

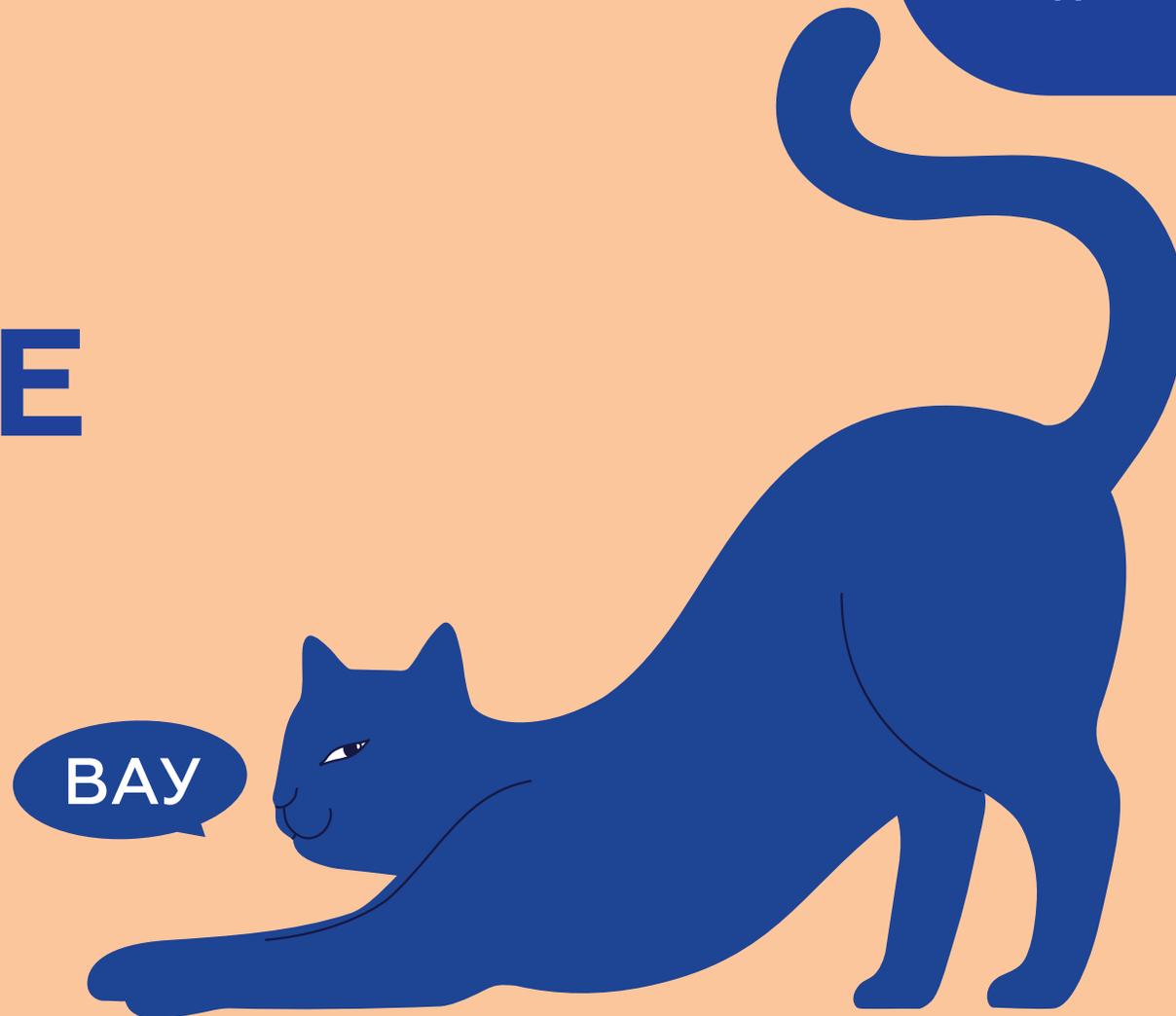


ГРУППА КОМПАНИЙ
САДОВОЕ КОЛЬЦО

TAU HOUSE

WOW Awards
маркетинг в соцсетях

ГК «Садовое Кольцо»



