

# STONE

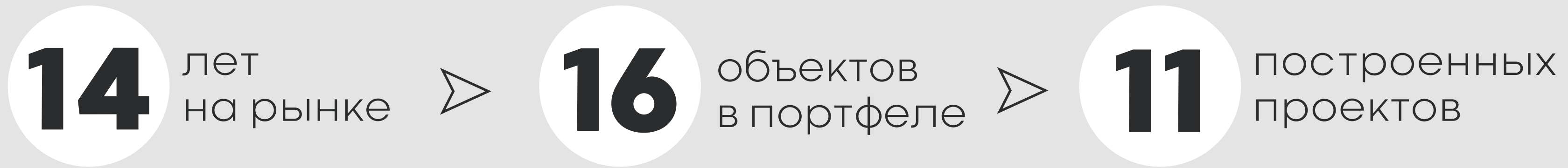
BY STONE HEDGE

Зонтичный бренд офисной  
недвижимости

Class A

# STONE HEDGE

Девелопмент и управление жилой и коммерческой недвижимостью в Москве



более **600** тыс.  
м<sup>2</sup>

реализованных  
и строящихся  
объектов



**470** тыс.  
м<sup>2</sup>

объектов коммерческой  
недвижимости

STONE STONE

# История STONE by Stone Hedge

**2019**

создание зонтичного  
бренда офисной  
недвижимости класса А

**2022**

портфель офисной  
недвижимости класса А  
достиг 300 000 м<sup>2</sup>

**2023**

нарастить портфель офисной  
недвижимости класса А  
до 500 000 м<sup>2</sup>

STONE STONE

# Преимущества бренда STONE



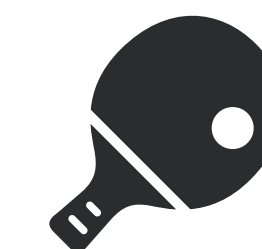
Локация  
и транспортная  
доступность

Современная  
архитектура



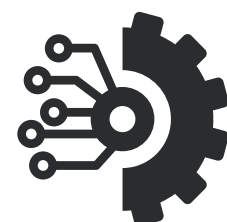
Принцип  
«15 минут»

Общественные  
пространства indoor



Инфраструктура  
outdoor

Функциональные  
планировочные решения



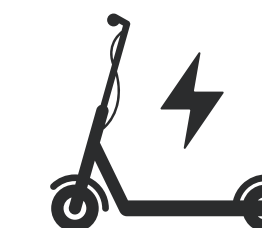
Передовые инженерные  
и IT-технологии

Концепция  
Healthy building



Профессиональный  
девелопер

Инфраструктура  
микромобильности



## Офисные здания 14 000 м<sup>2</sup> +

Штаб-квартира для крупного бизнеса и госкорпораций

## Клубные бизнес-центры на 5-7 компаний

Для статусного центрального офиса с высоким уровнем приватности и сервисов

## Офисные этажи от 800 м<sup>2</sup>

Для представительских офисов с панорамными видами

# Офисы класса А под любой запрос

## Офисы от 50 м<sup>2</sup>

Для малого и среднего бизнеса



## Ритейл

Кафе, магазины, клиентские офисы и торговая галерея



# Какие задачи девелопера решает зонтичный бренд

- Показывает накопленную экспертизу в области коммерческой недвижимости через портфель реализованных проектов
- Становится единой платформой, объединяющей всю линейку предложений на рынке офисной недвижимости
- Закрепляет позицию лидера на офисном рынке

# Зачем девелоперу зонтичный бренд

*В рамках зонтичного бренда девелопер реализует полную линейку офисных площадей. Для клиента – это возможность в одном месте выбрать оптимальную площадь и проект, ориентируясь на свои потребности, бюджет и цели*

## Гарантии

- качества концепции
- соблюдения сроков строительства
- управления объектами
- высокого уровня доходности

Материнский бренд девелопера

**STONE HEDGE**

2006

2019

Зонтичный бренд премиальной  
офисной недвижимости

**STONE**

BY STONE HEDGE

Имя **STONE** как гарантия качества, подтвержденная  
не только реализованными проектами,  
но и частью имени девелопера STONE HEDGE



**STONE** | Towers



**STONE** | Савеловская



**STONE** | Курская



**STONE**

BY STONE HEDGE