

# BUSINESS

*Class*

Профессиональная  
чистовая отделка  
от застройщика

## КОМФОРТ НА УРОВНЕ

*Стр. 4*

## КВАРТИРА МИРА

*Стр. 8*

## GALLERY

*Вневременная  
классика*

*Стр. 12*

## BALANCE

*Актуальный модерн*

*Стр. 42*





## СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА.....	4
КВАРТИРА МИРА.....	8
СТИЛЬ GALLERY.....	12
СТИЛЬ BALANCE.....	42
МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ.....	74

---

Квартира с отделкой – прекрасный вариант для тех, кто не хочет тратить время на ремонт. Нет ничего лучше, чем заехать в квартиру, которая отвечает вашим вкусам и потребностям. Дело за малым – расставить мебель и наслаждаться жизнью в новом доме!



Преимущества

## КОМФОРТ НА УРОВНЕ

Профессиональный ремонт и дизайн интерьера — выверенный, продуманный, сделанный надолго

Мы продумали детали вашего комфорта:

4



### Тишина

Применение инновационных материалов звукоизоляции пола: тонкая и пластичная многослойная система «Звукоизол» обладает повышенными прочностными характеристиками, соответствует европейским стандартам качества защиты от нежелательного шума.

### Визуальный комфорт

Межкомнатные двери «Волховец» серии Platinum и Galant, ведущего российского производителя премиальных дверей, обладают высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками.



5

### Европейская сантехника

Инсталляция для монтажа сантехнических приборов от производителя Geberit отличается высочайшей надежностью механизмов и защищена от протечек.

### Долговечный ламинат

Ламинат от Tarkett, мирового лидера в производстве финишных напольных покрытий, а также от компании Quick-Step, являющейся изобретателем замковой системы монтажа Uniclic. Запатентованное покрытие по технологии Scratch Guard до десяти раз более устойчиво к образованию царапин по сравнению с традиционными напольными покрытиями.

### Теплые полы

В санузлах смонтирован теплый пол от компании Devi (Дания), являющейся лидером европейского рынка по качеству и безопасности продукции, что обеспечивает поддержание комфортной температуры пола и безупречную работу на протяжении всего срока эксплуатации.

### Умный дом

Управление светом с возможностью диммирования через приложение IngradSimpleHome позволит создать комфортные сценарии освещения в течение всего дня. Возможна интеграция с Яндекс-Алисой.



## ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

### Контроль каждого этапа

Контроль начинается с момента выполнения черновых работ, таких как штукатурка стен или устройство полусухой стяжки пола, где специалистами контролируются ровность покрытия и соблюдение геометрии помещений (в кухонных зонах и санузлах соблюдаются углы 90 градусов, а вертикальность соответствует СНиП).

Ровный пол впоследствии обеспечит качественную укладку ламината и плитки, а ровные стены позволят без проблем расставить мебель и смонтировать кухонный гарнитур. Заканчивается контроль комплексной финишной приемкой всего объекта с проверкой в том числе работоспособности инженерных сетей для передачи клиенту.

Контроль промежуточных этапов производства отделочных работ выполняется инженерами строительного контроля ГК «Инград»

## БЕЗОПАСНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

### Без протечек

В системе водоснабжения применяются трубы из сшитого полиэтилена компании RENAU, обладающие высокой надежностью: они с легкостью выдерживают повышенное давление и имеют гарантированный срок эксплуатации до 50 лет. Система защиты от протечек обеспечивает защиту вашего имущества.

### Безопасность

Датчик открытия входной двери — это надежный и проверенный способ защиты квартиры от незваных гостей. Благодаря системе MasterOFF «Умного дома» вы также можете не волноваться о невыключенном утюге или забытом свете.

### Надежная электрика

При монтаже сетей электроснабжения используется огнестойкий, малодымный электрический кабель ВВГнг-LS. Для обеспечения защиты электроприборов используется надежная автоматика фирм ABB и Legrand — мировых лидеров на рынке электрооборудования.

### Долговечность и экологичность

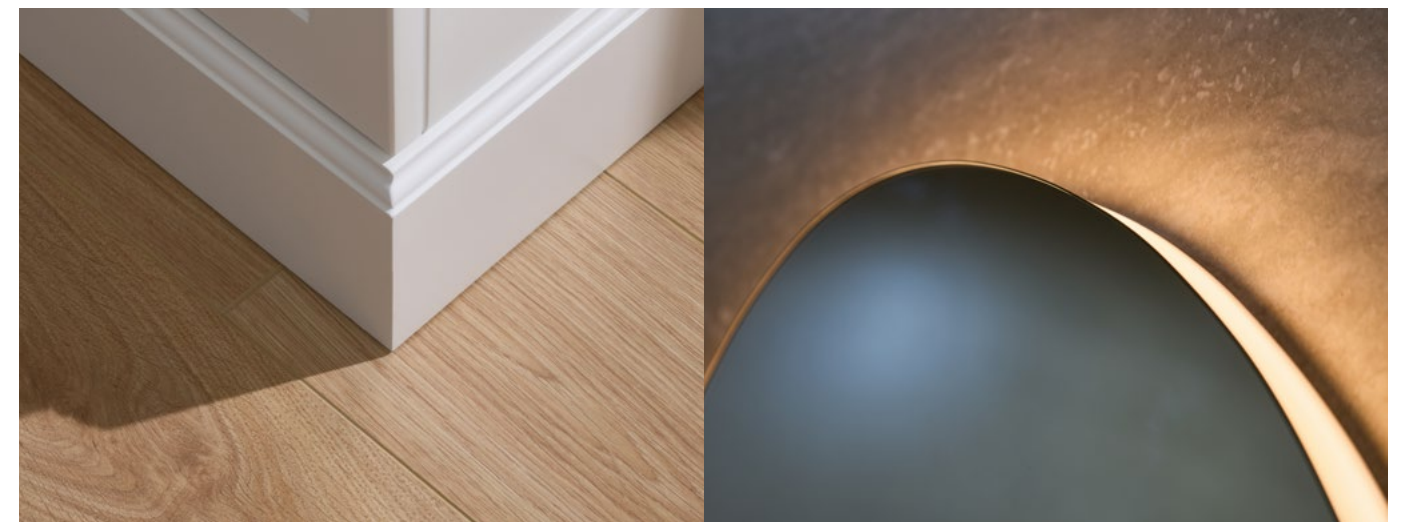
Все материалы имеют обязательные сертификаты соответствия санитарным и пожарным нормам, а также сертификаты качества продукции, что гарантирует их экологичность и безопасность при долговременной эксплуатации.

### Клининг

До передачи клиенту квартиры также производится контроль качества выполненных работ специалистами отдела заселения ГК «Инград», выполняется финишный профессиональный клининг.

### Проекты и схемы

Для дальнейшей комфортной эксплуатации квартиры, монтажа навесных шкафов и дополнительных электроприборов (бра, кондиционеров и т. д.) клиенту передаются исполнительные схемы смонтированных сетей электроснабжения.





