

РАЗРАБОТКА БУКЛЕТА ДЛЯ ЭКО-КВАРТАЛА VERY

О ПРОЕКТЕ:

VERY.

Эко-квартал бизнес-класса на Ботанической от застройщика ГК «Основа». Эко-квартал построен в рамках реновации гостиничного комплекса Останкино и уникален не только с точки зрения архитектуры и продуктовых характеристик, но и благодаря тому, что расположен буквально в 20 метрах от Ботанического сада (уникального парка живых растений площадью 1,5 км².) Зеленый каркас района дополняют Парк-усадьба Останкино и ВДНХ объединяющее в себе 600 гектаров прогулочных зон.

ЯДРО ЦА:

VERY.

Семейные пары в возрасте 25-45 лет, планирующие детей или имеющие 1-2 детей, доход на семью от 450 + тыс. руб. Акцент в коммуникации: локация, инфраструктура ЖК и района, экология района, уникальность проекта.



КЛЮЧЕВАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА В КОММУНИКАЦИИ :

Уникальный проект с рациональным использованием жилого, придомового и коммерческого пространства для осознанной ЦА, с осознанным выбором умеренного и экологичного потребления.

Продуманный, комфортный, современный эко-квартал, располагающийся близко к центру Москвы для современных семей с традиционными ценностями и индивидуальным подходом к осознанному выбору. Пространство для жизни – продолжение и отражение качества жизни.

VERY много всего. Проект продолжает природные пейзажи и вдохновлен Ботаническим садом. VERY много спорта, VERY большой двор, VERY детский, VERY здоровый, VERY разносторонний

RTB: VERY Ботанический. VERY семейный.

ЗАДАЧА:

Создание упаковки проекта в виде имиджевого буклета, соответствующего уровню и классу проекта.

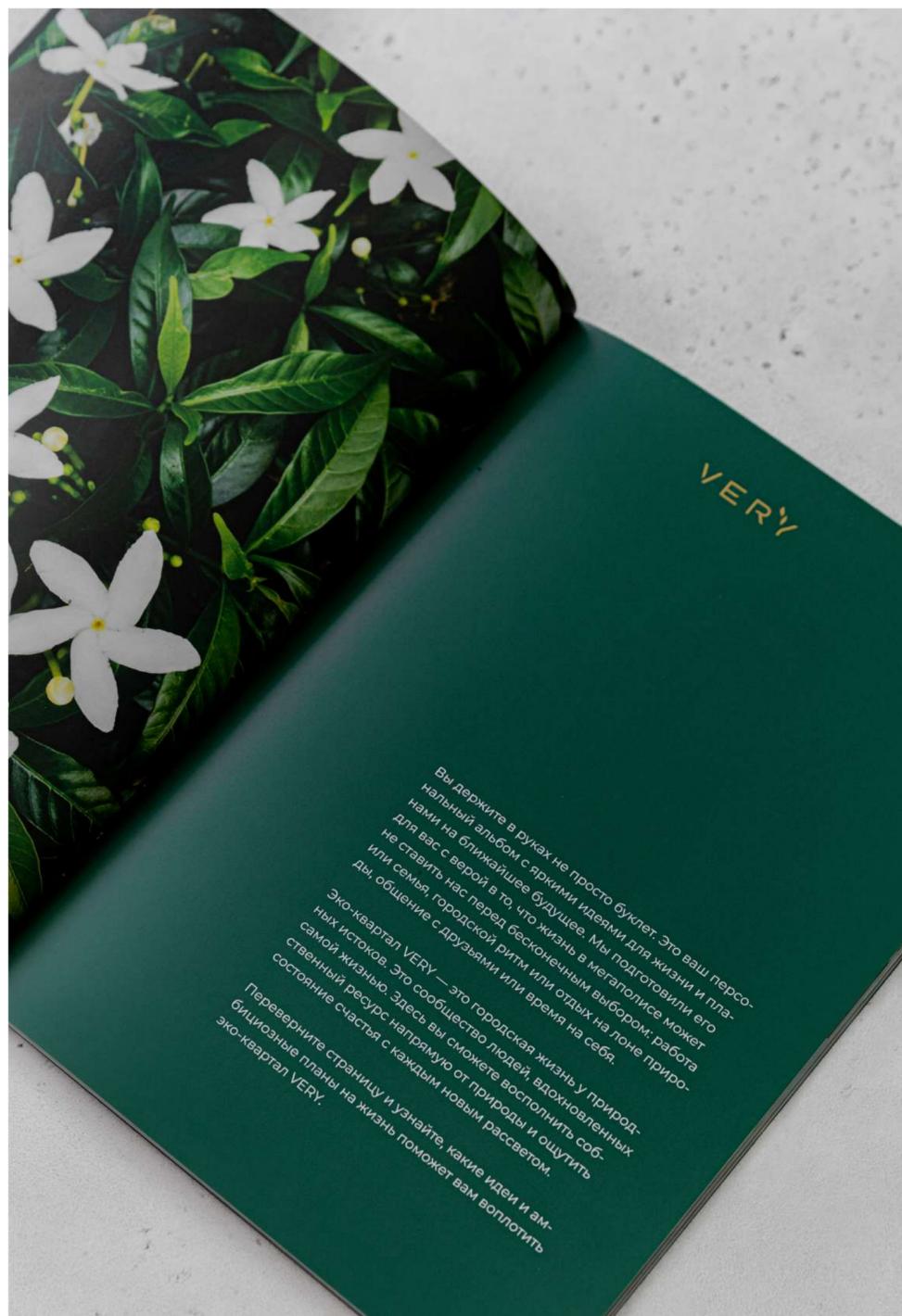
РЕШЕНИЕ:

Агентство Decoders в процессе реализации проекта создало концепцию «дневника осознанной жизни» потенциальных покупателей, что непосредственно раскрывало фокус на осознанную ЦА. Ключевые УТП эко-квартала были преобразованы в жизненные цели/достижения, которые потенциальный покупатель смог бы реализовать за счет приобретения жилья в Very. Например: «оказаться на природе, не покидая мегаполис», «замедлиться и ощутить течение жизни», «сократить время на дорогу» и т.д. В дизайне, концепция буклета, помимо экологичного развития фирменного стиля, получила развитие в виде рукописной обводки эмоциональных посылов в заголовках. С одной стороны это создало эффект персональности/человеческого прикосновения, с другой — ощущение реализованности, условной «галочки» в списке планов. Можно сказать, что буклет стал «персональным альбомом с яркими идеями для жизни и планами на ближайшее будущее».

Содержание буклета охватывает следующие блоки: «О проекте» (включающем всю основную информацию об эко-квартале, включая концепцию и преимущества), далее «Окружение» (раскрывающем сполна уникальность локации; «Стиль жизни» (посвященный эмоциональному ракурсу преимуществ проекта — авторским интерьерам, панорамным видам, инфраструктуре, цифровой экосистеме итд); и блок «Сделать выбор» завершает повествовательную композицию формируя СТА и подчеркивая надежность застройщика проекта.

Концептуальным бонусом в конце буклета размещен раздел «ваши заметки», позволяющий увидеть общий список достижений/жизненных планов, реализация которых буквально в руках у клиента.





Вы держите в руках не просто буклет. Это ваш персональный альбом с яркими идеями для жизни и планами на ближайшее будущее. Мы подготовили его для вас с верой в то, что жизнь в мегаполисе может не ставить нас перед бесконечным выбором: работа или семья, городской ритм или отдых на лоне природы, общение с друзьями или время на себя.

Эко-квартал VERY — это городская жизнь у природных истоков. Это сообщество людей, вдохновленных самой жизнью. Здесь вы сможете восполнить собственный ресурс напрямую от природы и ощутить состояние счастья с каждым новым рассветом.

Переверните страницу и узнайте, какие идеи и амбициозные планы на жизнь поможет вам воплотить эко-квартал VERY.

VERY АТМОСФЕРА

ЗАМЕДЛИТЬСЯ И ПОЧУВСТВОВАТЬ ТЕЧЕНИЕ ЖИЗНИ

В московской вселенной высоких скоростей для жителей эко-квартала VERY предусмотрены особые привилегии: ощущать, как весна сменяет зиму, слышать, как дышит земля после дождя. Здесь вы почувствуете прилив сил от слияния с природой, сможете переключиться и восполнить ресурс через спорт, медитацию или занятия йогой. А может просто отвлекется от дел, прогуливаясь на открытом воздухе со стаканчиком свежесваренного кофе.

Теперь для того чтобы вести привычный комфортный образ жизни, вам не придется выезжать за пределы своего квартала. Всё, к чему вы стремитесь, уже предусмотрено в VERY и находится буквально в 20 метрах. SPA-комплекс с большим бассейном, фитнес-центр, 7 современных спортивных и детских площадок, велодорожка с прямым выездом в Ботанический сад, уютные места для отдыха, кафе и рестораны, фудтраки, салоны красоты, медкабинет — всё это доступно на территории собственного двора.

