

BUSINESS

Class

Профессиональная
чистовая отделка
от застройщика

КОМФОРТ НА УРОВНЕ

Стр. 4

КВАРТИРА МИРА

Стр. 8

GALLERY

*Вневременная
классика*

Стр. 12

BALANCE

Актуальный модерн

Стр. 42





СОДЕРЖАНИЕ

ПРЕИМУЩЕСТВА.....	4
КВАРТИРА МИРА.....	8
СТИЛЬ GALLERY.....	12
СТИЛЬ BALANCE.....	42
МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ.....	74

Квартира с отделкой – прекрасный вариант для тех, кто не хочет тратить время на ремонт. Нет ничего лучше, чем заехать в квартиру, которая отвечает вашим вкусам и потребностям. Дело за малым – расставить мебель и наслаждаться жизнью в новом доме!

Преимущества

КОМФОРТ НА УРОВНЕ

Профессиональный ремонт и дизайн интерьера — выверенный, продуманный, сделанный надолго

Мы продумали детали вашего комфорта:

4



Тишина

Применение инновационных материалов звукоизоляции пола: тонкая и пластичная многослойная система «Звукоизол» обладает повышенными прочностными характеристиками, соответствует европейским стандартам качества защиты от нежелательного шума.

Визуальный комфорт

Межкомнатные двери «Волховец» серии Platinum и Galant, ведущего российского производителя премиальных дверей, обладают высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками.



5

Европейская сантехника

Инсталляция для монтажа сантехнических приборов от производителя Geberit отличается высочайшей надежностью механизмов и защищена от протечек.

Долговечный ламинат

Ламинат от Tarkett, мирового лидера в производстве финишных напольных покрытий, а также от компании Quick-Step, являющейся изобретателем замковой системы монтажа Uniclic. Запатентованное покрытие по технологии Scratch Guard до десяти раз более устойчиво к образованию царапин по сравнению с традиционными напольными покрытиями.

Теплые полы

В санузлах смонтирован теплый пол от компании Devi (Дания), являющейся лидером европейского рынка по качеству и безопасности продукции, что обеспечивает поддержание комфортной температуры пола и безупречную работу на протяжении всего срока эксплуатации.

Умный дом

Управление светом с возможностью диммирования через приложение IngradSimpleHome позволит создать комфортные сценарии освещения в течение всего дня. Возможна интеграция с Яндекс-Алисой.



ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

Контроль каждого этапа

Контроль начинается с момента выполнения черновых работ, таких как штукатурка стен или устройство полусухой стяжки пола, где специалистами контролируются ровность покрытия и соблюдение геометрии помещений (в кухонных зонах и санузлах соблюдаются углы 90 градусов, а вертикальность соответствует СНиП).

Ровный пол впоследствии обеспечит качественную укладку ламината и плитки, а ровные стены позволят без проблем расставить мебель и смонтировать кухонный гарнитур. Заканчивается контроль комплексной финишной приемкой всего объекта с проверкой в том числе работоспособности инженерных сетей для передачи клиенту.

Контроль промежуточных этапов производства отделочных работ выполняется инженерами строительного контроля ГК «Инград»

БЕЗОПАСНОСТЬ И ДОЛГОВЕЧНОСТЬ

Без протечек

В системе водоснабжения применяются трубы из сшитого полиэтилена компании RENAU, обладающие высокой надежностью: они с легкостью выдерживают повышенное давление и имеют гарантированный срок эксплуатации до 50 лет. Система защиты от протечек обеспечивает защиту вашего имущества.

Безопасность

Датчик открытия входной двери — это надежный и проверенный способ защиты квартиры от незваных гостей. Благодаря системе MasterOFF «Умного дома» вы также можете не волноваться о невыключенном утюге или забытом свете.

Надежная электрика

При монтаже сетей электроснабжения используется огнестойкий, малодымный электрический кабель ВВГнг-LS. Для обеспечения защиты электроприборов используется надежная автоматика фирм ABB и Legrand — мировых лидеров на рынке электрооборудования.

Долговечность и экологичность

Все материалы имеют обязательные сертификаты соответствия санитарным и пожарным нормам, а также сертификаты качества продукции, что гарантирует их экологичность и безопасность при долговременной эксплуатации.

Клининг

До передачи клиенту квартиры также производится контроль качества выполненных работ специалистами отдела заселения ГК «Инград», выполняется финишный профессиональный клининг.

Проекты и схемы

Для дальнейшей комфортной эксплуатации квартиры, монтажа навесных шкафов и дополнительных электроприборов (бра, кондиционеров и т. д.) клиенту передаются исполнительные схемы смонтированных сетей электроснабжения.



Качество

КВАРТИРА МИРА

Качественный микс материалов и сантехники из Европы и России от десятилетиями проверенных производителей

LAUFEN

Швейцария

Один из ведущих мировых производителей дизайнерских концепций коллекций ванных комнат

Roca

Испания

Международный премиальный бренд сантехнического оборудования

Tarkett

Германия

Мировой лидер в производстве и продаже финишных напольных покрытий

ITALON

Россия

Компания входит в состав холдинга Gruppo Concorde, являющегося мировым лидером в керамической отрасли

Dulux

Италия

Премиальный бренд лакокрасочных покрытий для внутренней и внешней отделки. Компания-производитель AkzoNobel работает с 1792 года

Европласт

Россия

Бренд лепнины и архитектурного декора, на рынке с 1998 года

KERAMA MARAZZI

Россия

Фабрика, входящая в итальянский концерн Marazzi, является одним из лидеров в производстве керамических материалов.

GROHE

Германия

Ведущий мировой производитель сантехнического оборудования и комплексных решений для ванных комнат

Dinolux

Россия

Бренд современной светотехники, производство функциональных светодиодных систем освещения

Волховец
ДВЕРИ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Россия

Ведущий отечественный производитель межкомнатных дверей. Компания представлена на рынке с 1994 года

QUICK-STEP
FLOOR DESIGNERS

Бельгия

Производитель напольных покрытий из ламината, изобретатель замковых систем монтажа Uniclic

СУНЕРЖА

Россия

Компания, занимающаяся производством технологичных премиальных нагревательных систем. На рынке с 1996 года

legrand

Международный бренд

Мировой специалист в области электрических и цифровых инфраструктур

Мы задались целью сделать интерьер, не теряющий с годами своей актуальности. Взяв за основу критерии долговечности и эстетики, мы подобрали оптимально сбалансированные по цене и качеству материалы и оборудование, сочетающиеся по стилю.

ОТРАЖЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОСТИ

Благодаря сдержанности цветовых решений и отсутствию навязчивых и броских деталей создаётся нейтральный фон. Расставьте мебель и подберите на свой вкус элементы декора, чтобы создать интерьер для вашей жизни

Квартира спланирована

Максимально удобные планировки с просторными комнатами выполнены профессионалами для комфортного проживания каждый день.

Бюджет оптимизирован

Экономия на ремонте при покупке жилья под ключ составляет в среднем около 30%. За счёт масштабов строительства мы добиваемся существенных скидок от поставщиков материалов и техники, подрядных организаций.

Проекты готовы

Проект планировки уже согласован — мы избавили вас от хлопот с документами. Схемы водоснабжения и электрики разработаны нашими специалистами и передаются вам для дальнейшей эксплуатации помещений.

Отделка выполнена

Предчистовая и чистовая отделка выполнена профессионалами. Остались приятные хлопоты: выберите мебель, кухню, аксессуары — и можно жить!





СТИЛЬ

GALLERY

Classic

Обновленная интерпретация классического стиля — для консерваторов и ценителей традиционных цветов, материалов отделки, интерьерных решений.



СОЗДАЙТЕ КЛАССИКУ

Теплый цвет ламината естественного оттенка, вертикальные молдинги на стенах, подчеркивающие высоту потолков, множество источников искусственного освещения для различных сценариев времяпрепровождения. Идеальный фон для создания классического пространства с элегантными акцентами и мебелью в спокойных тонах.

Стены под покраску
—
Выберите свой
оттенок

*Стиль, который никогда не надоест и не выйдет из моды —
выверенные пропорции, гамма спокойных светлых оттенков,
геометричные декоративные элементы.*



Добавьте на стены абстрактную композицию из латуни — и интерьер обретет новую индивидуальность

1

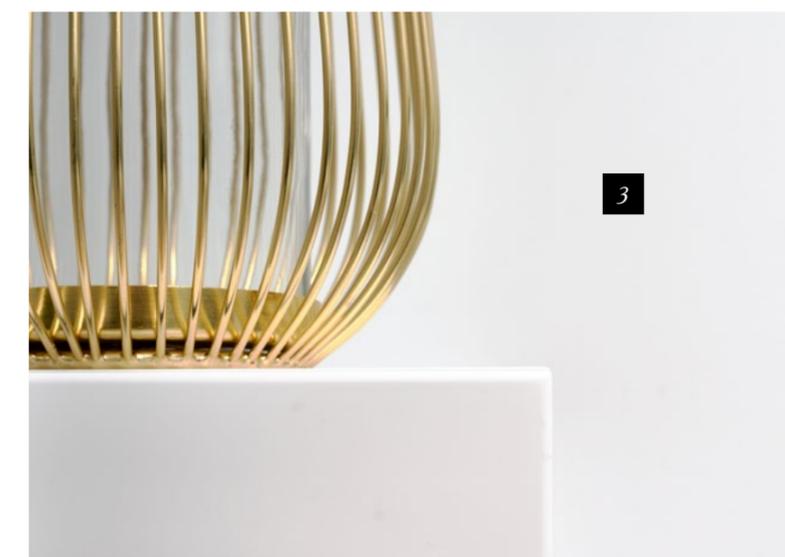


2

Строгая геометрия стен, подчеркнутая изысканными молдингами в тон, в сочетании со светлым оттенком пола создают классическое пространство, которое можно дополнить по своему вкусу мебелью и аксессуарами

На фото:

- 1 Молдинги фабрики «Европласт»
- 2 Ламинат фабрики Tarkett, коллекция Navigator LaManche
- 3 Краска фабрики Dulux



3



СВЕТЛАЯ КУХНЯ

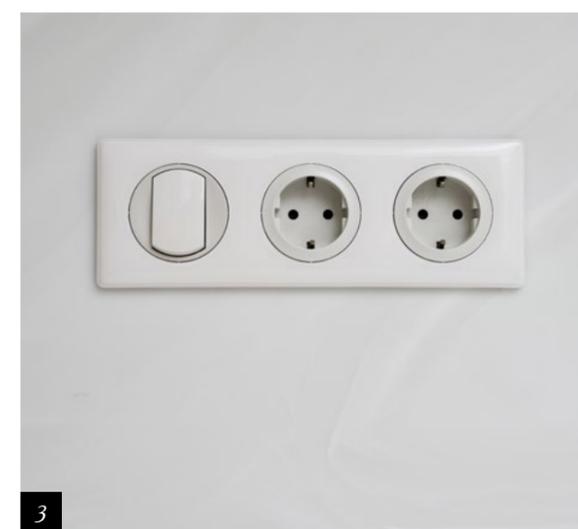
Место, где начинается ваш день. Сделайте его легким, уютным, светлым. Повесьте на стены то, что будет вас вдохновлять. Подберите кухонный гарнитур — каким вы его видите в мечтах. А мы предоставим основу для вашего вдохновения — светлые нейтральные стены, подчеркнутые благородным мраморным оттенком пола, и множество вариантов освещения пространства.



*Подберите кухонный гарнитур,
дополнив образ классической кухни
вашим решением*



Долговечный керамогранит фабрики Kerama Marazzi (коллекция Монте Тиберио) с рисунком светлого мрамора визуально красив и повседневно практичен. Точечные светильники создают правильные световые акценты



На фото:

- 1** Потолочные светодиодные светильники, Donolux
- 2** Керамогранит Kerama Marazzi, коллекция Монте Тиберио
- 3** Производитель Legrand, коллекция Celiane



УЮТНАЯ СПАЛЬНЯ

Приглушенные тона располагают к спокойствию и расслаблению



Самая спокойная комната в квартире ждет вашего выбора
кровати, декоративных светильников и аксессуаров.
Выбрали? Все, можно спокойно отдохнуть!



