

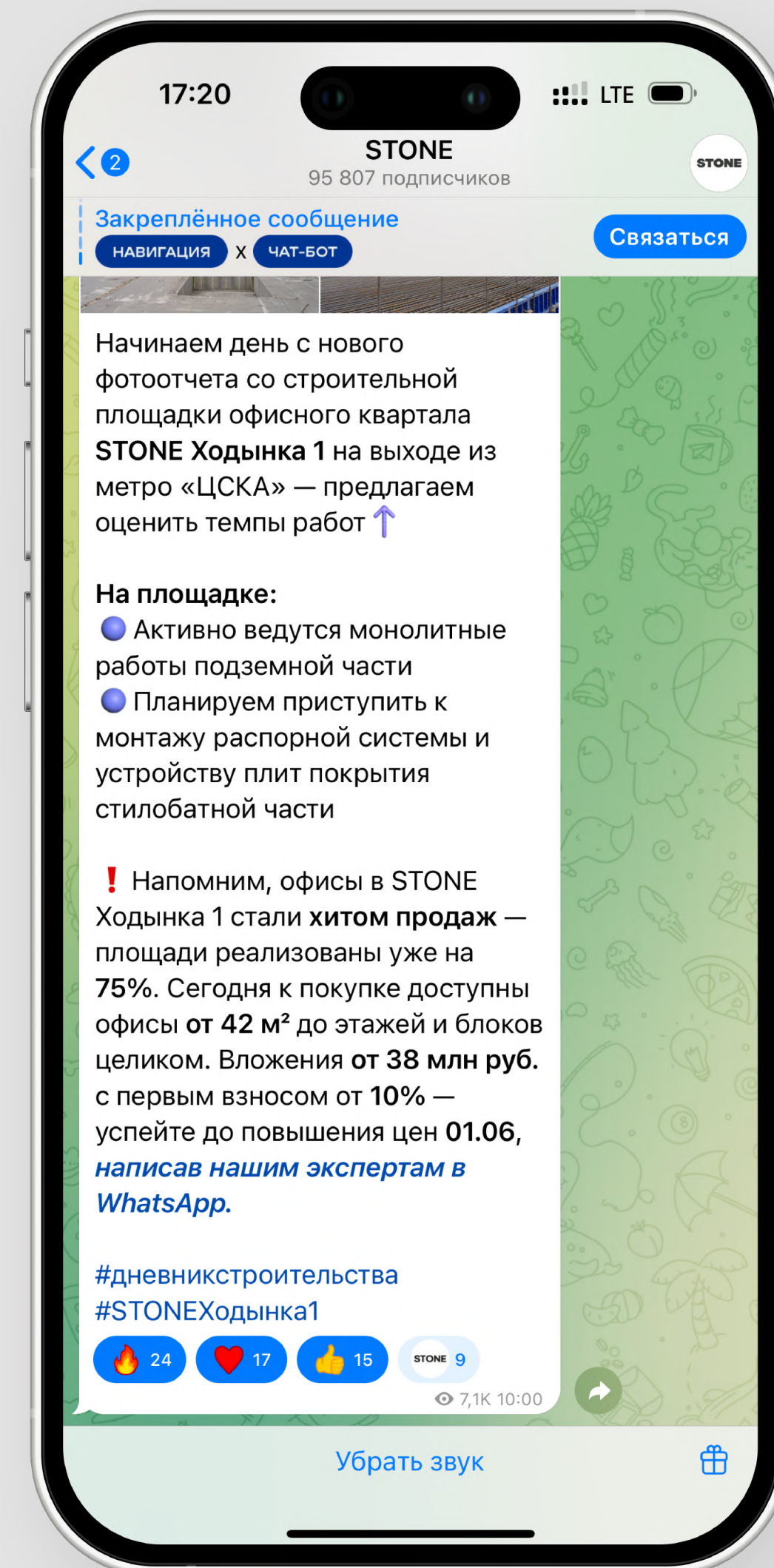
WOW

AWARDS
2025

TELEGRAM-КАНАЛ STONE

2025

НОМИНАЦИЯ:
SMM. МАРКЕТИНГ В СОЦСЕТЯХ



Рассматриваемый период коммуникации:
с 01.06.2024 по 20.05.2025

Номинируемая страница: https://t.me/stone_developer

Количество подписчиков: 95 272

Суть коммуникационной стратегии:
информирование о продукте, стимулирование приобретения недвижимости, рост количества подписчиков, формирование имиджа и бренда компании

