрено всесезонное озеленение: с начала весны сменяют друг друга цветущие кусты и деревья, а зимой радуют глаз вечнозелёные растения.

ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ

На территории проекта располагаются собственные школа и детский сад, образовательный центр и паркинги. На первых этажах жилых домов уже действуют салоны красоты, аптеки, магазины и кафе.

ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОСТРОЕННЫЕ ДОМА:

- ул. Коломенская, д. 12, к. 1
- ул. Коломенская, д. 12, к. 2
- ул. Коломенская, д. 12, к. 3
- ул. Корабельная, д. 11, к. 1
- ул. Корабельная, д. 11, к. 2
- ул. Корабельная, д. 13
- ул. Корабельная, д. 15
- ул. Корабельная, д. 17, к. 1
- ул. Корабельная, д. 17, к. 2
- ул. Корабельная, д. 17, к. 3

ДОМА СТРОЯТСЯ:

- Корпус А
- Корпус 1
- Корпус 2
- Корпус 3
- Апартаменты

ИНФРАСТРУКТУРА

- Школа
- Детский сад
- Центр образования
- Поликлиника
- Паркинг
- Яхт-клуб

- 15 Готовые дома
- P Многоуровневый паркинг
- корпус 1 Строящиеся корпуса
- 1 Номера секций
- Границы новой очереди
- Ⓐ Апартаменты
- Перспективное строительство





ВСТРЕТИМСЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Пешеходные и велосипедные дорожки, причалы и мостики, свежий бриз от реки и цветущие островки зелени — лучшего места для прогулок не найти!

Пообедайте с видом на воду! На всём протяжении набережной запланированы кафе и рестораны.

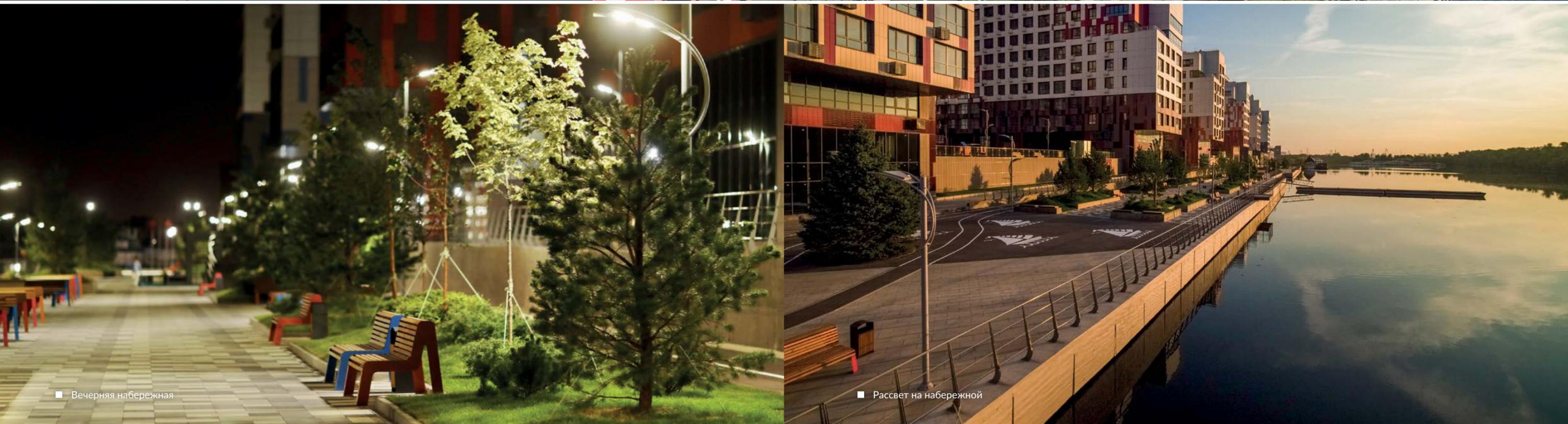
Если вы заядлый спортсмен, в вашем распоряжении беговые и велосипедные дорожки отменного качества, а также спортивные комплексы Punto Fit. Родители и дети оценят игровые площадки для разных возрастов.

На роликах или с собакой, с друзьями или с детьми — прогулка по набережной никогда не будет скучной!

На территории «Ривер Парка» действует яхт-клуб. Вы можете реализовать свою давнюю мечту или обзавестись новым необычным хобби.



