

КЛУБНЫЙ ДОМ



Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, 102



Красивая история
на пересечении двух набережных



102

Набережная реки Мойки

КЛУБНЫЙ ДОМ ART VIEW HOUSE



Набережная реки Мойки — образец исторически бережного отношения к культуре и искусству. Фасады величественных дворцов, особняков, домов, в которых жили поэты, писатели и государственные деятели, грациозно вписаны в гранитные набережные. Стать частью истории, прикоснуться к искусству, ощутить романтику этих мест — лишь часть привилегий нового клубного дома.



Мойка, 12

Дом-музей А. С. Пушкина

Мойка, 46

Строгановский дворец

Мойка, 58

Доходный дом А. Жуэна

Мойка, 94

Юсуповский дворец

Застройка набережной реки Мойки — наследие великих творцов своего времени. Знаменитые архитекторы возвели здесь выдающиеся по своему художественному значению здания и архитектурные комплексы. Ажурные мосты, роскошные фасады и водные перспективы создают этому месту репутацию одного из самых живописных уголков Санкт-Петербурга.



102

Набережная реки Мойки

Клубный дом ART VIEW HOUSE



Набережная реки Мойки — образец исторически бережного отношения к культуре и искусству. Фасады величественных дворцов, особняков, домов, в которых жили поэты, писатели и государственные деятели, грациозно вписаны в гранитные набережные. Стать частью истории, прикоснуться к искусству, ощутить романтику этих мест — лишь часть привилегий нового клубного дома.

Art



Отражение мастерства



Быть в центре мировой культуры и искусства. Окунуться
в атмосферу аристократического Петербурга, наслаждаться
великолепием архитектурных форм.
ART VIEW HOUSE — это мастерство, застывшее в камне.



Art

Перспектива на Art View House, Крюков канал, Мариинский театр и здание новой сцены