Целевая аудитория:
клиенты, партнеры, журналисты,
агентства недвижимости



ИСТОРИЯ КАНАЛА

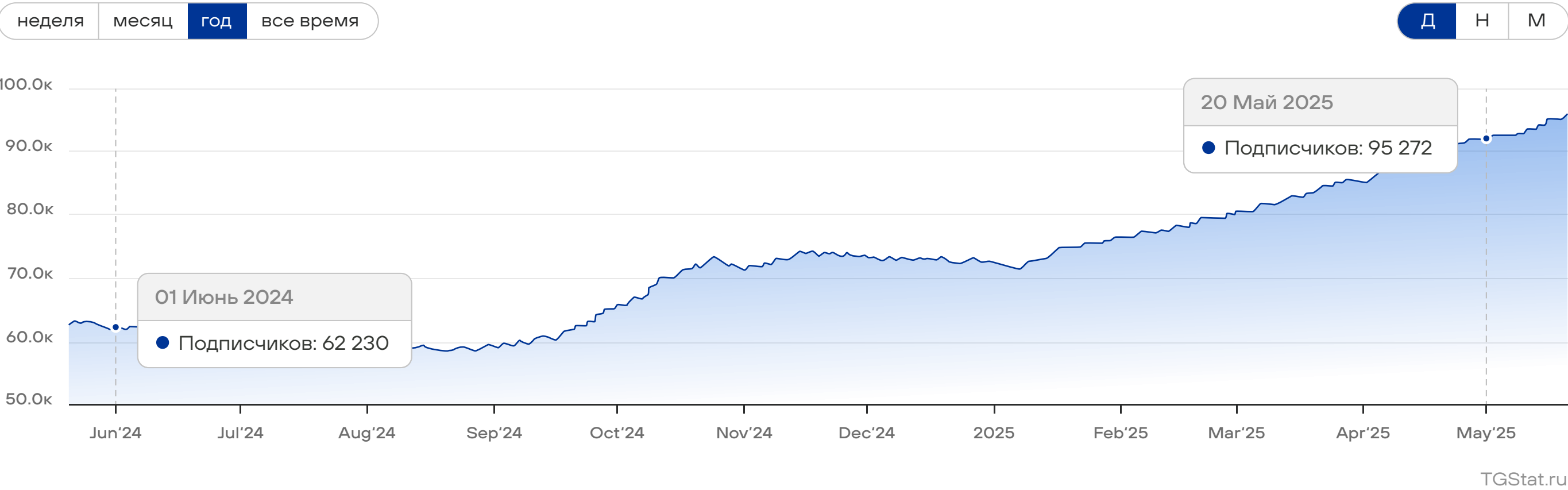
ЗАДАЧА:

увеличение количества сделок через прирост органического трафика.

С 01.06.24 по 20.05.25 количество подписчиков **увеличилось на 41%**

Средний охват поста на 20.05.25 — **9 936 человека**

РОСТ КОЛИЧЕСТВА ПОДПИСЧИКОВ



СРЕДНИЙ ОХВАТ ПУБЛИКАЦИИ



Среднее количество просмотров, которое набирают публикации канала

ФОРМАТЫ КОММУНИКАЦИИ С АУДИТОРИЕЙ

Мы сформировали ряд рубрик, чтобы с разных сторон показывать наш продукт:

1 **#ЛОТНЕДЕЛИ** – публикации, которые знакомят клиентов с широкой линейкой предложений STONE – офисами или ритейлом:

https://t.me/stone_developer/5446

https://t.me/stone_developer/5448

- Уже больше **3-х** лет каждую неделю мы размещаем в канале **2 публикации** на тему **#лотнедели** с текстом и карточками. Для каждого лота мы составляем **6-7 карточек**.
- У каждого лота свой набор карточек, которые содержат индивидуальные характеристики и преимущества помещения и локации, а также план этажа и условия приобретения.
- В результате данных кампаний по продвижению продаж предлагаемой недвижимости в Telegram-канале заключаются сделки.

STONE 19-25 МАЯ

ЛОТ НЕДЕЛИ
УГЛОВОЙ ОФИС С ВИДОМ НА ПАРК

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Угловой офис с видом на парк
- Панорамное остекление
- Высокие потолки — 3,65 м
- Мокрая точка

ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ

- 10% Первый взнос
- 5% Рассрочка до завершения строительства
- 6 мес. Леготный беспроцентный период

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ДЕЛОВАЯ ЛОКАЦИЯ

- Ленинградский деловой коридор
- 5 минут от метро «ЦСКА»
- Прямая связь с деловыми кластерами
- Статусное бизнес-соседство: VK, GSK, OZON, BMW, Ростелеком