■ Терраса дома 17, корпус 1

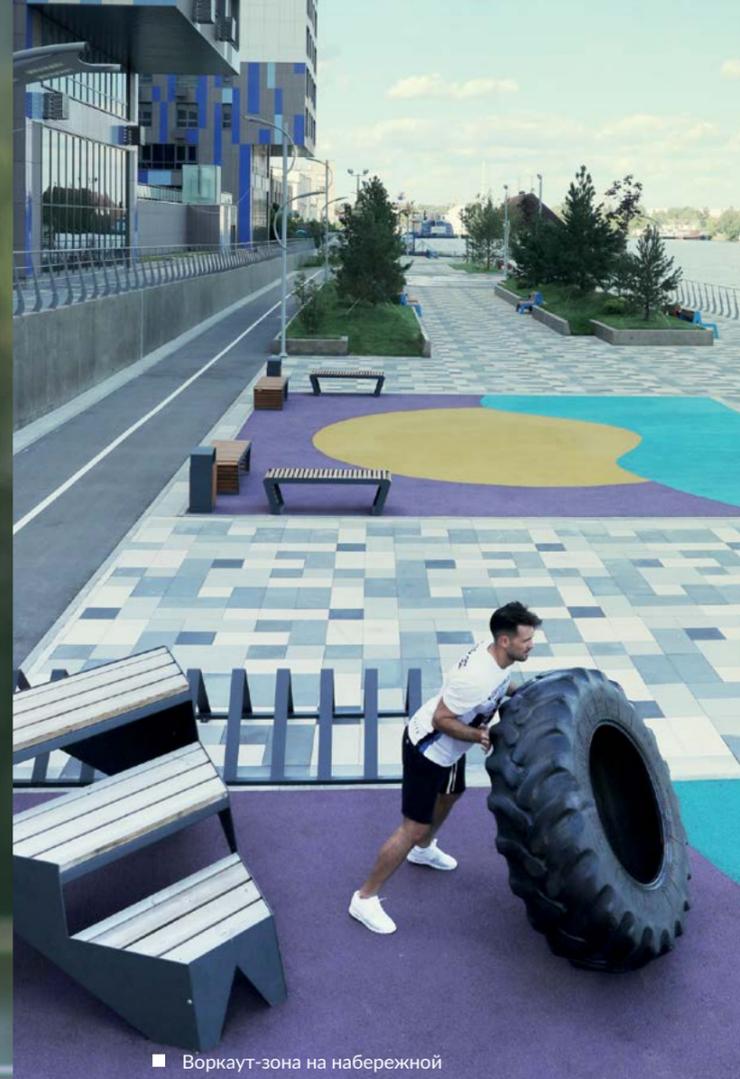


■ Вечерняя набережная

■ Рассвет на набережной

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЯ

Воркаут или занятия йогой, утренняя пробежка или велопробег — для любой активности в «Ривер Парке» есть место. Современные площадки со специальными снарядами и тренажёрами — к вашим услугам.



