

«ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
КАТЕГОРИЯ DIGITAL

WOW
AWARDS

ТЕКТА

ART3D

ИННОВАЦИОННЫЙ ФОРМАТ ПРЕЗЕНТАЦИИ ОФИСОВ

В БЦ AIR



О ПРОЕКТЕ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР AIR
НА ХОДЫНСКОМ ПОЛЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
130 ТЫС. КВ. М ПРЕДСТАВЛЯЕТ НОВОЕ
ПОКОЛЕНИЕ ОФИСОВ. КАЖДЫЙ ЭЛЕМЕНТ
ПРОЕКТА ПРОДУМАН ДО МЕЛОЧЕЙ,
ЧТОБЫ СОЗДАТЬ КОМФОРТНОЕ
И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО.

РАСПОЛОЖЕН В **ВЫСОКОКОНКУРЕНТНОЙ**
ЛОКАЦИИ.

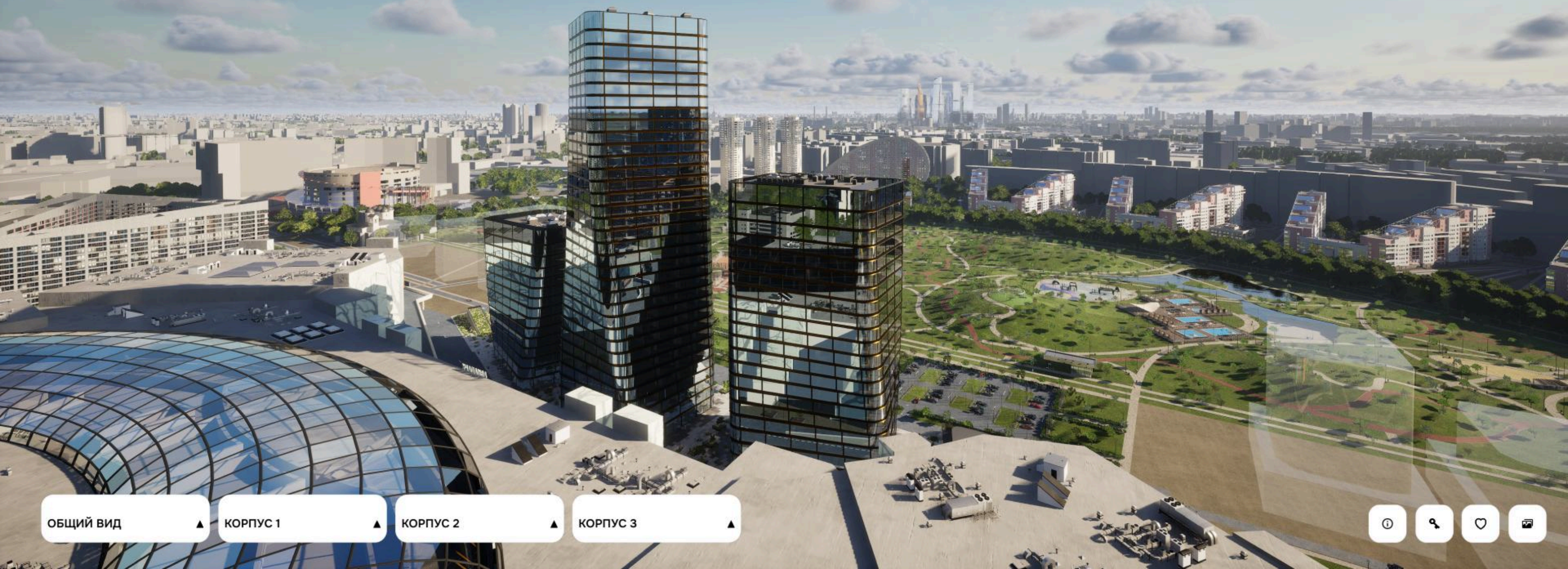
ЗАДАЧА

- + СОЗДАТЬ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРА ТЕКТА **ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОДУКТ** ДЛЯ ФОТОРЕАЛИСТИЧНОЙ ПРЕЗЕНТАЦИИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА С МАКСИМАЛЬНЫМ ЭФФЕКТОМ ПРИСУТСТВИЯ
- + **СТИМУЛИРОВАТЬ** ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ
- + **ВЫДЕЛИТЬ** СРЕДИ КОНКУРЕНТОВ



