

# АСТОН СОБЫТИЕ



# Событие на Амундсена.

Событие — это не просто слово. В названии мы раскрываем всю суть концепции этого проекта.

Мы убеждены, что ваша жизнь гораздо больше той, что происходит в квартире. Наверняка она наполнена самыми разными событиями, которые случаются с вами за пределами дома. Мы решили исправить это и создали для вас условия, чтобы вы могли провести любое событие прямо на территории жилого комплекса.

Этот проект не просто про квартиры или архитектуру. Он про стиль жизни и неограниченные возможности.

- Юго-западная часть центра города
- 2 транспортные магистрали
- Комфорт-класс
- 2 монолитно-каркасных дома
- Этажность: 31 и 24
- Сдача проекта: 2022 г.
- Ф3-214

# Квартал у центра.

Новый комплекс строится рядом с центром, а значит, все, что нужно для жизни, уже есть вокруг дома. Рядом удобная развязка, а до Объездной всего 3 минуты.



В центр — на авто за 5 минут



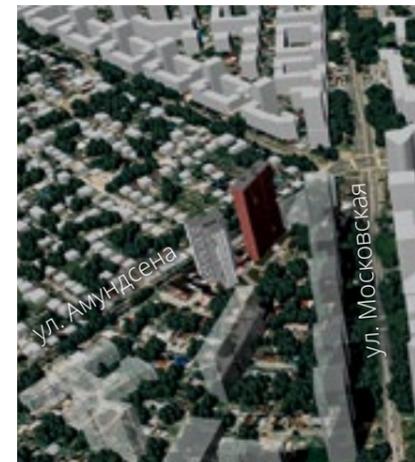
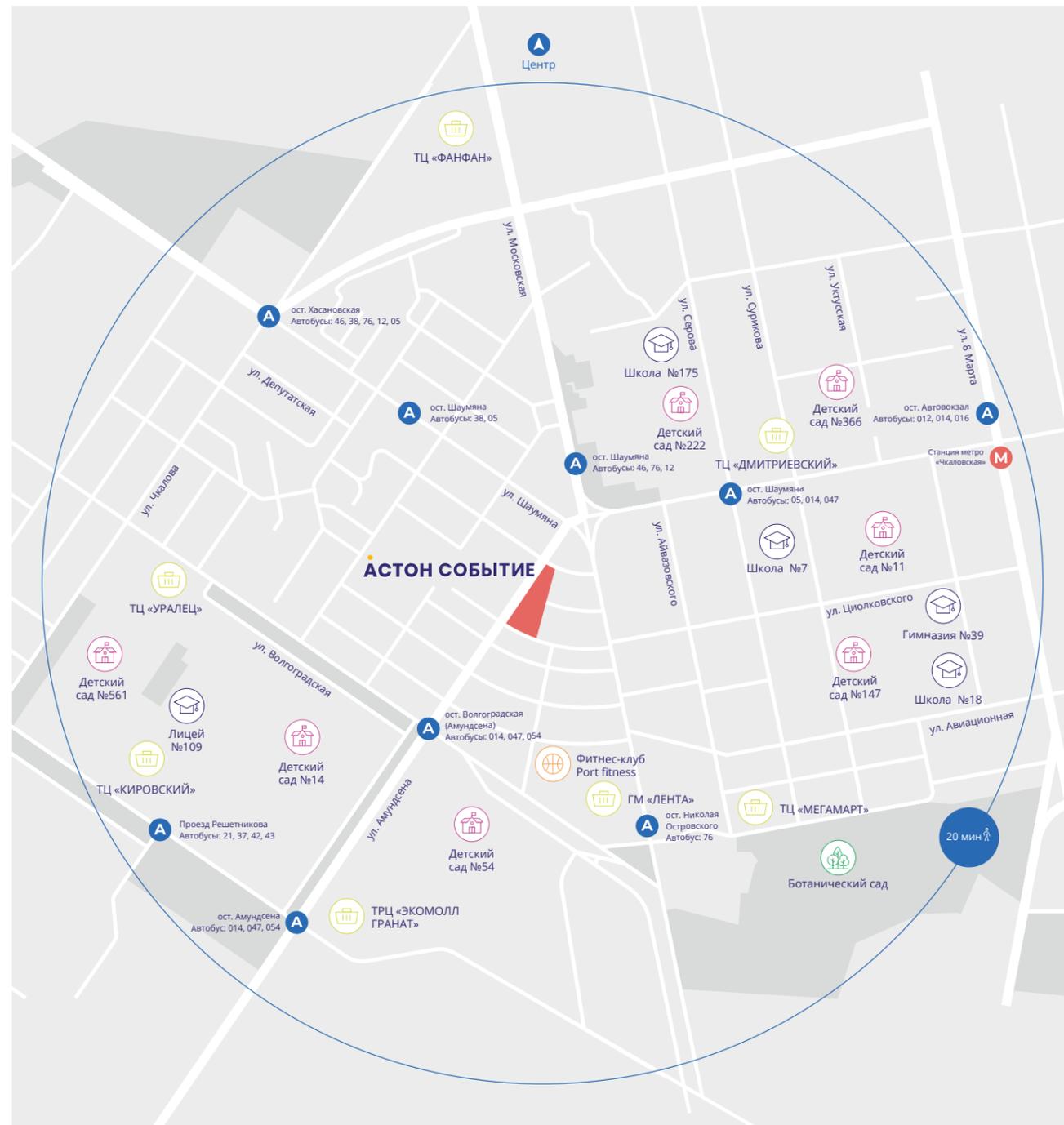
За покупками — в ТРЦ «ФанФан»



До метро — пешком 10 минут ст. «Чкаловская»



Пошуршать лиственной — в Ботаническом саду



# История района.



## 1959

### Начало большой истории

Массовая застройка Юго-Западного началась в 50-х годах прошлого века. Это был первый район, в котором дома строились не для нужд завода, а для людей, «для большого заказчика». И по-прежнему Юго-Западный остается самым близким к центру районом, с полноценной инфраструктурой и коммуникациями.

### Первые этапы строительства

На месте бывших торфяников с 1959 года начали появляться первые многоквартирные дома — сначала сталинки, а потом и хрущевки.

На следующем этапе застройки — с 1969 года — помимо домов начали появляться социально значимые объекты: Медгородок, первые корпуса Академии наук, МНТК «Микрохирургия глаза», кинотеатр «Буревестник» и др.

### Борис Ельцин

В застройке микрорайона активно участвовал и первый президент РФ — Борис Ельцин.

Сначала в качестве инженера, а затем как руководитель Свердловского домостроительного комитета.

На монтаж домов при нем отводилось 20 дней. А в качестве эксперимента, коробку одного из домов удалось собрать за 5 дней.



### Продолжение большой застройки

Начали появляться первые городские высотки. В 1976 сдали в эксплуатацию первые две 16-этажки.

