



# Сити XXI век

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА

---

Креативная концепция и серия макетов наружной рекламы  
для рекламной кампании в августе 2018

---

ANY  
BODY  
HOME

Сити XXI век  
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА

Один из крупнейших застройщиков Московского региона в сегменте жилья комфорт-класса

21 год на рынке жилой недвижимости Москвы и МО

Полный цикл девелопмента – от поиска земельного участка и проектирования до строительства и управления объектом

Пионер идеи концептуальной застройки, с 2010 года активно ее продвигает на базе своих проектов – миниполисов

За годы работы построено более 1 млн. кв. м площадей, в т.ч. жилья- 780 тыс. кв.м.

Текущий портфель проектов - 704 000 кв. м





## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ МИНИПОЛИС

Миниполис («мини» – малый, «полис», греч. – город) – социально-градостроительная концепция, разработанная девелопером «Сити-XXI век» в сотрудничестве с архитекторами, научными работниками, экспертами, в которой закреплены основные принципы и подходы к проектированию, строительству и эксплуатации жилых объектов.

Концепция «Миниполис» направлена на создание комфортной среды проживания, укрепление добрососедских отношений и формирование условий для развития местных сообществ.

Концепция «Миниполис»® выведена на рынок в 2010 г.

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БИЗНЕСА

На протяжении 20 лет девелоперская группа «Сити-XXI век» в местах своего присутствия ведет активную деятельность связанную с созданием комфортной среды для развития местных сообществ, реализацией социально-ориентированных проектов, строительством значимых объектов инфраструктуры.

«Сити-XXI век» оказывает помощь в реализации значимых проектов, способствующих гармоничному становлению социальной сферы страны.

СОЗДАНИЕ АЛЛЕИ В  
МИНИПОЛИСЕ  
РАДУЖНЫЙ



СТРОИТЕЛЬСТВО  
ДВОРЦА СПОРТА  
«ЯНТАРЬ»



СОЗДАНИЕ  
НАРОДНОГО ПАРКА  
«70 ЛЕТ БИТВЫ ПОД  
МОСКВОЙ»

СОЗДАНИЕ  
СОЦИАЛЬНО-  
РЕАБИЛИТАЦИОННОГО  
ЦЕНТРА  
для инвалидов  
и участников ВОВ



СТРОИТЕЛЬСТВО  
ДЕТСКОГО САДА  
«УЛЫБКА»



ПОДДЕРЖКА  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ДВОРЦА СПОРТА  
«ТРИУМФ»



## ЖК «КРАСКИ ЖИЗНИ», МИНИПОЛИС РАДУЖНЫЙ

Московская область, г. Видное, ул. Радужная, д. 2,  
д. 4, корп. 1, д.6, корп.1, 2, д.8 и д.10

Класс жилья – комфорт

Высота застройки – 17 этаж

Количество домов – 6

Общая площадь квартир – 52 363 кв. м

Входит в состав микрорайона Радужный

Окончание строительства – сдан в 2018 г.

Продажи квартир закрыты

Включает детские и спортивные площадки,  
торговый центр «Ларец».

В настоящее время застройщиком «Сити-XXI век» совместно с управляющей компанией «Техстрой» ведется активная работа по развитию внутренней инфраструктуры комплекса в соответствии с идеями микрорайона.



**НАГОТОВИЛИ НА ОСЕНЬ**  
ДОМА ГОТОВЫ

СКИДКИ НА КВАРТИРЫ **25%**

КВАРТАЛ **краски жизни**

495 241 90 70 Ситу XXI век г. ВИДНОЕ

## ЗАДАЧА

Рассказать о скидке 25% на готовые квартиры в августе

## РЕШЕНИЕ

Миниполис "Краски Жизни" - это новый формат жилья, максимально ориентированный на семейные ценности. При разработке креатива мы ориентировались на тех, кто знает, что такое "большая семья". Поэтому выбрали трех гротескных персонажей, максимально разных возрастов, которые по настроению напоминают всеми любимые семейные ситкомы.

**НАГОТОВИЛИ НА ОСЕНЬ**  
ДОМА ГОТОВЫ

СКИДКИ НА КВАРТИРЫ **25%**

КВАРТАЛ **краски жизни**

495 241 90 70 Ситу XXI век г. ВИДНОЕ

**НАГОТОВИЛИ НА ОСЕНЬ**  
ДОМА ГОТОВЫ

СКИДКИ НА КВАРТИРЫ **25%**

КВАРТАЛ **краски жизни**

495 241 90 70 Ситу XXI век г. ВИДНОЕ

## ДАННЫЕ ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В разрезе общей статистики обращения выросли, как и продажи по проекту, по сравнению с предыдущем месяцем.

