

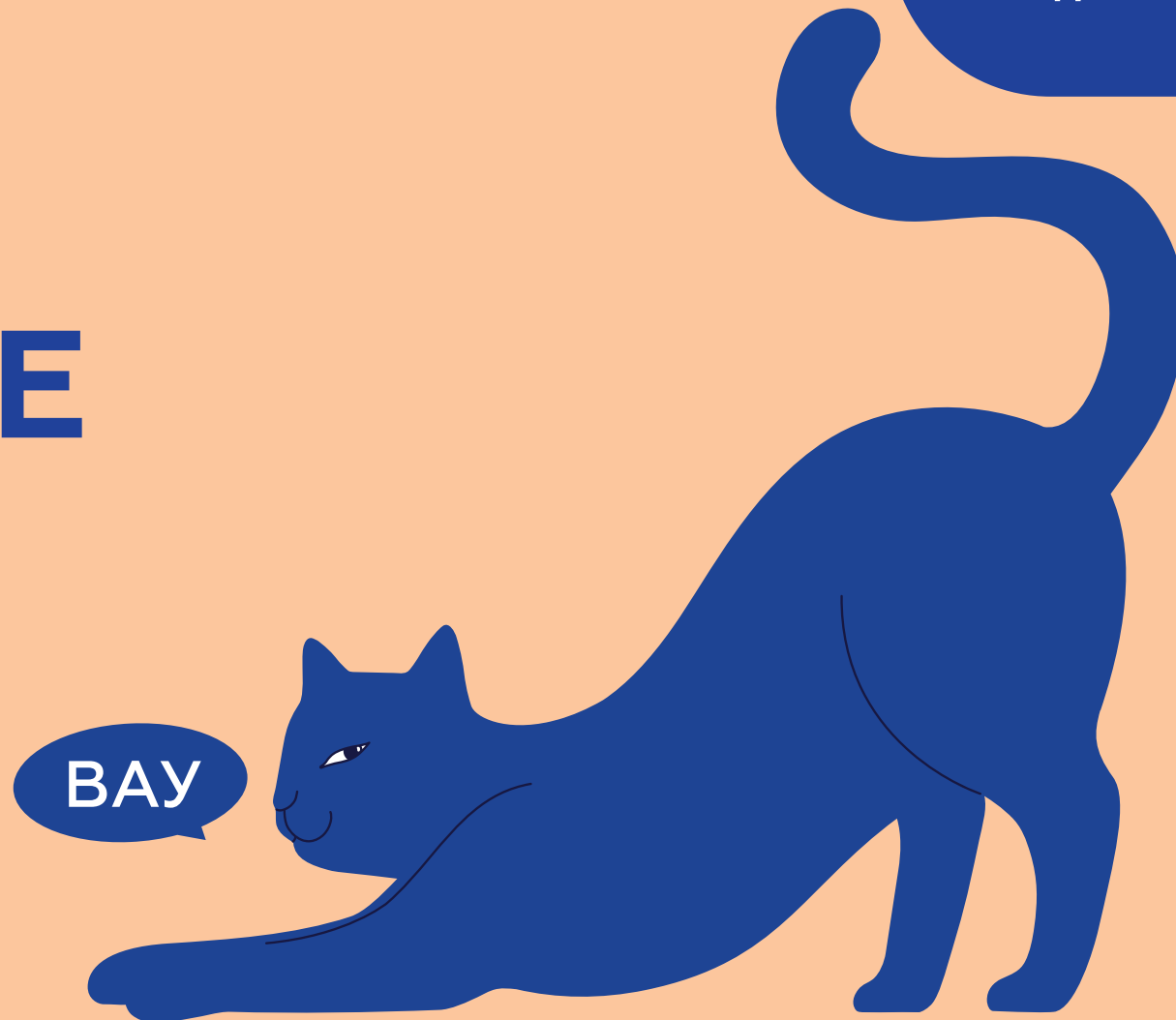


ГРУППА КОМПАНИЙ  
САДОВОЕ КОЛЬЦО

# TAU HOUSE

WOW Awards  
маркетинг в соцсетях

ГК «Садовое Кольцо»



