

WOW

**AWARDS
2025**

ДОМ ПРОДАЖ STONE

НОМИНАЦИЯ: ОФИС ПРОДАЖ



ДОМ ПРОДАЖ STONE —

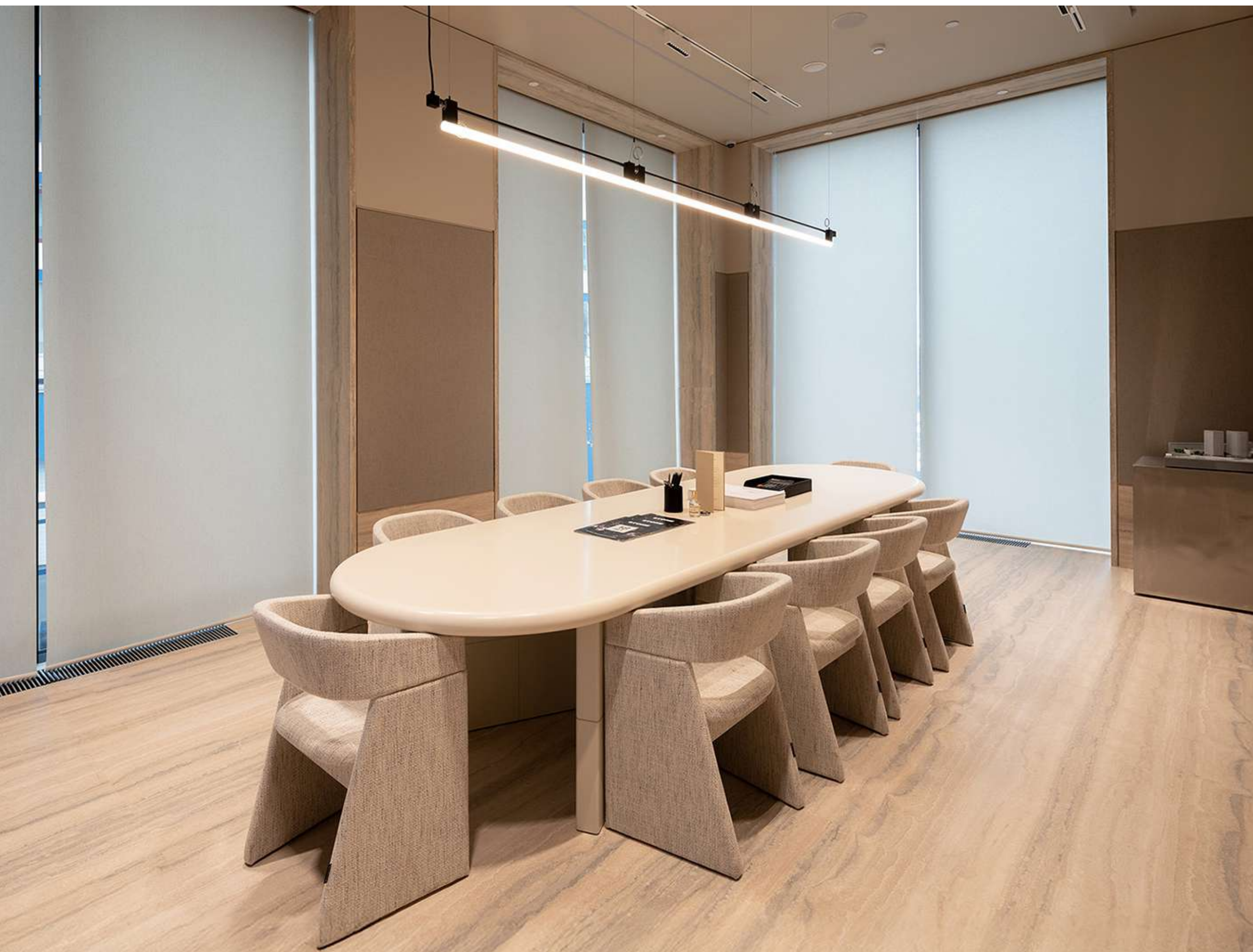
центральный офис продаж девелопера, где сегодня проходят встречи как по коммерческой, так и жилой недвижимости. Новый офис продаж был открыт 9 января 2025 года.