ART3D ПРЕДЛОЖИЛА ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

В ФОРМАТЕ ВИРТУАЛЬНОЙ ПРОГУЛКИ
ПО ЦИФРОВОМУ ДВОЙНИКУ ПРОЕКТА



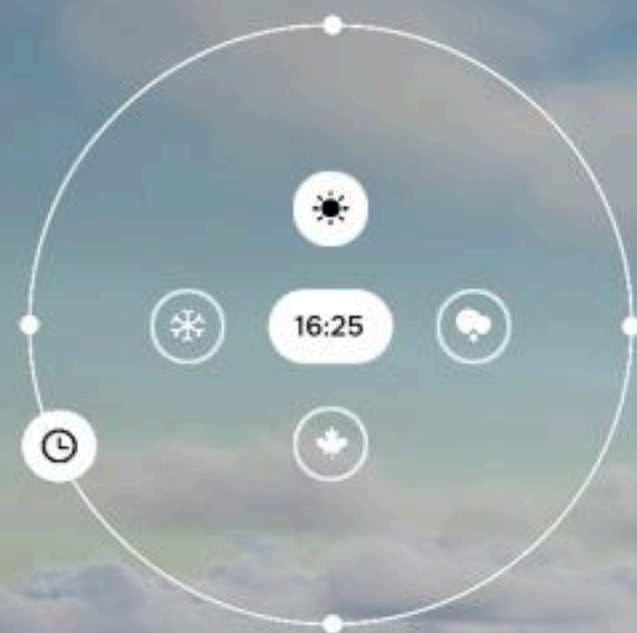
ОБЩИЙ ВИД ▲

КОРПУС 1 ▲

КОРПУС 2 ▲

КОРПУС 3 ▲





ВТБ Арена

Мегаспорт

Сергиевская церковь

ро ЦСКА

Авиапарк

В ЧЕМ ОРИГИНАЛЬНОСТЬ?