О проекте

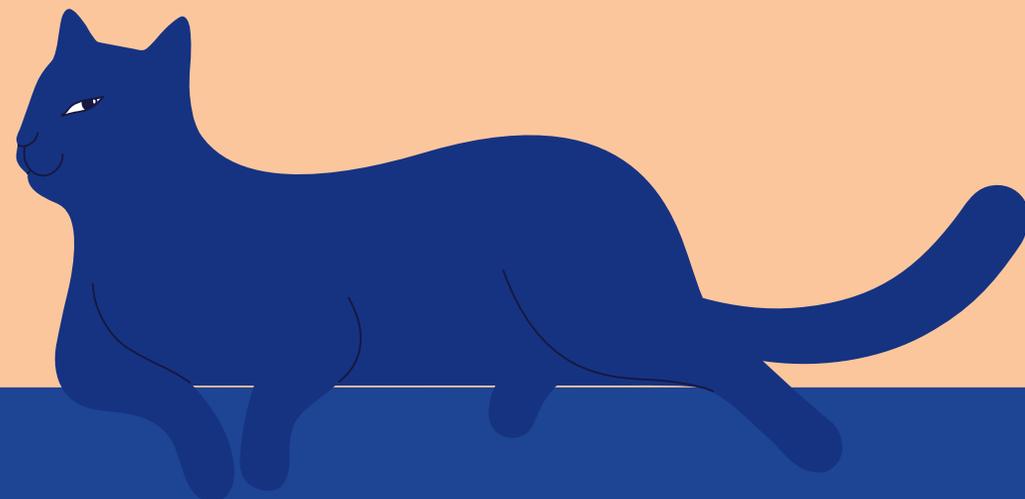
Tau House — это первый проект в Уфе от московской группы компаний «Садовое кольцо». В нем в полной мере реализована философия группы — создавать уникальные проекты с уважением к людям. С высоким качеством, с применением лучших практик, передовых разработок и вниманием к деталям.

Мы стремимся к тому, чтобы проект был продуман на всех уровнях, в том числе и с точки зрения коммуникации в социальных сетях. Наша цель - сделать соцсети важной частью экосистемы проекта и эффективным каналом обратной связи для клиентов.



Задачи маркетинга в соцсетях

- 1 Сформировать знание о проекте
- 2 Выстроить доверительное отношение к застройщику
- 3 Расширить аудитории и запомниться на рынке Уфы



Мы запустили соцсети вместе со стартом продаж в августе 2020 и будем их вести до 2026 года.

Коммуникационная стратегия

Коммуникация ведется от лица застройщика: мы показываем проект на 360 градусов, в реальном времени рассказываем о ходе строительства и отвечаем на каждый вопрос.

С помощью сторителлинга мы создаем атмосферу проекта. Проводником в коммуникации стал синий кот Тау, который отражает эмоциональные характеристики бренда.

Как обустроить лоджию?

Советы, которые помогут вам избавиться от старой мебели (особенно лыж)



Истории.

Мы рассказываем о будущих жителях Tau House, публикуем интервью с героями стройки, ведем интерьерную рубрику от лица героини Таси и, конечно же, рассказываем истории из жизни Синего кота.