Множество источников света подразумевает большое количество световых сценариев — включите все, когда хочется бодрости, или оставьте торшер и уютную прикроватную лампу, чтобы почитать любимую книгу перед сном

1



2

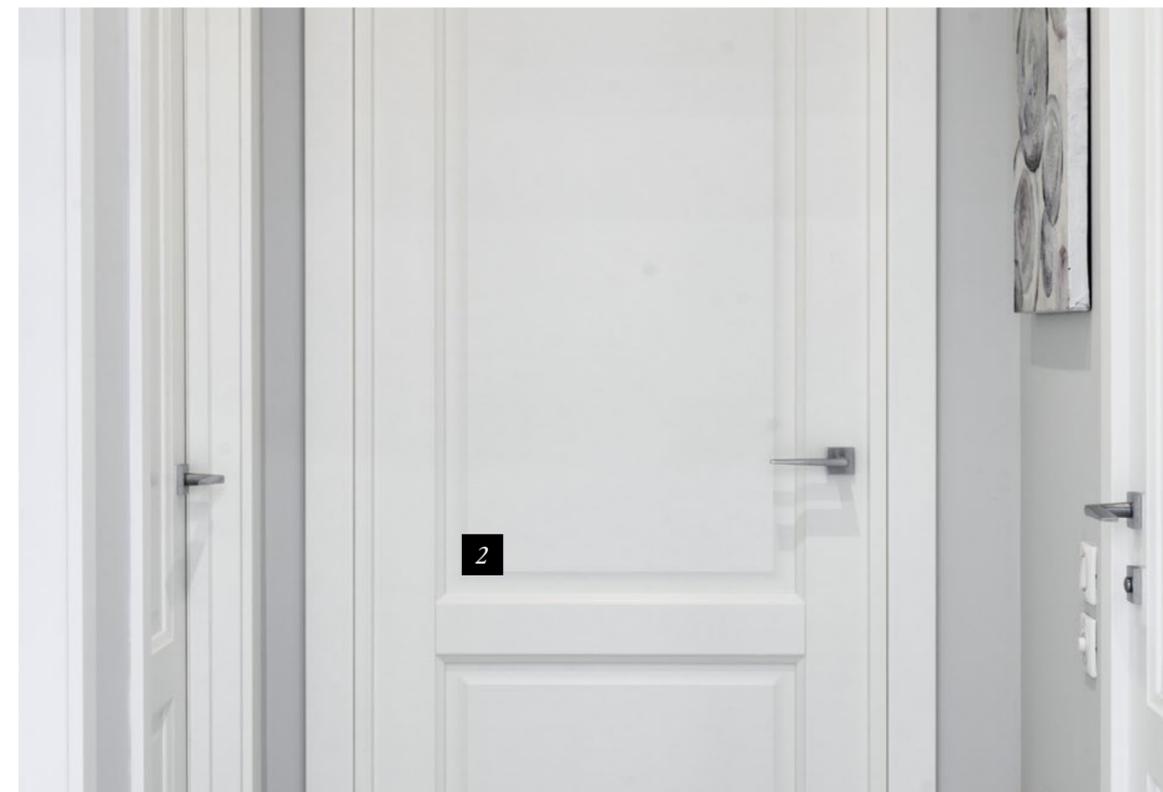
Ощущение воздушности и объемности пространству придает ступенчатый потолок с нишей для штор

На фото:

- 1 Ламинат фабрики Tarkett, коллекция Navigator
- 2 Ниша для штор
- 3 Молдинги на стенах покрашены краской Dulux



3



Выбранные для просторного стиля Gallery премиальные двери «Волховец» из линейки Galant дополнены надежной фурнитурой Trend в цвете «матовая платина»

На фото:

- 1 | Керамогранит фабрики Kerama Magazzi, коллекция Монте Тиберио
- 2 | Дверь фабрики «Волховец», коллекция Galant
- 3 | Фурнитура (ручка, замок) фабрики «Волховец», коллекция Cervinia



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРАСОТА

Разработчики проекта выбрали удачные сочетания дизайнерских и инженерных решений. Розетки и выключатели надежны и эстетичны, переключаются в деталях с фурнитурой дверей.



На фото:

- 1 Выключатель Legrand, коллекция Celiane
- 2 Термостат теплого пола Heatit



legrand®

Фирма Legrand начала свою деятельность в основном в Европе, но сегодня она представлена почти в 90 странах, а ее продукция реализуется на всех континентах — почти в 180 странах. Кроме того, Legrand занимает лидирующие позиции в таких странах как Франция, Италия и США — № 1 на рынке с 2015 года.



 **Tarkett**

Ламинат фабрики Tarkett,
коллекция Navigator

ОЩУЩАЕМОЕ КАЧЕСТВО

Европейский бренд – качество, которое можно
ощутить – выбран нами за прекрасный рисунок пола
и невероятную долговечность. Высокое качество
ламинированного напольного покрытия на протяжении
всего срока службы, влагостойкая поверхность
благодаря технологии hydroseal.

GROHE

Однорычажный смеситель для ванны с душем коллекции BauClassic

Душевой гарнитур коллекции Euphoria

ITALON

Идеальная для ванной комнаты напольная плитка из керамогранита

KERAMA MARAZZI

Облицовочный керамогранит, отвечающий европейским стандартам качества и дизайна

LAUFEN

Ванна LAUFEN – это 100% швейцарский бренд, начавший свою историю в 1892 году

100 ЛЕТ ВОДНЫХ ПРОЦЕДУР

Более 100 лет опыта предшествовало созданию актуальных моделей брендов Grohe. В нашем дизайне они дарят ощущение абсолютного качества и визуальных акцентов в этой элегантной ванной комнате.

Roca

Эталон испанской сантехники – подвесной унитаз из коллекции Gar

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРАСОТА

Личное пространство ванной комнаты выполнено в классическом умиротворяющем стиле. Эстетика материалов и надежность оборудования от ведущих итальянских и немецких производителей. Керамогранит фабрики Kerama Marazzi входящей в итальянский концерн Marazzi, дополненный стильным сантехническим оборудованием, эргономичным и надежным, от всемирно известных марок Roca, Geberite и Grohe.

