



# РАЗРАБОТКА РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ ДЛЯ КЛУБНОГО ДОМА НА ФРУКТОВОЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА «ТАЛАН»

# О ЗАСТРОЙЩИКЕ:



Компания «Талан» - это федеральный застройщик, работающий более **16 лет** на рынке недвижимости в **14 городах** России

**286 782**  
КВ.М В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**1 230 346**  
КВ.М ПРОЕКТИРУЕТСЯ

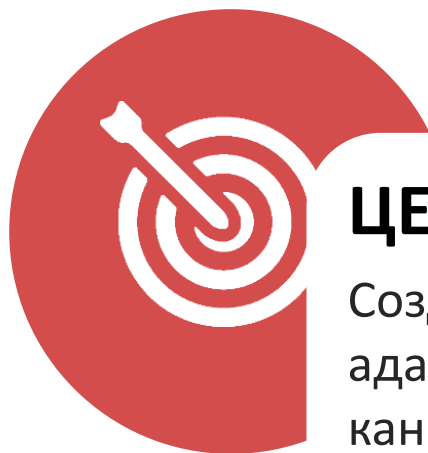
**233 065**  
КВ.М ПОСТРОЕННЫХ

# О ПРОЕКТЕ:



## СИТУАЦИЯ:

Стартовало перепозиционирование проекта в более дорогой сегмент жилья. До этого проекта назывался ЖК на Фруктовой и позиционировался как обычный комфорт-класс.



## ЦЕЛЬ:

Создать рекламную кампанию, адаптирующуюся под разные каналы коммуникации, которая решила бы поставленные задачи

## ЗАДАЧИ:

- ✓ изменить имидж проекта
- ✓ донести простым, но элегантным и дорогим языком преимущества проекта уровня бизнес-класса
- ✓ вызвать желание у нужной аудитории обратиться в офис продаж, узнать инфо на сайте
- ✓ сформировать потребность жить с новым уровнем комфорта в красивой среде

## ОБ ОБЪЕКТЕ:

Спецификой данного проекта является то, что на одном большом участке земли **строят одновременно два застройщика**. 90% домов строит компания-конкурент.

У «Талана» на участке 1 дом. При этом весь проект строится в **одной архитектурной концепции** и со схожими характеристиками.



В результате повышения цен в феврале 2019 на 5-8% продажи квартир в ЖК на Фруктовой в Ижевске фактически остановились. Потребитель **не готов платить такие цены за имеющийся товар в текущей упаковке**.

У дома Талана есть **очевидные преимущества**, которые сближают его с бизнес-классом

**ОБ ОБЪЕКТЕ:**



**ПЕРВЫЙ И  
ЕДИНСТВЕННЫЙ В  
ИЖЕВСКЕ  
КЛУБНЫЙ ДОМ  
БИЗНЕС- КЛАССА**

ОБ ОБЪЕКТЕ:

КЛУБНЫЙ ДОМ  
— на Фруктовой —

элегантно дорого и

уверенно важность преимуществ статусно

# ДОМ НА ФРУКТОВОЙ

качество благородно клубный дом

уникальность бизнес-эксклюзивность

БЕЗ класс редкость

ВЫСОКОМЕРИЯ





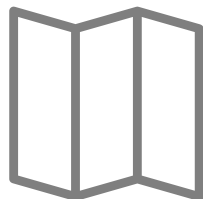
## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:

Это те семьи Ижевска, которые много путешествуют, видят другие стандарты жизни и ищут возможность, если уж решать квартирный вопрос, то реально повысить класс жилья и получить дополнительный комфорт.

Это и те люди, которые даже не представляют, что реально за эти деньги купить совершенно иное качество. Всего за +300 000 рублей ты получишь несоизмеримо больше благ, чем просто купив квадратные метры.