Рубрикатор

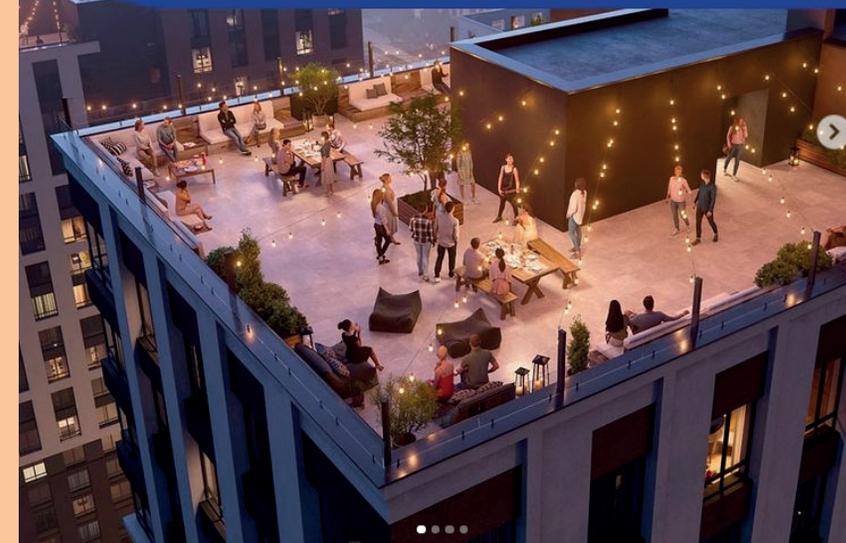
По тематике контент делится на две категории: детали проекта и формирование репутации девелопера.

К первой категории относятся публикации с раскрытием УТП проекта, особенностей планировок, способов покупки, стиля жизни и активностей в локации.

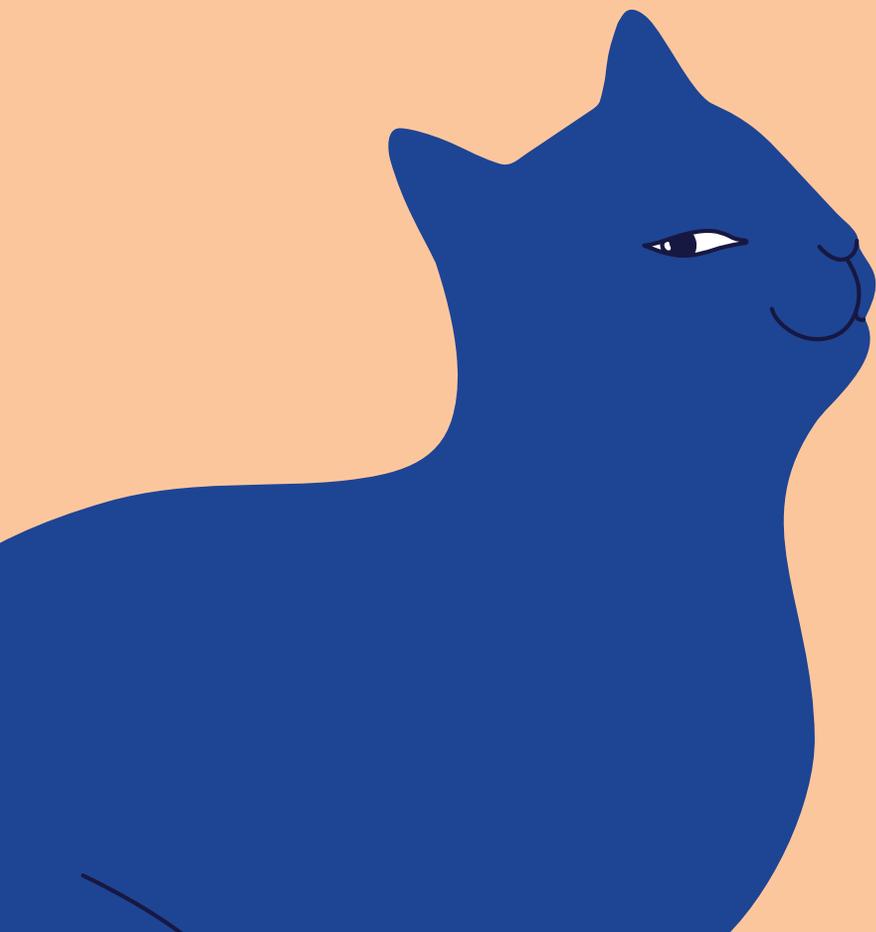
Репутацию застройщика раскрывают еженедельные отчеты о ходе строительства, комментарии жителей и риэлторов, а также рассказы о работниках стройки, как об отважных героях Tau House.