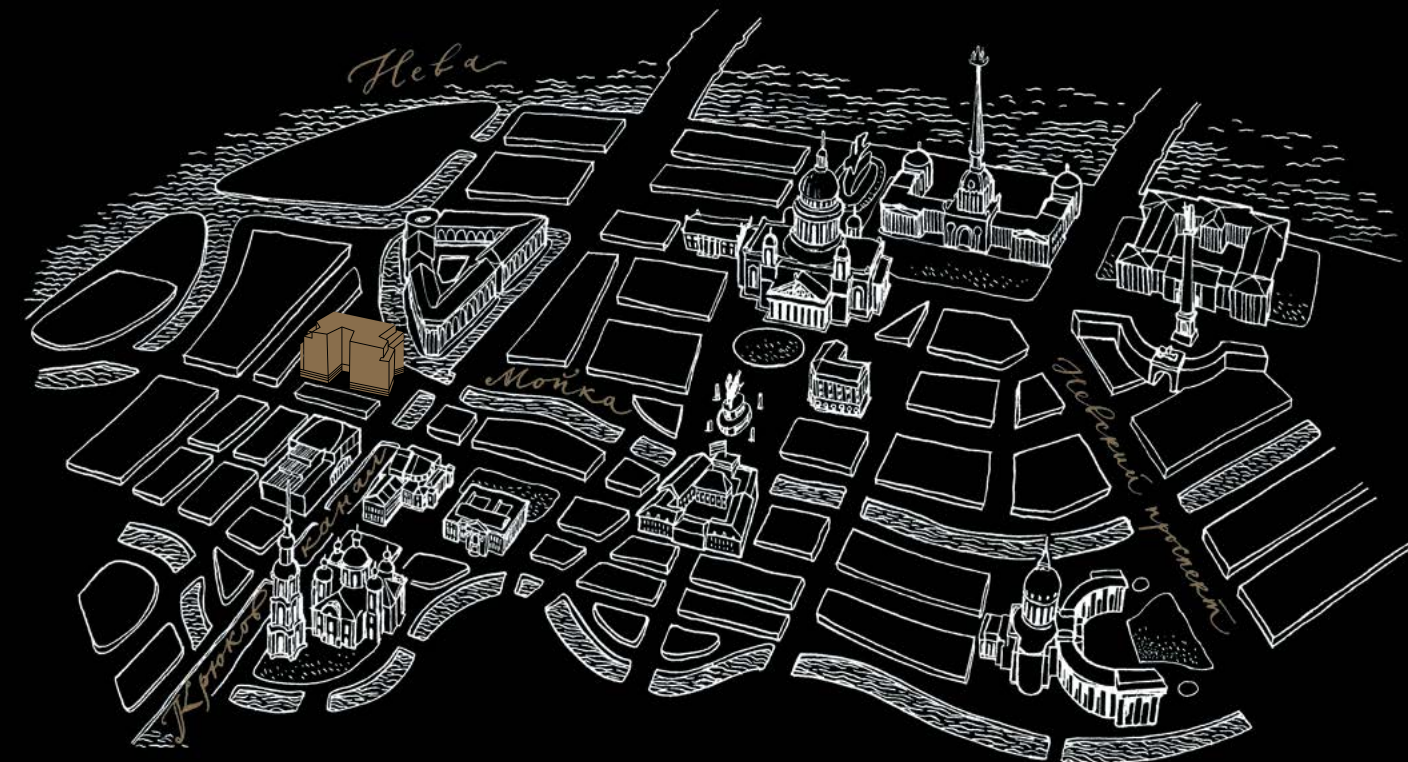


В самом центре культуры,
искусства и истории

Исторический центр Санкт-Петербурга — Мариинский театр, консерватория, дворцы и музеи на набережных реки Мойки и Крюкова канала. Здесь создавались шедевры литературы, музыки, драматургии и живописи.

Сплетение истории и современности создает неповторимую атмосферу, где хочется творить и созидать. Район, пронизанный красотой и наполненный вдохновением, уже несколько веков притягивает внимание самой изысканной публики всего мира.

View



Окруженный впечатлениями

Набережная реки Мойки, 102



Клубный дом ART VIEW HOUSE — уникальный проект в историческом центре Санкт-Петербурга. Пересечение реки Мойки и Крюкова канала — живописные виды на Исаакиевский собор, Мариинский театр, остров Новая Голландия, старинные набережные и мосты. Новый клубный дом гармонично вписывается в стройные архитектурные ансамбли двух набережных.

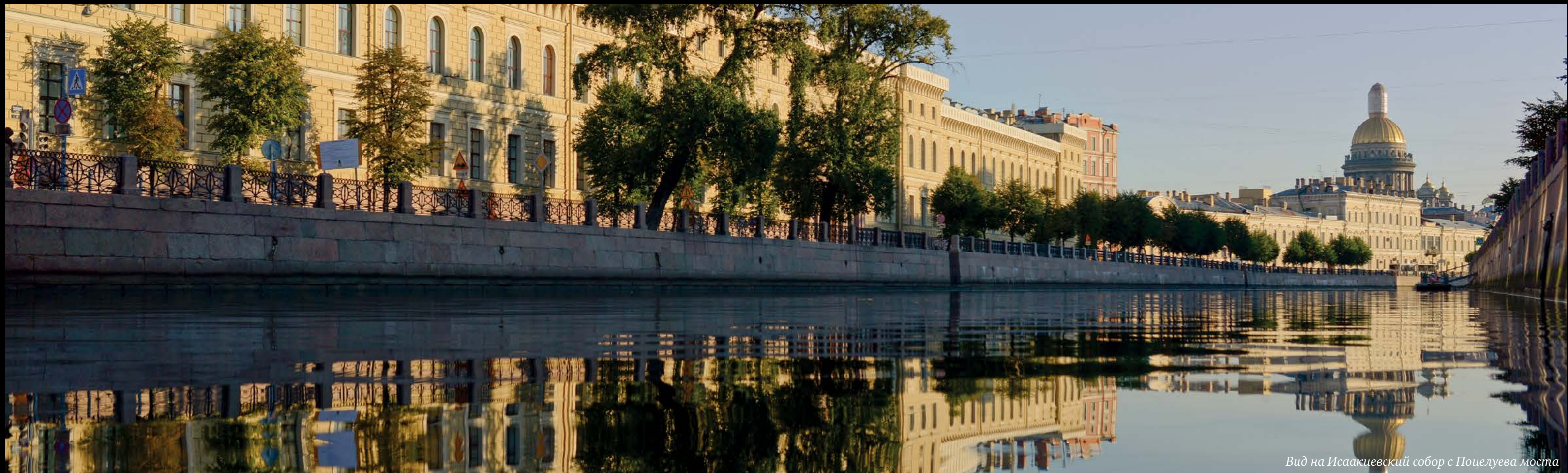
Вид на террасу дома, перспективу реки Мойки и Исаакиевский собор



Место, где время
течет иначе

Практически из всех 24 резиденций, будь то просторная студия или великолепный пентхаус с роскошной террасой, открываются потрясающие панорамные виды.