## О проекте

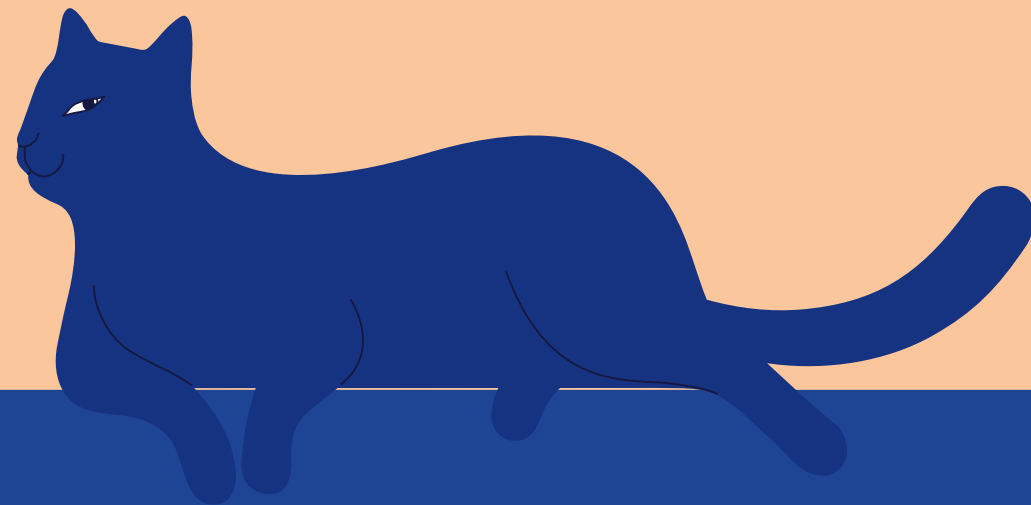
Tau House — это первый проект в Уфе от московской группы компаний «Садовое кольцо». В нем в полной мере реализована философия группы — создавать уникальные проекты с уважением к людям. С высоким качеством, с применением лучших практик, передовых разработок и вниманием к деталям.

Мы стремимся к тому, чтобы проект был продуман на всех уровнях, в том числе и с точки зрения коммуникации в социальных сетях. Наша цель - сделать соцсети важной частью экосистемы проекта и эффективным каналом обратной связи для клиентов.



# Задачи маркетинга в соцсетях

- 1 Сформировать знание о проекте
- 2 Выстроить доверительное отношение к застройщику
- 3 Расширить аудитории и запомниться на рынке Уфы



**Мы запустили соцсети вместе со стартом продаж в августе 2020 и будем их вести до 2026 года.**

# Коммуникационная стратегия

Коммуникация ведется от лица застройщика: мы показываем проект на 360 градусов, в реальном времени рассказываем о ходе строительства и отвечаем на каждый вопрос.

С помощью сторителлинга мы создаем атмосферу проекта. Проводником в коммуникации стал синий кот Тау, который отражает эмоциональные характеристики бренда.

## Как обустроить лоджию?

Советы, которые помогут вам избавиться от старой мебели (особенно лыж)



## Истории.

Мы рассказываем о будущих жителях Tau House, публикуем интервью с героями стройки, ведем интерьерную рубрику от лица героини Таси и, конечно же, рассказываем истории из жизни Синего кота.