Получено разрешение на строительство

219,2 м² ЭТАЖ 13 Башня G3
Площадь лота

План этажа

ФОРМАТЫ КОММУНИКАЦИИ С АУДИТОРИЕЙ

2

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

В течение месяца мы показываем динамику строительства объектов STONE в фото- и видеоотчетах. Мы также начали новую серию роликов в режиме life – это прямое включение со строительной площадки, в ходе которого эксперт по недвижимости наглядно показывает ход работ.

https://t.me/stone_developer/5464

https://t.me/stone_developer/5405

3

ПРОГРАММЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Чтобы наши клиенты были в курсе текущих и новых условий приобретения недвижимости STONE, мы показываем в наших постах, как работает та или иная программа, подсвечивая их главные преимущества.

https://t.me/stone_developer/4733



ФОРМАТЫ КОММУНИКАЦИИ С АУДИТОРИЕЙ

4

НОВЫЙ ПУЛ ЛОТОВ

Подписчики нашего Telegram-канала в числе первых узнают о новом пуле интересных лотов в проектах STONE, а также главные особенности и преимущества данных помещений.

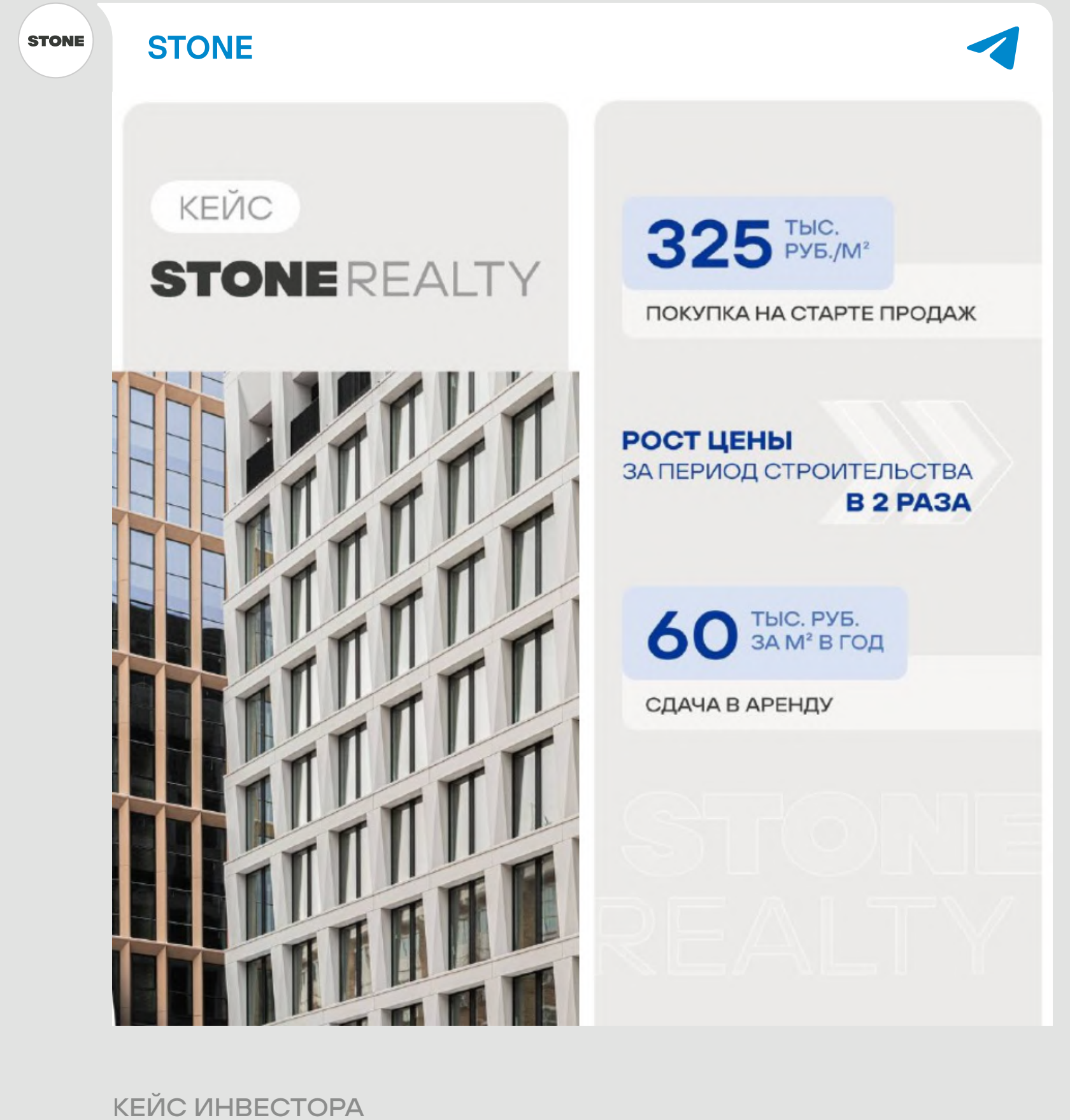
https://t.me/stone_developer/4800

5

КЕЙС ИНВЕСТОРА

Мы описываем реальные истории наших клиентов-инвесторов, которые приобрели помещения в бизнес-центрах STONE на старте продаж и к моменту ввода объекта в эксплуатацию заработали на росте стоимости цены м².