Район стремительно разрастался до конца 80-х, а затем постепенно затих. С приходом 90-х принципы строительства изменились, и на смену привычной архитектуре пришла точечная застройка.



## 1976

### Долгожданная станция метро

В 1992 году объявили о строительстве станции метро «Чкаловская», которая должна была начать работу еще в 2000 году. Фокус внимания временно сместился на строительство других станций, а позже было принято решение открыть «Чкаловскую» вместе с последней на ветке — «Ботанической», после масштабного строительства. Так, 28 июля 2012 года торжественно открыли станцию метро «Чкаловская».



### Современный «Юго-Запад»

Сегодня это один самых зеленых и благоустроенных районов города. Со времен первого этапа строительства сохранилось около 9 га зеленой территории — это местные скверы, парки и Ботанический сад.

Новые застройщики постепенно меняют облик района, облагораживая территорию и создавая новые направления в городской архитектуре.



### Руаль Амундсен

Магистральная улица Юго-Западного микрорайона раньше называлась Медведковским шоссе. Но позже, в 1964 году, была переименована, получив более звучное и символичное название в честь полярного исследователя Руаля Амундсена, который участвовал в экспедиции к Южному полюсу.

Архитектурное  
событие.



«Говорим  
с городом,  
меняя его  
облик».

OSA



Ростислав Цайзер,  
Архитектурное бюро OSA

## Мы делаем противоположное.

Проектируя новые дома, мы не хотели повторять то, что уже сделано в других комплексах. Была задача создать проект, который принципиально отличается от того, что есть на рынке: по уровню сервиса, функциональности и качеству.

Важно, чтобы дом не просто стоял, а говорил с городом и менял его облик. Поэтому, вдохновляясь идеями конструктивизма, работами Малевича и стремлением к простоте, мы создали не типичный комплекс, а органичную композицию из двух домов.

Вместо стандартной локации между дорогой и двором мы сместили дома подальше от дороги, чтобы появилось свободное пространство для благоустройства. Здесь появится городской парк и площадь для мероприятий.



## Преображаем Екатеринбург.

Первый дом — настоящее событие. Он выглядит как глоток свежего воздуха: белый фасад, неклассическая форма трилистника, много окон разного формата и ничего лишнего. Все вместе напоминает струящееся на ветру легкое кружево.

Второй дом — гармоничное продолжение композиции. Он особенный — яркий честный цвет на весь дом, максимально простая форма с четкой сеткой окон по всему фасаду — ровная пластина, которая будет организовывать знаковые точки района по квадрату улиц вокруг.



2 дома



Природный мотив



Нестандартные окна



Яркие фасады



Натуральный рельеф

# Уютный квартал больших событий.



## За пределами квартиры только хорошее.

С одной стороны — тихий камерный двор с уютной атмосферой, располагающей к теплым добрососедским отношениям. Пространство двора разделено на функциональные зоны — для детей, для взрослых и для подростков — с помощью крупных деревьев и цветущих кустарников.

С другой — пешеходная площадь и городской парк — новое место для ваших событий. Здесь можно не только гулять, но и устраивать разные мероприятия: экоакции, фуд-фесты, фестиваль соседей, день здоровья и др.



Игровые площадки



Спортивные площадки



Соседский центр



Прогулочные дорожки



Крытые веранды



Двор без машин



- Игровой рельеф с батутами
- Площадки для отдыха взрослых
- Площадки для молодежи
- Комплексное озеленение территории
- Сеть безопасных велодорожек
- Веранды при пекарне и соседском центре
- Прогулочная тропа среди холмов
- Укрытое патио для занятий йогой

## Площадки у дома — не только для детей.

Все привыкли, что двор может быть только для детей: с площадками, веревочными городками и большой песочницей.

У нас не так. Гулять по тропинкам вдоль цветущих кустарников, отдыхать внутри качели-гнезда, встречаться с соседями, заниматься йогой в укрытом патио смогут и взрослые.

# Двор — один. Развлечения — для каждого.



## Игровые

Здесь дети фантазируют, покоряют первые вершины, играют в пиратов, принцесс и заводят дружбу на долгие годы.



## Зеленые аллеи

Гуляйте с семьей, друзьями или мечтайте в одиночку. Наслаждайтесь свежим воздухом и видами вокруг вас.

## Lounge-двор

Беседки — для душевных разговоров. Летний кинотеатр — для любимых фильмов.



## Велодорожки

Дорожки во дворе — безопасны. Они свободны от машин и пешеходных тропинок.

## Спортплощадки

Место ярких эмоций: здесь каждый день азарт, напряжение от командной игры, радость побед и восторг болельщиков.



## Воркаут-зона

Занимайтесь спортом рядом с домом, а заряженная атмосфера вдохновит вас на новые цели.



В любом доме двор — главное место. Для детей — это концентрация эмоций и приятных воспоминаний в будущем: о дружбе, праздниках и бесконечных догонялках. А для взрослых — это новые знакомства, вечерние прогулки и уютный островок для уединения с природой.

# Место сказочных событий.



## Зимой сказка становится былью.

Территория рядом с домом должна быть универсальной. Если летом здесь можно играть на площадках и кататься на велосипедах, то зимой — будет возможность играть в снежки, наряжать елку и устраивать конкурсы на лучших снеговиков.



Лепить снеговика



Водить хороводы



Пить горячий шоколад на скамейке



Играть в снежки



Наряжать елку



Смотреть новогодний салют

# Все нужное — в доме.



## Мы все продумали наперед.

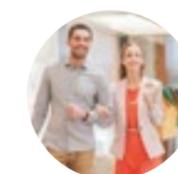
Мы знаем, кто будет жить в новом комплексе. Поэтому сделали ставку на комфорт для будущих жителей, заранее продумав коммерческую инфраструктуру. Так, на первых этажах домов появится торговая галерея, а рядом — пекарня с уютной верандой. Главным местом событий станет соседский центр.