Качество

## КВАРТИРА МИРА

---

Качественный микс материалов и сантехники из Европы и России от десятилетиями проверенных производителей

**LAUFEN**

*Швейцария*

Один из ведущих мировых производителей дизайнерских концепций коллекций ванных комнат

**Roca**

*Испания*

Международный премиальный бренд сантехнического оборудования

**Tarkett**

*Германия*

Мировой лидер в производстве и продаже финишных напольных покрытий

**ITALON**

*Россия*

Компания входит в состав холдинга Gruppo Concorde, являющегося мировым лидером в керамической отрасли

**Dulux**

*Италия*

Премиальный бренд лакокрасочных покрытий для внутренней и внешней отделки. Компания-производитель AkzoNobel работает с 1792 года

**Европласт**

*Россия*

Бренд лепнины и архитектурного декора, на рынке с 1998 года

**KERAMA MARAZZI**

*Россия*

Фабрика, входящая в итальянский концерн Marazzi, является одним из лидеров в производстве керамических материалов.

**GROHE**

*Германия*

Ведущий мировой производитель сантехнического оборудования и комплексных решений для ванных комнат

**Dinolux**

*Россия*

Бренд современной светотехники, производство функциональных светодиодных систем освещения

**Волховец**  
ДВЕРИ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

*Россия*

Ведущий отечественный производитель межкомнатных дверей. Компания представлена на рынке с 1994 года

**QUICK-STEP**  
FLOOR DESIGNERS

*Бельгия*

Производитель напольных покрытий из ламината, изобретатель замковых систем монтажа Uniclic

**СУНЕРЖА**

*Россия*

Компания, занимающаяся производством технологичных премиальных нагревательных систем. На рынке с 1996 года

**legrand**

*Международный бренд*

Мировой специалист в области электрических и цифровых инфраструктур

Мы задались целью сделать интерьер, не теряющий с годами своей актуальности. Взяв за основу критерии долговечности и эстетики, мы подобрали оптимально сбалансированные по цене и качеству материалы и оборудование, сочетающиеся по стилю.

## ОТРАЖЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ

Благодаря сдержанности цветовых решений и отсутствию навязчивых и броских деталей создаётся нейтральный фон. Расставьте мебель и подберите на свой вкус элементы декора, чтобы создать интерьер для вашей жизни

### Квартира спланирована

Максимально удобные планировки с просторными комнатами выполнены профессионалами для комфортного проживания каждый день.

### Бюджет оптимизирован

Экономия на ремонте при покупке жилья под ключ составляет в среднем около 30%. За счёт масштабов строительства мы добиваемся существенных скидок от поставщиков материалов и техники, подрядных организаций.

### Проекты готовы

Проект планировки уже согласован — мы избавили вас от хлопот с документами. Схемы водоснабжения и электрики разработаны нашими специалистами и передаются вам для дальнейшей эксплуатации помещений.

### Отделка выполнена

Предчистовая и чистовая отделка выполнена профессионалами. Остались приятные хлопоты: выберите мебель, кухню, аксессуары — и можно жить!







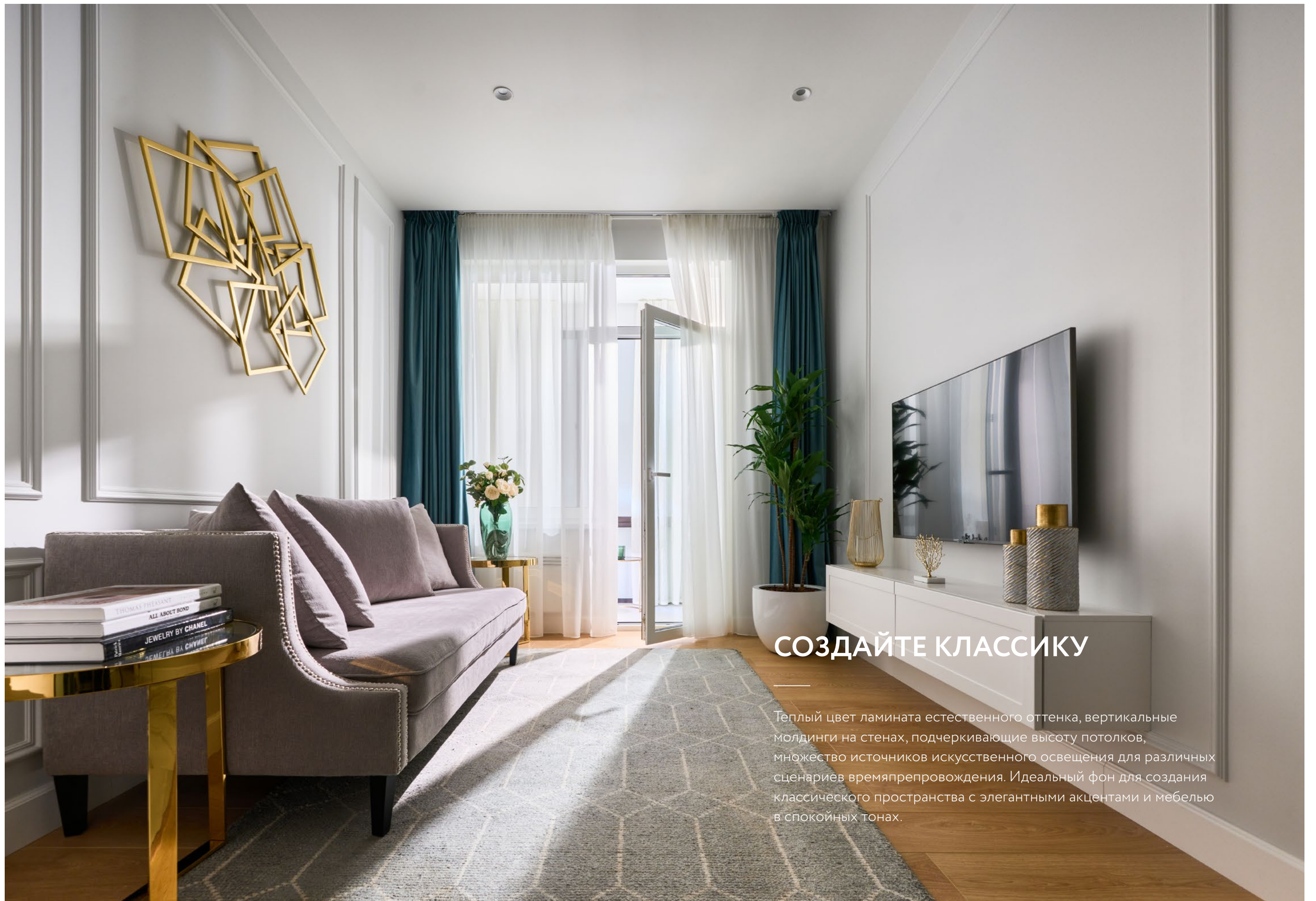
СТИЛЬ

# GALLERY

*Classic*

Обновленная интерпретация классического стиля — для консерваторов и ценителей традиционных цветов, материалов отделки, интерьерных решений.