https://t.me/stone_developer/5260



The screenshot shows a Telegram channel interface for 'STONE REALTY'. At the top, there's a header with the 'STONE' logo and a Telegram icon. The main content features a large image of a modern office building. To the right of the image, there are two key statistics: '325 ТЫС. РУБ./М²' with the text 'ПОКУПКА НА СТАРТЕ ПРОДАЖ' below it, and '60 ТЫС. РУБ. ЗА М² В ГОД' with 'СДАЧА В АРЕНДУ' below it. A blue arrow graphic points to the right with the text 'РОСТ ЦЕНЫ ЗА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА В 2 РАЗА'. The bottom of the post is labeled 'КЕЙС ИНВЕСТОРА'.

STONE

КЕЙС

STONE REALTY

325 ТЫС. РУБ./М²

ПОКУПКА НА СТАРТЕ ПРОДАЖ

РОСТ ЦЕНЫ
ЗА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА
В 2 РАЗА

60 ТЫС. РУБ. ЗА М² В ГОД

СДАЧА В АРЕНДУ

STONE REALTY

КЕЙС ИНВЕСТОРА

ФОРМАТЫ КОММУНИКАЦИИ С АУДИТОРИЕЙ

6

ВЫБОР ПОКУПАТЕЛЯ/АРЕНДАТОРА

Что может быть интереснее личного опыта? От лица наших клиентов рассказываем, почему их выбор пал именно на наших объекты, а также их мнение о работе со STONE и эксклюзивным агентством-партнером STONE Realty.

https://t.me/stone_developer/5201

7

В ЭФИРЕ STONE REALTY

Еженедельные посты от нашего эксклюзивного агентства-партнера на разные темы: подборка интересные предложений в аренду, новые арендаторы бизнес-центров STONE, а также информационные посты о преимуществах работы со STONE Realty.

https://t.me/stone_developer/5011

STONE

STONE REALTY

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ АГЕНТСТВО-ПАРТНЕР

СОБСТВЕННАЯ БАЗА АРЕНДАТОРОВ/ПОКУПАТЕЛЕЙ

МЫ ПОМОГАЕМ ВАШИМ ВЛОЖЕНИЯМ В НЕДВИЖИМОСТЬ ПРИНОСИТЬ ДОХОД

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОБЪЕКТЕ

ЭКОНОМИЯ ВАШЕГО ВРЕМЕНИ

БОЛЕЕ 50% ИНВЕСТИТОРОВ УЖЕ РАБОТАЮТ С НАМИ

- БЕРЕМ НА СЕБЯ ВСЮ РУТИНУ
- ВЫСОКАЯ ЭКСПЕРТИЗА В ПРОЕКТАХ STONE
- ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ДО ПОДПИСАНИЯ И ПЕРЕДАЧИ КЛЮЧЕЙ
- ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕГОВОРОВ В ДОМЕ ПРОДАЖ В ОФЛАЙН И ОНЛАЙН-ФОРМАТЕ
- ПОМОЩЬ В ОПЕРАТИВНОМ СОГЛАСОВАНИИ УСЛОВИЙ СДЕЛОК
- УСЛУГИ КУРЬЕРА ПО ДОСТАВКЕ И ПЕРЕДАЧЕ ДОКУМЕНТОВ

