

Разработка бренда  
жилого квартала для объекта  
«Арсенал Недвижимость»

КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

# Módum

Открытие  
перспективы



КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

# Módum



## КЛИЕНТ И ЗАДАЧИ

---

---

Группа компаний «Арсенал-Недвижимость» ведет строительство жилья в сегментах комфорт и бизнес-классов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Задачей агентства была разработка бренда жилого квартала и всех его атрибутов в довольно обжитом районе, чья локация не ассоциируется с жильем бизнес-класса.

Цель брендинга подчеркнуть ценностные преимущества подхода к созданию объекта, а именно архитектурное решение, инфраструктуру высокого уровня, собственный SPA-комплекс и другие сервисы.





## ИССЛЕДОВАНИЕ

---

---

Проанализировав актуальную ситуацию на рынке, команда агентства подтвердила гипотезу клиента, заключающуюся в том, что локация имеет перспективы для реализации проекта высокого ценового уровня и определила целевую аудиторию объекта.

Приток новой обеспеченной аудитории, желающей повысить уровень комфорта без смены родного района, обеспечит устойчивый спрос на жильё более высокого, чем «комфорт» ценового сегмента, а развитие транспортных артерий, инфраструктуры вкупе с близостью обширных зелёных зон позволят обосновать преимущества проекта для потенциальных покупателей из других частей города.



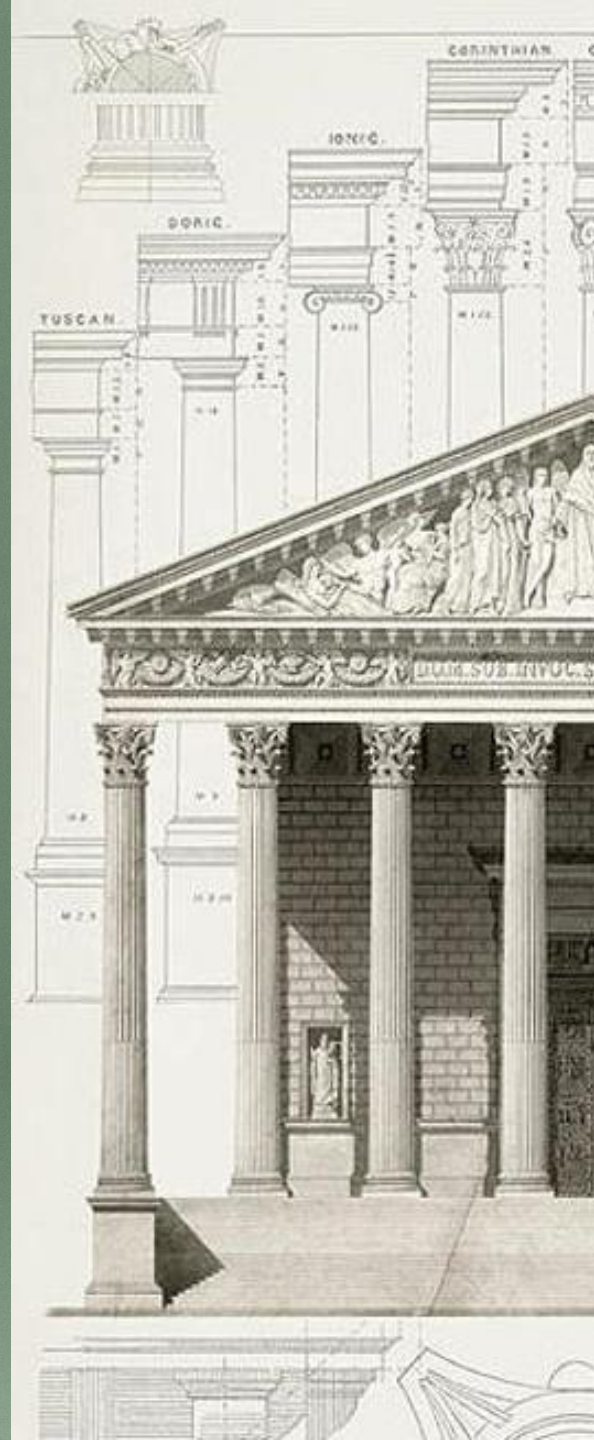


## СТРАТЕГИЯ

Для того, чтобы дифференцироваться от конкурентов, использующих стандартный набор однотипных преимуществ, мы сконцентрировались на индивидуализации преимуществ для каждого покупателя, а так же на архитектуре объекта, уникальной для данной локации.

Облик архитектуры – тоже аспект качества, он влияет на подход к формированию планировок, общее восприятие пространства и что немаловажно, на самооценку покупателя, ставшего с течением времени более искушённым.

Так появился стиль объекта, построенный на 3D графике, который подчеркивает такую особенность архитектуры, как наличие проходов, создающих анфиладу удаляющихся перспектив.





## СТРАТЕГИЯ

Ядро нашей целевой аудитории ценит уникальное и необычное, но в то же время прохладно относится к попыткам обосновать цену за счёт мнимой «элитности».

Это люди, имеющие собственные убеждения и широкий кругозор, осознанные потребители, связывающие развитие любимого района с собственной жизненной траекторией и находящиеся в поиске проекта, соответствующего их представлениям о прекрасном.

Поэтому мы сосредоточились на деталях: эксклюзивные планировки с гардеробными, места для саун, ванные комнаты с большими окнами, открытые террасы и многое другое.





## РЕШЕНИЕ

Название MODUM (от лат. *modus*) — мера, образ — конструирует неологизм, напоминающий о таких словах, как «дом» и «модный». Мы забрендировали все точки контакта с брендом: от электронного ключа, до офиса продаж и формы персонала сервисных служб. Мы создали впечатление, как будто вы пользуетесь инфраструктурой первоклассного отеля, каждый день «открывая перспективы», но неизменно попадаете к себе домой.



Bibi van der Velden









КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

# Módum

Открытие  
перспективы



# СТИЛЕОБРАЗУЮЩИЕ ЭЛЕМЕНТЫ

---

---

Для брендинга используются изображения архитектурных композиций. Каждое изображение является художественным высказыванием





## ЛОГОТИП

---

---

Идея синтеза отражена  
в начертании логотипа –  
соединение барочной антиквы  
и геометричного гротеска  
Futura

КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

Módum

Засечки антиквы

Геометричный гротеск

Острый угол отсылка к Futura

КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

# Módum

Открытие  
перспективы



# ДЕЛОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

---

---

Папка, визитка,  
бланк, ручка



БУКЛЕТ

КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

# Módum

## ОТКРЫТИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ

Джотто ди Бондоне – итальянский художник и архитектор, основоположник эпохи Ренессанса, разработал абсолютно новый подход к изображению пространства, изменив плоскостное восприятие на объемное видение.

Концепция живет идеями волности и стремлением к новому – это точка пересечения эксперимента с пространством.

Джотто с объемом и модернистами, живописи, архитектуры. Синтез классицизма, модернизма, живописи, архитектуры, здесь каждый элемент – арт-объект.

Модернизация  
Módum





# ЭЛЕКТРОННЫЙ КЛЮЧ

---

---

Брендированная  
смарт-карта – ключ  
от квартиры



ИНТЕРЬЕР

---

---

Стойка ресепшена

КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

Módum









КВАРТАЛ  
НОВАЯ ПЕРСПЕКТИВА

Módum





# ИНТЕРЬЕР ОФИСА ПРОДАЖ

---

---

Дизайнерская итальянская  
мебель, живопись на стенах,  
изразцы

КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

# Módum



КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

# Módum





# ИНТЕРЬЕР

Лифт



3



## СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ

---

Брендовый зонтик,  
дождевик с брендовой  
подкладкой





# ПОДАРОЧНЫЙ НАБОР НОВОСЁЛУ

Дизайнерская бутылка  
вина, керамические  
плейсменты



# АРОМА-ДИФФУЗОР

Ультразвуковой  
арома-диффузор  
и набор масел

BOREAS

NOTUS

ZEPHYRUS

КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

Módum



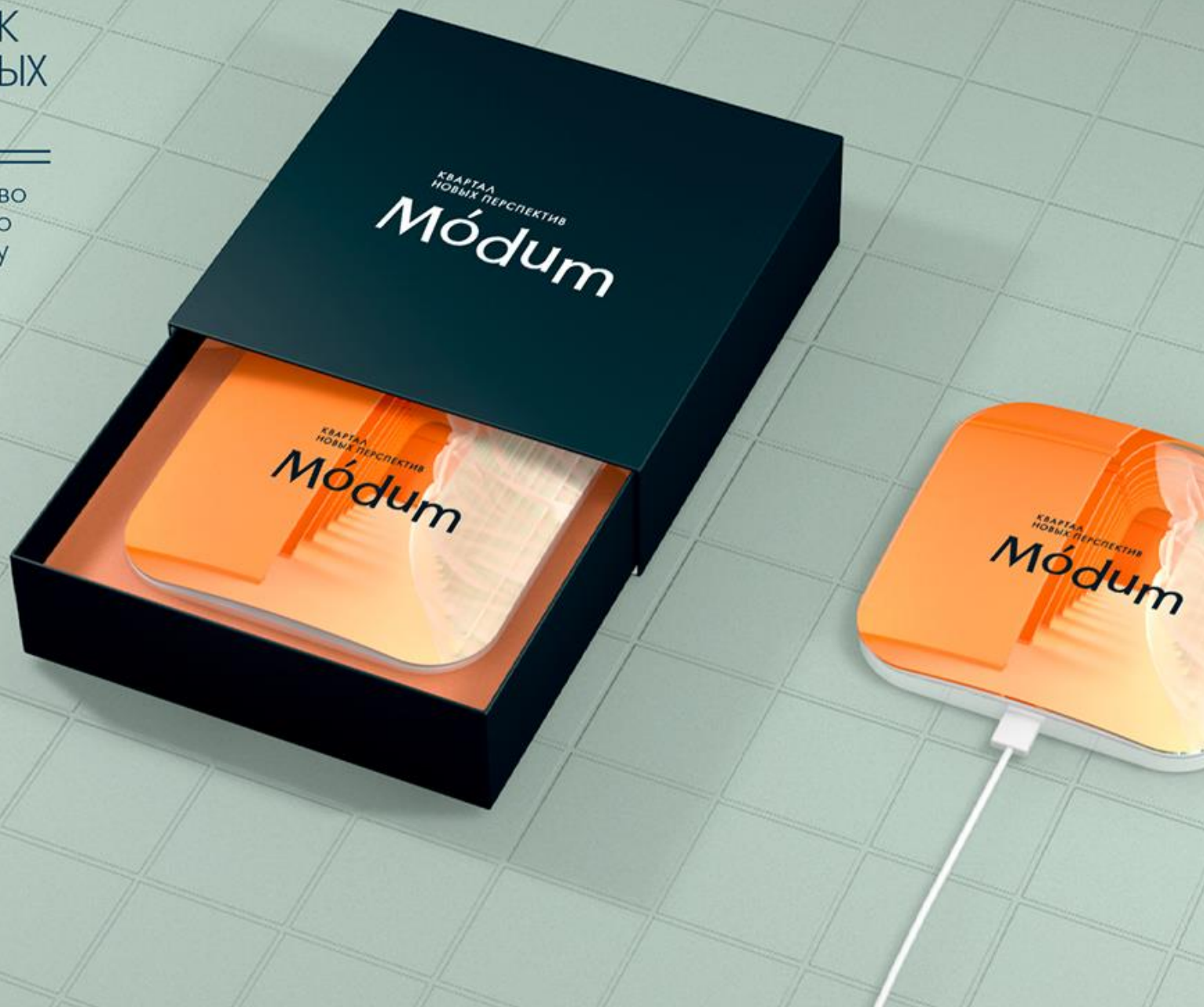


# POWER BANK НА СОЛНЕЧНЫХ БАТАРЕЯХ

---

---

Зарядное устройство  
крепится на стекло  
батареи к солнцу



РЕКЛАМНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ НА  
РАЗНЫХ НОСИТЕЛЯХ

КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

Módum

Скоро  
в продаже



320-0-320

С ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИЕЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ  
ARSENAL-GROUP.COM ЗАСТРОЙЩИК ООО «АРСЕНАЛ-КАМЕНКА»  
Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ УЛ. ПЛУХАРСКАЯ, УЧАСТОК 30

**АРСЕНАЛ**  
недвижимость



КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

# Módum

Скоро  
в продаже

320-0-320

С ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИЕЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ ARSENAL-GROUP.COM  
ЗАСТРОЙЩИК: ООО «АРСЕНАЛ-КАМЕНКА», Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ГЛУХАРСКАЯ, УЧАСТОК 30

 **АРСЕНАЛ**  
недвижимость



КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

# Módum

Открытие  
перспективы

320-0-320

С ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИЕЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ ARSENAL-GROUP.COM  
ЗАСТРОЙЩИК ООО «АРСЕНАЛ-КАМЕНКА», Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ГЛУХАРСКАЯ, УЧАСТОК 30

 **АРСЕНАЛ**  
недвижимость





КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

# Módum

Открытие  
перспективы

320-0-320

С ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИЕЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ [ARSENAL-GROUP.COM](http://ARSENAL-GROUP.COM)  
ЗАСТРОЙЩИК ООО «АРСЕНАЛ-КАМЕНКА», Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ГЛУХАРСКАЯ, УЧАСТОК 30

 **АРСЕНАЛ**  
недвижимость



КВАРТАЛ  
НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

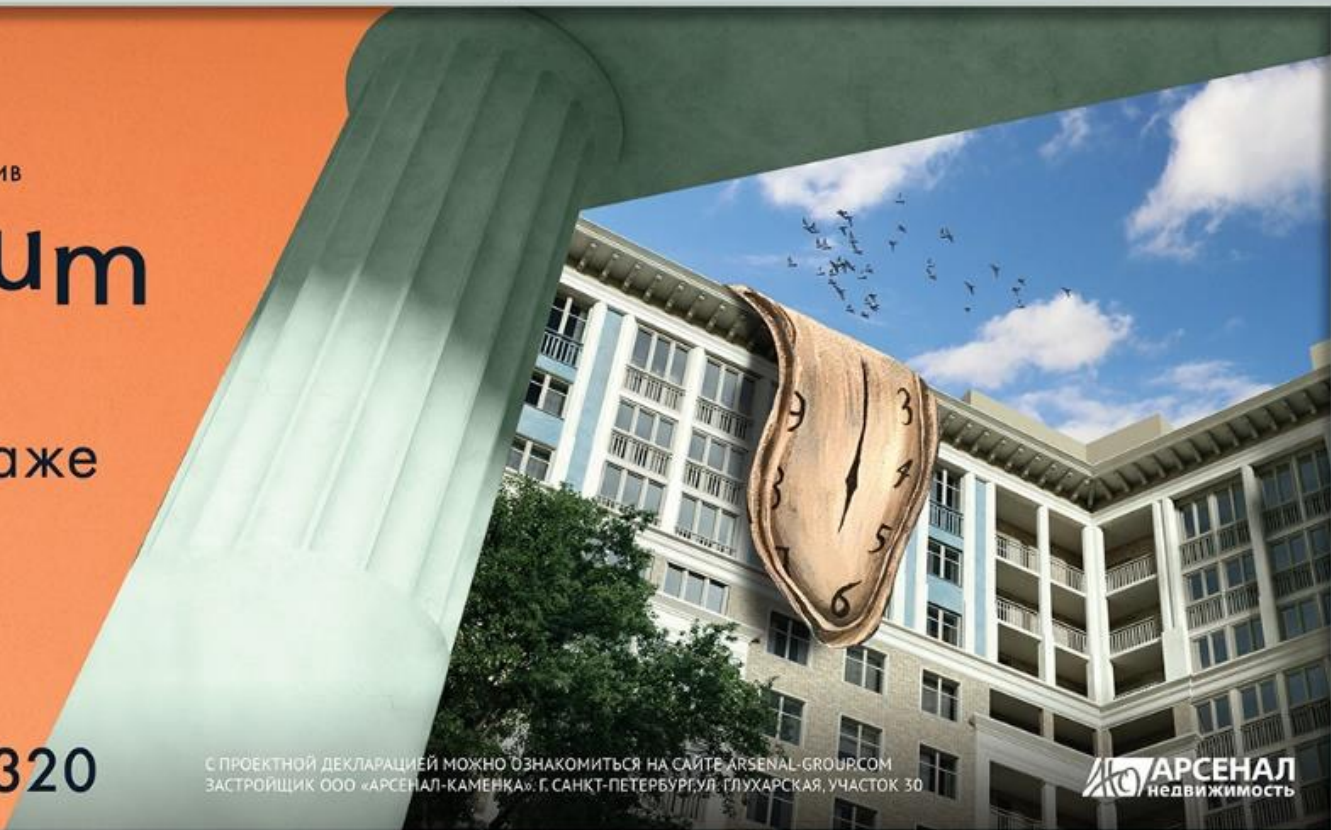
# Módum

Скоро  
в продаже

320-0-320

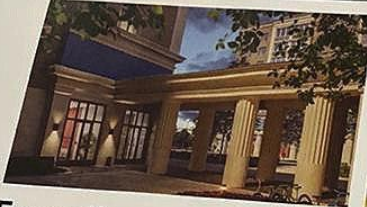
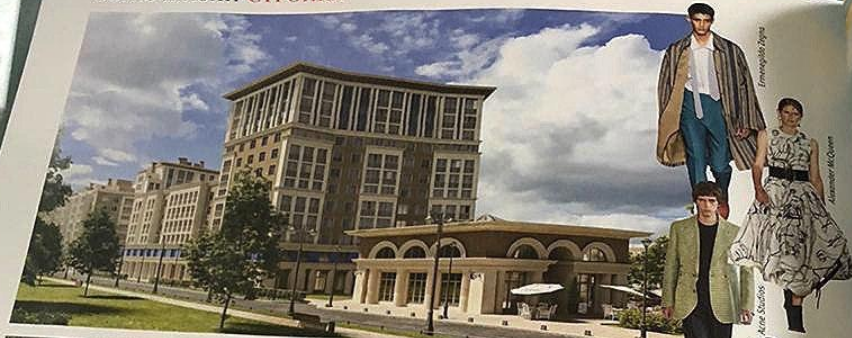
С ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИЕЙ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ [ARSENAL-GROUP.COM](http://ARSENAL-GROUP.COM)  
ЗАСТРОЙЩИК ООО «АРСЕНАЛ-КАМЕНКА», Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. ГЛУХАРСКАЯ, УЧАСТОК 30

 **АРСЕНАЛ**  
недвижимость





ОБРАЗ ЖИЗНИ СТРОЙКА



Бассейн, террасы, оммаж советскому ар-деко, Юнтоловский заповедник и еще 5 причин переехать в жилой квартал **Modum**

**ЖК бизнес-класса Modum** мог бы сдать все квартиры по 30 ЖК: Юнтоловский заказник поближе — это велосипедные прогулки, скандинавская ходьба и планировка среди краснокирпичных кустарников восковника и сосен. А собственный бассейн и спа-комплекс в доме — это новый ритуал. Кегети, для разогревания и теннисный ежедневной можно оборудовать сауну прямо в квартире.

**Соседство с самыми высокими небоскребами Европы — Милас-центр**, объясняет: ЖК Modum выбрал строитель и строгий архитектурный облик с оммажем большому советскому заочному Андрею Бурову. Хороший приятель Ле Корбюзье, новатор (первый в СССР буровский дом из типовых элементов на Ленинградском проспекте в Москве), сценарист, в 1930-х Буров работал в жанре конструктивизма. От Бурова Modum унаследовал как раз ар-деко: четкие, лаконичные линии и античные архитектурные детали (Андрей Константинович обожал виллу Адриана!).

*Домой, где вас ждут высокие потолки и панорамные окна (с рамой из сосны!),* будете попадать, пройдя через просторный мраморный лобби. Но никакой суеты — на одном этаже планировки, станете гордым обладателем ванны с окном, гардерободостигают 118 кв. м). Премиум-лифт ThyssenKrupp спускается прямо в паркинг, снабженный мойкой. К необходимой роскоши относится процессы через смартфон и дистанционно (буквально силой мысли!) открывать двери.

*Квартал новых перспектив — лозунг, который для Modum* выбрали идеологи ГК «Арсенал-Недвижимость». И пертаковы: до пляжей Курортного района 15 минут, путь в Пулковку и центр ловский проспект». Впрочем, можно никуда и не выезжать: во дворе пороботают ландшафтные дизайнеры и раскинется детская площадка от передовиков игрового дизайна КОМРАН. ГК «Арсенал-Недвижимость»



www.arsenal-nedvizhimost.ru

www.dp.ru

# Деловой Петербург

№189 (5256)

КВАРТАЛ НОВЫХ ПЕРСПЕКТИВ

## Modum

Исключительная  
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

320-0-320

ГК «АРСЕНАЛ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

С ПЕРСПЕКТИВ ДЕКЛАРАЦИИ МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ НА САЙТЕ MODUM.KVU.RU  
АДРЕС: ПУЛКОВСКИЙ РАЙОН, Д. 15, С. 15, С. 16, С. 17, С. 18, С. 19, С. 20, С. 21, С. 22, С. 23, С. 24, С. 25, С. 26, С. 27, С. 28, С. 29, С. 30, С. 31, С. 32, С. 33, С. 34, С. 35, С. 36, С. 37, С. 38, С. 39, С. 40, С. 41, С. 42, С. 43, С. 44, С. 45, С. 46, С. 47, С. 48, С. 49, С. 50, С. 51, С. 52, С. 53, С. 54, С. 55, С. 56, С. 57, С. 58, С. 59, С. 60, С. 61, С. 62, С. 63, С. 64, С. 65, С. 66, С. 67, С. 68, С. 69, С. 70, С. 71, С. 72, С. 73, С. 74, С. 75, С. 76, С. 77, С. 78, С. 79, С. 80, С. 81, С. 82, С. 83, С. 84, С. 85, С. 86, С. 87, С. 88, С. 89, С. 90, С. 91, С. 92, С. 93, С. 94, С. 95, С. 96, С. 97, С. 98, С. 99, С. 100



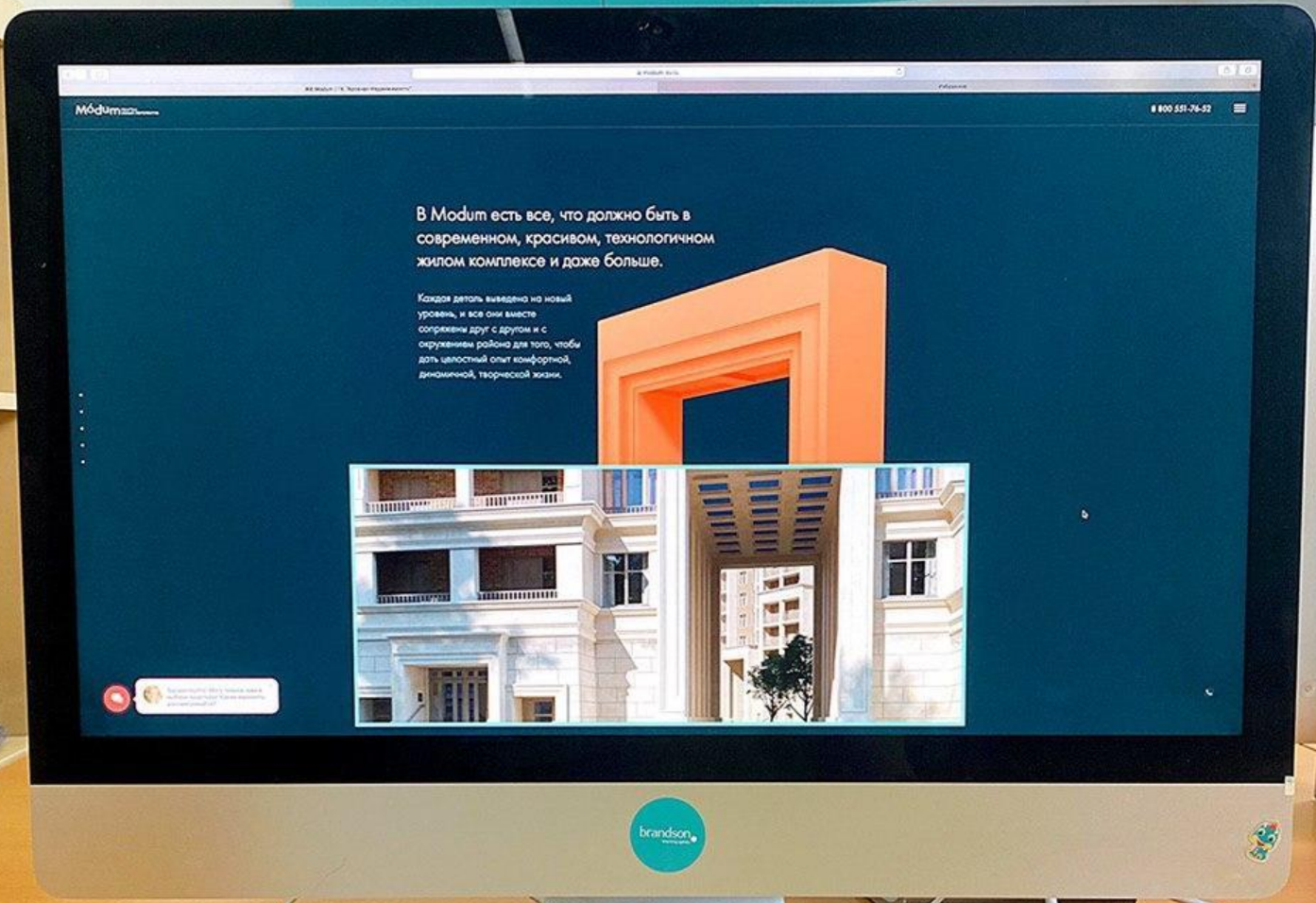
Модуль  
Уникальные  
квартиры  
320-0-320



КОМАНДАНТСКАЯ  
площадь  
↑ КОМАНДАНТСКИЙ  
проспект 0,2  
улица  
УТЮКИНА →







В Modum есть все, что должно быть в современном, красивом, технологичном жилом комплексе и даже больше.

Каждая деталь выведена на новый уровень, и все они вместе соприкасаются друг с другом и с окружающей средой для того, чтобы дать целостный опыт комфортной, динамичной, творческой жизни.



brandson





# ВСЕ ДЕТАЛИ ВАЖНЫ

Мы строим дом премиального качества и вывели на новый уровень проработки все компоненты современного, стильного и технологичного дома: и дизайн, и технологии, и окружение.

Технологии    Дизайн    Биоклиматология    Паркинг    Инфраструктура



**ТЕХНОЛОГИИ**  
Мы используем самые современные технологии, как в конструкции, так и в инженерных системах: новейшие Li-Fi, TouchCard, быстрые, тихие и бесшумные, динамик, обеспечивающие доступ прямо с помощью смартфона, четырехфункциональный

Уведомление: Мы работаем в выходные дни с 10:00 до 18:00. Спасибо за понимание!





ГК «Арсенал-Недвижимость»  
Рекламная запись  
Новый Modum — квартал, достойный олимпийских богов  
Зайдите в мраморное лобби и поднимитесь к себе. Выпейте кофе на приватной террасе. А как насчет того, чтобы спуститься в бассейн?  
Купите квартиру онлайн. Узнайте больше.

Вонючая с окном — мечта каждой земной женщины



Уникальные квартиры  
Перейти

Железный конь? Паркуй и мой! Подземный паркинг в Modum свой!



Своя автомойка  
Перейти



## РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА

---

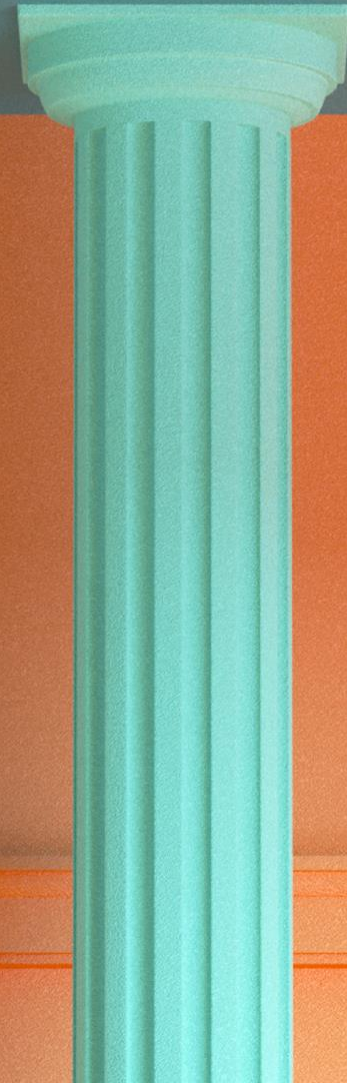
---

Несмотря на вывод объекта в период пандемии и сложившейся экономической неопределенности, продажи объекта стартовали своевременно.

На старте продаж был зафиксирован повышенный интерес к объекту.

Целевая аудитория отметила оригинальный подход к продвижению объекта.

«Арсенал-Недвижимость» начал принимать заявки на ипотеку на специальных условиях со ставкой от 6% на жилой комплекс Modum.





Разработано компанией  
Brandson в 2019 году  
[brandson-total.com](http://brandson-total.com)

brándson  
branding agency 