## СОЗДАЙТЕ КЛАССИКУ

Теплый цвет ламината естественного оттенка, вертикальные молдинги на стенах, подчеркивающие высоту потолков, множество источников искусственного освещения для различных сценариев времяпрепровождения. Идеальный фон для создания классического пространства с элегантными акцентами и мебелью в спокойных тонах.





Стены под покраску  
—  
Выберите свой  
оттенок

*Стиль, который никогда не надоест и не выйдет из моды —  
выверенные пропорции, гамма спокойных светлых оттенков,  
геометричные декоративные элементы.*





*Добавьте на стены абстрактную композицию из латуни — и интерьер обретет новую индивидуальность*

1

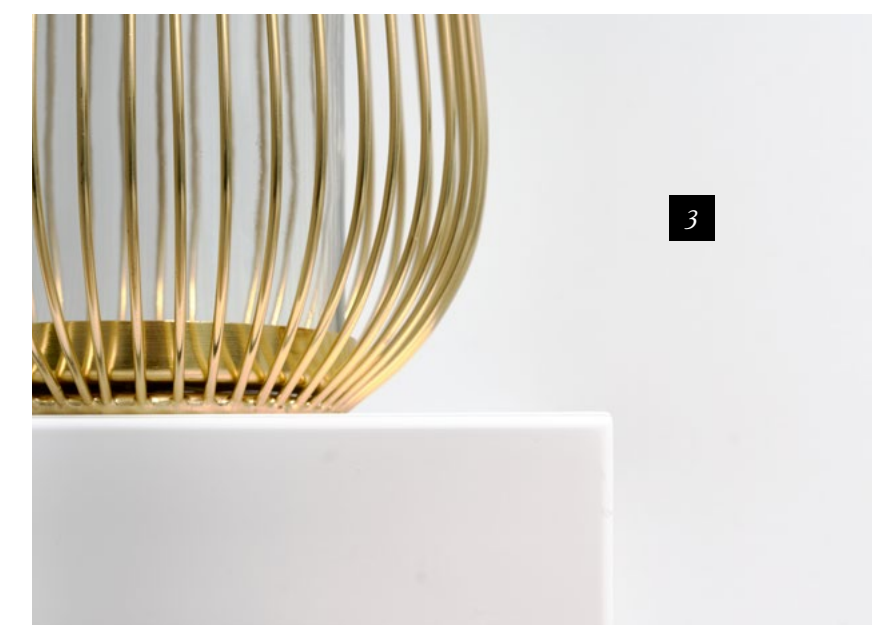


2

Строгая геометрия стен, подчеркнутая изысканными молдингами в тон, в сочетании со светлым оттенком пола создают классическое пространство, которое можно дополнить по своему вкусу мебелью и аксессуарами

На фото:

- 1 Молдинги фабрики «Европласт»
- 2 Ламинат фабрики Tarkett, коллекция Navigator LaManche
- 3 Краска фабрики Dulux



3





## СВЕТЛАЯ КУХНЯ

Место, где начинается ваш день. Сделайте его легким, уютным, светлым. Повесьте на стены то, что будет вас вдохновлять. Подберите кухонный гарнитур — каким вы его видите в мечтах. А мы предоставим основу для вашего вдохновения — светлые нейтральные стены, подчеркнутые благородным мраморным оттенком пола, и множество вариантов освещения пространства.

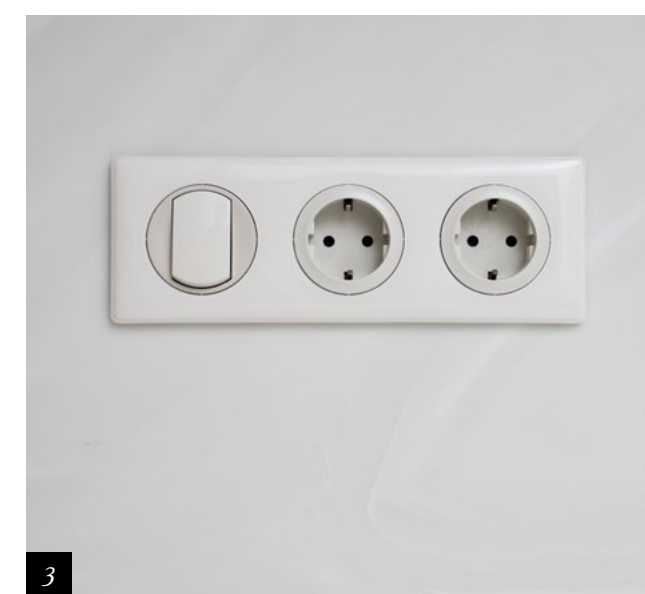




*Подберите кухонный гарнитур,  
дополнив образ классической кухни  
вашим решением*



Долговечный керамогранит фабрики Kerama Marazzi (коллекция Монте Тиберио) с рисунком светлого мрамора визуально красив и повседневно практичен. Точечные светильники создают правильные световые акценты



На фото:

- 1** Потолочные светодиодные светильники, Donolux
- 2** Керамогранит Kerama Marazzi, коллекция Монте Тиберио
- 3** Производитель Legrand, коллекция Celiane





## УЮТНАЯ СПАЛЬНЯ

Приглушенные тона располагают к спокойствию и расслаблению





Самая спокойная комната в квартире ждет вашего выбора  
кровати, декоративных светильников и аксессуаров.  
Выбрали? Все, можно спокойно отдохнуть!





*Множество источников света подразумевает большое количество световых сценариев — включите все, когда хочется бодрости, или оставьте торшер и уютную прикроватную лампу, чтобы почитать любимую книгу перед сном*

1

2



Ощущение воздушности и объемности пространству придает ступенчатый потолок с нишей для штор