Величие Мариинского театра, торжественность Исаакиевского собора, загадочность Новой Голландии... Виды притягивают, завораживают, заставляют забыть о заботах и суете.



Вид на Исаакиевский собор с Поцелуева моста



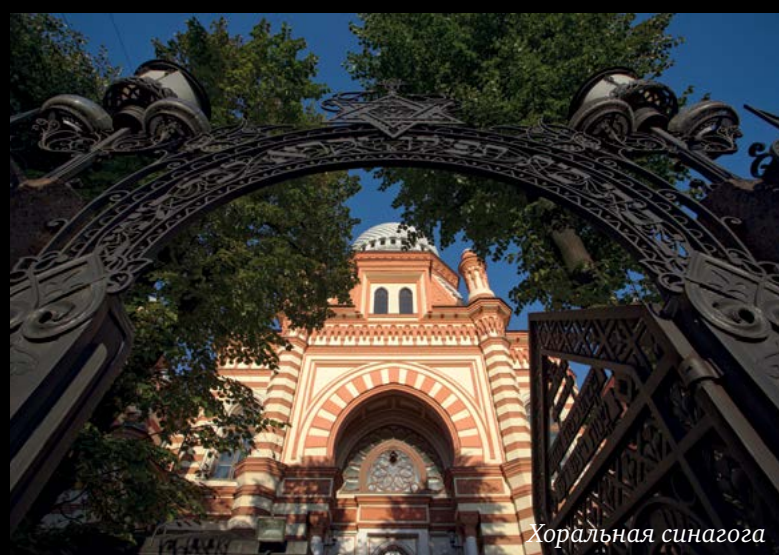
Новая Голландия и набережная реки Мойки



Крюков канал и Мариинский театр



Никольская церковь



Хоральная синагога



Набережная реки Мойки

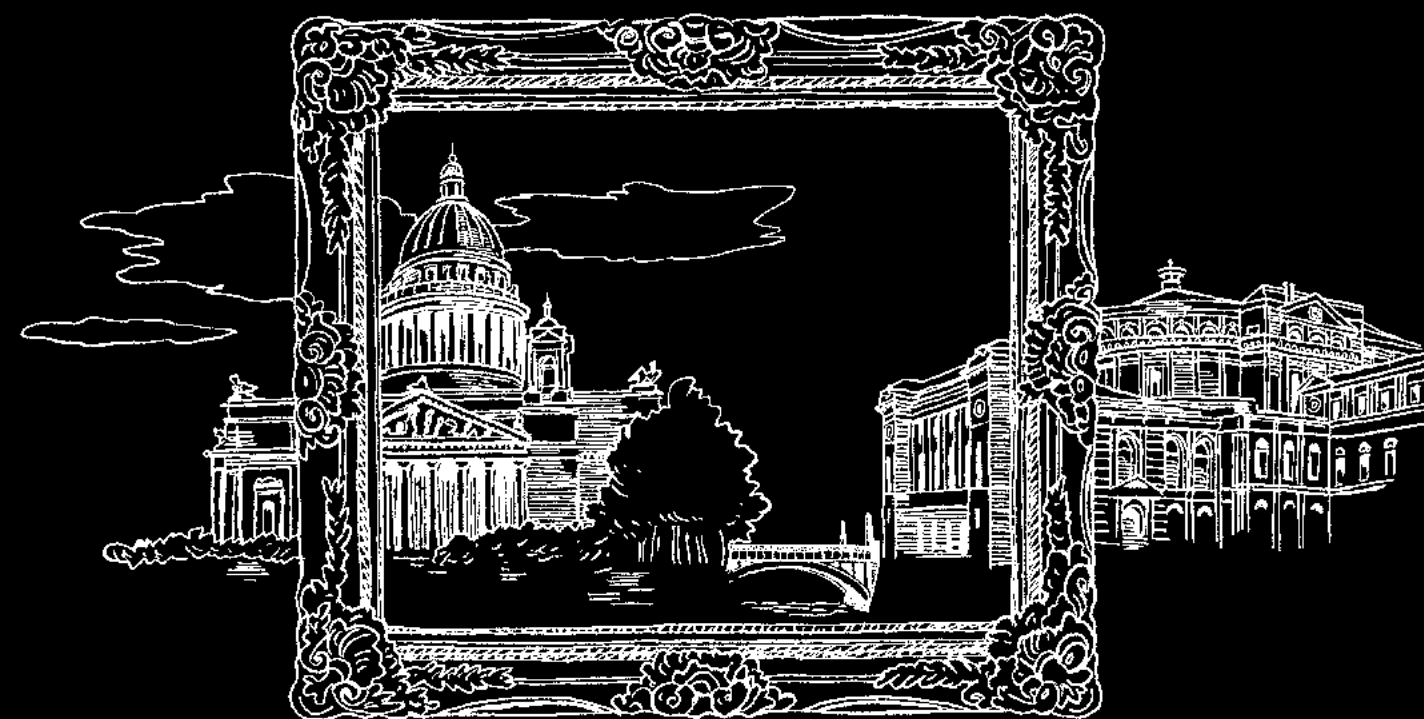


Центральный Военно-морской музей



Краснофлотский мост

House



24 уникальные квартиры



Клубный дом ART VIEW HOUSE отличают исключительное
качество и элегантный стиль.