Кафе-пекарня



Аптека

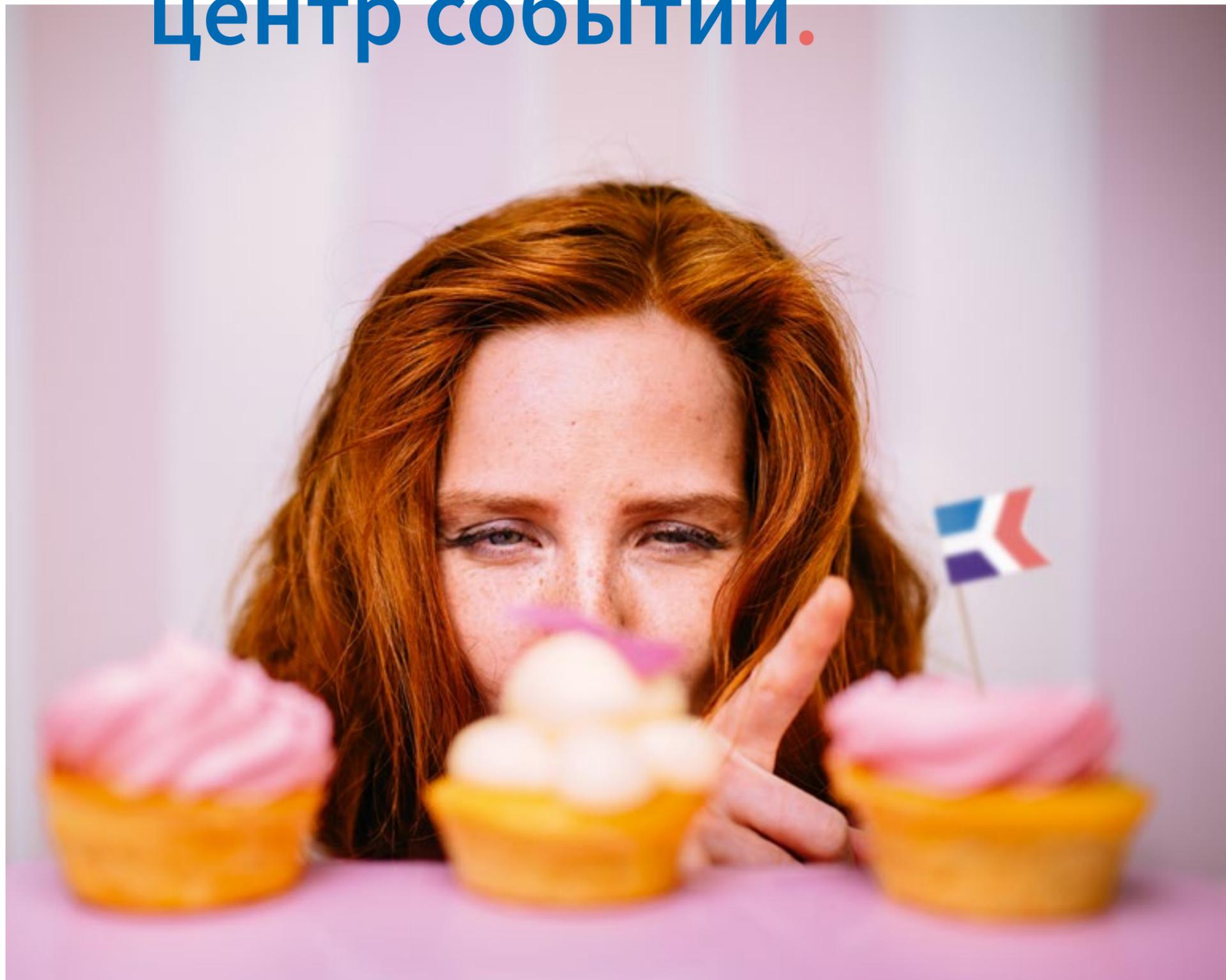


Торговая галерея



Соседский центр

# Соседский центр — центр событий.



## Центр событий — это площадка для досуга и объединения.

Мы приняли решение, что для событий жильцов будут созданы беспрецедентные условия. На первом этаже для центра событий будет выделено более 300 квадратных метров. Это полноценная квартира, но сразу для всех жителей комплекса.

У каждой из комнат центра — соответствующий функционал: в вестибюле можно встретить гостей или дождаться курьера, не проходя в основную зону дома, провести рабочую встречу в коворкинге, когда захочется перекусить — пройти на кухню, а передохнуть — в гостиную. У каждой комнаты есть выход на улицу, а в гостиной в теплую погоду — на летнюю веранду.



Коворкинг



Лекторий



Хобби-центр



Спортивная студия

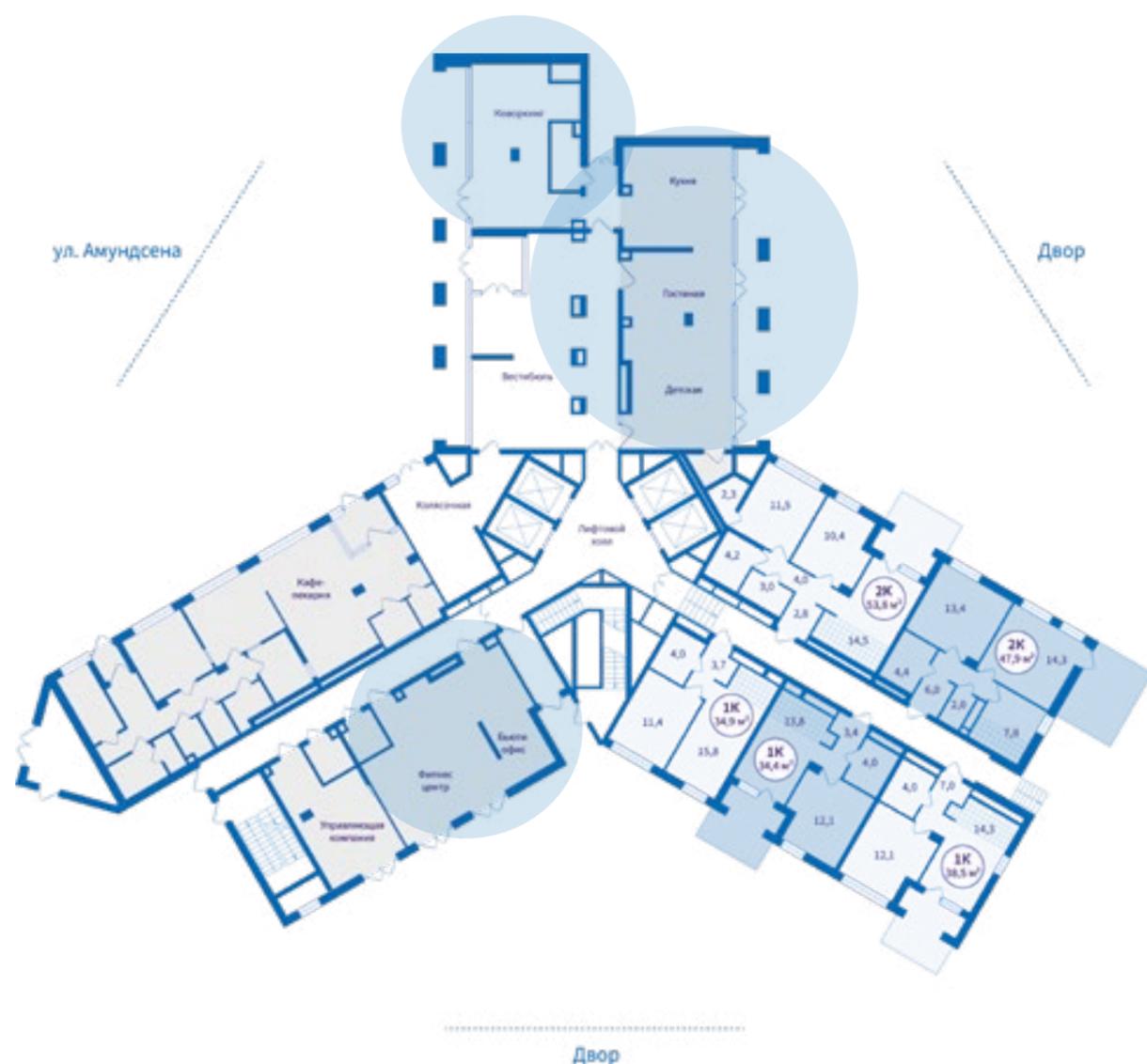


Детская комната



Бьюти-зона

# Здесь все по-настоящему.



## Досуг на профессиональном уровне.

Проектируя соседский центр, мы много анализировали опыт коллег по всей стране и заметили, что центры не пользуются популярностью, потому что сделаны в большей степени для коммерческих целей, а не для жителей.