Выше крыш

Мы не предлагаем вам оказаться «на седьмом небе от счастья». Зато предлагаем оказаться на 30-м этаже – и в целом это одно и то же.



Наша ЦА

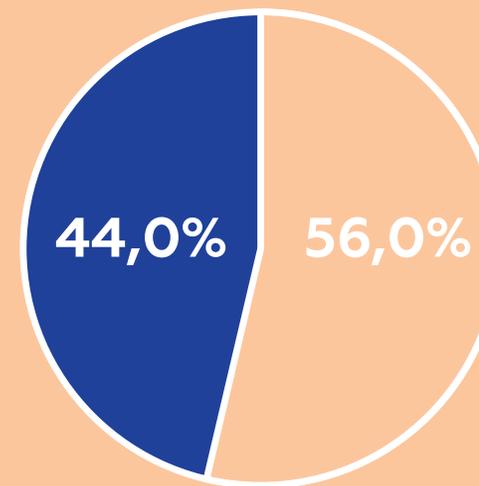


Дорогая
наша

Пол

○ Женщины

● Мужчины



Средний возраст аудитории: 27-38 лет

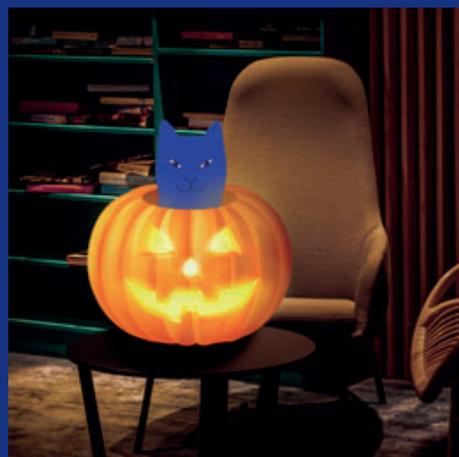
Наша основная аудитория — молодые мужчины и женщины, у которых есть дети и постоянная работа.

По нашей статистике, чаще всего это предприниматели, руководители среднего звена, а также специалисты и служащие.