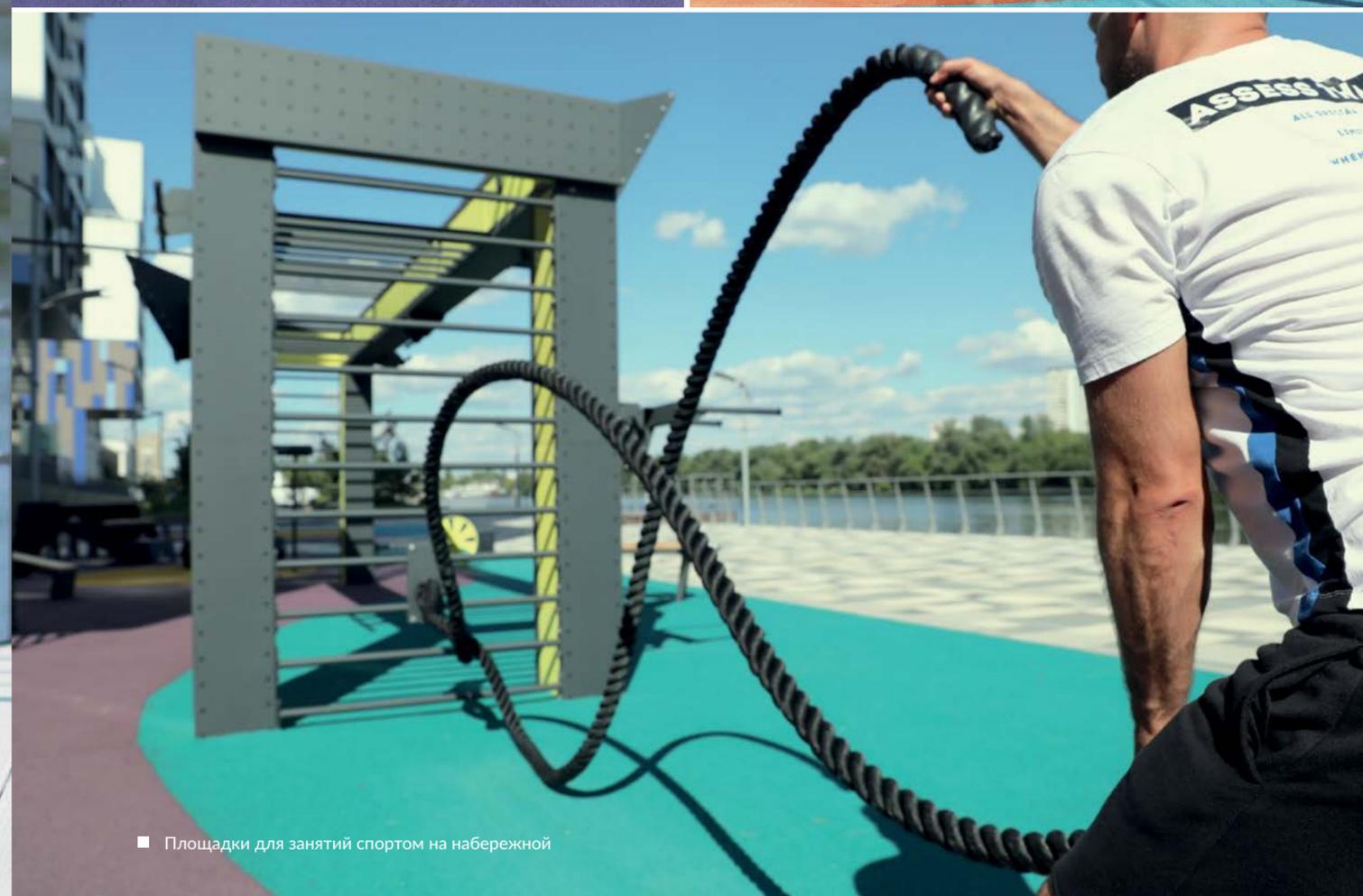
■ Воркаут-зона на набережной



■ Спортивный комплекс Punto Fit



■ Площадки для футбола



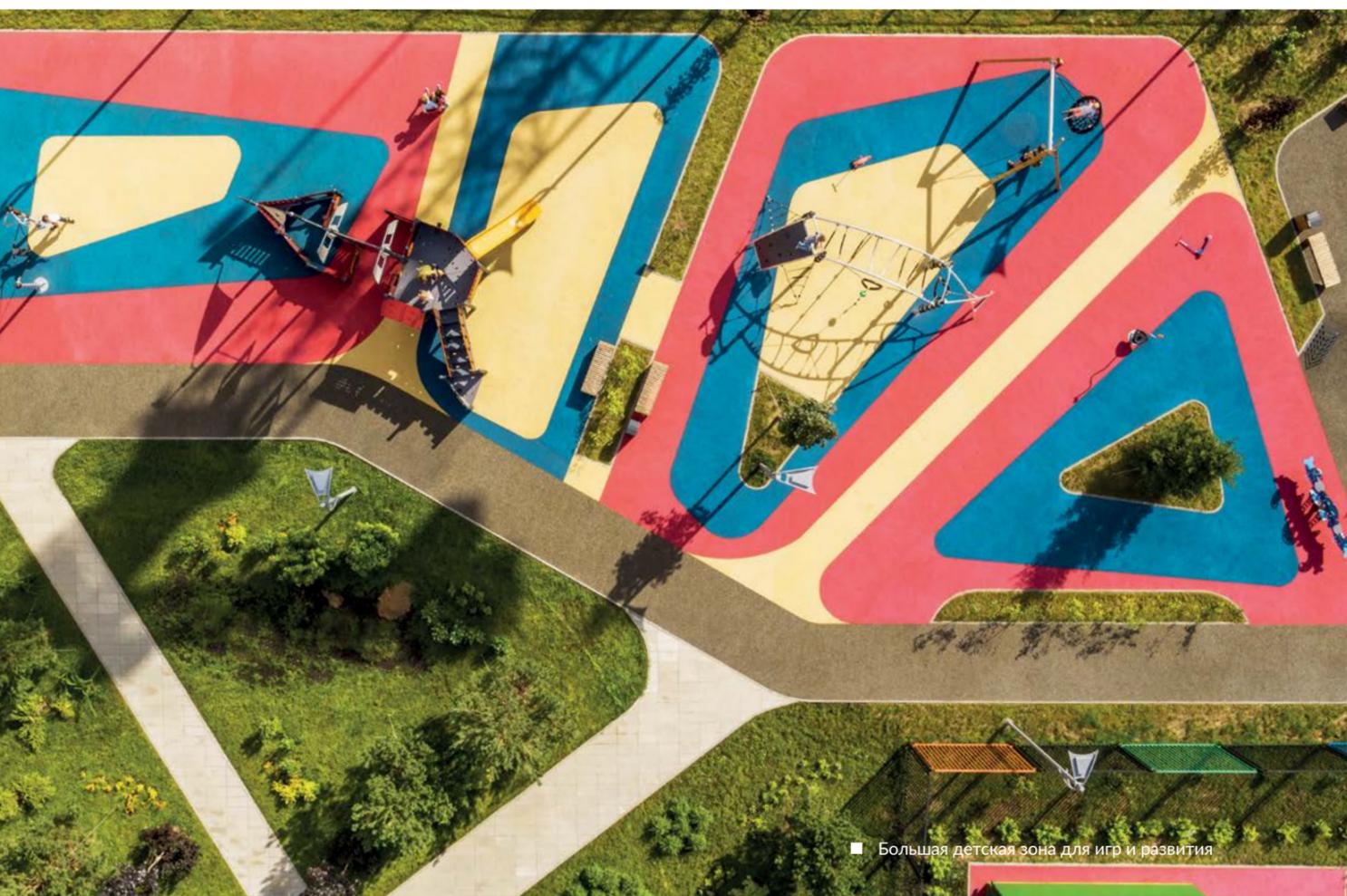
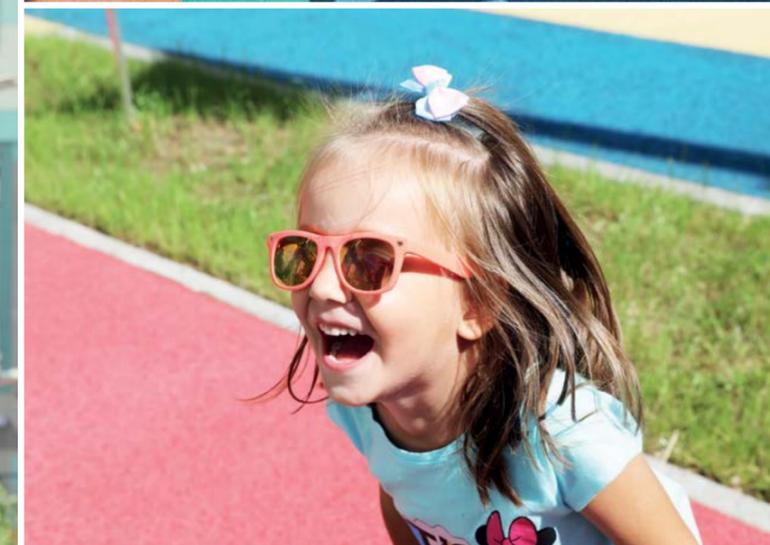
■ Площадки для занятий спортом на набережной

СЧАСТЛИВЫЕ ДЕТИ – СЧАСТЛИВЫЕ РОДИТЕЛИ

КОМПАНИ
Let's play

Поставщик оборудования для детских площадок – мировой лидер, датская компания Kompan. Под её руководством работает Институт игры и спорта, который отслеживает тенденции в области детского развития и игр и проводит исследования их влияния на здоровье, обучение и социальную интеграцию.

Для детей разработаны специальные закольцованные велосипедные трассы, а также безопасные маршруты до школы и детского сада. Современные игровые площадки, где дети развивают сноровку и воображение, разделены по возрастам: от 1 до 6 и от 6 до 11 лет. Для подростков есть зона паркура и специальные площадки, где установлены тренажёры для занятий спортом.