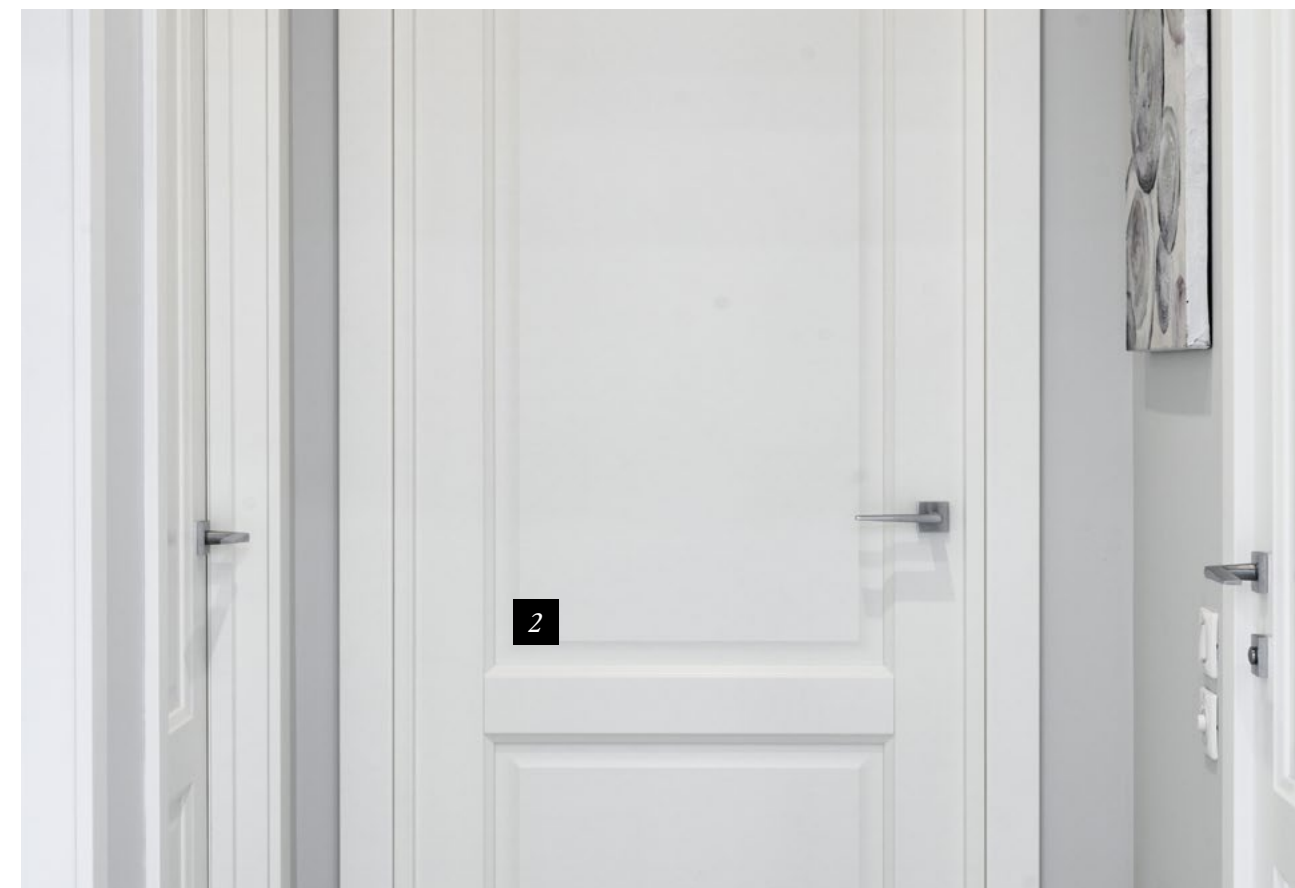
На фото:

- 1 Ламинат фабрики Tarkett, коллекция Navigator
- 2 Ниша для штор
- 3 Молдинги на стенах покрашены краской Dulux



3





Выбранные для просторного стиля Gallery премиальные двери «Волховец» из линейки Galant дополнены надежной фурнитурой Trend в цвете «матовая платина»

На фото:

- 1 | Керамогранит фабрики Kerama  
Magazzi, коллекция  
Монте Тиберио
- 2 | Дверь фабрики  
«Волховец»,  
коллекция Galant
- 3 | Фурнитура (ручка,  
замок) фабрики  
«Волховец»,  
коллекция Cervinia





## ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРАСОТА

Разработчики проекта подобрали удачные сочетания дизайнерских и инженерных решений. Розетки и выключатели надежны и эстетичны, переключаются в деталях с фурнитурой дверей.



На фото:

- 1 Выключатель Legrand, коллекция Celiane
- 2 Термостат теплого пола Heatit



**legrand®**

Фирма Legrand начинала свою деятельность в основном в Европе, но сегодня она представлена почти в 90 странах, а ее продукция реализуется на всех континентах — почти в 180 странах. Кроме того, Legrand занимает лидирующие позиции в таких странах как Франция, Италия и США — № 1 на рынке с 2015 года.





 **Tarkett**

Ламинат фабрики Tarkett,  
коллекция Navigator

## ОЩУЩАЕМОЕ КАЧЕСТВО

Европейский бренд – качество, которое можно  
ощутить – выбран нами за прекрасный рисунок пола  
и невероятную долговечность. Высокое качество  
ламинированного напольного покрытия на протяжении  
всего срока службы, влагостойкая поверхность  
благодаря технологии hydroseal.



**GROHE**

Однорычажный смеситель для ванны с душем коллекции BauClassic

Душевой гарнитур коллекции Euphoria

**ITALON**

Идеальная для ванной комнаты напольная плитка из керамогранита

**KERAMA MARAZZI**

Облицовочный керамогранит, отвечающий европейским стандартам качества и дизайна

**LAUFEN**

Ванна LAUFEN – это 100% швейцарский бренд, начавший свою историю в 1892 году

## 100 ЛЕТ ВОДНЫХ ПРОЦЕДУР

Более 100 лет опыта предшествовало созданию актуальных моделей брендов Grohe. В нашем дизайне они дарят ощущение абсолютного качества и визуальных акцентов в этой элегантной ванной комнате.

**Roca**

Эталон испанской сантехники – подвесной унитаз из коллекции Gar



## ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРАСОТА

Личное пространство ванной комнаты выполнено в классическом умиротворяющем стиле. Эстетика материалов и надежность оборудования от ведущих итальянских и немецких производителей. Керамогранит фабрики Kerama Marazzi входящей в итальянский концерн Marazzi, дополненный стильным сантехническим оборудованием, эргономичным и надежным, от всемирно известных марок Roca, Geberite и Grohe.

38



1



2



3

На фото:

- 1 Душевая стойка фабрики Grohe, коллекция Euphoria
- 2 Смеситель фабрики Grohe, коллекция BauClassic
- 3 Полотенцесушитель фабрики «Сунержа», коллекция «Галант»

Особые керамические диски и применение технологии Teflon® в картриджах GROHE SilkMove® обеспечивают рычагам смесителей точный и легкий ход на протяжении всего срока службы.

39



**■ GEBERIT**

Клавиши для инсталляции



**KERAMA MARAZZI**

Тумба с раковиной





ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

СТИЛЬ

# BALANCE

*Modern*

Современный стиль, в основу которого положены гармоничные для человека природные оттенки. Для тех, кто стремится создать индивидуальное пространство, добавив в уютную атмосферу яркие детали, подчеркивающие характер владельцев дома.



## УЮТНАЯ ГОСТИНАЯ

Приглушенные темные оттенки стен и пола — лейтмотив камерных, уютных пространств. Такие цвета позволяют играть контрастами в оформлении помещения. Добавьте любой яркий акцент — бирюзовый диван, оранжевую подушку, медный торшер или столик — и вы создадите настроение по вашему вкусу.



Стены под покраску  
—  
Выберите свой  
оттенок

## ПРИРОДНЫЙ КОНТРАСТ

Темные двери и пол, светлые стены, цвет которых вы можете изменить, — продолжите в интерьере природные фактуры, добавьте контрастную мебель и аксессуары, и вы получите уютное, камерное пространство с цветовыми акцентами.