# КАНАЛЫ КОММУНИКАЦИИ:



Буклет



Сайт проекта



Социальные сети



Интернет реклама



Радио



Наружная реклама

T. талант



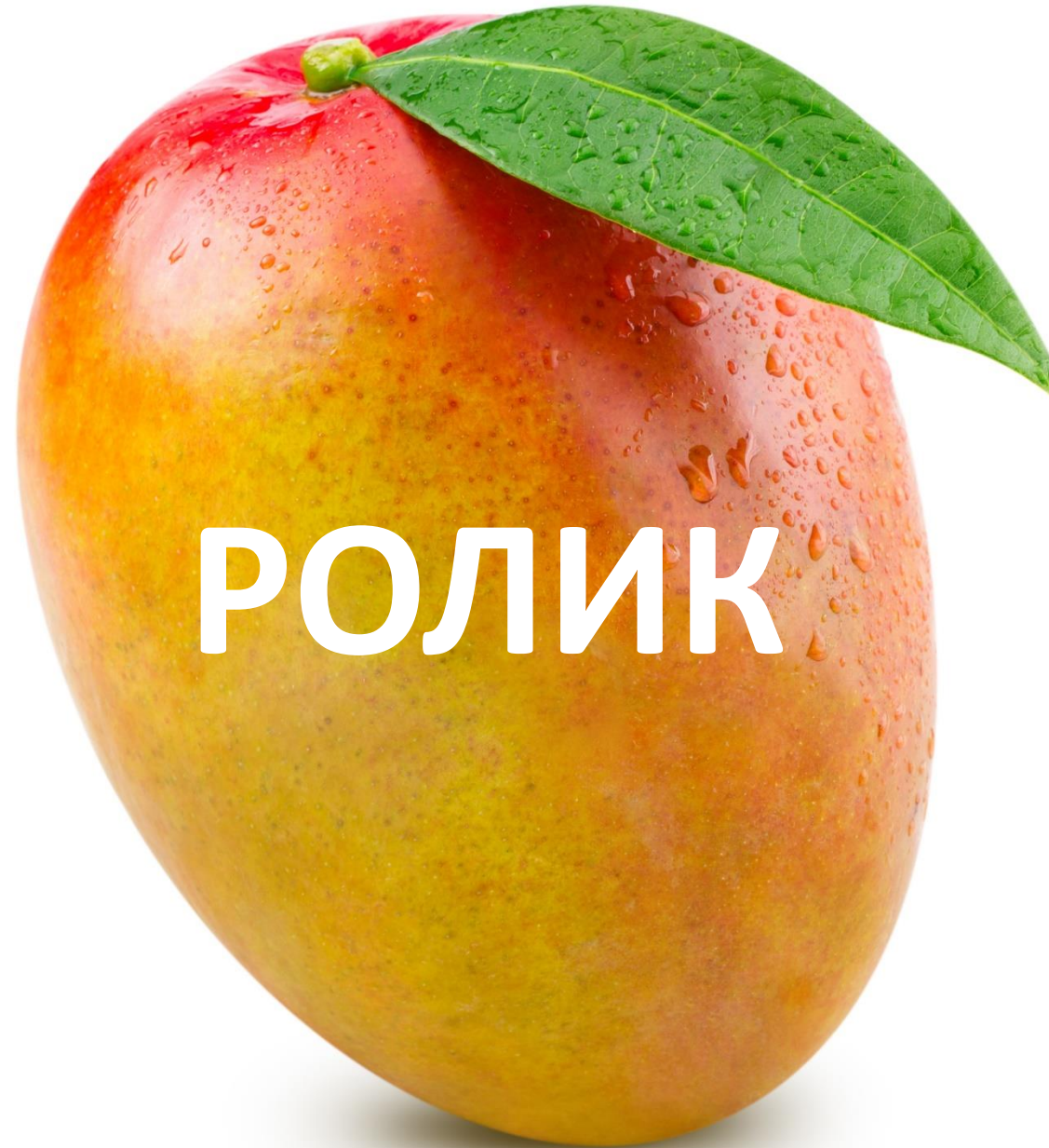
КЛУБНЫЙ ДОМ  
— на Фруктовой —

**Тот еще фрукт!**

Всего 4 квартиры на этаже

## Тот еще фрукт!

Ижевску не хватает ярких акцентов и красок жизни. Главный посыл – сделать жилой комплекс отличающимся от других, более сочным и интересным. Образ фруктов – не только креатив, но и способ увеличить запоминаемость названия улицы и проекта.