Совершенство в деталях — неоспоримое преимущество
нового строительства. Самое современное инженерное
оснащение скрыто за фасадом дома, выполненным
в неоклассическом стиле.



House

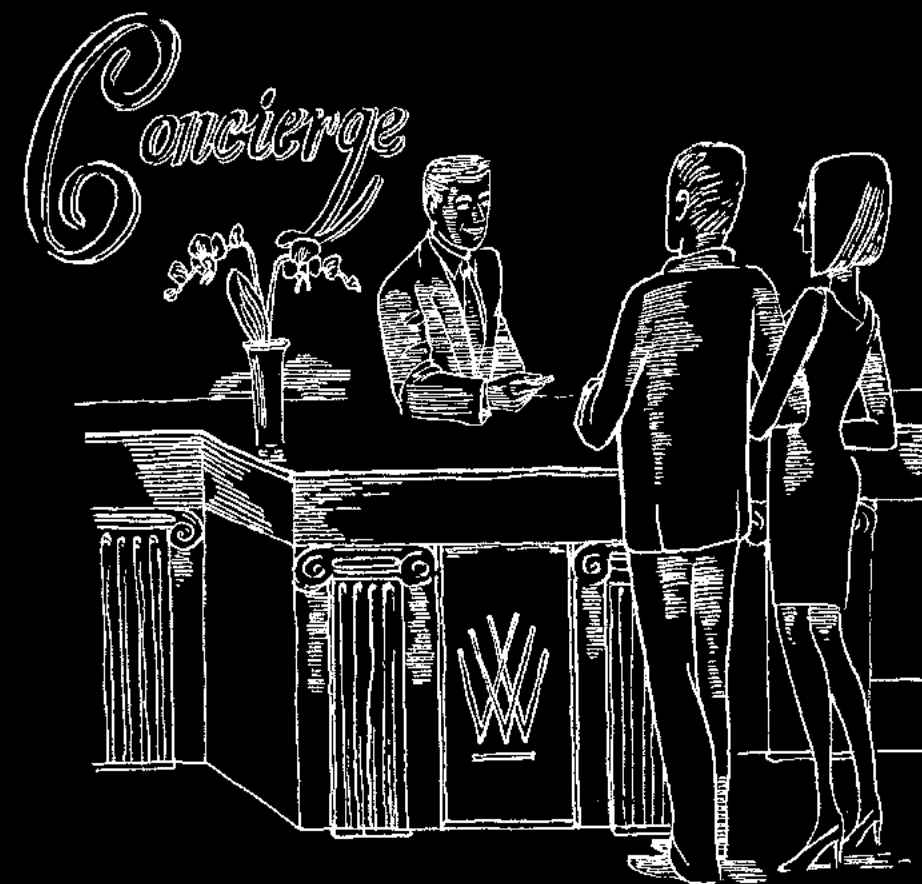
Вид на дом со стороны Исаакиевского собора



Истинная элегантность,
воплощенная в деталях

Объем и пространство неоклассического проекта, выполненного архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры», стилистически созвучны облику жилых домов исторической части Санкт-Петербурга. Роскошный фасад, отделанный натуральным камнем, восстанавливает и дополняет архитектурную композицию набережных.