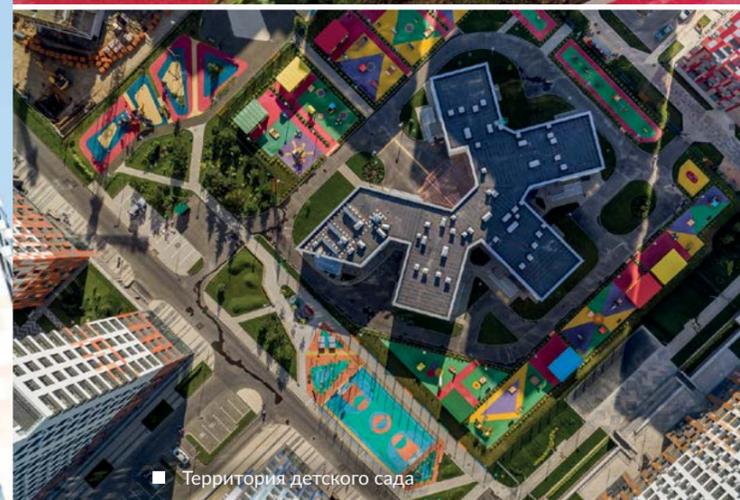


ВСЁ ДЛЯ РОСТА И РАЗВИТИЯ

Интерьер детского сада разработан в морском стиле. Все помещения яркие и красочные, а в каждой группе «живёт» свой морской символ. Несмотря на индивидуальный проект, детский сад – муниципальный, и в нём 220 мест.



■ Детский сад на 220 мест



■ Территория детского сада



■ Интерьер детского сада

В «Ривер Парке» для школы и детского сада разработан авторский проект. Витражное остекление фасадов обеспечит обилие света в помещениях, занятия будут проходить в просторных и светлых аудиториях.

Помещения оборудованы специальной современной трансформируемой мебелью, легко освобождающей пространство для игр. Детям обязательно понравится просторный спортивный зал с морскими фигурами.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Торопитесь домой или неспешно гуляете? Ваш двор встречает вас комфортом и радует глаз круглый год. «Ривер Парк» не приемлет никаких типовых решений, двор благоустроен по авторскому проекту, где продуман каждый квадратный метр территории.

Архитекторы предложили элегантное решение: все дворы новых домов объединены между собой изящными мостиками. На просторной закрытой дворовой территории есть и тематические детские площадки для разных возрастов, и достаточно мест, где можно отдохнуть и почитать в тишине.

Запланировано непрерывное цветение растений до самой глубокой осени. Весной глаз радуют яблони и черемуха в цвету, осенью — рябина, а зимой — вечнозелёные хвойные растения.

ПРОСТОРНЫЕ ЛОББИ

Каждый день жильцов здесь встречает приветливый и исполнительный консьерж. Пространство продумано до мелочей — минимум ступенек, высокие потолки от 6,4 метра, большие окна, двери из алюминия и стекла, удобные входы и выходы. Коляски, самокаты и велосипеды можно хранить прямо в лобби, на специально отведённых местах.



ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ ВЫБОР

Заселиться сразу? Жить с видом на воду или благоустроенный двор, выбрать небольшие апартаменты или квартиру с террасой — всё, что пожелаете!



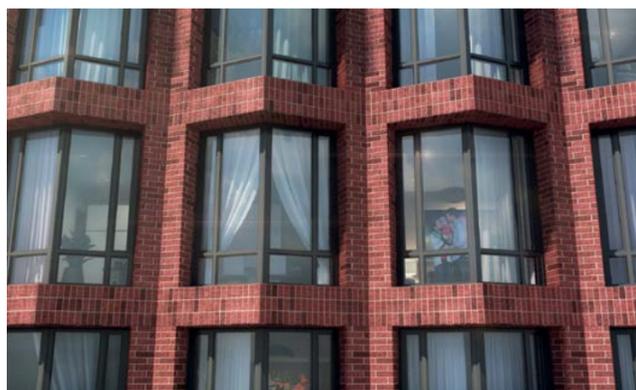
АПАРТАМЕНТЫ

Небольшие метражи
и отличные видовые характеристики



КВАРТИРЫ В ГОТОВЫХ КОРПУСАХ

Всё готово. Заселяйтесь!