Публикации



Раскрываем УТП проекта



Готовим ситуативный контент

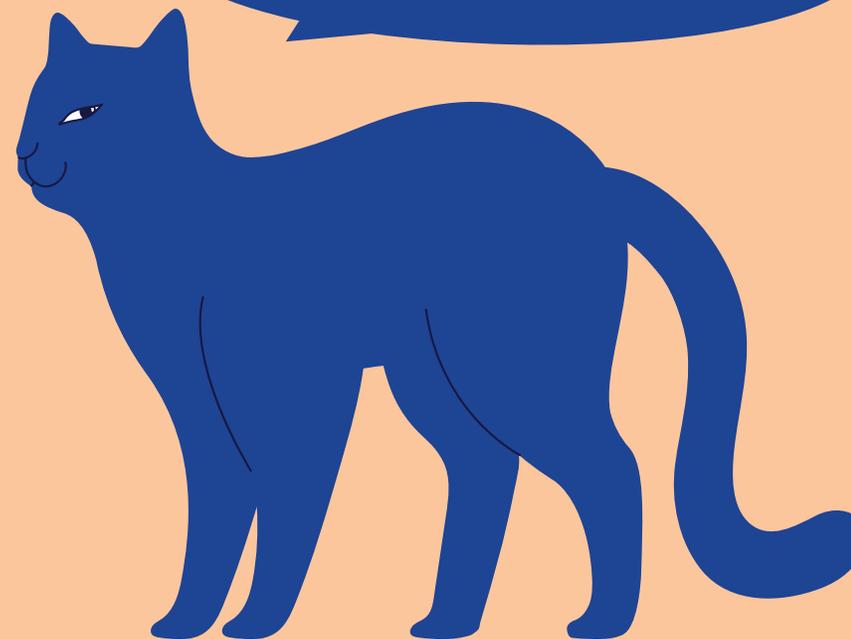


Знакомимся с будущими жителями



Показываем героев стройки

Замуррррчательно

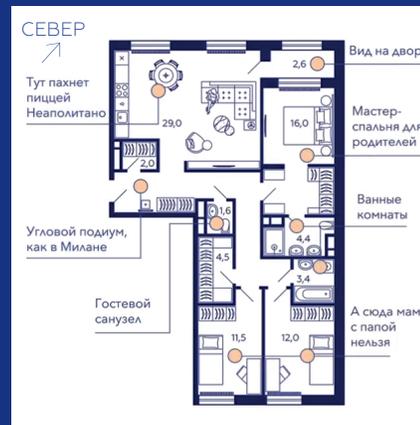


Мы подробно расписываем преимущества каждой планировки.



Квартира для большой семьи

• 101,3 м² • 3 спальни



Квартира №450, 3 спальни

101,37 м²

Корпус: 2 Секция: 4 Этаж: 4 из 8

Вид на: внутренний двор Tau House

Улица: Энтузиастов

Планировка на этаже:



Офис продаж: +7 (347) 200-12-74

И каждый раз придумываем новое занятие синему коту на стройке.

Динамика строительства



24 СЕНТЯБРЯ

Динамика строительства



11 МАРТА

Динамика строительства



8 АПРЕЛЯ

Комментарии аудитории

 **vlada_kapisheva** Гардеробная 🍷
2 дн. Нравится: 1 Ответить
— Посмотреть ответы (1)

 **live_theater** Кот так реалистично прыгает 🐾
1 дн. Нравится: 1 Ответить

 **dogadovanatolii** Хочу такую
1 нед. Нравится: 1 Ответить

 **tauhouse.ru** @dogadovanatolii, здравствуйте! Спасибо за интерес к нашему проекту. ❤️ Ознакомьтесь с ценами и планировками можно на нашем сайте, ссылку на который вы найдете в шапке профиля. Также, можно связаться с нашими менеджерами: +7 (347) 225-47-56.
1 нед. Ответить

 **ga.lya505** Кстати, хочу добавить, темпы строительства налицо, уверена, все будет в срок 🐾🐾❤️
2 нед. "Нравится": 2 Ответить

 **mimi__1985** 🍷🍷🍷 Светлана ты супер!!!
1 нед. "Нравится": 4 Ответить
— Посмотреть ответы (2)

 **diana_shahmuhametova** 🍷🍷
🐾 Вот это женщина! Дай Бог, чтобы у неё было всё хорошо!
1 нед. "Нравится": 2 Ответить
— Посмотреть ответы (1)

 **fallovene** Крутой пост!
1 нед. "Нравится": 2 Ответить
— Посмотреть ответы (1)

 **ann_dr_grand** Супер публикация!!! желаю вам крепкого здоровья и процветания! 🍷🍷🍷

 **solncevarai** Отлично! Конечно тема интересная, пишите больше, как будет в ЖК Tau Хаус
4 нед. Нравится: 1 Ответить
— Посмотреть ответы (1)

 **niyazznn** 🍷 Озеленение двора это важный фактор) летом будет самое то.
4 нед. Нравится: 1 Ответить

 **shafikov1989** Несколько вопросов. 1. Кота зовут "синий кот"? 2. Тася это сокращенное имя Таисия?. 3. Сколько лет девушке, по фото очень трудно оценить возраст.
10 нед. Нравится: 1 Ответить