38



1



2



3

На фото:

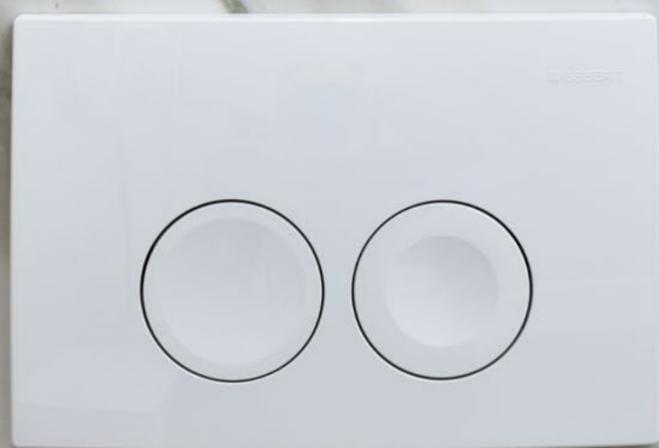
- 1 Душевая стойка фабрики Grohe, коллекция Euphoria
- 2 Смеситель фабрики Grohe, коллекция BauClassic
- 3 Полотенцесушитель фабрики «Сунержа», коллекция «Галант»

Особые керамические диски и применение технологии Teflon® в картриджах GROHE SilkMove® обеспечивают рычагам смесителей точный и легкий ход на протяжении всего срока службы.

39

■ GEBERIT

Клавиши для инсталляции



KERAMA MARAZZI

Тумба с раковиной



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

СТИЛЬ

BALANCE

Modern

Современный стиль, в основу которого положены гармоничные для человека природные оттенки. Для тех, кто стремится создать индивидуальное пространство, добавив в уютную атмосферу яркие детали, подчеркивающие характер владельцев дома.

УЮТНАЯ ГОСТИНАЯ

Приглушенные темные оттенки стен и пола — лейтмотив камерных, уютных пространств. Такие цвета позволяют играть контрастами в оформлении помещения. Добавьте любой яркий акцент — бирюзовый диван, оранжевую подушку, медный торшер или столик — и вы создадите настроение по вашему вкусу.



Стены под покраску
—
Выберите свой
оттенок

ПРИРОДНЫЙ КОНТРАСТ

Темные двери и пол, светлые стены, цвет которых вы можете изменить, — продолжите в интерьере природные фактуры, добавьте контрастную мебель и аксессуары, и вы получите уютное, камерное пространство с цветовыми акцентами.



Темное дерево благородного оттенка прекрасно сочетается с яркой картиной на стене или аксессуарами из металла.



В отличие от классического, стиль Balance лишен декоративных элементов, оставляя больше пространства для создания акцентов в интерьере

На фото:

- 1** Ламинат фабрики Quick-Step, коллекция Perspective
- 2** Краска фабрики Dulux



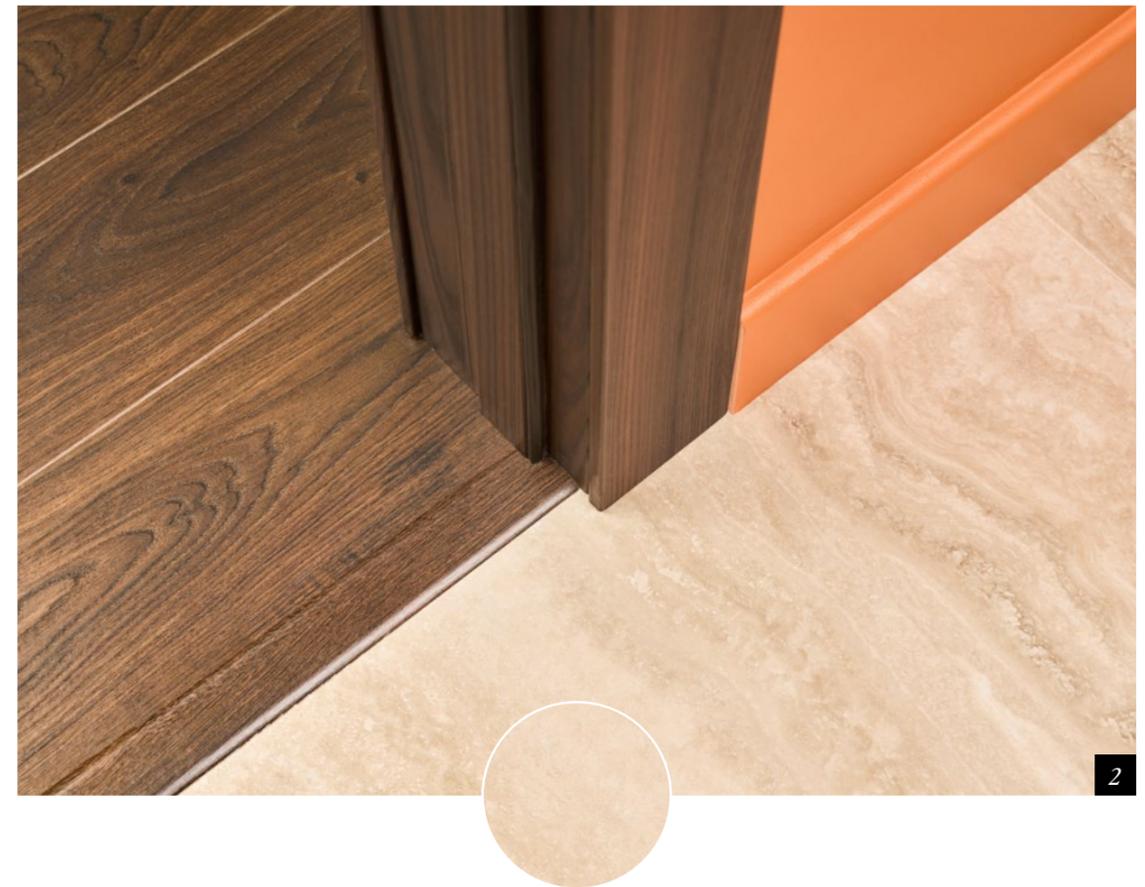
КУХНЯ

Темные двери с рисунком дерева не ограничивают свободу владельца в выборе ярких цветовых решений. На полу — устойчивый к царапинам керамогранит Kerama Marazzi светлого песочного оттенка

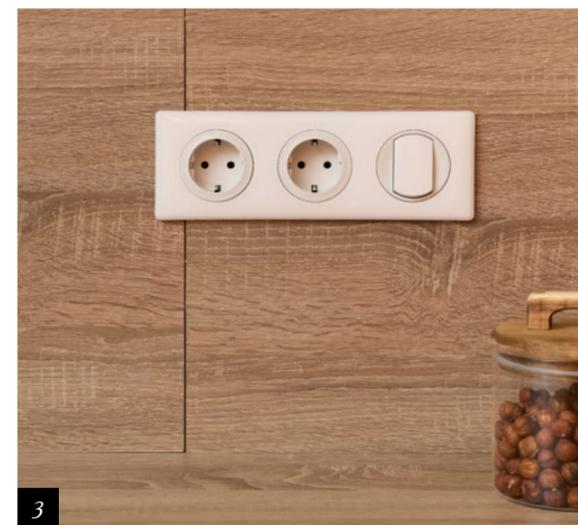
Стены под покраску
—
Выберите свой
ОТТЕНОК

Стены под покраску
—
Выберите свой
оттенок

Такое пространство — холст, на котором вы можете «рисовать» любыми красками, проявив любую фантазию. Покрасьте стены терракотом — и вы получите ощущение Марокко. Оставьте их светлыми — и ваши завтраки, обеды и ужины будут сопровождать скандинавский стиль. Все готово, осталось выбрать кухню!