Адрес:

Москва, Бумажный проезд 19, стр. 4



ДИЗАЙН-КОНЦЕПЦИЯ



Лондонское бюро
KEMELIN PARTNERS

Задача:

подчеркнуть новый премиальный уровень объекта, статусность и качество продукта, предлагаемого STONE.

Монохромное и визуально цельное пространство в современном мягком минимализме. Стены, пол и потолки выполнены в сближенных оттенках.

ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

Стилистика офиса продаж отсылает к дизайн-кодам Северной Европы — это сдержанная скандинавская эстетика.



“

В офисе продаж нам было важно создать ощущение дома, поэтому мы решили добавить в интерьер чуть больше тепла, чем при проектировании мопов бизнес-центров. В то же время мы не использовали дерево, которое больше отсылает к жилому сегменту. Нам нравятся менее очевидные и более утонченные приемы: холодность элементов из металла оттеняется теплым оттенком натурального камня, фактурами тканей, колористикой интерьера.

”

KEMELIN PARTNERS



ЗОНИРОВАНИЕ

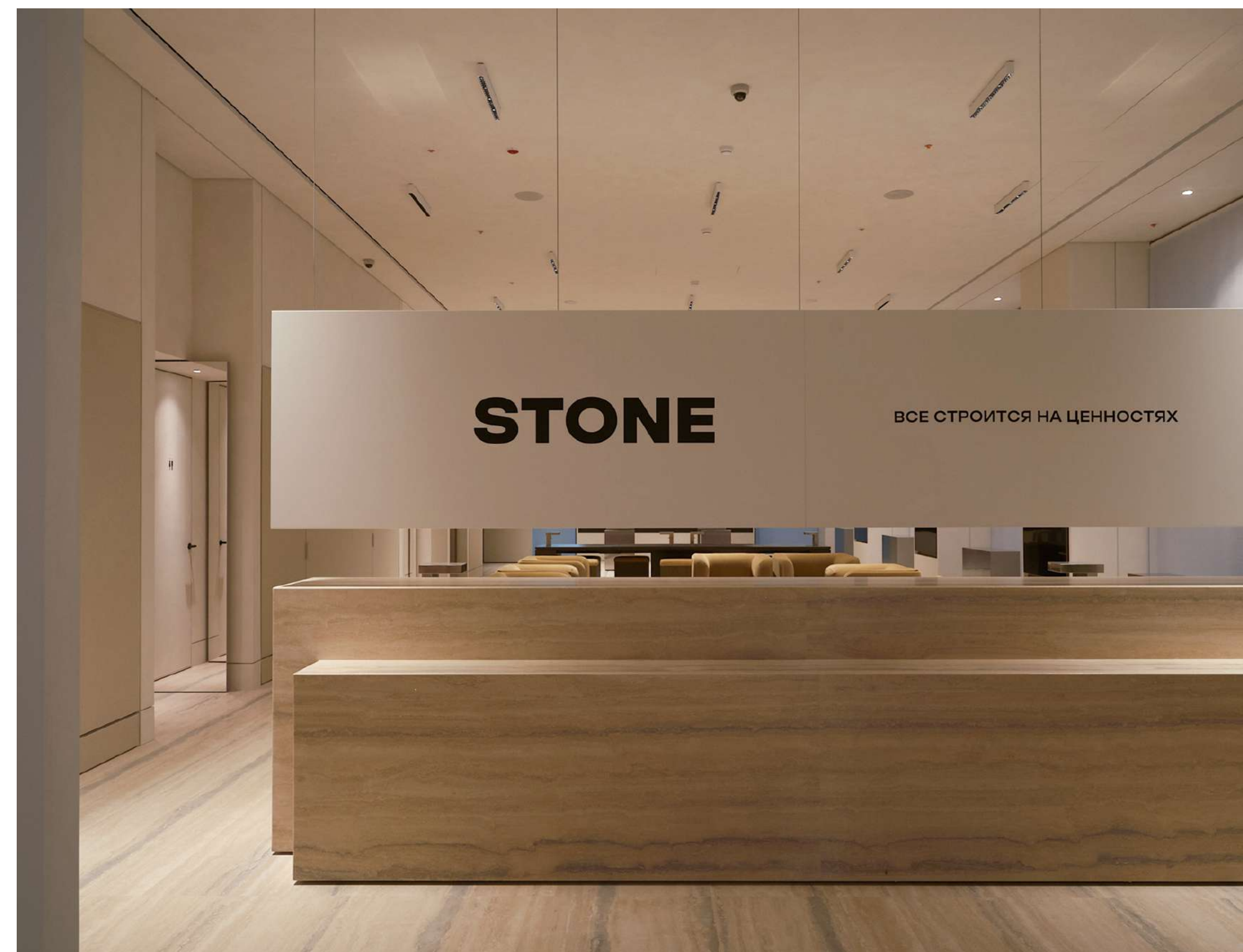


“

При классическом зонировании ресепшен располагается напротив входа или чуть сбоку: как правило, входящие гости сразу обозревают все помещение. Здесь же мы стремились действовать иначе: нам хотелось создать поэтапное погружение в пространство. При входе в помещение взгляд клиента падает