# Рубрикатор

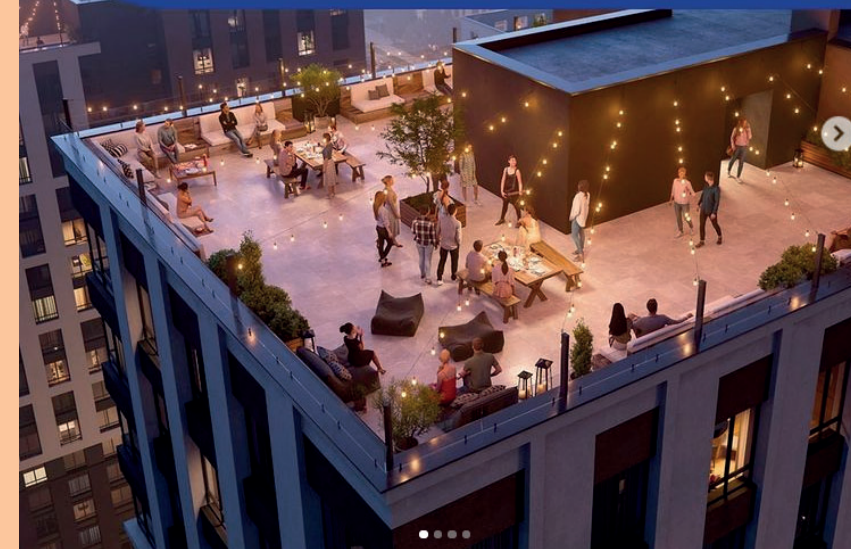
По тематике контент делится на две категории: детали проекта и формирование репутации девелопера.

К первой категории относятся публикации с раскрытием УТП проекта, особенностей планировок, способов покупки, стиля жизни и активностей в локации.

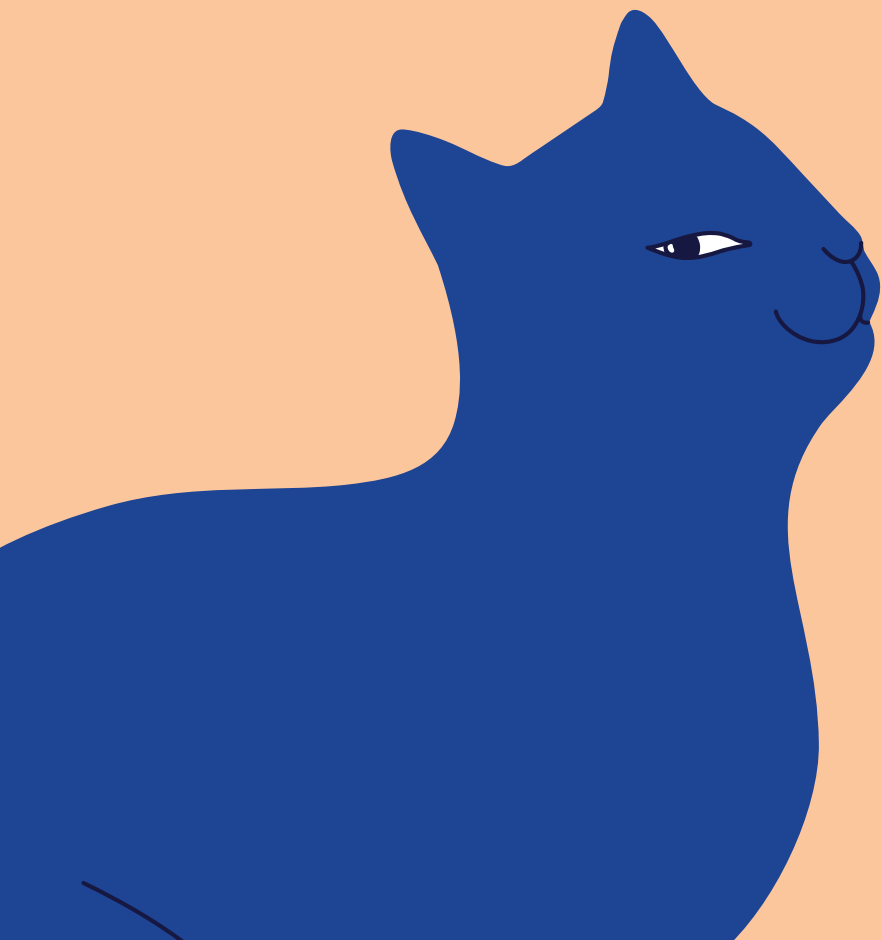
Репутацию застройщика раскрывают еженедельные отчеты о ходе строительства, комментарии жителей и риэлторов, а также рассказы о работниках стройки, как об отважных героях Tau House.

## Выше крыш

Мы не предлагаем вам оказаться «на седьмом небе от счастья». Зато предлагаем оказаться на 30-м этаже – и в целом это одно и то же.