Передовые инженерные решения, продуманные комфортные планировки, двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 2 машино-места для каждой квартиры и признанный Rolls-Royce Friendly, благоустроенный внутренний двор создают здесь поистине новое качество жизни.



Территория комфорта и уюта



Вы чувствуете спокойствие и умиротворение,
стоит Вам только переступить порог дома.





Пространство, наполненное индивидуальностью

Внутреннее убранство холлов, созданное дизайн-студией Project Orange (Лондон), отличаются строгость и элегантность. Сочетание черного и белого цветов, золота, латуни и мрамора отражает стилистику лучших аристократических домов.

Камерность, приветливая атмосфера лобби, круглосуточная служба консьержа, профессиональная управляющая компания — Вы будете приятно удивлены гостиничным сервисом «По всем правилам!» у себя дома.

Лобби





Квартиры на 2-м, 3-м, 4-м этажах

от 100 до 220 кв. м



Все квартиры отвечают строгим критериям современного и качественного жилого пространства: продуманные планировки, высокие потолки, панорамные окна и эркеры — необходимые элементы, подчеркивающие уникальность предложения.



Река Мойка

Вид на
о. Новая Голландия

Вид на
Исаакиевский
собор



Крюков
канал

Вид на
Мариинский
театр




Закрытый
благоустроенный
двор

Планировка 2-го, 3-го, 4-го этажей на примере 3-го этажа

N	N1
	N2

N – количество комнат
N1 – жилая площадь / N2 – общая площадь



Квартиры на 5-м этаже

от 83 до 211 кв. м



Почти незаметное движение портьер от легкого дуновения ветра, звуки неторопливого течения реки, солнечный свет, проникающий в дом сквозь приоткрытый балкон, — каждый новый день неповторим.



Река Мойка

Вид на
о. Новая Голландия

Вид на
Исаакиевский
собор



2	41,60
	134,70
	+ 7,30 × 0,3 = 136,90

3	46,70
	130,00
	+ (1,30 + 4,00) × 0,3 = 131,60

4	127,70
	208,70
	+ (1,30 + 7,30) × 0,3 = 211,10

4	66,00
	190,50
	+ 3,00 × 0,3 = 191,40

1	13,20
	72,70
	+ 32,60 × 0,3 = 82,50



Крюков канал

Вид на
Мариинский
театр



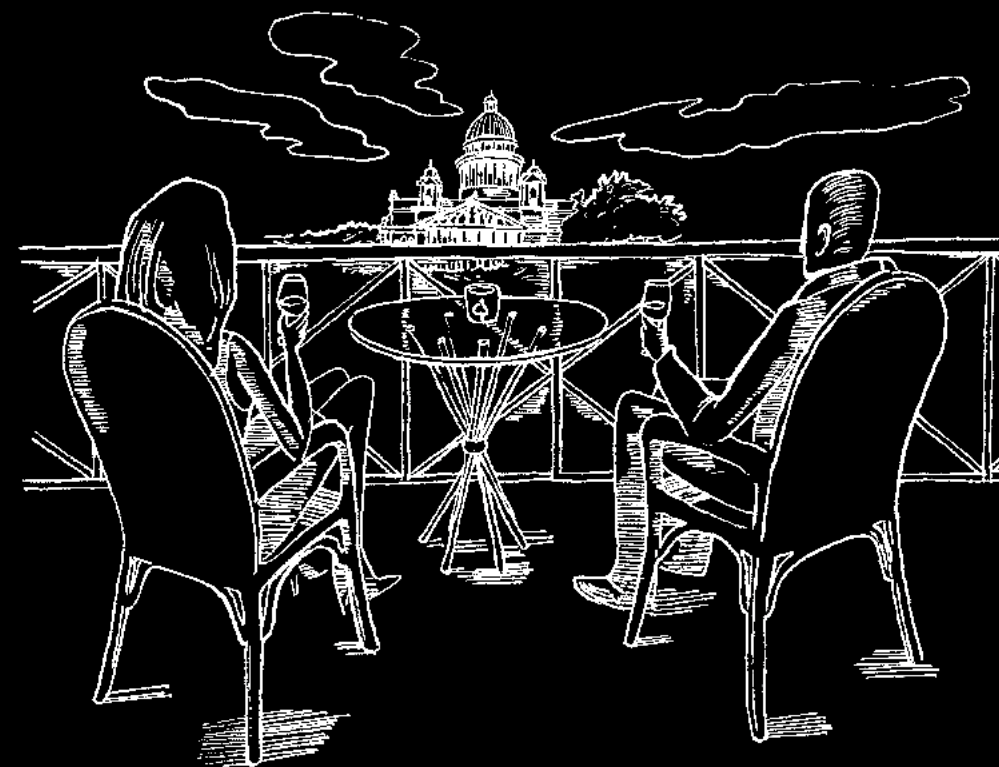
Закрытый
благоустроенный
двор

Терраса

N	N1
	N2
	N3

N – количество комнат
N1 – жилая площадь / *N2* – общая площадь /
N3 – с учетом площади балконов и террас