ОБЩИЙ ВИД

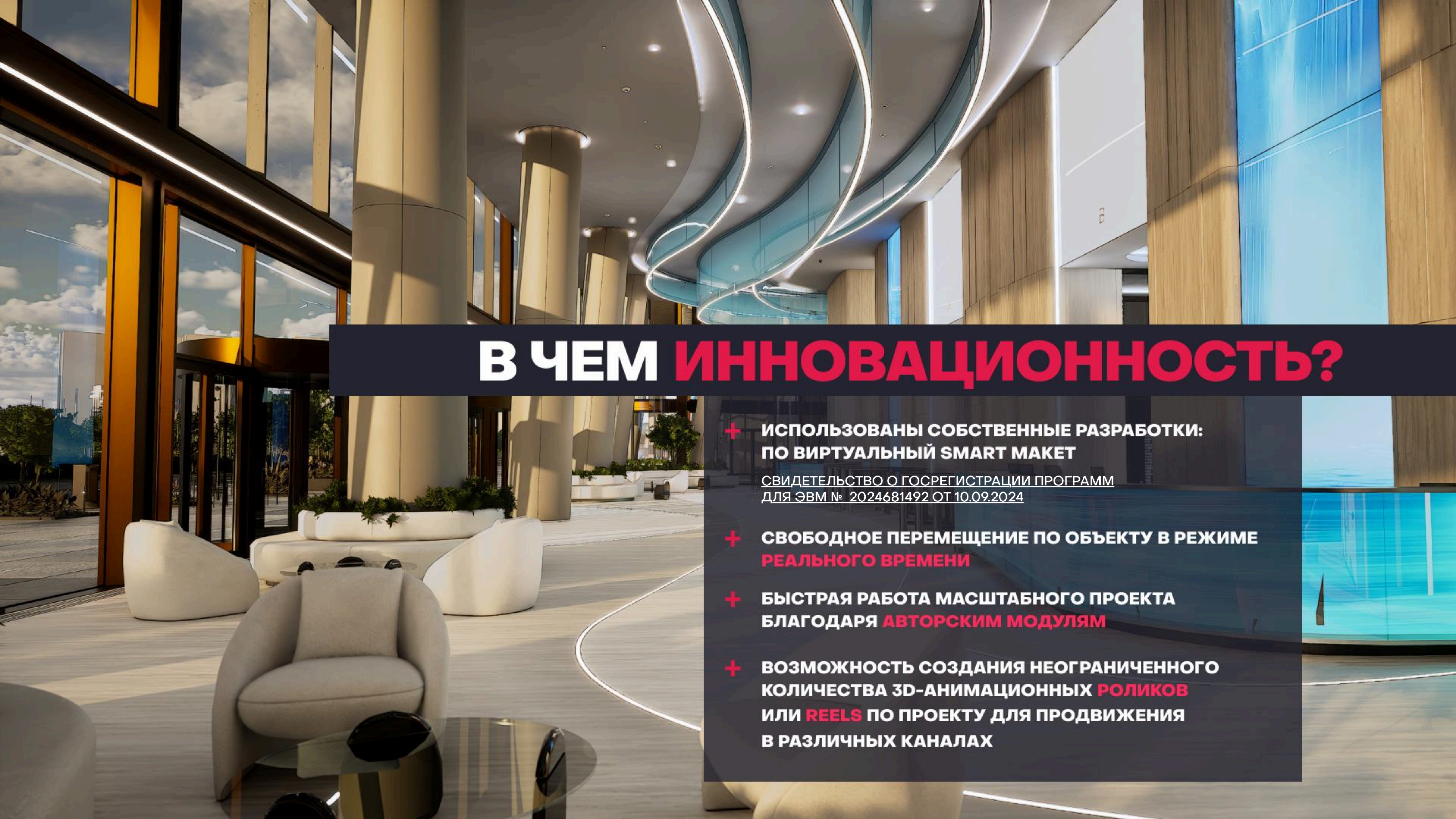
КОРПУС 1

КОРПУС 2

КОРПУС 3

+ МАСШТАБНАЯ 3D-СЦЕНА С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДЕТАЛИЗАЦИИ В РАДИУСЕ **700 М**

+ ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК ТРАНСЛИРУЕТСЯ НА ЭКРАНЕ И УПРАВЛЯЕТСЯ ЧЕРЕЗ **ТАЧ-ПАНЕЛЬ**



В ЧЕМ **ИННОВАЦИОННОСТЬ?**

- + **ИСПОЛЬЗОВАНЫ СОБСТВЕННЫЕ РАЗРАБОТКИ:
ПО ВИРТУАЛЬНЫЙ SMART МАКЕТ**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСРЕГИСТРАЦИИ ПРОГРАММ
ДЛЯ ЭВМ № 2024681492 ОТ 10.09.2024

- + **СВОБОДНОЕ ПЕРЕМЕЩЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ В РЕЖИМЕ
РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ**
- + **БЫСТРАЯ РАБОТА МАСШТАБНОГО ПРОЕКТА
БЛАГОДАРЯ **АВТОРСКИМ МОДУЛЯМ****
- + **ВОЗМОЖНОСТЬ СОЗДАНИЯ НЕОГРАНИЧЕННОГО
КОЛИЧЕСТВА 3D-АНИМАЦИОННЫХ **РОЛИКОВ**
ИЛИ **REELS** ПО ПРОЕКТУ ДЛЯ ПРОДВИЖЕНИЯ
В РАЗЛИЧНЫХ КАНАЛАХ**

В ЧЕМ ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ?