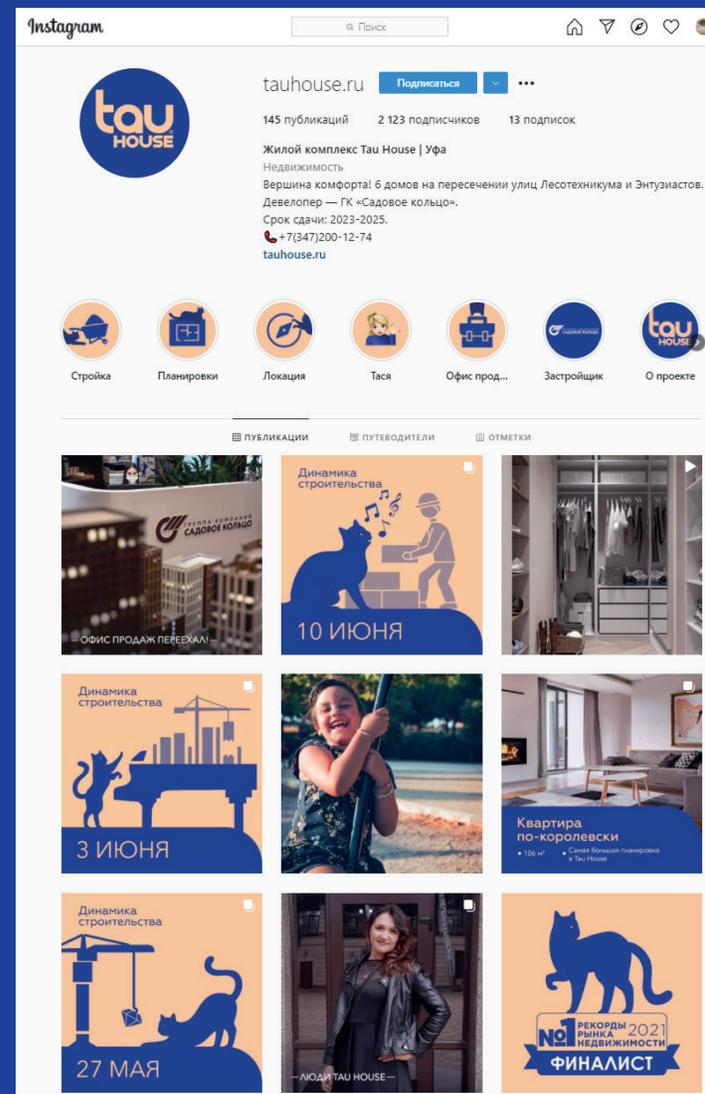
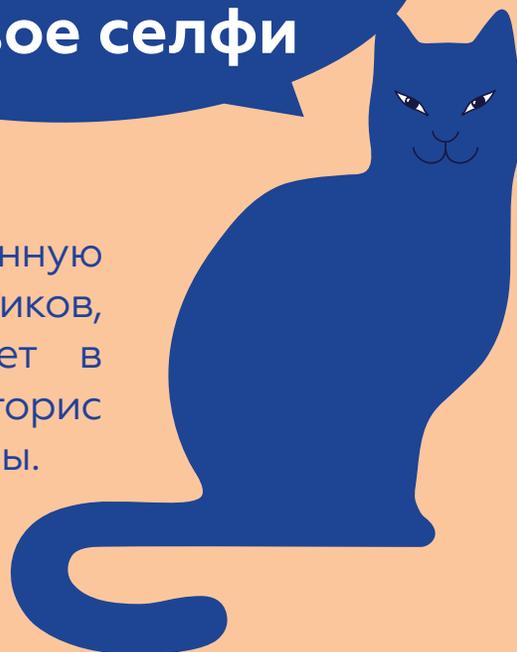