Мы же подходим к созданию соседского центра совершенно иначе. Наша цель — сделать все по-настоящему. Мы исключаем создание коворкинга и детской игровой «чтобы было», нам важно сделать так, чтобы вы могли этим пользоваться.

Для этого мы много работали с профессионалами из разных сфер, чтобы узнать, как сделать все на профессиональном уровне: коворкинг с достаточным количеством пространства для каждого рабочего места, спортивная студия с нужной площадью и для индивидуальных, и для групповых тренировок — такого подхода мы придерживаемся при проектировании каждого пространства.

Мы продумываем каждую комнату так, чтобы вы приходили и оставались надолго, потому что вам нравится проводить время здесь. А уходя, вы бы хотели поскорее вернуться сюда снова, потому что здесь удобно и все по-настоящему.

# Творить. Развиваться. Общаться.

Соседский центр — место, объединяющее людей с разными целями. Сюда приходят за новыми впечатлениями, навыками, мотивацией и вдохновением — кто-то для работы, а кто-то для души.

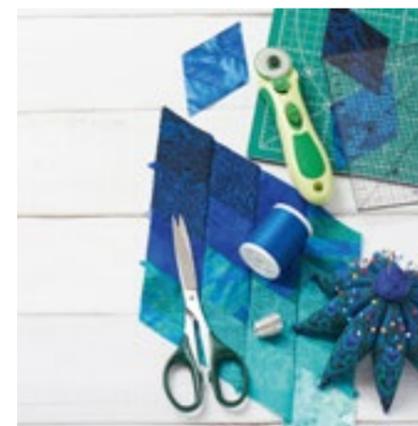
## Коворкинг

Отдельная комната для переговоров и удаленной работы. Здесь студенты могут встречаться для подготовки к экзаменам, специалисты — работать на удаленке или приглашать коллег на переговоры.



## Бьюти-зона

Просторное и светлое помещение для работы мастеров сферы красоты. Жителям домов больше не нужно тратить время на дорогу — достаточно спуститься на первый этаж.



## Хобби-центр

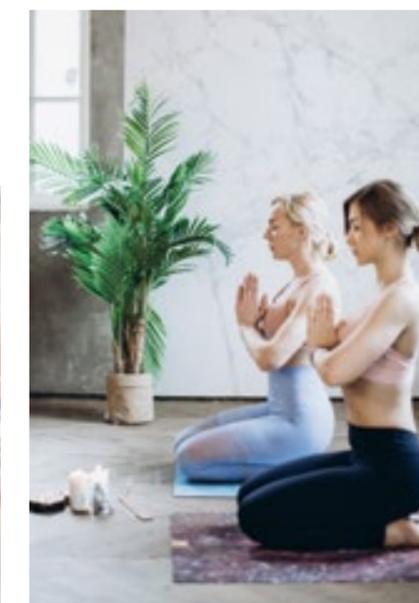
Место для творчества и детей, и взрослых. Сюда можно приходить на мастер-классы по лепке, робототехнике, рисованию или брейкдансу.

Можно организовать книжный или языковой клуб, вечер кино или устроить благотворительную ярмарку. У вас нет границ для создания новых событий.



## Спортивная студия

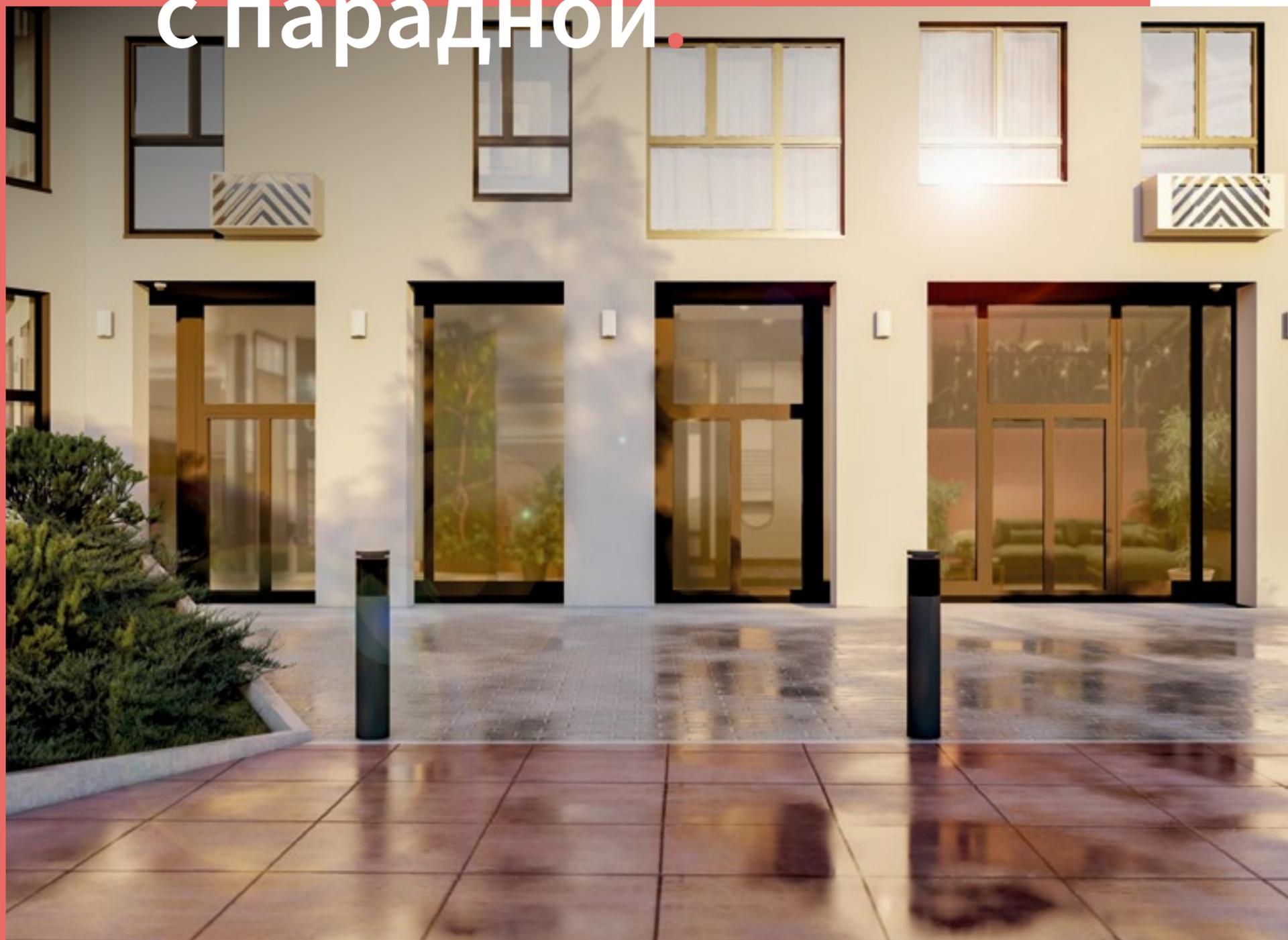
Занимайтесь по нашему расписанию или организуйте свои индивидуальные занятия.