# Наша ЦА

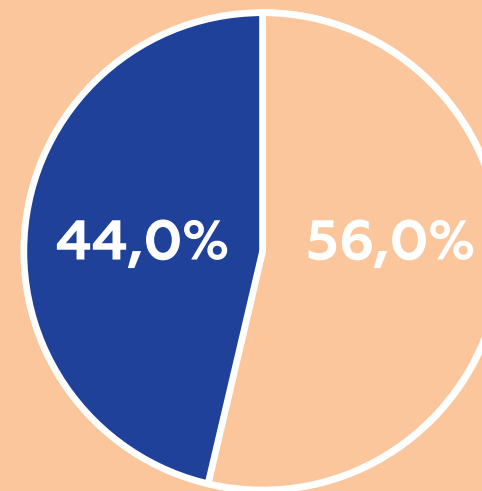


Дорогая  
наша

Пол

○ Женщины

● Мужчины



**Средний возраст аудитории: 27-38 лет**

Наша основная аудитория — молодые мужчины и женщины, у которых есть дети и постоянная работа.

По нашей статистике, чаще всего это предприниматели, руководители среднего звена, а также специалисты и служащие.

# Публикации



Раскрываем УТП проекта



Готовим ситуативный контент

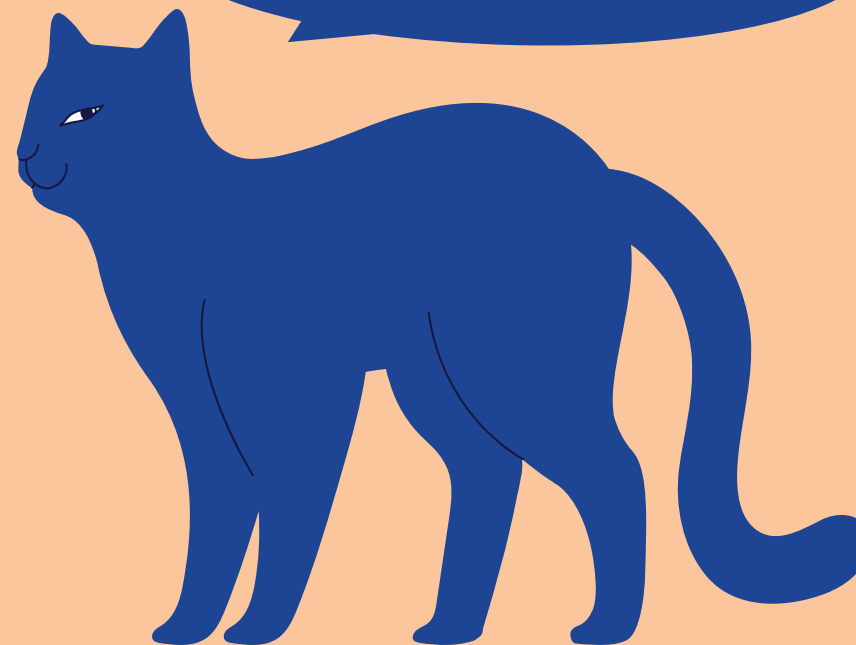


Знакомимся с будущими жителями




Показываем героев стройки

Замуррррчительно



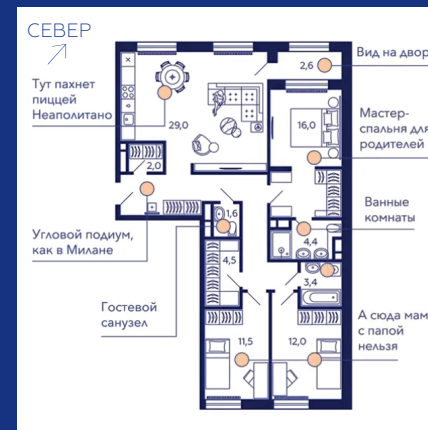
# Посты

Мы подробно расписываем преимущества каждой планировки.