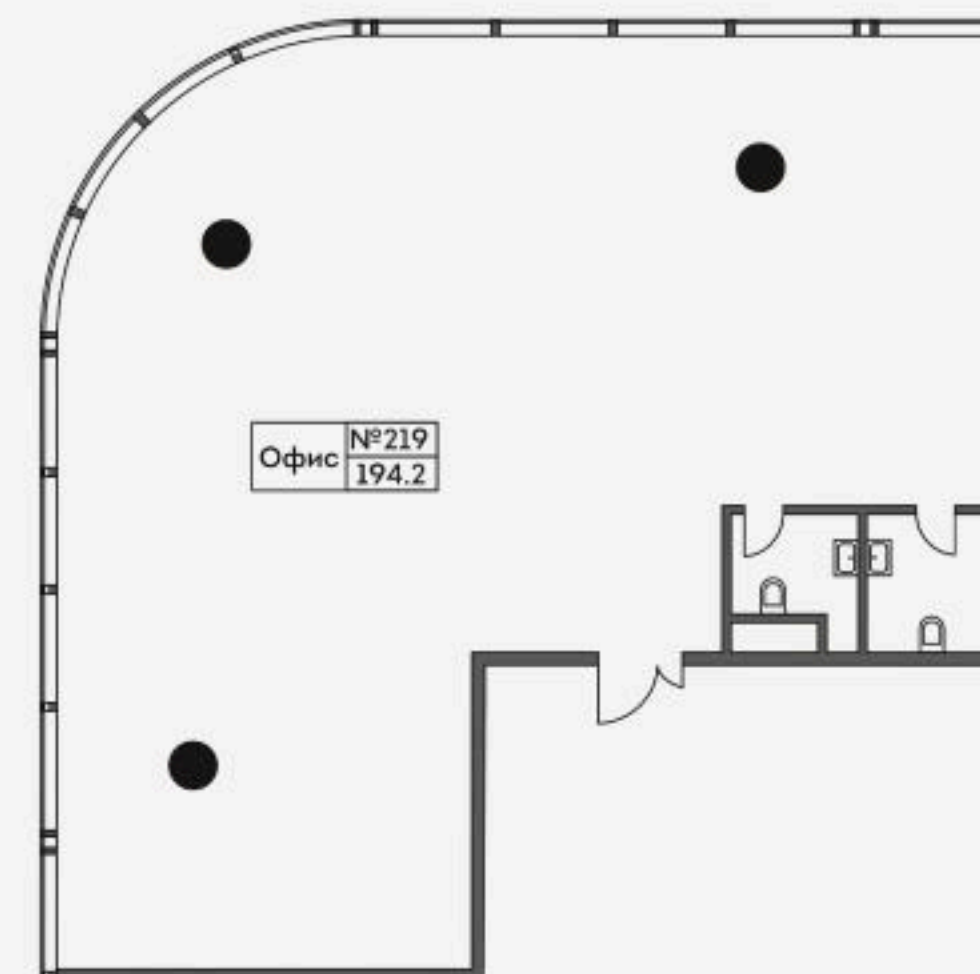
- + **НОВЫЕ DIGITAL-ВОЗМОЖНОСТИ** ПРИ ДЕМОНСТРАЦИИ В ОФИСЕ ПРОДАЖ
- + **ИНТУИТИВНОЕ МЕНЮ** ДЛЯ БЫСТРОГО ПОИСКА ИНФОРМАЦИИ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ В ИНТЕРЕСУЮЩУЮ ЧАСТЬ ОБЪЕКТА ИЛИ ЕГО ОКРУЖЕНИЯ
- + **ИНФОГРАФИКА**, А ТАКЖЕ МГНОВЕННАЯ СМЕНА ПОГОДЫ И ВРЕМЕНИ СУТОК
- + **ВЫБОР ЛОТА, ДОБАВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОЕ, ОТПРАВКА ИНФОРМАЦИИ В МЕССЕНДЖЕР В РЕЖИМЕ REAL TIME**



194.1 м²

№219

Срок сдачи: 2028



Офис №219
194.2

Корпус

2

Высота потолков

0 м²

Этаж

27 этаж

Мокрые точки

1

0 Р/м²

0 Р



Доступно лотов: 4
64,4 - 194,1 м²

27

Этаж



Р



ОБЩИЙ ВИД

КОРПУС 1

КОРПУС 2

КОРПУС 3



КАКОЕ КАЧЕСТВО РЕАЛИЗАЦИИ?