*Темное дерево благородного оттенка прекрасно сочетается с яркой картиной на стене или аксессуарами из металла.*



В отличие от классического, стиль Balance лишен декоративных элементов, оставляя больше пространства для создания акцентов в интерьере

На фото:

- 1** Ламинат фабрики Quick-Step, коллекция Perspective
- 2** Краска фабрики Dulux





## КУХНЯ

Темные двери с рисунком дерева не ограничивают свободу владельца в выборе ярких цветовых решений. На полу — устойчивый к царапинам керамогранит Kerama Marazzi светлого песочного оттенка

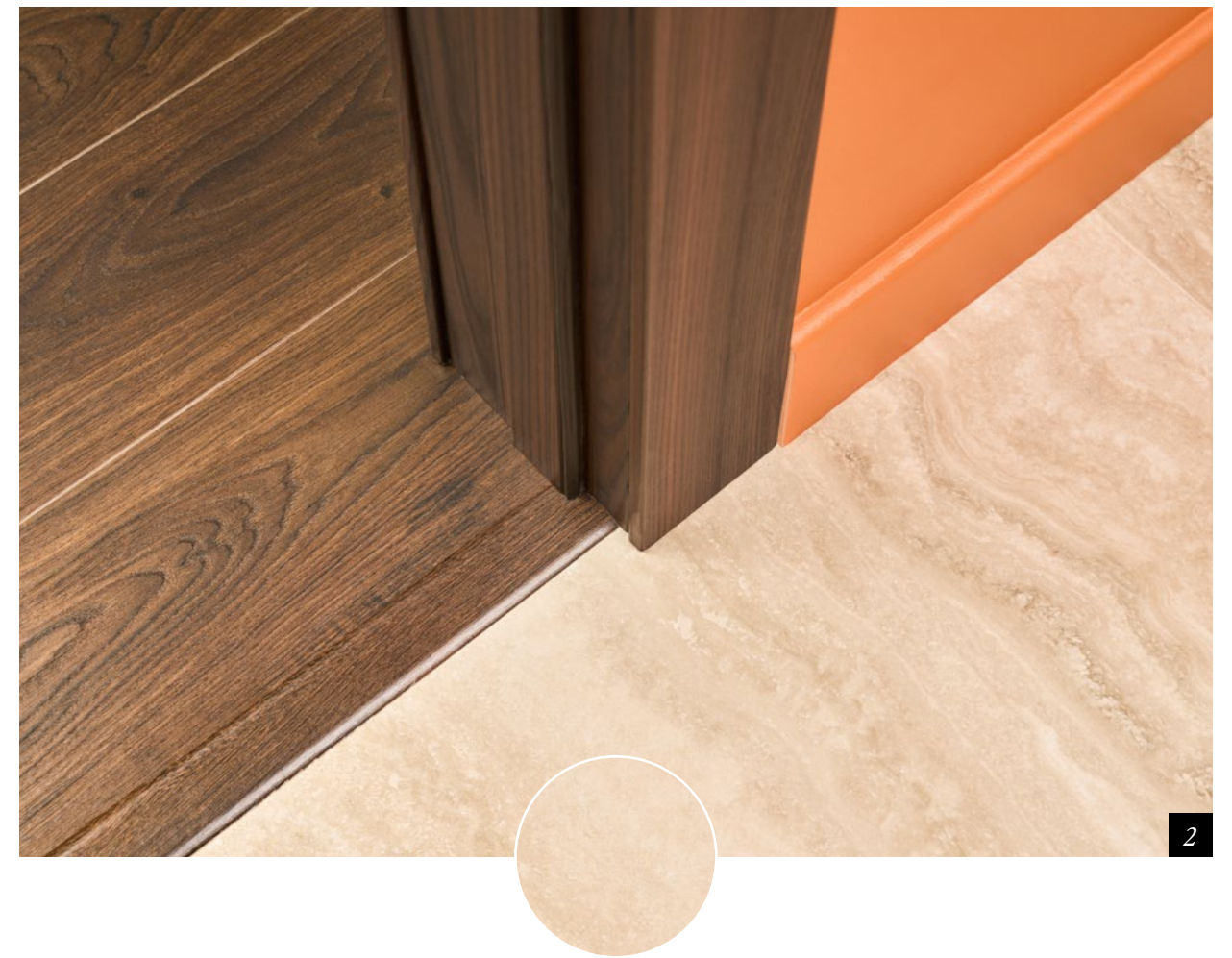
Стены под покраску  
—  
Выберите свой  
ОТТЕНОК



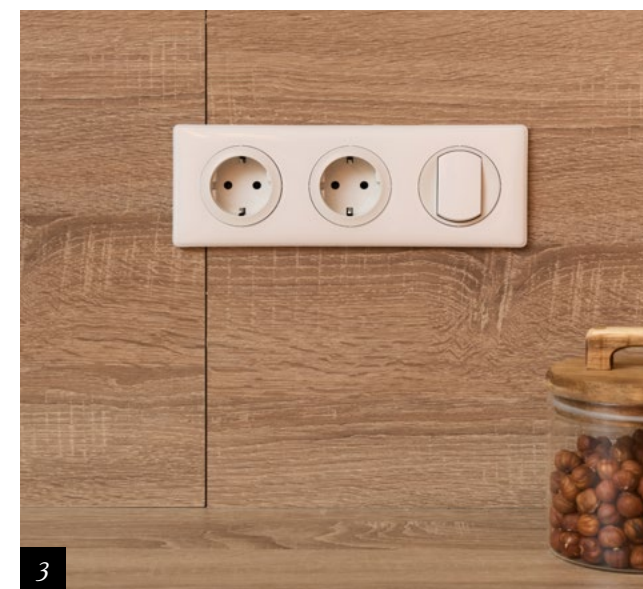
Стены под покраску  
—  
Выберите свой  
оттенок

*Такое пространство — холст, на котором вы можете «рисовать» любыми красками, проявив любую фантазию. Покрасьте стены терракотом — и вы получите ощущение Марокко. Оставьте их светлыми — и ваши завтраки, обеды и ужины будут сопровождать скандинавский стиль. Все готово, осталось выбрать кухню!*





О качестве дизайна свидетельствуют детали — идеально подобранные оттенки затирки к плитке, сочетание материалов, удобное расположение розеток и выключателей



На фото:

- 1 Потолочные светодиодные светильники, Donolux
- 2 Керамогранит, Kerama Marazzi, коллекция Риальто
- 3 Выключатель и розетки производителя Legrand, коллекция Celiane



## СПОКОЙНЫЙ ОТДЫХ

Благородные древесные оттенки в сочетании с мягким освещением создают атмосферу спокойного отдыха.