О качестве дизайна свидетельствуют детали — идеально подобранные оттенки затирки к плитке, сочетание материалов, удобное расположение розеток и выключателей



На фото:

- 1 Потолочные светодиодные светильники, Donolux
- 2 Керамогранит, Kerama Marazzi, коллекция Риальто
- 3 Выключатель и розетки производителя Legrand, коллекция Celiane

СПОКОЙНЫЙ ОТДЫХ

Благородные древесные оттенки в сочетании с мягким освещением создают атмосферу спокойного отдыха.

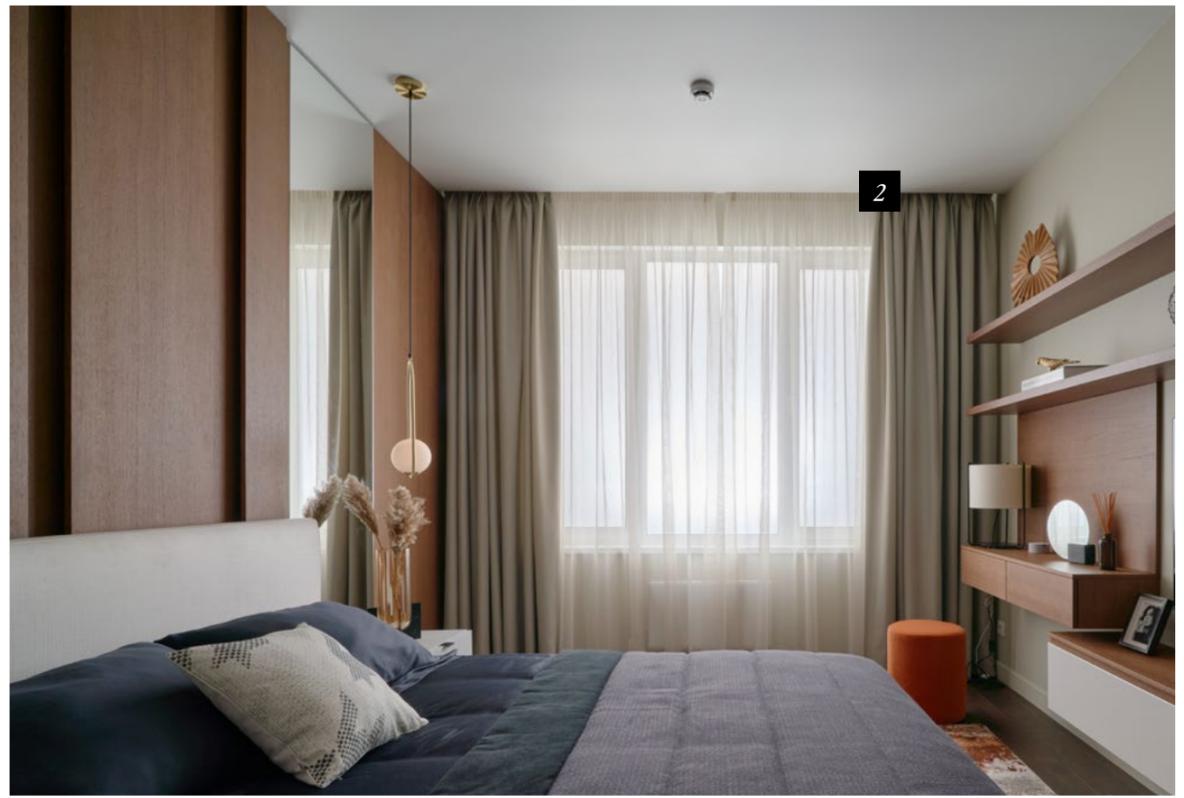
Стены под покраску
—
Выберите спокойный
оттенок

*Оттенки дерева создают расслабляющую атмосферу.
Добавьте декоративные растения, мягкое освещение
и большую кровать с деревянным изголовьем —
и наслаждайтесь спокойным отдыхом «на природе».*

1



*Добавьте в этот спокойный стиль
небольшие яркие акценты для создания
оригинальных контрастов*