**Квартира для большой семьи**

- 101,3 м<sup>2</sup>
- 3 спальни




**Квартира №450, 3 спальни** 101,37 м<sup>2</sup>

Корпус: 2 Секция: 4 Этаж: 4 из 8

Вид на: внутренний двор Tau House

Улица: Энтузиастов

Планировка на этаже:



☎ Офис продаж: +7 (347) 200-12-74

И каждый раз придумываем новое занятие синему коту на стройке.

Динамика строительства



**24 СЕНТЯБРЯ**

Динамика строительства



**11 МАРТА**


Динамика строительства





**8 АПРЕЛЯ**





# Комментарии аудитории


 **vlada\_kapisheva** Гардеробная 🍷  
2 дн. Нравится: 1 Ответить  
— Посмотреть ответы (1)


 **live\_theater** Кот так реалистично прыгает 🐾  
1 дн. Нравится: 1 Ответить


 **dogadovanatolii** Хочу такую  
1 нед. Нравится: 1 Ответить


 **tauhouse.ru** @dogadovanatolii, здравствуйте! Спасибо за интерес к нашему проекту. ❤️ Ознакомьтесь с ценами и планировками можно на нашем сайте, ссылку на который вы найдете в шапке профиля. Также, можно связаться с нашими менеджерами: +7 (347) 225-47-56.  
1 нед. Ответить


 **ga.lya505** Кстати, хочу добавить, темпы строительства налицо, уверена, все будет в срок 🍷🍷❤️  
2 нед. "Нравится": 2 Ответить


 **mimi\_\_1985** 🍷🍷🍷 Светлана ты супер!!!  
1 нед. "Нравится": 4 Ответить  
— Посмотреть ответы (2)


 **diana\_shahmuhametova** 🍷🍷  
🍷 Вот это женщина! Дай Бог, чтобы у неё было всё хорошо!  
1 нед. "Нравится": 2 Ответить  
— Посмотреть ответы (1)

 **fallovene** Крутой пост!  
1 нед. "Нравится": 2 Ответить  
— Посмотреть ответы (1)

 **ann\_dr\_grand** Супер публикация!!! желаю вам крепкого здоровья и процветания! 🍷🍷🍷

 **solncevarai** Отлично! Конечно тема интересная, пишите больше, как будет в ЖК Tau Хаус  
4 нед. Нравится: 1 Ответить  
— Посмотреть ответы (1)

 **niyazznn** 🍷 Озеленение двора это важный фактор) летом будет самое то.  
4 нед. Нравится: 1 Ответить

 **shafikov1989** Несколько вопросов. 1. Кота зовут "синий кот"? 2. Тася это сокращенное имя Таисия?. 3. Сколько лет девушке, по фото очень трудно оценить возраст.  
10 нед. Нравится: 1 Ответить