Стены под покраску  
—  
Выберите спокойный  
оттенок

*Оттенки дерева создают расслабляющую атмосферу.  
Добавьте декоративные растения, мягкое освещение  
и большую кровать с деревянным изголовьем —  
и наслаждайтесь спокойным отдыхом «на природе».*



1



*Добавьте в этот спокойный стиль  
небольшие яркие акценты для создания  
оригинальных контрастов*



2

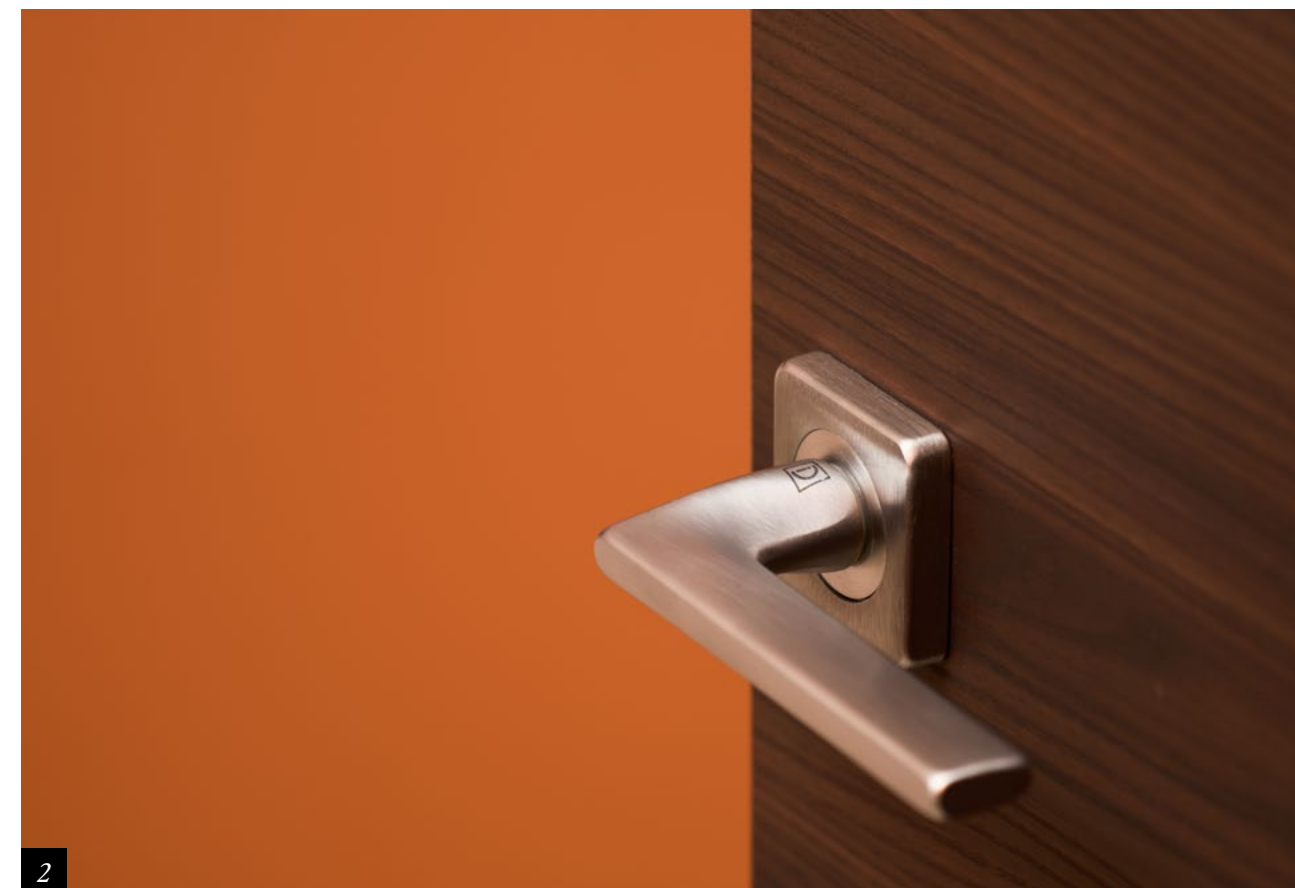
Продуманная дизайнерами ниша под шторы  
дает возможность для красивой драпировки  
любых тканей

На фото:

- 1 Краска Dulux
- 2 Ниша под шторы







Дизайн дверей подчеркивает высоту потолков, а шелковистая текстура шпона в сочетании с эргономичными ручками в стиле «матовый металик» создают особое камерное настроение пространства

На фото:

- 1** Ламинат Quick-Step, коллекция Perspective
- 2** Фурнитура фабрики «Волховец», коллекция Trend
- 3** Межкомнатные двери «Волховец», серия Planum





## ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРАСОТА

Разработчики проекта подобрали выверенные сочетания дизайнерских и инженерных решений. Розетки, выключатели, фурнитура от ведущих европейских и отечественных производителей эстетичны и надёжны в эксплуатации.



На фото:

- 1 Выключатель Legrand, коллекция Celiane
- 2 Термостат теплого пола Heatit



### Преимущества дверей:

Высокоустойчивы к механическим повреждениям (царапанию и истиранию) и воздействию внешних факторов, в том числе высоких температур и повышенной влажности. Высокая стойкость к загрязнению (масла, жиры, косметические средства, детские рисунки). Фурнитура (скрытые петли, замок, ручка) производства Италии.



*Коллекция Plapit воплощает эстетику, в которой дверь является полноценным элементом декора. Долговечная и красивая, она сохраняет насыщенность цвета на протяжении всего периода эксплуатации*



## KERAMA MARAZZI

Керамогранит фабрики Kerama Marazzi,  
коллекция Риальто песочный светлый

## QUICK-STEP®

Ламинат Quick-Step,  
коллекция Perspective

Пол – это надолго! Экологичный и очень красивый ламинат природных оттенков будет радовать не одно поколение обитателей дома. Компания Tarkett – единственный производитель напольных покрытий в России на рынке отделочных материалов, прошедший процедуру добровольной сертификации продукции и получивший международную экологическую маркировку «Листок жизни» для ламинированных напольных покрытий.



*Дополните обволакивающий уют этого пространства  
оригинальным зеркалом природной формы.*





## ОЩУТИТЕ КАЧЕСТВО

Приватное, камерное пространство ванной создается за счет сочетания рисунка бежевого мрамора и декоративных панелей из темного дерева, дополненных белоснежными акцентами итальянской сантехники. Традиционно доверяем немецкому качеству.



На фото:

1 Ванна Laufen

2 Унитаз подвесной  
Rosa

3 Смеситель фабрики Grohe,  
коллекция (???)

4 Кнопка для инсталляции  
Geberit





**GROHE**

Более 80 лет GROHE производит сантехнические изделия для ванной комнаты и кухни. Специалисты компании накопили бесценный опыт для создания комфортной жизни и удовольствия от общения с водой.



# КАЧЕСТВО

*Сталь*

Качественный микс материалов и сантехники  
из Европы и России от десятилетиями проверенных  
производителей



# GALLERY

*Classic*

## СТЕНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60 x 120 см	Монте Тиберио, обрезной, matt	<b>Kerama Marazzi</b>
Керамогранит 60 x 120 см	Urban Silver, matt	<b>Italon</b>
Молдинг		<b>Европласт</b>
Краска для стен		<b>Dulux</b>
Краска для лоджии		<b>Marshall</b>

## ДВЕРИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Межкомнатные двери	Galant	<b>Волхолец</b>
Фурнитура для дверей	CERVINIA	<b>Волхолец</b>

## ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60 x 60 см	Монте Тиберио, обрезной, matt	<b>Kerama Marazzi</b>
Керамогранит 60 x 60 см	Urban Silver, matt	<b>Italon</b>
Ламинат	Navigator, La Manche	<b>Tarkett</b>
Плинтус напольный для лоджии	Urban Silver, matt	<b>Italon</b>
Плинтус МДФ напольный		<b>SP-decor</b>
Краска для потолка		<b>Dulux</b>