## Лекторий

Комната для разговоров обо всем. Приглашайте спикеров на лекции или выступайте сами с полезным материалом о путешествиях, воспитании детей, развитии soft-skills и много чего еще. Расширяйте кругозор и знакомьтесь с интересными людьми.

# Событие начинается с парадной.



## Внутри — тепло и удобно.

На наш взгляд, дом начинается с парадной. Поэтому мы хотим, чтобы заходить было удобно, а находиться внутри — приятно.

Снаружи создана безбарьерная среда: нет пандусов и тяжелых дверей, а вход организован на уровне земли. Проходы сквозные, а значит, легко попасть в дом и со стороны улицы, и со стороны двора.

Внутри — уютное лобби: вас всегда встречает любезный консьерж, а если нужно подождать курьера или хочется пообщаться с соседями, то можно устроиться на мягком диване.



Вход на уровне земли



Понятная навигация



Премиальный дизайн парадных



Теплый паркинг



Мягкая зона отдыха и ожидания



Консьерж

# Внимание к каждой детали.



## Чистый дом

Регулярно поддерживать чистоту в доме помогут машинки для чистки обуви и грязезащита на входе.

## Технический вход

Для разгрузки мебели и строительных материалов есть прямой проход до лифта. Это исключит порчу интерьера в парадной.



## Холл бизнес-класса

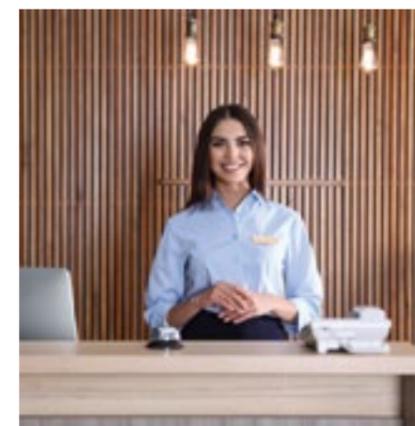
Простора помещениям добавляют прозрачное остекление, потолки высотой более 4 метров, яркие акценты в интерьере помещения.



Вступая за порог своего дома, вы должны чувствовать особое отношение. Вы здесь — главный, а все, что вокруг, продумано для вашего комфорта.

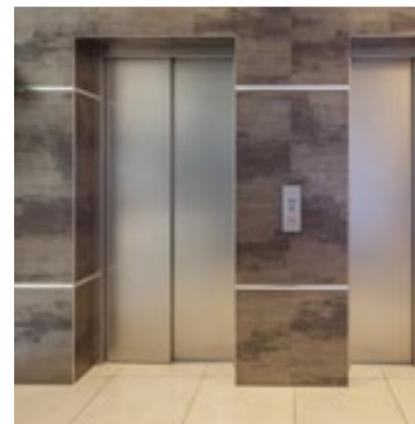
## Вас всегда ждут

Заходите в дом — вас встречают на ресепшн, предлагают кофе и проверяют вашу почту, пока вы сидите на мягком диване.



## Комфортное ожидание

В мягкой зоне на первом этаже можно присесть на диван в ожидании курьера или гостей. В это время можно пообщаться с соседями или понаблюдать, как за окном играют дети.



## Скоростной лифт

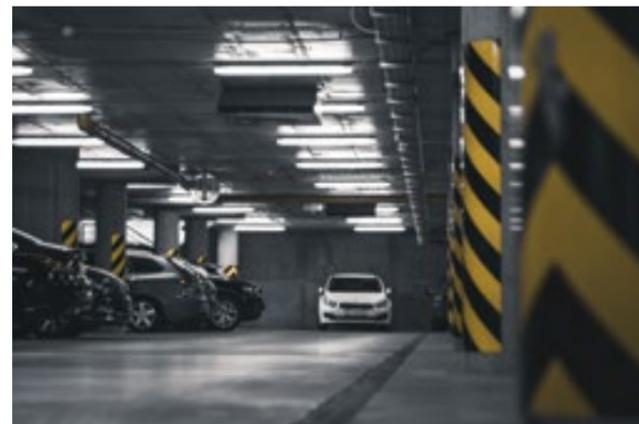
В домах мы установим скоростные бесшумные лифты, чтобы вы скорее возвращались домой.

# Технологии комфорта.

Дома все должно быть на своих местах, даже транспорт и габаритные вещи: авто — на парковке, коляска с велосипедом — в колясочной, а крупные вещи — в кладовой.

## Парковка

В комплексе предусмотрен паркинг. Наземный — для гостей, подземный — для жителей. Парковочные места удобно спроектированы, чтобы и внедорожник, и компактный хэтчбэк смогли без труда припарковаться.



## Лифт в паркинг

Чтобы спуститься в паркинг, достаточно выйти из квартиры и вызвать скоростной лифт.