ФОРМАТЫ КОММУНИКАЦИИ С АУДИТОРИЕЙ

8 ДАЙДЖЕСТ СОБЫТИЙ

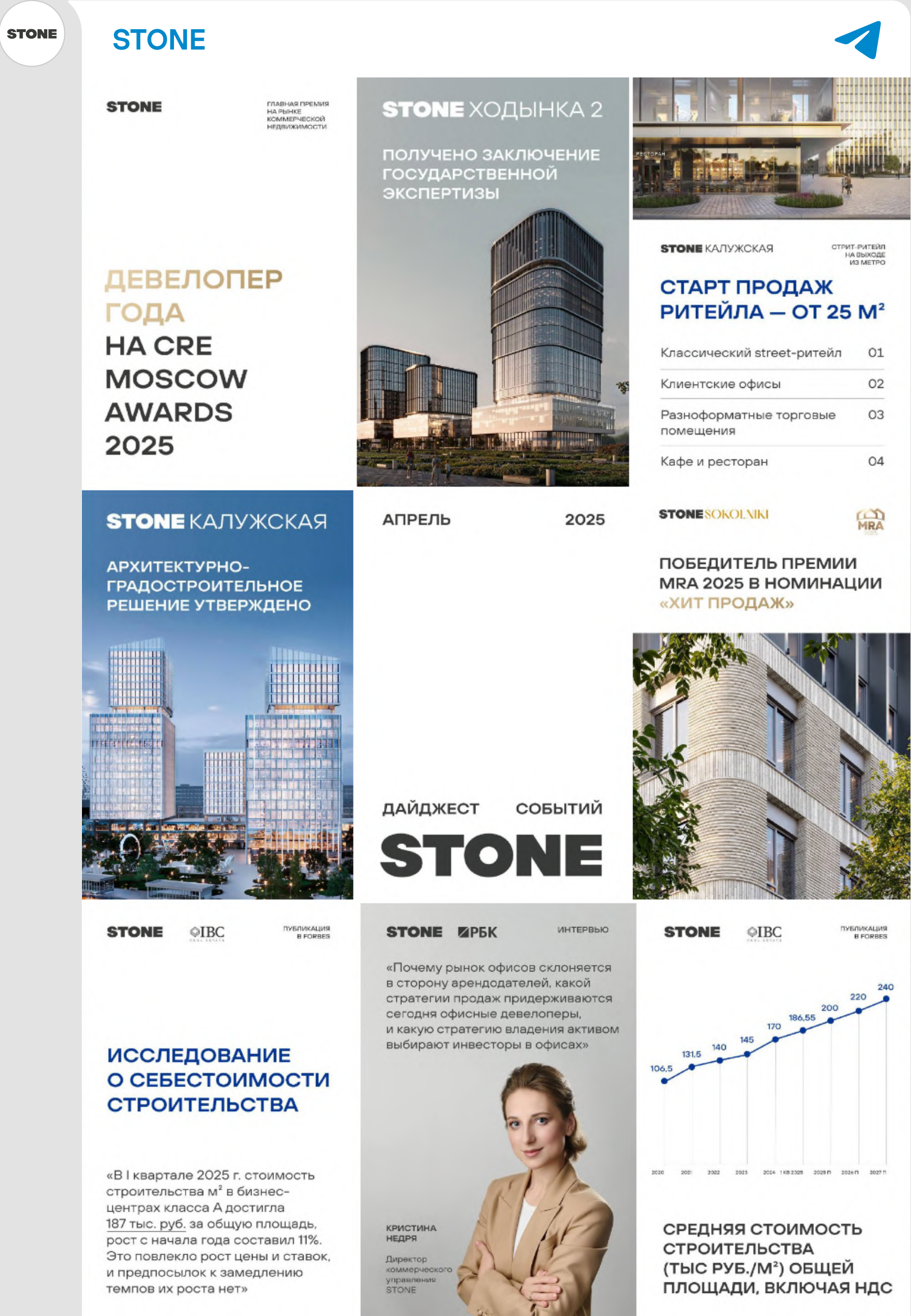
Новая рубрика этого года: по итогам месяца мы выпускаем пост о событиях STONE, в числе которых — старты новых проектов, главные новости об объектах (АГР, РнС), исследования рынка недвижимости, выступления наших экспертов.

https://t.me/stone_developer/5347

9 БАШНИ КАК С КАРТИНКИ

Публикация, наглядно показывающая соответствие проекта заявленной архитектурной концепции.