на первый визуальный акцент — подвесную к потолку конструкцию с логотипом компании и каменный постамент с подсвечиваемыми макетами. Здесь ресепшионист встречает гостя и проводит в гостиную, где открывается уже вся перспектива пространства.

”

KEMELIN PARTNERS



МАКЕТЫ

Постаменты для макетов не перегружают интерьер и не перетягивают на себя внимание, но позволяют оценить проект со всех сторон.

Раздвижные перегородки позволяют трансформировать шоурум жилой и коммерческой недвижимости в площадку для мероприятий.

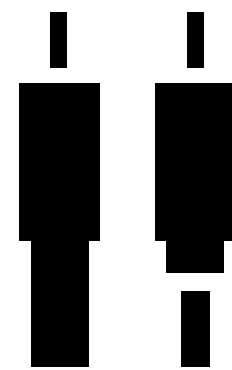


ОТ КОНЦЕПЦИИ К РЕЗУЛЬТАТУ:

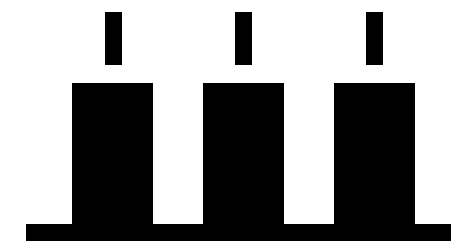
3D-МОДЕЛИ И ФОТО ОФИСА ПРОДАЖ

НАВИГАЦИЯ

Пиктограммы имеют строгую прямоугольную геометрическую форму.



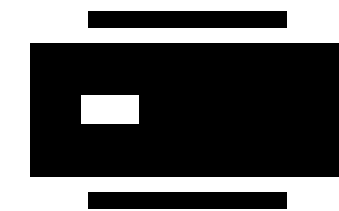
Туалет



Переговорные



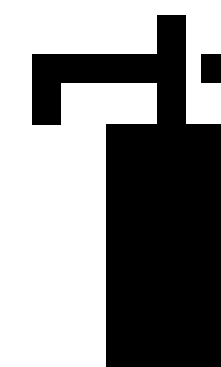
Лестница



Принтерная



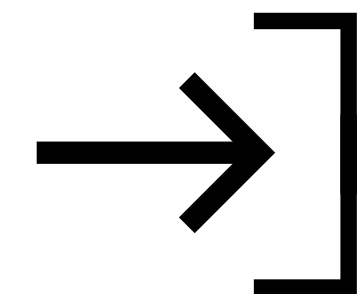
Гардеробная



Гидрант



Кухня



Выход

3D-МОДЕЛЬ

ПИКТОГРАММА
С РАЗМЕЩЕНИЕМ
НА СТЕНЕ

РАЗДВИЖНАЯ
ПЕРЕГОРОДКА



МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ПРОСТРАНСТВА

Пространство всего Дома продаж девелопера спроектировано таким образом, чтобы оно с легкостью адаптировалось к разным функциям — как для проведения камерных встреч, так и для клиентских мероприятий.