# GALLERY

*Classic*

## 💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Тумба с раковиной	<b>Kerama Marazzi</b>
Ванна	<b>Laufen</b>
Душевой поддон	<b>Cezares</b>
Душевой уголок/душевая перегородка	<b>Cezares</b>
Унитаз подвесной	<b>Roca</b>
Кнопка для инсталляции	<b>Geberit</b>
Смеситель	<b>Grohe</b>
Однорычажный смеситель для душа	<b>Grohe</b>
Однорычажный смеситель для ванны с душем	<b>Grohe</b>
Душевой гарнитур	<b>Grohe</b>
Электрический полотенцесушитель	<b>Сунержа</b>
Термостат теплого пола	<b>Heatit</b>

В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

## ⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Выключатель одноклавишный	<b>Legrand</b>
Выключатель двухклавишный	<b>Legrand</b>
Выключатель трёхклавишный	<b>Legrand</b>
Выключатель звонковый	<b>Legrand</b>
Розетка с заземлением с защитными шторками	<b>Legrand</b>
Рамка одинарная	<b>Legrand</b>
Рамка двойная	<b>Legrand</b>
Рамка тройная	<b>Legrand</b>
Потолочный светильник светодиодный встраиваемый	<b>Donolux</b>
Тёплый пол в санузле и кухне	<b>Devi</b>
Термостат теплого пола	<b>Heatit</b>

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.



## BALANCE

*Home*

## СТЕНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60 x 120 см	Риальто песочный светлый обрезной, matt	<b>Kerama Marazzi</b>
Керамогранит 60 x 120 см	Urban Polar, matt	<b>Italon</b>
Краска для стен		<b>Dulux</b>
Краска для лоджии		<b>Marshall</b>

## ДВЕРИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Межкомнатные двери	PLANUM	<b>Волховец</b>
Фурнитура для дверей	TREND	<b>Волховец</b>

## ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60 x 60 см	Риальто песочный светлый обрезной, matt	<b>Kerama Marazzi</b>
Ламинат	Perspective, доска дуба белого затемнённого	<b>Quick-Step</b>
Плинтус напольный для лоджии	Риальто песочный светлый обрезной, matt	<b>Kerama Marazzi</b>
Плинтус МДФ напольный		<b>William Howard</b>
Краска для потолка		<b>Dulux</b>



# BALANCE

*Hofen*

## 💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Тумба с раковиной	<b>Kerama Marazzi</b>
Ванна	<b>Laufen</b>
Душевой поддон	<b>Cezares</b>
Душевой уголок/душевая перегородка	<b>Cezares</b>
Унитаз подвесной	<b>Roca</b>
Кнопка для инсталляции	<b>Geberit</b>
Смеситель для раковины	<b>Grohe</b>
Однорычажный смеситель для душа	<b>Grohe</b>
Однорычажный смеситель для ванны с душем	<b>Grohe</b>
Душевой гарнитур	<b>Grohe</b>
Полотенцесушитель	<b>Сунержа</b>

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

## ⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Выключатель одноклавишный	<b>Legrand</b>
Выключатель двухклавишный	<b>Legrand</b>
Выключатель трёхклавишный	<b>Legrand</b>
Выключатель звонковый	<b>Legrand</b>
Розетка с заземлением с защитными шторками	<b>Legrand</b>
Рамка одинарная	<b>Legrand</b>
Рамка двойная	<b>Legrand</b>
Рамка тройная	<b>Legrand</b>
Потолочный светильник светодиодный встраиваемый	<b>Donolux</b>
Тёплый пол в санузле и кухне	<b>Devi</b>
Термостат теплого пола	<b>Heatit</b>

Квартира профессионально электрифицирована специалистами. Предоставляется гарантия на эти работы. Все готово к вашим дизайнерским решениям. В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».



## РАБОТЫ ПО ОТДЕЛКЕ

КОМНАТЫ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, ламинат, плинтус
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый); карнизы
ОТДЕЛКА КУХНИ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка, плинтус
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Вода	Устройство подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры
ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ И КОРИДОРОВ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка и/или ламинат, плинтус
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый).

ОТДЕЛКА САМУЗЛОВ	
Стены	Облицовка керамогранитной плиткой
Пол	Гидроизоляция, дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Сантехническое оборудование	Унитаз(ы), ванна(ы), душевой поддон(ы) и душевая перегородка(и)/ душевой уголок (уголки), умывальник(и), смеситель(и)
	Установка полотенцесушителя (устанавливаются в санузлах, в которых предусмотрено размещение ванны или душевой кабины)
	Установка инсталляций под унитаз
	Установка распределительного коллектора на ХВС/ГВС
	Устройство скрытой подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры





## РАБОТЫ ПО ОТДЕЛКЕ

### В СОСТАВ ОТДЕЛКИ ТАКЖЕ ВКЛЮЧЕНО

Электрика	Электроразводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели, встраиваемые светильники, патроны)
	Система электрического теплого пола в с/у и кухне
	Разводка слаботочного кабеля с установкой оконечных устройств в каждой жилой комнате и кухне
	Монтаж комбинированного распределительного электрощита
Климат	Организация возможности подключения IP домофонии
	Устройство подготовки для размещения блоков кондиционера (вывод для подключения к электроснабжению, устройство межблочных трасс и дренажа)
Отопление	Устройство системы отопления
Двери	Установка дверей в жилых и нежилых помещениях (в случае отображения их на плане)
	Установка входной металлической двери с двухконтурным уплотнителем, двумя замками, отделкой панелью МДФ с внутренней стороны