Планировка 5-го этажа



Квартиры с террасами

от 52 до 219 кв. м



Ступенчатый силуэт здания, созданный отступающим в глубину шестым этажом, создает приватное пространство. Ваша терраса дает новое представление о комфорте — простор и уединение в самом сердце города. Противоречия восхищают.



Площадь террас —
от 30 до 61 кв. м

Река Мойка

Вид на
о. Новая Голландия

Вид на
Исаакиевский
собор



4	71,90
	200,30
	+ 56,20 × 0,3 = 217,20

2	38,80
	150,80
	+ 46,70 × 0,3 = 164,8

3	48,40
	150,80
	+ 29,80 × 0,3 = 159,70

1	21,10
	43,10
	+ 29,40 × 0,3 = 51,90



Крюков
канал

Вид на
Мариинский
театр


Закрытый
благоустроенный
двор

Планировка 6-го этажа

N	N1
	N2
	N3

N – количество комнат
N1 – жилая площадь / N2 – общая площадь /
N3 – с учетом площади балконов и террас

КВАРТИРОГРАФИЯ

Террасы	6-й этаж	Четыре комнаты	217,20 м ²
		Три комнаты	159,70 м ²
		Две комнаты	164,80 м ²
		Студия	51,90 м ²
Балконы	5-й этаж	Четыре комнаты	191,40 м ²
		Четыре комнаты	211,10 м ²
		Три комнаты	131,60 м ²
		Две комнаты	136,90 м ²
		Одна комната	82,50 м ²
Эркеры	4-й этаж	Четыре комнаты	191,16 м ²
		Четыре комнаты	218,89 м ²
		Три комнаты	132,69 м ²
		Три комнаты	154,06 м ²
		Две комнаты	99,90 м ²
Эркеры	3-й этаж	Четыре комнаты	191,72 м ²
		Четыре комнаты	219,54 м ²
		Три комнаты	132,94 м ²
		Три комнаты	154,70 м ²
		Две комнаты	100,31 м ²
Эркеры	2-й этаж	Четыре комнаты	192,67 м ²
		Четыре комнаты	220,37 м ²
		Три комнаты	133,59 м ²
		Три комнаты	155,39 м ²
		Две комнаты	100,88 м ²
1-й этаж	<ul style="list-style-type: none"> • Холл с зонами отдыха и камином • Закрытый благоустроенный двор 		

Подземная 2-этажная парковка

2 машино-места на 1 квартиру



Комфортные планировки квартир с возможностью гибкого изменения

3,3 метра

высота потолка



Великолепные виды

Панорамные виды на Исаакиевский собор, Мариинский театр, остров Новая Голландия, реку Мойку и Крюков канал вдохновят Вас на создание оригинальных интерьерных решений собственной квартиры.

*Виды из окон каждой квартиры представлены на сайте www.artviewhouse.ru.
В офисе продаж имеются VR-очки с панорамами из каждой квартиры.*





Техническое совершенство



Комплексные решения, принятые для инженерного обеспечения дома, отличаются надежностью, долговечностью систем и оборудования, экономичностью в эксплуатации и энергопотреблении, а также удобством в обслуживании. Все направлено на создание атмосферы комфорта и защищенности.



ДОМ

- Образец неоклассики в исполнении архитектурной мастерской «Евгений Герасимов и партнеры».
- Роскошь натурального камня в отделке фасадов.
- Закрытый благоустроенный внутренний двор.
- Уникальные квартиры с террасами.
- Круглосуточная служба консьержа.
- Двухуровневый подземный паркинг, признанный Rolls-Royce Friendly.
- Элегантное внутреннее убранство холла от дизайн-студии Project Orange (Лондон) с зонами отдыха и камином.
- 24 часа полной безопасности.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Уникальное местоположение на пересечении двух набережных (реки Мойки и Крюкова канала) в историческом центре.
- Великолепные виды из окон (на Исаакиевский собор, остров Новая Голландия, Мариинский театр и набережные).