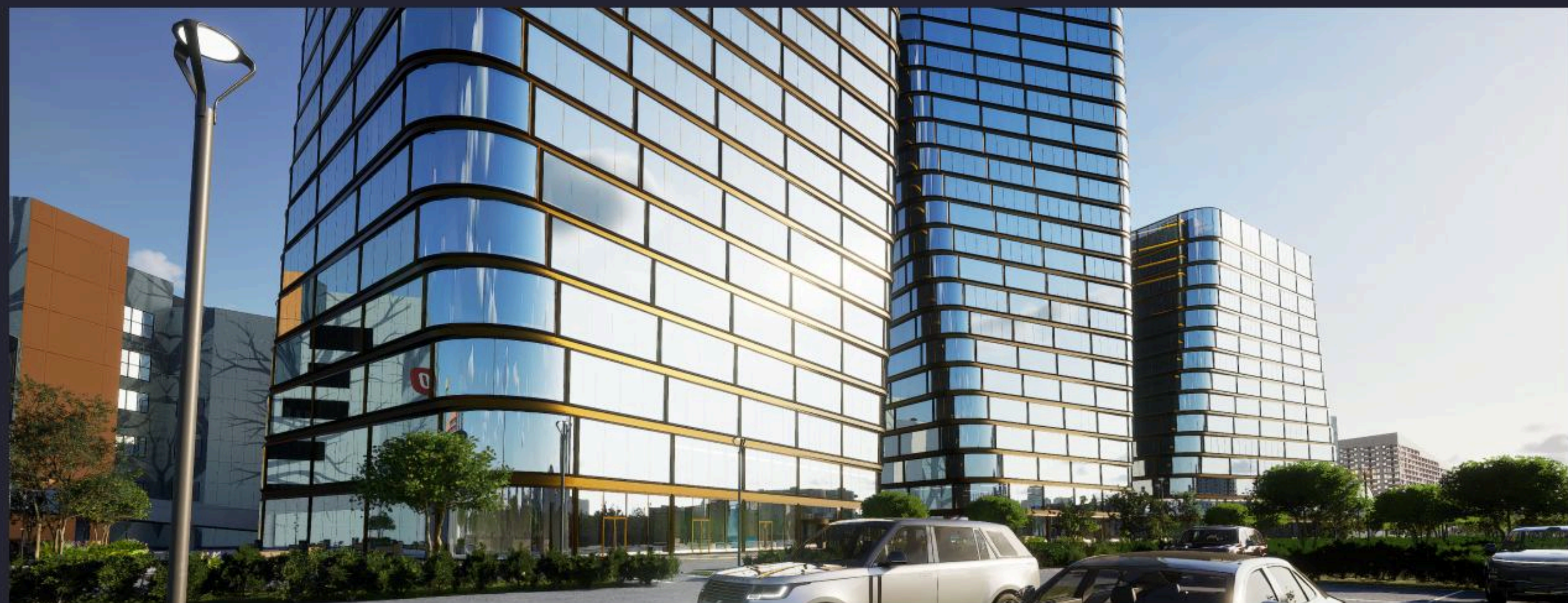
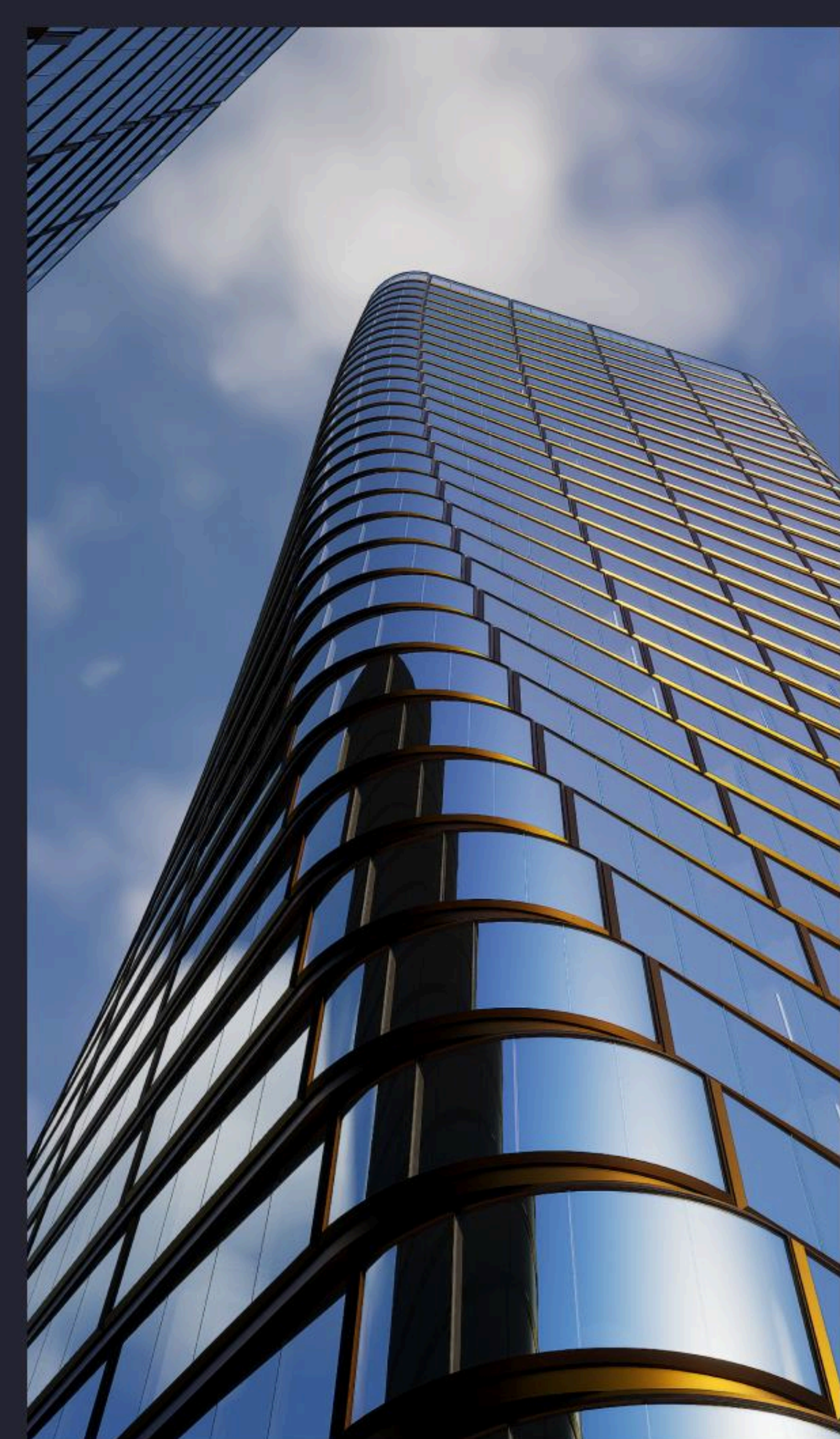
- + ВЫСОКАЯ ФОТОРЕАЛИСТИЧНОСТЬ
- + ЭФФЕКТ ПРИСУТСТВИЯ В РЕЖИМЕ **REAL TIME**
- + ВНУШИТЕЛЬНЫЙ МАСШТАБ 3D-СЦЕНЫ
- + ОТСУТСТВИЕ СЛЕПЫХ ЗОН
- + ПРОГУЛКА ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА
- + РЕАЛЬНЫЕ ВИДЫ ИЗ ОКОН