## Велопарковки и колясочные

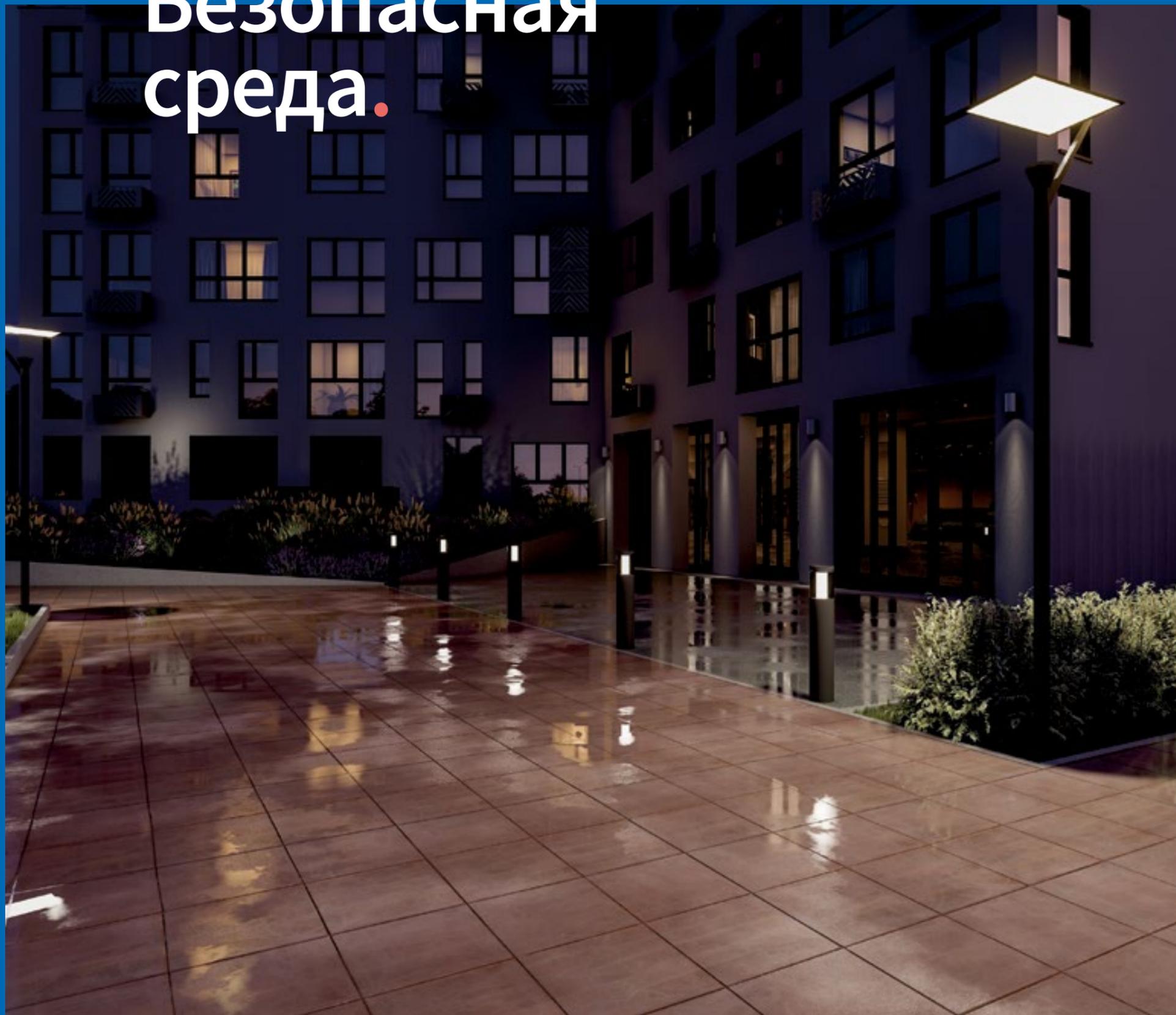
На первом этаже дома есть колясочная. Вам не придется поднимать тяжелый велосипед или коляску на свой этаж, оставьте их на своем месте.

## Кладовые

Хранить крупногабаритные вещи можно за пределами квартиры — в кладовой. Она находится на техническом этаже.



# Безопасная среда.



Снаружи —  
красиво и уютно.  
Возвращаться поздним  
вечером — не страшно.  
Гулять — спокойно.

Потому что продумана система безопасности. На площадке и вокруг дома — многоуровневое освещение. Дополнительный свет проникает сквозь прозрачные входные группы.

По периметру квартала, во дворе и даже в лифте установлены камеры, а попасть на территорию могут только друзья и жители квартир.



Приглушенное  
многоуровневое  
освещение



Светопроницаемая  
входная группа



Комплексная  
система  
безопасности



Вход только  
для «своих»

# Каждый метр — под присмотром.



## Освещение территории

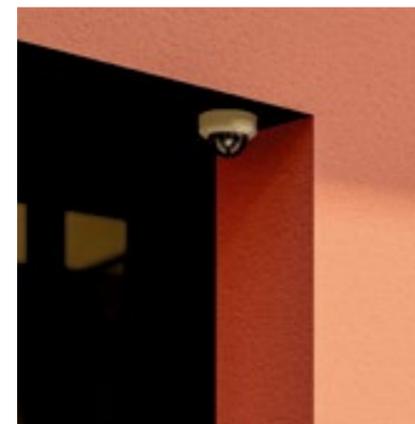
Во дворе всегда светло: днем из-за солнца, вечером благодаря светильникам на территории. Дети смогут спокойно играть на площадках и возвращаться домой даже в темноте.



## Безбарьерный вход

Вход в подъезд мы расположим на уровне земли, чтобы даже с коляской или тяжелыми пакетами вам было легко войти.

Безопасность — это главное. Поэтому за закрытой территорией 24/7 наблюдает служба охраны, по периметру установлены видеокамеры, у каждого жителя свой смарт-ключ, а освещение территории всегда достаточно, чтобы возвращаться домой в безопасности.

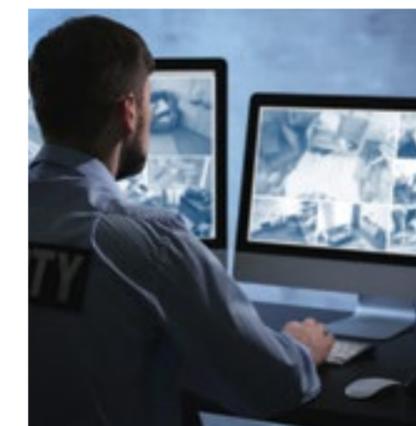


## Видео-наблюдение

Камеры видеонаблюдения везде: у входа на территорию, на детских площадках, в холлах и даже в лифте. Все для вашей безопасности.