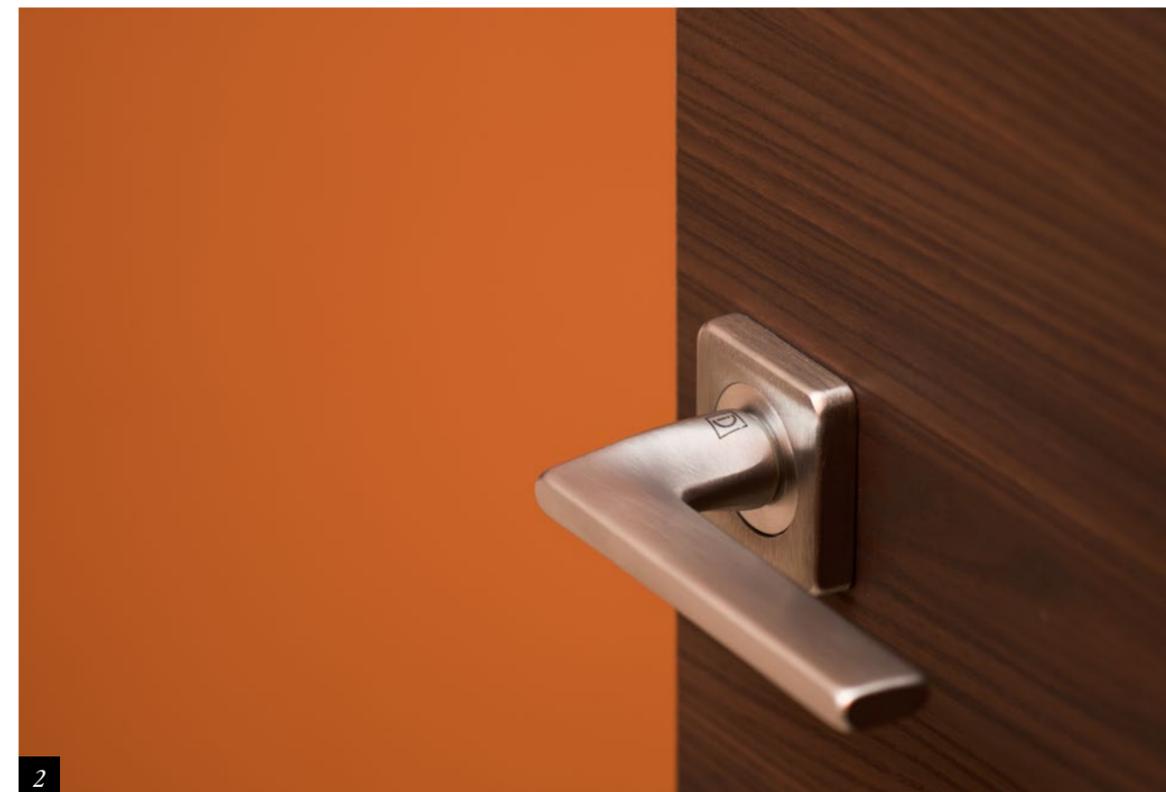
2

Продуманная дизайнерами ниша под шторы
дает возможность для красивой драпировки
любых тканей

На фото:

- 1 Краска Dulux
- 2 Ниша под шторы





Дизайн дверей подчеркивает высоту потолков, а шелковистая текстура шпона в сочетании с эргономичными ручками в стиле «матовый металик» создают особое камерное настроение пространства

На фото:

- 1 Ламинат Quick-Step, коллекция Perspective
- 2 Фурнитура фабрики «Волховец», коллекция Trend
- 3 Межкомнатные двери «Волховец», серия Planum



ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КРАСОТА

Разработчики проекта подобрали выверенные сочетания дизайнерских и инженерных решений. Розетки, выключатели, фурнитура от ведущих европейских и отечественных производителей эстетичны и надёжны в эксплуатации.



На фото:

- 1 Выключатель Legrand, коллекция Celiane
- 2 Термостат теплого пола Heatit



Преимущества дверей:

Высокоустойчивы к механическим повреждениям (царапанию и истиранию) и воздействию внешних факторов, в том числе высоких температур и повышенной влажности.

Высокая стойкость к загрязнению (масла, жиры, косметические средства, детские рисунки).

Фурнитура (скрытые петли, замок, ручка) производства Италии.



Коллекция Plapit воплощает эстетику, в которой дверь является полноценным элементом декора. Долговечная и красивая, она сохраняет насыщенность цвета на протяжении всего периода эксплуатации

KERAMA MARAZZI

Керамогранит фабрики Kerama Marazzi,
коллекция Риальто песочный светлый

QUICK-STEP®

Ламинат Quick-Step,
коллекция Perspective

Пол – это надолго! Экологичный и очень красивый ламинат природных оттенков будет радовать не одно поколение обитателей дома. Компания Tarkett – единственный производитель напольных покрытий в России на рынке отделочных материалов, прошедший процедуру добровольной сертификации продукции и получивший международную экологическую маркировку «Листок жизни» для ламинированных напольных покрытий.

*Дополните обволакивающий уют этого пространства
оригинальным зеркалом природной формы.*



ОЩУТИТЕ КАЧЕСТВО

Приватное, камерное пространство ванной создается за счет сочетания рисунка бежевого мрамора и декоративных панелей из темного дерева, дополненных белоснежными акцентами итальянской сантехники. Традиционно доверяем немецкому качеству.



На фото:

- 1 Ванна Laufen
- 2 Унитаз подвесной Rosa
- 3 Смеситель фабрики Grohe, коллекция (???)
- 4 Кнопка для инсталляции Geberit



GROHE

Более 80 лет GROHE производит сантехнические изделия для ванной комнаты и кухни. Специалисты компании накопили бесценный опыт для создания комфортной жизни и удовольствия от общения с водой.

КАЧЕСТВО

Сталь

Качественный микс материалов и сантехники
из Европы и России от десятилетиями проверенных
производителей



GALLERY

Classic

СТЕНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60 x 120 см	Монте Тиберио, обрезной, matt	Kerama Marazzi
Керамогранит 60 x 120 см	Urban Silver, matt	Italon
Молдинг		Европласт
Краска для стен		Dulux
Краска для лоджии		Marshall

ДВЕРИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Межкомнатные двери	Galant	Волховец
Фурнитура для дверей	CERVINIA	Волховец

ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60 x 60 см	Монте Тиберио, обрезной, matt	Kerama Marazzi
Керамогранит 60 x 60 см	Urban Silver, matt	Italon
Ламинат	Navigator, La Manche	Tarkett
Плинтус напольный для лоджии	Urban Silver, matt	Italon
Плинтус МДФ напольный		SP-decor
Краска для потолка		Dulux

GALLERY

Classic

💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Тумба с раковиной	Kerama Marazzi
Ванна	Laufen
Душевой поддон	Cezares
Душевой уголок/душевая перегородка	Cezares
Унитаз подвесной	Roca
Кнопка для инсталляции	Geberit
Смеситель	Grohe
Однорычажный смеситель для душа	Grohe
Однорычажный смеситель для ванны с душем	Grohe
Душевой гарнитур	Grohe
Электрический полотенцесушитель	Сунержа
Термостат теплого пола	Heatit

В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Выключатель одноклавишный	Legrand
Выключатель двухклавишный	Legrand
Выключатель трёхклавишный	Legrand
Выключатель звонковый	Legrand
Розетка с заземлением с защитными шторками	Legrand
Рамка одинарная	Legrand
Рамка двойная	Legrand
Рамка тройная	Legrand
Потолочный светильник светодиодный встраиваемый	Donolux
Тёплый пол в санузле и кухне	Devi
Термостат теплого пола	Heatit

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

BALANCE

Home

СТЕНЫ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60 x 120 см	Риальто песочный светлый обрезной, matt	Kerama Marazzi
Керамогранит 60 x 120 см	Urban Polar, matt	Italon
Краска для стен		Dulux
Краска для лоджии		Marshall

ДВЕРИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Межкомнатные двери	PLANUM	Волховец
Фурнитура для дверей	TREND	Волховец

ПОЛЫ И ПОТОЛКИ

НАИМЕНОВАНИЕ	МОДЕЛЬ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Керамогранит 60 x 60 см	Риальто песочный светлый обрезной, matt	Kerama Marazzi
Ламинат	Perspective, доска дуба белого затемнённого	Quick-Step
Плинтус напольный для лоджии	Риальто песочный светлый обрезной, matt	Kerama Marazzi
Плинтус МДФ напольный		William Howard
Краска для потолка		Dulux

BALANCE

Hofen

💧 САНТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ ДЛЯ ВАННОЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Тумба с раковиной	Kerama Marazzi
Ванна	Laufen
Душевой поддон	Cezares
Душевой уголок/душевая перегородка	Cezares
Унитаз подвесной	Roca
Кнопка для инсталляции	Geberit
Смеситель для раковины	Grohe
Однорычажный смеситель для душа	Grohe
Однорычажный смеситель для ванны с душем	Grohe
Душевой гарнитур	Grohe
Полотенцесушитель	Сунержа

Комплектация санузлов и размеры оборудования зависят от планировочных решений. Застройщик оставляет за собой право заменять любые из представленных позиций лотами, аналогичными по цвету, цене и техническим характеристикам/свойствам.

⚡ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ	ПРОИЗВОДИТЕЛЬ
Выключатель одноклавишный	Legrand
Выключатель двухклавишный	Legrand
Выключатель трёхклавишный	Legrand
Выключатель звонковый	Legrand
Розетка с заземлением с защитными шторками	Legrand
Рамка одинарная	Legrand
Рамка двойная	Legrand
Рамка тройная	Legrand
Потолочный светильник светодиодный встраиваемый	Donolux
Тёплый пол в санузле и кухне	Devi
Термостат теплого пола	Heatit

Квартира профессионально электрифицирована специалистами. Предоставляется гарантия на эти работы. Все готово к вашим дизайнерским решениям. В перечень выполняемых работ включена подготовка слаботочной инженерной системы квартиры для установки платформы «Умный дом».

РАБОТЫ ПО ОТДЕЛКЕ

КОМНАТЫ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, ламинат, плинтус
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый); карнизы
ОТДЕЛКА КУХНИ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка, плинтус
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Вода	Устройство подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры
ОТДЕЛКА ХОЛЛОВ И КОРИДОРОВ	
Стены	Оштукатуривание, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Пол	Дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка и/или ламинат, плинтус
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый).

ОТДЕЛКА САМУЗЛОВ	
Стены	Облицовка керамогранитной плиткой
Пол	Гидроизоляция, дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамогранитная плитка
Потолки	Гипсокартон, шпатлевание, покраска (цвет – белый)
Сантехническое оборудование	Унитаз(ы), ванна(ы), душевой поддон(ы) и душевая перегородка(и)/ душевой уголок (уголки), умывальник(и), смеситель(и)
	Установка полотенцесушителя (устанавливаются в санузлах, в которых предусмотрено размещение ванны или душевой кабины)
	Установка инсталляций под унитаз
	Установка распределительного коллектора на ХВС/ГВС
	Устройство скрытой подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации с установкой запорной арматуры



Отделка | Ingrad

РАБОТЫ ПО ОТДЕЛКЕ

В СОСТАВ ОТДЕЛКИ ТАКЖЕ ВКЛЮЧЕНО

Электрика	Электроразводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели, встраиваемые светильники, патроны)
	Система электрического теплого пола в с/у и кухне
	Разводка слаботочного кабеля с установкой оконечных устройств в каждой жилой комнате и кухне
	Монтаж комбинированного распределительного электрощита
Климат	Организация возможности подключения IP домофонии
	Устройство подготовки для размещения блоков кондиционера (вывод для подключения к электроснабжению, устройство межблочных трасс и дренажа)
	Устройство системы отопления
Двери	Установка дверей в жилых и нежилых помещениях (в случае отображения их на плане)
	Установка входной металлической двери с двухконтурным уплотнителем, двумя замками, отделкой панелью МДФ с внутренней стороны

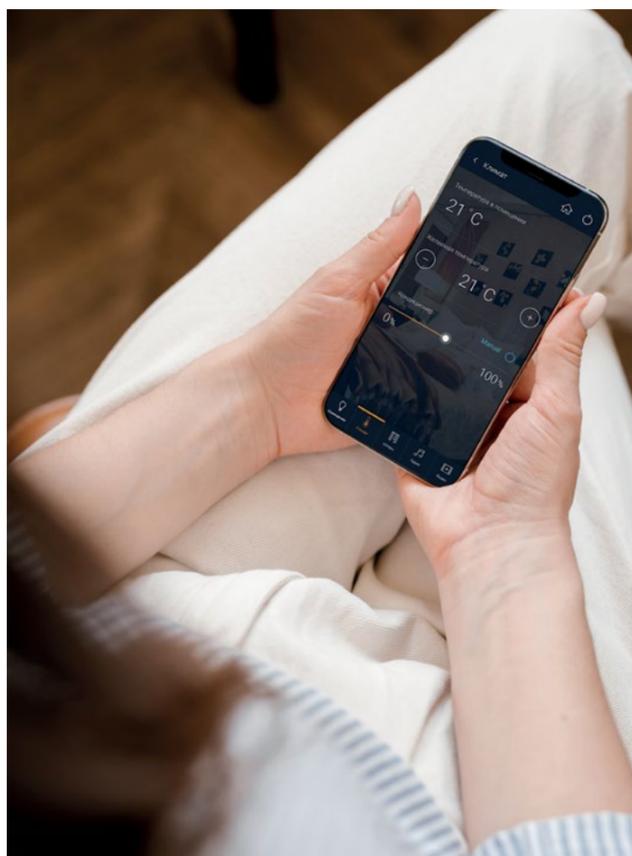


ДОМОФОНИЯ

Прогрессивное и современное решение среди всех домофонных систем, использующее для передачи данных цифровую линию — локальную сеть или интернет, что позволяет получать изображение с камеры прямо на смартфон, просматривать записанный видеоархив и многое другое. Вы можете общаться по видеосвязи с соседями, управлять «Умным домом» прямо со смартфона, вызывать консьержа или охрану, открывать двери подъезда, иметь возможность записи фото всех ваших посетителей.