КВАРТИРЫ

- Эксклюзивность: всего 24 квартиры.
- Камерность: 2–3 квартиры на площадке.
- Все квартиры выходят как минимум на две стороны света, а квартиры метражом около 200 кв. м и более — на три.
- Высота потолков — 3,3 метра.
- Гибкость и европейский тип планировок.
- В каждой квартире — отдельные хозяйственные помещения для персонала.
- Отдельные помещения для устройства гардеробных комнат.
- Просторные кухни-гостиные.
- Возможность установки каминов в квартирах с террасами.

ПРЕВОСХОДЯ СТАНДАРТЫ



Вентиляция

- В каждой квартире устанавливается автономный блок системы приточной вентиляции с повышенным воздухообменом для жилых зон.
- Возможность дополнительной установки системы увлажнения воздуха.
- В зоне размещения кухонного оборудования предусмотрены два вытяжных канала.



Кондиционирование

- Для каждой квартиры на крыше устанавливается внешний блок автономного кондиционирования повышенной производительности, разработанный на основе интеллектуальной мультizonальной VRV-системы.



Водоснабжение

- Стояки и узлы учета водоснабжения расположены вне квартир.
- 4-ступенчатая очистка холодной воды до качества питьевой.
- Бесперебойное обеспечение горячей водой из очищенной холодной воды в тепловом пункте дома.



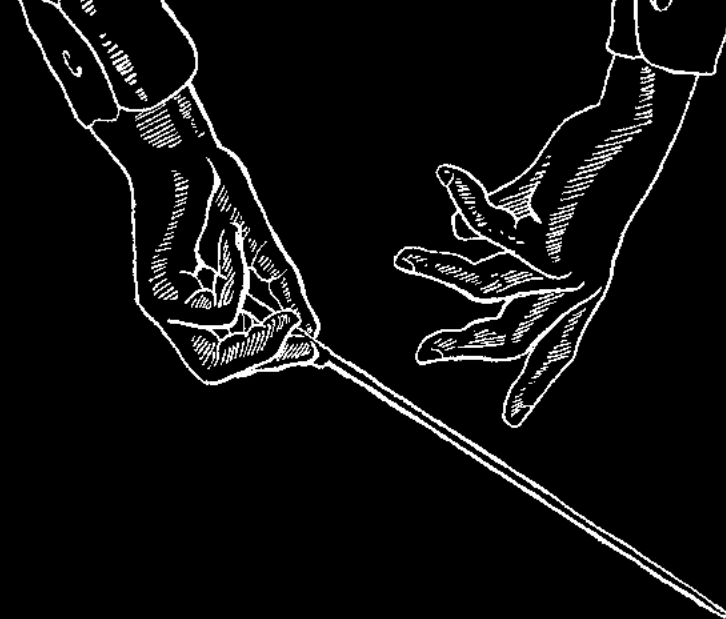
Электроснабжение

- Узлы учета электроэнергии расположены вне квартир.
- Повышенная электрическая мощность на каждую квартиру от 19 до 40 кВт (в зависимости от площади).
- Бесперебойное аварийное питание лифтов, пожарной и охранной сигнализации.



Отопление

- Стояки и узлы учета тепловой энергии расположены вне квартир.
- Автоматическая регулировка температуры в тепловом пункте в зависимости от температуры наружного воздуха.



По всем правилам



проект компании
Охта Групп
Девелопер
ООО «Охта Групп»

Knight Frank
Эксклюзивный брокер
Компания Knight Frank

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА **SESEGAR**
Специальный брокер
Компания Sesegar

ООО **ЕВГЕНИЙ ГЕРАСИМОВ И ПАРТНЕРЫ**
Генеральный проектировщик
ООО «Архитектурная мастерская
«Евгений Герасимов и партнеры»

Усп
Генеральный подрядчик
ООО «ПО «Управление
строительными проектами»

ВТБ
Банк-партнер
ОАО «Банк ВТБ»

whitemark
branding • visual communications
Брендинг и маркетинговое
сопровождение проекта

46
GALERIE QUARANTE-SIX
décoration intérieur
Интерьеры квартир
RALPH LAUREN
H O M E

project orange
Дизайнер входной
группы и интерьеров



—→←—
www.artviewhouse.com