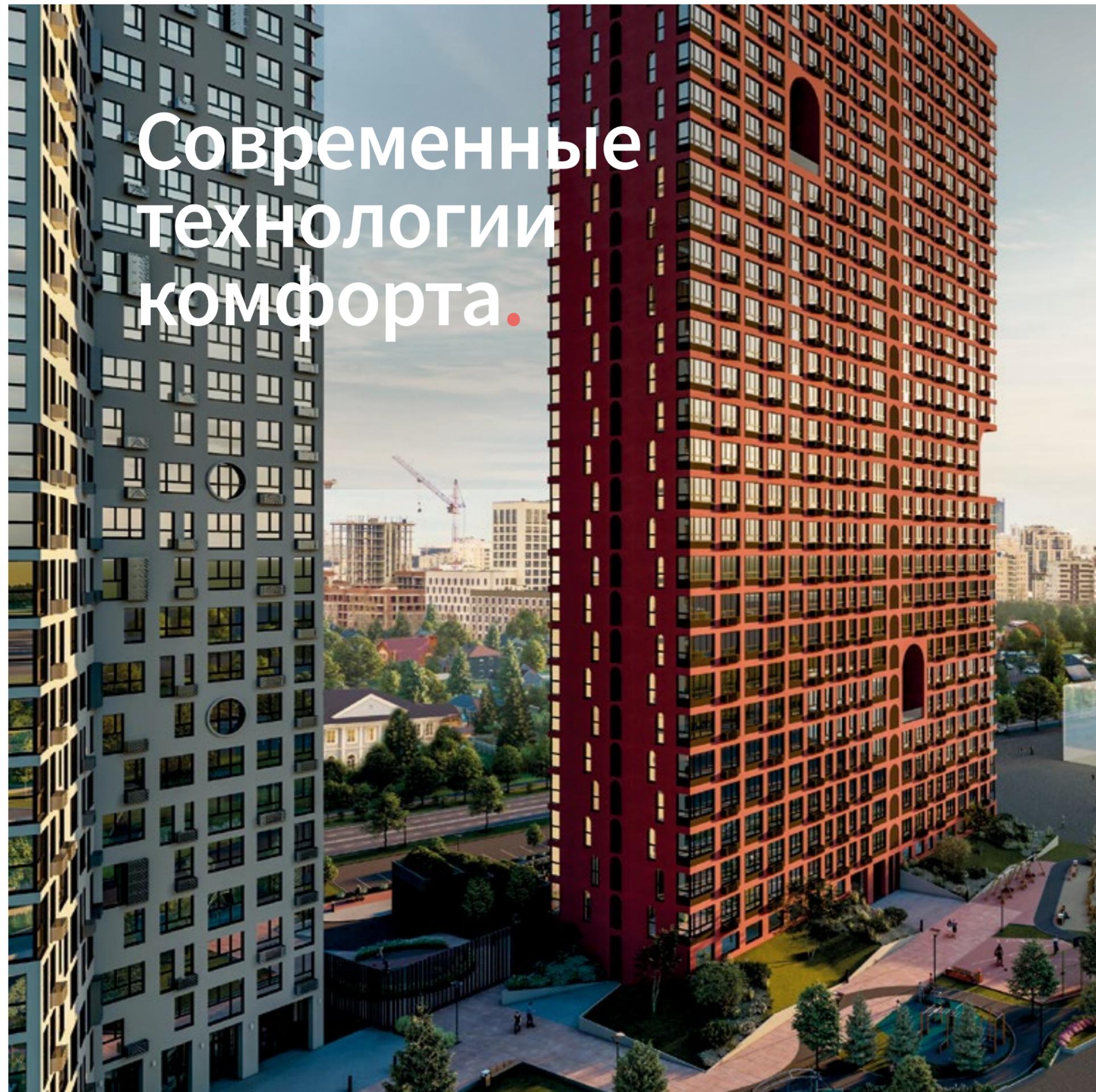
## IP-домофон

Наличие IP-домофонии открывает доступ к системе видеонаблюдения прямо со смартфона, а также бесключевой доступ на территорию комплекса. Открыть дверь гостям можно прямо с телефона.



## Пункт охраны

Служба охраны 24/7 следит за всем, что происходит во дворе и за его пределами, чтобы вы чувствовали себя спокойно.



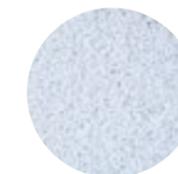
# Современные технологии комфорта.

## Прочные стены вашего дома.

Чтобы сломать стену, нужно постараться. Они выполнены из прочных газобетонных блоков. А сверху используется огнестойкий утеплитель, устойчивый к перепадам температур. Долговечность фасада сохраняет армирование, а красоту — декоративная штукатурка.



Утеплитель:  
минеральная вата  
толщиной 150 мм.



Стены из газобетонного  
блока: прочного,  
влаго- и морозостойкого  
огнеупорного  
материала.



Декоративная  
штукатурка  
ярко-красного  
и белого оттенков.



Армирование  
для прочности  
и долговечности  
фасада.

# Каждый метр — имеет значение.

У нас нет нерушимых стандартов того, где должна стоять кровать или журнальный столик. Но мы продумали помещения так, чтобы вы могли использовать их по максимуму, не ограничивая себя в идеях. На одной площади вы сможете сделать больше: вместо кухни — кухню-гостиную, а вместо лоджии — кабинет или место для йоги.

## 203

уникальных  
планировок

## 8

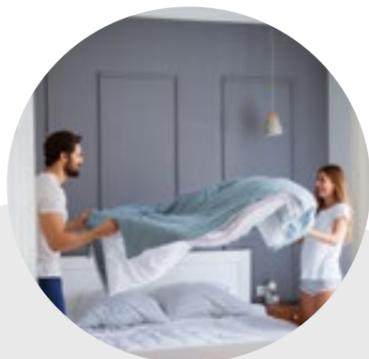
типов  
окон

## 1–3

разная комнатность —  
от студий до трехкомнатных  
квартир

\* При расчете числа уникальных планировок учитывались планировки с одинаковой площадью, но с разными окнами.

# Знаковое событие В ЖИЗНИ СЕМЬИ.



## Светлая спальня

В вашей спальне будет сразу два окна, благодаря которым в комнате всегда будет много естественного света. А разная форма окон создаст основу для креативных дизайнерских решений.



## Lounge-лоджия

Сделайте каждый момент вместе трогательным и уютным. Сидя на залитой светом лоджии, на мягком диване, укройте свою половинку теплым пледом, заварите ароматный чай, болтая о важном и смотря на самый красивый закат.



## Кухня-гостиная

В вашем доме звучит звонкий смех и царит атмосфера творчества. Вы каждый день придумываете для себя что-то новое: от нелепых танцевальных движений до песен в ложку-микрофон.



## Кабинет в спальне

В вашей спальне будет не только место для отдыха, но и уютный уголок для работы.

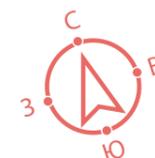


Вид на Верх-Исетское водохранилище

Квартиры на верхних этажах дома — видовые. С каждого крыла открывается живописный вид на один из городских парков.



2-5  
этажи



# Такие разные события семейной жизни.



## Детская для маленьких мечтателей

Когда, как не в детстве, мечтать о покорении космоса. Самодельная ракета за спиной придаст антураж, а кровать станет отправной точкой для полета по всей Вселенной.



## Спальня для двоих с гардеробной

Проводить время с любимыми так просто и важно: возьмите вредную еду, забирайтесь под теплое одеяло и включайте любимый фильм. И пусть ничто не тревожит вас в этот счастливый момент.



## Lounge-лоджия

Так приятно порой побыть наедине с самим собой: заняться творчеством, поиграть на скрипке или укрыться пледом, сидя в уютном кресле теплой лоджии, читая главы любимой книги.



## Кухня-гостиная

Только представьте. Воскресное утро. Мука рассыпана на столешнице. Рядом дети играют в догонялки, заливаясь звонким смехом. А в воздухе витает аромат домашнего печенья. Лучшее семейное событие.