https://t.me/stone_developer/4299



ФОРМАТЫ КОММУНИКАЦИИ С АУДИТОРИЕЙ

10 АНАЛИТИЧЕСКИЕ ПУБЛИКАЦИИ

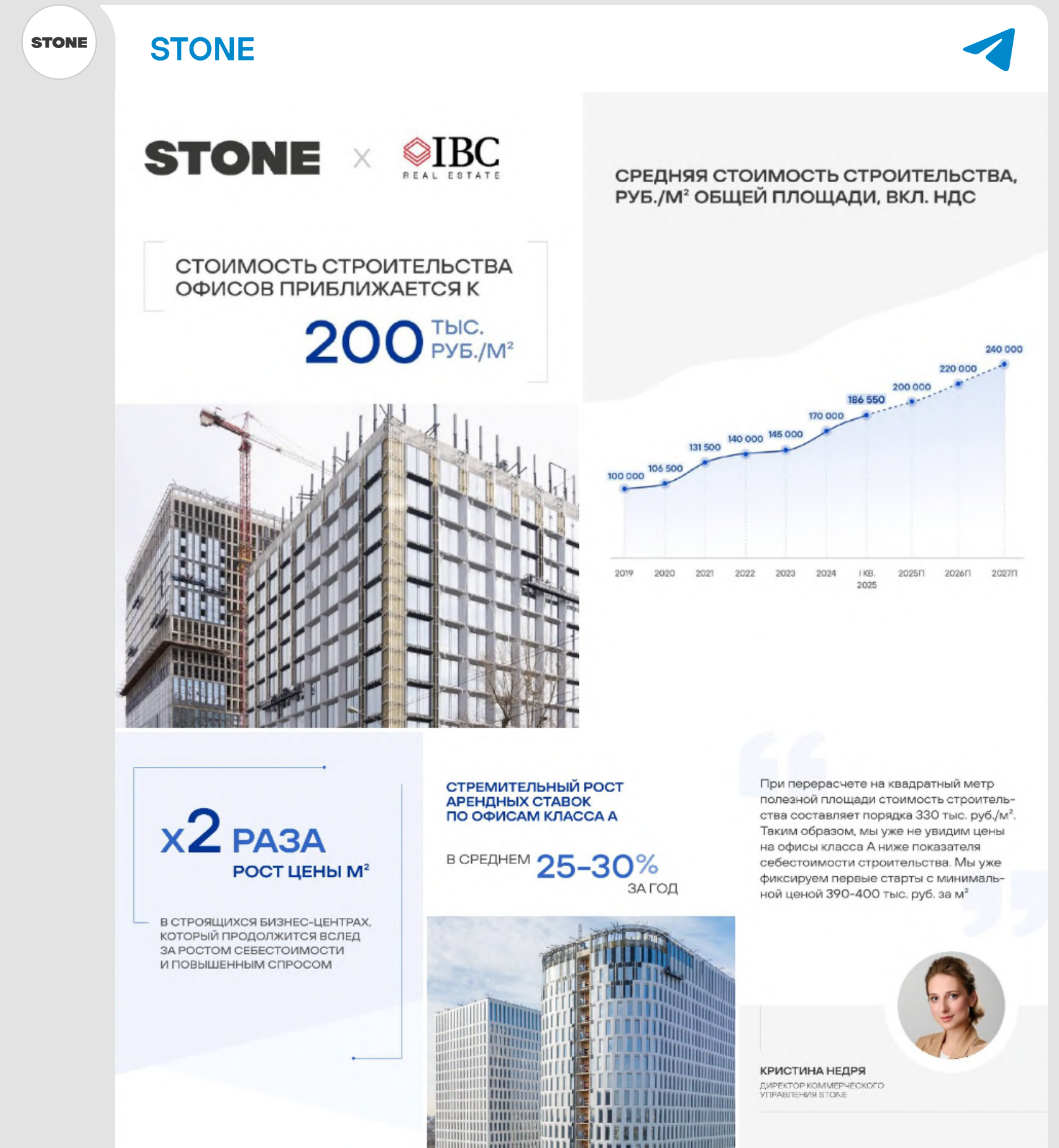
На основе материалов аналитического центра STONE и консалтинговых компаний мы готовим публикации с аналитикой рынка, сопровождая пост инфографикой и комментарием эксперта по недвижимости.

https://t.me/stone_developer/5347

11 ТРАДИЦИОННЫЕ РОЗЫГРЫШИ

В рамках проведения коммуникационной стратегии в честь n-количества подписчиков периодически разыгрываются призы с фирменными подарками бренда STONE.

https://t.me/stone_developer/4299



ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАЙДЖЕСТЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ WEEKLY NEWS

Для повышения лояльности клиентов и подписчиков каждую неделю мы выпускаем дайджест публикации с самыми важными статьями о рынке недвижимости за неделю, а также сопровождаем пост электронным файлом с полным содержанием статей.

https://t.me/stone_developer/5271

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ PRESS-KIT

Каждый месяц мы выпускаем дайджест-публикацию с самыми важными статьями о рынке недвижимости, новостями компании STONE и проектов за месяц, а также сопровождаем пост PDF-файлом.

https://t.me/stone_developer/5092

СМИ О НАС

Еженедельно мы публикуем посты с полезными статьями о проектах STONE и не только, чтобы наша аудитория была в курсе главных событий рынка офисной недвижимости.

https://t.me/stone_developer/5319

ЛУЧШИЕ ПОСТЫ

1

Ссылка на пост: https://t.me/stone_developer/5313

ЦЕЛЬ ПОСТА:

продвижение бренда компании, показать лидерство девелопера на офисном рынке

Просмотры: 14 930 человек

Реакций: 102 человека

Репостов: 9

2

Ссылка на пост: https://t.me/stone_developer/5060

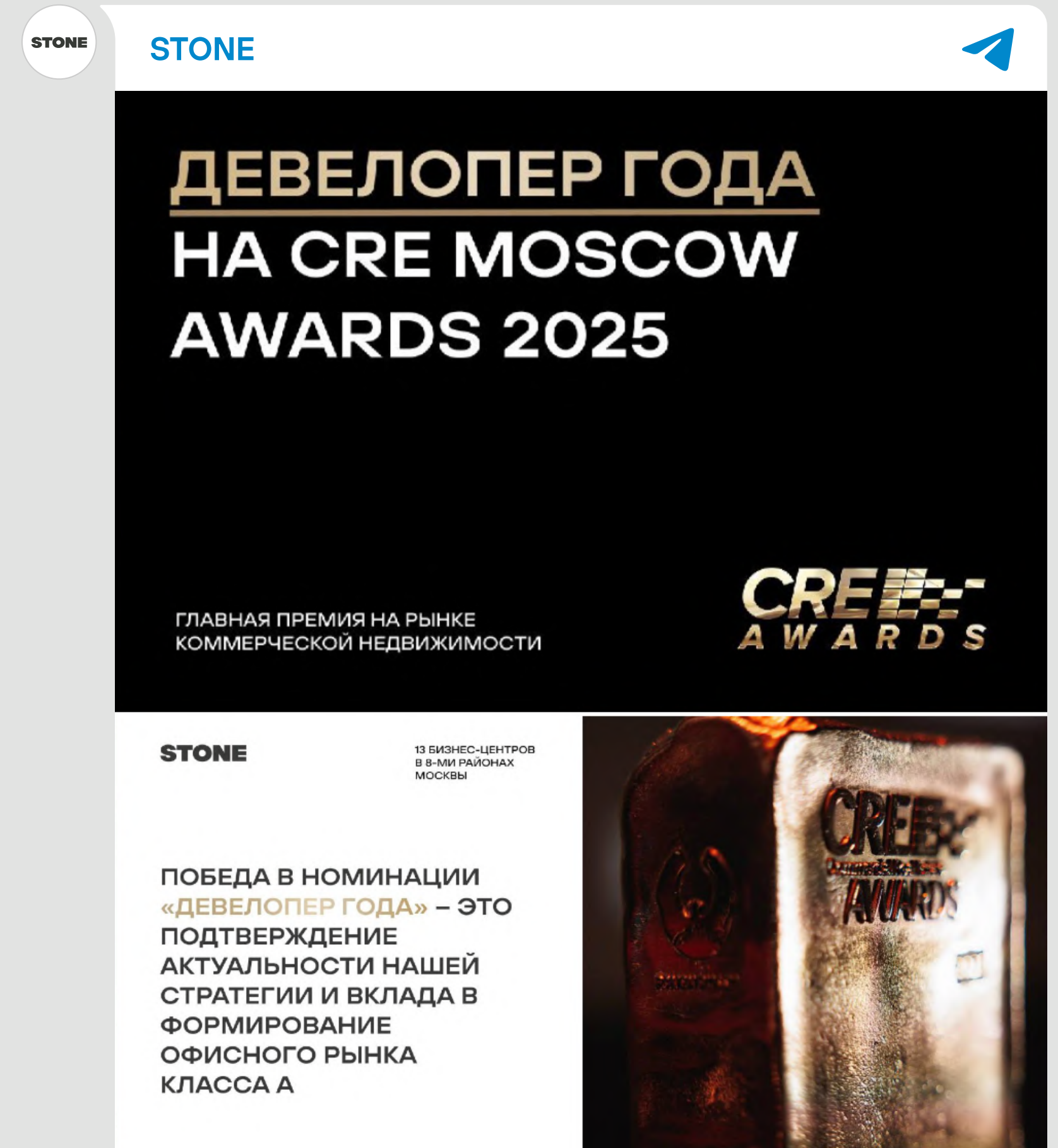
ЦЕЛЬ ПОСТА:

информирование подписчиков о завершении продаж офисов в бизнес-центре Tower D

Просмотры: 10 086 человек

Реакций: 168 человек

Репостов: 10



ЛУЧШИЕ ПОСТЫ

3

Ссылка на пост:

https://t.me/stone_developer/4694

ЦЕЛЬ ПОСТА:

новость об открытии арт-объекта «Ангел» на главной площади офисного квартала STONE Towers

Просмотры: 20 180 человек

Реакций: 184 человека

Репостов: 167

4

Ссылка на пост:

https://t.me/stone_developer/4357

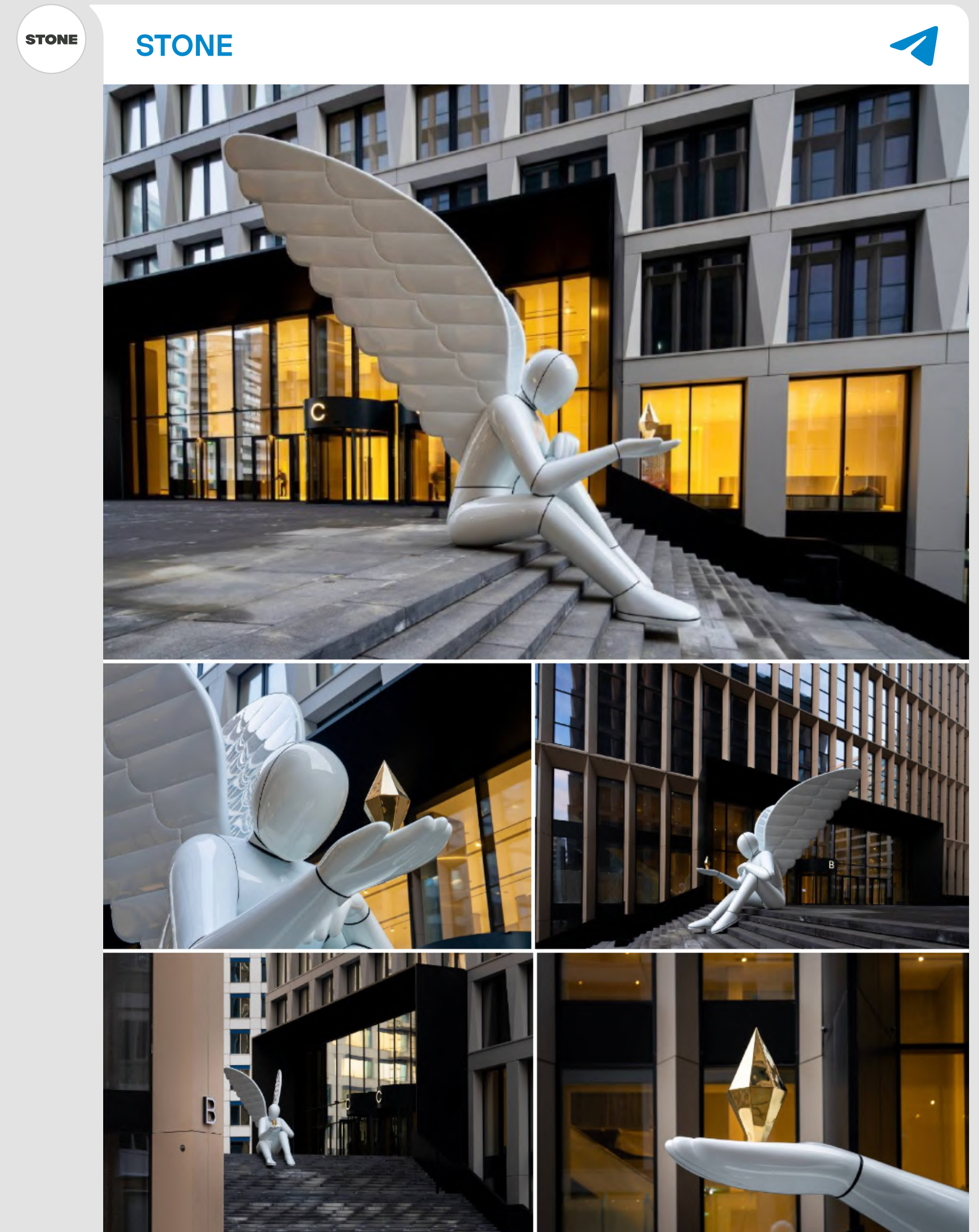
ЦЕЛЬ ПОСТА:

информирование подписчиков о востребованном предложении в бизнес-центре STONE Мнёвники

Охват: 16 669 человек

Реакций: 71 человек

Репостов: 13



ЛУЧШИЕ ПОСТЫ

5

Ссылка на пост:

https://t.me/stone_developer/4415

ЦЕЛЬ ПОСТА:

показать соответствие построенного бизнес-центра STONE заявленной архитектурной концепции

Охват: 17 452 человек

Реакций: 71 человек

Репостов: 21