INSTAGRAM

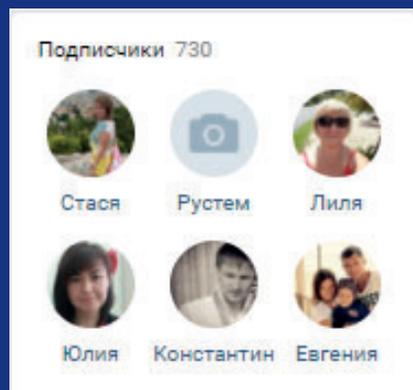
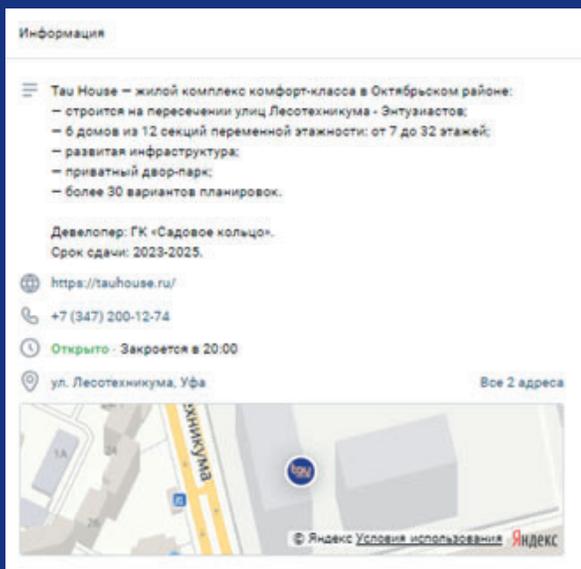
Для запуска инстаграм была разработана специальная дизайн концепция, а также коммуникационная стратегия.

Скорее
публикуйте моё
новое селфи

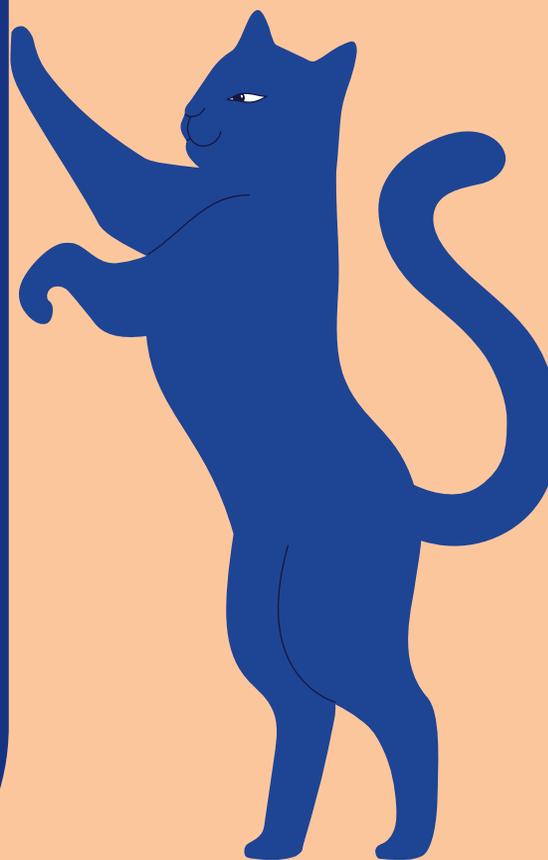
Мы набрали живую вовлеченную аудиторию в 2090 подписчиков, которая с радостью участвует в конкурсах и обсуждениях. В сторис мы проводим опросы и викторины.



В КОНТАКТЕ



Наша постоянная аудитория во вконтакте на данный момент составляет 730 пользователей.