КВАРТИРЫ В НОВЫХ КОРПУСАХ

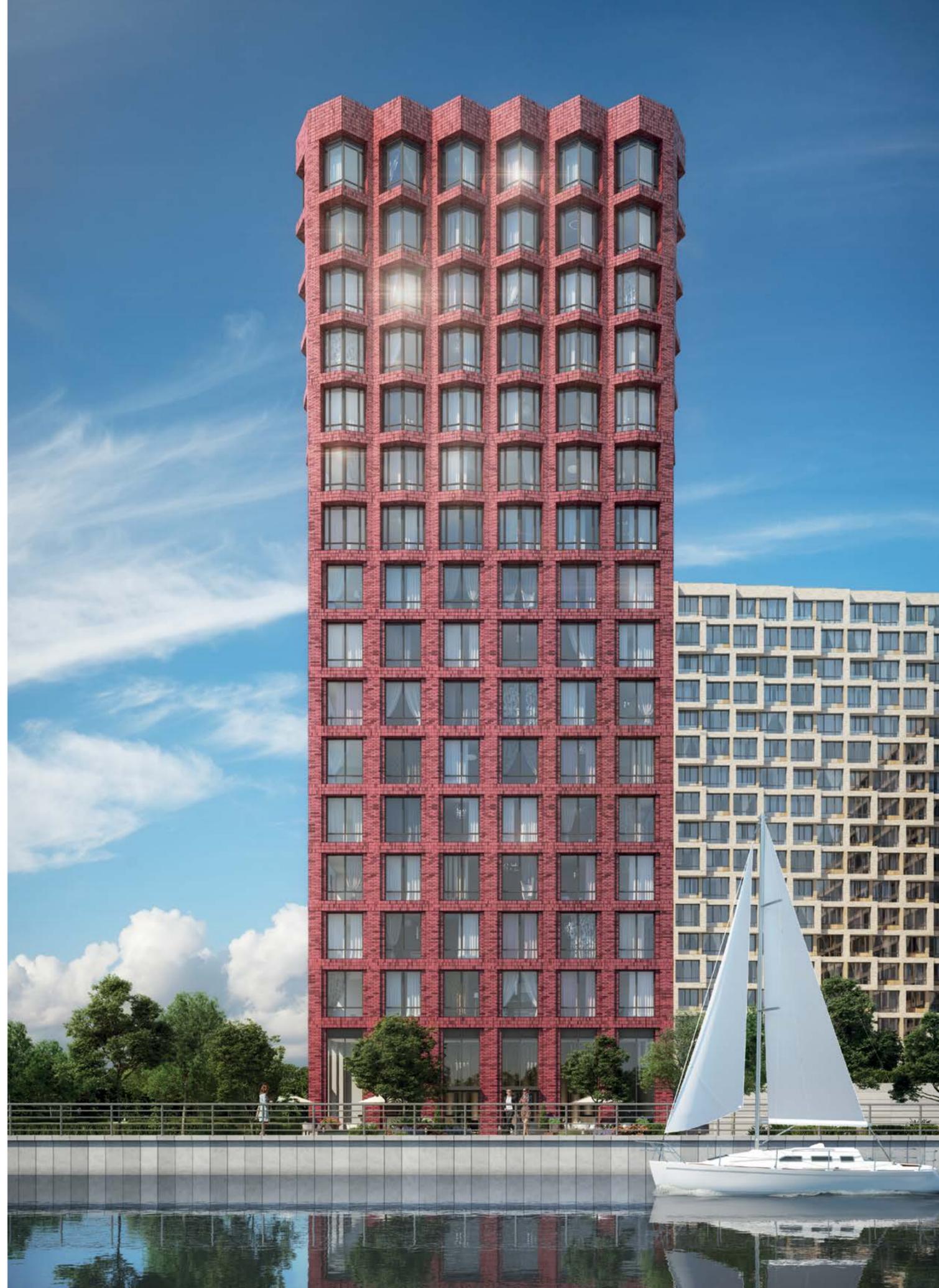
Новая архитектура



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Воплощение мечты

> 50 типов
планировочных решений





ЯРКАЯ АРХИТЕКТУРА

Фасады, отделанные натуральным клинкером, каждый корпус в своём цветовом решении.

Выдающаяся архитектура — это, в первую очередь, самые удобные квартиры, где легко выбрать любую планировку, подходящую именно вам.

Вы можете предпочесть классическую или европланировку, выбрать квартиру с гардеробной или хранить вещи в кладовой.

Панорамные окна до пола с видом на воду, изящные французские балкончики, потолки высотой 3,15 / 3,3 / 3,8 м, увеличенные окна высотой от 2,1 м (в зависимости от выбранного типа квартиры и этажа), в каждой квартире найдётся, что-то своё.