**РОЛИК**

КЛУБНЫЙ ДОМ  
— на Фруктовой —

**Тот еще фрукт!**

Закрытая территория,  
54 видеочамеры

проектная декларация на сайте [talan.rф](http://talan.rф)



**T.** талан



КЛУБНЫЙ ДОМ  
— на Фруктовой —

**Тот еще фрукт!**

Закрытая территория,  
54 видеочамеры

[talan.pф](http://talan.pф)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci

**T. талан**



КЛУБНЫЙ ДОМ  
— на Фруктовой —

**Тот еще фрукт!**

Авторский двор,  
511 деревьев и кустов

[talan.pф](http://talan.pф)

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut laoreet dolore magna aliquam erat volutpat. Ut wisi enim ad minim veniam, quis nostrud exerci

**T. талан**

КЛУБНЫЙ ДОМ  
— на Фруктовой —

**Тот еще фрукт!**

Управление квартирой  
со смартфона

проектная декларация на сайте [talan.ru](http://talan.ru)



**T. талан**

# КЛУБНЫЙ ДОМ — на Фруктовой —

## Тот еще фрукт!

Лаундж-квартиры.  
Гостиные от 30 м<sup>2</sup>

проектная декларация на сайте [talan.rff](http://talan.rff)





КЛУБНЫЙ ДОМ  
на Фруктовой

**Тот еще фрукт!**

Всего 4 квартиры на этаже

проектная декларация на сайте [талан.рф](http://талан.рф)



**Т. талан**

КЛУБНЫЙ ДОМ  
— на Фруктовой —

**Тот еще фрукт!**

Барбекю, йога и 30 других  
вариантов отдыха во дворе

проектная декларация на сайте [talan.rf](http://talan.rf)



**T.** талан



КЛУБНЫЙ ДОМ  
— на Фруктовой —

Клубный дом на фруктовой.  
Первый комплекс бизнес класса с  
ощутимыми преимуществами для  
яркой, насыщенной жизни.

[Talan.ru](http://Talan.ru)



## Клубный дом – новый стандарт жилой среды

Мы горим любимым делом, с радостью приходим на работу, ценим честность и сами поступаем честно с партнерами. Мы делаем важное дело для тысяч семей по всей России – дарим комфорт и уют собственного дома.

Мы убедились: благоприятная обстановка, комфортные условия, культурное окружение не только повышают уровень жизни, но и преобразуют самих людей. Сегодня мы работаем в Ижевске, Перми, Уфе, Набережных Челнах, Твери, Томени, Хабаровске, Нижнем Новгороде, Ярославле, Новосибирске, Владивостоке, Нижегородске, Ханты-Мансийске, Севастополе и Сочи.

# РЕЗУЛЬТАТЫ:

РОСТ ПРОДАЖ КВАРТИР БОЛЕЕ ЧЕМ В ДВА РАЗА В ТЕЧЕНИИ МЕСЯЦА ПОСЛЕ СТАРТА НОВОЙ РЕКЛАМНОЙ КАМПАНИИ ПРИ НЕИЗМЕННОСТИ РЕКЛАМНЫХ БЮДЖЕТОВ

КОЛИЧЕСТВО НЕЦЕЛЕВЫХ ЗАЯВОК СОКРАТИЛОСЬ НА 80%

КОЛИЧЕСТВО ЦЕЛЕВЫХ ЗАЯВОК УВЕЛИЧИЛОСЬ В 4 РАЗА

В ТЕЧЕНИИ ПЕРВОГО МЕСЯЦА КОЛИЧЕСТВО «ТЁПЛЫХ» КЛИЕНТОВ УВЕЛИЧИЛОСЬ В 4 РАЗА, 50% ИЗ КОТОРЫХ СТАЛИ «ГОРЯЧИМИ»

КЛУБНЫЙ ДОМ  
— на Фруктовой —



Тот еще  
Закрытая т  
54 виде

Спасибо за внимание!

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
МОСКВА  
АМСТЕРДАМ**

**BRANDSON-TOTAL.COM**