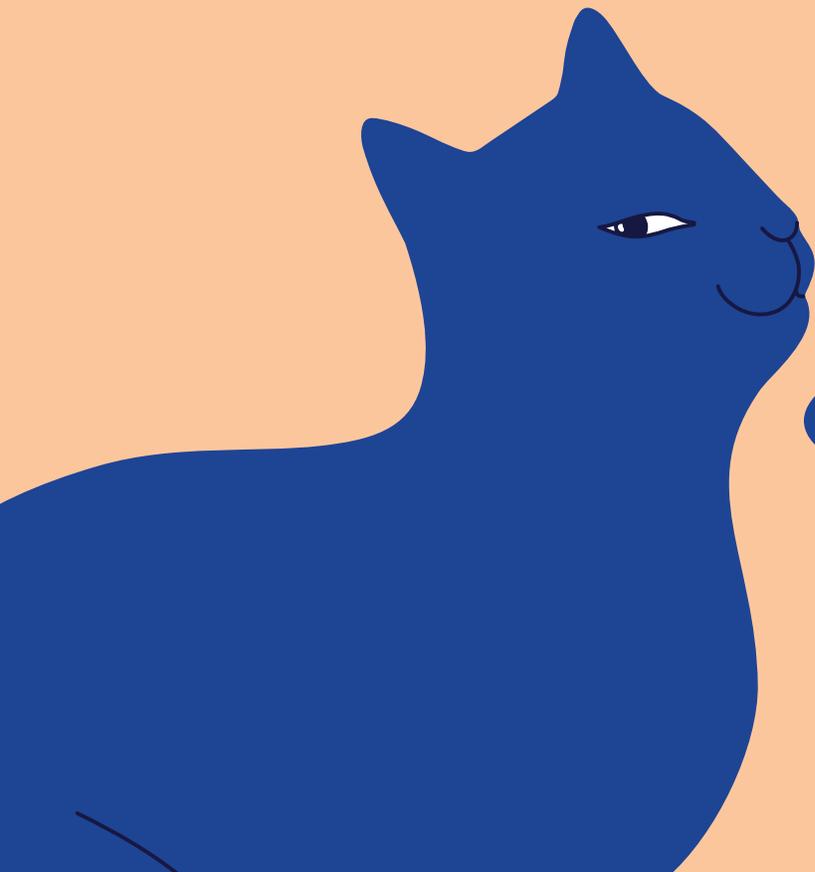
В нашем сообществе есть все необходимые данные о ЖК, офисе продаж и способах приобретения квартир.

Удобная навигация и оперативная модерация.

Заинтересованные в покупке пользователи могут оставить заявку на обратный звонок прямо в сообществе.

Яндекс Дзен

В апреле 2021 мы создали и начали вести наш аккаунт на платформе Яндекс Дзен. Уже успели опубликовать 2 статьи и завоевать сердечки 71 го подписчика.



Интерресно



ГК Садовое Кольцо

71 подписчик
2 380 аудитория

Вы подписаны

Группа компаний «Садовое кольцо» работает на рынке недвижимости с 2003 года. На счету «Садового кольца» - жилые дома, общественные здания, инженерные сети и сооружения. Общая площадь реализованных строительных проектов группы компаний за 16 лет составляет более 600 тысяч квадратных метров.

Поделиться Ещё

ГК Садовое Кольцо
вы подписаны



Топ-5 вопросов перед покупкой квартиры: задайте их себе, чтобы потом не жалеть!

Знакомьтесь, это предприниматель Тимур. С 2016-го он развивает бизнес по продаже бытовой химии, а в прошлом году открыл онлайн-сервис по доставке цветов. Несмотря на пандемию, его дела идут в гору. 5 лет назад Тимур реш...

ГК Садовое Кольцо
вы подписаны



Я купила квартиру в новостройке за 5,6 млн! Рассказываю, как прошла сделка и о чем пожалела в конце.

Всем привет! Мне зовут Анна, мне 45 лет, а моему супругу Ивану — 47. У нас есть сын Сережа, сейчас ему 23 года, в мае он получит диплом рекламщика БИШУ. Пока сын учится в университете, он живет с нами в «душке» в Кировском районе...

Не пропустите новые публикации

Вы подписаны

Понравилось 145

Tik-Tok



tau
HOUSE

Я МОГУ ВОТТАК ВОТ

В мае 2021 мы запустили рекламу на платформе Тик-Ток. Разработали специальное видео подходящего формата.

Мы только начинаем собирать результаты, но уже получили несколько десятков качественных переходов на сайт.

Результаты

В среднем каждый месяц мы охватываем 500 000 пользователей.

Получаем 3 000 переходов из соцсетей на сайт.

Наша постоянная аудитория растет на 200+ подписчиков каждый месяц.

Среднее количество целевых действий в месяц 2 000

25% аудитории проходит опросы и викторины в stories

7,4% подписчиков участвуют в конкурсах.

Спасибо за внимание!