ВСЕ ЭТО ПОЗВОЛЯЕТ ДЕВЕЛОПЕРУ ФОРМИРОВАТЬ
МАКСИМАЛЬНО ПОЛНЫЙ И ДОСТОВЕРНЫЙ ОБРАЗ
ПРОЕКТА И ПОВЫШАЕТ ДОВЕРИЕ ПОКУПАТЕЛЯ



ОДИН ИЗ ПЕРВЫХ
ЦИФРОВЫХ
ДВОЙНИКОВ
В СФЕРЕ
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

- + ПРОЕКТ РЕАЛИЗОВАН**
В КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ
- + ИНФОРМАТИВНЫЙ**
И НАГЛЯДНЫЙ
ИНСТРУМЕНТ ПРОДАЖ
- + ЗАПАТЕНТОВАННАЯ**
СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ
ПРЕЗЕНТАЦИЕЙ
- + БОЛЕЕ 50 УПОМИНАНИЙ**
ЗАПУСКА ПРОЕКТА
В СМИ



«С первого контакта мы создаем условия для полного погружения в проект.

Интерактивная прогулка — это не только яркий способ познакомиться с объектом, но и важная часть сервиса, который отражает наши высокие стандарты и внимание к каждому клиенту».

ЕЛИЗАВЕТА СЕВАСТЬЯНОВА,
КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР
ТЕКТА GROUP

***НЕВОЗМОЖНО ОЦИФРОВАТЬ
РЕЗУЛЬТАТЫ ВВИДУ КОРОТКОГО
СРОКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

«Спасибо ART3D за оперативные сроки и действительно крутой продукт!

Нам понравилось, мы ожидали эмоций и эффекта и получили их. Работа превосходит ожидания. Впечатляет готовность команды улучшать, внедрять и делать сверх».

НАТАЛИ СТЕПАНЦОВА,
ДИРЕКТОР ПО РЕКЛАМЕ, МАРКЕТИНГУ
И PR ТЕКТА GROUP

**ЦИФРОВОЙ
ДВОЙНИК
БЦ AIR ЗАПУЩЕН
5 МАЯ 2025***



ПОДРОБНЫЙ ВИДЕООБЗОР И **ДЕМОНСТРАЦИЯ** **РАБОТЫ** **ПРОДУКТА**

ВКЛЮЧАЯ ВСЕ МЕХАНИКИ
И ИНСТРУМЕНТАРИЙ
ДЛЯ ОТДЕЛА ПРОДАЖ



СМОТРЕТЬ ВИДЕО
О ПРОДУКТЕ