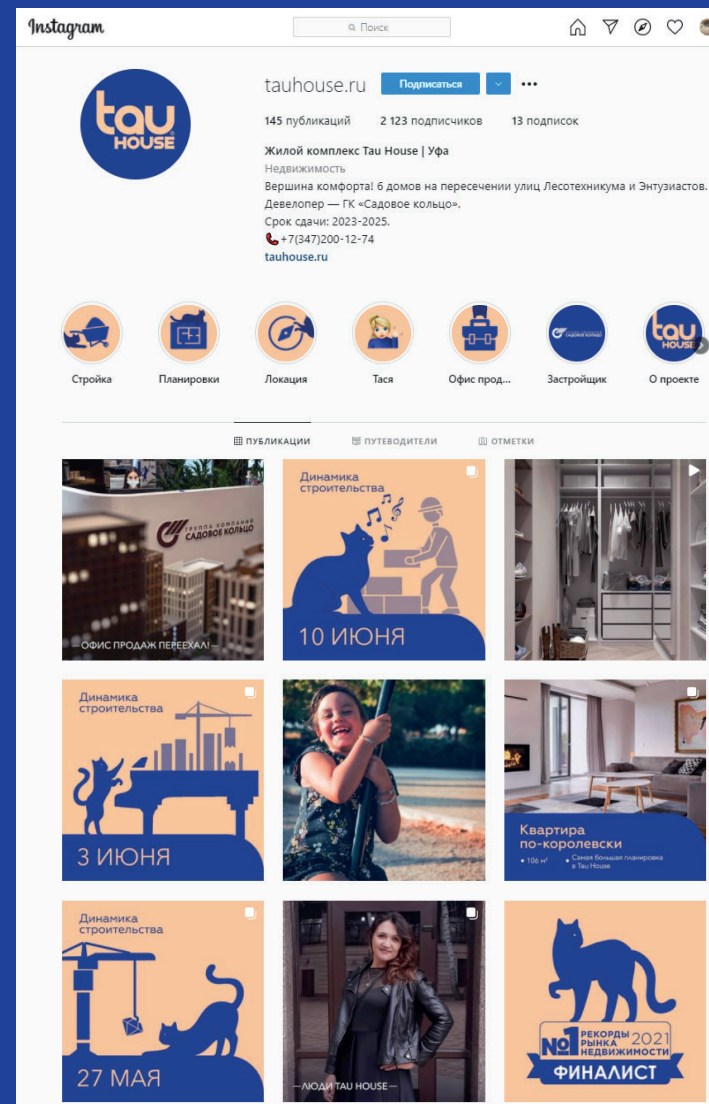
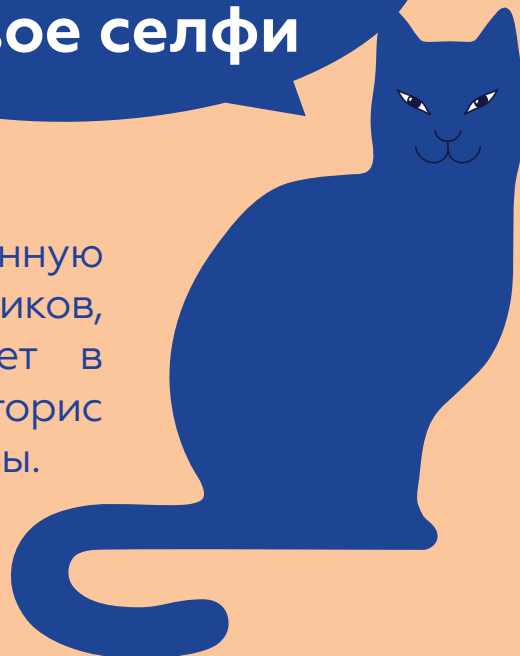


# INSTAGRAM

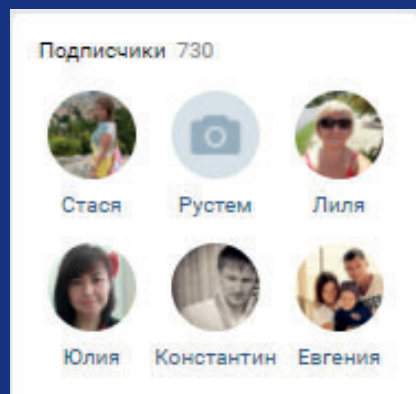
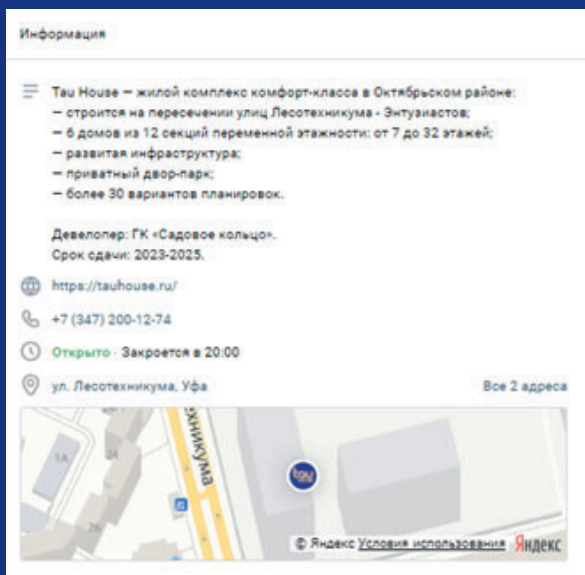
Для запуска инстаграм была разработана специальная дизайн концепция, а также коммуникационная стратегия.