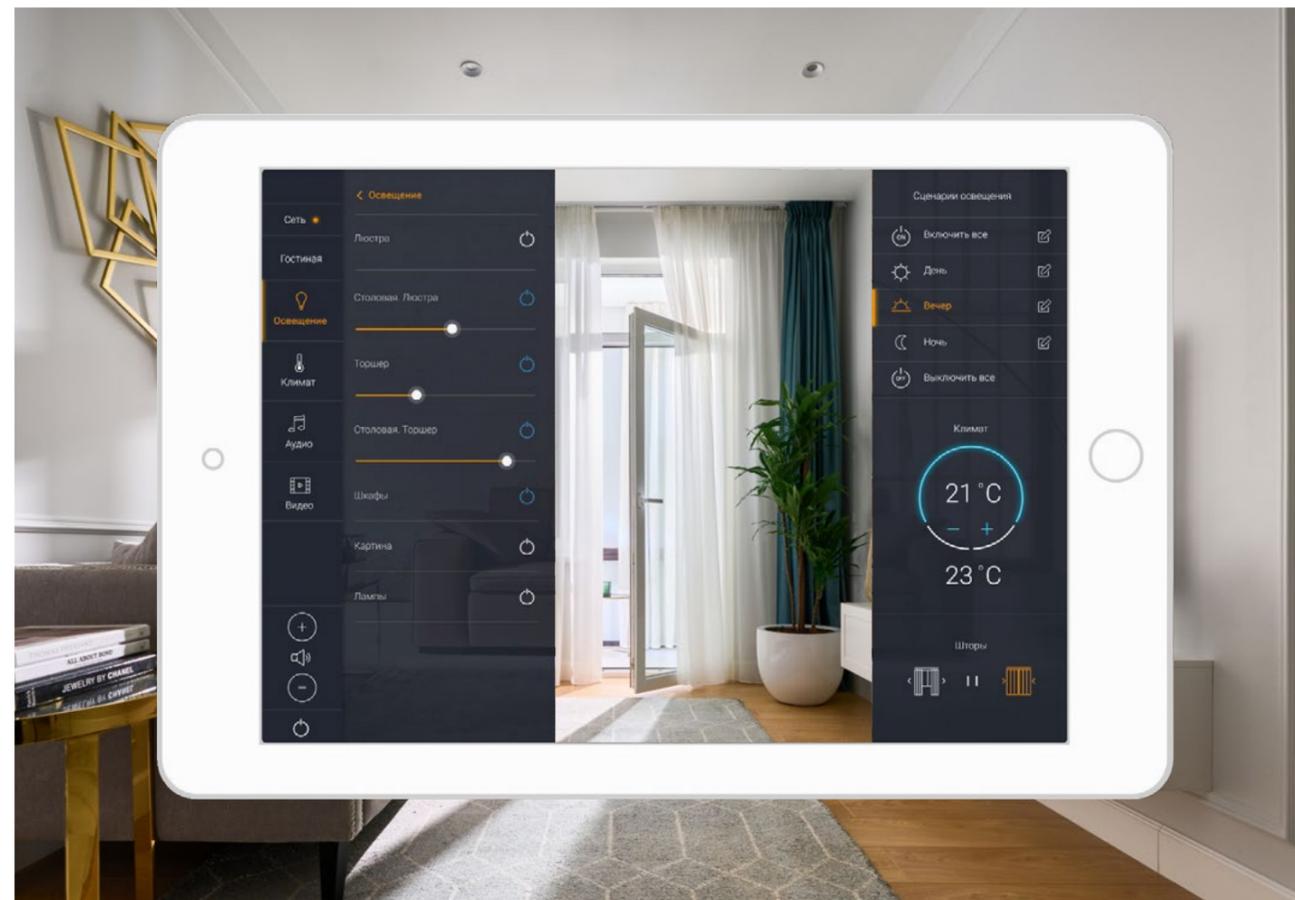
ТЕХНОЛОГИИ КОМФОРТА

Ваша умная квартира. «Умный дом» — это платформа, которая управляет любыми техническими приборами и оборудованием, установленными в вашей квартире.



Удобный контроль

Вы можете контролировать любой процесс в доме удаленно через мобильное приложение в своем смартфоне. Благодаря «Умному дому» можно программировать сценарии работы инженерных систем и технических устройств — последовательность действий, которая запускается одним кликом. По желанию в базовый набор можно добавить функции управления климатом, шторами и другими системами дома.



- Охранная сигнализация с оповещением в приложении.
- Пожарная сигнализация с оповещением в приложении и «сиреной» (не заменяет, а дополняет общедомовую).
- Защита от протечек с оповещением в приложении.
- Управление освещением через приложение и вручную.
- MasterOFF через приложение и вручную.
- Свободно программируемый контроллер с условно бесконечными возможностями расширения функционала с помощью проводных и беспроводных решений.
- Грамотные электротехнические решения от ведущих производителей.
- Интеграция с Яндекс-Алисой.
- Два приложения: автоматика (ЛИИС, протечки, освещение и прочее) и безопасность (охранная и пожарная сигнализации).
- Отказоустойчивость – критически важные функции продублированы ручным управлением.



Наведите камеру смартфона на код, узнайте больше о возможностях «умного дома» на сайте ingrad.ru

Профессионально

ГАРАНТИРОВАННОЕ КАЧЕСТВО

Наша компания следит за трендами в дизайне и отделке и предлагает вам актуальные дизайнерские решения, сочетающие эстетику и эргономичный подход. Каждая квартира с отделкой, подготовленная к сдаче нашими специалистами, демонстрирует профессиональный подход и высокую квалификацию. INGRAD гарантирует строгое соблюдение сроков и качество выполненных работ.

В отделку не включены мебель и аксессуары, использованные на изображениях. Все материалы и фотографии носят информационный характер и не являются публичной офертой.



Nature & Balance



Центральный офис продаж:
Москва, Краснопролетарская ул., 2/4
Пн. – вс.: 9:00 – 21:00