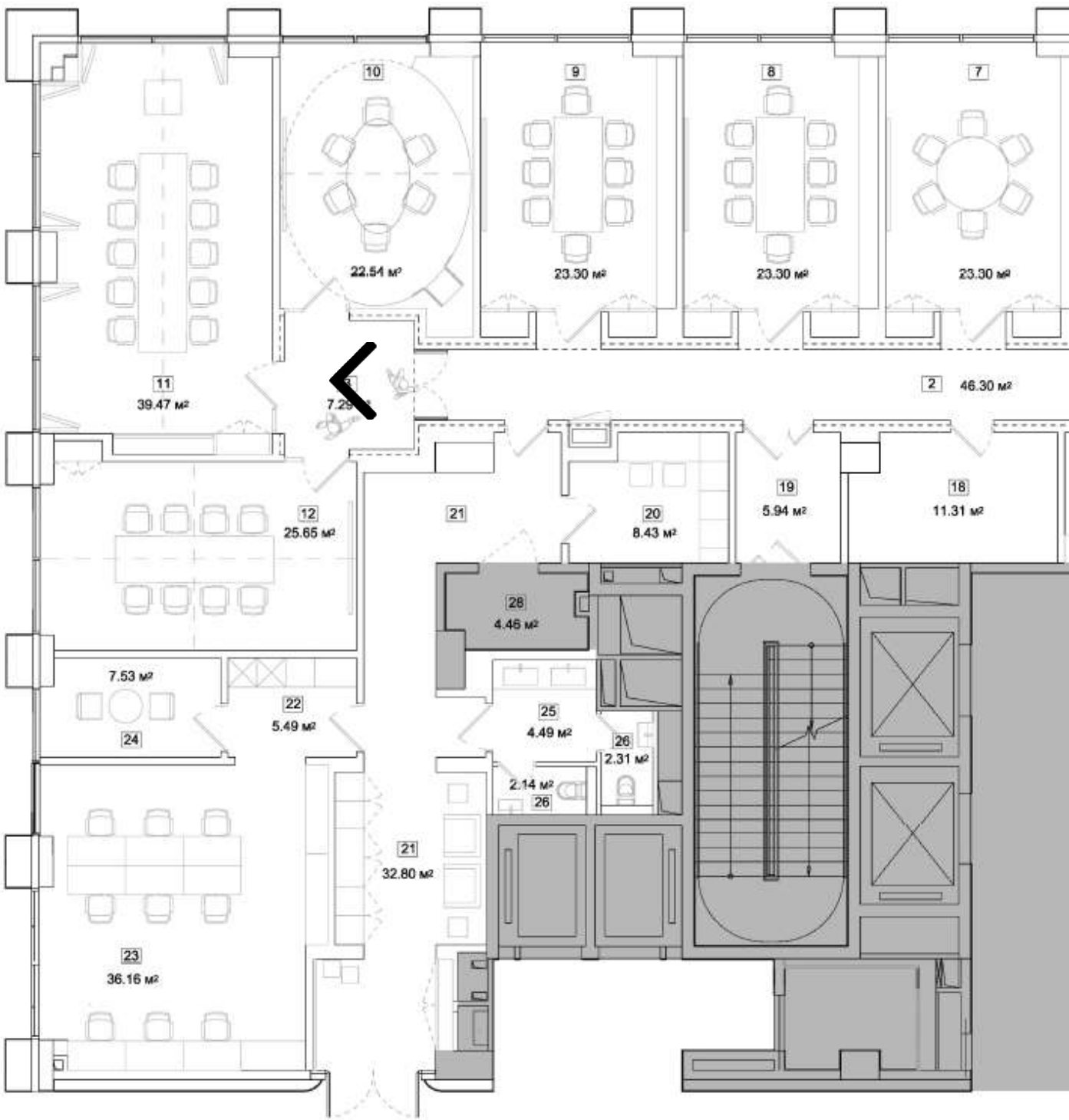
Раздвижные перегородки позволяют расширить переговорную и обустроить зону кейтеринга.