Скорее  
публикуйте моё  
новое селфи

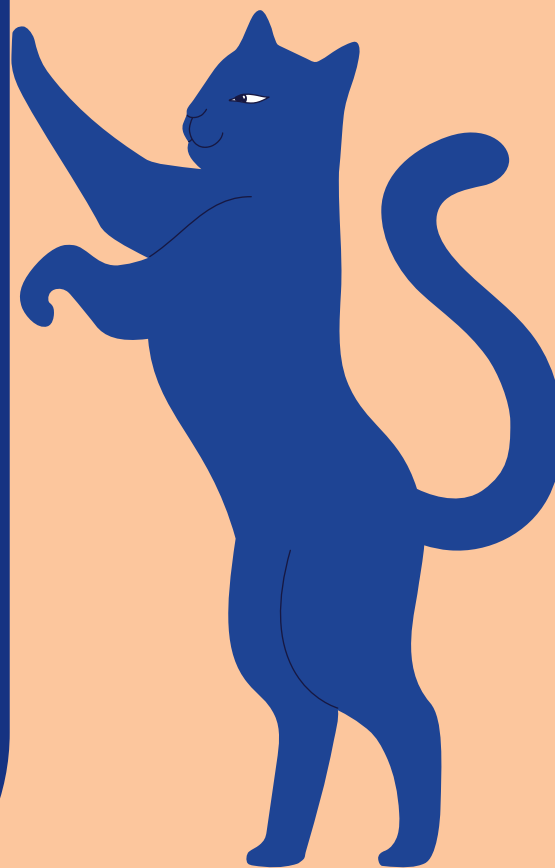
Мы набрали живую вовлеченную аудиторию в 2090 подписчиков, которая с радостью участвует в конкурсах и обсуждениях. В сторис мы проводим опросы и викторины.



# В КОНТАКТЕ



Наша постоянная аудитория во вконтакте на данный момент составляет 730 пользователей.



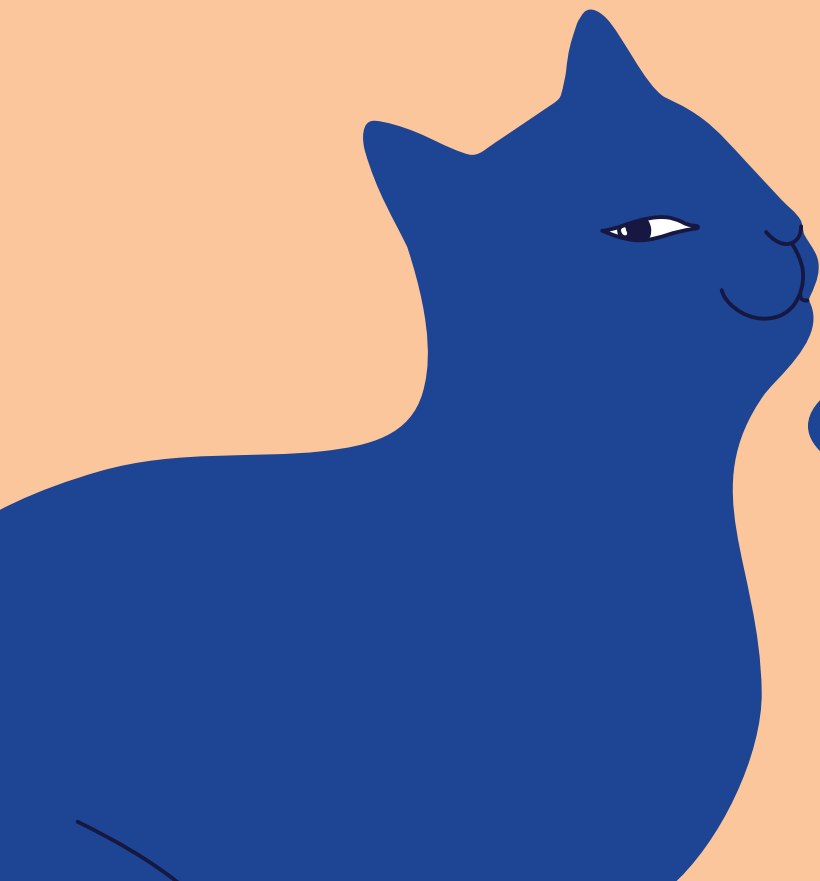
В нашем сообществе есть все необходимые данные о ЖК, офисе продаж и способах приобретения квартир.