- Вид на парк «Зеленая роща»
- Вид на сквер им. Большакова



6-13  
этажи

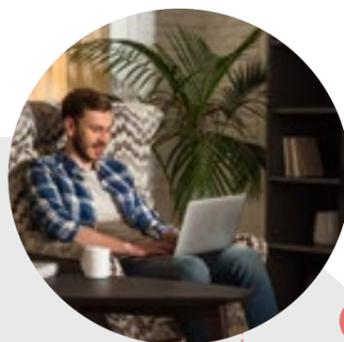


# Яркие события студенческой жизни.



## Кабинет-лоджия

Работайте с комфортом, не выходя из дома. В теплой лоджии вы можете организовать личный кабинет или место для отдыха.



## Кухня-ниша

Студенчество — пора, наполненная воспоминаниями. Приглашайте друзей для создания совместных проектов, пообедайте вместе, креативьте и наслаждайтесь беззаботной жизнью.



## Мастер-гардероб

Даже внутри своего уголка у вас есть укромное место — гардеробная. Создавайте новые образы, меняйте их и меняйтесь вместе с ними, наполняя жизнь красками и новыми событиями.



14-19 этажи



# Большая квартира для больших событий.



## Детские для игр и учебы

Пока младший ребенок только мечтает о будущем и начинает строить планы, старший уже уверенно идет к поставленной цели. Но уже сейчас у каждого есть личное пространство для создания своих событий.



## Кухня-гостиная с lounge-зоной

В большой квартире хватит места для событий всей семьи. Объединяйтесь в команду с близкими, развивайтесь вместе, играйте, узнавайте новое — делайте каждый день запоминающимся.



## Раздельный с/у

В вашей квартире будет сразу две ванных комнаты. Сделайте одну более приватной — для родителей, а другую оставьте для детей.



- Вид на парк «Зеленая роща»
- Вид на сквер им. Большакова



20–24  
этажи

# Покупка квартиры — главное событие.

И чтобы сделать его еще приятнее и комфортнее для вас, мы создали удобные условия для покупки.



## Ипотека

Поможем выбрать лучшие условия сразу в нескольких банках, которые оптимально вам подходят.

- военная ипотека
- материнский капитал
- сертификаты государственных и муниципальных программ



## Рассрочка

Беспроцентная рассрочка за 1 день.  
Первоначальный взнос — от 30%.



## Оплата 100%

Купить квартиру можно сразу, оплатив наличными.



## Трейд-ин

Поможем продать вашу недвижимость, чтобы купить новую.



## ФЗ-214

Гарантируем сохранность ваших средств.  
Пока дом строится — деньги лежат на счете эскроу в банке. Застройщик получит их только по окончании строительства. В случае форс-мажора деньги вернутся вам.



Мы не хотим повторяться. Мы хотим стать частью городской среды, меняя ее в лучшую сторону. У нас нет права на ошибку, поэтому мы продумываем все детали, чтобы вокруг не оставалось белых пятен. Важна каждая мелочь: фасады, территория, подъезды, лифты, площадки, квартиры, вид из окна — мы везде призываем к лучшему.



**Вячеслав Трапезников,**  
генеральный директор  
девелоперской компании  
«Астон Екатеринбург»

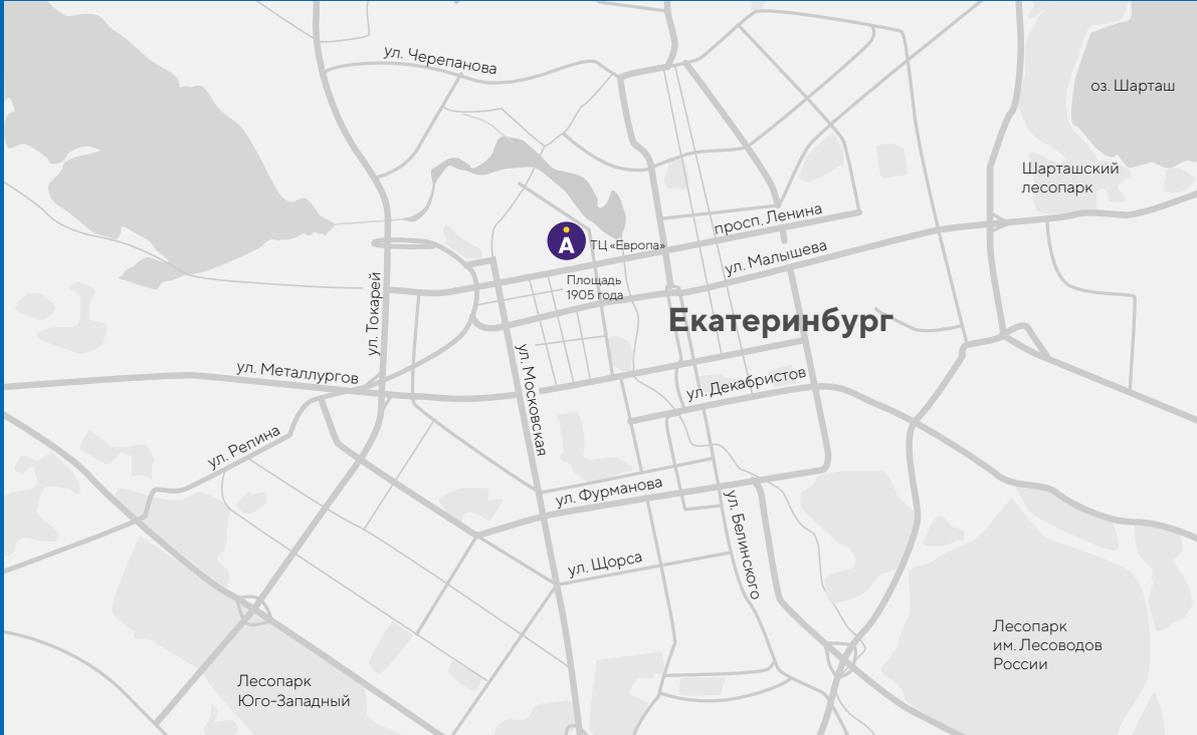
16 лет

работы  
в девелопменте

157 000 м<sup>2</sup> 370 000 м<sup>2</sup>

построенных  
объектов

портфель перспективных  
проектов в Екатеринбурге



#### АДРЕС

Екатеринбург, ул. Ленина, 25  
ТЦ «Европа» (вход с ул. Урицкого)

#### ГРАФИК РАБОТЫ

Пн-пт 9:00–19:00  
Сб 10:00–14:00  
Вс Выходной

#### ОТДЕЛ ПРОДАЖ

+7 (343) 311-51-74

#### ЭЛ. ПОЧТА

ekaterinburg@astongroup.ru

aston.click

Информация, представленная в настоящем буклете, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в настоящем буклете качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир и нежилых помещений отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Астон Юг», ИНН: 66585240434, строительство по 214-ФЗ. Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф.