



Буклет премиального  
жилого комплекса

**ZILART DIAMOND**

Период распространения буклета:  
май 2020 – по настоящее время

**MOSLAB**

ZILART DIAMOND – настоящий бриллиант проекта «ЗИЛАРТ» от «Группы ЛСР». Расположенный всего в 5 км от Московского Кремля, этот шедевр известного голландского архитектора Михила Ридайка навсегда изменит ваше представление о премиум-классе.

ZILART DIAMOND – уникальный дом из пяти башен, украшенных декоративными панелями. Они изящно отражают солнечные лучи и создают причудливую игру света, словно настоящий бриллиант.



Мы раскрыли рациональные преимущества проекта через эмоциональную составляющую. Пять художественных разделов — пять органов чувств, пять источников наслаждения.

Вам понравится все, что вы увидите, услышите и почувствуете. Образ ювелира во главе — как отражение опыта и мастерства девелопера.

Формат издания: 300x300 мм

# Концепция



DIAMOND

Для обложки используется дизайнерская бумага Curious Alchemy Gold, фактура и цвет которой поддерживают золотое свечение фасадов. Название и логотип тиснятся фольгой Light Gold. В блоке также используем эффект золочения — Pantone Gold Metallic — на заголовках и паттерне, повторяющем геометрию фасада.

# НАСТОЯЩИЙ БРИЛЛИАНТ «ЗИЛАРТА»

ЗИЛАРТ DIAMOND – самый яркий дом проекта «ЗИЛАРТ» от Группы «АФ», расположенная всего в 5 км от московского Кремля. Этот шедевр всемирно известного архитектора Николая Фядына и архитекторного бюро Nestlings Radio Architects навсегда изменит ваше представление о премиум-классе.

Уникальные архитектурные решения сделали этот дом не просто эксклюзивом, но и по-настоящему единственным в своем роде.



ZILART DIAMOND





ТЕХНОЛОГИИ  
КОМФОРТА

Современные технологии позволяют создавать комфортные условия проживания в высотных зданиях. Благодаря использованию инновационных материалов и конструкций, жители могут наслаждаться качественным жильем, которое отвечает всем требованиям безопасности и комфорта.



ВДЫХАЙТЕ  
СВЕЖЕСТЬ  
ПРИРОДЫ

Свежий воздух и природная среда способствуют улучшению самочувствия и повышению качества жизни. Благодаря продуманной архитектуре и озеленению территории, жители могут наслаждаться всеми благами природы.



ТЮФЕЛЕВА РОЩА

Тюфелева роща — это уникальное место, где природа и современная архитектура сочетаются воедино. Благодаря продуманному ландшафтному дизайну и использованию качественных материалов, жители могут наслаждаться всеми благами природы.



СЛУШАЙТЕ  
ТИШИНУ

Тихая обстановка способствует расслаблению и восстановлению сил. Благодаря продуманной архитектуре и использованию качественных материалов, жители могут наслаждаться всеми благами природы.



ЛОББИ

Лобби — это место, где жители могут наслаждаться всеми благами природы. Благодаря продуманной архитектуре и использованию качественных материалов, жители могут наслаждаться всеми благами природы.



ОЩУЩАЙТЕ  
ВКУС ЖИЗНИ

Вкус жизни — это то, что делает жизнь приятной и интересной. Благодаря продуманной архитектуре и использованию качественных материалов, жители могут наслаждаться всеми благами природы.



БУЛЬВАР  
БРАТЬЕВ  
ВЕСНИНЫХ

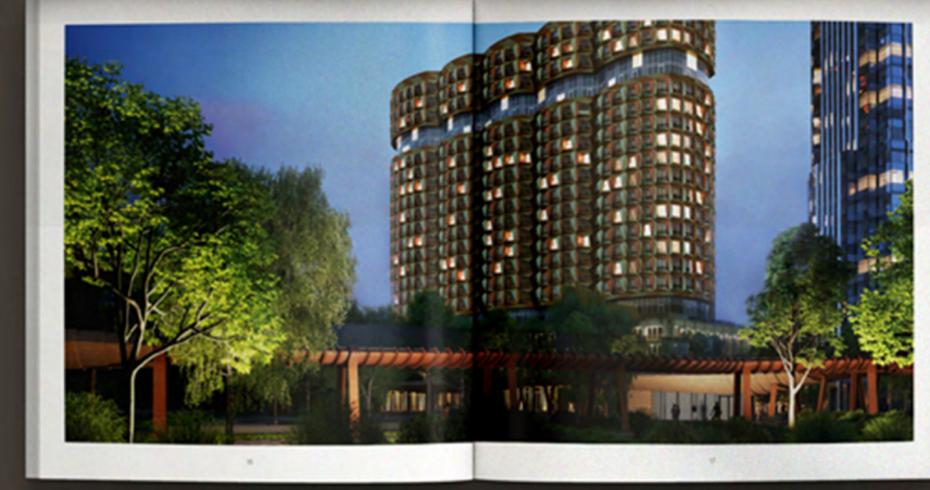
Бульвар братьев Весниных — это уникальное место, где природа и современная архитектура сочетаются воедино. Благодаря продуманному ландшафтному дизайну и использованию качественных материалов, жители могут наслаждаться всеми благами природы.

Современные технологии позволяют создавать комфортные условия проживания в высотных зданиях. Благодаря использованию инновационных материалов и конструкций, жители могут наслаждаться качественным жильем, которое отвечает всем требованиям безопасности и комфорта.



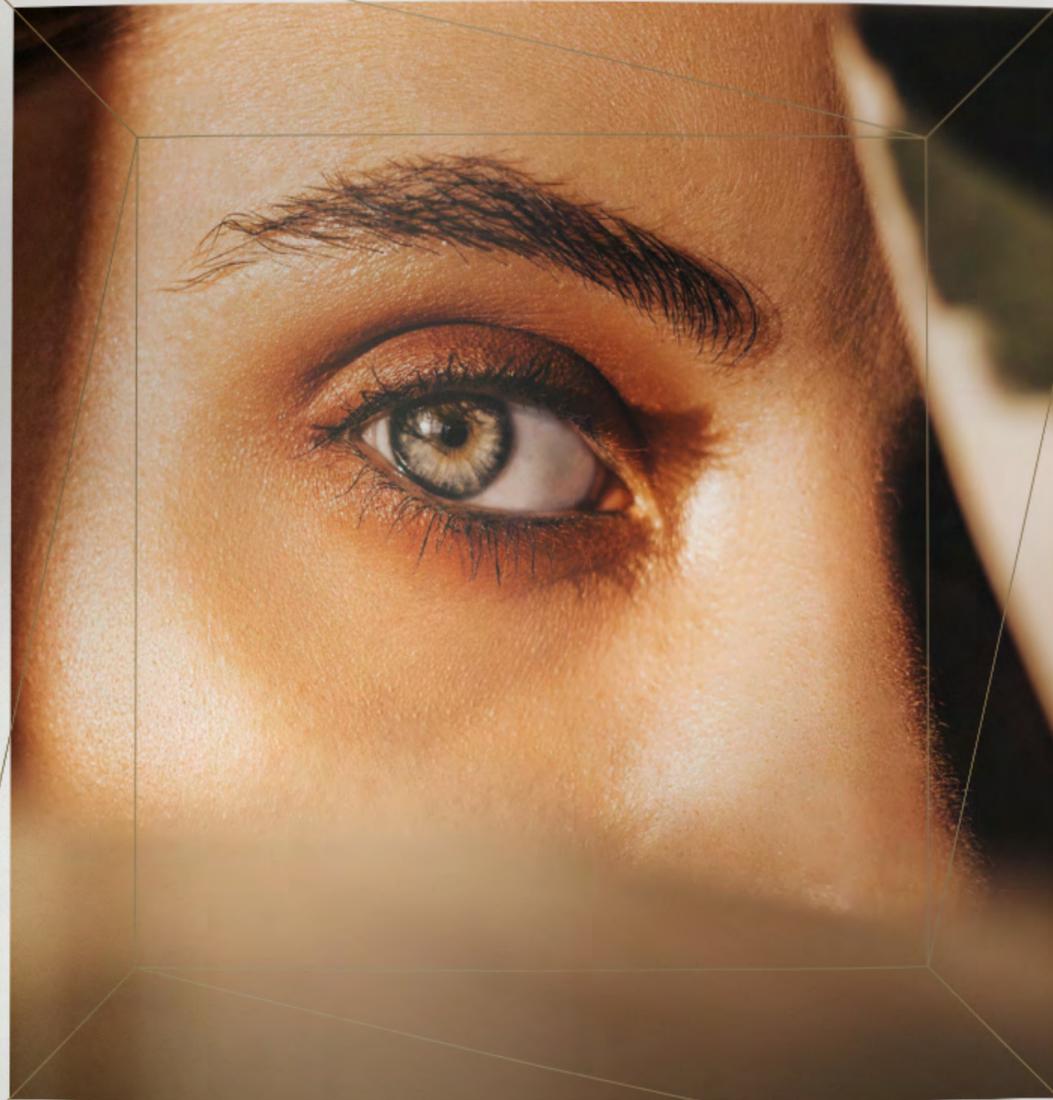
СМОТРИТЕ  
ПО-НОВОМУ

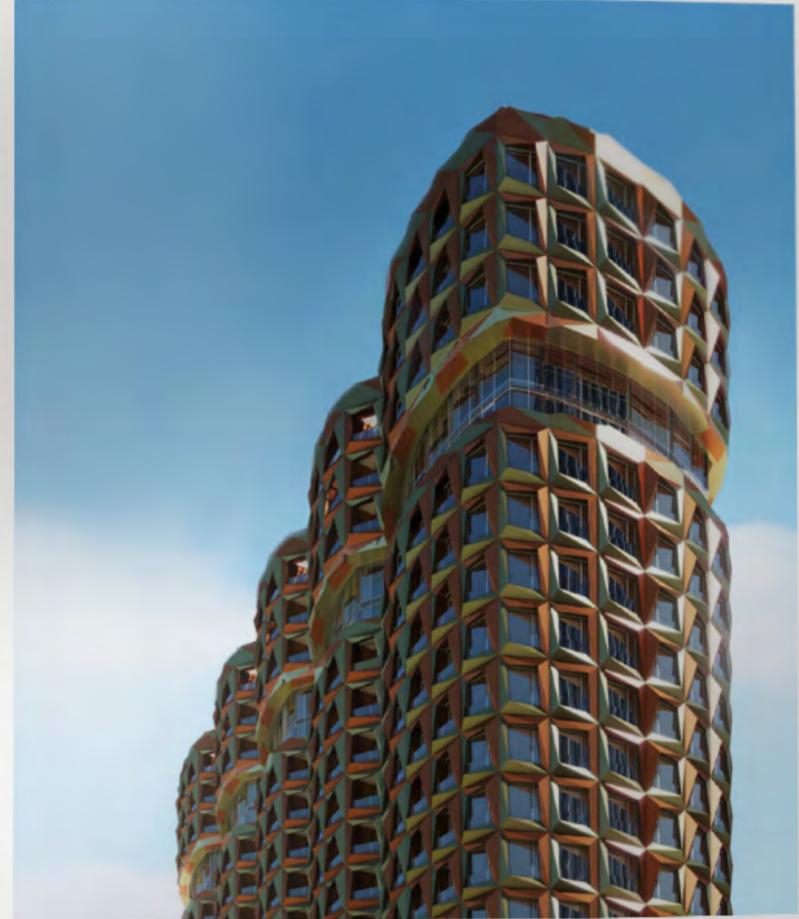
Современные технологии позволяют создавать комфортные условия проживания в высотных зданиях. Благодаря использованию инновационных материалов и конструкций, жители могут наслаждаться качественным жильем, которое отвечает всем требованиям безопасности и комфорта.



СМОТРИТЕ  
ПО-НОВОМУ

ZILART DIAMOND – это ежедневное наслаждение великолепием архитектурных решений, удобством и красотой дизайнерских лобби и невероятными видами из окон на ландшафтный парк площадью 10 га, созданный по проекту голландского дизайнера Джерри ван Эйка.





## АРХИТЕКТУРА

Уникальное проектное решение подразумевает объединение пяти монолитно-кирпичных башен, украшенных треугольными алюминиевыми панелями, которые создают на фасадах

диагональный рисунок, изящно отражающий солнечные лучи и радующий глаз причудливой игрой света.

Стилобатная часть представляет собой

облицованную камнем крытую галерею с колоннами, витражным остеклением и декоративными металлическими узорами.



## ЛОББИ

Впервые открыв двери  
вашего нового дома, вы  
почувствуете, что создатели  
каждой детали для вашего  
консалта и удовлетворения  
Вам будет бесконечно  
приятно подождать

такси, провести встречу  
или просто передохнуть.  
Сидя в мягком кресле  
в лобби, отделка которого  
выполнена в классическом  
стиле с применением  
натуральных материалов.

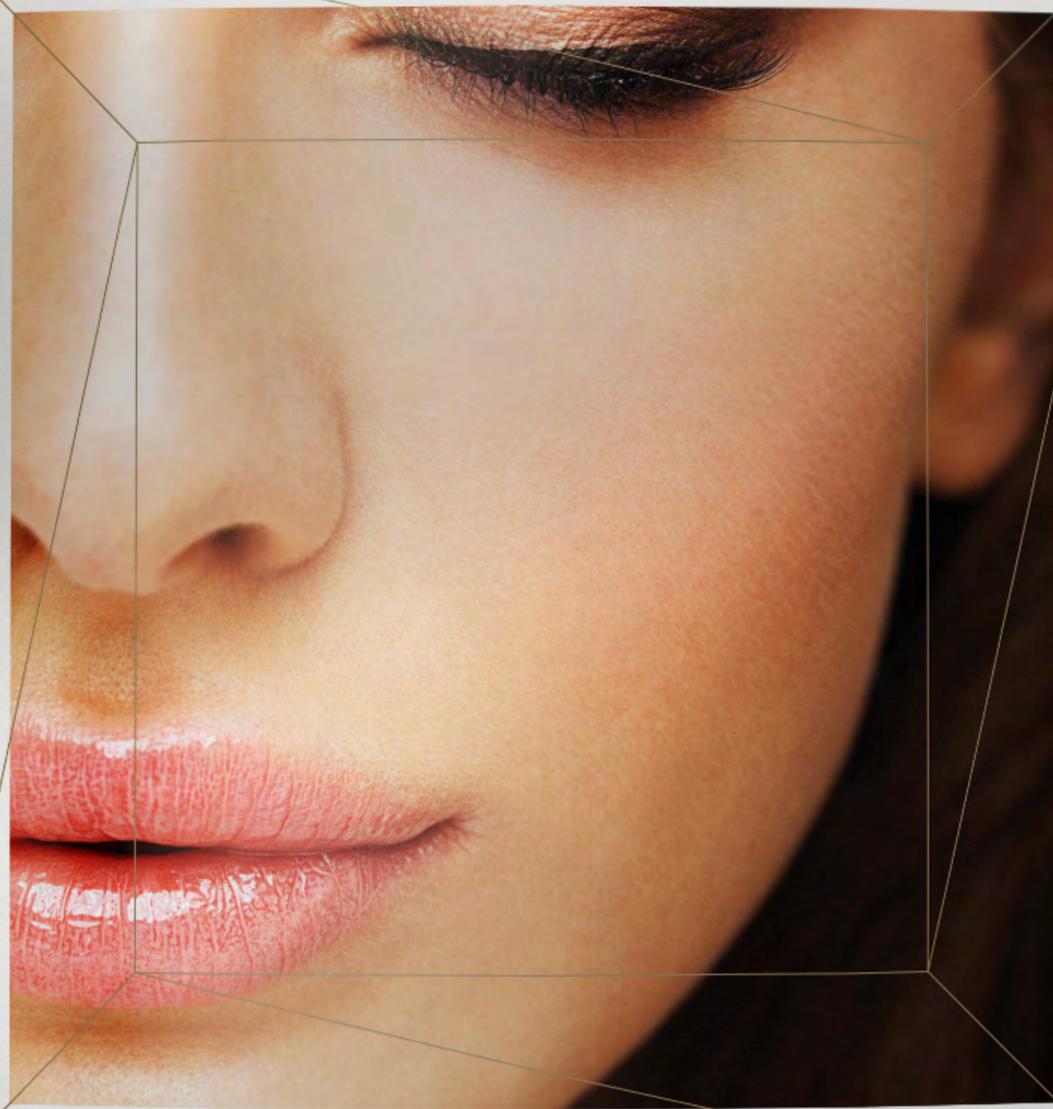
14



15

## СЛУШАЙТЕ ТИШИНУ

ZILART DIAMOND – это день, в котором  
реализованы все возможности  
для того, чтобы вы могли обрести  
полную гармонию с собой,  
наслаждаясь спокойным отдыхом.





## ПРОГУЛИВАЙТЕСЬ ПО НАБЕРЕЖНОЙ

32

Набережная Марка Шагала длиной почти 4 км и шириной 92 метра напоминает своей широкой пешеходной зоной известнейшие променады Лазурного берега и разделена на зоны для спорта, прогулок и отдыха.

◆ 3 площади и площадка для мероприятий

◆ 3 причала и амфитеатр с видом на реку

◆ Велодорожки и смотровые площадки

◆ 4 спуска к Москве-реке

◆ Многочисленные кафе и рестораны

◆ Пункты проката спортивного инвентаря

33



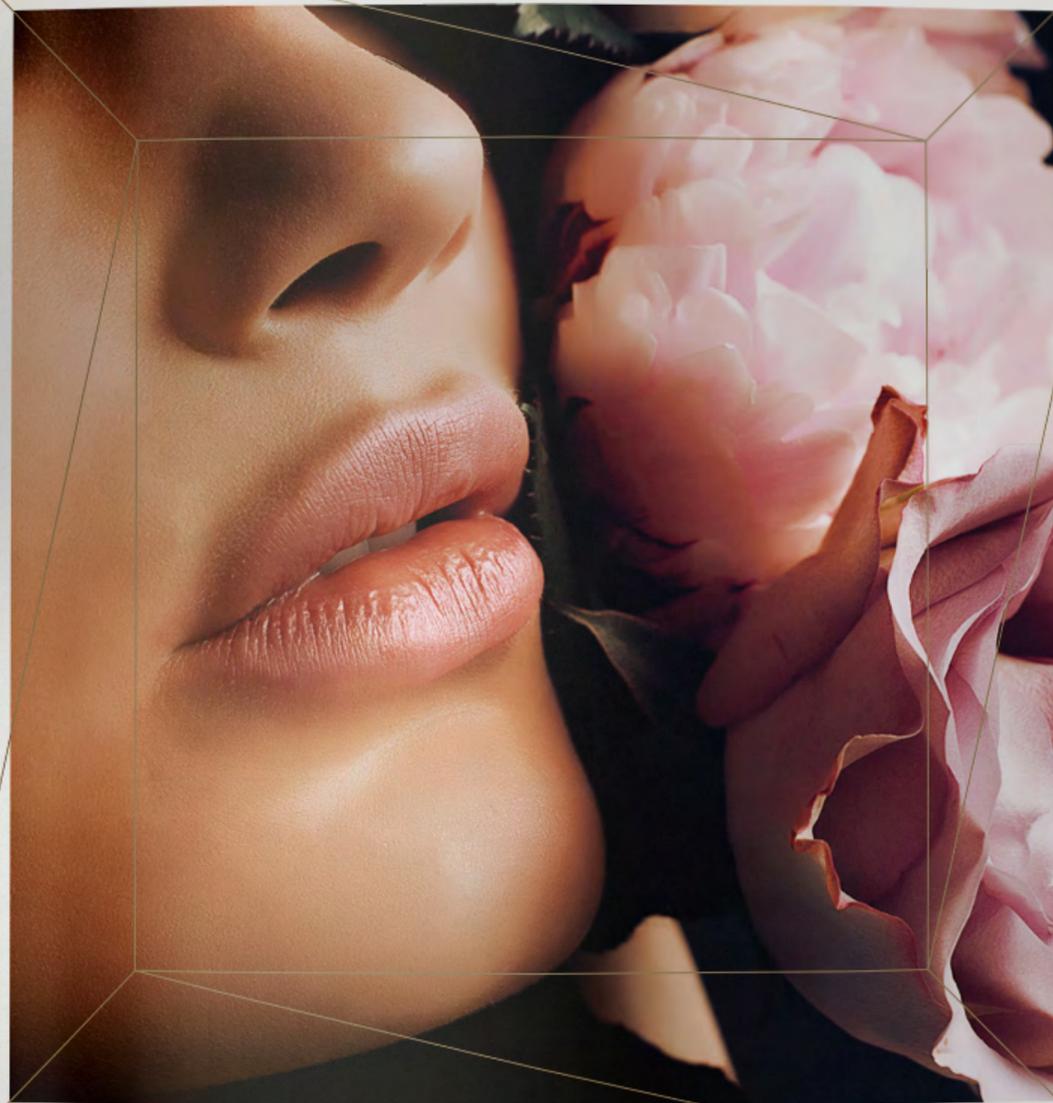
# ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс «ЗИДАРТ»  
располагается в Даниловском  
районе ЮАО Москвы

- 5 км от Московского Кремля
- 0,5 км от ТТК

ВДЫХАЙТЕ  
СВЕЖЕСТЬ  
ПРИРОДЫ

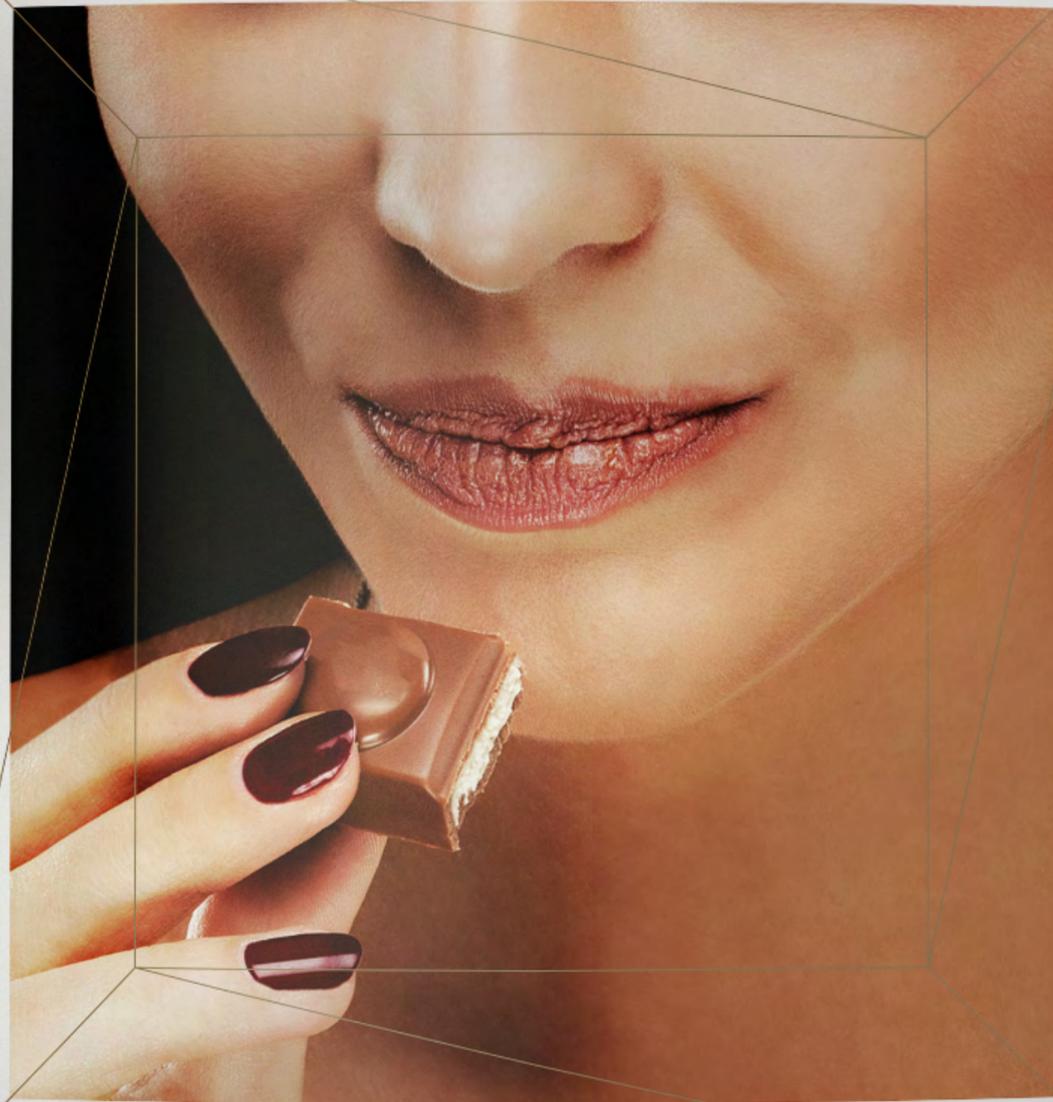
ZILART – это настоящий зеленый  
полуостров в центре столицы. Здесь  
воздух удивит вас свежестью,  
а инфраструктура подарит все  
возможности для отдыха на природе.





ОЩУЩАЙТЕ  
ВКУС ЖИЗНИ

DIAMOND – это дом, в котором  
есть все для качественного  
отдыха, успешной работы  
и приятного времяпровождения.





## БУЛЬВАР БРАТЬЕВ ВЕСНИНЫХ

Центральный бульвар  
Братьев Весниных –  
главная пешеходное  
пространство «ЗИЛАРТ».  
Его длина 1,2 км, ширина 60 м.

36

Бульвар станет удобным  
местом прогулок и отдыха  
жителей комплекса.



Пешеходные зеленые  
аллеи

Торговые галереи  
и павильоны

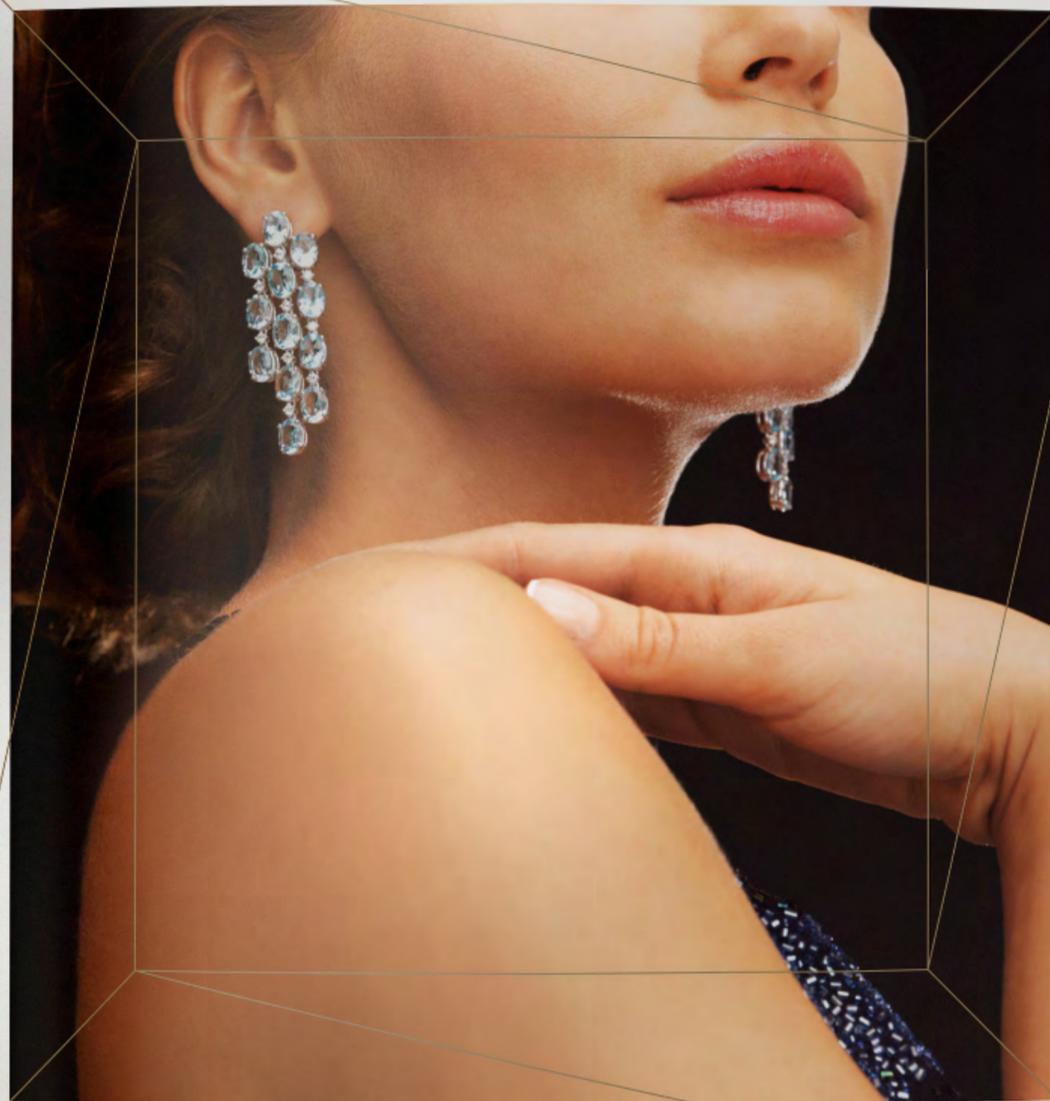
Кафе и рестораны

Деловые центры  
и отели

37

ОСЯЗАЙТЕ  
ПРЕВОСХОДСТВО

Каждая квартира в ZILART DIAMOND  
тщательно продумана, чтобы подарить  
вам наслаждение комфортом,  
спокойствием и великолепными видами.





## ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

46

- ◆ Площадь квартир – от 41,4 до 128 м<sup>2</sup>
- ◆ От 2 квартир на этаже
- ◆ Двусторонние квартиры с видом на парк и бульвар
- ◆ Высота потолков – от 3,1 м
- ◆ Панорамное остекление

47

# 6-10 ЭТАЖИ

Бульвар Братьев Весниных

секция 1

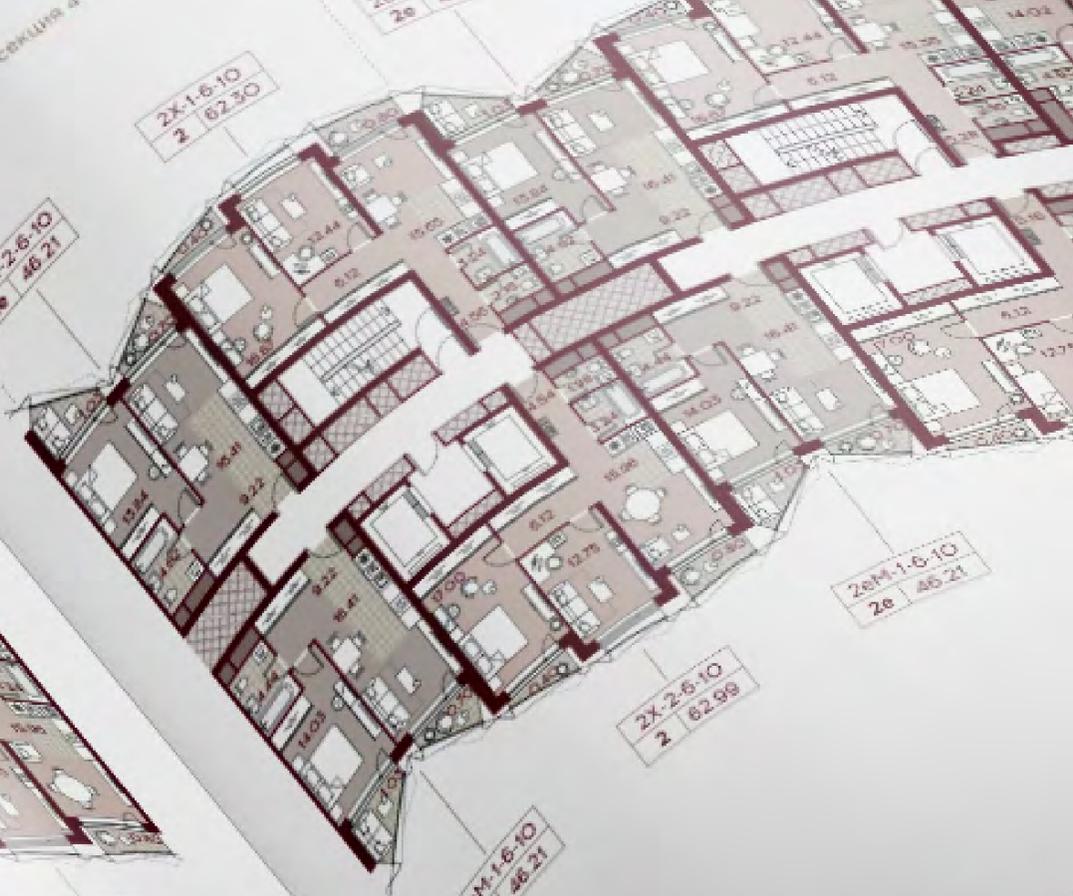
секция 2

секция 3

секция 4



Парк Токрелева рошца



2eM-1-6-10  
2e 46.21

2X-2-6-10  
2 62.99

2eM-1-6-10  
2e 46.21

**MOSLAB** 