МНОГО СОЛНЦА И СВЕТА

Реализуйте своё видение дизайна квартиры или выберите готовое решение с отделкой.

Авторы проекта разработали 4 разных стиля отделки.

МЕТРАЖ КВАРТИР

33–153 м²

ВИДЫ НА ПАРК И НАБЕРЕЖНУЮ



Распахните окно и вдохните свежий речной воздух, наслаждаясь тишиной и зеленью, словно вы за городом.

Дома необычной формы — расцветающие к небу башни и каскады террас. С верхних этажей открываются виды на парк Коломенское. У большинства квартир есть виды на реку. Из окон, выходящих в тихий и зелёный двор, удобно смотреть, как играют на свежем воздухе ваши дети. А по утрам помашите рукой из окна своим школьникам, которые самостоятельно направляются в школу безопасной дорогой.

В любое время года вид из окна будет радовать глаз. Яркие краски осени или цветущие яблони в Коломенском, уютный заснеженный или залитый летним солнцем пейзаж — и, как современный символ мегаполиса, светящиеся башни Москвы-Сити вдалеке.



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

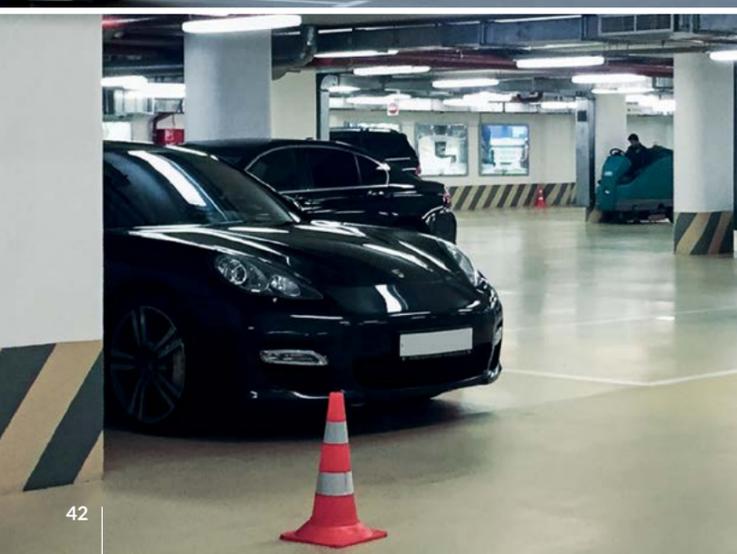
Просторная терраса с видом на воду — мечта, ради которой не обязательно строить загородный дом, достаточно жить в «Ривер Парке»!

Даже в шумном мегаполисе можно чувствовать себя как за городом на отдыхе — если у вас квартира с собственной террасой. Наслаждайтесь утренним кофе, любуясь на Москву-реку.

Хотите заниматься йогой на свежем воздухе? Устроить барбекю? Отдохнуть с книжкой в кресле под лёгким свежим бризом? Открытая терраса предоставляет простор для фантазии и выбора вида отдыха.

БЕЗ ПРОБЛЕМ С ПАРКОВКОЙ

Корпуса наземного паркинга футуристического дизайна позволят не задумываться о месте для парковки: его хватит всем!
И, конечно, в каждом жилом доме также есть собственный подземный паркинг.



■ Электронная система на въезде на охраняемый подземный паркинг контролирует доступ только для автомобилей жильцов





ПРОЕКТ В ЦИФРАХ

30_{га}
ПЛОЩАДЬ
ПРОЕКТА

>20_{га}
ПЛОЩАДЬ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

390_{га}
ПЛОЩАДЬ
ПАРКА КОЛОМЕНСКОЕ

1,5_{км}
ДЛИНА
НАБЕРЕЖНОЙ

3,15–3,8_м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В КВАРТИРАХ

6,4_м
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ВХОДНЫХ
ГРУПП И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МОНОЛИТНЫЙ
КАРКАС

ОКНА RENAU И KVE
Надёжно блокируют проникновение холода,
ветра и атмосферных осадков.

НАДЁЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
ОТ ЕВРОПЕЙСКИХ ПОСТАВЩИКОВ

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ
Опτικο-волоконные сети, телефонные
линии, телевидение.

ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД

ПАНОРАМНОЕ И ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ЛИФТЫ OTIS
Бесшумные лифты
с дизайнерской отделкой.