Удобная навигация и оперативная модерация.

Заинтересованные в покупке пользователи могут оставить заявку на обратный звонок прямо в сообществе.

# Яндекс Дзен

В апреле 2021 мы создали и начали вести наш аккаунт на платформе Яндекс Дзен. Уже успели опубликовать 2 статьи и завоевать сердечки 71 го подписчика.



Интерресно



## ГК Садовое Кольцо

71 подписчик  
2 380 аудитория

Вы подписаны

Группа компаний «Садовое кольцо» работает на рынке недвижимости с 2003 года. На счету «Садового кольца» - жилые дома, общественные здания, инженерные сети и сооружения. Общая площадь реализованных строительных проектов группы компаний за 16 лет составляет более 600 тысяч квадратных метров.

Поделиться Ещё

ГК Садовое Кольцо  
вы подписаны

**Топ-5 вопросов перед покупкой квартиры: задайте их себе, чтобы потом не жалеть!**

Знакомьтесь, это предприниматель Тимур. С 2016-го он развивает бизнес по продаже бытовой химии, а в прошлом году открыл онлайн-сервис по доставке цветов. Несмотря на пандемию, его дела идут в гору. 5 лет назад Тимур реш...

ГК Садовое Кольцо  
вы подписаны

**Я купила квартиру в новостройке за 5,6 млн! Рассказываю, как прошла сделка и о чем пожалела в конце.**

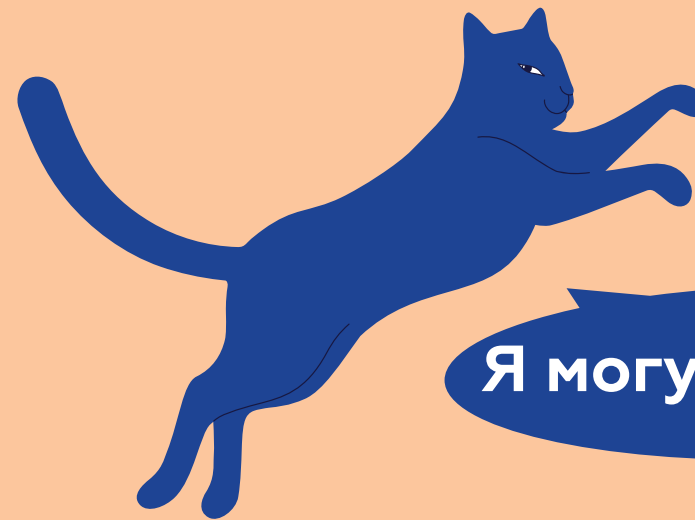
Всем привет! Мне зовут Анна, мне 45 лет, а моему супругу Ивану — 47. У нас есть сын Сережа, сейчас ему 23 года, в мае он получит диплом рекламщика БИШУ. Пока сын учится в университете, он живет с нами в «душке» в Кировском районе...

Не пропустите новые публикации

Вы подписаны

Понравилось 145

# Tik-Tok



tau  
HOUSE

Я МОГУ ВОТТАК ВОТ

В мае 2021 мы запустили рекламу на платформе Тик-Ток. Разработали специальное видео подходящего формата.

Мы только начинаем собирать результаты, но уже получили несколько десятков качественных переходов на сайт.

# Результаты

В среднем каждый месяц мы охватываем 500 000 пользователей.

Получаем 3 000 переходов из соцсетей на сайт.

Наша постоянная аудитория растет на 200+ подписчиков каждый месяц.

## **Среднее количество целевых действий в месяц 2 000**

25% аудитории проходит опросы и викторины в stories

7,4% подписчиков участвуют в конкурсах.

**Спасибо за внимание!**