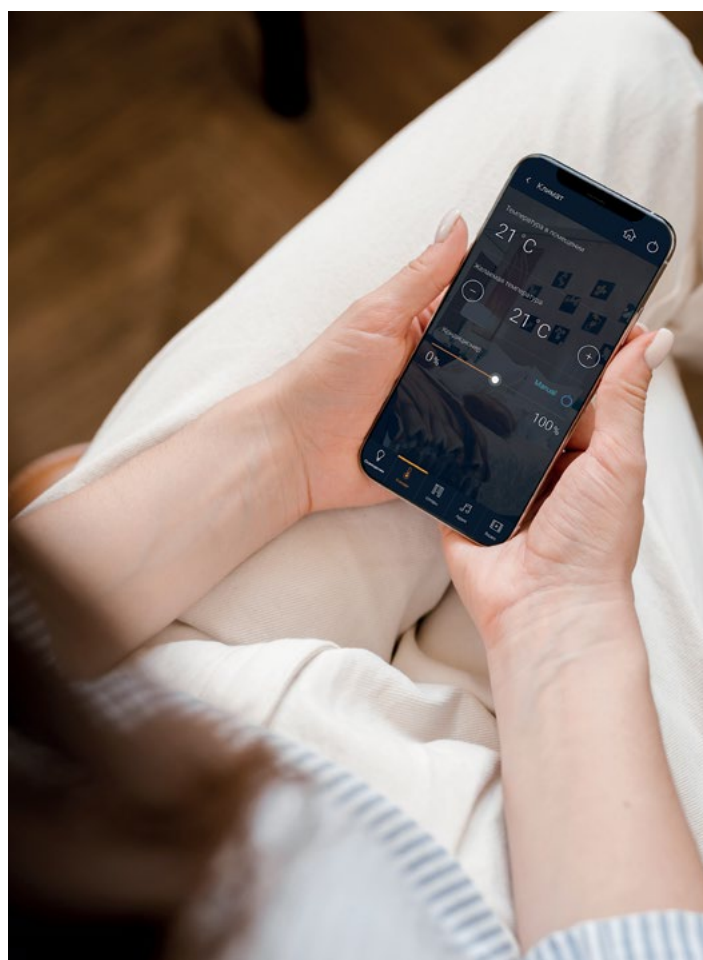
## ДОМОФОНИЯ

Прогрессивное и современное решение среди всех домофонных систем, использующее для передачи данных цифровую линию — локальную сеть или интернет, что позволяет получать изображение с камеры прямо на смартфон, просматривать записанный видеоархив и многое другое. Вы можете общаться по видеосвязи с соседями, управлять «Умным домом» прямо со смартфона, вызывать консьержа или охрану, открывать двери подъезда, иметь возможность записи фото всех ваших посетителей.



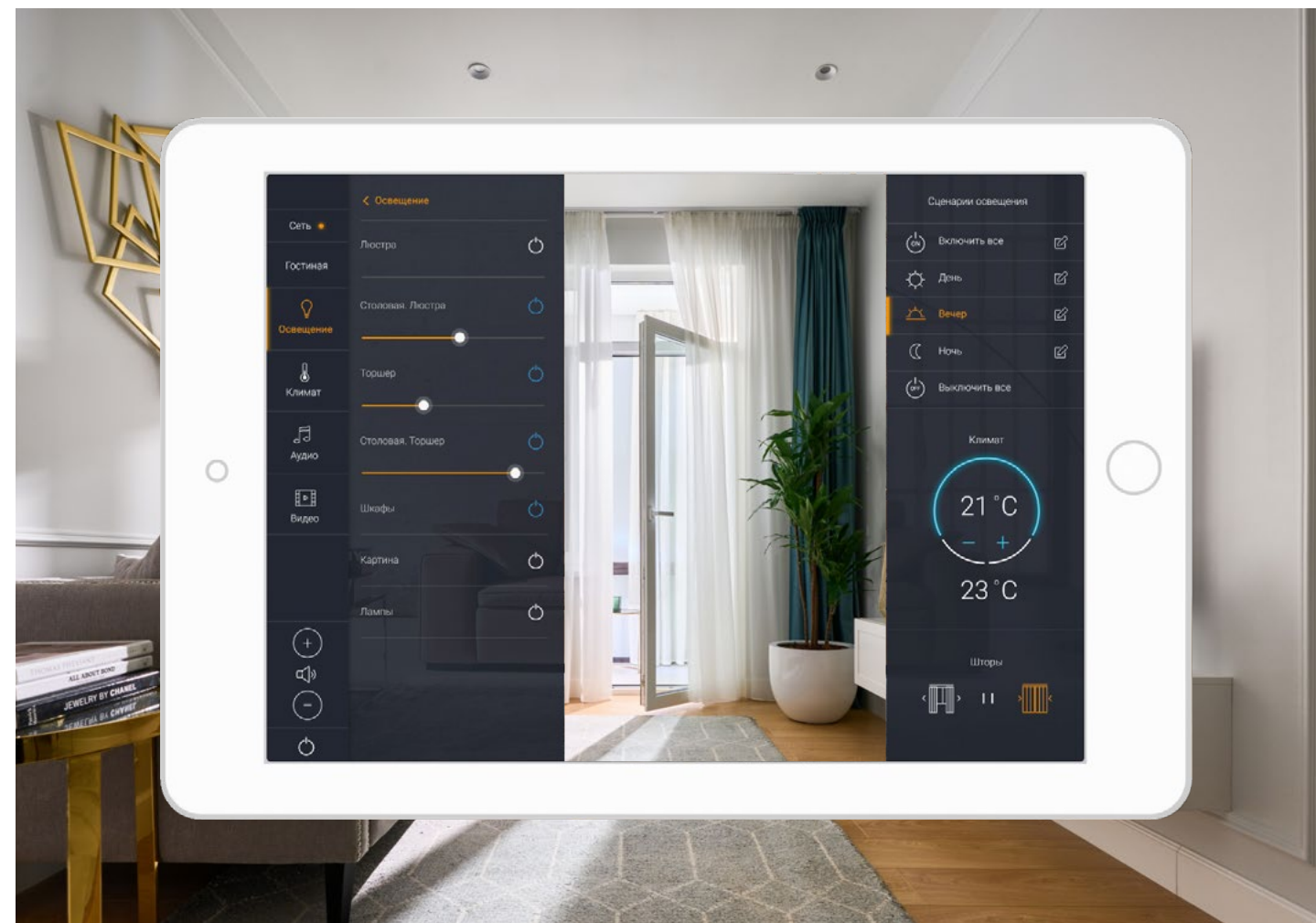
## ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

Ваша умная квартира. «Умный дом» — это платформа, которая управляет любыми техническими приборами и оборудованием, установленными в вашей квартире.



### Удобный контроль

Вы можете контролировать любой процесс в доме удаленно через мобильное приложение в своем смартфоне. Благодаря «Умному дому» можно программировать сценарии работы инженерных систем и технических устройств — последовательность действий, которая запускается одним кликом. По желанию в базовый набор можно добавить функции управления климатом, шторами и другими системами дома.



- Охранная сигнализация с оповещением в приложении.
- Пожарная сигнализация с оповещением в приложении и «сиреной» (не заменяет, а дополняет общедомовую).
- Защита от протечек с оповещением в приложении.
- Управление освещением через приложение и вручную.
- MasterOFF через приложение и вручную.
- Свободно программируемый контроллер с условно бесконечными возможностями расширения функционала с помощью проводных и беспроводных решений.
- Грамотные электротехнические решения от ведущих производителей.

- Интеграция с Яндекс-Алисой.
- Два приложения: автоматика (ЛИИС, протечки, освещение и прочее) и безопасность (охранная и пожарная сигнализации).
- Отказоустойчивость – критически важные функции продублированы ручным управлением.



Наведите камеру смартфона на код, узнайте больше о возможностях «умного дома» на сайте [ingrad.ru](http://ingrad.ru)



Профессионально

## ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

---

Наша компания следит за трендами в дизайне и отделке и предлагает вам актуальные дизайнерские решения, сочетающие эстетику и эргономичный подход. Каждая квартира с отделкой, подготовленная к сдаче нашими специалистами, демонстрирует профессиональный подход и высокую квалификацию. INGRAD гарантирует строгое соблюдение сроков и качество выполненных работ.

В отделку не включены мебель и аксессуары, использованные на изображениях. Все материалы и фотографии носят информационный характер и не являются публичной офертой.





# *Nature & Balance*



**Центральный офис продаж:**  
Москва, Краснопролетарская ул., 2/4  
Пн. – вс.: 9:00 – 21:00