КЛАДОВЫЕ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ

НАТУРАЛЬНАЯ
КЛИНКЕРНАЯ ПЛИТКА

ЭКОЛОГИЧНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ

ПОДЗЕМНЫЙ И НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГИ

ВСТРЕТИМСЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ

Адрес офиса продаж:
ул. Коломенская (напротив дома 17)
+7 (495) 620-99-99
river-park.ru

Девелоперы



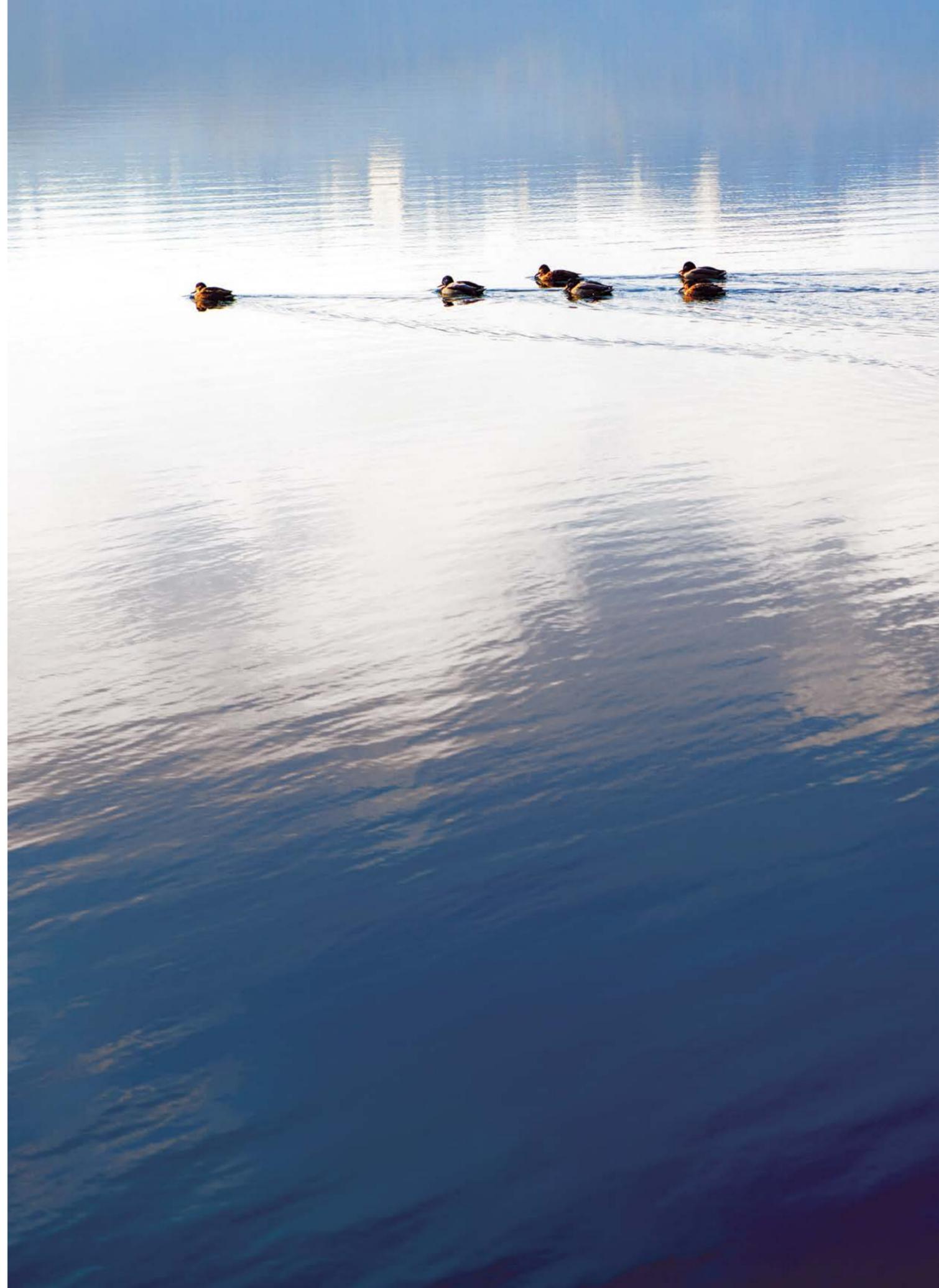
Финансовый
партнёр



Архитекторы



Генеральный
подрядчик





WWW.RIVER-PARK.RU