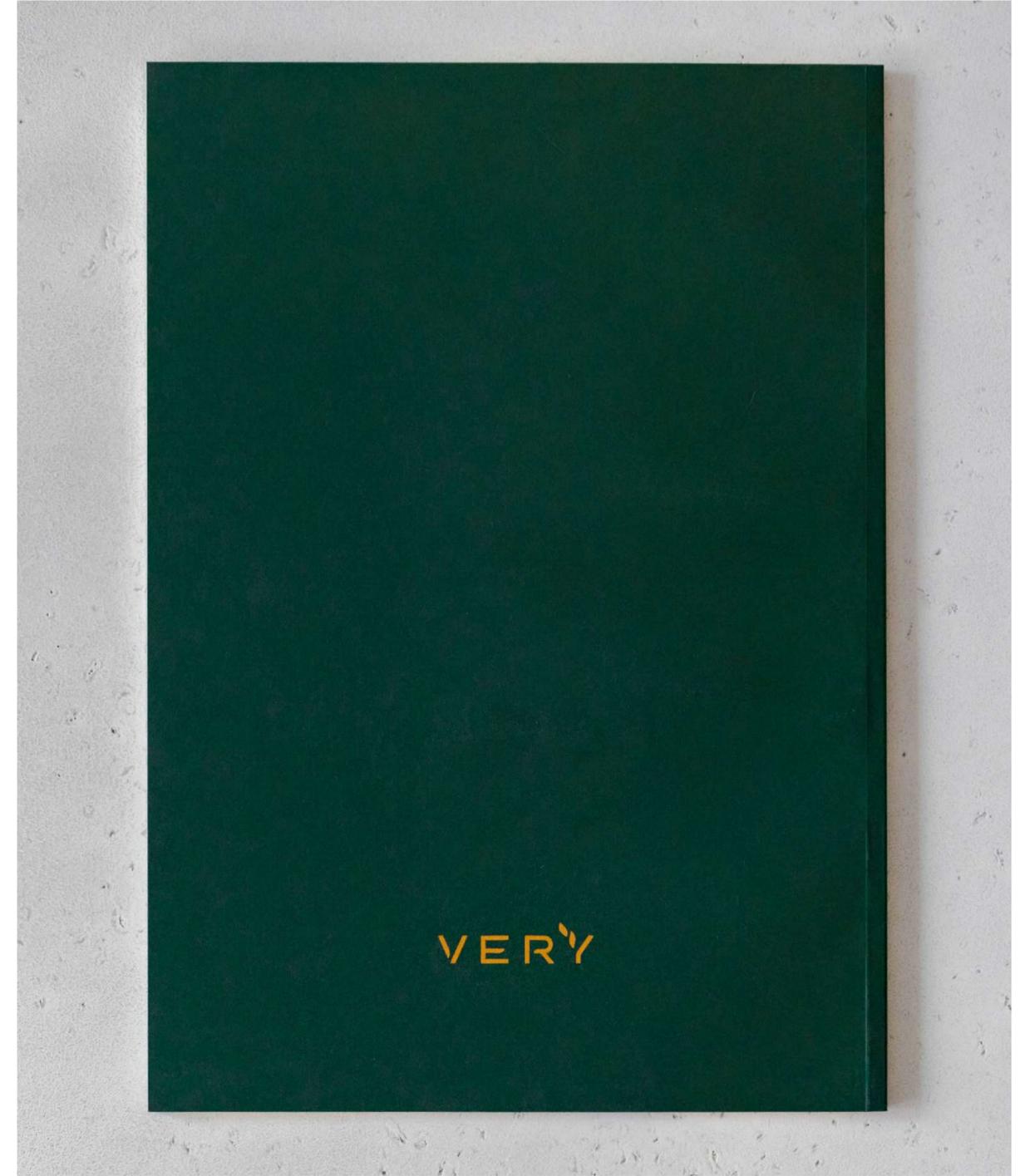
Только постарайтесь выходить заранее, чтобы ощутить сполна всю прелесть момента — ведь вам или вашим детям наверняка захочется провести чуть больше времени на тематической детской площадке или насладиться безмятежными видами на собственный двор-парк с парящего моста.

10



11





ТОЛЬКО
ВПЕРЁД!