ФОТО В РЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ



3D-МОДЕЛЬ

VIP-КОРИДОР



3D-МОДЕЛЬ

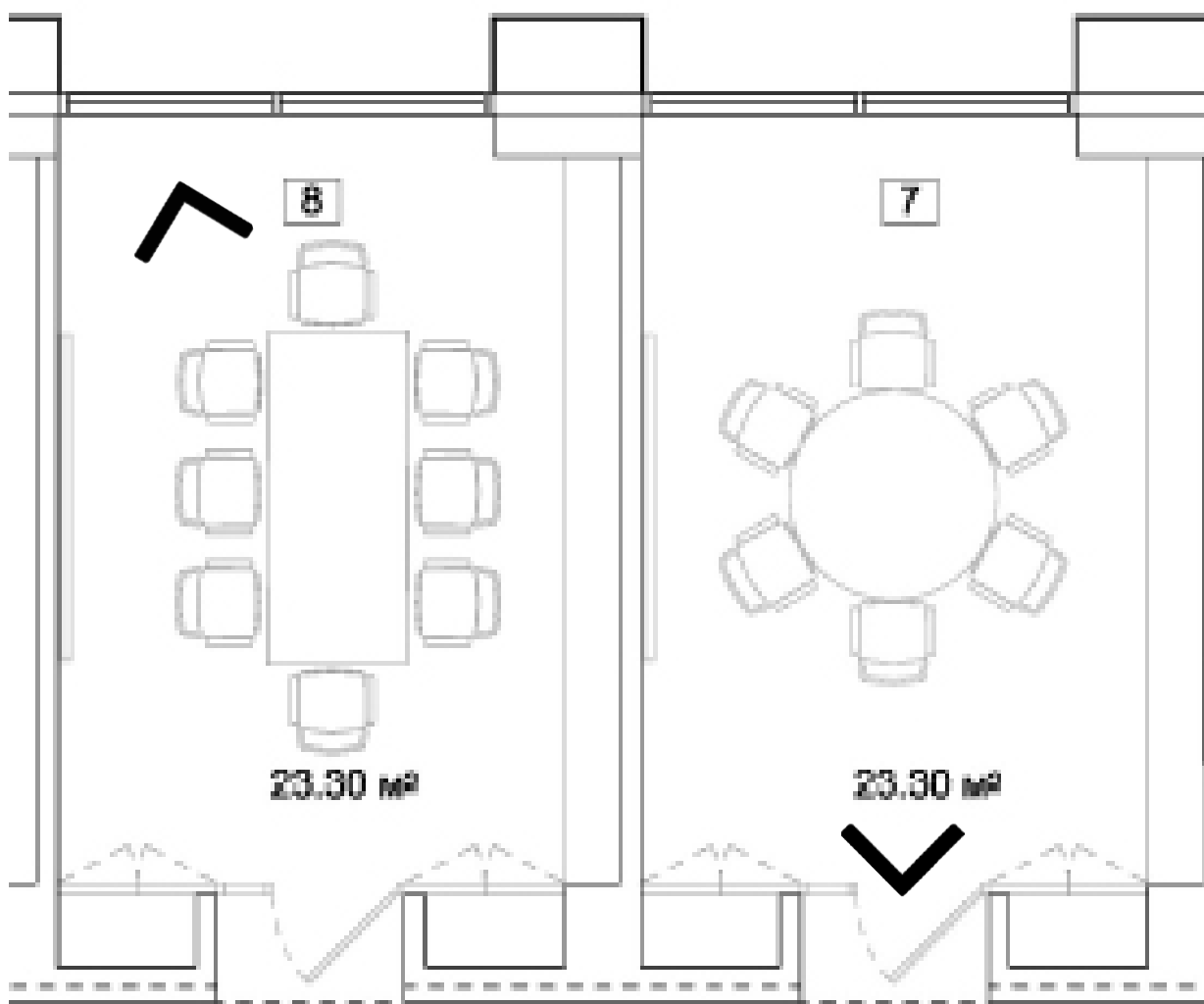


ФОТО В РЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ



3D-МОДЕЛИ

ПЕРЕГОВОРНАЯ,
8/6 ЧЕЛОВЕК



2 46.30 m²



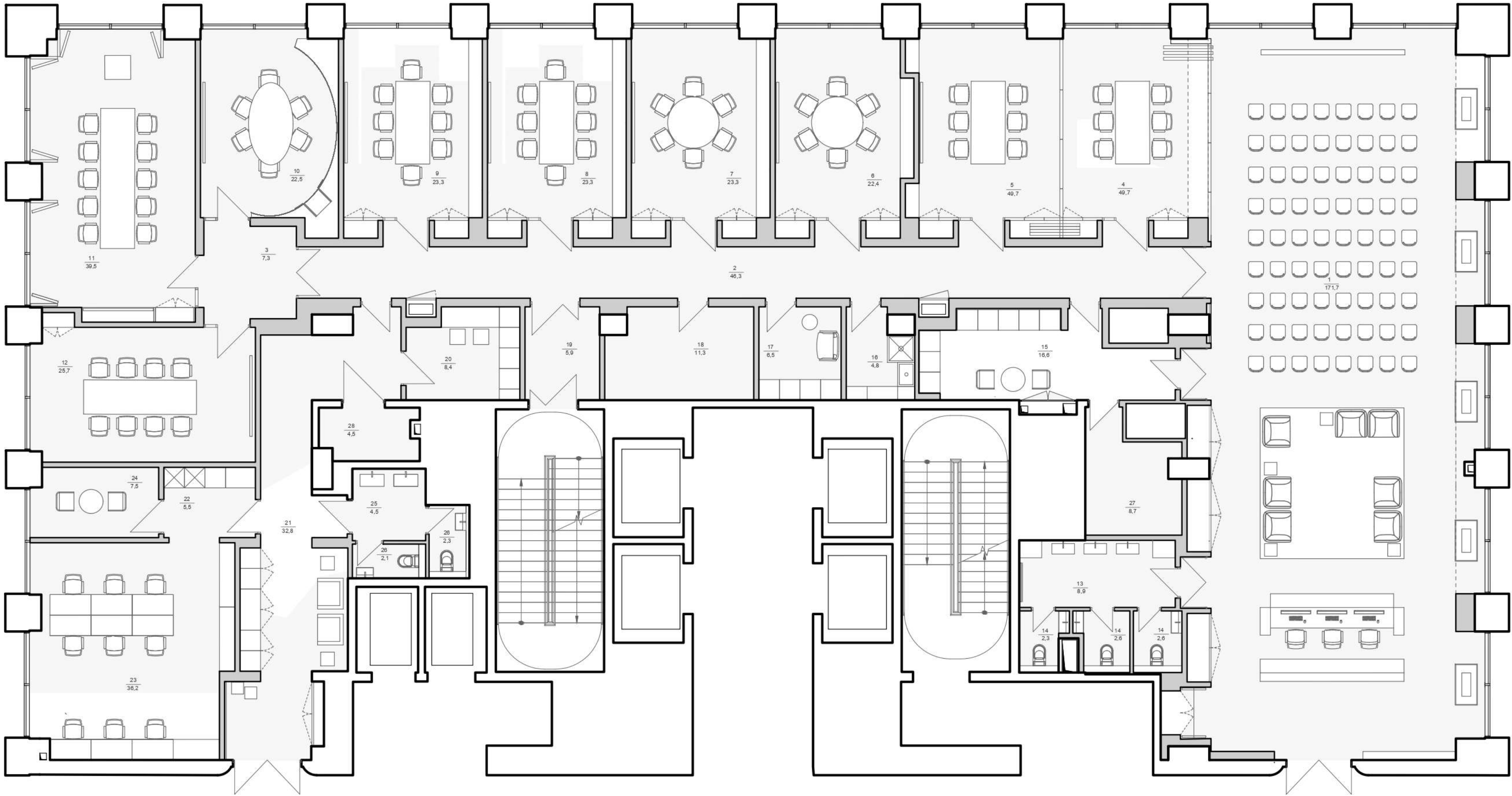
ФОТО
В РЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ



ФОТО
В РЕАЛЬНОЙ ЖИЗНИ



ПЛАНИРОВКА ОФИСА ПРОДАЖ



СОСТАВ ПОМЕЩЕНИЙ:

- 1. Гостиный зал с ресепшн
- 2. Коридор
- 3. Коридор VIP переговорных
- 4. Переговорная
- 5. Переговорная
- 6. Переговорная
- 7. Переговорная
- 8. Переговорная
- 9. Переговорная
- 10. VIP Переговорная
- 11. VIP Переговорная
- 12. VIP Переговорная
- 13. Санузел клиентов
- 14. Кабина санузла
- 15. Кухня клиентская
- 16. Пуи
- 17. Комната отдыха уборщиц
- 18. Сервирная
- 19. Эвакуационный коридор
- 20. Кухня менеджеров
- 21. Коридор зоны менеджеров
- 22. Принтерная комната менеджеров
- 23. Кабинет менеджеров
- 24. Переговорная менеджеров
- 25. Санузел менеджеров
- 26. Кабина санузла
- 27. Электрощитовая
- 28. Техническое помещение

0 4m

